

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR, HUKUK ve İDARİ İŞLER KOMİSYONU RAPORU	Tarih:19/06/2025
---	--	---

03/06/2025 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR, HUKUK ve İDARİ İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU

03/06/2025 Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. CHP'li Meclis üyeleri Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Vecdi YÜCE, Gürcan SAATÇI, Adem SEVİM, Günalp Ferit KAYA, Ayşen KÖSEGİL, Selahattin ŞİŞKO, Yüksel TAŞKIN, Sertaç İPEK, Mustafa ÖZBAY, Serkan ÖZER, İsmail DOĞAN, Şener ALDEMİR, Ayfer SEVİL ve Cengiz GÜLTEKİN'in 03.06.2025 tarihli ortak dilekçesi.

Kırklareli'nin eski tanınmış avukatlarından Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU'nun yeni Adliye ile Baro binasının arasındaki 279.Sokağa verilmesi konusunun görüşülmesi.

Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU'nun isminin İlimiz, Merkez İlçe, Bademlik Mahallesi, 279.Sokağa verilmesinin kabulüne ilişkin yapılan oylamada;

İMAR KOMİSYONU

Konu ile ilgili olarak İmar Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU isminin yaşatılması maksadıyla İlimiz, Merkez İlçe, Bademlik Mahallesi, 279.Sokağa verilmesinin İmar Komisyonu'nda katılan üyelerden İmar Komisyonu Başkanı Sertaç İPEK ve Üye Yüksel TAŞKIN'ın kabul oyuna karşılık, İmar Komisyonu Başkanı Vekili Aysu GÜMÜŞ GÜRE ve Üye Gözde BUÇAK ENGİN'in red oyu verildiği anlaşılmıştır.

HUKUK ve İDARİ İŞLER

Konu ile ilgili olarak Hukuk ve İdari İşler Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU isminin yaşatılması maksadıyla İlimiz, Merkez İlçe, Bademlik Mahallesi, 279.Sokağa verilmesine Hukuk ve İdari İşler Komisyonu'nda katılan üyelerden Hukuk ve İdari İşler Komisyon Başkanı Vecdi YÜCE ve Üye Selahattin ŞİŞKO'nun kabul oyuna karşılık, Üye Hakan EDİŞ'in red oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 PLAN BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 03/07/2025 Sayfa: 1
--	---	---

Konu : 03.06.2025 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediyemiz iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organ. Tant. San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye arttırımı yapılması için mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi'nde bulunan; 1172 ada 1 parselde 48.087,00 m2, 1173 ada 4 parselde 10.000,22 m2, 1169 ada 7 parsel 21.364,95 m2, 1169 ada 8 parsel 35.012,54 m2, 1171 ada 1 parsel 2.846,00 m2 ,1172 ada 4 parsel 5.489,00 m2 ve 1176 da 22 parsel 9.654,99 m2 alana sahip arsa nitelikli taşınmazların Mutlu İnsanlar Personel Organ. Tant. San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi hususunun, 01/07/2025 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 01/07/2025 Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediyemiz iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organ. Tant. San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye arttırımı yapılması için mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi'nde bulunan; 1172 ada 1 parselde 48.087,00 m2, 1173 ada 4 parselde 10.000,22 m2, 1169 ada 7 parsel 21.364,95 m2, 1169 ada 8 parsel 35.012,54 m2, 1171 ada 1 parsel 2.846,00 m2 ,1172 ada 4 parsel 5.489,00 m2 ve 1176 da 22 parsel 9.654,99 m2 alana sahip arsa nitelikli taşınmazların Mutlu İnsanlar Personel Organ. Tant. San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi konusu Komisyonlarımıza katılan üyelerden İmar Komisyonu Üyeleri Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Gözde BUÇAK ENGİN ve Plan Bütçe Komisyon Üyesi Kürşat YAMANER tarafından bahse konu devir işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Diğer taraftan İmar Komisyon Başkanı Sertaç İPEK, Komisyon üyeleri Yüksel TAŞKIN ve İsmail DOĞAN, Plan Bütçe Komisyon Başkanı Ayfer SEVİL, komisyon üyeleri Mustafa ÖZBAY, Ayşen KÖSEGİL bahse konu devir işleminin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde daha detaylı araştırma yapılarak tüm hukuki yönlerinin incelenmesi gerektiği belirtilerek komisyonlarda kalmasına katılım sağlayan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.



Konu : 03.06.2025 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediye iştirakimiz olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A. Ş.'ye aynı sermaye artımının yapılması için; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 1173 ada 3 parselde 36.008,55 m2 alana sahip arsa nitelikli taşınmazın Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi hususunun, 01/07/2025 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir

Komisyonun Kararı : 01/07/2025 Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediye iştirakimiz olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A. Ş.'ye aynı sermaye artımının yapılması için; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 1173 ada 3 parselde 36.008,55 m2 alana sahip arsa nitelikli taşınmazın Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi konusu Komisyonlarımıza katılan üyelerden İmar Komisyonu Üyeleri Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Gözde BUÇAK ENGİN ve Plan Bütçe Komisyon Üyesi Kürşat YAMANER tarafından bahse konu devir işlemlerinin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Diğer taraftan İmar Komisyon Başkanı Sertaç İPEK, Komisyon üyeleri Yüksel TAŞKIN ve İsmail DOĞAN, Plan Bütçe Komisyon Başkanı Ayfer SEVİL, komisyon üyeleri Mustafa ÖZBAY, Ayşen KÖSEGİL bahse konu devir işleminin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde daha detaylı araştırma yapılarak tüm hukuki yönlerinin incelenmesi gerektiği belirtilerek komisyonlarda kalmasına katılım sağlayan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 03/07/2025
--	---	---

01.07.2025 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Belediye Başkanlığımıza gelen talepler doğrultusunda, İlimiz Pınar Mahallesi Asilbeyli Köyü Küme Evleri bölgesinde ikamet eden vatandaşların doğal gaz ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, 7257 sayılı Kanunun 7. maddesinin 8. bendi kapsamında işlem tesis edilmesi hususunun görüşülmesi konusu

Belediyemiz koordinasyonunda Pınar Mahallesi Asilbeyli Köyü Küme Evleri bölgesindeki vatandaşlarımızın doğal gaz ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu bölgeye ilişkin olarak mezkûr kanun maddesi uyarınca gerekli işlemlerin tesis edilebilmesi için 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. Bendine göre karar alınması hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. Bendinde "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı alarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." denilmektedir. Yapılan incelemede Pınar Mahallesi Asilbeyli Yolu Küme Evler ve benzer sorunlar bulunan Karakaş Mahallesi 824. ve 825. sokak ile Akalar Mahallesi 4. Elif Sokakta mülkiyet sorunlarının olması, mevcut yapıların Yapı kayıt belgelerinin bulunması ve vatandaşlarımızın doğal gaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi için söz konusu sokaklarda Trakya Bölgesi Gaz Dağıtım A. Ş. tarafından yapılacak olan doğal gaz hatlarının Belediyemiz tarafından mevcut yolların değiştirilmesi, hattın deplasesinin veya iptal edilmesi işlemlerinin yapılması istendiği takdirde, söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin, mezkûr kanun maddesine istinaden 10 yıl süre ile Belediyemiz tarafından karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03/07/2025

**06.05.2025 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR
KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR**

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Öznur TÜZÜN'ün 11.02.2025 tarihli dilekçesi

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 436 ada 14 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, imar planı teklif dosyasında, kurum görüşlerinde, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah., 436 Ada 14 Parsel 6.800 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma koşulları E:0.30, Y_{ençok}:7.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlik Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.