

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



HUKUK VE İDARİ
İŞLER KOMİSYONU

Tarih: 25/11/2025

04.11.2025 KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HUKUK VE İDARİ
İŞLER KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONU

04.11.2025 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli Belediyesi Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluk ile Hazırlanacak yönetmelik, Yönerge ve Bazı İdari Düzenlemeler Hakkında Çerçeve Yönetmelik metni komisyonca incelenmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15-b ve 18-m maddeleri gereğince kabulünde bir sakınca olmadığında talep edilen işlemin oybirliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

2

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



HUKUK VE İDARİ
İŞLER KOMİSYONU

Tarih: 25/11/2025

04.11.2025 KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HUKUK VE İDARİ
İŞLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

04.11.2025 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli Belediyesi Görev ve Çalışma Yönetmelikleri metni komisyonca incelenmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15-b ve 18-m maddeleri gereğince kabulünde bir sakınca olmadığında talep edilen işlemin oybirliği ile uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYESİ
BAŞKANLIĞI



ULAŞIM HİZMETLERİ VE
PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Tarih:25.11.2025

04.11.2025 KASIM AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:10, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 11, KARAR NO: 210) KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

04.11.2025 Kasım ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.
25.11.2025

04.11.2025 KASIM AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU:

04.11.2025 Kasım ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 11. maddesini teşkil eden Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 23.10.2025 tarih ve 2025/109 sayılı yazısına istinaden; Kırklareli Belediyesi Ticari Taksi (T Plaka) ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği gereği, İlimiz Merkez İlçede faaliyet gösteren ticari taksi araçlarına uygulanacak ücret tarifesini hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde;

TİCARİ TAKSİ ARAÇLARINA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ		
	06.05.2025 TARİHİNDE UYGULANAN ÜCRET (TL) ESKİ TARİFE	01.01.2026 TARİHİNDE UYGULANACAK ÜCRET (TL) YENİ TARİFE
AÇILIŞ ÜCRETİ	65,00	75,00
KİLOMETRE BAŞI ÜCRET	45,00	55,00
HER YÜZ METRE ÜCRET	4,50	5,50
BEKLEME DAKİKA ÜCRET	6,00	7,00
EN KISA MESAFE ÜCRETİ (İNDİ-BİNDİ)	130,00	150,00

Yukarıda belirtilen 01.01.2026 tarihinden itibaren ilimizde ticari taksi olarak çalışan araçlara uygulanacak olan ücret tarifesini komisyonlarımızca belirlenmiş olup toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 25.11.2025

KOMİSYON RAPORU

04/11/2025 tarihli Kasım ayı Belediye Meclis toplantısında 9. Gündem maddesi olarak görüşülen Sabahattin MERT.' in içkili yer bölgesi talebi, 208 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 14/10/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-28445 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 17/10/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025101715111204028 sayılı yazıda “bahse konu yerin tek katlı ve bahçeli yapı olduğu, çevresinde işyerlerinin (oto tamir, marangoz vb.) bulunduğu, gün içerisinde sanayi sitesi içerisinde bulunan sokaklar üzerinde yoğunluk sebebi ile zaman zaman geçişlerin kapandığı, yine sanayi sitesinin çevresinin kapalı olduğu ve farklı giriş çıkış kapılarının bulunduğu, sanayi sitesinde günlük mesai bittikten sonra ve hafta sonu (Pazar günü) giriş-çıkış kapılarının kapandığı ve tek bir kapı üzerinden sanayi sitesine giriş-çıkış yapılması sebebi ile söz konusu adresin İçkili Yer olarak işletilmesinin genel güvenlik ve asayişin korunması kolaylıkla kontrol edilebilecek bir konumda olmadığından “**sakıncasının olduğu**” şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı tespit edilmiş olup, Hukuk ve İdari İşler Komisyonu üyelerinden Burak SÜZÜLMÜŞ' ün **red** oyuna karşılık, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy çokluğuyla talebin **kabulüne** karar verildi.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 25/11/2025

KOMİSYON RAPORU

04/11/2025 tarihli Kasım ayı Belediye Meclis toplantısında 10. Gündem maddesi olarak görüşülen DYB Yapı Turizm Gıda Konfeksiyon Sanayi İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'nin içkili yer bölgesi talebi, 209 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 17/10/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-28754 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla İl Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 30/10/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025103010165444343 sayılı yazıda “bahse konu yerin 2 (İki) katlı betonarme binanın 2. Katında olduğu, alt katında ana caddeye bakan File Market isimli işyerinin bulunduğu ve işyerine ait tek giriş çıkışının bulunduğu görülmüştür. İşyerinin yakın konumunda özel ana okulu bulunduğu, yerleşimin yoğun olduğu bir bölgede olduğu, işyerinin içerisinde ve çevresinde meydana gelebilecek Asayişe Müessir olaylara zamanında müdahale etmekte zorluklar olabileceği değerlendirildiğinden, asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**” şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Bu sebeple toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliğiyle talebin **reddine** karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 25/11/2025

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 27/11/2025
--	---	--

04/11/2025 KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1-Kırklareli İli, Merkez İlçesi, "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" itirazları

02.09.2025 tarih 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106579 Plan İşlem Numaralı "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na ilişkin 17.11.2025 tarihli İmar Komisyon Raporunda ve 18.11.2025 tarih 237 sayılı Meclis Kararı'nda bazı parsel tespitlerinde ve talep içeriklerinin değerlendirilmesinde sehven teknik hatalar olduğu Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu hatalı olan kararların düzeltilmesi ve eksik kalan değerlendirme kısımlarının tamamlanabilmesi amacıyla Komisyonumuzca itirazlar yeniden incelenmiş olup, revize edilen değerlendirmeler aşağıda belirtilmiştir.

- **256 ada 197 parsel ile ilişkin 884669, 884742, 884671, 884674, 884753, 885453, 885399, 886936 belge numaralı itiraz dilekçeleri.**

Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastral sınırından geçirilerek ihdas çıkmayacak şekilde Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

- **256 ada 214 parsel ile ilişkin 885971 belge numaralı itiraz dilekçesi.**

Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, parsel bazında Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanı olarak uygulama imar planında düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

- **256 ada 79 parsel ile ilişkin 886482, 886480, 886479, 887759, 887765, 887762 belge numaralı itiraz dilekçeleri.**

Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152-164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.



- 10 ada 31, 33 ve 34 parsellere ilişkin 886649 belge numaralı itiraz dilekçesi.

11.06.2019 tarih 114 Belediye Meclis Kararı ile onaylı plan tadilatının Mahkeme Kararı ile iptal edildiği anlaşılmış olup, söz konusu parsellerin plan teklifinde olduğu şekliyle kalmasına karar verilmiş ve talep Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmamıştır.

- 267 ada 14 parsele ilişkin 886892 belge numaralı itiraz dilekçesi.

Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilirliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve ada bazında Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak imar planlarında (1/1000-1/5000) düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

- 256 ada 164 parsele ilişkin 886930, 886943, 886958, 886945, 886948, 886939, 886950, 886935, 886944, 887591 belge numaralı itiraz dilekçeleri.

Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilirliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152-164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

- 256 ada 209 parsele ilişkin 889036 belge numaralı itiraz dilekçesi.

Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilirliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152-164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

- 15 ada 98 parsele ilişkin 887214 belge numaralı itiraz dilekçesi.

Parsel bazında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otel Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

Söz konusu değerlendirmelerinin revize edilmiş son hali ekteki tabloda yer almaktadır. Tabloda belirtilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ve bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri plan kararlarını etkilediği kısımlar yönünden, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşünün alınması amacıyla öneri plan değişikliklerinin ve itiraz değerlendirmesinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına ve konunun Komisyonumuzca tekrar değerlendirilmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27/11/2025

2- İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı”nın itirazları.

02.09.2025 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106483 Plan İşlem Numaralı İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UİP-391106483 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli “İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na gelen 404 adet itiraz dilekçesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na toplam 404 adet itiraz dilekçesi geldiği tespit edilmiştir. Dilekçelerde yer alan iddiaların, taleplerin, plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki eleştirilerin eksiksiz, doğru, sağlıklı ve objektif biçimde değerlendirilmesine yönelik daha kapsamlı bir inceleme yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda plan paftalarının ve plan notlarının çok sayıda farklı alana ilişkin detaylı değerlendirilmesi parsel bazında teknik inceleme, plan notlarının yorumlanması, ulaşım kararları, yapılaşma koşulları, mülkiyet ve kullanım uyumsuzlukları gibi her birinin ayrı ayrı değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenlerle; teknik doğruluk, hukuki sağlamlık, plan bütünlüğü ve kamu yararının gereği olarak itirazların Komisyonumuzda daha ayrıntılı şekilde incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

02.09.2025 Tarih ve 165 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Kırklareli İl, Merkez İlçesi, Karacabrahim ve Karakaş Mah. Batıdan Kapsayan Koruma Alanlarına Yönelik, Hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İhtisarı

Tarih	Ada/Parsel	Evrak No	İhtisaz Konusu	Gruplama	Değerlendirme	Sonuç
30.09.2025	256/197	884669	Tasınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkarmayacak şekilde Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konu Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
30.09.2025	256/197	884742	Tasınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkarmayacak şekilde Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konu Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
30.09.2025	256/197	884671	Tasınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkarmayacak şekilde Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konu Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
30.09.2025	256/197	884674	Tasınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkarmayacak şekilde Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konu Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
30.09.2025	256/197	884733	Tasınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkarmayacak şekilde Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konu Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL

3.10.2025	256/197	885453	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar birtişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkmasıyla şekilde Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
3.10.2025	256/197	885399	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar birtişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkmasıyla şekilde Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	256/197	886936	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar birtişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda parselin kadastro sınırından geçirilerek ihdas çıkmasıyla şekilde Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
6.10.2025	505/14	885732	Emsal oranının daha önceden belirlenmiş inar durumunda olduğundan emsal oranı ile eşitlenerek korunmasını, gelişme ve çıkma mesafeleri bir önceki inar durumuna göre ayrılarak birtişik nizam 6 kat verilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
6.10.2025	80/54	885711	Birtişik nizam 3 kat konut + ticaret alanında kaldığı görülmekte, birtişik nizam 5 kat konut + ticaret olarak plana işlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
6.10.2025	256/164	886930	Birtişik nizam 6 kat ve konut + ticaret alanı olarak itirazın değerlendirilmesi ve gerekli düzenlemelerin yapılması talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, aba bazında (79-83-1-52 164-209) parseli mevcut yükseklik kararının standartlar birtişik nizam 6 kat Konut-Ticaret olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
6.10.2025	505/14	885730	Emsal oranının daha önceden belirlenmiş inar durumunda olduğundan emsal oranı ile eşitlenerek korunmasını, gelişme ve çıkma mesafeleri bir önceki inar durumuna göre ayrılarak birtişik nizam 6 kat verilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzeltilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL

7.10.2025	256/214	885971	Emsal yapıları göz önünde bulundurularak parselin bitişik nizam 3 kat ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktan, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, parsel bazında Bitişik Nizam 3 Kat Ticaret Alanı olarak uygulama imar planında düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
8.10.2025	256/183	886468	İmar planında işyeri olarak gözükten parselin eski halinde kalması talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktan, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
8.10.2025	256/79	886482	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktan, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
8.10.2025	256/79	886480	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktan, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
8.10.2025	256/79	886479	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktan, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
8.10.2025	14/9	886203	Eğitim alanından çıkartılıp B-5 ticaret+konut olarak düzenlenmesi talebi.	EĞİTİM ALANI	Müli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	
10.10.2025	10/31, 33-34	886649	İmar planı değişikliğinin iptali veya düzeltilerek tarhi yapımı koruması yolunun belediye ve ait parsel üzerinden verilmesi talebi.		11.06.2019 tarih 114 Belediye Meclis Kararı ile onaylı plan taslağının Malikene Kararı ile iptal edilmişliği anlaşılmış olup, söz konusu parsellerin plan tekririnde olduğu şekliyle kalmasına karar verilmiş ve talep Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmamıştır.	RED

10.10.2025	256/77-189-192	886998	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtişik Nizam 5 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat dışıdır. riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	256/164	886943	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat dışıdır. riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parsel) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	256/164	886958	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat dışıdır. riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parsel) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	256/164	886945	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat dışıdır. riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parsel) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	256/164	886948	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat dışıdır. riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parsel) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	256/164	886939	Taşınmazın yer aldığı parselin tek kat birtişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat dışıdır. riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parsel) mevcut yükseklik kararını sürdürülerek Birtişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL

13.10.2025	256/164	886950	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar birtürk nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Birtürk Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	267/14	886892	Alınan kat düşümünün geri verilmesi ve B-5 TİCK olarak işlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve ada bazında Birtürk Nizam 5 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak imar planlarında (1/1000-1/5000) düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
6.10.2025	256/164	886935	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtürk Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Birtürk Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	212/22	887063	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar birtürk nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
9.10.2025	256/164	886944	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Birtürk Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek birtürk nizam 6 kat Konut-Ticaret olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
13.10.2025	14/9	887394	Parselin eğitim alanından çıkartılıp B-5 Ticaret+Konut olarak düzenlenmesi talebi.	EĞİTİM ALANI	Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulı tarafından değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	
14.10.2025	15/98	887214	Taşınmazın mevcut kullanımı durumu ve belgelerin dikkate alınarak TİCK (Ticaret + Turizm + Konut) alanı olarak düzenlenmesi talebi.	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ	Parsel bazında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Otel Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KİSMEN KABUL

14.10.2025	15/88-27	887227	Ada bazında tekrar değerlendirilip 15 ada 88 ve 27 parsellerin TİCK(Ticaret + Konut) olarak yapılması ayrıca 15 ada 69 parsel ile olan sınırımızda geçen olan girinti yerinin düzeltilmesi talebi	FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ	15 ada 90 parsel ile 27 parselin arasında kalan uygun kalan kısmın kasadural parsel sınırları diklaie alınarak TİCK olarak şekilde düzenlenmesi komisyonomuzca uygun bulunmuştur. Ada bazında TİCK düzenlenmesi yapılması Komisyonomuzca uygun bulunmamıştır.	KİSMEN KABUL
15.10.2025	14/8	887327	Parselin eğitim alanından çıkartılıp B-5 Ticaret+Konut olarak düzenlenmesi talebi	EĞİTİM ALANI	Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi komisyonomuzca uygun bulunmuştur.	
16.10.2025	21/2/22	887471	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
16.10.2025	256/164	887591	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parsel) mevcut yükseklik kararını sürdürülecek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL
16.10.2025	21/2/22	887467	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
16.10.2025	21/2/22	887472	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
16.10.2025	21/2/22	887473	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
16.10.2025	21/2/22	887469	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzeltilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararını sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmuştur.	KABUL

16.10.2025	212/22	887468	Tasınmazın yer aldığı parselin tekrar bütüşik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887736	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olgusihilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için tasınmazın Bütüşik Nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887749	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olgusihilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için tasınmazın Bütüşik Nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.	KABUL
17.10.2025	256/79	887759	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bütüşik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887716	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olgusihilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için tasınmazın Bütüşik Nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düzenlenmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmamıştır.	KABUL
17.10.2025	256/79	887765	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bütüşik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	23.12.1991 planında da yapılaşma koşullarının 5 kat olduğu tespit edilmiş olup, kat artışı talebinin niteliği ve yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olmasından ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı niteliği yoğunluğu kararlarını da etkileyeceğinden dolayı Komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.	REİD
17.10.2025	736/17	887748	Çevre yapılaşmalar da dikkate alınarak parselimizin Bütüşik Nizam 5 kat Ticaret+Konut Alanı olacak şekilde planda düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI		

17.10.2025	505/78	887735	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olusabilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için taşınmazın Bitişik Nizamın 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887719	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olusabilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için taşınmazın Bitişik Nizamın 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887723	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olusabilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için taşınmazın Bitişik Nizamın 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887734	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olusabilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için taşınmazın Bitişik Nizamın 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 104-209 parsel) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizamın 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL
17.10.2025	256/79	887762	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat ve Konut + Ticaret Alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 104-209 parsel) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizamın 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL
17.10.2025	505/78	887648	Yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve olusabilecek hak kayıplarının önüne geçebilmek için taşınmazın Bitişik Nizamın 6 kat Ticaret Alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL
30.09.2025	256/209	889636	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	KAT ADEDI ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktır. Kentisel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, ada bazında (79-83-152 104-209 parsel) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizamın 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonomuzca uygun bulunmaktadır.	KABUL

02.10.2025	212/15	885134	212 ada 15 parselin imar durumu yeniden değerlendirilerek bitişik nizam 6 kat olarak güncellenmesi talebi.	KAT ADEDİ ARTIŞI	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlandırmakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.	KABUL
02.09.2025 Tarih ve 165 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim ve Karakaş Mah. Batısını Kapsayan <u>Koruma Alanlarına Yönelik</u> Hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı <u>KAMU</u> İtirazları						
17.10.2025	GENEL	TREDAŞ	Gönderilen verilerin hatalı ve eksik olarak işlendiği tespit edilmiş olup dağıtım varlıklarının planlama çalışmalarında dikkate alınarak tahsislerinin sağlanması talep edilmektedir.		256 Ada 205 Parsel ile 256 Ada 197 Parsel arasındaki trafo alanı verisinin mevcutta olduğu şekli ile işlenmesi amacıyla park ve yol düzenlenmesi yapılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.	KABUL



**04/11/2025 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR ve PLAN BÜTÇE KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU**

04/11/2025 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Erkan YAVAŞ'ın 24.10.2025 tarihli dilekçesi ve Batuhan BİLKAY'ın 24.10.2025 tarihli dilekçesine istinaden; 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre revize edilmesi talebine ilişkin konu.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinin 1.fıkrası f bendi kapsamında konut alanlarındaki tüm cadde ve sokaklardaki ticaret kullanımı talebi gelmesine ilişkin alınan 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın yürürlükteki yönetmelik hükmü kapsamında 1.normal katın da Belediye Meclisi Kararı'na eklenebilmesi ve ücretinin belirlenmesi konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili dilekçelerde, mevzuatta ve 03.12.2019 tarih 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinin 1.fıkrası f bendinde "*f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve vol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.*" denilmektedir.

Söz konusu yönetmelik hükmü doğrultusunda, 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclisi Kararı'nın binanın birinci normal katını kapsamadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle, yürürlükteki uygulama imar planlarında konut alanlarındaki tüm cadde ve sokaklarda ticaret kullanımı talebi gelmesi halinde uygulanmak üzere, Meclis Ücret Tarifesi'nin "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Ücretleri" başlığı altında yer alan "Konut Alanlarında Kullanım Değişikliği Ücreti"nin 7. maddesine birinci katın da eklenmesi ve ücretinin 550 TL olarak belirlenmesi hususu Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE VE İMAR
KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25/11/2025
Sayfa: 1

Konu : Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün talebine istinaden İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi 1504 ada 4 No'lu parselde 1.042,00 m² yüzölçümüne sahip Ulu Cami Bahçesinde yer alan arsanın bölgedeki 4-6 yaş grubu Kur'an kursu ihtiyacının karşılanması amacıyla ibadet alanı hizmetlerine yönelik tesis yapılmak üzere Kırklareli İl Müftülüğüne tahsis edilmesi konusu, 04/11/2025 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 04/11/2025 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi 1504 ada 4 No'lu parselde 1.042,00 m² yüzölçümüne sahip Ulu Cami Bahçesinde yer alan arsanın bölgedeki 4-6 yaş grubu Kur'an kursu ihtiyacının karşılanması amacıyla ibadet alanı hizmetlerine yönelik tesis yapılmak üzere 25 yıllığına Kırklareli İl Müftülüğüne tahsis edilmesi konusu Kürşad YAMANER, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Gözde BUÇAK ENGİN'in kabul oylarına karşılık, söz konusu alanın İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzerine İmar Planında Sağlık Alanı olarak işlenmesinden dolayı Ayfer SEVİL, Mustafa ÖZBAY, Ayşen KÖSEGİL, Sertaç İPEK, Yüksel TAŞKIN, İsmail DOĞAN'ın red oylarıyla oy çokluğu ile reddedilmesine karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25/11/2025
Sayfa: 1

Konu : İlimiz Merkez Haticehatun Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 496 ada 50 parselde 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.000,00 m²'lik kısmı üzerinde imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda asfalt plentine ilişkin sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 29/12/2020 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle Belediye Başkanlığımız adına irtifak hakkı tesis edilmiş olup, hazır beton ve beton elemanları tesisinin faaliyete geçebilmesi için söz konusu alanın irtifak hakkı amacının beton ve beton elemanları tesisi olarak revize edilebilmesi ve tapuya işlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu, 04/11/2025 tarihinde Belediye Meclisince görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 04/11/2025 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan müzakereler ve incelemeler neticesinde, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. İlimiz Merkez Haticehatun Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 496 ada 50 parselde 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 5.000,00 m²'lik kısmı üzerinde imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda asfalt plentine ilişkin sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 29/12/2020 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle Belediye Başkanlığımız adına irtifak hakkı tesis edilmiş olup, hazır beton ve beton elemanları tesisinin faaliyete geçebilmesi için söz konusu alanın irtifak hakkı amacının beton ve beton elemanları tesisi olarak revize edilebilmesi ve tapuya işlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun söz konusu alan ile ilgili olarak İmar Planı değişikliği çalışmalarının devam etmesi nedeniyle, plan çalışmalarının tamamlanmasının ardından karar alınması maksadıyla konunun komisyonda kalmasına katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Tarih:26/11/2025
Sayfa: 3

Konu : 2026 Yılında uygulanacak Kırklareli Belediyesi Çeşitli Ücret Tarifesi konusu, Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 04.11.2025 tarih ve 202 sayılı kararı ile Komisyonuna havale edilen “Kırklareli Belediyesi”nde 2026 yılı “Çeşitli Ücret Tarifesi” hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

15 (On beş) sayfadan oluşan Çeşitli Ücret Tarifesinin tüm maddelerinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere”**Kabulüne**” komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup;

İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYESİ
2026 YILI ÇEŞİTLİ ÜCRETLER TARİFESİ

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
I	İŞ MAKİNALARI, ARAÇ KİRALAMA VE KULLANIM ÜCRETLERİ (MAKİNE İKMAL VE İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ)			
1	KOMPRESOR ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	1.950,00 TL
2	GRAYDER ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	6.760,00 TL
3	KEPÇE ÜCRETİ(LODER)	1 Saat için	97.Madde	6.760,00 TL
4	MINİ KEPÇE ÜCRETİ(MİNİ LODER)	1 Saat için	97.Madde	4.225,00 TL
5	FORKLİFT ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	1.950,00 TL
6	SİLİNDİR ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	3.900,00 TL
7	KANAL KAZICI (EKSİKAVATOR) ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	5.200,00 TL
8	BEKO LODER KEPÇE ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	4.550,00 TL
9	KOMPAKTOR ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	1.950,00 TL
10	DAMPERLİ KAMYON ÜCRETİ	Her türlü katı atıklarla inşaat artıkları (1 Seferi)	97.Madde	5.200,00 TL
11	SEPETLİ KAMYON ÜCRETİ	1 Saat için	97.Madde	4.550,00 TL
12	TIR NAKLİYE ÜCRETİ	(1 Sefer km)	97.Madde	5.200,00 TL+(Km*32,50)
13	CENAZE ARABASI ÜCRETİ	Cenaze evinden mabede, oradan mezarlığa nakliye ücreti,cenazenin civar köylere nakil ücreti(gidiş_dönüş toplam km),cenazenin Belediye eliyle defin ücreti,cenazenin ilimiz kazalarına nakil ücreti (gidiş-dönüş toplam km)	97.Madde	ÜCRETSİZ
14	OTOBÜS ÜCRETİ	Cenaze için	97.Madde	ÜCRETSİZ
15	İTFAİYE ARAÇ ÜCRETİ	Merkez ilçe dışından, itfaiye Müdürlüğünden işyeri raporu istenmesi durumunda gönderilecek aracın gidiş-dönüş km'si hesap edilerek,	97.Madde	1 Km'si 60,00 TL
16	ARAZÖZ ÜCRETİ			
a		Talep halinde Bag ve Bahçelere veya inşaatlara verilecek suyun bir defasından(6 ton Kapasiteli)	97.Madde	2.600,00 TL+(Km*26 TL)
b		Talep halinde Bag ve Bahçelere veya inşaatlara verilecek suyun bir defasından(12 ton Kapasiteli)	97.Madde	5.200,00 TL+(Km*32,50 TL)
17	MOTOPOMP VE DALGIÇ POMPA ÜCRETİ	Talep halinde su çekmek için kiralama (1 saati)	97.Madde	1.200,00 TL
18	MERDİVENLİ ARAÇ ÜCRETİ	Talep halinde merdivenli araç ücreti (1/2 saati)	97.Madde	3.000,00 TL
II	İLAN ve REKLAM ASMA TAHSİS ÜCRETLERİ (MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ)			
1	İLAN Ve REKLAM ÜCRETİ (BELEDİYE)	Belediyemiz Özel Mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerle umuma ait yerlerde yapılacak sabit ilan ve reklamların haftalık olarak m2 sinden		
a		İşıksız ilan ve reklamlar için haftalık m2 ücreti	97.Madde	52,00 TL
b		İşıklı ilan ve reklamlar için haftalık m2 ücreti	97.Madde	109,00 TL
c		Geçici ilan ve reklamlardan (bez ilan,afiş vs)haftalık m2 ücreti	97.Madde	109,00 TL
d		Elektik,elektronik ve bilgisayar sistemiyle çalışan ilan ve reklamların alanı 1/2 m2' den küçük ise 1/2 m2 olarak,fazla ise 1 m2 olarak hesap edilir	97.Madde	3.105,00 TL
2	YER TAHSİS ÜCRETİ	Bilboardların yıllık yer tahsis ücreti(6 m2 için)		
a		1 adet yıllık	97.Madde	5.930,00 TL
b		1 adet 6 aylık	97.Madde	4.140,00 TL
c		1 adet 3 aylık	97.Madde	3.103,00 TL
3	PANKART ASMA ÜCRETİ	İtfaive eliyle asılması halinde (adedi)	97.Madde	900,00 TL
4	İLAN Ve REKLAM ÜCRETİ			
a		Resmi dairelerden	97.Madde	
b		Bankalardan 50 kelimeye kadar olan ilanlardan her defasından	97.Madde	217,00 TL
c		Bankalardan 100 kelimeye kadar olan ilanlardan her defasından	97.Madde	330,00 TL
d		Bankalardan 100 kelimedden fazla olan ilanlardan her defasından	97.Madde	435,00 TL
e		Hususi ilanlardan 50 kelimeye kadar olan ilanlardan her defasından	97.Madde	62,00 TL
f		Hususi ilanlardan 100 kelimeye kadar olan ilanlardan her defasından	97.Madde	69,00 TL
g		Hususi ilanlardan 100 kelimedden fazla olan ilanlardan her defasından	97.Madde	165,00 TL
h		Sivasi Parti ilanlarından	97.Madde	ÜCRETSİZ
III	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
I	SALON ÜCRETLERİ			
a	MECLİS SALON ÜCRETİ	Başkanlıkça uygun görüldüğünde Meclis Salonu(nikah için)	97.Madde	ÜCRETSİZ
b	KONFERANS SALON ÜCRETİ			
b1		Atatürk Kültür Merkezi Konferans Salonu(Resmî Kurum ve Dernekler için)	97.Madde	ÜCRETSİZ

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
b2		Atatürk Kültür Merkezi Konferans Salonu	97.Madde	6.000,00 TL
c	NIKAH SALON ÜCRETİ	Atatürk Kültür Merkezi Nikah Salonu	97.Madde	ÜCRETSİZ
d	BELEDİYE KÜLTÜR MERKEZİ SALON ÜCRETİ			
1	KÜLTÜR MERKEZİ SALON ÜCRETİ	Ücretli Koser, Tiyatro vb.	97.Madde	27.000,00 TL
1a		Resmi Kurumlar (Kültür Bakanlığı Hariç)		ÜCRETSİZ
1b		Gösteri, Tiyatro, Konser gibi etkinliklerin 2. Seansı için %25 ayrıca ücret alınır.	97.Madde	7.000,00 TL
1c		Resmi Anma Töreni Programları için ücret alınmaz, hazırlık ve prova için bir gün verilebilir.	97.Madde	ÜCRETSİZ
2	KÜLTÜR MERKEZİ ALT SALON ÜCRETİ	Ücretli Koser, Tiyatro vb.	97.Madde	7.000,00 TL
		Resmi Kurumlar (Kültür Bakanlığı Hariç)	97.Madde	ÜCRETSİZ
		Gösteri, Tiyatro, Konser gibi etkinliklerin 2. Seansı için %25 ayrıca ücret alınır.	97.Madde	2.000,00 TL
		Resmi Anma Töreni Programları için ücret alınmaz, hazırlık ve prova için bir gün verilebilir.	97.Madde	ÜCRETSİZ
3	ATATÜREVİ GİRİŞ ÜCRETİ			
		Giriş ücreti (Tam)	97.Madde	30,00 TL
		Giriş Ücreti (Öğrenci)	97.Madde	ÜCRETSİZ
		Resmi Tatil, Dini Bayramlar ve Toplu Okul Gezileri vb.	97.Madde	ÜCRETSİZ
IV	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1	CURUF ÜCRETİ	Toplama yeri olan veya olmayanlar için aylık olarak (cüruf sezonu 6 aydır. Kasım-Aralık-Ocak-Şubat-Mart-Nisan)		
a		Daire başına aylık ağzı bağlı torbalı Mesken	97.Madde	105,00 TL
b		Daire başına aylık ağzı bağlı torbalı Dükkan	97.Madde	96,00 TL
c		Daire başına aylık ağzı bağlı torbalı Resmi Dairelerden	97.Madde	2.025,00 TL
d		Müşterek kullanılan binalardan (yurt,pansiyon,dersane vb.) aylık olarak kullanım alanı: 500m2 ye kadar	97.Madde	716,00 TL
e		Müşterek kullanılan binalardan (yurt,pansiyon,dersane vb.) aylık olarak kullanım alanı: 501-1000m2 arası	97.Madde	829,00 TL
f		Müşterek kullanılan binalardan (yurt,pansiyon,dersane vb.) aylık olarak kullanım alanı: 1000 m2 üzeri	97.Madde	1.073,00 TL
2	CURUF NAKİL ÜCRETİ	Talep halinde cüruf Nakil Ücreti(Kurum ,kuruluş vb. halinde kamyon başına)	97.Madde	1.126,00 TL
3	HAFRİYAT TAŞIMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	Hafriyat Toprağı İnşaat Yıkıntı Atığı Taşıma İzin Belgesi.Kamyon(1 Yıl Geçerli)	97.Madde	4.698,00 TL
4	VIDANJÖR ÇALIŞTIRMA İZİN BELGESİ		97.Madde	3.790,00 TL
5	VIDANJÖR BOŞALTIM ÜCRETİ			
a	Evsel Nitelikli Atık Su	(Belediyenin vidanjörü dışında atıksu boşaltım ücreti) 10 ton için	97.Madde	660,00 TL
b		(Belediyenin vidanjörü dışında atıksu boşaltım ücreti) 10-35 ton arası için	97.Madde	1.957,00 TL
6	ATIK SU BAĞLANTI KALİTE KONTROL İZİN BELGE ÜCRETİ		97.Madde	8.735,00 TL
7	ATIK SU BAĞLANTI KALİTE KONTROL İZİN BELGESİ YENİLEME ÜCRETİ		97.Madde	4.368,00 TL
8	TIBBİ ATIK ÜCRETİ			
a	Tıbbi Atık üreticisinde aylık 10 kg ve üzeri tıbbi atık oluşması durumunda, tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyon ve bertaraf aşamaları için kg başına	KIRKLARELİ VALİLİĞİ Mahalli Çevre Kurulunun 3.1 Kararına istinaden, (Her yeni yılın Ocak ayında toplantısında belirleniyor.) (05.03.2025 tarih ve 2025/17 no'lu kararı)		14,87 TL
b	Tıbbi Atık üreticilerinde 0-10 kg (0 dahil 10 dahil değil) tıbbi atık oluşması durumunda, oluşan tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyon ve bertaraf aşamaları için aylık	KIRKLARELİ VALİLİĞİ Mahalli Çevre Kurulunun 3.2 Kararına istinaden, (Her yeni yılın Ocak ayında toplantısında belirleniyor.) (05.03.2025 tarih ve 2025/17 no'lu kararı)		150,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
c	Tıbbi Atık üreticilerinde herhangi bir muamele görmüş cerrahi girişim otopsi anatomi veya patoloji çalışması sonucu ortaya çıkan doku, organ, vücut parçaları, vücut sıvıları ve fetus atıklarının toplanması, taşınması, sterilizasyon ve bertaraf aşamaları için kg. başına	KIRKLARELİ VALİLİĞİ Mahalli Çevre Kurulunun 3.3. Kararına istinaden, (Her yeni yılın Ocak ayında toplantısında belirleniyor.) (05.03.2025 tarih ve 2025/17 no'lu kararı)		120,00 TL
V	SU İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
9	KANAL BAĞLAMA VE KULLANIM ÜCRETİ			
a		Meskenlerde (bağımsız bölüm başına)	97 Madde	1.375,00 TL
b		Ticarethanelelerde, küçük sanayi siteleri, küçük sanayi tesisleri	97 Madde	1.650,00 TL
c		Akaryakıt-LPG Satış İstasyonları, Sanayi Tesisleri	97 Madde	3.700,00 TL
10	SU VE KANAL BAĞLAMA ÜCRETİ	Kepçe İşçilik Malzeme Kuruma ait(İlave olan her metre için maliyet ilave edilecektir) (Kurumun iş makinesinin müsait olması durumunda geçerlidir.)		
a		Asfalt yol için 1 metresi	97 Madde	14.420,00 TL
b		Beton yol için 1 metresi	97 Madde	12.800,00 TL
c		Parke yol için 1 metresi	97 Madde	8.200,00 TL
d		Adi yol için 1 metresi	97 Madde	7.600,00 TL
11	SU ALIM ÜCRETİ			
		Vatandaşların kendi araçları ile Belediyemiz Şantiyesi içerisindeki su pompasından kullanım amaçlı su alımı(Ton başına)	97.Madde	165,00 TL
12	VIDANJÖR ÜCRETİ			
a		Kanalizasyon olan yerlerde Vidanjör ücreti(1 sefer)	97.Madde	1.420,00 TL
b		Kanalizasyon olmayan yerlerde Vidanjör ücreti(1 sefer)	97.Madde	ÜCRETSİZ
		Şehir dışı Vidanjör çekim ücreti(1 sefer)	97.Madde	5.000,00 TL
		Organize Sanayi Bölgesi Vidanjör Ücreti(1 sefer)	97.Madde	4.300,00 TL
c		Şehir dışında km başına uygulanacak ücret	97.Madde	36,00 TL
13	KUKA ÜCRETİ			
a		Şehir içi kuka ücreti(1 sefer)	97.Madde	2.040,00 TL
		Şehir dışı kuka ücreti(1 sefer)	97.Madde	7.880,00 TL
		Organize Sanayi Bölgesi Kuka Ücreti(1 sefer)	97.Madde	7.165,00 TL
b		Şehir dışında km başına uygulanacak ücret	97.Madde	35,00 TL
VI	MEZARLIKLAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1	MEZAR YERİ ÜCRETİ	Kefen+Tahta Ücreti+Mezar Kazma ÜCRETSİZ	97.Madde	ÜCRETSİZ
a		Karahıdır Mezarlığı Mezar Kazma (Belediyeye ait olan yerler)	97.Madde	ÜCRETSİZ
b		0,80x2=1,6 m2 lik şahsi mezar yeri (1 Kişilik)	97.Madde	25.000,00 TL
c		Havrat Çesme Yer Tahsis Ücreti		75.000,00 TL
VII	İTFAİYE İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1	YANGIN EĞİTİMİ VE TATBİKAT ÜCRETİ			
a		Özel Kurum ve Kuruluşlara verilecek olan yangın Eğitimleri ve Tatbikat ücreti	97.Madde	12.000,00 TL
b		Temel İtfaiyecilik Eğitim Ücreti (1 Kişi için)	97.Madde	10.000,00 TL
2	BACA TEMİZLEME ÜCRETLERİ			
a		Soba Bacası	97.Madde	1.200,00 TL
b		Havalandırma Bacası	97.Madde	1.450,00 TL
3	KALORİFER BACALARI			
a		1-5 Bacaya Kadar Baca Başı	97.Madde	1.150,00 TL
b		5-10 Bacaya Kadar Baca Başı	97.Madde	970,00 TL
c		10-15 Bacaya Kadar Baca Başı	97.Madde	870,00 TL
VIII	ZABITA İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
A	MESUL MÜDÜR BELGE ÜCRETİ		97.Madde	2.000,00 TL
B	HAFTA TATİLİ ÇALIŞMA RUHSAT ÜCRETİ	her türlü işyeri için	97.Madde	800,00 TL
C	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL RAPOR ÜCRETİ	Sayfa Adedinden	97.Madde	13,00 TL
D	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	(SIHHİ İŞYERLERİ)		
1	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	İçsiz Lokantalar		
		0-50m2 arası	97.Madde	1.215,00 TL
		51-100 m2 arası	97.Madde	2.430,00 TL
		101-250 m2 arası	97.Madde	3.645,00 TL
		251-500 m2 arası	97.Madde	7.275,00 TL
		500 m2'den üzeri	97.Madde	14.550,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
2	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	İçkili Lokantalar		
		0-50m2 arası	97.Madde	3.645,00 TL
		51-100 m2 arası	97.Madde	7.290,00 TL
		101-250 m2 arası	97.Madde	12.735,00 TL
		251-500 m2 arası	97.Madde	21.825,00 TL
		500 m2'den üzeri	97.Madde	43.650,00 TL
3	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Kebapçı,pizzacı,pastane,hamburgerci vb gibi yerler	97.Madde	5.000,00 TL
4	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Büyük Zincirli markalı Fast Food yiyecek satışı yapılan yerler	97.Madde	100.000,00 TL
5	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Fast Food, Çiğ Köfteci, Aperatif yiyecekler satışı vb. yerler	97.Madde	3.000,00 TL
6	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Çorbacı,Köfteci,sulu yemek vb yerler	97.Madde	2.430,00 TL
7	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Çay ocağı	97.Madde	2.000,00 TL
8	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Kahvehane,Kıraathane,kafeterya vb	97.Madde	5.000,00 TL
9	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Kafeler		
		Kafeler 0-50m2 arası	97.Madde	3.645,00 TL
		Kafeler 51-100 m2 arası	97.Madde	5.466,00 TL
		Kafeler 101-250 m2 arası	97.Madde	10.911,00 TL
		Kafeler 251-500 m2 arası	97.Madde	21.825,00 TL
		Kafeler 500 m2'den üzeri	97.Madde	32.715,00 TL
10	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Çay Bahçesi	97.Madde	50.000,00 TL
11	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Sinema, tiyatro, lunapark vb yerler	97.Madde	20.000,00 TL
12	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Düğün salonları	97.Madde	200.000,00 TL
13	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	İnternet kafé, oyun salonu vb yerler	97.Madde	4.860,00 TL
14	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Hamam, sauna, güzellik salonu vb.	97.Madde	20.000,00 TL
15	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Berber ve kuaförler	97.Madde	10.000,00 TL
16	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Otel ve Pansiyonlar		
		0-500 m2 arası	97.Madde	100.000,00 TL
		500 m2'den üzeri	97.Madde	150.000,00 TL
17	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Taksi durağı, garaj ve otopark vb	97.Madde	10.000,00 TL
18	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Bakkal, market, büfe, kantin,ekmek bayırı,munav vb.		
		0-50m2 arası	97.Madde	2.430,00 TL
		51-100 m2 arası	97.Madde	3.517,00 TL
		101-250 m2 arası	97.Madde	7.274,00 TL
		250 m2 üzeri	97.Madde	12.120,00 TL
19	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Şarküteri, kuruyemişi, şekerlemeci vb	97.Madde	4.860,00 TL
20	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Zincirmarketler	97.Madde	500.000,00 TL
21	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Kasap,tavukçu,sakatatçı,balıkçı vb	97.Madde	20.000,00 TL
22	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Ayakkabıcılar, tuhafiyeciler, giyim mağazaları vb		
		0-50m2 arası	97.Madde	2.430,00 TL
		51-100 m2 arası	97.Madde	3.518,00 TL
		101-250 m2 arası	97.Madde	6.060,00 TL
		251-500 m2 arası	97.Madde	9.720,00 TL
		500 m2'den üzeri	97.Madde	16.980,00 TL
23	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Züccacıyeler, hediyelik eşya, parfümeri, bujiteri vb.		
		0-50m2 arası	97.Madde	2.430,00 TL
		51-100 m2 arası	97.Madde	5.000,00 TL
		101-250 m2 arası	97.Madde	20.000,00 TL
		251-500 m2 arası	97.Madde	50.000,00 TL
		500 m2'den üzeri	97.Madde	250.000,00 TL
24	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Terzi, ayakkabı tamircileri vb.	97.Madde	2.000,00 TL
25	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Beyaz eşya, mobilyacılar, vb. dayanıklı tüketim malları,zirai aletler vb	97.Madde	100.000,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
26	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	İrtibat Büroları	97.Madde	10.000,00 TL
27	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Emlak Komisyoncuları	97.Madde	20.000,00 TL
28	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Mühendislik,Mimarlık Büroları büroları	97.Madde	20.000,00 TL
29	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Müteahhitlik inşaat büroları ve inşaat satış ofisleri	97.Madde	50.000,00 TL
30	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Otobüs yazıhaneleri	97.Madde	40.000,00 TL
31	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Şirketler	97.Madde	10.000,00 TL
32	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Depolar,odun ve kömürçüler vb	97.Madde	10.000,00 TL
33	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Dershaneler	97.Madde	60.600,00 TL
34	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Bankalar	97.Madde	1.000.000,00 TL
35	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Camcı,Elektrikçi vb	97.Madde	5.000,00 TL
36	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Cep Telefonu,kontör satış vb	97.Madde	10.000,00 TL
37	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	GSM Operatörlerin İletişim Merkezleri	97.Madde	100.000,00 TL
38	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Fotografçılar	97.Madde	10.000,00 TL
39	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Sihhi Tesisatçılar	97.Madde	5.000,00 TL
40	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Sigorta Acentesi,şans oyunları	97.Madde	20.000,00 TL
41	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Döviz Bürosu, Kuyumcu vb	97.Madde	100.000,00 TL
42	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Kargo, toptan satış vb	97.Madde	50.000,00 TL
43	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Ganyan Bayileri	97.Madde	30.000,00 TL
44	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	İkinci El Otomobil,Traktör vb alım satım yerleri	97.Madde	50.000,00 TL
45	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Kırtasiye	97.Madde	10.000,00 TL
46	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Av Malzemeleri ve vb	97.Madde	10.000,00 TL
47	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Nalburiye, İnşaat Malzemeleri vb	97.Madde	50.000,00 TL
48	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Zahire,Yem,Zirai ilaç,Zirai Tohum vb	97.Madde	20.000,00 TL
49	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Doktor,Veteriner klinikleri vb	97.Madde	20.000,00 TL
50	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Medikal Malzeme,gözlükçü vb	97.Madde	20.000,00 TL
51	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Reklam ve Tanıtım Hizmetleri vb	97.Madde	10.000,00 TL
52	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Organizasyon işleri vb	97.Madde	10.000,00 TL
53	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Sıfır Otomobil vb. satış bayisi	97.Madde	500.000,00 TL
54	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	SıfırTraktör satış bayii vb.	97.Madde	100.000,00 TL
55	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Oto Yedek Parça vb satış Yerleri	97.Madde	30.000,00 TL
56	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Petshoplar	97.Madde	10.000,00 TL
57	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Bilgisayar ve Bilgisayar Malzemeleri Satışı	97.Madde	10.000,00 TL
58	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Oto Kiralama İşyerleri	97.Madde	30.000,00 TL
59	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Toplantı ve Organizasyon, kokteyl salonları vb. yerler	97.Madde	30.000,00 TL
60	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Masaj salonları, spa vb. yerleri	97.Madde	50.000,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
61	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	İkinci El Eşya Satış yerleri	97 Madde	20.000,00 TL
62	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Çocuk Oyun Alanı, Lunapark dışında kalan Zıpzıp Şişme oyun alanları vb. işyerleri	97 Madde	25.000,00 TL
63	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Hali Saha, Spor salonları, fitness, pilates vb. yerler	97 Madde	50.000,00 TL
64	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	Müstakil Tütün Mamulleri Satış Yerleri	97 Madde	5.000,00 TL
65	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	GAYRİSİHHİ İŞYERLERİ		
1	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	1. Sınıf GSM İşyerleri	97 Madde	100.000,00 TL
2	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	2. Sınıf GSM İşyerleri	97 Madde	20.000,00 TL
3	İŞYERİ AÇILIŞ KONTROL ÜCRETİ	3. Sınıf GSM İşyerleri	97 Madde	10.000,00 TL
IX	ULAŞIM İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1	SERVİS ARACI İZİN BELGE ÜCRETİ	Servis aracı izin belgesi	97 Madde	2.250,00 TL
2	MAL DAĞITIM SERVİS ARACI İZİN BELGESİ ÜCRETİ			
a		Mal dağıtım servis aracı izin belgesi(Azami yüklü ağırlığı 15 ton dahil)	97 Madde	1.750,00 TL
b		Mal dağıtım servis aracı izin belgesi(Azami yüklü ağırlığı 15 ton üzeri)	97 Madde	2.250,00 TL
3	YÜK VE EŞYA TAŞIMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ			
a		Yük ve eşya taşıma izin belgesi(Azami yüklü ağırlığı 15 ton dahil)	97 Madde	1.750,00 TL
b		Yük ve eşya taşıma izin belgesi(Azami yüklü ağırlığı 15 ton üzeri)	97 Madde	2.250,00 TL
4	TOPLU TAŞIMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	Toplu Taşıma İzin Belgesi Araç Başına(H Plaka)	97 Madde	27.000,00 TL
		Taksi Taşıma İzin Belge Ücreti (Yıllık)	97 Madde	2.250,00 TL
5	TAŞIMA İZİN BELGESİ YENİLEME ÜCRETİ			
a		Talep ve kaybolması halinde değişim her defasında	97 Madde	300,00 TL
6	YER TAHSİS ÜCRETİ	Yük ve Eşya Durakı Yer Tahsis Ücreti	97 Madde	5.000,00 TL
7	TAHSİS BELGESİ		97 Madde	400,00 TL
8	İL DIŞI TAŞIMACILIK		97 Madde	300,00 TL
9	ŞEHİR İÇİNDE SEFER YAPAN HALK OTOBÜSLERİ TAŞIMA ÜCRETİ			
a	ŞEHİR İÇİ- İNDİ BINDİ	(KDV Dahil)	97 Madde	
		Tam ücreti	97 Madde	32,50 TL
		İndirimli Ücret	97 Madde	25,00 TL
b	ŞEHİR İÇİ-KAMPÜS			
		Tam ücreti	97 Madde	32,50 TL
		İndirimli Ücret	97 Madde	27,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
c	HUNDİ HATUN ÖĞRENCİ YURDU, AHMET CEVDET PAŞA YURDU, EVLADI FATİHAN ÖĞRENCİ YURDU - KAYALI KAMPÜS			
		Tam ücreti	97.Madde	19,50 TL
		İndirimli Ücret	97.Madde	13,00 TL
		Şehirci yolu taşıyan Belediye Otobüslerinde 2022 sayılı 65 yaşını doldurmuş ve büyükler , 7 yaşından küçük çocuklar ve 1005 sayılı İstiklal Madalyası verilmiş bulunanlara vatani tertibinden şeref aylığı bağlanması hakkında kanun 3713 sayılı terörle mücadele kanunu kapsamına giren Şehit, malûl, dul ve yetimlerin bilet ücreti	97.Madde	ÜCRETSİZ
d	Kredi Kart Binisleri	Tam ücreti	97.Madde	40,00 TL
		İndirimli Ücret	97.Madde	40,00 TL
10	AKILLI BİLET VE AKILLI KART ÜCRETLERİ			
a		Tek Binislik (Q Bilet) Kart Bedeli	97.Madde	200,00 TL
b		Bayi 39 Kart Ücreti	97.Madde	100,00 TL
c		Kişiselleştirilmiş 39 Kart Ücreti	97.Madde	200,00 TL
d		Kişiselleştirilmiş 39 Kart Vize Ücreti	97.Madde	100,00 TL
e		39Kart Öğrenci Vizeleme Ücreti	97.Madde	75,00 TL
X	FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
I	TAHRİBAT ÜCRETİ			
a		Bahçe Bordür Tahribat(adet)	97.Madde	350,00 TL
b		Büyük Bordür Tahribat(adet)	97.Madde	700,00 TL
c		Granit Taş Malzeme İççiliği(m2)	97.Madde	2.250,00 TL
d		Görme Engelli Takip Taşı Tahribat(adet)	97.Madde	750,00 TL
e		Dekoratif Parketaş Tahribat(m2)	97.Madde	1.465,00 TL
f		Geçmeli Yatık Bordür Tahribat (m)	97.Madde	1.565,00 TL
g		Geçmeli Sınır Bordür tahribat (m)	97.Madde	3.070,00 TL
h		Kumlamaı Bordür tahribat (m)	97.Madde	2.530,00 TL
i		Kilitli Yağmur Oluğu Tahribat (m)	97.Madde	755,00 TL
j		Kumlamaı Parketaş Tahribat (m2)	97.Madde	1.980,00 TL
k		Baskılı Beton Tahribat (m2)	97.Madde	2.410,00 TL
l		Andezit Taş Tahribat (m2)	97.Madde	2.570,00 TL
m		Kompozit Rögar Kapağı Tahribat (adet)	97.Madde	16.100,00 TL
n		Farklı Ölçülerde Kumlamaı Minerali Beton Parketaş Tahribat (m2)	97.Madde	1.980,00 TL
2	PARKİ TAŞ SATIŞ ÜCRETİ	m2 üzerinden		

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
a		8 cm parke taş satışı m2	97 Madde	830,00 TL
b		6 cm parke taş satışı m2	97 Madde	810,00 TL
3	BUZ SATIŞ ÜCRETİ	adet üzerinden		
a		300'lük beton buz (adet)	97 Madde	1.200,00 TL
b		400'lük beton buz (adet)	97 Madde	1.800,00 TL
c		600'lük beton buz (adet)	97 Madde	2.400,00 TL
d		800'lük beton buz (adet)	97 Madde	6.500,00 TL
4	BORDÜR SATIŞ ÜCRETİ	adet üzerinden		
a		Büyük Bordür satışı(adet)	97 Madde	420,00 TL
b		Bahçe bordür satışı(adet)	97 Madde	200,00 TL
5	YAĞMUR OLUĞU SATIŞ ÜCRETİ	adet üzerinden	97 Madde	200,00 TL
6	ASFALT KESİM ÜCRETİ	(Çift Taraflı) metresi	97 Madde	325,00 TL
7	YOL VE MEYDANLARIN TAHRİBATI ÜCRETİ	Eni 1 m2 alanda, metretül 1 metreyi geçenden m2'si		
a		Asfalt yol (m2)	97 Madde	3.260,00 TL
b		Beton yol(m2)	97 Madde	2.405,00 TL
c		Parke taş ve karo taş yol (m2)	97 Madde	1.410,00 TL
d		Stabilize ve toprak yol tahribat ücreti(m2)	97 Madde	830,00 TL
8	ILAÇLAMA ÜCRETİ	İnsan Sağlığı ilaçlama ücreti		
a		Sabit Ücret + m2 ücreti ilave olarak hesap edilecek	97 Madde	(sabit)500,00TL + (m2x8,00-TL)
9	ÇİM BİÇME ÜCRETİ	m2 üzerinden	97 Madde	35,00 TL
10-A	AĞAÇ KESİM ÜCRETİ			
a	AĞAÇ KESİM ÜCRETİ	4 metreve kadar olan ağaçlar ve çalılar için ağaç başına	97 Madde	1.700,00 TL
b		4 metreden yüksek ağaçlar için ağaç başına	97 Madde	2.500,00 TL
c		Elektrik,Su,Kanalizasyon vb hizmetlerin sağlanmasında aksaklıklara sebebiyet verecek her türlü ağaç kesme talepleri	97 Madde	ÜCRETSİZ
10-B	TAŞIMA ÜCRETİ	Ağaç kesim sırasında çıkan gövde ve dalların alınması için ağaç başına	97 Madde	850,00 TL
11-A	BUDAMA ÜCRETİ			
a	BUDAMA ÜCRETİ	4 metreve kadar olan ağaçlar ve çalılar için ağaç başına	97 Madde	1.200,00 TL
b		4 metreden yüksek ağaçlar için ağaç başına	97 Madde	2.100,00 TL
c		Elektrik,Su,Kanalizasyon vb hizmetlerin sağlanmasında aksaklıklara sebebiyet verecek her türlü ağaç budama talepleri	97 Madde	ÜCRETSİZ
11-B	TAŞIMA ÜCRETİ	Budama sırasında çıkan gövde ve dalların alınması için ağaç başına	97 Madde	850,00 TL
XI	İMAR VE ŞEHİRCİLİK İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1	TADİLAT PLAN ÇİZİM ÜCRETİ	Dosya Başına	97 Madde	11.553,33 TL
2	İLGİLİSİNCE TALEP EDİLEN İMAR PLANI ÜCRETİ	1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Uçlğilisinin talebi halinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile m²'si		
a		Konutlarda	97 Madde	192,42 TL
b		Resmi dairelerde	97 Madde	ÜCRETSİZ
c		Ticarethanelerde,Özel Hastane,Özel Okul	97 Madde	209,91 TL
d		Akaryakıt İstasyonları, Sanayi ve Küçük Sanayi vb	97 Madde	251,87 TL
e		Beton Santralleri m²'si	97 Madde	134,34 TL
f		Taş Ocakları m²'si	97 Madde	123,18 TL
g		Kır Bahçesi m²'si	97 Madde	41,99 TL
h		Tır Parkı ve Tesisleri m²'si	97 Madde	41,99 TL
i		Muavene İstasyonu m²'si	97 Madde	123,18 TL
j		Doğalgaz Tesisleri m²'si	97 Madde	41,99 TL
k		Soğuk Hava Deposu ve Depolar için m²'si	97 Madde	41,99 TL
l		Ticaret-Konut Alanı	97 Madde	174,95 TL
m		Ticaret-Turizm Alanı	97 Madde	209,91 TL
n		Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	97 Madde	349,83 TL
o		Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı	97 Madde	41,99 TL
p		Turizm Alanı	97 Madde	209,91 TL
q		Günöbirlik Tesis Alanı	97 Madde	120,00 TL
r		Sosyal Tesis Alanı	97 Madde	120,00 TL
s		Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı	97 Madde	75,00 TL
2A	İMAR PLANI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ASKI İLAN TABELA ÜCRETİ			4.000,00 TL
3	İMAR DURUM ÜCRETİ			
a		Talep halinde bilgi için	97 Madde	2.100,00 TL
b		Talep halinde İnşaat için (Konut ile Ticaret-Konut alanları) kata kadar kat dahil) ücret hesabı	4 97 Madde	8.000,00 TL+Her arsa m²'si için 7 ,00 TL
bl		Talep halinde İnşaat için (Konut ile Ticaret-Konut alanları) 5 ile 8 kara kadar (8 kat dahil) ücret hesabı	97 Madde	8.000,00 TL+Her arsa m²'si için 10 ,00 TL
c		Ticaret, Ticaret - Turizm , Turizm alanı bedel hesabı	97 Madde	12.000,00 TL+Her arsa m²'si için 105 ,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
d		Sanayi tesisleri, depolama tesisleri, KDKÇ alanlarda talep halinde Kapalı alan 500 m ² 'ye kadar olan	97.Madde	22.865,00 TL
e		Sanayi tesisleri, depolama tesisleri, KDKÇ alanlarda talep halinde Kapalı alanı 501-1000 m ² 'ye kadar olan	97.Madde	30.494,00 TL
f		Sanayi tesisleri, depolama tesisleri, KDKÇ alanlarda talep halinde Kapalı alanı 1001-1500 m ² 'ye kadar olan	97.Madde	76.210,00 TL
g		Sanayi tesisleri, depolama tesisleri, KDKÇ alanlarda talep halinde Kapalı alanı 1501 m ² 'den fazla olan	97.Madde	106.694,00 TL
3.A	IMAR DURUM ÜCRETİ	Kır Evi - Bağ Evi m ² 'den		
a		0 - 5.000 m ²	97.Madde	5,00 TL
b		5.001 - 20.000 m ²	97.Madde	5,00 TL
c		20.001 - üstü	97.Madde	5,00 TL
3.B	IMAR DURUM ÜCRETİ	Tarım ve Hayvancılık Tesis m ² 'den		
a		0 - 10.000 m ²	97.Madde	10,00 TL
b		10.001 - 50.000 m ²	97.Madde	10,00 TL
c		50.001 - üstü	97.Madde	10,00 TL
3.C	IMAR DURUM ÜCRETİ	Tarımsal Amaçlı Depo arsa m ² bedeli	97.Madde	15,00 TL
4	PLAN TADİLİ İLE ARTAN İNŞAAT ALANI ÜCRETİ	Plan Tadili ile artan inşaat alanının ücreti(Kat x m ² x fiyat)-(Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret tarifi üzerinden hesaplanır.)		
a		Konutlarda	97.Madde	253,98 TL
b		Resmi Dairelerde	97.Madde	ÜCRETSİZ
c		Ticarethanelerde ve Sanayilerde	97.Madde	677,24 TL
d		Akaryakıt İstasyonları	97.Madde	1.227,51 TL
e		Küçük Sanayi ve Depo	97.Madde	381,00 TL
f		Konut dışı kentsel çalışma alanı (K.D.K.Ç.A.)	97.Madde	1.015,86 TL
g		Turizm Alanı	97.Madde	634,84 TL
h		Ticaret Konut Alanı	97.Madde	634,84 TL
5	PLAN TADİLİ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m ² 'si için-Parsel bazında(uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen-yol, eğitim, yeşil alan gibi sosyal teknik donatı alanları- alanlardan plan tadili ile yapılanma alan parseller)		
a		Konutlarda	97.Madde	169,34 TL
b		Ticarethanelerde ve Küçük Sanayi	97.Madde	635,84 TL
c		Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi	97.Madde	1.154,38 TL
d		Turizm Alanı	97.Madde	338,63 TL
e		Ticaret Konut Alanı	97.Madde	423,27 TL
f		Ticaret Turizm Alanı	97.Madde	423,27 TL
g		Özel sağlık alanı Özel eğitim alanı Özel sosyal altyapı alanı	97.Madde	209,84 TL
6	PLAN TADİLİ FONKSİYON DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m ² 'si için(parsel bazında)		
a		Konutlarda	97.Madde	127,04 TL
b		Resmi Dairelerde	97.Madde	ÜCRETSİZ
c		Ticarethaneler ve Küçük Sanayi	97.Madde	465,65 TL
d		Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi	97.Madde	923,49 TL
e		Turizm Alanı	97.Madde	211,68 TL
f		Ticaret Konut Alanı	97.Madde	253,98 TL
g		Ticaret Turizm Alanı	97.Madde	338,63 TL
h		İnşaat artışı olmayan plan notu değişikliklerinden alınacak ücret(Teknik Eleman Talepleri hariç)		38.479,45 TL
i		İstikamet tadili, blok yeri değiştirilmesi m ² 'sinden konutlarda	97.Madde	29,28 TL
j		İstikamet tadili, blok yeri değiştirilmesi m ² 'sinden resmi dairelerde	97.Madde	ÜCRETSİZ
k		İstikamet tadili, blok yeri değiştirilmesi m ² 'sinden Ticarethane ve Küçük Sanayi	97.Madde	32,22 TL
l		İstikamet tadili, blok yeri değiştirilmesi m ² 'sinden Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi K.D.K.Ç.A.	97.Madde	52,50 TL
m		İrtifak Değişiklik Taleplerinde m ² 'sinden artan inşaat Konutlarda	97.Madde	304,79 TL
n		İrtifak Değişiklik Taleplerinde m ² 'sinden artan inşaat Resmi Dairelerde	97.Madde	231,08 TL
o		İrtifak Değişiklik Taleplerinde m ² 'sinden artan inşaat Ticarethane ve Küçük Sanayi	97.Madde	629,80 TL
ö		İrtifak Değişiklik Taleplerinde m ² 'sinden artan inşaat Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi K.D.K.Ç.A.	97.Madde	1.102,17 TL
p		Özel sağlık alanı Özel eğitim alanı Özel sosyal altyapı alanı	97.Madde	209,91 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
7	KONUT ALANLARINDA KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/1 maddesi gereğince konut alanlarında yol boyu ticaret teşekkül etmiş yollarda dükkan yapılması taleplerinde(bağımsız bölüm m2 başına)		
a		Zemin Katlarda	97.Madde	1.015,86 TL
b		Bodrum Katlarında	97.Madde	677,24 TL
8	KAT MÜLKİYETİ TESİS ÜCRETİ	Bağımsız bölüm başına	97.Madde	2.000,00 TL
9	FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ	Fotoğraf Başına	97.Madde	230,00 TL
10	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ	Bağımsız bölüm başına	97.Madde	2.000,00 TL
11	MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ			
a		Konutlarda m²'si	97.Madde	231,08 TL
b		İşyerlerinde m²'si	97.Madde	231,08 TL
12	KAMUYA AIT ORTAK ALAN KULLANIM ÜCRETİ	Kamuya ait ortak alanın kullanım bedeli (Kullanım alanı x gün XTL)	97.Madde	10,00 TL
13	TEKNİK ELEMAN KAYIT ÜCRETİ	Belediye sınırları içinde mesleki faaliyet gösteren teknik elemanların kayıt ve tescil ücreti.		
a		Kırklareli Vergi Dairelerine kayıtlı olanlar	97.Madde	3.220,00 TL
b		Kırklareli dışı Vergi Dairelerine kayıtlı olanlar	97.Madde	6.095,00 TL
c		K.eli Vergi Dairelerine kayıtlı olanların yenileme üc.	97.Madde	1.525,00 TL
d		K.eli dışı Vergi Dairelerine kayıtlı olanların yenileme üc	97.Madde	3.050,00 TL
14	PROJE KONTROL ÜCRETİ	Proje başına(statik,mimari,elektrik,mekanik, peyzaj harita)	97.Madde	6.000,00 TL
15	T.U.S. ÜCRETİ	Teknik Uygulama Sorumlusu Müellif sayısı kadar	97.Madde	3.000,00 TL
16	YAPI DENETİM KONTROL ÜCRETİ		97.Madde	1.500,00 TL
17	TEKNİK ELEMAN KONTROL KONTROLÖR ÜCRETİ		97.Madde	3.000,00 TL
18	HARİTA ONAMA ÜCRETİ			
a		50 hektar için	97.Madde	5.525,00 TL
b		50 Hektardan yukarısı için	97.Madde	3.050,00 TL
19	HALİHAZIR HARİTA KONTROL ÜCRETİ	Pafta Başına	97.Madde	1.500,00 TL
20	PLAN -ÖZALIT KOPYA ÜCRETİ		97.Madde	320,00 TL
21-A	TEVHİD-İFAZ FOLYE ÜCRETİ	Arsa için		
a		Arsa 0-500 m2 arası	97.Madde	1.525,00 TL
b		Arsa 500-1.000 m2 arası	97.Madde	3.050,00 TL
c		Arsa 1.000 m2 den fazla	97.Madde	4.570,00 TL
21-B	TEVHİD-İFAZ FOLYE ÜCRETİ	Tarla için		
a		Tarla vasıflı arazilerde 0-20.000 m2	97.Madde	0,53 TL
b		Tarla vasıflı arazilerde 20.000-100.000 m2	97.Madde	a+0,0165
c		Tarla vasıflı arazilerde 100.000 m2 üzeri	97.Madde	a+b+0,0171
21-C	GEÇİT HAKKI FOLYE ÜCRETİ	Tarla için		
		Tarla vasıflı arazilerde 0-20.000 m2		0,53 TL
		Tarla vasıflı arazilerde 20.000-100.000 m2		a+0,0165
		Tarla vasıflı arazilerde 100.000 m2 üzeri		a+b+0,0171
22	PROFİL KESİT ÜCRETİ		97.Madde	
a		100 m²'ye kadar olan yerlerden	97.Madde	190,49 TL
b		100 m²'den yukarısı için	97.Madde	231,08 TL
23	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ			
a		1 Bağımsız Bölüm (Kontrolör Başına)	97.Madde	2.000,00 TL
b		5 Bağımsız Bölüm (Kontrolör Başına)	97.Madde	3.000,00 TL
c		6-10 Bağımsız Bölüm (Kontrolör Başına)	97.Madde	5.000,00 TL
d		10 dan fazla Bağımsız Bölümünden sonra her bağımsız bölüm için (Kontrolör Başına)	97.Madde	2.000,00 TL
e		Konut ve işyeri dışında kalan bağımsız bölümler(Akarvakıf,hotel,okul,üniversite,pansiyon,vurt vb)	97.Madde	25.000,00 TL
24	TEMEL-SUBASMA-ÇATI VİZESİ			
a		Apartman Tipi Yapılarda Temel-Subasman-Çatı Vizesi (Bağımsız Bölüm Başına)	97.Madde	770,00 TL
b		Villa Tipi Konutlarda Temel-Subasman-Çatı Vizesi (Kontrolör Başına)	97.Madde	1.925,00 TL
25	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ			
		0 - 10.000.000 TL Arası	97.Madde	25.000,00 TL
		10.000.000 - 30.000.000 TL Arası	97.Madde	50.000,00 TL
		30.000.000 TL ve Üstü	97.Madde	75.000,00 TL
26	BASİT TADİLAT İZİN RAPOR ÜCRETİ		97.Madde	
a		Konut için	97.Madde	1.000,00 TL
b		Konut dışı diğer fonksiyonlar için	97.Madde	7.500,00 TL
c		İskele izni ücreti	97.Madde	5.000,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
27	YIKIM İZİN BELGESİ ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
28	EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ		97.Madde	2.464,00 TL
29	BİLİRKİŞİ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ		97.Madde	500,00 TL
30	BANKALARDAN GELEN EKSPERTİZ DOSYA İNCELEME ÜCRETİ		97.Madde	1.500,00 TL
31	KARAYOLLARI GEÇİŞ İZİN BELGE ÜCRETİ		97.Madde	10.000,00 TL
32	BELGE ONAY ÜCRETİ		97.Madde	100,00 TL
33	ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ	Sayfa Başına	97.Madde	4.000,00 TL
34	HAFRIYATIN YERİ TAHSİS ÜCRETİ			
a		Konut İnşaat hafriyatlarına yer tahsis ücreti m3 olarak	97.Madde	47,48 TL
b		Ticaret İnşaat hafriyatlarına yer tahsis ücreti m3 olarak	97.Madde	76,23 TL
c		Eski Bina Yıkımından çıkan molozların atılması yer tahsis ücreti	97.Madde	50,00 TL
35	HAFRIYAT DÖKÜM İZİN ÜCRETİ			
a		Hafriyat toprağını konut alanlarında kendi arazisine döküm izni (m3 başına)	97.Madde	22,50 TL
b		Hafriyat toprağını ticaret alanlarında kendi arazisine döküm izni (m3 başına)	97.Madde	30,00 TL
36	HATALI BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ ONAMASI		97.Madde	235,00 TL
37	PROJE TASDİK ÜCRETİ	Bağımsız Bölüm Başına	97.Madde	2.330,00 TL
38	VAZİYET PLAN ONAYI ÜCRETİ	Proje Başına	97.Madde	1.525,00 TL
39	RÖPERLİ KROKİ ONAYI	Bağımsız Bölüm Plan Onayı+Bağımsız Bölüm Plan Onayı(Cins Değişikliği)	97.Madde	1.525,00 TL
40	KURULUŞ YERİ BELGESİ ONAYI	TREPAŞ	97.Madde	770,00 TL
41	İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI ÜCRETİ	Müteahhit, şantiye şefi , mülkiyet sahibi nin her biri için	97.Madde	5.000,00 TL
42	YENİDEN YAPI RUHSATI ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
43	YENİLEME YAPI RUHSATI ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
44	MEKANİK TESİSAT YAPI RUHSATI ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
45	KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ (OTEL, OKUL, İŞYERİ) RUHSATI ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
46	KAT İLAVESİ RUHSATI ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
47	GÜÇLENDİRME RUHSATI ÜCRETİ		97.Madde	5.000,00 TL
48	RUHSATA TABİ DEĞİLDİR İZİN ÜCRETİ		97.Madde	3.000,00 TL
49	YİBF(Yapıya İlişkin Bilgi Formu)'NİN YDK ÜZERİNDEN HAVUZA GÖNDERİM ÜCRETİ	İnşaat Yapı Denetim Hizmet Sözleşmelerinin YDK Sistemine(Yapı Denetim Komisyonu)gönderilmesi dosya başına	97.Madde	
a		3000 m ² kadar	97.Madde	5.000,00 TL
b		3000 m2 üstü	97.Madde	7.000,00 TL
50	ZEMİN ETUDU ONAYI			
a		Bina oturma 1250 m2 ye kadar (1250 m2) dahil	97.Madde	6.000,00 TL
b		Bina oturma 1250 m2 den sonra her m2 için	97.Madde	3,23 TL
51	AĞAÇ ÜCRETİ	Parselin bina oturma dışında kalan alanın her 30 m ² 'si için yerinde karşılanamayan ağaç başına alınacak ücret	97.Madde	9.000,00 TL
52	ASLININ AYNIDIR DOSYA ÜCRETİ	Zemin Etudü "Aslının aynıdır" dosya ücreti	97.Madde	787,00 TL
53	BAĞIMSIZ BÖLÜM NET METREKARE ÜCRETİ	Bina Başına	97.Madde	787,00 TL
54	ELEKTRONİK HABERLEŞME GELİRLERİ			
A	YER SEÇİM BELGESİ (Bir defaya mahsus)		97.Madde	39.290,00 TL
B	ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI SİSTEMLERİ (1yl/TL)		97.Madde	

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
B.1		Bina, Otoparklar (8 m2' ye kadar sistem odası, indoor anten sistemleri ve 6 outdoor anten dahil)	97.Madde	294.808,00 TL
B.2		İstasyon, Durak ve Terminal (8 m2' ye kadar sistem odası, 6 outdoor anten dahil)	97.Madde	353.760,00 TL
B.3		Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer altı montajı kabinet(6m2' ve kadar, 5 adet anten dahil)	97.Madde	117.925,00 TL
B.4		Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer altı montajı kabinet, konteynir, saha dolabı (6m2' ve kadar, 5 adet anten dahil)	97.Madde	166.160,00 TL
B.5		Bina içi kurulum (Bina içi tesisat, cihaz, antenler ve 3 adet dış anten dahil)	97.Madde	176.887,00 TL
B.6		Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve 5 adet antene kadarlık kurulum (sistem odaları hariç)	97.Madde	94.338,00 TL
B.7		GSM kule veri (20m2' ve kadar)	97.Madde	353.765,00 TL
B.8		Kırklareli Belediyesi kule kullanım bedeli (6m2' ye kadar sistem odası ve 5 adet anten dahil) ve GSM olarak gider bedeli	97.Madde	353.760,00 TL
B.9		Kırklareli Belediyesi onaylı özel proje kule imalatı ve totem	97.Madde	82.550,00 TL
C	SAHA DOLABI, ANKASÖR/KARTLI TELEFON vb. KURULUMU (1 yıl/TL)			
C.1		Yer üstü saha dolabı yeri m2' si yıllık olarak	97.Madde	16.965,98 TL
C.2		Yer altı saha dolabı yeri m2' si yıllık olarak	97.Madde	11.312,99 TL
C.3		Ankesörlü/Kartlı vb. telefon (adet/yıllık)	97.Madde	1.133,40 TL
C.4		Saha dolabı, ankesörlü telefon vb. keşif ve kontrol bedeli (bir defalık)	97.Madde	2.826,50 TL
D	ELEKTRONİK HABERLEŞME İSTASYONLARI İLAVE EKİPMANLARI (1 yıl/TL)			
D.1		Yer altı montajı kabinet (6m2' ye kadar, antensiz)	97.Madde	45.427,00 TL
D.2		Yer üstü montajı kabinet, konteynir, saha dolabı (6m2' ye kadar antensiz)	97.Madde	75.600,00 TL
D.3		Elektronik Haberleşme İstasyonu ekipmanı (İlave RF/RL anteni 60cm/small cell/repeater birim fiyatı)	97.Madde	29.987,00 TL
D.4		GSM Mobil istasyonu bedeli (gun/TL)	97.Madde	3.498,00 TL
D.5		Elektronik Haberleşme keşif ve kontrol bedeli (bir defalık)	97.Madde	7.997,00 TL
E	GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ (TL/m) 1 Yıllık			
E.1		Kırklareli sınırları içinde kalan ve Kırklareli Belediyesinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	97.Madde	20,55 TL
E.2		Hava hat tesisi geçiş hakkı bedeli	97.Madde	8,42 TL
E.3		Tapuda Kırklareli Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin	97.Madde	2,20%
E.4		Geçiş hakkı keşif ve kontrol bedeli (bir defalık) 5 km'ye kadar TL/metre	97.Madde	6.786,39 TL
E.5		Geçiş hakkı keşif ve kontrol bedeli (bir defalık) 5 km ve üzeri TL/metre	97.Madde	8,42 TL
E.6		Kırklareli Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli. Kırklareli Belediyesinin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	97.Madde	ÜCRETSİZ
55	NUMARATAJ BELGE ÜCRETİ		97.Madde	600,00 TL
56	HARFIYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI TAŞIMA VE KABUL BELGE ÜCRETİ	(Belge başına)	97.Madde	
a		0-1000 m3 olanlar	97.Madde	5.000,00 TL
b		1001 m3-2000 m3 olanlar	97.Madde	10.000,00 TL
c		2001 m3- Üzeri olanlar	97.Madde	20.000,00 TL
57	DİLEKÇE İLE TALEP EDİLEN İMAR ve PLANI veya İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ BAŞVURULARINA ESAS KAMU KURUM ve KURULUŞ GÖRÜŞÜ ALINMASI	İlgisince talep edilen imar planı ve /veya imar planı tadilatı ücretinin	97.Madde	10%
58	BELGE KOPYA ÜCRETİ		97.Madde	60,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
XII	YAZI İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER			
1	ENCÜMEN KARAR SURETİ ÜCRETİ	Karar Başına adet(Resmi Kurumlar Dışında)	97.Madde	75,00 TL
2	MECLİS KARAR SURETİ ÜCRETİ	Karar Başına adet(Resmi Kurumlar Dışında)	97.Madde	75,00 TL
3	KOMİSYON RAPORU SURETİ ÜCRETİ	Komisyon Raporu Başına adet(Resmi Kurumlar Dışında)	97.Madde	100,00 TL
XIII	GELİRLER ÜCRETLER			
A	BASILI EVRAK ÜCRETİ	Emlak Beyan Sureti (Adet Başına)	97.Madde	70,00 TL
B	K.V.K BAŞVURU ÜCRETİ	Form Başı		70,00 TL
C	KAPALI PAZAR ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	(Günlük) (Pazar yeri kurulduğu günler harici)	97.Madde	#BAŞV!
XIV	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ			
A	EVSEL KATI ATIK TARİFESİ	(Aylık Ücret)		
1	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	Tüm Konutlar Bağımsız bölüm başına	97.Madde	130,00 TL
2	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	MEB Okulları ve Yüksek Okullar		
a		100 öğrenciye kadar	97.Madde	1.010,00 TL
b		101-200 öğrenci	97.Madde	2.018,00 TL
c		201-300 öğrenci	97.Madde	3.008,00 TL
d		301-400 öğrenci	97.Madde	4.037,00 TL
e		401-600 öğrenci	97.Madde	6.055,00 TL
f		601 öğrenci üzeri	97.Madde	8.073,00 TL
3	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	dersane özel eğitim kurumları sürücü kursu (Yemekhanesi olmayan)		
a		100 öğrenciye kadar	97.Madde	1.229,00 TL
b		101-300 öğrenci	97.Madde	2.752,00 TL
c		301-500 öğrenci	97.Madde	3.670,00 TL
d		501-1.000 öğrenci	97.Madde	11.009,00 TL
e		1.001 öğrenci üzeri	97.Madde	17.249,00 TL
4		dersane, özel eğitim kurumları, sürücü kursu (Yemekhanesi dersane, Özel eğitim kurumları,sürücü kursu tarafından işletiliyorsa)		
a		100 öğrenciye kadar	97.Madde	2.459,00 TL
b		101-300 öğrenci	97.Madde	5.506,00 TL
c		301-500 öğrenci	97.Madde	7.340,00 TL
d		501-1.000 öğrenci	97.Madde	22.019,00 TL
e		1.001 öğrenci üzeri	97.Madde	34.495,00 TL
5	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	hastaneler kamu ve özel		
a		100 yatağa kadar	97.Madde	25.688,00 TL
b		101-200 yatak	97.Madde	51.377,00 TL
c		201 yatak üzeri	97.Madde	77.065,00 TL
6	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	otel-pansiyon		
a		30 yatağa kadar	97.Madde	2.752,00 TL
b		31-60 yatak	97.Madde	3.670,00 TL
c		61-100 yatak	97.Madde	5.506,00 TL
d		100 yatak üzeri	97.Madde	7.340,00 TL
7	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	yurt, yurtkur, öğrenci yurtları (Resmi)		
a		50 yatağa kadar	97.Madde	1.836,00 TL
b		51-100 yatak	97.Madde	2.752,00 TL
c		101-250 yatak	97.Madde	3.670,00 TL
d		251 yatak üzeri	97.Madde	4.588,00 TL
8	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	yurt, yurtkur, öğrenci yurtları (Özel)		
a		50 yatağa kadar	97.Madde	2.752,00 TL
b		51-100 yatak	97.Madde	3.670,00 TL
c		101-250 yatak	97.Madde	4.588,00 TL
d		251 yatak üzeri	97.Madde	5.506,00 TL
9	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	kamu kurumları sosyal tesisler dahil		
a		50 personele kadar	97.Madde	5.506,00 TL
b		51-100 personel	97.Madde	11.009,00 TL
c		101-200 personel	97.Madde	22.019,00 TL
d		201-400 personel	97.Madde	41.101,00 TL
e		401 personel üzeri	97.Madde	62.386,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2464 SAYILI KANUN	2026 YILI NDA UYGULANMAK ÜZERE KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET(TL)
10	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	odalar,borsalar-birlikler baro, meslek odaları, esnaf birlikleri... vb.kurum başına kurum başına	97.Madde	511,00 TL
11	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	bankalar kamu dahil şube başına	97.Madde	7.340,00 TL
12	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	büyük marketler		
a		200 m2 kadar	97.Madde	3.670,00 TL
b		201-400 m2	97.Madde	7.340,00 TL
c		401-750 m2	97.Madde	11.009,00 TL
d		751-1.500 m2	97.Madde	15.597,00 TL
e		1.501-2.000 m2	97.Madde	23.119,00 TL
f		2.001 m2 üzeri	97.Madde	38.534,00 TL
13	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	duşun salonu işletme başına	97.Madde	14.679,00 TL
14	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	parklar-çay bahçeleri işletme başına	97.Madde	2.752,00 TL
15	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	ucuzluk pazarları bağımsız bölüm başına	97.Madde	1.836,00 TL
16	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	restoranlar-lokantalar köfteciler dernek lokalleri, fastfood, pizzacı,fırınlar, kafeler, pastane		
a		50 m2 kadar	97.Madde	918,00 TL
b		51-100 m2	97.Madde	1.836,00 TL
c		101-200 m2	97.Madde	3.670,00 TL
d		201 m2 üzeri	97.Madde	5.506,00 TL
17	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	Diğer yeme içme yerleri birahane kahvehane, büfe bağımsız bölüm başına	97.Madde	918,00 TL
18	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	Bürolar, Acenteler Bağımsız Bölüm Başına	97.Madde	275,00 TL
19	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	ticarethaneler acenteler, eczane, muayenehane bakkal, ayakkabıcı giyim, züccaciye, kasap vb.m2 üzerinden		
a		0-50 m2		405,00 TL
b		51-100 m2		506,00 TL
c		101-200 m2		630,00 TL
d		201 m2 ve üzeri		788,00 TL
20	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	sanayi tesisleri organize sanayi büyük işletmeler		
a		20 personele kadar	97.Madde	1.000,00 TL
b		21-50 personel	97.Madde	2.000,00 TL
c		51-100 personel	97.Madde	4.000,00 TL
d		101-200 personel	97.Madde	5.000,00 TL
e		201-500 personel	97.Madde	5.500,00 TL
f		501 personel üzeri	97.Madde	6.000,00 TL
21	EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ	Aile Hekimlikleri, özel poliklinikler	97.Madde	
a		Aile Hekimlikleri doktor başına	97.Madde	500,00 TL
b		Sağık Merkezleri personel sayısı başına (Ağız ve Diş Sağlığı Merkezleri Dahil)	97.Madde	
b1		0-20 personel	97.Madde	1.500,00 TL
b2		21-50 personel	97.Madde	3.500,00 TL
b3		51-100 personel	97.Madde	7.500,00 TL
b4		101-200 personel	97.Madde	15.000,00 TL

ÜCRET TARİFESİNDE UYGULANACAK DİĞER HUSUSLAR

1	Uygulama İmar Planı Yapımı, İlave İmar Planı Yapımı, Plan Tadili Ücretlerinde
a	Sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
b	Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
c	Mahkeme kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
d	Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
e	Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
f	İmar planı teklifinin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifi üzerinden hesaplanır.
g	Yukarıda belirtilen ücretler, ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır (10,00.-TL'den az olan tutarlar 10,00.-TL'ye tamamlanır.)
h	Hesaplanan meblağın tamamı belediye veznesine teminat olarak yatırılır. Teklif olumlu çıkarsa tamamı irat kaydedilir. Teklifin olumsuz çıkması halinde %90'ı kendisine iade edilir.
2	Tahakkuk eden ücretler peşin olarak tahsil edilir. Ancak vatandaşın talebi halinde yüksek meblağlarda Belediye Başkanınca uygun görülmesi halinde (yılı içinde ödenmesi kaydıyla) taksitlendirme yapılabilir.
3	Gelir türünde KDV durumu belirtilmeyen ücretlerden ayrıca KDV alınır.
4	Vade tarihinde ödenmeyen ücretlere 6183 Sayılı Amme Alacakları Faiz Oranı uygulanır.
5	Halk sağlığını ilgilendiren konulardaki ilaçlama ücretsiz yapılır.
6	01/07/1993 tarih ve 21624 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/1994 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinin 22/05/2006 tarih ve 26147 sayılı resmi Gazete ile değiştirilen 10.maddesinde otopark bedelinin hesabında yönetmeliğin 4.maddesi gereğince; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının her yıl yayımladığı yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre katlı garajların m ² 'si tespit edilir.
7	5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2020 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca yayınlanan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğidir.
8	Elektronik Haberleşme ile ilgili tarife ücretleri; "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik" in 9 uncu maddesinin 2 nci fıkrasına istinaden her Mali Yıl başında TÜİK tarafından yayımlanacak Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak uygulanacaktır.
9	Evsel Katı Atık Ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetlerinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı B.G.K 'nun mükerrer 44 üncü Md gereği ÇTV beyanından bulunan mükellefler 27/10/2010 tarih, 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılır.
10	Belediyemiz su aboneliği bulunmayan ve Ön Ödemeli Katlı su sayacına geçen meskenler ile işyerlerinde katı atık toplama taşıma ve bertaraf ücretlerinin Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte tahsil edilmesine,
11	Resmi Kurumlara ait katı atık toplama taşıma ve bertaraf ücretlerinin Mayıs ve Kasım aylarında 2 eşit taksitte ödenmek üzere su faturalarına yansıtılır.
12	Şehircilik Toplu Taşıma İzin Belgesi yıllık ücreti üç eşit taksit halinde Şubat-Haziran-Kasım aylarında tahsil edilir.
13	25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" 24. maddesinde belirtilen "Bu atığın oluştuğu ilin mahalli çevre kurulu tarafından tespit ve ilan edilerek Bakanlığa bildirilir (Mahalli Çevre Kurulu (MÇK) her yıl Atalık ayında toplanarak gelecek yılın Tıbbi Atık Ücretleri belirlenmektedir.)
14	Mezar yeri hasılatının tahakkuku yapıldığında ilk taksit son ödemesinin 15 gün içinde olacak şekilde 3 eşit taksitte ödenmesini.
15	Belediyemiz görev alanı sınırları içindeki hastanelerde yatan tüm cenazelere kafin-tahta ücretsizdir.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Tarih:26/11/2025
Sayfa: 2

Konu : 2026 Yılında uygulanacak Kırklareli Belediyesi Su Ücret Tarifesi konusu, Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 04.11.2025 tarih ve 203 sayılı kararı ile Komisyonuna havale edilen "Kırklareli Belediyesi'nde 2026 yılı "Su Ücret Tarifesi" hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

3 (üç) sayfadan oluşan tarifenin 01.01.2026 yılı tarihinden geçerli olmak üzere''**Kabulüne**'' komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup;

İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYESİ
2026 YILI SU VE ATIK SU ÜCRET TARİFESİ

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2026 YILI İÇİN PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
	SU İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
1	SU ÜCRETLERİ		
	MESKEN TARİFESİ		
a		Meskenlerde kullanılan suyun metreküpü	
a.1		0-12 metreküpe kadar (12 metreküp dahil)	28,86 TL
a.2		12-20 metreküpe kadar (20 metreküp dahil)	43,92 TL
a.3		20 m3 üzeri	50,20 TL
	İŞYERİ (TİCARETHANE) TARİFESİ		
b		Ticarethaneler ve bankalarda kullanılan suyun metreküpü	48,94 TL
b.1		Vakıf, Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpü (Devlete Ait olanlar dışında kalan diğerleri)	43,29 TL
b.2		İş hanı ve pasajlarda bulunan umumî tuvaletlerde kullanılan suyun metreküpü	57,73 TL
	İNŞAAT TARİFESİ		
c		İnşaatlarda kullanılan suyun metreküpü	70,27 TL
	RESMÎ KURUM VE KURULUŞ TARİFESİ		
d		Kamu Kurumları	43,29 TL
d.1		Yurtlar	43,29 TL
d.2		Okullar	43,29 TL
d.3		Askeriye	43,29 TL
d.4		Cezaevi	43,29 TL
d.5		Hastane	43,29 TL
	BÜYÜK SANAYİ TESİSLERİ TARİFESİ		
e		Büyük Sanayi Tesisleri Fabrikalar için suyun metreküpü	55,22 TL
	BAĞ VE BAHÇE TARİFESİ		
f		Bağ Bahçelerde kullanılan Ham suyun metreküpü	28,86 TL
f.1		Bağ Bahçelerde kullanılan Arıtılmış suyun metreküpü	43,92 TL
f.2		Apartman bahçe ortak alan	43,92 TL
	ÖZEL GRUP TARİFESİ		
g		Şehit, Gazi, engelli indirimlerden faydalanan aboneler %50 indirim	
g.1		0-12 metreküpe kadar (12 metreküp dahil)	14,43 TL
g.2		12-20 metreküpe kadar (20 metreküp dahil)	21,96 TL
g.3		20 m3 üzeri	25,10 TL
g.4		65 yaştan doldurulmuş Muhtaç Güçsüz ve kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık	
g.5		0-12 metreküpe kadar (12 metreküp dahil)	14,43 TL
g.6		12-20 metreküpe kadar (20 metreküp dahil)	21,96 TL
g.7		20 m3 üzeri	25,10 TL
h		Emekli indiriminden faydalanan aboneler %50 indirim	
h.1		0-12 metreküpe kadar (12 metreküp dahil)	14,43 TL
h.2		12-20 metreküpe kadar (20 metreküp dahil)	21,96 TL
h.3		20 m3 üzeri	25,10 TL
h.4		Kartlı Sayaç Teşvik İndirimi alan aboneler %15 indirim	24,54 TL
i		Küçük Esnaf Tarifesiinden Faydalanan Aboneler	
i.1		Yıllık Geliri 500 bin TL altında olan Ticarethanelerde kullanılan suyun metreküpü	24,47 TL
i.2		İbâdet Yerlerinden alınacak suyun metreküpü	ÜCRETSİZ
2	ŞEBEKE BAKIM ÜCRETİ	Abone başına şebeke bakım ücreti ayda	13,55 TL
3	MUAYENE ÜCRETİ		
a		İlk defa verilecek abonelerden alınacak muayene ücreti	276,00 TL
b		Büyük Sanayi Tesisleri Fabrikalar için Su Muayene Ücreti	1.109,00 TL
4	SU BAĞLAMA ÜCRETİ		
a		İlk defa verilecek abonelerden alınacak bağlama ücreti	310,00 TL
b		Büyük Sanayi Tesisleri Fabrikalar için Su Bağlama Ücreti	2.776,00 TL
5	PROJE ONAY ÜCRETİ	Su proje onay ücreti (Daire başına)	
			832,00 TL
6	ABONE AÇMA ÜCRETİ	Kartlı su sayaçlarının açma ücreti	164,39 TL
7	SAYAÇ MÜHÜRLEME ÜCRETİ		
a		Bir hata sonucu sayaç mühürleri kopan abonelerden durumu idareye bildirdikleri takdirde alınacak mühürleme ücreti	415,00 TL
b		Sayaç mühürleri kopan abonelerden durumu idareye bildirilmediği takdirde alınacak mühürleme ücreti	1.443,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2026 YILI İÇİN PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
8	SAYAÇ YERİ DEĞİŞTİRME ÜCRETİ	Abonentin müracaatı ile sayaç yeri değiştirme ücreti	415,00 TL
9	SERVİS ÜCRETİ	Bakım Onarım İçin Gelen Sayaçlar	159,00 TL
10	PİL DEĞİŞİM ÜCRETİ		Fatura %50 Belediye Karı
11	ELEKTRONİK SAYAÇ ALT GÖVDE	Parça Olarak	799,27 TL
12	ELEKTRONİK VANA DEĞİŞİMİ	Parça Olarak	640,00 TL
13	MANUAL GÖSTERGE DEĞİŞİM ÜCRETİ	Parça Olarak	640,00 TL
14	VANA BAKIM VE TEMİZLEME ÜCRETİ	Parça Olarak	640,00 TL
15	MANUAL GÖSTERGE AYARLAMA ÜCRETİ		640,00 TL
16	ELEKTRONİK SAYAÇ ÜST KAPAK VE İÇ KAPAK ÜCRETİ	Parça Olarak	479,00 TL
17	VANA DEĞİŞİMİ	Parça Olarak	479,00 TL
18	ABONE İŞLEM ÜCRETİ	Tüm abonelerden alınacaktır.	580,00 TL
19	SAYAÇ KESME ÜCRETİ	Dilekçeye isnaden	323,00 TL
20	ANA YOLDAN SU KESME ÜCRETİ	Dilekçeye isnaden	3.250,00 TL
21	MANUEL SAYAÇ DEĞİŞİM ÜCRETİ	Arızalı olduğu Belediye ekiplerince tespit edilen su sayaçları Belediye ekiplerince değiş	FATURA EDİLEN
22	YERİNDE SAYAÇ KONTROL ÜCRETİ		323,00 TL
23	BELEDİYE SAYAÇI TAKMA ÜCRETİ	Su arızasından kaynaklı veya kartlı sayaçlarda suyun kesilmediğinin tespit edildiği durumlarda eski sayacın sökülerek yerine Belediye sayacının takıldığı durumlarda Saygı arızasında kaynaklı veya kartlı sayaçlarda suyun kesilmediğinin tespit edildiği durumlarda eski sayacın sökülerek yerine Belediye sayacının takıldığı durumlarda alınacak ücret	323,00 TL
24	SERVİS GÖNDERİLEN SAYAÇLAR İÇİN KARGO ÜCRETİ		323,00 TL
25	SAYAÇ SERVİS ÜCRETİ	Sayaç firması tarafından Belediyeye fatura edilen tutarın %50 fazlası aboneye tahakkuk yapılır	FATURA EDİLEN TUTARIN
26	SU TEMİNAT ÜCRETİ		
a	Mesken (Konut)	Sözleşme imzalayan her manuel sayaç abonesinden her bağımsız bölüm için 3 aylık su tüketim bedelini karşılayacak su teminat bedeli alınır	30m3 su bedeli
b	Ticarethane Vastındaki Aboneler	Ticarethane vasfı taşıyan abonelerden kendi tarifeleri üzerinden 50m3 su ücreti su teminatı olarak alınır.	50m3 su bedeli
c	İnşaat Aboneleri		
	0-10 daire arası olan inşaatlar		100 m3 Su ücreti alınır
	10-20 daire arası olan inşaatlar		150m3 Su Ücreti Alınır
	20-50 daire arası olan inşaatlar		200 m3 Su ücreti Alınır.
	50-100 daire arası olan inşaatlar		250 m3
	100 daire üzeri inşaatlar		250 m3
	Bağ ve Bahçe Aboneleri		50m3
27	KAÇAK SU KULLANIM CEZASI		
a	Mesken (Konut)	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen konutlardan alınır.	10.836,00 TL
b	İş Yeri	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen iş yerlerinden alınır.	16.255,00 TL
c	İnşaat Aboneleri	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen ham su bağ ve bahçelerden alınır.	32.508,00 TL
d	Bağ ve Bahçe	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen inşaatlardan alınır.	21.672,00 TL
28	SU KAYIP-KAÇAK KEŞİF ÜCRETİ		323,00 TL
29	KANALA YABANCI CİSİM NEDENİYLE ZARAR	Kanal tıkanıklığına yabancı cisimlerin neden olmasından kaynaklı tahakkuku girilen ücret	2.166,00 TL
30	SU SAATİNİN İZİNSİZ YER DEĞİŞİMİ	Su saatinin izinsiz olarak yer değiştirilmesi ve sökülmesi	2.166,00 TL
31	SU VE KANAL YERİ KEŞİF ÜCRETİ	Dilekçeye isnaden, su ve kanal şebekesi yenilenmesi talebi üzerine su veya kanal yeri keşif ücreti	323,00 TL
32	AKUSTİK YER DİNLEME CİHAZI İLE DİNLEME ÜCRETİ(SAAT)	Talep üzerine yer dinleme cihazı ile dinleme yapılması	1.083,00 TL
33	ABONELİK İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ(ÖLÜ ABONELERDEN)	Mal sahibinin vefatı halinde varisçilerden birinin aynı meskende ikamet ettiğini belgelemesi şartı ile abone değişikliği yapılması	323,00 TL
34	GEÇİKME FAİZİ ÜCRETİ	Tahakkuk eden su ücretlerine ait faturanın tebliğ tarihinden itibaren son ödeme tarihine kadar ödemeyen abonelerden alınacak gecikme faizi (günlük olarak uygulanır)	BORÇLAR KANUNUNUN İLGİLİ MADDELERİ GEREĞİ YASAL FAİZ ORANI UYGULANIR
35	SU İÇİN UYGULANACAK İNDİRİM ORANI		
a		Gaziler, şehit ve gazi, dul ve yetimler, özürli ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşlarına aylık bağlanması hakkında kanun kapsamındaki kişilerin su ücretine yapılacak indirim oranı (08/01/2002 tarih ve 4736 sayılı Kanun; 1. maddesi) (12/07/2013 tarih ve 6495 sayılı Kanunun 88. maddesi)	50%
b		Engelli çocuğu olan abonelerin belgelenmeleri şartıyla yapılacak indirim oranı (08/01/2002 tarih ve 4736 sayılı Kanun; 1. maddesi) (12/07/2013 tarih ve 6495 sayılı Kanunun 88. maddesi)	50%
		Yeşil kartlı abonelere yıllık uygulanacak su fiyatı düşürme miktarı	61 m3
		Emekli indiriminden faydalanan aboneler en düşük mesken fiyatına yapılacak indirim or	50%

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2024 YILI İÇİN PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNCA TEKLİF EDİLEN ÜCRET (TL)
e		Küçük Esnaf Tarifesiinden Faydalanan Aboneler en düşük ticarethane fiyatına yapılacak	50%
f		Karlı sayac Teşvik İndirimi alan abonelere en düşük mesken fiyatına yapılacak indirim	15%
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ			
g	ATIK SU ÜCRETİ	Su ücret tarifesinde yer alan abone türlerinin birim m3 fiyatlarınınolarak alınacak sıvı atık ücret oranı	
a		Meskenler için(KDV Hariç)	3,02 TL
b		WC,Pasaj içi ve Bahçe için(KDV Hariç)	3,02 TL
c		Sanayi,Ticarethane ve İnşaatlar için(KDV Hariç)	4,69 TL
d		Kamu Kurumları için(KDV Hariç)	4,34 TL
e		Vakıf,Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpbü(Devlete Ait olanlar)(KDV Hariç)	4,69 TL
f		Vakıf,Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpbü(Diğerleri)(KDV Hariç)	4,71 TL
g		Kendi suyunu kullanıp kanalizasyon hizmetinden yararlananlarında,Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksime olmak üzere Meskenlerde aylık KDV dahil ücreti	19,61 TL
h		Kendi suyunu kullanıp kanalizasyon hizmetinden yararlananlarında,Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksime olmak üzere diğerlerinde(işyerlerinde)aylık KDV dahil ücreti	25,24 TL

ÜCRET TARİFESİNDE UYGULANACAK DİĞER HUSUSLAR

1	Yapılan su tahakkuklarına itiraz hakkı 7 (yedi) gün olup bu süre içerisinde itiraz edilmediği takdirde tahakkuk kesinleşmiş olur.
2	Mesken (Konut) Tarifesi Uygulanacak Aboneler: İkamet amacı ile kullanılan konutlar, Dernek ve Vakıflara ait ticari gayesi olmayan idari binalar, Siyasi Partiler.
3	İş Yeri (Ticarethane) Tarifesi Uygulanacak Aboneler: Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti gösteren ve zanaatın icra edildiği yerler. Diğer ticari hizmet üretilen tüm yerler. İdari hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, fuar, sirk, pazar, kurban
4	İnşaat Tarifesi Uygulanacak Aboneler: Yapı Ruhsat Belgesine istinaden bina, ihata duvarı ve benzeri inşaatlar ile her türlü çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerden gerçek yada tüzel kişilerin bu etkinlikleri sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılması, bu tesislerin yapılması ile
5	Resmî Kurum ve Kuruluş Tarifesi Uygulanacak Aboneler: Kamu İdarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketimi yapan abonelerdir.
6	Bağ Bahçe Tarifesi Uygulanacak Aboneler: Bağ aboneliği hali hazırda idarece içme suyu bekebe hattı döşenmiş, varsa üzerinde imar ve mevzuatı gereği ruhsatlandırılması gerekmeyen temelsiz yapılarda su kullanımı yapan aboneler. Bahçe (Ham Su) arıtma işlemine tabi tutulmadan verilen su aboneliğidir.
7	Büyük Sanayi Tesisleri Olarak Kabul Edilen İş Yerleri: Mandıra, yıkama yağlama servisleri, akaryakıt istasyonları, yüzme havuzu, oto yıkama, halı yıkama vb. yerlerdir.
8	Özel Grup Tarifesi Uygulanacak Aboneler: Gaziler, Şehit ve Gazi, Dul ve Yetimler, Özürlüler ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına aylık bağlanması hakkında kanun kapsamındaki kişiler. Emekliler, Küçük Esnaf gibi indirim uygulanan aboneler.
9	Son ödeme tarihinde ödenmeyen faturalara Borçlar Kanununun ilgili maddeleri gereğince yasal faiz oranı uygulanır.(Resmî Daire ve Kurumların kullanmış oldukları su tutarlarına ait yasal faiz başlangıç tarihi okunma tarihinden itibaren 1(Bir) ay sonraya verilmesi)
10	Belediye Kanunu Ek Madde 2 gereğince; Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz bekebe suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma
11	Tarifiede yazılı su ücretlerinde KDV dahil değildir.
12	Su borcu olan abonelerin suları kesilir. Borçlu olarak adresi terk eden abonelerin yeni yerleri tespit edildikten sonra kendi adına abonelik olmasa da suyu kesilip borcu
13	Belediyeden izinsiz olarak kaçak su kullanan abonelere gerçek tahakkuk haricinde üç kat direkt tahakkuk yapılır ve abone hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç
14	Su abonelerinin Bozuk Sayaçların değişimi için 15 (onbeş) gün süre verilecek, 15 gün içinde sayac değişimi yapmayan su abonelerinin sayaçları Belediyemiz tarafından değiştirilmesi halinde(Belediyemizce değiştirilerek ve) sayac bedelinin %50 fazlası ile tahakkuk edilir.
15	Su endeks okumaları aylık tahakkuk şeklinde yapılır.
16	Mesken aboneliğinden inşaatlara su veren abonelerine dönem içinde tüketmiş oldukları su inşaat suyu olarak tahsil edilir.
17	Abonentin talebi halinde meblağı yüksek faturalarda, Belediye Başkanınca uygun görülmesi halinde taksitlendirme yapılabilir.
18	Zirai bağ aboneliğinden atık su ücreti alınmaz.
19	Mesken ve Ticarethanelerde su teminat ücreti tarifiede belirtilen m3 fiyatı olarak alınır.
20	Bedelsiz olarak ücretlendirilmiş abonelerde ücretlendirme belediyemizde gelir-gider olarak muhasebeleştirilir.
21	2.000 m2 ve üzeri olan yeni binalarda doğalgaz merkezi sistemi gereği kazan savacına mekanik sayac takılır
22	İnşaat(Şantiye) aboneliklerinde karlı sayac zorunluluğu olmayıp mekanik sayac takılabilecektir.
23	01/11/2011 tarihli ve 190 Karar Nolu Belediye Meclis Kararının 5 nci maddesi gereği "Ön Ödemeli Karlı Su Sayacı kullanan tüm abonelere Su ve Atık Su ücret tarifisinde belirlenen suyun m3 birim fiyatlarına % 15 oranında indirim" uygulanır.
24	Tüm Abonelerden bekebe bakım bedeli olarak sabit her ay 13,55 TL alınır Şehit ve gaziler, dul ve yetimler, özürlüler ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kimsesiz Türk Vatandaşlarına aylık bağlanması hakkında kanun kapsamındaki kişilerin su ücretine yapılacak indirim oranı (08/01/2002 tarih ve 4736 sayılı Kanun 1. maddesi)(12/07/2016 tarih ve 6495 sayılı kanunun 88. maddesi) kapsamında indirim uygulanan abonelere bekebe bakım ücretinden de aynı oranda indirim yapılır
25	Kaçak Su kullandığı tespit edilen abonelere ücret tarifesinde belirtilen kaçak su kullanım cezaları uygulanır.
26	200m2 geçmeyen bir evi bulunan emeklilerden istenilen belgeler, Tapu sicil kaydı-Kimlik Fotokopisi-İkametgah-Emekli durum bildirir belge-Nüfus aile kayıt belgesi
27	Yıllık geliri 500 bin TL altında olan ticarethanelerden istenilen belgeler, 1 yıl öncesine ait gelir bildirgesi- işyeri açma ruhsatı- vergi levhası- oda kayıt belgesi
28	İsim değişikliği için başvuruda bulunan abonelerin; sistemde sayac kontrolü yapılır. Sayacın damga süresinin bittiği ya da bitmesine 1 yıldan az bir süre kaldığı tespit edilmesi durumunda mühür yeni bir sayac ile değişimi yapılmadan abonelik (İsim değişikliği) yapılamaz.

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU**

**Tarih: 12/11/2025
Sayfa: 1**

Konu : 2026 Yılında uygulanacak Ulaştırma ve 1. Bölge Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.37545240-220.01-2821013 sayılı yazısıyla 6 (altı) aylık Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslar arası Oto Terminaline giriş ve çıkış Terminal Ücret Tarifesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 04/11/2025 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan Komisyona havale edilen "Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto terminaline Giriş ve Çıkış Ücret Tarifesi" hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

Bir sayfadan oluşan Tarifenin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğünün kabulünden itibaren geçerli olmak üzere "**Kabulüne**" Komisyona katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

KIRKLARELİ BELEDİYESİ OTOGARİ ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ

	MEVCUT ALINAN ÜCRET	1 YOLCU ÜCRETİ (FİRMALARIN)	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET	
OTOBÜS (ŞEHİR DIŞI)	420,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	
DEMİRKÖY	230,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
İĞNEADA	250,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
SİLİVRİ	300,00 TL	350,00 TL	350,00 TL	
ÇERKEZKÖY	275,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	
ÇORLU	200,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	
BEYLİKDÜZÜ	320,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	
LÜLEBURGAZ	130,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
EDİRNE	140,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
BABAESKİ	100,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	
VİZE	150,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	
PINARHİSAR	90,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	
KAVAKLI	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	
ÜSKÜP	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	
KÖYLER	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	
İNECE	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	
TEKİRDAĞ	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU**

**Tarih:26/11/2025
Sayfa: 4**

Konu : 2026 Yılında uygulanacak Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesi konusu, Belediye Meclisinde görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 04.11.2025 tarih ve 205 sayılı kararı ile Komisyonuna havale edilen "Kırklareli Belediyesi'nde 2026 yılı "İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesi" hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

3 (Üç) sayfadan oluşan Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesinin tüm maddelerinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere "**Kabulüne**" komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup;

İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur.

KIRKLARELİ BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİS İŞLETMELERİ ÜCRET TARİFESİ

ÇAY BAĞÇELERİ

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	2025 YILI ÜCRET	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET
1	SU	10,00	20,00
2	ÇAY	15,00	20,00
3	ORALET ÇEŞİTLERİ	15,00	20,00
6	TÜRK KAHVESİ	30,00	40,00
7	NESCAFÉ	30,00	30,00
8	LİMONATA	20,00	50,00
10	SODA	30,00	30,00
11	MEYVELİ SODA	40,00	40,00
12	SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	40,00	70,00
13	MEYVE SULARI	40,00	70,00
14	GAZLI İÇECEKLER	40,00	70,00

KAFELER

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	2025 YILI ÜCRET	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET
1	SU	10,00	30,00
2	ÇAY	15,00	30,00
3	ORALET ÇEŞİTLERİ	15,00	30,00
4	TÜRK KAHVESİ	30,00	50,00
5	LİMONATA	20,00	70,00
6	SODA	30,00	40,00

7	MEVVELİ SOGA	40,00	50,00
8	SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	40,00	80,00
9	MEYVE SULARI	40,00	80,00
10	GAZLI İÇECEKLER	40,00	80,00
11	SALEP, İHLAMUR ve BİTİLİ ÇAYLARI		70,00
12	ÇERİDOK SÜTLÜ KAHVE ÇEŞİTLERİ		90,00
13	ÇERİDOK SÜTSÜZ KAHVE ÇEŞİTLERİ		80,00
14	ÇERİDOK SÜTLÜ ŞURUPLU KAHVE ÇEŞİTLERİ		100,00
15	SÜTLÜ TATIL ÇEŞİTLERİ		150,00
16	PASTA ÇEŞİTLERİ		150,00
17	SİMİT, POĞAÇA, AÇMA V.B. UNLU MAMULLER		30,00
18	KURABİYİ ÇEŞİTLERİ		100,00
19	SANDAVIÇ ÇEŞİTLERİ		100,00

KIRKLARELİ BELEDİYESİ AHMET CEVDET PAŞA (PAŞA KAFE) DÜĞÜN SALONU

	GELİR TÜRÜ		AÇIKLAMA	ÜCRET	
	SALON KIRALAMA ÜCRETİ			2025 YILI ÜCRET	2026 YILI TEKLİF EDİLEN ÜCRET
1	SALON KIRALAMA ÜCRETİ		ORGANİZASYONSUZ BOŞ SALON- HAFTA SONU GECE (CUMA- CUMARTESİ-PAZAR)	110.000,00	60.000,00
1/a	SALON KIRALAMA ÜCRETİ		ORGANİZASYONSUZ BOŞ SALON- HAFTA SONU GÜNDÜZ (CUMA- CUMARTESİ-PAZAR)		40.000,00
1/b	SALON KIRALAMA ÜCRETİ		ORGANİZASYONSUZ BOŞ SALON- HAFTA İÇİ GECE (PAZARTESİ- SALI- ÇARŞAMBA- PERŞEMBE)	80.000,00	40.000,00
1/c	SALON KIRALAMA ÜCRETİ		ORGANİZASYONSUZ BOŞ SALON- HAFTA İÇİ GECE (PAZARTESİ- SALI- ÇARŞAMBA- PERŞEMBE)		20.000,00
1/d	SALON KIRALAMA ÜCRETİ		ORGANİZASYONSUZ BOŞ SALON- HAFTA İÇİ (PAZARTESİ- SALI- ÇARŞAMBA- PERŞEMBE) FAKİRLİK BELGESİ İBAREZ EDİLEN VATANDAŞLAR İÇİN HAFTA İÇİ GÜNDÜZ (Müsaitlik Durumuna göre Belediye Başkanın uygun görmesi halinde)	10.000,00	10.000,00
1/e	SALON KIRALAMA ÜCRETİ		1.DERECE SAHİT YAKINI, GAZİ VE GAZİ YAKINI İÇİN HAFTA İÇİ (Müsaitlik Durumuna göre Belediye Başkanın uygun görmesi halinde)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
1/f	SALON KIRALAMA ÜCRETİ				

OTOPARK ÜCRETLERİ

SİRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	2025 YILI UYGULANAN	2026 YILI TEKLİF EDİLEN
1	Açık Otoparklar			
1/a		0-15 Dakika		Ücretsiz
1/b		15-60 Dakika		40,00
1/c		1-3 Saat		50,00
1/d		3-6 Saat		60,00
1/e		6-12 Saat		90,00
1/f		12-24 Saat		110,00
1/g		Günlük Çok Giriş Çıkış		120,00
2	Kapalı Otoparklar			
2/a		0-15 Dakika	Ücretsiz	Ücretsiz
2/b		15-60 Dakika	35,00	50,00
2/c		1-3 Saat	45,00	60,00
2/d		3-6 Saat	60,00	90,00
2/e		6-12 Saat	90,00	120,00
2/f		12-24 Saat	120,00	150,00
2/g		Günlük Çok Giriş Çıkış	120,00	180,00
2/h		Özel Abonelik Ayık (kapasitenin %20 u)		7.200,00

ÜCRET TARİFESİNDE UYGULANACAK DİĞER HUSUSLAR

1	Tariffedeki ücretlere kdv dahildir.
2	Dağıın salınu rezervasyonlarında ücretin %40 ı peşin alınır, kalan ücret dğığünden 1 ay öncce tahsil edilir. Alınan peşinat cayma halinde geri iade edilmez.
3	Kamü zararı olmanması için girdi maliyetlerinde öngörülen artışıların olmanası durumunda tabanlı yapılarak ürünlerin minimum fiyatıa bedelinin %30 unu altında kalmayacak şekilde tariffedeki ücretler güncellenenbilir.
4	Anneiler günü, babalar günü, engelliler günü, Doğum günleri vb. özel günlerde kişiyce özel olarak uygulama kullananan kişilerce %50 indirim uygulanabilir.
5	İşletmelerde nakit ödeme yapılmayacak olup, kredi kartı ve banka kartı ile tahsilat yapılacaktır.
6	Dağıın salınu kiralananların%50 boy salınu kiraya verilecek olup organizasyon kiralayana ait olacaktır.
7	Otopark aboneliklerinde ücret aboneiler öncelik tammamak olup mevcutların haricinde kalan yerler için başvuru sırasına göre abonelik tammıllacaktır.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 02/12/2025
---	--	--------------------------

01/10/2025 EKİM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR

Ekim Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- T.C. Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığı adına tahsisli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Yapraklı 100 ada 23 parselin konut alanından sağlık tesis alanına çevrilmesine yönelik hazırlatılan imar plan tadilatının Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, 26.11.2025 tarih 11321 no'lu Kurul Kararı'nda, 04.11.2025 tarih 221 sayılı Belediye Meclis Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mah., 100 Ada 23 Parsele ilişkin; 04.11.2025 tarih 221 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda alınan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2025 tarih 11321 no'lu Kararı'nda, "...güncel ihtiyaçlar doğrultusunda "Kamusal Donatı Alanı (Dispanser)" fonksiyonunun, mevcut yapı alanı korunmak suretiyle, "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma amaçlı imar planı değişikliği paftası ve plan açıklama raporunun 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğunda karar verildi." denilmektedir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mah., 100 Ada 23 Parsele yönelik; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61.maddesi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2025 tarih 11321 no'lu Kararı doğrultusunda parselin fonksiyonunun, mevcut yapı alanı korunmak suretiyle, "Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlatılan koruma amaçlı imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.