

## KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ AĞUSTOS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

Toplantı Tarih ve Saati: 03.08.2026 – 15.00

Toplantı Yeri: Belediye Meclis Salonu

1. Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Kırklareli Belediyesi Uluslararası Otobüs Terminalinde Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 109 sayılı kararı uyarınca varış güzergahına göre belirlenmiş olan Ücret Tarifesi uygulanmaktadır. Uygulanan tarife Otogardan çıkış yapan firmalardan artan maliyetler sebebiyle özellikle düşük koltuk sayısına sahip araçların mağdur oldukları bu nedenle tarifenin kilometre, araç koltuk sayısı ve araç yetki belgesi türüne göre ücretlendirme yapılması yönünde talepler gelmektedir. Bu doğrultuda Karayolu yolcu taşımacılığında kullanılan Terminallere ilişkin Tavan Ücret Tarifeleri hakkında tebliğ ekinde yer alan Karayolu Yolcu Terminali Ücret Tarifesinin Araç Yetki Belgesi türü, güzergah kilometre'si ve araç koltuk sayısı dikkate alınarak belirlenmesi konusunun görüşülmesi.
2. İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Belediyemiz Ana Hizmet Binası içerisinde bulunan çay ocağının müsteciri sağlık sebeplerinden dolayı çay ocağının işletmesini bırakmış olup, çay ocağı Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşlemesine geçmiştir. Çay Ocağında uygulanacak olan fiyat tarifesinin, Kahveciler Odası Fiyat Tarifesinde yer alan fiyatların 2/3'ü (iki bölü üç) oranında uygulanıp ücret tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi.
3. Belediyece İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 Ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 2,5 MW ve 0,7 MW gücündeki GES (Güneş Enerji Santrali) tesisine ilişkin, uygulama projeleri ilgili kurumlarca onaylanan, finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi" kapsamında her türlü kredi iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Derya BULUT'un yetkili kılınması konusunun görüşülmesi.
4. İçme Suyu Arıtma Tesisinde yapılacak revizyon ve yenileme çalışmalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. tarafından tahsis edilen 15.000.000,00 TL tutarındaki hibenin kabul edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi.
5. Kırklareli İl Özel İdaresi ile Belediyemiz arasında "Yangın Güvenliği ve İtfaiye Hizmetlerine İlişkin İşbirliği Protokolü" taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanı Sayın Derya BULUT'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
6. 04.06.2025 tarih E-68893607-020-15700 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan 2025/1765101 ihale kayıt numaralı "Karahıdır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapım İşİ" konusu. 2025/1765101 ihale kayıt numaralı "Karahıdır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapım İşİ" kapsamında hazırlanan teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.
7. "1. Etap Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği"ne askı süresinde gelen itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 05.05.2026 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 04.06.2026-03.07.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391136345 plan işlem numaralı "1. Etap Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği"ne askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
8. Kırklareli Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 15.10.2025 tarih E-58748922-756.01- 43185892 sayılı yazısı. (Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel) Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası ve tesislerinin inşaa edilmesi maksadıyla, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel numaralı toplam 215.259,53 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

## İhtisas Komisyonlarına Havale Edilen Gündem Maddelerinin Görüşülmesi

9. 06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 22.06.2026 tarih ve 2026/05 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarın altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi ve sermayesinin yasal asgari tutara yükseltilmesi amacıyla şirket sermayesinin aynı veya nakdi olarak artırımı yapılması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
10. 06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 2026/02 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarın altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi ve sermayesinin yasal asgari tutara yükseltilmesi amacıyla şirket sermayesinin aynı veya nakdi olarak artırımı yapılması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
11. 06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Yavuz UÇAR'ın 02.07.2026 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 88 ada 50 parsel); Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 88 ada 50 parsel üzerinde mevcut imar planında işlenmiş olan blokların toplam yapılaşma alanları korunmak kaydıyla yeni blok düzenlemesi yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
12. 06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 6.Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 05.05.2026 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.06.2026-02.07.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391136183 Plan İşlem Numaralı, "6. Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.



**Derya BULUT**  
**Belediye Başkanı**