



07.04.2025 NİSAN AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALA EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:4, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 3, GÜNDEM NO: 10, KARAR NO: 72) KONUSU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07.04.2025 Nisan ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.
11.04.2025

07.04.2025 NİSAN AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALA EDİLEN KONU:

07.04.2025 Nisan ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 10. maddesini teşkil eden Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının 20.01.2025 tarih ve 2025/13 sayılı yazısına istinaden; Kırklareli Belediyesi Ticari Taksi (T Plaka) ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği gereği, İlimiz Merkez İlçede faaliyet gösteren ticari taksi araçlarına uygulanacak ücret tarifesini hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde;

TİCARİ TAKSİ ARAÇLARINA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ

	2024 YILINDA UYGULANAN ÜCRET (TL) ESKİ TARİFE	2025 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET (TL) YENİ TARİFE
AÇILIŞ ÜCRETİ	55,00	65,00
KİLOMETRE BAŞI ÜCRET	35,00	45,00
HER YÜZ METRE ÜCRET	3,50	4,50
BEKLEME DAKİKA ÜCRET	5,00	6,00
EN KISA MESAFE ÜCRETİ (İNDİ-BİNDİ)	100,00	130,00

Yukarıda belirtilen 2025 yılı Mayıs ayından itibaren ilimizde ticari taksi olarak çalışan araçlara uygulanacak olan ücret tarifesini komisyonlarımızca belirlenmiş olup katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 11.04.2025



07/04/2025 NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR

Nisan Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez ÇalışmalarıHazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu.

İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağının Komisyonumuzda daha detaylı incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:24.04.2025
---	---	------------------

07.04.2025 NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 4, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:3, GÜNDEM NO:8, KARAR NO: 70 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07.04.2025 Nisan ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 24.04.2025

07.04.2025 NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

07.04.2025 Nisan ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in zam talebi konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak komisyonumuzca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in talebi konusunda yapılan değerlendirme neticesinde;

Detaylı araştırılmak üzere komisyonda kalmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 24.04.2025

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU	Tarih:09.05.2025
---	--	-------------------------

06.05.2025 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALA EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM NO: 1, GÜNDEM NO: 10, KARAR NO: 87 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYON TOPLANTISINA AİT KOMİSYON RAPORU:

06.05.2025 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 09.05.2025

06.05.2025 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALA EDİLEN KONU :

06.05.2025 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarımıza havale edilen Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği 25.04.2025 tarih ve 2025/45 sayılı yazısına istinaden;

04.12.2018 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararı ile; İl Trafik Komisyonunu 07.04.2017 tarih ve 2017/2 sayılı kararına istinaden, ilimiz merkez Karacaibrahim Mahallesi, Karakol sokağ üzerinde yer alan Emniyet Taksi durağında içinde bulunan sokağın acil durumlar hariç trafiğe kapatılması kararı alındığından durakta çalışan 39 T 0013, 39 T 0017, 39 T 0040, 39 T 0041, 39 T 0065, 39 T 0103 ve 39 T 0112 ve yine Pınar Taksi durağında yer alıp kendi isteğiyle 39 T 0035 plakalı araçların sahiplerinin Bademlik Mahallesi, Eriklice Caddesi üzerine taşınan Adliye binasının bulunduğu yerde oluşturulan taksi durağında faaliyetlerine devam etmelerine, taksi durağının isminin Adliye Taksi olmasına, sayısının 8 (sekiz) adet olarak belirlenmesine ve taksi durağının Bademlik Mahallesi, Eriklice Caddesi üzerinde bulunan belediyemize ait 21-L-4 pafta üzerinde bulunan Adliye binasının batısındaki park alanı gözüken yere yer tahsisi yapılmasına, belediyemiz tarafından taksicilere bekleme durağı kurulmasına, bahse konu bölgede çevre düzeni ve yapılaşma olana kadar taksicilerin mağdur olmaması için 31.12.2019 tarihine kadar eski duraklarında çalışma imkanı verilmesine, 05.11.2019 tarih ve 184 sayılı Meclis kararı ile Adliye binasının bulunduğu yerde çevre düzeni ve yapılaşma müşteri potansiyeli açısından tam oluşmadığından taksici esnafının mağduriyet yaşamaması için 31.12.2020 tarihine kadar eski duraklarında da çalışma izni verilmesine, 06.10.2020 tarih ve 113 sayılı Meclis Kararı ile Bademlik Mahallesi Eriklice Caddesi üzerinde bulunan Adliye binasının bulunduğu yerde çevre düzeni ve yapılaşma müşteri potansiyeli açısından tam olarak oluşmadığı ve 2020 yılı Mart ayında tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınıyla yaşanan sosyal ve ekonomik etkiler nedeniyle taşımacılık yapan esnafımızın geleceği ile öngörülmez bir durum yaşanması sebebiyle 31.12.2023 tarihine kadar eski duraklarında da çalışma izin belgesi verilmesine karar verilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Emniyet Taksi durağının mevcut yerinde kalmasına ve Emniyet Taksi durağından dönüşümlü olarak günde 2 (iki) aracın Adliye Taksi durağında çalışmasına 31.12.2025 tarihine kadar eski duraklarında da çalışma izin belgesi verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 09.05.2025

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih: 07/05/2025

Konu : Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda: 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun Geçici Madde 8'e istinaden Belediyemizin Vergi Dairesine olan borcu ile sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan şirketlerinin mülkiyeti Belediyemize ait Hamidiye Mahallesi Hastane Önü Mevkiinde bulunan, A/Blok 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, B/Blok 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 No'lu toplam 20 Adet dükkanın Hazineye devri konusu 06/05/2025 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyon Kararı : 06/05/2025 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili olarak yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75. Maddelerine dayanarak İlimiz Kırklareli Merkez Hamidiye Mahallesi Hastane Önü Mevkii 373 ada 34 parselde bulunan A/Blok 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, B/Blok 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 No'lu toplam 20 Adet dükkanın Maliye Hazine mevzuatı hükümleri çerçevesinde bedellerinin belirlenip Belediye Başkanlığımız ve Belediyemize bağlı şirketlerin vergi borcuna karşılık, mahsup edilerek bedelli olarak Maliye Hazinesine devrine, devir işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine katılan tüm üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

TARİH : 08.05.2025

Meclisimizin 06.05.2025 tarih ve 80 sayılı kararı ile incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, Kırklareli Belediyesince yapılması planlanan yeni şantiye ve itfaiye alanı için 250.000.000,00TL (iki yüz elli milyon), yeni hizmet binası tadilatı için 100.000.000,00TL (yüz milyon), yeni mezarlık alanı düzenleme çalışması için 50.000.000,00TL (elli milyon) olmak üzere toplam 400.000.000,00TL (dört yüz milyon) İller Bankasından kredi kullanılması ve yapılacak işlemlerde Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun komisyonumuzca incelenmiş olup;

KARAR: Kırklareli Belediyesince yapılması planlanan yeni şantiye ve itfaiye alanı için 250.000.000,00TL (iki yüz elli milyon), yeni hizmet binası tadilatı için 100.000.000,00TL (yüz milyon), yeni mezarlık alanı düzenleme çalışması için 50.000.000,00TL (elli milyon) olmak üzere toplam 400.000.000,00TL (dört yüz milyon) İller Bankasından kredi kullanılması ve yapılacak işlemlerde Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu, görüşmeleri komisyonumuzda devam ettiğinden Haziran Meclisinde görüşülmek üzere komisyonda kalmasına komisyonumuzca oy birliğiyle kabul edilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 09/05/2025
---	---	--------------------------

06/05/2025 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONU

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Askı itirazlarına ilişkin 07.03.2025 tarihli Meclis toplantısında onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen itirazlar

07.03.2025 tarih 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21/03/2025-21/04/2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP- 391086619 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, NİP-391086619 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gelen tüm itiraz dilekçelerinde, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 11.04.2025 kayıt tarih 4672888 sayılı itiraz yazısında, plan müellifinin sunmuş olduğu askı itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, 07/03/2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 11.04.2025 kayıt tarih 4672888 sayılı yazısı. (Haticehatun Mah. 273 ada 43 parsel)

Plan bütünlüğü, yol güzergâhının korunması ve ulaşım şeması gereği Komisyonumuzca oybirliği ile itirazın reddine,

DİLEKÇELERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- S.S. 250 Sayılı Kırklareli Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi'nin 16.04.2025 kayıt tarih 857743 sayılı dilekçesi. (Karakaş Mah., 694 ada 7, 36, 53 parseller)

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında düzenleneceğinden, Komisyonumuzca oybirliği ile itirazın reddine,

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 09/05/2025
--	---	--

- Sami GÜNCAN'ın 07.04.2025 ve 11.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Atakan GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Ayşe ALTINORDU'nun 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Cafer GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Cemile GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Ebru SAV'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Hale YILDIRIM'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- İsa GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Koray GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Serkan GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Sevim AKIN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Ülkü ÇETİN'in 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Tansu GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)
- Ümit GÜNCAN'ın 10.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 320 ada 12 parsel ve 719 ada 2 parsel)

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılacağından ve yasal terk miktarı alındıktan sonra imar hakkını kullanacağından Komisyonumuzca oybirliği ile itirazın reddine,

- Saranta Otelcilik Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği Ticaret Ltd. Şti.'nin 18.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 321 ada 7 parsel)

Söz konusu parselin otel ruhsatının olduğu görüldüğünden, ruhsat süreçleri ve statik yeterlilik açısından detaylı incelenmesi gerektiği değerlendirilerek, İsmail DOĞAN'ın sunmuş olduğu gerekçe raporu ile itirazın red oyuna karşılık, katılan üyelerin kabul oyu ile Komisyonumuzca oyçokluğu ile **itirazın kabulüne,**

- Fatma UÇAR'ın 11.04.2025 tarihli dilekçesi (Karahıdır Mahallesi, 609 ada 39 parsel)

Karahıdır Mahallesi, Edirne caddesine cephesi bulunan parsellerin, batıda 923. Sokak'tan doğuda 881/1.Sokak'a kadar olan kısmın yol boyunca 375 kişi/ha nüfus yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı olarak değiştirilmesi hususunun aynı cadde üzerinde verilen ruhsat belgesi ve imar planı değişiklikleri dikkate alınarak mevcutta kazanılmış haklar da göz önünde bulundurulduğunda mevcut teşekküle göre yol boyunca 375 kişi/ha nüfus yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı olması uygun olacağı değerlendirildiğinden, Komisyonumuzca oybirliği ile **itirazın kabulü,**

- Volkan Zikri ALAYAYLA'nın 18.04.2025 tarihli dilekçesi (Karahıdır Mahallesi, 608 ada 70 parsel)

Karahıdır Mahallesi, Edirne caddesine cephesi bulunan parsellerin, batıda 923. Sokak'tan doğuda 881/1.Sokak'a kadar olan kısmın yol boyunca 375 kişi/ha nüfus yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı olarak değiştirilmesi hususunun aynı cadde üzerinde verilen ruhsat belgesi ve imar planı değişiklikleri dikkate alınarak mevcutta kazanılmış haklar da göz önünde bulundurulduğunda mevcut teşekküle göre yol boyunca 375 kişi/ha nüfus yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı olması uygun olacağı değerlendirildiğinden, Komisyonumuzca oybirliği ile **itirazın kısmen kabulü,**

Bu doğrultuda, NİP-391086619 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, Camikebir Mah., 321 ada 7 parselin Otel Alanı olarak ve Karahıdır Mahallesi, Edirne caddesine cephesi bulunan parsellerin, batıda 923. Sokak'tan doğuda 881/1.Sokak'a kadar olan kısmın yol boyunca 375 kişi/ha nüfus yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı olarak değiştirilerek onaylanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

GEREKÇE RAPORU

06.05.2024 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonu'na havale edilen, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Askı itirazlarına ilişkin 07.03.2025 tarihli Meclis toplantısında onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresinde gelen itirazlar kapsamında iletilen **“Saranta Otelcilik Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği Ticaret Ltd. Şti.’nin 18.04.2025 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 321 ada 7 parsel)”** için;

Mülkiyeti Saranta Otelcilik Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği Ticaret Limited Şirketi'ne ait Camikebir Mah., 321 ada 7 parselin, 07.03.2025 tarih 59 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan müellifinin sunduğu askı itirazlarına ilişkin değerlendirme raporuna dayanarak; söz konusu parselin konut yerleşim alanlarının ortasında kaldığı, plan bütünlüğü gereği ve barınma/çalışma alanları fonksiyon dağılımı ile parsel alan büyüklüğü göz önünde bulundurulduğunda, otel alanı için uygun olmadığı değerlendirilmiş ve konut bölgesinde parsel bazlı otel alanının yer alması planlama esasları çerçevesinde tarafımda uygun olmadığı kanaatine varılmış; bu nedenlerle bahse konu taşınmazın itirazına yönelik red kararı verilmiştir. 09.05.2025



İsmail DOĞAN

CHP Meclis Üyesi

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 PLAN BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 08/05/2025 Sayfa: 1
--	---	---

Konu : İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi 1154 ada 65 parsel, Camikebir Mahallesi 1251 ada 3 parsel, Karakaş Mahallesi 1400 ada 2 parsel, Camikebir Mahallesi 1612 ada 6 parselde bulunan hisseli taşınmazların Belediyemize ait olan 1.109,50 m2'lik kısımlarının, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 555 ada 2 parsel ve 555 ada 3 parselde bulunan toplam 13.113 m2 yüz ölçümlü taşınmazlar ile otogar yapımı için Maliye Hazinesi ile takas edilmesi konusunun, 06/05/2025 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 06/05/2025 Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 ve 75. Maddelerine dayanarak İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesinde bulunan Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 555 ada 2 parsel numaralı 9.134,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 555 ada 3 parsel numaralı 13.113,00 m2 taşınmazın 4.371,00 m2'lik Mülkiyeti Hazineye ait olan kısmının toplamda 13.505,00 m2 taşınmazın otogar yapımı için takas ve devrine karşılık; Mülkiyeti Kırklareli Belediye Başkanlığımıza ait Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 1400 ada 2 parselde 172,00 m2'si Belediyemize ait toplamda 436,00 m2 arsa nitelikli hisseli taşınmaz, Kırklareli Merkez Camikebir Mahallesi 1251 ada 3 parselde 84,00 m2'si Belediyemize ait toplamda 396,00 m2 arsa nitelikli hisseli taşınmaz, Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesi 1154 ada 6 parselde 329,00 m2'si Belediyemize ait toplamda 417,00 m2 arsa nitelikli hisseli taşınmaz ve Kırklareli Merkez Camikebir Mahallesi 1612 ada 6 parsel no'lu mülkiyeti Belediyemize ait 524,50 m2 arsa nitelikli taşınmaz ile toplamda 1.109,50 m2 taşınmazın Maliye Hazinesi ile takası konusunun daha detaylı incelenmek üzere komisyonda kalmasına, konunun Haziran ayı olağan meclisinde görüşülmesine katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 06/05/2025 tarih, 78 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen 2024 yılı Belediye Gelir Gider Kesin Hesabı ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin görüşülmesi ile ilgili konu üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve görüşme neticesinde;

- 1- Taşınır mal yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince Belediyemizin 2024 Yılı Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin harcama birimleri düzeyinde tanzim edildiği görülmüştür.
- 2- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 41. maddesinde öngörülen cetvellerden Belediyenin 2024 yılı Gelir gider Kesin Hesabı oluşturularak aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

A- 2024 Mali Yılı Bütçe Gelirleri:

2024 Tahakkuk:

1.032.973.002,43-TL

2023 Yılından Devir:

52.722.375,98-TL

Toplam Tahakkuk:

1.085.695.378,41-TL

B- Devreden Alacak Tahsilatı : MİZANDA 120 ,121 , 122 , 220 , 222 NO'LU HESAPTA İZLENİR.

Aşağıda dökümü yapılan 136.240.458.79-TL Gelir 2024 Mali Yılından 2025 yılında tahsil edilmek üzere devir olmuştur.

Hesap Kodu	Bütçe Gelirinin Türü	2024 Yılı Bütçesi	Toplam Tahakkuk	2024 Yılı Net Tahsilatı	Devreden Alacak
01	Vergi Gelirleri	94.740.000,00	58.008.441,99	40.296.380,95	17.654.958,12
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	197.579.000,00	230.025.606,06	177.553.465,33	52.238.315,74
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	2.150.000,00	10.389.426,18	10.389.426,18	0
05	Diğer Gelirler	793.291.000,00	662.051.632,18	656.646.934,05	5.388.851,61
06	Sermaye Gelirleri	287.500.000,00	125.220.272,00	64.261.938,68	60.958.333,32
08	Alacaklardan Tahsilât	-	-	-	-
Bütçe Gelirleri Toplamı		1.375.260.000,00	1.085.695.378,41	949.148.145,19	136.240.458,79
810	Red ve İadeler (-)	110.000,00	-	-	-
2024 Yılı Bütçe Gelirleri Toplamı		1.375.370.000,00	1.085.695.378,41	949.148.145,19	136.240.458,79

BÜTÇE GİDERLERİNİN KURUMSAL SINIFLANDIRILMASI TABLOSU

Kurumsal				BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	2022 Yılı		2023 Yılı		Cari Yıl (2024)	
Kod.1	Kod.2	Kod.3	Kod.4		TL	Kr	TL	Kr	TL	Kr
46				Belediye ve Bağlı İdareler	267.600.234	71	605.585.516	57	1.316.760.551	85
46	39			Kırklareli İli	267.600.234	71	605.585.516	57	1.316.760.551	85
46	39	02		İl Belediyesi	267.600.234	71	605.585.516	57	1.316.760.551	85
46	39	02	02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	15.279.675	43	38.669.312	99	68.869.352	12
46	39	02	05	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MD.	686.678	19	2.525.601	21	10.391.057	07
46	39	02	10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	18.050.849	46
46	39	02	11	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	0	00
46	39	02	18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.876.763	06	11.727.517	94	15.915.503	94
46	39	02	20	TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	0	00
46	39	02	24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.569.734	10	2.795.473	32	5.184.826	19
46	39	02	25	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞK.MD.	0	00	0	00	0	00
46	39	02	30	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	66.776.084	62	105.240.358	06	236.151.712	96
46	39	02	32	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	6.280.667	09	17.273.488	55	28.749.635	98
46	39	02	33	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	8.437.622	49	18.044.517	62	37.878.963	24
46	39	02	34	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	22.869.281	56	40.649.437	25	52.313.629	11
46	39	02	35	PARK VE BAĞÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	37.737.066	35	85.191.421	08
46	39	02	36	SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.252.823	67	44.940.175	34	99.689.724	95
46	39	02	37	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	20.425.651	42	53.567.867	41	136.162.224	56
46	39	02	38	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.681.030	45	9.730.259	39	19.654.351	87
46	39	02	39	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	17.900.068	00	53.763.442	33	87.525.932	01
46	39	02	40	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	16.776.713	73	32.753.049	34	54.326.848	53
46	39	02	41	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	11.377.915	55	20.617.163	16	66.049.955	79
46	39	02	42	ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	0	00
46	39	02	43	ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	15.821.477	10	0	00	0	00
46	39	02	44	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	306.793	70	0	00	0	00
46	39	02	45	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	259.021	09	479.314	18	0	00
46	39	02	46	YEREL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	93.395	55	0	00	0	00
46	39	02	47	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	238.995	44	547.020	62	1.013.433	93
46	39	02	48	MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	3.941.950	91	9.129.728	60	23.448.266	60
46	39	02	49	MAKİNA İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	40.747.891	56	98.136.888	62	188.716.238	85
46	39	02	50	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	7.257.834	29	14.957.411	87
46	39	02	51	AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	3.247.687	01
46	39	02	52	GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	23.311.351	22
46	39	02	53	ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	39.960.173	51
46	39	02	54	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	0	00	0	00	0	00
BÜTÇE GİDERLERİ SAYFA TOPLAMI					267.600.234	71	605.585.516	57	1.316.760.551	85
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI					267.600.234	71	605.585.516	57	1.316.760.551	85

BÜTÇE GİDERİ HESAPLARI					
Hesap Kodu	Yardımcı Hesap	Bütçe Giderinin Türü	2024 Yılı Bütçesi	Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı %
830	01	Personel Giderleri	235.431.441,65	244.436.034,12	104
830	02	Sos. Güv.Kur.Dev.Per.Gider	55.275.254,45	30.940.093,29	56
830	03	Mal ve Hizmet Alım Gid.	748.173.303,90	857.966.907,00	115
830	04	Faiz Giderleri	6.500.000,00	15.050.812,43	231
830	05	Cari Transferler	27.235.000,00	26.000.817,98	95
830	06	Sermaye Giderleri	227.755.000,00	142.365.887,03	62
830	07	Sermaye Transferi			-
830	08	Borç Verme			-
830	09	Yedek Ödenekler	75.000.000,00		-
2024 Mali Yılı Bütçe Gideri Toplamı			1.375.370.000,00	1.316.760.551,85	96

C- Bütçe Emanet Hesabı : MİZANDA 320 NO'LU HESAPTA İZLENİR.

2024 Mali yılından 2025 Mali yılına 498.598.805,00 –TL aktarılmıştır.

D- İş Avans ve Krediler Hesabı : MİZANDA 160 ve 161 NO'LU HESAPTA İZLENİR.

2024 Mali Yılında 4.388.805,00–TL avans verilmiş olup 4.388.805,00–TL avans hesabı kapatılmıştır.

E- Banka Hesabı : MİZANDA 102 NO'LU HESAPTA İZLENİR.

Bankalar Arası Aktarmalar Dahildir.

Bankaya Yatan Para :	Çekilen :	2025 Mali Yılına Devir :
2.372.623.412,06	2.363.868.678,48	8.754.733,58

F-Çekilmeyen Çekler : 4.214,65-TL'dir. MİZANDA 103 NO'LU HESAPTA İZLENİR.

2024 YILI TAŞINIR KESİN HESAP DÖKÜMÜ

MÜDÜRLÜKLER	150 HESABI	253 HESABI	254 HESABI	255 HESABI
MEZARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	1.202.009,25	268.570,13	0,00	140.145,55
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	767.394,64	442.526,34	0,00	735.312,45
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.142.821,69	1.307.670,26	0,00	1.253.518,09
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.808,00	0,00	0,00	137.921,42
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	6.949.298,54	1.569.645,25	493.953,90	5.796.225,92
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	52.271,65	3.540,00	0,00	518.775,37
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	354.618,10	393.255,98	0,00	346.760,26
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	285.602,09	726.777,62	0,00	549.409,53
ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	2.496.206,52	37.272,30	0,00	1.509.275,81
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	0,00	0,00	0,00	85.778,11
MAKİNE İKMALBAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	16.912.579,60	10.396.148,31	46.583.184,36	479.646,90
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.218.432,25	371.229,97	650,00	305.147,00
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	61.668,80	0,00	0,00	488.704,66
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	255.502,59	144.185,20	0,00	1.538.649,07
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	727,12	161.322,18	0,00	2.060.963,89
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	6.376.441,27	279.144,56	1.500,00	69.841,49
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	95.508,73	41.193,67	0,00	140.242,57
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	1.764.812,00	109.000,00	0,00	1.479.800,00
SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	9.303.736,37	7.584.237,91	0,00	871.258,37
ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	824.755,30	3.570.725,84	0,00	1.055.143,03
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ	9.062,40	54.923,10	0,00	503.547,94
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.280,00	0,00	0,00	11,657,29
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	249.379,77	46.456,63	0,00	1.024.691,86
TOPLAM	56.330.916,68	27.507.825,25	47.079.288,26	21.102.416,58

GENEL TOPLAM

152.020.446,77

Komisyonumuzca görüŖülen 2024 yılı Belediye Gelir Gider Kesin Hesabı ve TaŖınır Kesin Hesap Cetvelleri incelenerek ilgili cetvellerde herhangi bir uyumsuzluk görülmemiŖ olup, Komisyon Raporumuzun 5393 sayılı Belediye Kanunun 64.maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüŖülmesini,

Saygılarımızla arz ederiz. 08/05/2025