

KOMİSYON RAPORU

03/12/2024 tarihli Aralık ayı Belediye Meclis toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülen Serkan TÜRKOĞLU'nun içkili yer bölgesi talebi, 218 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek daha detaylı araştırma ve inceleme yapılarak meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmıştır.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 06/11/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-25782 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 14/11/2024 tarihli ve E-90300506-91244-2024111315550989758 sayılı yazıda "bahse konu yerin 2 (İki) katlı bahçeli yer olduğu, Fuat Umay Caddesine açılan tek giriş çıkışının olduğu kapı numarasının 8 olduğu, Mevcut işyerine yakın konumda Kocahıdır Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile yine yakın konumda YEDAM' ın (Yeşilay Danışma Merkezi) bulunduğu giriş – çıkış kapısının açıldığı bölgenin dar sokak olduğu, işyerine çok yakın kısımda bitişik nizam ikametlerin bulunması nedeniyle asayiş ve güvenlik açısından **sakinca bulunduğu**" şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığından, toplantıya katılan İmar Komisyonu üyelerinden Gözde BUÇAK ENGİN ve Cengiz ALIPATAR ile Çeşitli İşler Komisyonu üyelerinden Kaan AFACAN' ın red oylarına karşılık talebin **kabulüne** komisyon üyelerinin oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 19/12/2024

KOMİSYON RAPORU

03/12/2024 tarihli Aralık ayı Belediye Meclis toplantısında ¹⁰9. Gündem maddesi olarak görüşülen Aslı ÇETİNTAŞ' ın içkili yer bölgesi talebi, 218~~8~~ sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek daha detaylı araştırma ve inceleme yapılarak meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmıştır.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 06/11/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-25783 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 14/11/2024 tarihli ve E-90300506-91244-2024111316041225702 sayılı yazıda "bahse konu işyerin 2 (İki) katlı yer olduğu binanın 1. Katında olduğu işyerinin Gazhane Sokak ve Sancaktar Caddesi Türkiye Petrolleri Benzin İstasyonu kesişimine açılan giriş çıkışının olduğu, Mevcut işyerinin bitişiğinde benzin istasyonu olduğu, yakın konumda Kamu Kurumu (İŞ-Kur) bulunduğu, işyerinin giriş çıkış kapısının açıldığı Sancaktar Caddesi üzerinde yoğun trafik olduğu, yakın konumda yerleşim yeri ve ikametleri olması sebebiyle, asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**" şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesinin a) bendi Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında, tespit edilemez. Hükmü gereği bitişik parselinde Akaryakıt İstasyonu bulunduğundan, bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun **olduğu** anlaşıldığından, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliğiyle talebin **reddine** karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 19/12/2024

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU RAPORU	Tarih:26/12/2024
03/12/2024 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU 03/12/2024 Aralık Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur. 1. Halil İbrahim ASLAN'ın 18.11.2024 tarihli dilekçesi. 1986 yılında Zonguldak'ta şehit olan Şehit Jandarma Er Halil ASLAN'ın isminin şehrimizde uygun görülen bir yere verilmesi kararının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu ile ilgili olarak İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarımızca başvuru dilekçesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Bademlik Mahallesi'nde, 239. Sokak ile 243.Sokak arasında bulunan isimsiz olan parkın; 1986 yılında Zonguldak'ta şehit olan Şehit Jandarma Er Halil ASLAN'ın isminin yaşatılması maksadıyla, "Şehit Jandarma Er Halil ASLAN Parkı" olarak isimlendirilmesi, İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarımızca katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.		

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02/01/2025
---	---	--------------------------

03/12/2024 ARALIK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Aralık Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1) 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu.

İşin Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı etabının görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak, teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan dosyasında, plana esas alınan kurum görüşlerinde, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatta Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli il merkezinde, üst ölçekli plan kararlarına, kurum görüşlerine, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.



2) İlimiz, Merkez İlçe, Tellakzade Mahallesi, 594 ada 7 ve 17 parsellerde İçme Suyu Arıtma Tesisi ve Su deposu yapılması amacıyla hazırlanan imar planlarının görüşülmesi.

İlimiz, Merkez İlçe, Tellakzade Mahallesi, 594 ada 7 ve 17 parsele yönelik "Belediye Hizmet Alanı amaçlı" 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince onaylanması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, imar planı teklif dosyasında, alınan kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mah., 594 ada 7 Parsel 5.150 m², 594 ada 17 parsel 25.000 m² büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve Kırklareli Belediye Başkanlığı'na içme suyu arıtma tesisi yapılmak üzere tahsisli olduğu incelenmiştir. Söz konusu parseller, imar planları dışında kalmakta olup, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda bahse konu parsellerin hakim fonksiyonu, "Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar" ve kısmen de "Kısa ve Orta Mesafe Havza Koruma Kuşağı" lejantlarında kalmaktadır.

İlimiz, Merkez İlçe ve civarının içme suyu ihtiyaçlarının karşılanmasını güçlendirmek üzere, üst ölçekli plan kararlarına, kurum görüşlerine, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlatılan 594 ada 7 ve 17 parsele yönelik "Belediye Hizmet Alanı amaçlı" 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve İlimiz, Merkez İlçesi, Tellakzade Mah., 594 ada 7 Parsel'de yapılaşma koşulları Emsal=1.00 Y_{ençok}=9.50 m ve fonksiyonu "Belediye Hizmet Alanı (Su deposu)" amaçlı ve Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mah., 594 ada 17 Parsel'de yapılaşma koşulları Emsal=1.00 Y_{ençok}=10.50 m ve fonksiyonu "Belediye Hizmet Alanı (İçme Suyu Arıtma Tesisi)" amaçlı olacak şekilde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.