

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI OCAK AYI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 04.01.2024
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 12.01.2024
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 1
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2024/01	Huzur haklarının tespiti ile ilgili konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunun 32. Maddesi gereğince Meclis başkanı ve üyelerine, Meclis toplantılarına ve İhtisas Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 833,00.-TL ücret ödenmesine, oy birliğiyle karar verildi.
2024/02	Denetim Komisyonu Üye Seçimi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 25. Maddesi gereği Denetim Komisyonunun, her siyasi parti grubunun meclisteki üye sayısının, meclis üye tam sayısına oranlanması sonucunda, 17 üyeye sahip CHP grubunun 3, 6 üyeye sahip AK Parti grubunun 1 ve 3 üyeye sahip MHP grubunun 1 üye ile temsil edilmek üzere 5 üyeden oluşmasına oybirliğiyle karar verildi. Siyasi partilerden CHP grubu; Can YAZICI, Ayşe DURMAZ, Savaş ÇEKİNMEZ'i, AK Parti grubu Ersin KIRMIZITAŞ'ı ve MHP grubu Fırat ALTİNTEL'i Denetim Komisyonuna aday gösterdiler. Yapılan gizli oylama sonucunda 17 oyun kullanıldığı seçimde, adaylardan Can YAZICI 17 oy, Savaş ÇEKİNMEZ 17 oy, Ayşe DURMAZ 16 oy, Ersin KIRMIZITAŞ 17 oy, Fırat ALTİNTEL 17 oy, Mahmut BOZAN 1 oy aldıkları, yapılan açık tasnif sonucu anlaşılmakla; Can YAZICI, Savaş ÇEKİNMEZ, Ayşe DURMAZ, Ersin KIRMIZITAŞ ve Fırat ALTİNTEL'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmelerine karar verildi.
2024/03	Denetim Komisyonuna dışarıdan görevlendirileceklere verilecek ücretin tespiti ile ilgili konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme müzakere neticesinde; Denetim Komisyonunca gerekli görülmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince, 20 iş gününü geçmemek üzere kamu kurum ve kuruluşlarından 1 kişi veya dışarıdan uzman 1 kişi görevlendirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesinin 3. Paragrafına göre, kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere günlük 509,00-TL, kamu kurum ve kuruluşları dışından görevlendirilecek uzman kişilere de, günlük 1.019,00-TL brüt ücret ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/04	2024 yılında Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince; 1 adet kısmi zamanlı Avukat, 1 adet tam zamanlı Avukat, 1 adet tam zamanlı Mimar, 1 adet tam zamanlı Peyzaj Mimarı, 2 adet tam zamanlı Tekniker, 3 adet tam zamanlı Mühendis, 1 adet tam zamanlı İstatistikçi ve 16 adet tam zamanlı Eğitimci kadrolarında 2024 yılında sözleşmeli personel çalıştırılmasına, 2024 yılında sözleşmeli olarak çalıştırılacak personellerin ücretinin Maliye Bakanlığınca yayımlanacak Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları Genelgesinde yer alan ücret üzerinden; kısmi zamanlı çalıştırılacak personel (Avukat) için kadro unvanına karşılık gelen kısmi zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı sütunundaki ücretin ödenmesine, Eğitimci kadrosunda çalışanlar için kadro karşılığı sütununda belirtilen tam zamanlı sözleşmeli personel net ücret tavanı üzerinden

	ödenmesine, diğer sözleşmeli personeller için kadro unvanlarına karşılık gelen 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutar sütunundaki ücretin ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/05	2024 yılı Zabıta ve İtfaiye Personelinin maktu mesai ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu eki (K) cetveli B/1 maddesi hükmünce, görevlerinin niteliği gereğince 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele, 01/01/2024 tarihinden geçerli olmak üzere aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak brüt 1.575,00-TL ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/06	05/12/2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havalesi yapılan; İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Kurtuluş Caddesinde faaliyet gösteren Pınar Taksi Durağı esnafının; mevcut taksi durağının bulunduğu yerden alınıp Pınar Mahallesinde uygun görülecek yere taşınması talepleri ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; İlimiz Karacaibrahim Mahallesi Kurtuluş Caddesi üzerindeki Pınar Taksi Durağının bulunduğu bölgede 4 adet taksi durağının bulunmasından dolayı iş imkanlarının azalması sebebiyle durakta kayıtlı ticari taksi işletmecilerinin taleplerine istinaden, Ali Can GÜNAL adına kayıtlı olan 39 T 0006, Mutlu SONAY adına kayıtlı olan 39 T 0026, Ahmet ALTIN adına kayıtlı olan 39 T 0030 - 39 T 0035 ve Gülçin PİPİLOS adına kayıtlı olan 39 T 0047 ticari plakalı toplam 5 adet taksinin Pınar Mahallesi Rauf DENKTAŞ Bulvarı yan yol üzerinde bulunan muhtarlık binasının karşısına tahsisinin yapılmasına ve durağın 5 araç olan kapasitesinin 10 araç kapasitesine çıkarılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/07	06/10/2020 tarih ve 113 numaralı Meclis Kararında Emniyet Taksi Durağında çalışan taksilerin Yeni Adliye Taksi Durağında da 31/12/2023 tarihine kadar çalışmalarına izin verilmiştir. Kırklareli Şoförler ve Otomobiller Esnaf Odası Başkanlığının 27/12/2023 tarih ve 2023/141 sayılı yazısı ile; Yeni Adliye binasının bulunduğu yerde çevre düzeni ve yapılaşma müşteri potansiyeli tam olarak oluşmadığından eski duraklarında da çalışma izinlerinin ileri bir tarihe kadar uzatılması talepleri ile ilgili konunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Yeni Adliye binasının bulunduğu yerde çevre düzeni ve yapılaşma müşteri potansiyeli açısından tam olarak oluşmadığından Emniyet Taksi Durağında çalışan taksilerin Yeni Adliye Taksi durağında da çalışma izinlerinin 31.12.2024 tarihine kadar uzatılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/08	2024 Yılı Çeşitli Ücret Tarifesine, 26/12/2023 tarih ve 28113 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazısına istinaden; “Zübeyde Hanım Kadın Spor Merkezinin – saatlik kullanım ücretinin” ilave edilmesi konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 2024 Yılı Çeşitli Ücret Tarifesine, Zübeyde Hanım Kadın Spor Merkezinin – saatlik kullanım ücretinin ilave edilmesine ve saatlik kullanım ücretinin 250,00-TL+KDV olmasına, Meclis Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK'ın çekimser, diğer 16 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2024/09	05/12/2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası oto Terminalinde uygulanmakta olan Terminal Ücret Tarifesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğünün tarifeyi onayından itibaren geçerli olmak üzere 1 sayfa dan oluşan tarifenin kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
2024/10	İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi Kazım Karabekirpaşa Caddesinde yapımı devam eden park alanında yapılacak 135 m² kafeterya binası ile birlikte toplam 1060 m² kullanım alanı bulunan parkın; Belediyemizce hazırlanacak Avan Projeye uygun olarak yap işlet devret modeli ile 10 yıl süre için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden

	kiralanması, yapılacak ihale işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İlimiz Merkez Atatürk Mahallesi Kazım Karabekirpaşa Caddesinde yapımı devam eden park alanında yapılacak 135 m² kafeterya binası ile birlikte toplam 1060 m² kullanım alanı bulunan parkın; Belediyemizce hazırlanacak Avan Projeye uygun olarak yap işlet devret modeli ile 10 yıl süre için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kiralanmasına, yapılacak ihale işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclis Üyelerinden Ebru BİLGİÇ İLİK ve Nadiye RODOPLU'nun 2 çekimser, diğer 15 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2024/11	Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 39 uncu maddesinde Afet İşleri Müdürlüğünün görevleri kısmında bulunan bazı maddelerin çıkarılması ve Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği madde-33 Destek Hizmetleri Müdürlüğü alt birimleri (e) bendinde geçen Santral Servisi ve madde-33 (d) bendinde geçen Sivil Savunma Hizmetleri alt biriminin Destek Hizmetleri Müdürlüğünden alınarak madde-33 (e) bendinde geçen Santral Servisinin madde-20 de bulunan Bilgi İşlem Müdürlüğünün alt birimi olarak ve madde-33 (d) bendinde geçen Sivil Savunma Hizmetleri alt biriminin madde-39' da bulunan Afet İşleri Müdürlüğünün alt birimi olarak eklenmesi konularının görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli Belediyesi Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin 39'ncü maddesinin 2'nci bendinin a numaralı Planlama Alt Biriminin 8'nci fıkrasında bulunan "Kimyasal, biyolojik, radyolojik ve nükleer savunma ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek", Aynı alt birimin 11'nci fıkrasında bulunan "Kurumun denetimine tabi kurum ve kuruluşlarında yürütülen afet, acil durum, seferberlik ve koruyucu güvenlik hizmetlerini denetlemek", Aynı alt birimin 12'nci fıkrasında bulunan "Seferberlik ve savaş hali hazırlıkları ile ilgili iş ve işlemleri yapmak ve yaptırılmasını sağlamak", Aynı maddenin 2'nci bendinin b numaralı Eğitim ve Gönüllülük Alt Biriminin 12'nci fıkrasında bulunan "Afet, acil durum, kimyasal, biyolojik, radyolojik ve nükleer tehdit ve tehlikeler, koruyucu güvenlik ve ilk yardım konularında kurum personeli ile kurumun denetimine tabi özel kuruluş personeline eğitim vermek veya verdirtmek", 2'nci bendinin c numaralı Arama Kurtarma(ARKUR) Alt Biriminin 2'nci fıkrasında bulunan "Savaşta, afetlerde ve kazalarda; nükleer, biyolojik, kimyasal (KBRN) maddelerinin ölçüm ve hizmetlerini imkanlar ölçüsünde yürütmek, ilgili birimlere ulaştırmak, (KBRN) maddelerinin temizlenmesine (Dekontaminasyonu) yardım etmek" Konularının görevleri Afet İşleri Müdürlüğümüz görevleri arasında bulunmayıp 24.02.2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliğince Afad İl Müdürlükleri görevleri arasında bulunduğundan dolayı, belirtilen konuların Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinden kaldırılmasına, Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği madde-33 Destek Hizmetleri Müdürlüğü alt birimleri (e) bendinde geçen Santral Servisi ve madde-33 (d) bendinde geçen Sivil Savunma Hizmetleri alt biriminin Destek Hizmetleri Müdürlüğünden kaldırılarak madde-33 (e) bendinde geçen Santral Servisinin madde-20 de bulunan Bilgi İşlem Müdürlüğünün alt birimi olarak eklenmesine ve madde-33 (d) bendinde geçen Sivil Savunma Hizmetleri alt biriminin madde-39' da bulunan Afet İşleri Müdürlüğünün alt birimi olarak eklenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/12	5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/g bendinde şartlı bağışları kabul etmek Meclisin yetkileri arasında sayıldığından; Serdar TÜVER' in 27.12.2023 tarihli dilekçesi ile Belediyemizin ihtiyaç sahiplerine hazırlayıp vermiş olduğu sıcak yemeklerde kullanılmak şartı ile kuru bakliyat bağışlama talebinin kabulünün görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/g bendinde şartlı bağışları kabul etmek Meclisin yetkileri arasında sayıldığından; Serdar TÜVER' in 27.12.2023 tarihli dilekçesi ile Belediyemizin ihtiyaç sahiplerine hazırlayıp vermiş olduğu sıcak yemeklerde

	kullanılmak şartı ile kuru bakliyat bağışlama talebinin kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
2024/13	05.12.2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Nebahat DANIŞOĞLU V. Şevket Ali ÇALIŞKAN'ın 28.11.2023 tarihli dilekçesi: İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah. 449 ada 8 ve 9 parsellerdeki taşınmazlara "Günübirlik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah., 449 ada 8 Parsel 500 m², 449 ada 9 parsel 3500 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselde "Turizm Alanı (Günübirlik Tesis Alanı)" amaçlı imar planı yapılması amacıyla imar planı çalışmalarına başlanmasına, imar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasından sonra, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/14	05.12.2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları: 06.07.2023 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 03.10.2023 tarih 108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 27.10.2023-27.11.2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391032887 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UIP- 391032882 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 05.12.2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları: 06.07.2023 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 03.10.2023 tarih 108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 27.10.2023-27.11.2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391032887 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UIP- 391032882 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itirazların aşağıdaki şekli ile kabulüne; Meclis Üyelerinden Coşkun TOKLUCU, Fahrettin KAYA, Ayten DOYMAZ, Ersin KIRMIZITAŞ, Nadiye RODOPLU, Selda BİLGİN ve Ebru BİLGİÇ ILIK'ın 7 red, Ayşe DURMAZ'ın çekimser ve diğer 9 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi. İmar Komisyon Raporu Eki Ek-1: Belediye Meclis Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK'ın Raporu 07.06.2022 tarih ve 2022/92 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Revizyon İmar Planı ile ilgili; 21.06.2022-22.07.2022 tarihleri arasında askı sürecinde itiraz dilekçeleri alınmış ve 02.08.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonunda değerlendirilmesi için havale edilmiştir. 06.09.2022 tarih ve 2022/129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "planların bütünü kapsamında yapılan itirazların reddedilmesi, <u>diğer itiraz konularının</u> daha detaylı incelenmesi amacıyla komisyonda kalmasına" karar verildi. Dolayısıyla plan bütününde yapılan itirazların reddedilmesiyle ana plan kesinleşmiş olup, sadece itiraz konuları değerlendirilmek üzere daha sonra ki Belediye Meclis Toplantılarında Belediye Meclisinin onayına sunulmuş ve <u>itiraz konuları Belediye Meclisinin kararıyla</u> onaylanmıştır.

Bu nedenle Edirne İdare Mahkemesi kararıyla 07.06.2022 tarih ve 2022/92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve 06.09.2022 tarihinde kesinleşen Revizyon İmar Planları “iptal” etmesi gerekçesiyle Revizyon İmar Planında ana plan iptal edildiğinden işlem yapılması hukuken mümkün değildir.

Yine aynı şekilde Edirne İdare Mahkemesi kararıyla 04.10.2022 tarih ve 2022/141 sayılı Belediye Meclisi Kararıyla onaylanan itiraz dilekçeleri de “iptal” edilmiştir.

Revizyon İmar Planlarının iptal edilmesiyle bölge plansız alan haline gelmiş bu nedenle plan üzerinde hiçbir işlem yapılmaması kanaatiyle “red” kararı verilmiştir.

Ek-2: Kırklareli Belediyesi Revizyon İmar Planı İtiraz Değerlendirme Raporu

KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

1.1.

BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BİTİŞİK NİZAMDA BULUNMAYAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİRMEYEN, KORUMA ALANLARINDA YER ALMAYAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNMAYAN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TURİZM, TİCARET ALANINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

TABLO 1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
1068	1-2-3-4-7-8
1796	9
1328	4
1835	1-2-3-4-5
1462	4
321	7
321	17
1078	6
908	1
911	1-2-4
909	7
902	1-2-3
1234	1

1105	1
1066	17
1855	7

1.2. BLOK (KİTLE) TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. KİTLE TALEBİ TALEP EDİLEN ŞEKLİNE, PLAN VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA EN UYGUN ÖLÇÜDE OLABİLİDİĞİNCE DÜZENLENEREK TALEBE KARŞILIK VERİLMİŞTİR.

TABLO 2. BLOK (KİTLE) TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
1476	5
1248	1
1819	1
1418	9
1466	3
1854	1
1742	3
869	1

1.3. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. FAKAT BİTİŞİK NİZAMDA BULUNAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİREN, KORUMA ALANLARINDA YER ALAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNAN PARSELLERİN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TURİZM, TİCARET DIŞINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ REDDEDİLMİŞTİR. REDDEDİLME GEREKÇELERİ TABLO-2'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR. RED OLAN İTİRAZLAR; ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA AYKIRI OLDUĞU, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU ARTIRICI OLDUĞU, YAPILAŞMANIN MÜMKÜN OLMADIĞI, PARSEL ALANIN YETERLİ BÜYÜKLÜKTE OLMADIĞI GEREKÇELERİYLE RED EDİLMİŞTİR.

TABLO 3. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

ADA	PARSEL
1385	9

1385	1...13
1251	5
320	(6)22
320	(5)23
650	279 (130)
1064	15
1064	1-2-12
1072	9
1260	1
1299	2
186	31
1774	5
1868	11
1295	4
1064	15
1502	2
969	6
453	70
1061	7
1306	12
1064	12
1064	15
901	1
1061	8
1072	10
1295	3
1434	1

1.4. İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA HAK SAHİPLERİNİN TALEPLERİ TEKNİK AÇIDAN İRDELENMİŞ, HAK KAYBINA UĞRAYANLARIN TALEPLERİ DEĞERLENDİRİLMİŞ, MEVCUT DURUM İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR GİDERİLMİŞ, KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA PROBLEMLERİ ÇÖZÜLMÜŞTÜR. İTİRAZI KABUL EDİLEN PARSELLER TABLO-3'TE GÖSTERİLMİŞTİR.

TABLO 4. TALEBİ KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
-----	--------

758	34
707	42
290	55
1825	6
1385	8
430	43-73

1.5. İTİRAZLARI KISMEN KABUL EDİLENLER

İTİRAZ EDENLERİN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İTİRAZDAKİ TALEP EDİLEN ŞEKLİNE PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, YAPILAŞMA KOŞULLARI VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN ÖLÇÜDE OLABİLİDİĞİNCE DÜZENLENEREK TALEBE KARŞILIK VERİLMİŞTİR.

TABLO 5. TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
758	151
123	79
16	57
186	29
634	4
500	24
85	70 (49)
273	9

1.6. İTİRAZLARI REDDEDİLENLER

İTİRAZI RED EDİLENLER; PLAN BÜTÜNLÜĞÜNE UYMADIĞI, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU ARTTIRICI, ALAN KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI ADASI DEĞİŞİKLİĞİ, 18. MADDE İLE ÇÖZÜLMESİ GEREKEN ALANLAR İLE PLAN DIŞI ALANLAR OLDUĞU GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

TABLO 6. TALEBİ REDDEDİLENLER

ADA	PARSEL
1329	2 KUZEYİ
1218	2
319	10

866	4
1327	9
1280 - 1279	2
453	13
608	47
707	14-39
1095	3
710	39
538	27
382	12
1218	1
453	50
615	5-12-16
224	8-10-12
319	1
430	56
430	46
273	4
255	24
283	81
1117	5
314	27
316	2
1241	9
866	4
711	49
711	49
427	32
1752	2

		1213	235	
2024/15	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlardan; Suat ELÇİ Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi Sungurbey Caddesi No:13 adresinde faaliyet gösterdiği "Düğün ve Toplantı Solonu - Restaurant" faaliyet konulu işyerinde alkollü içki sunumu yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.			
2024/16	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlardan; Özge ÖZALP Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karahıdır Mahallesi Edirne Caddesi 636 ada 39 parsel adresinde bulunan taşınmazında İçkili Lokanta işletmeciliği yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.			
2024/	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaat olmadığından oybirliğiyle gündemden kaldırılmasına karar verildi.			
2024/17	İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait konulardan; 2024 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesindeki "İlgilisince Talep Edilen İmar Planı Ücreti" başlığına eklenecek gelir türü konusu. İmar ve Şehircilik ile ilgili Ücretler Başlığı altında yer alan "İlgilisince Talep Edilen İmar Planı Ücreti" altında "Katı Atık Tesisleri Alanı (Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıkları Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama Alanı" gelir türünün eksik olması ve taleplere bağlı bu gelir türüne ihtiyacın doğması nedeniyle bahse konu gelir türünün 2024 Yılı Çeşitli Ücretler Tarifesine eklenmesi ve ücretinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.			
2024/18	2024 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesindeki "İmar Durum Ücreti" başlığına eklenecek gelir türleri konusu. İmar ve Şehircilik ile ilgili Ücretler Başlığı altında yer alan "İmar Durumu Ücreti" başlığında bazı gelir türlerinin eksik olması ve taleplere bağlı bu gelir türlerine ihtiyacın doğması üzerine "İmar Durumu Ücreti" başlığında j maddesinden sonra gelmek üzere "Ticaret Alanı", "Ticaret-Konut Alanı", "Ticaret-Turizm Alanı", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı", "Turizm Alanı", "Depolama Alanı", "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" gelir türlerinin eklenmesi, bu ücretlerin kadastral parselin m²'si üzerinden hesaplanarak belirlenmesi, buna göre ücretlerin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.			
2024/19	Beton numune maliyetlerinin karşılanması konusu. 6 Şubat 2023 depreminden sonra İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından inşaat kontrolleri sıklaştırılmıştır. Bu kontrollerde, demir donatı kontrolleri projelerine uygun olarak denetlenebilmekte ancak gelen betonların projesindeki değerine göre dökülüp dökülmediklerinin kontrolü sağlanamamaktadır. Beton kalitesinin de kontrolünün yapılabilmesi için tüm beton mikserlerinden numune aldırılması gerekmektedir. Yapı denetim firmalarının almakla yükümlü olduğu numuneler dışında alınacak olan tüm numune maliyetlerinin müteahhitler tarafından karşılanması konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.			

	Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/	Belediye Başkanlığına ait konu olmadığından oybirliğiyle gündemden kaldırılmasına karar verildi.