

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI KASIM AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 04.11.2025
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 10.11.2025
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 10
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2025/200	2026 Yılı Performans Programının görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Belediyemiz 2026 Yılı Performans Programının Kasım ayı 2. birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/201	2026 Mali Yılı ve izleyen 2027-2028 Mali Yıllarına ait Belediyemiz Bütçesinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 2026 Mali Yılı ve izleyen 2027-2028 Mali Yıllarına ait Belediyemiz Bütçesinin Kasım ayı 2. birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/202	2026 Yılında uygulanacak Çeşitli Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/203	2026 Yılında uygulanacak Su Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/204	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.37545240-220.01-2821013 sayılı yazısıyla 6 (altı) aylık Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto Terminaline giriş ve çıkış Terminal Ücret Tarifesinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/205	2026 yılı uygulanacak Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/206	İlimiz Kırklareli Merkez İlçe, Haticehatun Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 496 ada 50 parselde 417.991,39 m² yüz ölçümlü taşınmazın 5.000,00m²'lik kısım üzerinde imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda asfalt plentine ilişkin sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 29.12.2020 tarihinden itibaren 30 yıl süreyle Başkanlığımız adına irtifak hakkı tesis edildiği belirtilmiş olup, hazır beton ve beton elemanları tesisinin faaliyete geçebilmesi için söz konusu alanın irtifak hakkı amacının beton ve beton elemanları tesisi olarak revize edilebilmesi tapuya işlenmesi için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye

	Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/207	Kırklareli Valiliği İl Müftülüğünün 03.10.2025 tarih ve 6870792 sayılı talebine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi 1504 ada 4 No'lu parselde Ulu Cami bahçesi içerisinde yer alan 1.040,00 m² alana sahip arsa nitelikli taşınmazın 4-6 yaş grubu Kuran Kursu ihtiyacının karşılanması amacıyla ibadet alanı hizmetlerine yönelik tesis yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye kanununun 75. maddesine istinaden 25 yıllığına Kırklareli İl Müftülüğüne tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/208	Sabahattin MERT isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Sanayi Sitesi 16. Blok yanı No:Bila adresinde bulunan "Büfe" işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/209	DYB Yapı Turizm Gıda Konfeksiyon San. İç ve Dış Tic. Ltd. Şirketi Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Babaeski Yolu Caddesi No:9/2 adresinde bulunan "Düğün Salonu" işyerinde alkol sunumu yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/210	Kırklareli Esnaf ve Sanatkarları Oda Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 23.10.2025 tarihli yazısı ile ticari taksi ücret tarifesini için zam yapılması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/211	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih 21724666 sayılı yazısı, 23.06.2025 tarih E-68893607-020-17129 Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 555 ada 2 parsel ve 555 ada 33 parsel (eski 555 ada 30 parsel) numaralı taşınmazlarda "Terminal (Otogar Alanı)" amaçlı planlama ve proje çalışmalarının devam edebilmesi amacıyla 28.10.2025 tarih ve 2025/11 sayılı Toprak Koruma Kurulunca alınan karar gereği, söz konusu 1,7238 hektar yüzölçümlü alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi d bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınması hakkındaki konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih 21724666 sayılı yazısı, 23.06.2025 tarih E-68893607-020-17129 Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi, 555 ada 2 parsel ve 555 ada 33 parsel (eski 555 ada 30 parsel) numaralı taşınmazlarda "Terminal (Otogar Alanı)" amaçlı planlama ve proje çalışmalarının devam edebilmesi amacıyla 28.10.2025 tarih ve 2025/11 sayılı Toprak Koruma Kurulunca alınan karar gereği, söz konusu 1,7238 hektar yüzölçümlü alan için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi d bendi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan "Kamu Yararı Kararı" alınması hakkındaki konunun Kasım ayı 2.

	birleşiminde görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, üyeden Serhat ŞİŞMANOĞLU'nun red, diğer 22 üyenin kabul oylarıyla oyçokluğuyla karar verildi.
2025/212	Erkan YAVAŞ'ın 24.10.2025 tarihli dilekçesi ve Batuhan BİLKAY'ın 24.10.2025 tarihli dilekçesine istinaden; 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre revize edilmesi talebine ilişkin konu. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 1. fıkrası f bendi kapsamında konut alanlarındaki tüm cadde ve sokaklardaki ticaret kullanımı talebi gelmesine ilişkin alınan 03.12.2019 tarih ve 210 sayılı Belediye Meclis Kararı'nın yürürlükteki yönetmelik hükmü kapsamında 1. normal katın da Belediye Meclisi Kararı'na eklenebilmesi ve ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/213	Karayolları Genel Müdürlüğü 1.Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2025 tarihli 1955328 sayılı yazısı, Kırklareli İli Merkez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine ilişkin plan değişikliği tekliflerini ve taleplerini içeren kurum görüşü yazısının görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/214	Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etabı'nın itirazları, 05.09.2025 tarih ve 175 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106677 Plan İşlem Numaralı Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/215	Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etabı'nın itirazları, 05.09.2025 tarih ve 176 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106750 Plan İşlem Numaralı Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Korunma Alanları Haricindeki Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/216	İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nın itirazları, 02.09.2025 tarih ve 163 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106483 Plan İşlem Numaralı İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna

	havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/217	Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın korunma alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları, 02.09.2025 tarih ve 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.09.2025-17.10.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391106579 Plan İşlem Numaralı Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/218	01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitık Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, “Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağında, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı taslağının Komisyonunda daha detaylı incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/219	01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; T.C. Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 19 ve 60 parsellerde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü “Hizmet Binası, Depo, Garaj Yeri, Eğitim ve Tatbikat Alanı” yapımının planlandığı bu çerçevede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için kurum görüşlerinin alınması hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 353 ada 19 parsel (7.022 m²) ve 353 ada 60 parsel (7.970 m²) büyüklüğündeki taşınmazların plan dışında kaldığı tespit edilmiştir. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 1512175 sayılı yazısında, “Proje planı çalışmaları kapsamında imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt çalışması ile plan yapım işinin tarafınızca yapılması...” gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu yazı incelenmiş olup, Belediye Başkanlığınca bahse konu parseller için imar planı yapılması ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasına, Bu kapsamda, “Resmî Kurum Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile “Resmî Kurum Alanı (Hizmet Binası, Depo, Garaj Yeri, Eğitim ve Tatbikat Alanı)” amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için imar planına esas kurum görüşlerinin tamamlanması ve jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması gerekmektedir. Belirtilen eksiklikler tamamlanıncaya kadar dosyanın İmar Komisyonu'nda kalmasına, gerekli kurum görüşleri ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasının ardından imar planı teklifinin Belediye Başkanlığınca hazırlanarak Belediye Meclisi'nin onayına sunulmasına, belirtilen işlemlerin tamamlanmasının ardından imar planının Belediye Meclisi'ne sunulmasına, oybirliğiyle karar verildi.

2025/220	01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Gelirler Müdürlüğü’nün 19.09.2025 tarih 25477 sayılı yazısı ile Kırklareli İli Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü’nün 08.10.2025 tarih 13753374 sayılı yazısı incelenmiş ve söz konusu yazıda Kırklareli İli Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait 496 ada 50 parsel numaralı 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın krokisinde işaretli 5.000,00 m²’lik kısmında irtifak hakkı tesis edilen kısmı üzerinde hazır beton ve beton elemanları tesisinin faaliyete geçebilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği belirtilmiştir. Kırklareli İli Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında yer alan 14.04.1995 onay tarihli “Belediye Asfalt Şantiyesi Alanı” fonksiyonunda kalan planlı alanın irtifak hakkı tesis edilen 5.000m²’lik kısmında yapılacak olan imar planı değişikliği dosyasına ilişkin kurum görüşleri alınmasına, kurum görüşleri alındıktan sonra imar planı değişikliği teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/221	01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 26.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığı adına tahsisli Kırklareli Merkez Yapraklı Mahallesi 100 ada 23 parselin konut alanından sağlık tesis alanına çevrilmesine yönelik hazırlanan plan tadilatının görüşülmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Yapraklı Mah., 100 Ada 23 Parsel 789,03 m² büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 26.10.2001 onay tarihli Yayla Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Donatı lejantı ile gösterilmekte ve Dispanser fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu parselin dispanser olarak belirlenen kullanım amacının sağlık tesis alanına çevrilecek şekilde ve yapı alanı korunarak, yapı ve nüfus yoğunluğu artırılmadan hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklif dosyasının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 57.maddesi d bendi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’na sunulmasına ve konunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/222	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan işin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, “Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı” hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 23.09.2025 tarih ve 11145 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan imar planı Kurulun 21.10.2025 tarih ve 11212 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup, Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda koruma dışında kalan ve kurul kararı gerektirmeyen kısımlarda aşağıda belirtilen düzeltmelerle birlikte Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nın ve bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda değişiklik olan kısımların onaylanmasına, Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde düzenleme yapılması gereği duyulan konular aşağıdaki gibidir;

- **Camikebir Mahallesi, 122 ada 30 parsel:** 06.02.2018 tarih 39 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 122 ada 30 parselin fonksiyonunun “Otel Alanı” ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında da söz konusu taşınmazın “Turizm Alanı” olarak düzenlenmesine.
- **Tellakzade Mahallesi, 139 ada 69 parsel:** 07.09.2017 tarih 165 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 139 ada 69 parselin fonksiyonunun “Ticaret – Konut Alanı” ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında da söz konusu taşınmazın “Ticaret – Konut Alanı” olarak düzenlenmesine.
- **Tellakzade Mahallesi, 139 ada 86 parsel:** 04.10.2016 tarih 182 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 139 ada 86 parselin fonksiyonunun “Ticaret – Konut Alanı” ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında da söz konusu taşınmazın “Ticaret – Konut Alanı” olarak düzenlenmesine,
- **Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallelerinin bir kısımlarına giren Çamlık Caddesi yol genişliği düzenlemesi:** 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde, 123 ada 14 parsel Demirtaş Mahallesi Çamlık Caddesi üzerinden başlayıp 404 ada 4 parsel Akalar Mahallesi Çamlık Caddesine kadar devam eden 20 metrelik yolun 17 metre olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında düzenlenmesine ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında da söz konusu yolun 17 metre olacak şekilde düzenlenmesine.
- **Camikebir Mahallesi, 236 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37 ve 50 parseller ile 114 ada 64, 74 ve 76 parseller fonksiyon değişikliği:** 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, 236 ada 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37 ve 50 parseller ile 114 ada 64, 74 ve 76 parseller mevcut plan bütünlüğü ve çevresel doku itibarıyla ağırlıklı olarak konut kullanımına yönelik bir bölgede yer almakta olduğundan ve çevresinde mevcut yapılaşmaların büyük kısmı konut fonksiyonuna sahip olduğundan fonksiyonunun “Konut Alanı” ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda da söz konusu parsellerin “Konut Alanı” olarak düzenlenmesine,
- Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği tespit edilmiştir.
- Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının düzenlenmesi ve eklenmesini içeren İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
- Düzenlenecek Plan Notları:**
- ***“MÜLKİYET İLE İMAR PLANI ADA SINIR HATTI ARASINDA, OLUŞABİLECEK UYUMSUZLUKLARDA YOLUN GÜZERGAHINI DEĞİŞTİRMEK VE GENİŞLİĞİNİ DARALTMAMAK KOŞULU İLE, 2 METREYE KADAR DEĞİŞİKLİK VE DÜZENLEME YAPMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.” NOTUNDA “VE GENİŞLİĞİNİ DARALTMAMAK” İBARESİNİN KALDIRILMASI.***
- İlave Edilecek Plan Notları:**
- **BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA YAN VE ARKA BAHÇE MESAFESİNİ 2 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 2 METREYE DÜŞÜRÜLEN BAHÇEYE ÇIKMA YAPILAMAZ.**
- **PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ SEBEBİYLE TAKS DEĞERİNİN SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.**

	Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:32 (525 Ada 12 Parsel) ve Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:34-36 (525 Ada 5 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 26/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22637 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 23/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025092316260290761 sayılı yazıda "bahse konu yerin tek katlı eski bir depo benzeri yapı olduğu, ön kapısının olduğu, arka tarafının tarım alanı olduğu ve yolu bulunmadığından bahse konu yerin "İçkili Yer" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu şeklinde görüş verildiği, Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı anlaşılmış olup; İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:32 (525 Ada 12 Parsel) ve Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:34-36 (525 Ada 5 Parsel) adresinde bulunan taşınmazın İçkili Yer Bölgesi krokisine dahil edilmesine, üyelerden Kaan AFACAN, Hanifi Murat TEK ve Cengiz KULLAY'ın 3 red, diğer 19 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2025/224	01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; İsmail BABÜR isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:7 (25 Ada 13 Parsel) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 27/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22641 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 09/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-20250909330672054 sayılı yazıda "bahse konu işyerinin çevresinde bankaların bulunduğu, İşyerinin kapalı cadde üzerinde bulunması sebebi ile işyeri içerisinde ve çevresinde meydana gelebilecek Asayişe müessir olaylara zamanında müdahale etmenin zor olabileceği değerlendirildiğinden dolayı bahse konu yerin "İçkili Rer" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup; İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebinin reddine, üyeden Adem SEVİM'in çekimser, diğer 22 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2025/225	01.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Ali Rıza GÜZEL isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karahıdır Mahallesi Edirne Caddesi (636 Ada 39 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 27/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22756 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 09/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025090910284234017 sayılı yazıda "mevcut işyerinin Karahıdır mahallesi Şerefli Sokak ile Edirne caddesi kesişimin de bulunduğu, Edirne caddesinin Edirne ili ile Kırklareli İl merkezini bağlayan D-020 kara yolunun

	devamı olduğu, bu yol üzerinde araç yoğunluğunun fazla olduğu, işyeri içerisinde ve çevresinde meydana gelebilecek Asayişe müessir olaylara zamanında müdahale etmenin zor olabileceğinden dolayı bahse konu yerin “İçkili Yer” Bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup; bahse konu İçkili Yer Bölgesine dahil edilme talebi için yapılan oylamada, üyelerden Kürşad YAMANER, Aysu GÜMÜŞ GÜRE ve Gözde BUCAK ENGİN’in oylamaya katılmadığı, üyelerden Kaan AFACAN, Hanifi Murat TEK, Cengiz KULAY ve Burak SÜZÜLMÜŞ’ün 4 red, diğer 16 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.
2025/226	“Kırklareli Belediyesi Teşkilat Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluklar İle Hazırlanacak Yönetmelik, Yönerge ve Bazı İdari Düzenlemeler Hakkında Çerçeve Yönetmelik” hakkında hazırlanan taslak yönetmeliğin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Hukuk ve İdari İşler Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/227	Kırklareli Belediye Başkanlığı Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri hakkında hazırlanan taslak yönetmeliklerin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Hukuk ve İdari İşler Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/228	İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun iptali hakkındaki konunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Belediyemiz teşkilat yapısının; verimlilik, etkililik, hesap verebilirlik ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda yeniden yapılandırılması, görev alanlarının sadeleştirilerek daha işlevsel hale getirilmesi amacıyla mevcut kadro yapılanmasının gözden geçirilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Yapılan değerlendirmeler neticesinde; bazı görevlerin farklı müdürlükler bünyesinde daha etkin yürütülebileceği, ayrıca teknik uzmanlık gerektiren hizmetlerin ilgili altyapıya sahip birimlerde toplanmasının hizmet kalitesini artıracığı görülmüştür. Bu nedenle; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden; 1'nci dereceli 11090 Unvan kodlu İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun iptal edilmesine, belirtilen kadro iptalinin, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde yürürlüğe konulmasına, oybirliğiyle karar verildi.