

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:28.05.2024
---	---	------------------

07.05.2024 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 5, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:31, KARAR NO: 94 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07.05.2024 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 28.05.2024

07.05.2024 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

07.05.2024 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen “Anne 39Kart” konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan değerlendirilme neticesinde; Anne 39Kart’ın daha detaylı araştırılmak üzere Komisyonunda kalma kararı alınmıştır. Komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 28.05.2024

ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU

Ulaşım Komisyon Başkanı

Serkan ÖZER

Ulaşım Komisyon Başkan V.

İsmail DOĞAN

Üye

Cengiz GÜLTEKİN

Üye

Burak SÜZÜLMÜŞ

Üye

Hakan EDİŞ

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Plan Bütçe Komisyon Başkanı

Ayfer SEVİL

Plan Bütçe Komisyon Başkan V.

Mustafa ÖZBAY

Üye

Cengiz GÜLTEKİN

Üye

Kürşad YAMANER

Üye

Cengiz KULAY



**07/05/2024 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU**

07/05/2024 Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 07/05/2024 tarihli Belediye Meclis toplantısından Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen; Fahrettin KAYA'nın 07.02.2024 tarihli dilekçesi: İlimiz Merkez Pınar Mahallesinde yapılmakta olan Kültür evine Fahrettin KAYA isminin verilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu ile ilgili olarak Çeşitli İşler Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; İlimiz, Pınar Mahallesinde yapılmakta olan Kültür evine Fahrettin KAYA isminin verilmesi talebi Çeşitli İşler Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamıştır.

Çeşitli İşler Komisyon Başkanı

Çeşitli İşler Komisyon Başkan V.

Vecdi YÜCE

Şener ALDEMİR

Üye

Üye

Üye

Ayşen KÖSEGİL

Kaan AFACAN

Hakan EDİŞ

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen Kırklareli Belediyesi'nde 01.07.2024 ve 31.12.2024 tarihleri arasında uygulanacak olan " Su Ücret Tarifesi" hakkında yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

3 sayfadan oluşan ücret tarifesi 01.07.2024 ve 31.12.2024 tarihleri arasında 2024 yılı ikinci 6 aylık dönem olarak "Kabulüne" komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

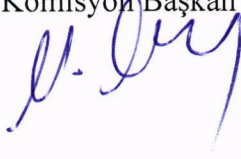
İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur.28.05.2024

BELEDİYE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

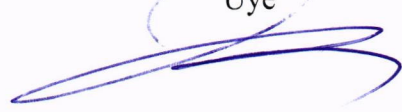
Ayfer SEVİL
Komisyon Başkanı



Mustafa ÖZBAY
Komisyon Başkan V.

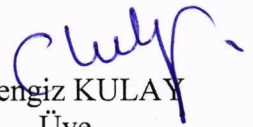


Cengiz GÜLTEKİN
Üye



KATILMADI.
Kürşad YAMANER
Üye

Cengiz KULAY
Üye



T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYESİ
01.07.2024-31.12.2024 TARİH ARASI UYGULANACAK SU VE ATIK SU ÜCRET TARİFESİ

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	01.07.2024-31.12.2024 TARİH ARASI UYGULANACAK SU VE ATIK SU ÜCRET(TL)
1	SU ÜCRETLERİ		
a		Meskenlerde kullanılan suyun metreküpü	
a.1		0-12 metreküpe kadar (12 metreküp dahil)	17,40 TL
a.2		12-20 metreküpe kadar (20 metreküp dahil)	22,50 TL
a.3		20 metreküp üzeri	27,50 TL
a.4		Ön Ödemeli Kartlı Sayaç Su ücretlerinde, Ücret Tarifesinde Uygulanacak Diğer Ususların 16. maddesi geçerli olacaktır.	14,79 TL
b		Ticarethaneler ve bankalarda kullanılan suyun metreküpü	27,50 TL
c		İnşaatlarda kullanılan suyun metreküpü	40,00 TL
d		Resmi dairelerde kullanılan metreküpü	26,10 TL
e		Vakıf,Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpü (Devlete Ait olanlar)	26,10 TL
f		Vakıf,Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpü (Devlete Ait olanlar dışında)	26,10 TL
g		İş hanı ve pasajlarda bulunan umumî tuvaletlerde kullanılan suyun metreküpü	34,80 TL
h		İbadet Yerlerinden alınacak suyun metreküpü	ÜCRETSİZ
ı		Büyük Sanayi Tesisleri Fabrikalar için suyun metreküpü	33,00 TL
l		Bağ Bahçelerde kullanılan Ham suyun metreküpü	17,40 TL
j		Bağ Bahçelerde kullanılan Arıtılmış suyunun metreküpü	25,00 TL
2	ŞEBEKE BAKIM ÜCRETİ	Abone başına şebeke bakım ücreti ayda	7,51 TL
3	MUAYENE ÜCRETİ		
a		İlk defa verilecek abonelerden alınacak muayene ücreti.	164,00 TL
b		Büyük Sanayi Tesisleri Fabrikalar için Su Muayene Ücreti	659,00 TL
4	SU BAĞLAMA ÜCRETİ		
a		İlk defa verilecek abonelerden alınacak bağlama ücreti	247,00 TL
b		Büyük Sanayi Tesisleri Fabrikalar için Su Bağlama Ücreti	1.649,00 TL
5	PROJE ONAY ÜCRETİ	Su proje onay ücreti (Daire başına)	494,00 TL
6	ABONE AÇMA ÜCRETİ	Kartlı su sayaçlarının açma ücreti	98,00 TL
7	SAYAÇ MÜHÜRLEME ÜCRETİ		
a		Bir hata sonucu sayaç mühürleri kopan abonelerden durumu idareye bildirdikleri takdirde alınacak mühürleme ücreti	247,00 TL
b		Sayaç mühürleri kopan abonelerden durumu idareye bildirilmediği takdirde alınacak mühürleme ücreti	857,00 TL
8	SAYAÇ YERİ DEĞİŞTİRME ÜCRETİ	Abonenin müracaatı ile sayaç yeri değiştirme ücreti	247,00 TL
9	SERVİS ÜCRETİ	Bakım Onarım İçin Gelen Sayaçlar	95,00 TL
10	PİL DEĞİŞİM ÜCRETİ		Fatura %50 Belediye Karı
11	ELEKTRONİK SAYAÇ ALT GÖVDE DEĞİŞİMİ	Parça Olarak	457,00 TL
12	ELEKTRONİK VANA DEĞİŞİMİ	Parça Olarak	380,00 TL
13	MANUAL GÖSTERGE DEĞİŞİM ÜCRETİ	Parça Olarak	380,00 TL
14	VANA BAKIM VE TEMİZLEME ÜCRETİ	Parça Olarak	380,00 TL
15	MANUAL GÖSTERGE AYARLAMA ÜCRETİ		380,00 TL
16	ELEKTRONİK SAYAÇ ÜST KAPAK VE İÇ KAPAK ÜCRETİ	Parça Olarak	285,00 TL
17	VANA DEĞİŞİMİ(KAPAK,ŞİBER ve STOP VANA)	Parça Olarak	285,00 TL
18	SAYAÇ SU AÇMA ÜCRETİ	Dilekçeye isitnaden	257,00 TL
19	SAYAÇ KAPAMA BEDELİ	Dilekçeye isitnaden	257,00 TL
20	SAYAÇ KESME ÜCRETİ	Dilekçeye isitnaden	257,00 TL
21	ANA YOLDAN SU KESME ÜCRETİ	Dilekçeye isitnaden	1.931,00 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	01.07.2024-31.12.2024 TARİH ARASI UYGULANACAK SU VE ATIK SU ÜCRETİ(TL)
22	MANUEL SAYAÇ DEĞİŞİM ÜCRETİ	Arızalı olduğu Belediye ekiplerince tespit edilen su sayaçları Belediye ekiplerince değiştirilerek,	FATURA EDİLEN SU SAYAÇI BEDELİNİN %20 FAZLASI İLE ABONEYE TAHAKKUK EDİLİR.
23	YERİNDE SAYAÇ KONTROL ÜCRETİ		257,00 TL
24	BELEDİYE SAYAÇI TAKMA ÜCRETİ	Sayaç arızasında kaynaklı veya kartlı sayaçlarda suyun kesilmediğinin tespit edildiği durumlarda eski sayacın sökülerek yerine Belediye sayacının takıldığı durumlarda alınacak ücret	257,00 TL
25	SERVİSE GÖNDERİLEN SAYAÇLAR İÇİN KARGO ÜCRETİ		257,00 TL
26	SAYAÇ SERVİS ÜCRETİ	Sayaç firması tarafından Belediye ye	FATURA EDİLEN TUTARIN %25 FAZLASI TAHAKKUK EDİLİR.
27	KARTLI SAYAÇ ABONELİK İŞLEM ÜCRETİ		128,00 TL
28	MANUEL SAYAÇ ABONELİK İŞLEM ÜCRETİ		128,00 TL
29	SU TEMİNAT ÜCRETİ		
a	Mesken (Konut)	Sözleşme imzalayan her manuel sayaç abonesinden her bağımsız bölüm için 3 aylık su tüketim bedelini karşılayacak olan	30 m ³ su teminat bedeli olarak alınır.
b	Ticarethane Vastındaki Aboneler	Su Teminat ücreti olarak	50 m ³ su teminat bedeli olarak alınır.
c	İnşaat Aboneleri		
	0-10 daire arası olan inşaatlar	Su Teminat ücreti olarak	100 m ³ Su Ücreti Alınır.
	10-20 daire arası olan inşaatlar	Su Teminat ücreti olarak	150 m ³ Su Ücreti Alınır.
	20-50 daire arası olan inşaatlar	Su Teminat ücreti olarak	200 m ³ Su Ücreti Alınır.
	50-100 daire arası olan inşaatlar	Su Teminat ücreti olarak	250 m ³ Su Ücreti Alınır.
	100 daire üzeri inşaatlar	Su Teminat ücreti olarak	250 m ³ Su Ücreti Alınır.
	Bağ ve Bahçe Aboneleri	Su Teminat ücreti olarak	50 m ³ Su Ücreti Alınır.
30	KAÇAK SU KULLANIM CEZASI		
a	Mesken (Konut)	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen konutlardan alınır.	6.437,00 TL
b	İş Yeri	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen iş yerlerinden alınır.	9.656,00 TL
c	İnşaat	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen ham su bağ ve bahçelerden alınır.	19.312,00 TL
d	Bağ ve Bahçe	Kaçak su kullanıldığı tespit edilen inşaatlardan alınır.	12.875,00 TL
31	SU KAYIP-KAÇAK KEŞİF ÜCRETİ		257,00 TL
32	KANALA YABANCI CİSİM NEDENİYLE ZARAR	Kanal tıkanıklığına yabancı cisimlerin neden olmasından kaynaklı tahakkuku girilen ücret	1.287,00 TL
33	SU SAATİNİN İZİNSİZ YER DEĞİŞİMİ	Su saatinin izinsiz olarak yer değiştirilmesi ve sökülmesi	1.287,00 TL
34	SU VE KANAL YERİ KEŞİF ÜCRETİ	Dilekçeye isnaden, su ve kanal şebekesi yenilenmesi talebi üzerine su veya kanal yer keşif ücreti	257,00 TL
35	AKUSTİK YER DİNLEME CİHAZI İLE DİNLEME ÜCRETİ(SAAT)	Talep üzerine yer dinleme cihazı ile dinleme yapılması	643,00 TL
36	ABONELİK İSİM DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ(ÖLÜ ABONELERDEN)	Mal sahibinin vefatı halinde varışçılardan birinin aynı meskende ikamet ettiğini belgelemesi şartı ile abone değişikliği yapılması	257,00 TL
37	GEÇİKME FAİZİ ÜCRETİ	Tahakkuk eden su ücretlerine ait faturanın tebliğ tarihinden itibaren son ödeme tarihine kadar ödemeyen abonelerden alınacak gecikme faizi (günlük olarak uygulanır)	BORÇLAR KANUNUNUN İLGİLİ MADDELERİ GEREĞİ YASAL FAİZ ORANI UYGULANIR
38	SU İÇİN UYGULANACAK İNDİRİM ORANI		
a		Gaziler, şehit ve gazi, dul ve yetimleri, özürhürler ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşlarına aylık bağlanması hakkında kanun kapsamındaki kişilerin su ücretine yapılacak indirim oranı (08/01/2002 tarih ve 4736 sayılı Kanun; 1. maddesi) (12/07/2013 tarih ve 6495 sayılı Kanunun 88. maddesi)	50%
b		Engelli çocuğu olan abonelerin belgelendirmeleri şartıyla yapılacak indirim oranı (08/01/2002 tarih ve 4736 sayılı Kanun; 1. maddesi) (12/07/2013 tarih ve 6495 sayılı Kanunun 88. maddesi)	50%
c		Yeşil kartlı abonelere yıllık uygulanacak muafiyet miktarı	61 m3
39	ATIK SU ÜCRETİ	Su ücret tarifesinde yer alan abone türlerinin birim m3 fiyatları olarak alınacak sıvı atık ücret oranı	
a		Meskenler için(KDV Hariç)	1,91 TL
b		WC,Pasaj içi ve Bahçe için(KDV Hariç)	1,91 TL

SIRA NO	GELİR TÜRÜ	AÇIKLAMA	01.07.2024-31.12.2024 TARİH ARASI UYGULANACAK SU VE ATIK SU ÜCRET(TL)
c		Sanayi,Ticarethane ve İnşaatlar için(KDV Hariç)	2,97 TL
d		Kamu Kurumları için(KDV Hariç)	2,75 TL
e		Vakıf,Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpu(Devlete Ait olanlar)(KDV Hariç)	2,75 TL
f		Vakıf,Yurt ve Yuvalarda kullanılan suyun metreküpu(Diğerleri)(KDV Hariç)	2,97 TL
g		Kendi suyunu kullanıp kanalizasyon hizmetinden yararlananlarında,Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte olmak üzere Meskenlerde aylık KDV dahil ücreti	12,39 TL
h		Kendi suyunu kullanıp kanalizasyon hizmetinden yararlananlarında,Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte olmak üzere diğerlerinde(işyerlerinde)aylık KDV dahil ücreti	15,94 TL

ÜCRET TARİFESİNDE UYGULANACAK DİĞER HUSUSLAR

1	Yapılan su tahakkuklarına itiraz hakkı 7 (yedi) gün olup bu süre içerisinde itiraz edilmediği takdirde tahakkuk kesinleşmiş olur.
2	Sanayi olarak kabul edilen iş yerleri; mandıra, yıkama yağlama servisleri, akaryakıt istasyonları, yüzme havuzu ve benzeri yerlerdir.
3	Son ödeme tarihinde ödenmeyen faturalara Borçlar Kanununun ilgili maddeleri gereğince yasal faiz oranı uygulanır.(Resmi Daire ve Kurumların kullanmış oldukları su tutarlarına ait yasal faiz başlangıç tarihi okunma tarihinden itibaren 1(Bir) ay sonraya verilmesi)
4	Belediye Kanunu Ek Madde 2 gereğince; Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez.
5	Tarifede yazılı su ücretlerinde KDV dahil değildir.
6	Su borcu olan abonelerin suları kesilir. Borçlu olarak adresi terk eden abonelerin yeni yerleri tespit edildikten sonra kendi adına abonelik olmasa da suyu kesilip borcu tahsil edilir
7	Belediyeden izinsiz olarak kaçak su kullanan abonelere gerçek tahakkuk haricinde üç kat direkt tahakkuk yapılır ve abone hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulur.
8	Su abonelerinin Bozuk Sayaçların değişimi için 15 (onbeş) gün süre verilecek, 15 gün içinde sayaç değişimi yapmayan su abonelerinin sayaçları Belediyemiz tarafından değiştirilmesi halinde(Belediyemizce değiştirilerek ve) sayaç bedelinin %50 fazlası ile tahakkuk edilir.
9	Su endeks okumaları aylık tahakkuk şeklinde yapılır.
10	Mesken aboneliğinden inşaatlara su veren abonelerine dönem içinde tüketmiş oldukları su inşaat suyu olarak tahsil edilir.
11	Abonenin talebi halinde meblağı yüksek faturalarda, Belediye Başkanınca uygun görülmesi halinde taksitlendirme yapılabilir.
12	Zirai bağ aboneliğinden atık su ücreti alınmaz.
13	Mesken ve Ticarethanelerde Su Teminat Ücreti belirlenirken o yılın içerisinde kullanımda olan ücret tarifesinde bağlı olduğu abone grubundaki 1 m3 su ücreti baz alınır.
14	Bedelsiz olarak ücretlendirilmiş abonelerde ücretlendirme belediyemizde gelir-gider olarak muhasebeleştirilir.
15	2.000 m2 ve üzeri olan yeni binalarda doğalgaz merkezi sistem gereği kazan sayacına mekanik sayaç takılır.
16	İnşaat(Şantiye) aboneliklerinde kartlı sayaç zorunluluğu olmayıp mekanik sayaç takılabilecektir.
17	01/11/2011 tarihli ve 190 Karar Nolu Belediye Meclis Kararının 5 nci maddesi gereği "Ön Ödemeli Kartlı Su Sayacı kullanan tüm abonelere Su ve Atık Su ücret tarifisinde belirlenen suyun m3 birim fiyatlarına % 15 oranında indirim" uygulanır.
18	Tüm Abinelerden şebeke bakım bedeli olarak sabir her ay 7,51 TL alınır Şehit ve gaziler, dul ve yetimler, özürlüler ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç, güçsüz ve kisesiz Türk Vatandaşlarına aylık bağlanması hakkında kanun kapsamındaki kişilerin su ücretine yapılacak indirim oranı (08/01/2002 tarih ve 4736 sayılı Kanun 1. maddesi)(12/07/2016 tarih ve 6495 sayılı kanunun 88. maddesi) kapsamında indirim uygulanan abonelere şebeke bakım ücretinden ve teminat bedellerinde aynı oranda indirim yapılır.
19	Kaçak Su kullandığı tespit edilen abonelere ücret tarifesinde belirtilen kaçak su kullanım cezaları uygulanır.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

Ayfer SEVİL
Komisyon Başkanı

Mustafa ÖZBAY
Komisyon Başkanı V.

Cengiz GÜLTEKİN
Üye

KATILMADI
Kürşad YAMANER
Üye

Cengiz KULAY
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

07.05.2024 Tarih ve 78 Karar no'lu Belediye Meclis kararına istinaden, Komisyona havale edilen "Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto Terminaline giriş ve çıkış Ücret Tarifesi " hakkında yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde;

1 sayfadan oluşan tarifenin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğünün kabulünden itibaren geçerli olmak üzere "Kabulüne" komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup,

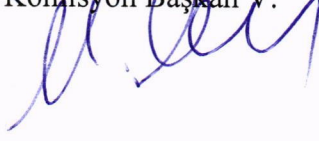
İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur. 28.05.2024

BELEDİYE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

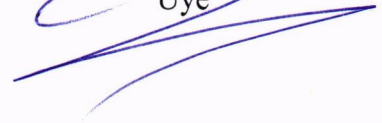
Ayfer SEVİL
Komisyon Başkanı



Mustafa ÖZBAY
Komisyon Başkan V.

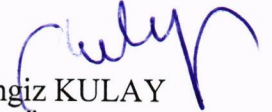


Cengiz GÜLTEKİN
Üye



KATILMADI.
Kürşad YAMANER
Üye

Cengiz KULAY
Üye



KIRKLARELİ BELEDİYESİ OTOGARI ÇIKIŞ ÜCRET TARİFESİ

	MEVCUT ALINAN ÜCRET	1 YOLCU ÜCRETİ (FİRMALARIN)	Tüketici Fiyat Endeksi Bir önceki yılınaynı ayına göre değişim Yolcu ücreti(%39,59)	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN ÜCRET
OTOBÜS (ŞEHİR DIŞI)	300,00 TL	450,00 TL	419,00 TL	420,00 TL
DEMİRKÖY	150,00 TL	190,00 TL	209,00 TL	200,00 TL
İĞNEADA	150,00 TL	250,00 TL	209,00 TL	200,00 TL
SİLİVRİ	150,00 TL	300,00 TL	209,00 TL	200,00 TL
ÇERKEZKÖY	150,00 TL	250,00 TL	209,00 TL	200,00 TL
ÇORLU	150,00 TL	180,00 TL	209,00 TL	200,00 TL
LÜLEBURGAZ	100,00 TL	100,00 TL	140,00 TL	130,00 TL
EDİRNE	100,00 TL	120,00 TL	140,00 TL	130,00 TL
BABAESKİ	70,00 TL	80,00 TL	98,00 TL	90,00 TL
VİZE	100,00 TL	150,00 TL	140,00 TL	130,00 TL
PINARHİSAR	70,00 TL	70,00 TL	98,00 TL	90,00 TL
KAVAKLI	30,00 TL	40,00 TL	42,00 TL	40,00 TL
ÜSKÜP	30,00 TL	40,00 TL	42,00 TL	40,00 TL
KÖYLER	30,00 TL	40,00 TL	42,00 TL	40,00 TL
İNECE	30,00 TL	40,00 TL	42,00 TL	40,00 TL

Aysel SEVİL
Komisyon Başkanı

Mustafa ÖZBAY
Komisyon Başkanı Yrd.

Cengiz GÜLTEKİN
Üye

KATILMADI
Kürşad YAMANER
Üye

Cengiz KULAY
Üye

EK-1 KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TERMİNALİN	ADI: KIRKLARELİ BELEDİYESİ OTOBÜS TERMİNALİ						
	ADRESİ:						
	İLİ: KIRKLARELİ	İLÇESİ: MERKEZ	GEÇERLİLİK SÜRESİ: 6 (ALTI) AY				
TAŞIMACININ YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	OTOMOBİL	OTOBUS				
		8 Koltuk ve altı	9-15 Koltuklu	16-24 Koltuklu	25-34 Koltuklu	35-45 Koltuklu	45 Koltuklu ve üzeri
A, B, D,	100 Km Üstü (Uluslar arası /Şehirlerarası Taşımlar için)	Ücretsiz	90,00	200,00	240,00	260,00	420,00
A, B, D,	100 Km Altı (Uluslar arası /Şehirlerarası Taşımlar için)	Ücretsiz	60,00	130,00	200,00	240,00	260,00
D	İl içi Yolcu Taşımaları Yapanlardan	Ücretsiz	40,00	60,00	90,00	100,00	130,00
A, B, D,	Transit (Yolcu almak için terminali ara durak olarak kullananlardan)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOYOL TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TAŞIT TÜRÜ	0-25 DAKİKA	25 - 60 DAKİKA	12 SAATE KADAR HER SAAT İLAVE	12 - 24 ARASI HER SAAT İÇİN İLAVE	24 SAAT ÜSTÜ HER SAAT İÇİN İLAVE	AYLIK ABONMAN ÜCRETİ
Otobüsler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Ticari Otomobiller (Taksiler)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Özel Otomobiller (Resmi olanlar dahil)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

NOT:

- 1-Terminalin bulunduğu yerleşim yerinin merkez nüfusu esas alınarak ücret tarifelerinin hesaplanmasında bir tam sayıdan sonra gelen 0,5'in altındaki kesirler 0,5'e, üstündekiler ise bir üst tam sayıya tamamlanır.
- 2- Tabloda belirtilen koltuk sayıları yolculara ait koltuklar olup; şoför ve yardımcı personele ait koltuklar bu sayılara dahil değildir.
- 3- Hazırlanacak tarifeler, "not" kısmı konulmaksızın bu tabloya uygun şekilde hazırlanarak yetkililerce imzalandıktan sonra Bakanlığa gönderilir.
- 4- Park alanını bir saatten az kullanarak yolcu bindirme- indirme için peronlara giden otobüslerden sadece terminal çıkış ücreti alınır, ayrıca park ücreti alınmaz
- 5- Bakanlığa sunulacak tarifeler "Not" kısmı konulmaksızın bu tabloya uygun şekilde hazırlanarak yetkililerce imzalanır.
- 6- Sadece yolcu indirmek için terminale giren taşıtlara ilişkin terminal giriş - çıkış ücreti alınmaz.



07/05/2024 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1-) Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar.

A) Kırklareli Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih 12138043 sayılı yazısı ile 27.03.2024 tarih 12227970 sayılı yazısı:

İlimiz, Merkez İlçe, Yapraklı Mahallesi bölgesinde yapılması planlanan Kadastro güncellenmesi ile ilgili alınan 05.03.2024 tarih 49 sayılı Belediye Meclis Kararında seçilen bilirkişilerden 16082492596 T.C. kimlik numaralı İsa OTURAK'ın, yapılan araştırmada nüfus kayıt örneğinde soyadının "GAZİOĞLU" olduğu anlaşıldığından soyadının düzeltilerek yeni meclis kararının alınması ve 05.03.2024 tarih 49 sayılı Belediye Meclis Kararında seçilen bilirkişilerden T.C. kimlik numaralı Levent YÜZER'in yapılan araştırmada, bilirkişi olma şartlarını taşımadığı tespit edildiğinden, yeni bir bilirkişinin belirlenmesi ve meclis kararının alınması talebinin görüşülmesi.

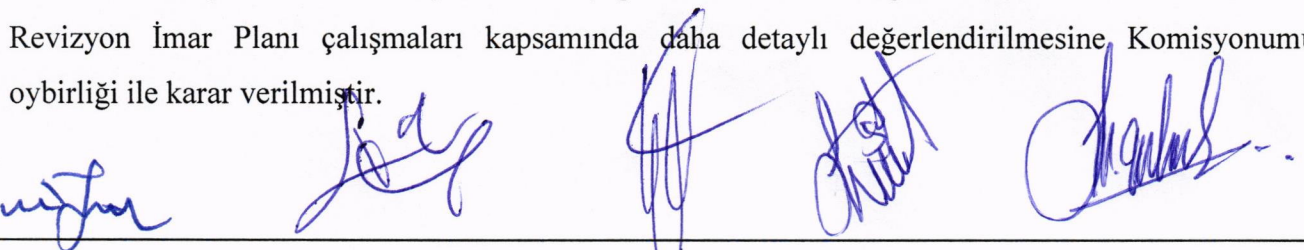
Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca Kadastro İl Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih 12138043 sayılı yazısı ile 27.03.2024 tarih 12227970 sayılı yazısı ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Yapraklı Mahallesi bölgesinde yapılması planlanan Kadastro güncellenmesi kapsamında Belediye Meclisince seçilen bilirkişilerden T.C. kimlik numaralı İsa OTURAK'ın, soyadının "GAZİOĞLU" olarak düzeltilmesi ve bilirkişilerden T.C. kimlik numaralı Levent YÜZER'in yerine T.C. kimlik numaralı İsmail KARAKAHYA'nın bilirkişi olarak seçilmesine Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

B) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 18.03.2024 tarih 1263773 sayılı yazısı.

İlimizde elektrik ihtiyacının yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin hizmetine sunulmasını sağlamak amacıyla, şirket yatırım programı kapsamında tesis edilmesi planlanan 5 adet trafo tesisinin isabet ettiği sahaların imar planına "TRAFO YERİ" olarak işlenmesine yönelik Meclis Kararı alınması talebinin görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konunun Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında daha detaylı değerlendirilmesine, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 31/05/2024
---	---	--------------------------

2-) Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait konuların görüşülmesi.

A) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları.

04/01/2024 tarih 14 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 22/01/2024 - 21/02/2024 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391042336 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UIP- 391042333 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi neticesinde hazırlanan revizyon imar planı değişiklikleri ve imar planı değişikliğine konu olmayan itirazların daha iyi incelenebilmesi için 07/05/2024 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonuna iade edilen konunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 07.06.2022 tarih 92 sayılı Belediye Meclis Kararı onaylanmış 20.06.2022-22.07.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

07.06.2022 tarihinde onaylanan imar planı davaya konu olmuş Edirne İdare Mahkemesinin 30/11/2023 tarih 2022/2638 esas 2023/3252 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Söz konusu mahkeme kararının iptal gerekçesi;

"Dava konusu planlardan uygulama imar planı kararlarının kısıtlı şekilde açıklandığı bir plan açıklama raporu bulunmaktadır. Bu raporda farklı ölçeklerde; kentin genel tanımı ve bölgenin yönetsel yapısı-idari bölünüşü, bölgesel nüfus ve ekonomik yapısı, demografik ve ekonomik yapı, ulaşım, kentsel kademelenme ve etki alanları, bugünkü kentsel alan kullanımları ve altyapısı, konut yerleşme alanları, üst ölçekli planlar ve mevcut imar planları, imar planı revizyon gerekçeleri üzerinden ilerledikleri revizyon kararlarında; imar planı nüfus hesapları, uygulama imar planı revizyonu ve imar planı hükümlerine yer verilmiştir. Ancak; plan raporu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin imar planı öncesinde ve sırasında yapılması gereken analiz ve araştırmalara uygun bir içerikte hazırlanmamış, ada, parsel ve yapı ölçeğinde analizler içermemekte, jeolojik etüdları, depremselliği ve afete dayanıklılık gibi konuları irdelememektedir. Bir eşik sentezi bulunmamakta, kurum görüşlerini içermemektedir. Nazım imar planına dair bir üst ölçekli plan analizi yapılmamıştır. Nazım İmar Planına dair plan açıklama raporu bulunmamaktadır. Raporda herhangi bir kurum görüşü onayına ise rastlanmamıştır."

"Sadece belirli parsellere işlenen kitleler ayrıcalıklı imar hakları kazanımlarıyla diğer parsel sahiplerine hak mağduriyeti yaratmaktadır. Kamu yararından çok kişisel çıkarların ön plana çıktığı ve kentsel planlama ilkelerinin dikkate alınmadığı açıktır. Danıştay kararlarında da "mülkiyet hakları" ile "kamu yararı" arasında makul bir dengenin korunması gerektiğini belirtilmiştir." şeklinde.



07.06.2022 tarihinde onaylanan plana askı süresince 515 adet itiraz gelmiş, 06.09.2022 tarih 129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile **planın bütünü kapsamında yapılan 3 itiraz oyçokluğu ile reddedilmiş** ve diğer itirazlar detaylı incelenmek üzere İmar Komisyonunda kalmıştır. Komisyonunda kalan diğer itirazlar 30.09.2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunda değerlendirilmiştir. Kırklareli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih 141 sayılı kararında imar planına askı sürecinde gelen itirazlar değerlendirilmiş, itirazlar kabul ya da reddedilmiştir. Meclis kararında imar planlarının bütününe revizyon olarak tekrar onaylandığına dair karar alınmamasına rağmen Kırklareli Belediye Başkanlığınca planların tamamı askıya çıkarılmıştır.

04.10.2022 tarihinde onaylanan plan da davaya konu olmuş Edirne İdare Mahkemesinin 30.11.2023 tarih, 2023/196 esas, 2023/3277 karar sayılı kararıyla iptal edilmiştir.

04.10.2022 tarih 141 sayılı Belediye meclis kararıyla onaylanan plan 18.10.2022 – 18.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve 198 adet itiraz alınmıştır. İtirazlar 29.12.2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunda değerlendirilmiş, itirazlar kabul ya da reddedilmiştir. Meclis kararında imar planlarının bütününe revizyon olarak tekrar onaylandığına dair karar alınmamasına rağmen planların tamamı askıya tekrar çıkarılmıştır.

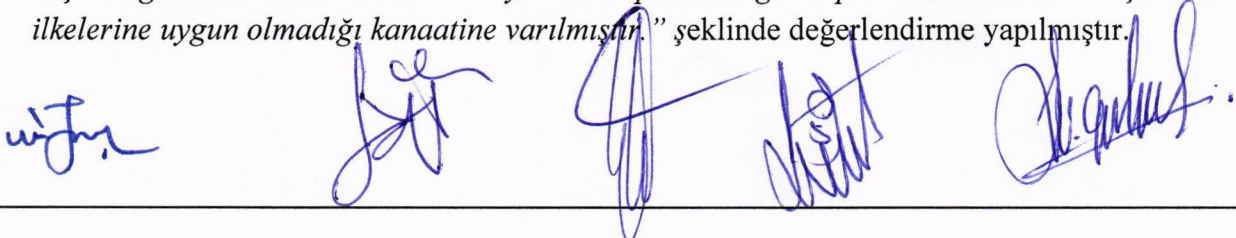
05.01.2023 tarihli 12 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan İmar planlarına iptal davası açılmıştır. Açılan davanın keşif ve bilirkişi raporu hazırlanması aşaması tamamlanmış olup, bilirkişi raporu 02.05.2024 tarihinde belediyemize tebliğ olunmuştur.

Bilirkişi raporunda;

“05.01.2023 tasdik tarihli Revizyon İmar Planlarının alansal kullanımları açısından gösterimleri irdelendiğinde alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerekmekte olup, bu bağlamda kademeli birliktelik ilkesi gereği dava konusu revizyon imar planının uygun olmadığı

“1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli ili, Merkez İlçesi Uygulama İmar Planı onaylama sürecinde askı sonrası itiraza ilişkin süreç devam ettirilmesi gerekirken Revizyon İmar Planının tamamı oylamaya sunulurak PİN aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu dava konusu revizyon imar planı onama süreci Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre yerinde olmadığı”

1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi, Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ile birlikte değerlendirildiğinde taşınmazların yıkılıp yeniden yapılmasına ilişkin plan notu ile plan üzerindeki emsale dönmesi hak kaybına, ayrıca çevresindeki taşınmazlar birlikte düşündüğümüzde dava konusu revizyon imar planının genel planlama esasları ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.” şeklinde değerlendirme yapılmıştır.



05.01.2023 tarih ve 12 sayılı belediye meclis kararı sonrasında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 13.03.2023-13.04.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 147 adet itiraz dilekçesi alınmıştır. İtirazlar 22.06.2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunda değerlendirilmiştir. 06.07.2023 tarih 74 sayılı Belediye meclis kararı alınmıştır.

06.07.2023 tarih ve 74 sayılı belediye meclis kararı sonrasında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 25.07.2023-24.08.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 76 adet itiraz dilekçesi alınmıştır. İtirazlar 27.09.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda değerlendirilmiştir. 03.10.2023 tarih 108 sayılı Belediye meclis kararı alınmıştır.

03.10.2023 tarih ve 108 sayılı belediye meclis kararı sonrasında 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 27.10.2023-27.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 91 adet itiraz dilekçesi alınmıştır. İtirazlar 28.12.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda değerlendirilmiştir. 04.01.2024 tarih 14 sayılı Belediye meclis kararı ile planlar onaylanmıştır.

06.07.2023 tarih 74 sayılı, 03.10.2023 tarih 108 sayılı ve 04.01.2024 tarih 14 sayılı belediye meclis kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planlarına karşı açılmış davalar idari yargıda devam etmektedir.

04.01.2024 tarih 14 sayılı Belediye meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planları 22.01.2024-21.02.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış askı süresince 375 adet itiraz dilekçesi alınmıştır. İtirazlar 05.03.2024 tarih 48 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş, imar komisyonunun 28.03.2024 tarihli kararında itirazlar değerlendirilmiş kabul ya da red şeklinde karara bağlanmıştır. Söz konusu imar komisyonu raporu Kırklareli Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarih 90 sayılı kararı ile imar komisyonumuza tekrar iade edilmiştir.

04.01.2024 tarih 14 sayılı Belediye meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planına Edirne İdare Mahkemesi'nin 2024/1015 Esas sayılı ve 2024/1047 Esas sayılı dava dosyaları ile planın Yürütmesinin durdurulması ve iptali istemi ile açılan davalar devam etmektedir.



T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 31/05/2024
---	---	--------------------------

Komisyonumuz 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planları İmar Planlarına yapılan itirazları konusu yukarda detaylı olarak açıklaması yapılan hukuki süreç çerçevesinde değerlendirmiştir.

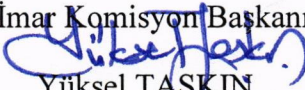
- Belediyemizce yaptırılan ve 07.06.2022 tarih ve 92 sayılı belediye meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planları İmar Planları Edirne İdare Mahkemesinin 30/11/2023 tarih 2022/2638 esas 2023/3252 sayılı Kararıyla iptal edilmiş olması,
- Bunun devamında belediye meclisimizce itirazların değerlendirilmesi niteliğinde karara bağlanan ancak 04.10.2022 tarih 141 sayılı meclis kararında belirtilmemesine rağmen revizyon imar planı şeklinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planları İmar Planlarının Edirne İdare Mahkemesinin 30.11.2023 tarih, 2023/196 esas, 2023/3277 karar sayılı kararıyla iptal edilmiş olması,
- 05.01.2023 tarih 12 sayılı, 06.07.2023 tarih ve 74 sayılı, 03.10.2023 tarih ve 108 sayılı, 04.01.2024 tarih 14 sayılı belediye meclis kararları ile süreç devam ettirilmiş, itirazların değerlendirilmesi şeklindeki gündem maddeleri ve belediye meclis kararlarına rağmen imar planları her seferinde kanunlarımızın öngördüğü revizyon niteliklerini taşımamalarına rağmen bütünsel olarak askıya çıkartılması ve söz konusu meclis kararlarının idari yargıya intikal etmiş olması ve bu dört meclis kararına ait dava süreçleri devam ediyor olması,
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesinin (4) ,(5) ve (6) fıkralarında;“(4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir. **İtiraz olmaması halinde planlar askı süresinin sonunda kesinleşir.** (5) İtirazlar; askı süresinin dolduğu tarihten itibaren en geç otuz gün içinde ilgili idare karar merciine gönderilir ve en geç otuz gün içinde karara bağlanarak planlar kesinleşir. (6) İlan ve askı süresinde yapılan itirazlar üzerine idarelerce, **planlarda değişiklik yapılması halinde planın değişen kısımlarına ilişkin olarak yeniden ilan süreci başlatılır.**” hükümlerine rağmen belediye meclis kararlarında da sadece itirazlar değerlendirilmesine yönelik karar alınmış olmasına rağmen planların tamamının her onama sonrasında yeni bir imar planı şeklinde askıya çıkarılmış olması,

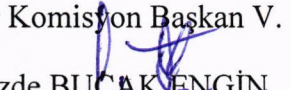


- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin (1) fıkrasında; revizyon imar planlarının yapılması ile ilgili süreçlerin "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda **ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.**" şeklinde ifade edilmiş olması,
- 04.10.2022 tarih 141 sayılı, 05.01.2023 tarih 12 sayılı, 06.07.2023 tarih ve 74 sayılı, 03.10.2023 tarih ve 108 sayılı, 04.01.2024 tarih 14 sayılı meclis kararlarımızın bu nitelikleri taşımadığına ilişkin 04.10.2022 tarih 141 sayılı ve 05.01.2023 tarih 12 sayılı belediye meclis kararlarına ilişkin Edirne İdare Mahkemesinin karar ve ara kararlarının bulunuyor olması,

İmar Komisyonumuz gündemindeki 04.01.2024 tarih 14 sayılı Belediye meclis kararıyla onaylanan plana karşı açılan Edirne İdare Mahkemesi'nin 2024/1015 Esas sayılı ve 2024/1047 Esas sayılı dosyalarında yürütmeyi durdurma talepli iptal davası açılması ve yasal sürecin halen devam ediyor olması karşısında askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesinin, yürütmeyi durdurma talebi konusunda verilecek yargı kararına göre sonuçlandırılmasına bu yönüyle yargı kararının beklenmesine Komisyonumuzca karar verilmiştir.

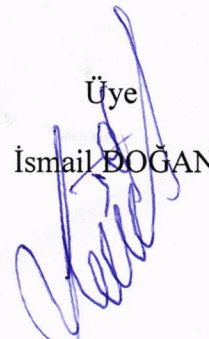
İMAR KOMİSYONU

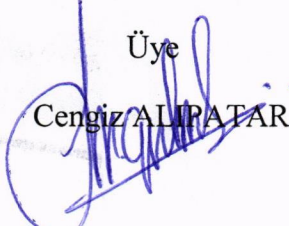
İmar Komisyon Başkanı

Yüksel TAŞKIN

İmar Komisyon Başkan V.

Gözde BUÇAKENGİN

Üye

Sertaç İPEK

Üye

İsmail DOĞAN

Üye

Cengiz ALİPATAR

04/06/2024 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONU

Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1) Meclis üyelerinden Kürşad YAMANER, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Hakan EDİŞ, Gözde BUÇAK ENGİN, Hanifi Murat TEK, Kaan AFACAN VE Cengiz KULAY'ın ortak olarak verdikleri önerge ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları doğrultusunda alınan yapı ruhsatları konusunun görüşülmesi.

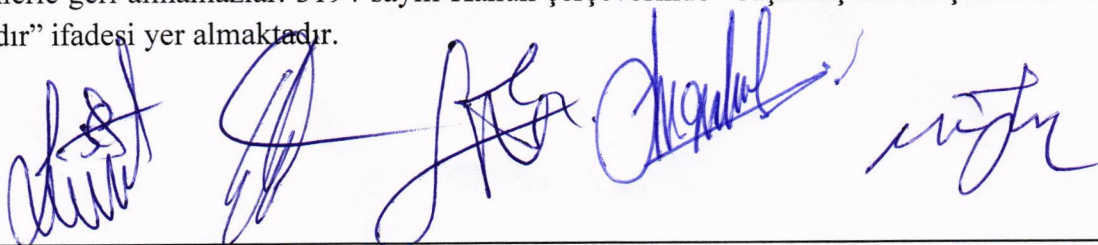
Önerge ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları doğrultusunda alınan yapı ruhsatları

- Belediyemizce yaptırılan ve 07.06.2022 tarih ve 92 sayılı belediye meclisi kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planları İmar Planları Edirne İdare Mahkemesinin 30/11/2023 tarih 2022/2638 esas 2023/3252 sayılı Kararıyla iptal edilmiş olması,
- Bunun devamında belediye meclisimizce itirazların değerlendirilmesi niteliğinde karara bağlanan ancak 04.10.2022 tarih 141 sayılı meclis kararında belirtilmemesine rağmen revizyon imar planı şeklinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Kırklareli İli Merkez İlçesi Revizyon Uygulama İmar Planları İmar Planlarının Edirne İdare Mahkemesinin 30.11.2023 tarih, 2023/196 esas, 2023/3277 karar sayılı kararıyla iptal edilmiş olması,
- 05.01.2023 tarih 12 sayılı, 06.07.2023 tarih ve 74 sayılı, 03.10.2023 tarih ve 108 sayılı, 04.01.2024 tarih 14 sayılı belediye meclis kararları ile süreç devam ettirilmiş, itirazların değerlendirilmesi şeklindeki gündem maddeleri ve belediye meclis kararlarına rağmen imar planları her seferinde kanunlarımızın öngördüğü revizyon niteliklerini taşımamalarına rağmen bütünsel olarak askıya çıkartılması ve söz konusu meclis kararlarının idari yargıya intikal etmiş olması ve bu dört meclis kararına ait dava süreçleri devam ediyor olması,

nedeniyle, sayılan planlara dayanılarak, bu süreçte idare tarafından verilen yapı ruhsatı işlemlerine devam edilememektedir.

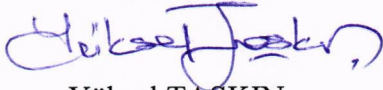
Müktesep hak, Anayasa ve ilgili kanunlar çerçevesinde bireylerin lehine olarak ortaya çıkmış, kazanılmış hukuki durumdur. Bu kazanımlar sonradan yasalarda yapılacak değişiklikler veya idari işlemlerle geri alınamazlar. 3194 sayılı Kanun çerçevesinde "başlamış olan inşaatlarda müktesep haklar saklıdır" ifadesi yer almaktadır.



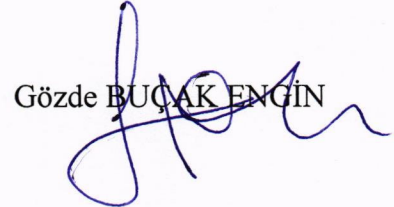
Dolayısıyla, sayılan planlar üzerinde devam eden dava dosyalarının bilirkişi raporu, hukuki kazanımlar ve kamu yararı göz önünde bulundurularak, **Edirne İdare Mahkemesinin 30/11/2023 tarih 2022/2638 esas 2023/3252 sayılı kararı ile iptal edilen 07.06.2022 onay tarihli imar planları tarihinde önce yürürlükte olan imar planları ile 05.01.2023 tarih 12 sayılı, 06.07.2023 tarih ve 74 sayılı, 03.10.2023 tarih ve 108 sayılı, 04.01.2024 tarih 14 sayılı belediye meclis kararları ile kabul edilen imar planlarında aynı yapılaşma koşullarının korunmuş olduğu tespit edilen alanlarda; söz konusu planlara ilişkin mahkeme kararları sonuçlanana kadar idareden ruhsat almış özel ve tüzel kişilerin mağdur edilmemesi açısından verilmiş yapı ruhsatı işlemlerinin devamı olan şantiye şefi değişikliği, yapı denetim firmalarının ödemeleri işlemlerinin müktesep (kazanılmış) hakları korunarak sürdürülmesine İmar Komisyonu Başkanı Yüksel TAŞKIN'ın "Önergenin Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü konu ve yetkisi dâhilinde olması ve Komisyonca konu hakkında karar almaya gerek olmadığı gerekçesi" ile red oyu ve Komisyon Üyesi Sertaç İPEK ve Komisyon Üyesi İsmail DOĞAN'ın "Önergenin Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü konu ve yetkisi dâhilinde olması ve Komisyonca konu hakkında karar almaya gerek olmadığı gerekçesi" ile çekimser oyu, İmar Komisyonu Başkan Vekili Gözde BUÇAK ENGİN ve komisyon üyesi Cengiz ALIPATAR'ın kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

İMAR KOMİSYONU

İmar Komisyon Başkanı


Yüksel TAŞKIN

İmar Komisyon Başkan V.


Gözde BUÇAK ENGİN

Üye


Sertaç İPEK

Üye


İsmail DOĞAN

Üye


Cengiz ALIPATAR