

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 22/01/2025

07/01/2025 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Kamile SAYIN'ın Vekili Yavuz Selim SAYIN'ın 02.01.2025 tarihli dilekçesi: İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 451 Ada 1 Parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah., 451 Ada 1 Parsel 3000 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması amacıyla imar planı çalışmalarına başlanmasına, imar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasından sonra, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER
KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22/01/2025

07/01/2025 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU

07/01/2025 Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. CHP'li Meclis Üyeleri İsmail DOĞAN, Serkan ÖZER, Ayşen KÖSEGİL, Gürcan SAATÇI, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Şener ALDEMİR, Cengiz GÜLTEKİN, Sertaç İPEK ve Vecdi YÜCE'nin 02.01.2025 tarihli ortak önerge dilekçesi.

Belediyemiz sınırlarında yer alan Eski Polos Yolu Sokağı'nın adının, "Topçu Baba Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi ile Bademlik Mahallesi'ni ayıran "Eski Polos Yolu Sokağı" isminin, Topçu Baba Cemevi'nin bulunduğu bölgenin tarihi ve kültürel kimliğini yansıtması amacıyla "Topçu Baba Sokağı" olarak değiştirilmesi, İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarımızca katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

KOMİSYON RAPORU

07/01/2025 tarihli Ocak ayı Belediye Meclis toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülen Aydınlar Müteahhitlik İnşaat Otomotiv Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti.' nin içkili yer bölgesi talebi, 8 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 09/12/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-29092 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 25/12/2024 tarihli ve E-90300506-91244-202412416381673712 sayılı yazıda "bahse konu işyerinin apartmanın en alt katında olduğu, bahse konu caddenin İl Merkezi ile köyler arasında ulaşımı sağlayan yol olduğu, İşyerinin bulunduğu apartmanda hali hazırda ikamet eden vatandaşların olduğu, Kırklareli Adalet Sarayına 300 metre mesafede bulunduğu Asayişe müessir olaylarda olaya karışan şahısların olay yerinden hızlıca uzaklaşabilecekleri ana ve ara yolların bulunduğu, işyerinde meydana gelebilecek olaylara karışması muhtemel şahıs yada şahısların yakalanmasının zor olabileceğinden, asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**" şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığından, toplantıya katılan İmar Komisyonu üyelerinden Gözde BUÇAK ENGİN ve Cengiz ALIPATAR ile Çeşitli İşler Komisyonu üyelerinden Kaan AFACAN ve Hakan EDİŞ' in **red** oylarına karşılık talebin **kabulüne** komisyon üyelerinin oy çokluğu ile karar verilmiştir.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU	Tarih:24.01.2025
---	---	-------------------------

07.01.2025 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 1, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO: 9, KARAR NO: 9 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07.01.2025 Ocak ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 24.01.2025

07.01.2025 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

07.01.2025 Ocak ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in toplu taşıma araç yaşı ile ilgili konusu görüşüldü. Konu ile ilgili olarak komisyonumuzca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in talebi konusunda yapılan değerlendirilmesi neticesinde;

04.01.2022 tarih ve 15 karar nolu Meclis Kararında toplu taşıma araçlarının Covid 19 pandemisi ve diğer sebeplerden dolayı toplu taşıma araç yaş sınırı 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmış olup artan enflasyon ve akaryakıt maliyetlerinden araç değişiminin 2024 yılı içerisinde de mümkün olamayacağından yaşı dolan toplu taşıma araçları için 07.05.2024 tarih ve 80 sayılı Meclis kararıyla 31.12.2024 tarihine kadar son kez uzatılması kararı alınmıştır. Yaşı dolan toplu taşıma araçlarına ek bir süre verilmemesi kararı alınmış olup ancak mevcut Kırklareli Belediyesi Şehiriçi Taşıma Yönetmeliğindeki 9. Maddesinin 5. bendinin değiştirilmesi ve Kırklareli Belediyesi Denetiminde Çalıştırılacak Özel Halk Otobüslerine Uygulanacak Yönetmeliğindeki 15.Maddesinin 2.bendinin değiştirilmesi kararı alınmıştır.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih ve 149 karar no ile yürürlüğe giren Kırklareli Belediyesi Şehiriçi Taşıma Yönetmeliğinin 9.Maddesinin 5.bendinde yer alan "Kullanılan araçlarda değişikliğe gidilmesi ve/veya yeni araç ilave edilmesi durumlarında araç yaşının 10 (on) yaşından büyük olmamasına, hâlihazırda kullanılan araçların 15 (onbeş) yaşından büyük olmamasına karar verilmiştir." İbaresini değiştirilip yerine "Kullanılan araçlarda değişikliğe gidilmesi ve/veya yeni araç ilave edilmesi durumlarında araç yaşının 15 (onbeş) yaşından büyük olmamasına, hâlihazırda kullanılan araçların 20 (yirmi) yaşından büyük olmamasına karar verilmiştir." Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 76 karar no ile yürürlüğe giren Kırklareli Belediyesi Denetiminde Çalıştırılacak Özel Halk Otobüslerine Uygulanacak Yönetmeliğin 15. Maddesinin 2. bendinde yer alan "Yeni şehir içi toplu taşıma aracı alınması durumunda Özel Halk Otobüsleri araç tescil tarihinden itibaren en fazla 10 (on) yaşında olabilir. İlk tescil tarihinden itibaren 15 (onbeş) yaşına kadar kullanabilir. 15 (onbeş) yaşını geçen araçlara izin belge yenileme (vize) işlemi yapılmaz." ibaresinin yerine "Yeni şehir içi toplu taşıma aracı alınması durumunda Özel Halk Otobüsleri araç tescil tarihinden itibaren en fazla 15 (onbeş) yaşında olabilir. İlk tescil tarihinden itibaren 20 (yirmi) yaşına kadar kullanabilir. 20 (yirmi) yaşını geçen araçlara izin belge yenileme (vize) işlemi yapılmaz." şeklinde değiştirilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 24.01.2025

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih: 23.01.2025
---	---	-------------------

07.01.2025 OCAK AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:1, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 10, KARAR NO: 10) KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07.01.2025 Ocak ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 23.01.2025

07.01.2025 OCAK AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU:

07.01.2025 Ocak ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 10. maddesini teşkil eden Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının 24.12.2024 tarih ve 2024/130 sayılı yazısından anlaşılabacağı üzere okul servis araçlarına zam yapılması talebi üzerine ücret tarifesini hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde;

Belediye Meclisimizce en son 03.09.2024 tarih ve 162 karar no ile okul servis araçlarının ücret tarifesine zam yapıldığından dolayı Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının okul servis ücret tarifesini için zam talebi uygun görülmemiştir. Toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 23.01.2025



07/01/2025 Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

07/01/2025 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Zabıta Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.maddesi ile 12/07/20212 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin Tahsissin devri başlıklı 16.maddesi saklı kalmak kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin f bendi gereğince Pazar Yeri Devirlerinden ücret alınması ve 2025 Yılı Çeşitli Ücretler Tarifesine eklenmesi konusu ile ilgili Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

12/07/20212 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin Tahsissin devri başlıklı 16.maddesi

“Tahsisin devri

MADDE 16 –

(1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.

(2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir.

(3) Vefat dışında birinci fıkra da belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır.

(4) Birinci fıkra da belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri ile kesintisiz beş yıldır kullanılan satış yerlerinin beşinci fıkra hükmü çerçevesinde devri işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

(5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26 ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12 nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir.

(6) Satış yerlerinin başkalarına devri için ilgililerin haklarında uygulanmamış olması gereken beşinci fıkradaki cezai işlemler, Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen diğer cezaları da kapsayacak şekilde Bakanlıkça yeniden belirlenebilir.”denilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan araştırmada ilgili Yönetmelik gereği Pazar yerlerindeki devirler üstte yer alan şartlar dahilinde yapılabileceği ancak söz konusu devirlerden ücret alınamayacağı yönünde yorumlanmıştır.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 97.maddesi ile 12/07/20212 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğe istinaden Pazar Yeri Devirlerinden ücret alınmamasına ve ücret tarifesi ilave edilmemesine katılan tüm üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24/01/2025

07/01/2025 Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

07/01/2025 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13/12/2024 tarih, 262406919 sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Kırklareli Merkez Karacaibrahim Mahallesi 1717 ada 1 parselde 124,81 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz ile 1717 ada 2 parselde 117,51 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazların tahsisi ile ilgili yapılan değerlendirmede; Komisyon Üyelerimizden Gözde BUÇAK ENGİN'in tahsisi yapılacak parsellerin Oteller Bölgesinde bulunduğu ve sağlık hizmetlerinin ihtiyaç duyulması durumunda diğer mevcut 112 Acil Sağlık Hizmetlerine uzak bir bölgede yer almasından kaynaklı nüfus yoğunluğunun fazla olduğu Pınar Mahallesi ile Karacaibrahim Mahallesinde 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunu bulunmadığı göz önüne alındığında 25 yıl süre için tahsisinin uygun olduğu yönünde karar bildirmiştir.

24/01/2025 tarihli toplantımızda Gözde BUÇAK ENGİN'in oyuna karşılık diğer Komisyon Üyelerinin söz konusu parsellerin Belediyemiz plan sürecinin de devam ettiğinden kaynaklı daha detaylı araştırma yapmak üzere Komisyonunda kalmasına katılan üyelerin oy çokluğu karar verilmiştir.