

**T.C.  
KIRKLARELİ BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI**



**ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU  
RAPORU**

**Tarih: 12/06/2024**

04.06.2024 Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz Belediye Meclisi'ne arz olunur.

Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 102 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen; 05/10/2021 tarih ve 146 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli Merkez Yayla Mahallesi 728 Ada 76 Parselde yer alan Atatürk Evinin 25 yıl süre ile Selanik Evi Derneğine tahsisi kararı ve işleminin iptal edilmesi ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (c) bendinde “**(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.)** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.” denildiğinden Komisyon Üyeleri Hakan EDİŞ ile Kaan AFACAN tarafından tahsisin iptal edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Diğer taraftan Komisyon Başkanı Vecdi YÜCE ile Komisyon Başkan Vekili Şener ALDEMİR ise bahse konu tahsis işleminin, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde daha detaylı araştırma yapılarak tüm Hukuki yönlerinin incelenmesi gerektiği belirtilerek Komisyonda kalmasına katılım sağlayan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON ÜYELERİ**

|                                                                |                                                                                                                        |                                            |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>T.C.</b><br><b>KIRKLARELİ BELEDİYE</b><br><b>BAŞKANLIĞI</b> | <br><b>PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU</b> | <b>Tarih: 01/07/2024</b><br><b>Sayfa:1</b> |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

04/06/2024 Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan 2 sayfalık

Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

04/06/2024 tarihli Belediye Meclis toplantısından Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; Mali Geliri 500.000,00-TL. altında olan esnafımızın iş yerinde kullandığı su ücreti ile tek evi olup, kullanım alanı 200 m2'yi geçmeyen emeklilerin konut su ücret ile tarifesinde indirim yapılması ile ilgili Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; konu emekli olanlar ile küçük esnaf için yapılacak indirim başlığı altında iki aşamalı olarak değerlendirilmiş ve Sistem kayıtlarından emekli olup Kırklareli Merkezde ikamet eden kişi sayısı raporlanmış ayrıca Esnaf ve Sanatkarlar Odasından yıllık mali Geliri 500.000,00-TL altında yer alan esnaf sayıları istenmiştir. Gelen bilgiler ise 31/12/2024 tarihine kadar geçerli Su Ücret Tarifesinin hazırlık aşamasında kullanılan 2024 yılı 6 aylık tam maliyet esasına göre hazırlanan Su Maliyetleri ile karşılaştırılmıştır.

1- Sosyal Belediyecilik adına günümüzde yaşanan ekonomik şartlarda, emekli olup evi olmayan ya da 200 m2 yi geçmeyen eşi ile birlikte tek evi olan emekli vatandaşların yaşam standartlarını yükseltmek ekonomik açıdan bir nebze de olsa rahatlamalarını sağlamak, emeklilerin sosyal hayata katılmalarını sağlamak gibi nedenler göz önünde bulundurulduğunda Komisyonumuzda 2024 yılı için yapılan veri analizinde yapılacak indirimin 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinde bir yük oluşturmayaacağı tespit edilmiştir.

2- Sosyal Belediyecilik adına günümüzde yaşanan ekonomik şartlarda, geçim sorunu yaşayan berber, çay ocağı, kasap, bijuteri...vb (şirketler hariç-gerçek kişi) küçük esnafın büyük ticari faaliyet gösteren büyük firmalarla aynı ücretlendirme(ticarethane) başlığı altında yer almasının Komisyonumuzca uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Yıllık Mali Geliri 500.000,00-TL altında yer alan gerçek kişi esnafın Komisyonumuzda 2024 yılı için veri yapılan veri analizinde yapılacak indirimin 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinde bir yük oluşturmayaacağı tespit edilmiştir.

Üstte yer alan Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinin 1.maddesinin a bendinde yer alan Meskenler İçin Kullanılan Suyun m3'ü başlığına Emekli Meskenler başlığı olarak ilave edilerek mesken abone ücretinin %50'si oranını olan 8,70- TL ücret alınmasına,

**T.C.  
KIRKLARELİ BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI**



**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Tarih: 01/07/2024**

**Sayfa:2**

Su Ücret Tarifesinin 2.maddesinin b bendinde yer alan Ticarethaneler ve Bankalarda kullanılan suyun m3'ü başlığına Küçük Esnaf(şirketler hariç-gerçek kişi) başlığı olarak ilave edilerek Ticarethane abone ücretinin %50'si oranını olan 13,75- TL ücret alınmasına,

04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinin Ekler kısmına Emekli Meskenler ve Küçük Esnaf için istenen kriterlerin not düşülmesine katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

|                                                               |                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>T.C</b><br><b>KIRKLARELİ BELEDİYE</b><br><b>BAŞKANLIĞI</b> | <br><b>İMAR KOMİSYONU RAPORU</b> | <b>Tarih: 26/06/2024</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

**07/05/2024 MAYIS AYI VE 04/06/2024 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONU**

Mayıs Ayı ve Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

**1) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih 1274812 sayılı yazısı.**

İlimizde elektrik ihtiyacının yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin hizmetine sunulmasını sağlamak amacıyla, programda yer verilmiş olan "DM4-TR21" numaralı trafo tesisinin durum krokisi revize edildiği belirtilerek, trafonun isabet ettiği sahanın imar planına "TRAFO YERİ" olarak işlenmesine yönelik Meclis Kararı alınması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konunun Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında daha detaylı değerlendirilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

**2) Kerim KAYA'nın 29/02/2024 tarihli dilekçesi. (İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 448 ada 52 parsel)**

İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 448 ada 52 parsel ile ilişkin, parselin batı kısmında 6701 m<sup>2</sup>'lik alanda Özel Anaokulu Alanı amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, kurum görüşlerinde, Kerim KAYA'nın 07.06.2024 tarihli dilekçesinde, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 448 ada 52 parsel, 8.300 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup, söz konusu parsel, 05.02.2019 onay tarihli imar planında "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu parselin batı bölümünde "Özel Anaokulu Alanı" amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin; 07/05/2024 tarih 86 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmıştır. Başvuru sahibi Kerim KAYA'nın 07/06/2024 dilekçesi ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde orta ve yüksek gerilim hattına yakınlık, doğalgaz olması, şehir şebeke suyu olması, kanalizasyon olması gibi maddelere arsanın uymadığı ve bu sebeple başvurudan vazgeçildiği belirtilerek meclis başvuru ücretinin iadesi talep edildiğinden ve plan değişikliği talebi geri çekildiğinden, 29/02/2024 tarihli Meclis başvurusunun iptal edilmesine ve meclis başvuru ücretinin başvuru sahibine iade edilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

**İMAR KOMİSYONU**

|                                             |                                                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| T.C.<br>KIRKLARELİ BELEDİYESİ<br>BAŞKANLIĞI | <br>ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN<br>BÜTÇE KOMİSYONU | Tarih:02.07.2024 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**04.06.2024 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 6, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:11, KARAR NO: 107 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:**

04.06.2024 Haziran ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 02.07.2024

**04.06.2024 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :**

04.06.2024 Haziran ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen “Anne 39Kart” konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan değerlendirilme neticesinde; Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünden ihtiyaç sahibi ailelere hangi şartlar altında ihtiyaçlık/muhtaçlık belgesi verildiğine dair müdürlüğümüzce yazılan yazıya cevap gelmediğinden Anne 39Kart’ın daha detaylı araştırılmak üzere Komisyonunda kalmasına Komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 02.07.2024

**ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU**