

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ EYLÜL AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

Toplantı Tarih ve Saati: 02.09.2025 – 15.00

Toplantı Yeri: Belediye Meclis Salonu

1. Meclis 2. Başkan Vekili Gürcan SAATÇI'nın Meclis Üyeliğinden istifa etmesi sonucu boşalan Meclis 2. Başkan Vekiliği için 5393 Sayılı Belediye Kanunun 19. maddesi hükmü çerçevesinde seçimin yapılması.
2. İller Bankası A.Ş. tarafından uygulama projesi çizdirilerek tasdik edilmiş olan Kırklareli Merkez 1. Etap Altyapı (İçme suyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu) Yapımı işi için İller Bankası A.Ş. den 1.100.000.000,00-TL (Bir milyar yüz milyon) kredi kullanılması, yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
3. Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İşbirliğine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değerlendirmede; 7261 sayılı Çevre Kanunu'nun 4. maddesinde yer alan faaliyetlere yönelik olarak 30.06.2025 tarih ve 502 sayılı makam olurlarına istinaden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı tarafından Belediyemize çevre düzenlemesi kapsamında 10.000.000,00-TL (on milyon) mali ve teknik destek verilmesi uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Türkiye Çevre Ajansı ile yapılacak protokol ve taahhütnameleri imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı tarafından Belediyemize ait toplu taşıma için kapalı durakların yenilenmesi ve eksik durakların yerine yeni durakların yapılması kapsamında 10.000.000,00-(on milyon) TL mali ve teknik destek verilmesi uygun bulunmuştur. Bu kapsamda Türkiye Çevre Ajansı ile yapılacak protokol ve taahhütnameleri imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
5. Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere sıfır atık çalışmaları kapsamında acilen 1 adet Sıfır Atık Getirme Merkezi, 150 (yüz elli) adet metal 770 Lt'lik ambalaj atıkları için ayrı biriktirme kabı, 26 (yirmi altı) adet 7 gözlü Mobil Atık Getirme Merkezi, 1 (bir) adet 500 Lt/Gün Kompost Makinası, 50 (elli) adet paslanmaz çelik 3 bölmeli sıfır atık çöp kutusu ve 50 (elli) adet 5 bölmeli iç mekan sıfır atık kutusundan oluşan ekipmanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulması ve Belediyemiz adına yardım ile ilgili konularda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Belediyemize 1 adet Beko Loder, 1 Adet Vakumlu Yol Süpürme Aracı ve 1 Adet Cenaze Aracı yardımı yapılacaktır. Bu kapsamda yapılacak olan yardım ile ilgili konularda Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
7. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 28.07.2025 tarih ve 13135872 sayılı yazısına istinaden; İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi 530 ada 281 parselde üzerinde depo olan arsa vasıflı 7.597,85 m2 taşınmazın Mülkiyeti Belediyemize ait olan 6.535,80'lik kısmının müze hizmetlerinde kullanılmak üzere Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusunun görüşülmesi.
8. Aytaç YÜCE isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:32 (525 Ada 12 Parsel) ve Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:34-36 (525 Ada 5 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.
9. Zehranur ALPAT isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi Mahmut Esat Bozkurt Caddesi No:93/A (1240 Ada 1 Parsel) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.
10. İsmail BABÜR isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:7 (25 Ada 13 Parsel) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.

11. Ali Rıza GÜZEL isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karahıdır Mahallesi Edirne Caddesi No:Bila (636 Ada 39 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi.
12. Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nın itirazları; 03.06.2025 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.06.2025-17.07.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391096045 Plan İşlem Numaralı Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.
13. Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nın itirazları; 03.06.2025 tarih ve 115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.06.2025-17.07.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391096051 Plan İşlem Numaralı Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan korunma alanları haricindeki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.
14. Kırklareli İli Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi 664 ada 62 parsel numaralı taşınmazda "Mezarlık Alanı" amaçlı imar planı yapılması konusu; İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi 664 ada 62 parselin Belediyemiz adına mezarlık yapılmak üzere tahsis edilmesiyle birlikte, söz konusu alana yönelik imar planı hazırlanması konusunun Belediye Meclisince görüşülmesi.
15. Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.07.2025 tarih 1875615 sayılı yazısı; Kırklareli İli Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan UİP-391096051 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, UİP-391096045 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-391096054 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine ilişkin plan değişikliği tekliflerini ve taleplerini içeren kurum görüşü yazısının Belediye Meclisince görüşülmesi.
16. Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.08.2025 tarih 89324 sayılı yazısı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 278 ada 1 parsel ile UİP-391096051 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliği teklifini ve talebini içeren kurum görüşü yazısının Belediye Meclisince görüşülmesi.
17. 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında hazırlanan tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarına plan notu eklenmesi konusu. Kırklareli İli, Merkez İlçesi "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylanan ve çalışması devam eden tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, bu notlara göre yapılabilen çatı arası piyesleri (terasları ile birlikte) ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında yapılabilen konut kullanımlı "Çatı Daireleri" doğrudan emsal harici kabul edilir şeklinde plan notu ilavesinin Belediye Meclisince görüşülmesi.
18. Adil Salman AS Beton ve Asfalt Ürünleri İmalatı İnş. Taah. San. Tic. A.Ş.'nin 21.03.2025 tarihli dilekçesi; İlimiz, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mah., 584 Ada 3 Parselinde 18.06.1999 tarih 2/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"- (Kum Çakıl Ocağı ve Hazır Beton Üretim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına ilave olarak 584 ada 3 parselin kalan kısmı ile 584 ada 2, 11, 25 parselleri kapsayan alanda "Beton Santrali ve Beton Elemanları Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi.

İhtisas Komisyonlarına Havale Edilen Gündem Maddelerinin Görüşülmesi.

19. 01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Suat ELÇİ isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi Sungurbey Caddesi No:13 adresinde faaliyet gösterdiği "Düğün ve Toplantı Salonu - Restaurant" faaliyet konulu işyerinde alkollü içki sunumu yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
20. 01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının, 17.06.2025 tarihli ve 160 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; öğrenci-okul servis ücret tarifesi için zam yapılması ile ilgili konu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
21. 01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif başkanı Şenol FİLİZ'in 23.06.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; toplu taşıma ücret tarifesi için zam yapılması ile ilgili konu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
22. 06.05.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan işin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası Doğrultusunda, "İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
23. 01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan işin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı" hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
24. 06.05.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan işin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası Doğrultusunda, "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabının koruma alanlarında kalan kısmı" hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
25. 01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 307 ada 95 parselde bulunan imar planında imar planı değişikliği yapılması konusu; Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 307 ada 95 parsel numaralı ve 35.572,89 m2 yüzölçümlü imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak ayrılan taşınmazın imar planı değişikliğinin görüşülmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.
26. 04.02.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kamile SAYIN'ın Vekili Yavuz Selim SAYIN'ın 02.01.2025 tarihli dilekçesi; İlimiz, Merkez İlçe, Hacizekeriya Mah., 451 Ada 1 Parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
27. 14.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 03.06.2025 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediye iştirakimiz olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A. Ş.'ye aynı sermaye artırımının yapılması için; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 1173 ada 3 parselde 36.008,55 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazın Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

28. 14.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 03.06.2025 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararına istinaden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" hükmü kapsamında Belediyemiz iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon Tant. San. Tic. A.Ş.'ye aynı sermaye arttırımı yapılması için mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi'nde bulunan; 1172 ada 1 parselde 48.087,00 m², 1173 ada 4 parselde 10.000,22 m², 1169 ada 7 parsel 21.364,95 m², 1169 ada 8 parsel 35.012,54 m², 1171 ada 1 parsel 2.846,00 m², 1172 ada 4 parsel 5.489,00 m² ve 1176 da 22 parsel 9.654,99 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazların Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ye devredilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.



Derya BULUT
Belediye Başkanı