

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ KASIM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

Toplantı Tarih ve Saati: 04.11.2025 – 15.00

Toplantı Yeri: Belediye Meclis Salonu

1. 2026 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. 2026 Mali Yılı ve izleyen 2027-2028 Mali Yıllarına ait Belediyemiz Bütçesinin görüşülmesi.
3. 2026 Yılında uygulanacak Çeşitli Ücret Tarifelerinin görüşülmesi.
4. 2026 Yılında uygulanacak Su Ücret Tarifelerinin görüşülmesi.
5. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.37545240-220.01-2821013 sayılı yazısıyla 6 (altı) aylık Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto Terminaline giriş ve çıkış Terminal Ücret Tarifesinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
6. 2026 yılı uygulanacak Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesinin görüşülmesi.
7. İlimiz Kırklareli Merkez İlçe, Haticehatun Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 496 ada 50 parselde 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.000,00 m²'lik kısım üzerinde imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda asfalt plentine ilişkin sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 29.12.2020 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle Başkanlığımız adına irtifak hakkı tesis edildiği belirtilmiş olup, hazır beton ve beton elemanları tesisinin faaliyete geçebilmesi için söz konusu alanın irtifak hakkı amacının beton ve beton elemanları tesisi olarak revize edilebilmesi tapuya işlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
8. Kırklareli Valiliği İl Müftülüğünün 03.10.2025 tarih ve 6870792 sayılı talebine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi 1504 ada 4 No'lu parselde Ulu Cami bahçesi içerisinde yer alan 1.040,00 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazın 4-6 yaş grubu Kuran Kursu ihtiyacının karşılanması amacıyla ibadet alanı hizmetlerine yönelik tesis yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 75. maddesine istinaden 25 yıllığına Kırklareli İl Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.
9. Sabahattin MERT isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Sanayi Sitesi 16. Blok yanı No:Bila adresinde bulunan "Büfe" işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.
10. DYB Yapı Turizm Gıda Konfeksiyon San. İç ve Dış Tic. Ltd. Şirketi Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Babaeski Yolu Caddesi No:9/2 adresinde bulunan "Düğün Salonu" işyerinde alkol sunumu yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.
11. Kırklareli Esnaf ve Sanatkarları Oda Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 23.10.2025 tarihli yazısı ile ticari taksi ücret tarifesi için zam yapılması talebinin görüşülmesi.
12. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih 21724666 sayılı yazısı, 23.06.2025 tarih E-68893607-020-17129 Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 555 ada 2 parsel ve 555 ada 33 parsel (eski 555 ada 30 parsel) numaralı taşınmazlarda "Terminal (Otogar Alanı)" amaçlı planlama ve proje çalışmalarının devam edebilmesi amacıyla 28.10.2025 tarih ve 2025/11 sayılı Toprak Koruma Kurulunca alınan karar gereği, söz konusu 1,7238 hektar yüzölçümlü alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi d bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınması hakkındaki konunun görüşülmesi.
13. Erkan YAVAŞ'ın 24.10.2025 tarihli dilekçesi ve Batuhan BİLKAY'ın 24.10.2025 tarihli dilekçesine istinaden; 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre revize edilmesi talebine ilişkin konu. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinin 1.fıkrası f bendi kapsamında konut alanlarındaki tüm cadde ve sokaklardaki ticaret kullanımı talebi gelmesine ilişkin alınan 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın

yürürlükteki yönetmelik hükmü kapsamında 1.normal katın da Belediye Meclisi Kararı'na eklenebilmesi ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

14. Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli 1955328 sayılı yazısı, Kırklareli İli Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine ilişkin plan değişikliği tekliflerini ve taleplerini içeren kurum görüşü yazısının görüşülmesi.
15. Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etabı'nın itirazları, 05.09.2025 tarih ve 175 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106677 Plan İşlem Numaralı Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
16. Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etabı'nın itirazları, 05.09.2025 tarih ve 176 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106750 Plan İşlem Numaralı Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
17. İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nın itirazları, 02.09.2025 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106483 Plan İşlem Numaralı İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.
18. Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın korunma alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları, 02.09.2025 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106579 Plan İşlem Numaralı Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi.

İhtisas Komisyonlarına Havale Edilen Gündem Maddelerinin Görüşülmesi.

19. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
20. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; T.C. Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 19 ve 60 parsellerde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü "Hizmet Binası, Depo, Garaj Yeri, Eğitim ve Tatbikat Alanı" yapımının planlandığı bu çerçevede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için kurum görüşlerinin alınması hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
21. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Genel Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih 25477 sayılı yazısı ile Kırklareli İli Merkez İlçesi, Haticehatun

Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

22. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığı adına tahsisli Kırklareli Merkez Yapraklı Mahallesi 100 ada 23 parselin konut alanından sağlık tesis alanına çevrilmesine yönelik hazırlanan plan tadilatının görüşülmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
23. 02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan işin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
24. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Aytaç YÜCE isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:32 (525 Ada 12 Parsel) ve Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:34-36 (525 Ada 5 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
25. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; İsmail BABÜR isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:7 (25 Ada 13 Parsel) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
26. 01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Ali Rıza GÜZEL isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karahıdır Mahallesi Edirne Caddesi (636 Ada 39 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Vekili