

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI 2. BİRLEŞİM KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 01.07.2025
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 14.07.2025
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 7
BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2025/137	03.06.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; CHP'li Meclis üyeleri Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Vecdi YÜCE, Gürcan SAATÇI, Adem SEVİM, Gunalp Ferit KAYA, Ayşen KÖSEGİL, Selahattin ŞİŞKO, Yüksel TAŞKIN, Sertaç İPEK, Mustafa ÖZBAY, Serkan ÖZER, İsmail DOĞAN, Şener ALDEMİR, Ayfer SEVİL ve Cengiz GÜLTEKİN'in önerileriyle gündeme alınan Kırklareli'nin eski tanınmış avukatlarından Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU 'nun isminin yeni Adliye ile Baro binasının arasındaki 279. sokağa verilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporuyla birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Türk şiir dünyasının önemli şairlerinden olan Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU isminin yaşatılması maksadıyla İlimiz Merkez İlçe, Bademlik mahallesi, 279. sokak isminin Muharrem Niyazi AKINCIOĞLU ismi ile değiştirilmesi için yapılan oylamada, Başkan Derya BULUT, Kürşad YAMANER, Gözde BUCAK ENGİN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Hakan EDİŞ, Burak SÜZÜLMÜŞ, Hanifi Murat TEK'in 7 red, diğer 12 üyenin kabul oyu sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesi gereğince sokak isimleri değişikliği kararlarında meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır dendiğinden karar alınamamıştır.
2025/138	01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 03.06.2025 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediyemiz iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organ. Tant. San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye arttırımı yapılması için mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi'nde bulunan; 1172 ada 1 parselde 48.087,00 m², 1173 ada 4 parselde 10.000,22 m², 1169 ada 7 parsel 21.364,95 m², 1169 ada 8 parsel 35.012,54 m², 1171 ada 1 parsel 2.846,00 m², 1172 ada 4 parsel 5.489,00 m² ve 1176 da 22 parsel 9.654,99 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazların Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince İmar ve Plan Bütçe Komisyonları raporuyla birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediyemiz iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Org. Tant. San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye arttırımı yapılması için mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi'nde bulunan; 1172 ada 1 parselde 48.087,00 m², 1173 ada 4 parselde 10.000,22 m², 1169 ada 7 parsel 21.364,95 m², 1169 ada 8 parsel 35.012,54 m², 1171 ada 1 parsel 2.846,00 m², 1172 ada 4 parsel 5.489,00 m²

	m² ve 1176 da 22 parsel 9.654,99 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazların Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi işleminin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde daha detaylı araştırmalar yapılarak tüm hukuki yönlerinin incelenmesine, Başkan Derya BULUT, Kürşad YAMANER, Gözde BUCAK ENGİN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Hakan EDİŞ, Burak SÜZÜLMÜŞ, Hanifi Murat TEK'in 7 red, diğer 12 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2025/139	01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 03.06.2025 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediye iştirakimiz olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A. Ş.'ye aynı sermaye artırımının yapılması için; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 1173 ada 3 parselde 36.008,55 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazın Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince İmar ve Plan Bütçe Komisyonları raporuyla birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediyemiz iştiraki olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A. Ş.'ye aynı sermaye artırımını yapılması için mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 1173 ada 3 parselde 36.008,55 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazın Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi işleminin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde daha detaylı araştırmalar yapılarak tüm hukuki yönlerinin incelenmesine, Başkan Derya BULUT, Kürşad YAMANER, Gözde BUCAK ENGİN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Hakan EDİŞ, Burak SÜZÜLMÜŞ, Hanifi Murat TEK'in 7 red, diğer 12 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi
2025/140	01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Belediye Başkanlığımıza gelen talepler doğrultusunda, İlimiz Pınar Mahallesi Asilbeyli Köyü Küme Evleri bölgesinde ikamet eden vatandaşların doğal gaz ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla, 7257 sayılı Kanunun 7. maddesinin 8. bendi kapsamında işlem tesis edilmesi hususunun görüşülmesi konusu; Belediyemiz koordinasyonunda Pınar Mahallesi Asilbeyli Köyü Küme Evleri bölgesindeki vatandaşlarımızın doğal gaz ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla, söz konusu bölgeye ilişkin olarak mezkûr kanun maddesi uyarınca gerekli işlemlerin tesis edilebilmesi için 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. Bendine göre karar alınması hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince İmar Komisyon raporuyla birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 7257 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. Maddesinin 8. Bendinde "3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; ilgili belediyenin meclis kararı olarak bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetleri üstleneceğini taahhüt etmesi şartıyla, doğal gaz dağıtım şirketleri tarafından bu bölgelere şebeke yatırımı yapılabilir." denilmektedir. Yapılan incelemede Pınar Mahallesi Asilbeyli Yolu Küme Evler ve benzer sorunlar bulunan Karakaş Mahallesi 824. ve 825. sokak ile Akalar Mahallesi 4. Elif Sokakta mülkiyet sorunlarının olması, mevcut yapıların Yapı kayıt

	belgelerinin bulunması ve vatandaşlarımızın doğal gaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi için söz konusu sokaklarda Trakya Bölgesi Gaz Dağıtım A. Ş. tarafından yapılacak olan doğal gaz hatlarının Belediyemiz tarafından mevcut yolların değiştirilmesi, hattın deplasesinin veya iptal edilmesi işlemlerinin yapılması istendiği takdirde, söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin, mezkûr kanun maddesine istinaden 10 yıl süre ile Belediyemiz tarafından karşılanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/141	06.05.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Öznur TÜZÜN'ün 11.02.2025 tarihli dilekçesi ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 436 ada 14 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince İmar Komisyon raporuyla birlikte yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; İlimiz, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah., 436 Ada 14 Parsel 6.800 m2 büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma koşulları E:0.30, Yençok:7.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlik Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.