

## KOMİSYON RAPORU

04/01/2024 tarihli Ocak Ayı Belediye Meclis toplantısında 15/B sayılı gündem maddesi olarak görüşülen Özge ÖZALP'in içkili yer bölgesi talebi, 16 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; Özge ÖZALP'in İlimiz merkez Karahıdır Mahallesi Edirne Caddesi 636 ada 39 parselde bulunan yeri ile ilgili yapılan görüşmede; bahse konu yer ile ilgili daha detaylı inceleme yapılmak üzere toplantıya katılan komisyon üyelerinin **oy birliği ile** konunun komisyonda karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 02/02/2024

## KOMİSYON RAPORU

07/11/2023 tarihli Kasım Belediye Meclis toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülen Burcu SIVACIOĞLU'nun içkili yer bölgesi talebi, 122 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; Burcu SIVACIOĞLU'nun İlimiz merkez Cumhuriyet Mahallesi Yeni Sanayi Sitesi 5. Sokak No:37/A adresinde "Izgara Salonu" faaliyet konulu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı bulunurken talepte bulunduğu, ancak sonrasında bahse konu yeri başka bir şahsa devir ettiği, devir alan şahsında işletmenin içkili yer bölgesine alınma talebi olmayacağı anlaşıldığından, yapılan tespitler doğrultusunda, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile **talebin reddine** karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 31/01/2024

## KOMİSYON RAPORU

04/01/2024 tarihli Ocak Ayı Belediye Meclis toplantısında 15/A sayılı gündem maddesi olarak görüŖülen Suat ELÇİ'nin içkili yer bölgesi talebi, 15 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüŖülerek meclise sunulmak üzere İmar ve ÇeŖitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; Suat ELÇİ'nin İlimiz merkez Karakaş Mahallesi Sungurbey Caddesi No:13 adresinde "Düğün ve Toplantı Salonu-Restaurant" faaliyet konulu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının bulunduğu, işletmenin örgün eğitim kurumları, derslane, öğrenci yurdu ve ibadethaneler ile mesafesinin kapıdan kapıya 100 metreden fazla olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 03/11/2023 tarihli ve E-51779899-622.01-23657 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden asayiş ve güvenlik görüşünün sorulduğu, gelen 27/11/2023 tarihli ve E-90300506-81380-2023112714084190007 sayılı yazıda "yukarıda belirtilen yerin; **"İçkili Yer"** bölgesine dahil edilmesinde asayiş ve güvenlik açısından **"sakıncasının olduğu"** değerlendirilmiştir." şeklinde görüş verildiğı, ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereğı bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı anlaşılmış olup;

Yapılan tespitler doğrultusunda, toplantıya katılan komisyon üyelerinden Ömer Faruk AKKOL, Nadiye RODOPLU ve Fahrettin KAYA'nın red oylarına karşılık **talebin kabulüne** oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 01/02/2024



**04/01/2024 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN PLAN BÜTÇE KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR**

Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 2024 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesindeki "İlgilisince Talep Edilen İmar Planı Ücreti" başlığına eklenecek gelir türü konusu: İmar ve Şehircilik ile ilgili Ücretler Başlığı altında yer alan "İlgilisince Talep Edilen İmar Planı Ücreti" altında "Katı Atık Tesisleri Alanı (Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıkları Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama Alanı)" gelir türünün eksik olması ve taleplere bağlı bu gelir türüne ihtiyacın doğması nedeniyle bahse konu gelir türünün 2024 Yılı Çeşitli Ücretler Tarifesine eklenmesi ve ücretinin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konunun daha detaylı incelenmesi amacıyla konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

2. 2024 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesindeki "İmar Durum Ücreti" başlığına eklenecek gelir türleri konusu: İmar ve Şehircilik ile ilgili Ücretler Başlığı altında yer alan "İmar Durumu Ücreti" başlığında bazı gelir türlerinin eksik olması ve taleplere bağlı bu gelir türlerine ihtiyacın doğması üzerine "İmar Durumu Ücreti" başlığında j maddesinden sonra gelmek üzere "Ticaret Alanı", "Ticaret-Konut Alanı", "Ticaret-Turizm Alanı", "Ticaret-Turizm-Konut Alanı", "Turizm Alanı", "Depolama Alanı", "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" gelir türlerinin eklenmesi, bu ücretlerin kadastral parselin m<sup>2</sup>'si üzerinden hesaplanarak belirlenmesi, buna göre ücretlerin belirlenmesi hususunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konunun daha detaylı incelenmesi amacıyla konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C  
KIRKLARELİ BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29/01/2024

**03/10/2023 EKİM AYI VE 04/01/2024 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR**

Ekim ve Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Beton numune maliyetlerinin karşılanması konusu: 6 Şubat 2023 depreminden sonra İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından inşaat kontrolleri sıklaştırılmıştır. Bu kontrollerde, demir donatı kontrolleri projelerine uygun olarak denetlenebilmekte ancak gelen betonların projesindeki değerine göre dökülmüş dökülmediklerinin kontrolü sağlanamamaktadır. Beton kalitesinin de kontrolünün yapılabilmesi için tüm beton mikserlerinden numune aldırılması gerekmektedir. Yapı denetim firmalarının almakla yükümlü olduğu numuneler dışında alınacak olan tüm numune maliyetlerinin müteahhitler tarafından karşılanması konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konu ile ilgili daha detaylı araştırma ve inceleme yapılabilmesi için, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

2. Meclis Üyelerinden; Elmas BÜYÜKDERE, Ali GÖKÇEN, Samet BABACIK, Hasan BAYKAL, Yücel OLUÇAY, Ayşe DURMAZ, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL, Savaş ÇEKİNMEZ, Yüksel TAŞKIN, Arda KOLCULAR, Burcu BÖLÜKBAŞI YEĞİN, Halil KAHRAMAN, Coşkun TOKLUCU ve Ersin KIRMIZITAŞ'ın ortak olarak verdikleri önergede mülkiyeti Kırklareli Spor Kulübü Başkanlığı Derneği'ne ait İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 664 Ada 54 Parsel, 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planı kapsamındaki yerin kamu yatırımları kapsamında fonksiyonunun "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak resen değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 664 Ada 54 Parsel'de bulunan 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planında, gelen kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konu ile ilgili daha detaylı araştırma ve inceleme yapılabilmesi için, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.