

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 07.04.2025
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 11.04.2025
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 4
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1 - 2 - 3
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2025/63	5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 41'inci Maddesinde "Üst yöneticiler ve bütçeye tahsis edilen harcama yetkilerince, hesap verme sorumluluğu çerçevesinde her yıl faaliyet raporu hazırlanır." ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 26'ncı ve 56'ncı maddesinde "Faaliyet Raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Meclise sunulur." denilmektedir. Bu kapsamda hazırlanmış olan 2024 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Belediye Başkanı Derya BULUT Meclis 1. Başkan Vekili Adem SEVİM'i Faaliyet Raporu ile ilgili görüşmeleri yürütmek üzere divandaki yerine davet etti. Meclis 1. Başkan Vekili Adem SEVİM divandaki yerini aldıktan sonra Faaliyet Raporu ile ilgili görüşmelere geçildi. Mali Hizmetler Müdürü Duygu GİDER raporun yazımında maddi hatalar olduğunu belirtti. Mevzuat Listesine ilişkin tablonun Yasal Yükümlülük bölümünde belirtilen Müdürlükler kısmına İşletme ve İştirakler Müdürlüğü eklenmiştir. (sayfa 7) Organizasyon Şemasında Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün yeri değiştirilmiştir. (sayfa 16) Mevcut Personel Durumu bölümünde belirtilen 17.03.2025 tarihli 31.12.2024 tarihi olarak değiştirilerek personel sayıları, 186 memur, 41 işçi, 24 sözleşmeli memur olarak düzeltilmiştir. (sayfa 19) Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırılması Tablosunda sehven 1.897.910.505,40-TL olarak yazılan bütçe gelirleri, 949.454.919,62-TL olarak düzeltilmiştir. (sayfa 26) Belediye Başkanlığına ait 2024 yılı Faaliyet Raporu üzerinde yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde 2024 yılı Faaliyet Raporunun kabulüne; oybirliğiyle karar verildi.
2025/64	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 22. Maddesi gereğince; Meclis Denetim Komisyonu'nun hazırlamış olduğu 2024 yılı Meclis Denetim Raporunun Belediye Meclisine sunulması. Denetim Komisyonunca hazırlanan Belediye Başkanlığına ait 2024 yılı Denetim Komisyonu Raporu Başkanın söz verdiği Katip üye ve Denetim Komisyonu Başkanı Ayfer SEVİL tarafından okunmak suretiyle Belediye Meclisine bilgi verildi.
2025/65	3 Encümen üyesi seçimi. 5393 sayılı Belediye kanununun 33. maddesi gereğince 1 yıl süreyle görev yapmak üzere 3 Encümen üyesi seçimi yapıldı. Gizli oylama ile yapılan Encümen Üyeliği seçimi sonucunda, 24 oy'un kullanıldığı, yapılan sayımdan tespit edilmiş olup, üyelerden Ayfer SEVİL' in 15 oy, Cengiz GÜLTEKİN' in 15 oy, Serkan ÖZER' in 15 oy, Kaan AFACAN' in 9 oy, Cengiz ALIPATAR' in 9 oy, Cengiz KULAY' in da 9 oy aldığı anlaşılmakla; Ayfer SEVİL, Cengiz GÜLTEKİN ve Serkan ÖZER' in Encümen üyeliğine seçilmelerine karar verildi.
2025/66	Kurulması zorunlu olan "Plan ve Bütçe Komisyonu" ile "İmar Komisyonu" ve Meclisin kurulmasına karar vereceği diğer ihtisas komisyonlarının üye sayıları ve görev sürelerinin belirlenmesi, üye seçimlerinin yapılması. Belediye Meclisince gündem maddesi ve Meclis Üyelerinden Serhat ŞİŞMANOĞLU, Cengiz KULAY ve Kürşad YAMANER'in ortak verdikleri önerge ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk ve İdari İşler Komisyonu, Çocuk,

	Aile ve Engelliler Komisyonu, Ulaşım Hizmetleri Komisyonu, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu, Hayvan Hakları Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonlarının kurulmasına oybirliğiyle, Komisyonların 5 kişiden oluşmasına, görev süresinin 2026 Nisan ayı Belediye Meclis Toplantısına kadar olmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24'ncü maddesi gereğince her siyasi parti grubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle yapılan hesaplamalarda; 26 üyeden oluşan Belediye Meclisi içinde 16 üyeye sahip CHP grubu 3 üye, 5 üyeye sahip AK Parti grubu 1 üye ve 5 üyeye sahip MHP grubu 1 üye ile görev almalarına oybirliğiyle, Plan ve Bütçe Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Ayfer SEVİL, Ayşen KÖSEGİL, Mustafa ÖZBAY, Cengiz ALIPATAR ve Kürşad YAMANER isimli üyelerin Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, İmar Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Sertaç İPEK, Yüksel TAŞKIN, İsmail DOĞAN, Gözde BUÇAK ENGİN ve Aysu GÜMÜŞ GÜRE isimli üyelerin İmar Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, Hukuk ve İdari İşler Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Vecdi YÜCE, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Burak SÜZÜLMÜŞ ve Hakan EDİŞ isimli üyelerin Hukuk ve İdari İşler Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, Çocuk, Aile ve Engelliler Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Suna YANARDAĞ, Ayfer SEVİL, Ayşen KÖSEGİL, Cengiz KULAY ve Hakan EDİŞ isimli üyelerin Çocuk, Aile ve Engelliler Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, Ulaşım Hizmetleri Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Selahattin ŞİŞKO, Kaan AFACAN ve Hakan EDİŞ isimli üyelerin Ulaşım Hizmetleri Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Cengiz GÜLTEKİN, Günalp Ferit KAYA, Selahattin ŞİŞKO, Cengiz KULAY ve Gözde BUÇAK ENGİN isimli üyelerin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, Hayvan Hakları Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; Adem SEVİM, Ayfer SEVİL, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Hanifi Murat TEK ve Aysu GÜMÜŞ GÜRE isimli üyelerin Hayvan Hakları Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, Çevre ve Sağlık Komisyonu için grupların teklifleri doğrultusunda; İsmail DOĞAN, Günalp Ferit KAYA, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Hanifi Murat TEK ve Hakan EDİŞ isimli üyelerin Çevre ve Sağlık Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, karar verildi.
2025/67	OSB Uygulama Yönetmeliği'nin "Organlar ve organ üyelerinin seçilme şartları" başlıklı 7 inci maddesinin 6'ncı fıkrasının (b) bendi "Organ üyesi olabilmek için; 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'ncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle ya da devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı, haksız mal edinme suçlarından hapis cezasına mahkum olmamak şartları aranır." Şartlarını taşıyan, diğer OSB'lerin organlarında görevi bulunmayan, Kırklareli Belediyesi'ni temsilen 2(İki) asıl ve 2(İki) yedek üye seçimi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetine Kırklareli Belediyesini temsilen 2 asıl üye seçimi için Gürcan SAATÇI ve Ayşen KÖSEGİL' in adaylığı ile yapılan işaretle oylama sonucu; Gürcan SAATÇI' nın 18 oy, Ayşen KÖSEGİL' in 17 oy alarak; Gürcan SAATÇI ve Ayşen KÖSEGİL' in asıl üyeliğe seçilmelerine, 2 yedek üyelik için Serkan ÖZER ve Adem SEVİM' in adaylığı ile yapılan işaretle oylama sonucu; Serkan ÖZER' in 16 oy, Adem SEVİM' in 15 oy alarak, Serkan ÖZER ve Adem SEVİM' in yedek üyeliğe seçilmelerine karar verildi.
2025/68	5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında planlanan Doğal Yaşam Alanının oluşturulması için Kırklareli Merkez 108 ada 1 parsel 482.622,71 m2 orman

	vasıflı taşınmazın 5 hektarlık kısmı için, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17/3. maddesine göre talep edeceğimiz izinlere bu izinler için ödenmesi gereken bedellere ait iş ve işlemlerle ilgili temsile ve gerekli belgeleri imzalamaya Kırklareli Belediye Başkanlığı adına Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında planlanan Doğal Yaşam Alanının oluşturulması için Kırklareli Merkez 108 ada 1 parsel 482.622,71 m2 orman vasıflı taşınmazın 5 hektarlık kısmı için, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 17/3. maddesine göre talep edeceğimiz izinlere bu izinler için ödenmesi gereken bedellere ait iş ve işlemlerle ilgili temsile ve gerekli belgeleri imzalamaya Kırklareli Belediye Başkanlığı adına Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/69	02.08.2024 tarihinde güncellenerek yürürlüğe giren, 13.12.2024 tarihinde uygulama yönetmeliği yayımlanan Hayvanları Koruma Kanunu hükümleri gereği sahipsiz sokak köpeklerinin toplanarak sahiplendirilinceye kadar bakımevlerinde barındırılması gerekmektedir. Ancak hayvan bakımevlerinin kapasitesi tüm sahipsiz köpeklerin toplanarak barındırılması için yetersiz kalmaktadır. Bu sebeple sahipsiz köpeklerin rehabilite edilerek, hayvan bakımevimizdeki sınırlı kapasitede barındırılması yerine optimum seviyede hayvan refahı sağlanarak hayvanların yaşamlarını sürdürebilmeleri için 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında "Doğal Yaşam Alanı" oluşturulması planlanmaktadır. Belediyemizin Veteriner İşleri Müdürlüğüne bağlı "Doğal Yaşam Alanı" oluşturulması için Yündalan köyü mevki 108 ada 1 parselde "Doğal Yaşam Alanı" nın yapımı ile kullanımı hakkında kamu kurumları ve belediyelerle protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Derya BULUT'a verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 02.08.2024 tarihinde güncellenerek yürürlüğe giren, 13.12.2024 tarihinde uygulama yönetmeliği yayımlanan Hayvanları Koruma Kanunu hükümleri gereği sahipsiz sokak köpeklerinin toplanarak sahiplendirilinceye kadar bakımevlerinde barındırılması gerekmektedir. Ancak hayvan bakımevlerinin kapasitesi tüm sahipsiz köpeklerin toplanarak barındırılması için yetersiz kalmaktadır. Bu sebeple sahipsiz köpeklerin rehabilite edilerek, hayvan bakımevimizdeki sınırlı kapasitede barındırılması yerine optimum seviyede hayvan refahı sağlanarak hayvanların yaşamlarını sürdürebilmeleri için 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında "Doğal Yaşam Alanı" oluşturulması planlanmaktadır. Belediyemizin Veteriner İşleri Müdürlüğüne bağlı "Doğal Yaşam Alanı" oluşturulması için Yündalan köyü mevki 108 ada 1 parselde "Doğal Yaşam Alanı" nın yapımı ile kullanımı hakkında kamu kurumları ve belediyelerle protokol yapma yetkisinin Belediye Başkanı Derya BULUT'a verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/70	S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanı Şenol FİLİZ'in 25.03.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığına başvuruda bulunarak; toplu taşıma ücret tarifesi için zam talebi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi
2025/71	24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitık Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası Doğrultusunda, "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine

	sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/72	04.03.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; Kırklareli Esnaf ve Sanatkarları Oda Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 20.01.2025 tarihli yazısı ile ticari taksi ücret tarifesi için zam yapılması talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; daha detaylı araştırılmak üzere komisyonda kalmasına, oy birliği ile karar verildi.
2025/73	07.03.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarihli 253936688 sayılı yazısı: İlimiz, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 35 parsel sayılı taşınmazda parsel bazlı imar planının yapılması ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 35 parsel sayılı taşınmazda parsel bazlı imar planı yapılmasına ilişkin; Belediye Meclisi'nin 07.03.2025 tarih 61 sayılı Kararı doğrultusunda alınan 25.03.2025 tarih 10759 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı'nda, "...bir kısmı tescilli taşınmaza ilişkin uygulama imar planı teklifi hakkında hazırlanan dosyanın, Korunma Alanı sınırı itibariyle 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildi." denilmektedir. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 35 parsel, 07.01.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sağlık Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61.maddesi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2025 tarih 10759 sayılı Kararı doğrultusunda, söz konusu parsel için yapılacak; yapılaşma koşulları Emsal:2.50 Yençok=40.00 m, yapı yaklaşma mesafeleri 20, 15 ve 12 metrelik yollara cepheli kısımlarda 5 metre olacak, parselin kuzey kısmında ise yapı yaklaşma mesafesi 3 metre olacak ve alan fonksiyonu "Sağlık Tesisi Alanı" olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onanmasına, oybirliği ile karar verildi.
2025/74	04.03.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitık Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı itiraz değerlendirme süreçlerinin devam ettiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planları kesinleşene kadar "Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" taslağının detaylı incelenmesinin uygun olacağına, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kesinleşmesine müteakip söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı etabı hakkında karar verilmesine, konunun ön inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/75	04.03.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitık Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etabı" ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

	Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi'nde muhtelif bölgelerde "Korunma Alanları"nın bulunduğu tespit edilmiştir. Korunma Alanları bulunması sebebiyle, Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı taslağının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 57.maddesi d bendi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına ve konunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/76	04.03.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Ergin KALINOĞLU'nun 28.01.2025 tarihli dilekçesi; İlimiz, Merkez İlçe, Yapraklı Mah., 728 Ada 32 Parsel imar durumunda imar plan tadilatı yapılması ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mah., 728 Ada 32 Parselde parsel bazlı koruma amaçlı imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin; Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih 53 sayılı Kararı doğrultusunda alınan 25.03.2025 tarih 10761 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı'nda, "...şahıs mülkiyetine kayıtlı tescilsiz taşınmaza ait planda belirlenmiş olan kütlenin alan büyüklüğü değiştirilmeksizin cephe-derinlik ölçülerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildi." denilmektedir. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mah., 728 Ada 32 Parsele yönelik; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61.maddesi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.03.2025 tarih 10761 sayılı Kararı doğrultusunda, parselde bulunan yapı (kütle) alanı alan büyüklüğü değiştirilmeksizin cephe-derinlik ölçülerinin değiştirilmesi amacıyla mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan Koruma amaçlı imar planı değişikliğinin onanmasına, oybirliği ile karar verildi.
2025/77	04.03.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli Spor Kulübü Başkanlığı Derneği'ne ait İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 664 Ada 54 Parsel, 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planı kapsamındaki yerin kamu yatırımları kapsamında fonksiyonunun "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak resen değiştirilmesi ile ilgili konu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih 54 sayılı Kararı doğrultusunda, söz konusu imar planı değişikliğine yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8.Madde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.Maddesi doğrultusunda imar planı değişikliği teklif dosyasının İmar Komisyonuna sunulması istenmiş olup, Komisyona sunulan imar planı değişikliği teklif dosyasında ise, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Spor Alanı" kullanımındaki Karahıdır Mahallesi 664 ada 54 parselin kullanım kararının yaklaşık 29.656m²'si "Ticaret-Turizm Alanı" olarak, yaklaşık 4000 m²'si "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak, geriye kalan 5.000 m²'sinin ise Park Alanı olarak önerildiği; "Ticaret-Turizm Alanı" yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=2 Kat olarak önerildiği ve "Açık Spor Tesisi Alanı"nın ise E=0.20 ve Yençok=7.50m (2 Kat) olacak şekilde hazırlatıldığı İmar Komisyonunca incelenmiştir. Hazırlatılan imar planı değişikliği teklif dosyasına ilişkin; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliği ile karar verildi.