

KOMİSYON RAPORU

05/11/2024 tarihli Kasım ayı Belediye Meclis toplantısında 17. Gündem maddesi olarak görüşülen Serkan TÜRKOĞLU'nun içkili yer bölgesi talebi, 198 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 06/11/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-25782 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 14/11/2024 tarihli ve E-90300506-91244-2024111315550989758 sayılı yazıda “bahse konu yerin 2 (İki) katlı bahçeli yer olduğu, Fuat Umay Caddesine açılan tek giriş çıkışının olduğu kapı numarasının 8 olduğu, Mevcut işyerine yakın konumda Kocahıdır Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ile yine yakın konumda YEDAM' ın (Yeşilay Danışma Merkezi) bulunduğu giriş – çıkış kapısının açıldığı bölgenin dar sokak olduğu, işyerine çok yakın kısımda bitişik nizam ikametlerin bulunması nedeniyle asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**” şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı anlaşıldığı ancak,daha detaylı araştırma ve inceleme yapılarak meclise sunulmak üzere komisyonda kalmasına, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 26/11/2024

KOMİSYON RAPORU

05/11/2024 tarihli Kasım ayı Belediye Meclis toplantısında 18. Gündem maddesi olarak görüşülen Aslı ÇETİNTAŞ' ın içkili yer bölgesi talebi, 199 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 06/11/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-25783 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 14/11/2024 tarihli ve E-90300506-91244-2024111316041225702 sayılı yazıda “bahse konu işyerin 2 (İki) katlı yer olduğu binanın 1. Katında olduğu işyerinin Gazhane Sokak ve Sancaktar Caddesi Türkiye Petrolleri Benzin İstasyonu kesişimine açılan giriş çıkışının olduğu, Mevcut işyerinin bitişiğinde benzin istasyonu olduğu, yakın konumda Kamu Kurumu (İŞ-Kur) bulunduğu, işyerinin giriş çıkış kapısının açıldığı Sancaktar Caddesi üzerinde yoğun trafik olduğu, yakın konumda yerleşim yeri ve ikametleri olması sebebiyle, asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**” şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı anlaşıldığı ancak, daha detaylı araştırma ve inceleme yapılarak meclise sunulmak üzere komisyonda kalmasına, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 26/11/2024

KOMİSYON RAPORU

05/11/2024 tarihli Kasım ayı Belediye Meclis toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülen DYB Yapı Turizm Gıda Konfeksiyon Sanayi İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'nin içkili yer bölgesi talebi, 189 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 06/11/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-25787 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 14/11/2024 tarihli ve E-90300506-91244-2024111316001411009 sayılı yazıda asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu** şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı anlaşıldığı ancak, “bahse konu yerin 2 (İki) katlı betonarme binanın 2. Katında olduğu, alt katında ana caddeye bakan File Market isimli işyerinin bulunduğu ve işyerine ait tek giriş çıkışının bulunduğu görülmüştür. Mevcut işyerine yakın konumunda özel ana okulu bulunduğu, yerleşimin yoğun olduğu bir bölgede olduğu, D-555 isimli karayolu kenarında bulunması sebebiyle, Çeşitli İşler Komisyonu üyelerinden Hakan EDİŞ’ in Çekimser Oyuna karşılık **talebin reddine** toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 26/11/2024

KOMİSYON RAPORU

05/11/2024 tarihli Eylül ayı Belediye Meclis toplantısında 14. Gündem maddesi olarak görüşülen Sabahattin MERT'in içkili yer bölgesi talebi, 195 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek sonraki Belediye Meclis toplantılarında meclise sunulmak üzere talebin İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmasında karar verilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 19/09/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-21403 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 09/10/2024 tarihli ve E-90300506-91244-2024100914370028398 sayılı yazıda "bahse konu yerin Sanayi sitesinin içersinde olduğu, site kapılarının akşamları kapandığı, olumsuz bir durumda itfaiye, sağlık ekibi ve emniyet birimlerinin mevcut işyerine ulaşmasında gecikme olabileceği ayrıca civarında yeterli aydınlatmanın bulunmaması nedeni ile asayiş ve güvenlik açısından "sakıncasının olduğu" şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı ancak; Ayrıca yapılan değerlendirmede Bahse konu yerin İmar Planında Yeşil alan olarak gösterildiği bilinmekte olup, Belediye Başkanlığımızın hali hazırda Revize İmar Planı çalışmaları devam etmekte olup yeni imar planının sonuçlanmasına müteakip bahse konu **talebin tekrar değerlendirilmesinin** Çeşitli İşler Komisyonu üyelerinde Hakan EDİŞ' in Evet oyuna karşılık toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy çokluğuyla karar verildi.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 26/11/2024



05/11/2024 Kaim Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan 3 sayfalık Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır.

05/11/2024 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün sorumluluğunda bulunan Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi adıyla kulan Bütçe İçi İşletmelerde uygulanacak ücretlerin 2025 Mali yılında uygulanacak Çeşitli Ücret Tarifesine ilave edilmesi ile ilgili Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Ücretlendirme yapılırken Mülkiyeti Kırklareli Belediye Başkanlığına ait bulunan Atatürk Parkı Çay Bahçesi, Ahmet Cevdet Paşa Parkı Çay Bahçesi ve İstasyon Caddesinin giriş bölümünde yer alan İstasyon Çay Bahçesindeki fiyatlar belirlenmiş ayrıca Ahmet Cevdet Paşa Parkı içerisinde yer alan Düğün Salon Ücretleri de Komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Aşağıda yer alan ücretlerin 2025 yılında Uygulanacak Çeşitli Ücretler tarifesine ilave edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

2025 Mali Yılında uygulanacak Bütçe içi İşletme adı altından toplanan fiyat tarifelerinde meydana gelebilecek artış ve azalışlar ile ilave edilecek ücretlendirmeler için; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin f fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesine istinaden Belediye Başkanına Yetki verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

AHMET CEVDET PAŞA ÇAY BAHÇESİ			
GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	ÜCRET(TL)	EMEKLİLERE İNDİRİMLİ ÜCRET(TL)
İÇECEK ÜCRETLERİ:			
1	Su	10	10
2	Çay	15	7,5
3	Oralet	15	7,5
4	Meyveli Çaylar	30	15
5	Bitki Çayları	30	15
6	Türk Kahvesi	30	15
7	Nescafe	30	15
8	Limonata	20	15
9	Ayran	20	10
10	Soda	30	15
11	Meyveli Soda	40	20
12	Soğuk Çay	40	20
13	Kola	40	20
14	Fanta	40	20
15	Sprite	40	20
16	Meyve Suları	40	20
YİYECEK ÜCRETLERİ:			
1	Tost	100	50
2	Hamburger	150	75
3	Sosisli	100	50
4	Patates Cips	100	50



ATATÜRK PARKI ÇAY BAHÇESİ

GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	ÜCRET(TL)
İÇECEK ÜCRETLERİ:		
	Su	10
	Çay	15
	Oralet	15
	Meyveli Çaylar	15
	Bitki Çayları	30
	Türk Kahvesi	30
	Nescafe	30
	Limonata	30
	Ayran	20
	Soda	20
	Meyveli Soda	30
	Soğuk Çay	40
	Kola	40
	Fanta	40
	Sprite	40
	Meyve Suları	40

İSTASYON ÇAY BAHÇESİ

GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	ÜCRET(TL)	ÖĞRENCİLERE İNDİRİMLİ ÜCRET(TL)
İÇECEK ÜCRETLERİ:			
	Su	10	10
	Çay	15	7,5
	Oralet	15	7,5
	Meyveli Çaylar	15	7,5
	Bitki Çayları	30	15
	Türk Kahvesi	30	15
	Nescafe	30	15
	Limonata	30	15
	Ayran	20	10
	Soda	20	10
	Meyveli Soda	30	15
	Soğuk Çay	40	20
	Kola	40	20
	Fanta	40	20
	Sprite	40	20
	Meyve Suları	40	20

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih: 26/11/2024

Sayfa:3

KIRKLARELİ BELEDİYESİ AHMET CEVDET PAŞA
DÜĞÜN SALONU

GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	ÜCRET(TL)
SALON KİRALAMA ÜCRETİ		
	ORGANİZASYON DAHİL- HAFTA SONU(CUMA CUMARTESİ PAZAR)	110.000,00
	ORGANİZASYON SUZ HAFTA SONU(PAZARTESİ- SALI-ÇARŞAMBA- PERŞEMBE)	80.000,00
SALON KİRALAMA ÜCRETİ	FAKİRLİK BELGESİ İBRAZ EDEN VATANDAŞLAR İÇİN HAFTA İÇİ (Müsaitlik Durumuna göre Belediye Başkanının Uygun görmesi Halinde)	10.000,00
SALON KİRALAMA ÜCRETİ	1. DERECE ŞEHİT YAKINI , GAZİ VE GAZİ YAKINI İÇİN HAFTA İÇİ(Müsaitlik Durumuna göre Belediye Başkanının Uygun görmesi Halinde)	ÜCRETSİZ

İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur. 26/11/2024

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 PLAN BÜTÇE VE İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 26/11/2024
--	---	--------------------------

2024 yılı Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

05/11/2024 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen; İlimiz Merkez İlçe Camikebir Mahallesi 307 ada 95 parselde 35.572,89 m² yüzölçümlü 61903/3681511 hissesi Belediyemize ait arsa niteliği bulunan taşınmaz, Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılabilmesi için 20 yıl süre için 03.02.2022 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı ile bedelsiz olarak tahsis edilmiş olup, bahse konu parselin Belediye Başkanlığımız tarafından hizmet alanı olarak kullanılmak üzere Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan 34.974,75m²'sinin tahsisi talep edildiğinden anılan Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; İlimiz Merkez İlçe Camikebir Mahallesi 307 ada 95 parselde 35.572,89 m² yüzölçümlü 61903/3681511 hissesi Belediyemize ait arsa niteliği bulunan taşınmazın 34.974,75 m²'lik kısmı ile ilgili olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarihli 10994119 sayılı yazısında özetle Kırklareli İl Emniyet Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarihli ve 2024103017314898727 sayılı yazısına istinaden İçişleri Bakanlığı'na olan tahsisin kaldırılarak, Belediye Şantiye Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere belediyemize tahsisinin uygun olacağı belirtildiğinden 03/02/2022 tarih ve 29 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine toplantıya katılan tüm üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir.



**05/11/2024 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR, ÇEŞİTLİ İŞLER, PLAN BÜTÇE VE ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLEN KONU**

05/11/2024 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1) Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih 10817810 sayılı yazısı. (Karakoç Köyü'nün Kırklareli Belediyesine katılma talebi)

Karakoç Köyü'nün Kırklareli Belediyesi'ne katılma talebiyle ilgili; Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma Ve Birleşme İle Köy Kurulması Ve Kaldırılması Hakkında Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 8.maddesigereğince Belediye Meclis Kararının alınması konusunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar, Çeşitli İşler, Plan Bütçe ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; akademik görüşlerin bir kısmının ulaşmaması veteknik verilerin detaylandırılması amacıyla konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülmek üzere Komisyonlarımızda kalması katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

KOMİSYON RAPORU

**05/11/2024 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR VE ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU**

05/11/2024 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1) İstiklal Caddesi'nden Ord. Prof. Mazhar Osman USMAN Bulvarı'na bağlantı yapılması planlanan yol projesinin görüşülmesi konusu.

Kırklareli Kent Merkezi'nde Misak-ı Milli Kavşağı ve çevresinde yaşanan trafik yoğunluğunu azaltmaya ve ulaşım problemlerini çözmeye yönelik; İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mah., 40 ada 1, 5, 7 ve 9 parsellerden geçecek şekilde, tek yön planlanan yol projesinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Karakaş Mah., 40 ada 1, 5 ve 9 parsellerin Kırklareli Gençlik ve Spor İl müdürlüğü mülkiyetinde olduğu ve 40 ada 9 parselde de trafo bulunması sebebiyle ilgili kurumlardan görüşler alınmıştır. Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih 9285880 sayılı yazısında, "...Söz konusu mülkiyeti İl Müdürlüğümüze ait parsellerden geçecek olan yol proje güzergahına ilişkin; Kurumunuzca Kamulaştırma yapılması şartı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmekte ve Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Kırklareli İl Müdürlüğü Kırklareli İşletme Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih 1310018 sayılı yazısında ise "...Yerinde ve kroki üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği ve emniyet mesafelerine riayet edilmesi koşulları doğrultusunda Kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." denilmekte olup, ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak yolun açılması Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.



KOMİSYON RAPORU

**05/11/2024 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR, ÇEŞİTLİ İŞLER, PLAN BÜTÇE VE ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONLARINA
HAVALE EDİLEN KONU**

05/11/2024 Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1) Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.10.2024 tarih 10817810 sayılı yazısı. (Karakoç Köyü'nün Kırklareli Belediyesine katılma talebi)

Karakoç Köyü'nün Kırklareli Belediyesi'ne katılma talebiyle ilgili; Sınır Anlaşmazlığı, Mülki Ayrılma Ve Birleşme İle Köy Kurulması Ve Kaldırılması Hakkında Yönetmelik ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 8.maddesi gereğince Belediye Meclis Kararının alınması konusunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar, Çeşitli İşler, Plan Bütçe ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Karakoç Köyü'nün mahalle olma talebinin köy sınırları içinde tartışmaktan çok Kırklareli kent bütünü içerisinde değerlendirilmesi gerektiği ve tüm kent için öncelikli olarak 1/25.000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların gelişme alanlarını içerecek şekilde hazırlanması gerektiği değerlendirilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 12.maddesi'nde *"(Ek fıkra: 6/3/2007-5594/2 md.) Birleşme, katılma veya tüzel kişiliğin kaldırılması sonucu tüzel kişiliği ilk mahallî idare seçimlerine kadar devam edecek olan belediye ve köylerde, birleşme ve katılma işleminin gerçekleşmesi (...)[5] tarihten itibaren yeni nazım ve uygulama planı yapılmaz; mevcut planlarda yapılması gereken zorunlu değişiklik ve her türlü imar uygulaması katılacak belediyenin uygun görüşü alınarak yapılır. Uygun görüş verilmeyen plan değişiklikleri yapılamaz."* hükümlerine istinaden mahalle olarak Kırklareli Belediyesine katılım gerçekleşse bile ilk mahalli idareler seçimlerine kadar yeni nazım ve uygulama imar planlarının yasal olarak yapılması mümkün olamamaktadır.

Karakoç Köyünün mahalle statüsüne geçmesi ve imar planı içerisinde kalması ve şerhlerin kaldırılmasının talep edilmesi halinde rayiç bedeli ile satış bedeli arasındaki farkın Kanuni faizi ile birlikte tapu malikinden tahsilatının yapılacağından kişiler ve idare arasında hukuki anlaşmazlıklara sebep vereceği, yasal mevzuattan kaynaklanan hukuki ve mevzuat zorlukları yaşayacakları öngörülmektedir. Köyün belediye hizmetlerinden yararlanması durumunda köy halkının da belediyeye ödenmesi gereken su bedelleri, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi ve Belediye Gelirleri Kanununda düzenlenen diğer bedelleri ödemekle yükümlü olacağı bilinmelidir.

Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9.maddesi'nde *"Belediye sınırları içinde nüfusu 500'ün altında mahalle kurulamaz"* denilmekte ve yaklaşık olarak 465 kişinin aktif olarak köyde yaşadığı bilinmekte ve her ne kadar TÜİK verilerine göre Karakoç Köyü'nün nüfusunun 5494 kişi olduğu görünse de bu verilere göre objektif bir değerlendirmeye dayalı bir referandumun gerçekleşmediği düşünülmektedir.



KOMİSYON RAPORU

Köyde halkın geçim kaynağı tarım ve hayvancılıktır. Köyün yaklaşık %43'ü meralardan oluşmaktadır. Köyün mahalle olması durumunda, tarım alanları, mera alanları ve jeolojik peyzaj değeri olan alanlar kentleşme baskısı altına girecektir. Tarım arazileri şehrin etrafında yer almaktadır. Çevresinde bağcılık gelişmekte olup, ekimi devam eden bağ alanları vardır bunların korunması gerekmektedir. Bağcılık gibi marjinal tarım uygulamaları teşvik edilerek uygulamaların artırılması desteklenmelidir. Tarihsel değerleri olan envantere kayıt edilmiş doğal yapılar bulunmaktadır. (kale, dolmen, höyük, su tünelleri gibi) Köyde, nesli tehlike altında olan türlerden küçük akbaba, şah kartal üreme alanları vardır. Yapılaşma olduğu takdirde türlerin yaşam alanları daralacak ve türler yok olma tehlikesi ile karşı karşıya gelecektir. Karakoç Köyü'nün su ihtiyacı kuyulardan sağlanmaktadır. Köyün mahalle olması durumunda, nüfus artışı olacağından kuyulardaki suyun ihtiyacı karşılayamayacağı öngörülmektedir.

Ulaşım açısından; Belediye Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih 26625 sayılı Müdürlük görüşünde; "Müdürlüğümüz tarafından yapılan değerlendirmede toplu taşıma ihtiyacı bulunacağı ön görülmekte olup mevcutta bulunan toplu taşıma araçlarının yetersizliği den dolayı Karakoç köyü için ayrıca hat açılması gerektiği, ancak nüfusun toplu taşıma kullanımı da bilinmediğinden ekonomik olarak yeterli olup olmayacağı araştırılmasının yapılması" denilmektedir.

Alınan verilere göre, toplu ulaşımında basılan bilet sayısının yaklaşık %75'i öğrenciler tarafından basılmakta olup, kalan oranın da bir miktarı şehit-gazi yakınları, engelliler, polisler ve emekliler gibi sübvans edilen gruplar tarafından paylaşılmaktadır. Karakoç Köyü mahalle olduğunda ulaşım hizmetlerinin talebin çok az olduğu bir noktaya 5 toplu taşıma hattının açılması gerektiği, katılma talebi ile ulaşılmak istenen hizmetler için (toplu ulaşım, içme suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetler), yerel ve idari hizmetlere ilişkin yasa ve yönetmeliklerde mahalle şartı aranmadığı, söz konusu hizmetlerin mevcutta kısmen veya tamamen köyden sorumlu kamu kurum ve kuruluşlarınca karşılandığı anlaşılmıştır.

Kentin devam eden imar planı ve gelişme alanlarına yönelik yapılan plan çalışmaları sonucunun beklenmesinin, Kırklareli kent merkezinde halihazırda var olan altyapı ve üst yapı sorunlarının giderilmesine müteakip konunun tekrar değerlendirilebileceği öngörülmüştür.

Tüm bu değerlendirmeler neticesinde; Karakoç Köyü'nün Kırklareli Belediyesi'ne katılma talebi komisyonlarımızca katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmamıştır.