

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 01.10.2025
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 08.10.2025
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 9
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2025/182	Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte, 12.09.2025 Tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Yönetmelikle yapılan değişikliklerle, bazı Müdürlüklerin kodları ile birlikte adlarının değiştirilmesi ve Gelirler Müdürü unvanının, kurulması zorunlu müdürlükler arasına alınması hakkındaki konunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte, 12.09.2025 Tarih ve 33015 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Yönetmelikle yapılan değişikliklerle, bazı Müdürlüklerin kodları ile birlikte adlarının değiştirilmesi ve Gelirler Müdürü unvanının kurulması zorunlu Müdürlükler arasına alınması nedeniyle aşağıdaki düzenlemelerin yapılması zarureti hasıl olmuştur. Buna göre; 1) 01.07.2025 tarih ve 121 sayılı Meclis kararı ile kapatılarak Mali Hizmetler Müdürlüğü ile birleştirilmesine karar verilen 3201 Unvan Kodlu Gelirler Müdürü kadrosunun yeniden ihdası; 2) İsimleri ve kodları değişen; a) 10573 unvan kodlu AFET İŞLERİ MÜDÜRÜ kadrosunun 11086 Unvan Kodlu AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRÜ kadrosu ile, b) 11115 unvan kodlu KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRÜ kadrosunun 11081 Unvan Kodlu KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRÜ kadrosu ile, c) 11155 Unvan Kodlu SU İŞLERİ MÜDÜRÜ kadrosunun 11160 Unvan Kodlu SU VE KANALİZASYON MÜDÜRÜ kadrosu ile, d) 11165 Unvan Kodlu TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ kadrosunun 11088 unvan Kodlu REHBERLİK VE TEFTİŞ KURULU MÜDÜRÜ kadrosu ile; unvan değişikliği yapılmasını ve ekte (I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI (MEMUR) cetveli ile (III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR) cetvelinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi. sahiplenecek kişilerden pasaport ücreti alınmamasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/183	9. Hudut Tugay Komutanlığı ile Belediyemiz arasında hazırlanan “Yangın Yardımlaşma Protokolü” taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 9. Hudut Tugay Komutanlığı ile Belediyemiz arasında, yangın olaylarında karşılıklı yardımlaşma, eğitim desteği ve koordineli müdahalenin arttırılmasını amaçlayan bir işbirliği süreci öngörülmektedir. Söz konusu işbirliği protokolü kapsamında; 1. 9. Hudut Tugay Komutanlığı'nın sorumluluğunda meydana gelebilecek yangınlara müdahalede Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü tarafından destek olunması, 2. Her iki kurumun acil durum ekipleri arasında yılda en az iki kez ortak tatbikat yapılması, 3. Belediye İtfaiye Müdürlüğü uzman personelinin, 9. Hudut Tugay Komutanlığı'na yönelik eğitim faaliyetlerine katkı sunması, 4. Yangına müdahale yöntemlerinde koordinasyonun ve kişisel eğitimin sağlanması, bilgi

	paylaşımı, araç-gereç kullanım standartlarının uyumu, amaçlanmakta olup; işbirliği protokolünün süresi 2 (iki) yıl olarak öngörülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden; kamu kurumları ve hizmetleri ile ortak hizmet programlarının gerçekleştirilebilmesi için belediye meclisinin onayı gerekmektedir. Bu kapsamda; 9. Hudut Tugay Komutanlığı ile Belediyemiz arasında hazırlanan “Yangın Yardımlaşma Protokolü” taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/184	5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. madde (p) bendi gereği, “İlimizde sürdürülmekte olan toplu taşımaya ilişkin olarak "zaman ve güzergahları belirlemek, durak yerleri tespit etmek” hükümleri çerçevesinde mevcut durakların yenilenmesi, yeni durakların açılması, bazı durak yerlerinin iptali, hatlara ilişkin güzergahların günümüz şartlarına uygun olarak yenilenmesi (kısaltılması, uzatılması, eklenmesi) konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/185	02.09.2025 tarihli Gündem No: 21, Karar No: 162 olan Meclis Kararıyla toplu taşıma ücret tarifesini güncellenmiş olup 39Kart bayii ücreti 100,00 TL olarak belirlenmiştir. Ancak Kent Kart Marmara Elektronik Turizm San. ve Tic. A.Ş. ile Kırklareli Belediyesi arasında imzalanan Elektronik Ücret Toplama, Araç Takip ve Araç İçi Kamera Sistemi Satış ve Hizmet Sözleşmesi Kapsamında Sunulacak Olan Hizmetlere İlişkin Protokolün 4. maddesinde yer alan bayii 39Kartların 4 (dört) tam biniş bedelinin altında olamaz hükmü gereğince bayii 39Kart ücretinin tekrar belirlenmesi konusunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 02.09.2025 tarihli Gündem No: 21, Karar No: 162 olan Meclis Kararıyla toplu taşıma ücret tarifesini güncellenmiş olup 39 Kart bayii ücreti 100,00 TL olarak belirlenmiştir. Ancak Kent Kart Marmara Elektronik Turizm San. ve Tic. A.Ş. ile Kırklareli Belediyesi arasında imzalanan Elektronik Ücret Toplama, Araç Takip ve Araç İçi Kamera Sistemi Satış ve Hizmet Sözleşmesi Kapsamında Sunulacak Olan Hizmetlere İlişkin Protokolün 4. Maddesinde yer alan bayii 39Kartların 4 (dört) tam biniş bedelinin altında olamaz hükmü gereğince bayii 39Kart ücretinin 130,00-TL olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/186	24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu. İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, “Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etapı”nın görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/187	T.C. Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 04.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı adına tahsisli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 19 ve 60 parsellerde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü “Hizmet Binası, Depo, Garaj Yeri, Eğitim ve Tatbikat Alanı” yapımının planlandığı bu çerçevede 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için kurum görüşlerinin alınması konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli

	araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/188	Gelirler Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih 25477 sayılı yazısı ile Kırklareli İli Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazda imar planı değişikliği yapılması konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/189	01.07.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinden Serhat ŞİŞMANOĞLU, Ayfer SEVİL, Mustafa ÖZBAY, Cengiz GÜLTEKİN, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Sertaç İPEK, İsmail DOĞAN, Şener ALDEMİR, Selahattin ŞİŞKO, Ayşen KÖSEGİL, Suna YANARDAĞ, Vecdi YÜCE ve Yüksel TAŞKIN'ın önerileriyle gündeme alınan Kırklareli'nde doğup büyüyen Milli Futbolcu Metin KURT'un ad ve soyadının Bademlik Mahallesinde bulunan Kurtuluş Park'ına verilmesi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Bademlik Mahallesinde bulunan Kurtuluş Parkının isminin değiştirilerek Kırklareli'nde doğup büyüyen Milli Sporcu Metin KURT isminin verilerek, parkın isminin "Metin KURT Parkı" olarak isimlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/190	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Aytaç YÜCE isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:32 (525 Ada 12 Parsel) ve Pınar Mahallesi Kadastro Yolu Sokak No:34-36 (525 Ada 5 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 26/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22637 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 23/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025092316260290761 sayılı yazıda "bahse konu yerin tek katlı eski bir depo benzeri yapı olduğu, ön giriş kapısının olduğu, arka tarafının tarım alanı olduğu ve yolu bulunmadığından bahse konu yerin "İçkili Yer" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, daha detaylı araştırma yapılarak meclise raporunu sunmak üzere komisyonda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/191	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Zehranur ALPAT isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi Mahmut Esat Bozkurt Caddesi No:93/A (1240 Ada 1 Parsel) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 27/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22640 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 09/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025090910401104015 sayılı yazıda,

	bahse konu İşyerinin yakın çevresinde adliye binasının olması yine iş yerinin bulunduğu binada ve bitişik nizamda ikametlerin bulunmasından dolayı bahse konu yerin "İçkili Yer" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu" şeklinde görüş verildiği anlaşıldığından, İçkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/192	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; İsmail BABÜR isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:7 (25 Ada 13 Parsel) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 27/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22641 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğü'nden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 09/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025090910330672054 sayılı yazıda bahse konu İşyerinin yakın çevresinde bankaların bulunduğu, İşyerinin kapalı cadde üzerinde bulunması sebebi ile işyeri içerisinde ve çevresinde meydana gelebilecek Asayişe müessir olaylara zamanında müdahale etmenin zor olabileceği değerlendirildiğinden dolayı bahse konu yerin "İçkili yer" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu" şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, daha detaylı araştırma yapılarak meclise raporunu sunmak üzere komisyonda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/193	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesi yapılan; Ali Rıza GÜZEL isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karahıdır Mahallesi Edirne Caddesi (636 Ada 39 Parsel) adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonları raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 27/08/2025 tarihli ve E-51779899-622.01-22756 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğü'nden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 09/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2025090910284234017 sayılı yazıda "Mevcut işyerinin Karahıdır Mahallesi Şerefli Sokak ile Edirne Caddesi kesişimin de bulunduğu, Edirne Caddesinin Edirne ili ile Kırklareli İl merkezinin bağlayan D-020 kara yolunun devamı olduğu, bu yol üzerinde araç yoğunluğunun fazla olduğu, iş yeri içerisinde ve çevresinde meydana gelebilecek Asayişe müessir olaylara zamanında müdahale etmenin zor olabileceğinden dolayı bahse konu yerin "İçkili Yer" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu" şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, daha detaylı araştırma yapılarak meclise raporunu sunmak üzere komisyonda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/194	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi 664 ada 62 parsel numaralı taşınmazda "Mezarlık Alanı" amaçlı imar planı yapılması konusu; İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi 664 ada 62 parsel numaralı ve 114.870,10 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemiz adına mezarlık yapılmak üzere tahsis edilmesiyle birlikte, söz konusu alana yönelik "Mezarlık Alanı" amaçlı imar planı hazırlanması konusu hakkındaki komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyonu raporu ile birlikte yapılan inceleme ve

	değerlendirmeler neticesinde; İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi 664 ada 62 parsel 114.870,10 m² büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih E-66844966-400-13132016 sayılı yazısı ile Kırklareli Belediyesi adına "Mezarlık yapılmak üzere" ön tahsisi yapılmış olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda fonksiyonu "Mezarlık Alanı" amaçlı hazırlanan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/195	02.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Adil Salman AS Beton ve Asfalt Ürünleri İmalatı İnş. Taah. San. Tic. A.Ş.'nin 21.03.2025 tarihli dilekçesi; İlimiz, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mah., 584 Ada 3 Parselinde 18.06.1999 tarih 2/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"- (Kum Çakıl Ocağı ve Hazır Beton Üretim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına ilave olarak 584 ada 3 parselin kalan kısmı ile 584 ada 2, 11, 25 parselleri kapsayan alanda "Beton Santrali ve Beton Elemanları Üretim Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyonu raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 584 ada 3 parselin kalan kısmı ile 584 ada 2, 11, 25 parselleri kapsayan alanda "Beton Santrali ve Beton Elemanları Üretim Tesis Alanı" amaçlı imar planı dosyasının daha detaylı incelenmesine konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2025/196	05.09.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli, Merkez İlçesi "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylanan ve çalışması devam eden tüm 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, bu notlara göre yapılabilen çatı arası piyesleri (terasları ile birlikte) ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Kapsamında yapılabilen konut kullanımlı "Çatı Daireleri" doğrudan emsal harici kabul edilir şeklinde plan notu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyonu Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği tespit edilmiştir. Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde yeniden düzenlenmesi ve gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının düzenlenmesi ve eklenmesini içeren İmar Planı Değişikliğinin onanmasına, oybirliğiyle karar verildi. 1. Çatı ve Çatı Arası Piyesi Tasarımında Aranacak Hususlar Düzenlenecek Plan Notları: a) 6306 sayılı yasa kapsamında kentsel dönüşüm uygulamaları hariç çatılarda bağımsız bölüm oluşturulamaz. b) Çatı mahya yüksekliği çatı eğimi %45 esasına göre hesaplanır ve azami mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrıık binalarda en az iki veya dört yönlü kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir. c) Son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyeslerin üst kat tavanı ile çatı örtüsü altında kalan

hacimleri, döşeme (betonarme-ağşap-çelik) ile bölünebilir. Çatının bu kısmında mahya sınırını aşmamak kaydıyla farklı yönlerde eğimli çatılar yapılabilir. Çatı arası piyesleri (teraslar ile birlikte) doğrudan emsal harici kabul edilir.

- d) Bitişik nizam parsellerde; parsel derinliği 15 m ve/veya daha az olması durumunda tek eğimli çatı yapılabilir.

İlave Edilecek Plan Notları:

- e) Aynı yapıda birden fazla teras yapılmak istenmesi halinde bağımsız bölüme ait teraslar arasında 3 metre mesafe bırakılır.
- f) Çatı piyeslerinin aydınlatılması amacıyla çatı örtüsü üzerinde pencereler (güvercinlik) yapılabilir. Güvercinlikler saçak ucundan itibaren en az 2.00 metre çekilerek yapılacaktır. Güvercinliklerin üst kenarları hiçbir yerde ait olduğu piyesin tavan döşemesini geçmeyecektir.
- g) Çatı arasında yapılan piyeslerin terasa açılan kapı ve pencere dışındaki pencerelerin (güvercinlik) alanı her biri 1.20 m²'den büyük olamayacak olup her piyes odası için en fazla bir adet yapılabilir.
- h) Çatılarda bu notlarla tarif edilen tasarım alanı düzleminde mekanik açılır kapanır tasarım pencereler yapılabilir. Bu pencereler ile bitişik komşu parseller ve diğer bağımsız bölümler arasında 1.00 metre mesafe bırakılır.
- i) Çatı arası piyeslerine ait terasların tamamı veya bir kısmı, uygun bir eğimle üzeri açılır kapanır hafif malzemedir, kenarları ise açılır katlanır cam balkon ile kapatılarak yapılabilir olup ait bağımsız bölümün sınırlarını geçmeyecektir. Bu tasarım mimari projesinde gösterilecek olup istenmesi halinde yapılabilir.

2. Çatı Daireleri Yapımında Aranacak Hususlar

- a) 6306 sayılı yasa kapsamında kentsel dönüşüm yapılmak istenilen ve imar planlarına göre konut yapılabilen parsellerde, varsa saçaklar dâhil son kat tavan döşemesi sınırları ve çatı eğimi içinde kalmak ve ilgili yönetmelikte belirlenen en az yapı piyesleri ve ölçülerini sağlamak şartıyla bağımsız bölüm olarak iskân edilebilen konut olarak kullanılan çatı daireleri yapılabilir. Çatı daireleri yapılması durumunda aşağıda belirtilen hükümler doğrultusunda doğrudan emsal harici kabul edilerek uygulama yapılacaktır.
- b) Azami mahya yüksekliği 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrı binalarda en az iki veya dört yönlü kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir. Tasarım alanı içerisinde kalmak şartıyla birden fazla ve farklı eğimli çatılar ile tonoz çatı yapılabilir.
- c) Yapılmak istenmesi halinde çatı aralarında daha aydınlık ve ferah mekânlar ortaya çıkması amacıyla çatının ait olduğu cephedeki yüzeylerinde iki ayrı meyilli çatı uygulaması yapılır.
- d) Bu uygulamalarda binanın son normal kat tavan döşemesinin ucundan 1,50 m. (0.50 m saçak olması halinde 2.00 m) içeri çekilip, 2.60 m. net yükseklik verilerek ulaşılan nokta ile 0.80 m iç parapetin birleştirilmesiyle birinci çatı yüzeyi oluşturulur.
- e) İkinci çatı yüzeyi uygun eğimle oluşturulacak olup mahya yüksekliği 5.00 m'yi geçemez.
- f) Terasa açılan kapılar, pencereler ve güvercinlikler birbirine eklenerek bant haline getirilemez. Bu pencereler ait olduğu duvarın en fazla %50 si kadar genişlikte yapılabilir.
- g) Birinci ve ikinci çatı yüzeylerinde yüzeye paralel pencereler yapılabilir. Bu pencereler ile bitişik komşu parseller ve diğer bağımsız bölümler arasında 1.00 metre mesafe bırakılır.
- h) Birinci çatı bölümünün duvarında yapılacak pencerelerin alt kotu döşemenin en az 90 cm üzerinde olacak ve korkuluklu yapılacaktır. Bu uygulamalarda pencere boşluklarından arta kalan alanlarda çatı örtüsünün çatı başlangıç noktasına kadar devam ettirilmesi zorunludur.
- i) Kademe uygulaması sonucunda oluşan teraslarda bu iki meyilli çatı uygulaması yapılamaz.
- j) Çatı daireleri uygulaması yapılarak oluşturulan bağımsız bölümlerde asgari piyes ölçüleri en az 2.60 m yüksekliğin sağlandığı alan üzerinden hesap edilecektir.
- k) Bu dairelere teras yapılması halinde teraslar bitişik komşu parsel veya bağımsız bölüme 1.50 metreden fazla yaklaşamaz.
- l) Terasların tamamı veya bir kısmı, uygun bir eğimle üzeri açılır kapanır hafif malzemedir, kenarları ise açılır katlanır cam balkon yapılabilir. Bu tasarım mimari projesinde gösterilecek olup istenmesi halinde yapılabilir.
- m) Çatı daireleri, imar planlarında belirtilen kat adedi hesabına dâhil edilmez.

	n) Çatı daireleri üzerine çatı arası piyesi oluşturulamaz. o) Çatı dairelerine asansörün hizmet etmesi zorunludur. Bu dairelere ulaşacak asansörler MRL tipi makine dairesiz olmak zorundadır.
2025/197	Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih 1471454 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Sağlık Bakanlığı adına tahsisli Kırklareli Merkez Yapraklı Mahallesi 100 ada 23 parselin konut alanından sağlık tesis alanına çevrilmesine yönelik hazırlanan plan tadilatının görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2025/198	Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarihli ve E-43354300-325.99-20559022 sayılı yazısı istinaden kedi ve köpeklerin sahiplendirilmesinde kullanılan evcil hayvan pasaportlarının Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü döner sermaye işletmesinden temin edilmesi hususunda ve evcil hayvan pasaportu ücretinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. Okunan konu üzerinde Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, kedi ve köpeklerin sahiplendirilmesinde kullanılan evcil hayvan pasaportlarının Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinden temin edilmesine, ücretinin Belediye Başkanlığı tarafından karşılanmasına, hayvan sahiplenecek kişilerden pasaport ücreti alınmamasına, oybirliğiyle karar verildi.