

05/12/2023 ARALIK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 12 BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 4, KARAR NO:136) KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

05/12/2023 Aralık ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.15/12/2023

05/12/2023 ARALIK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

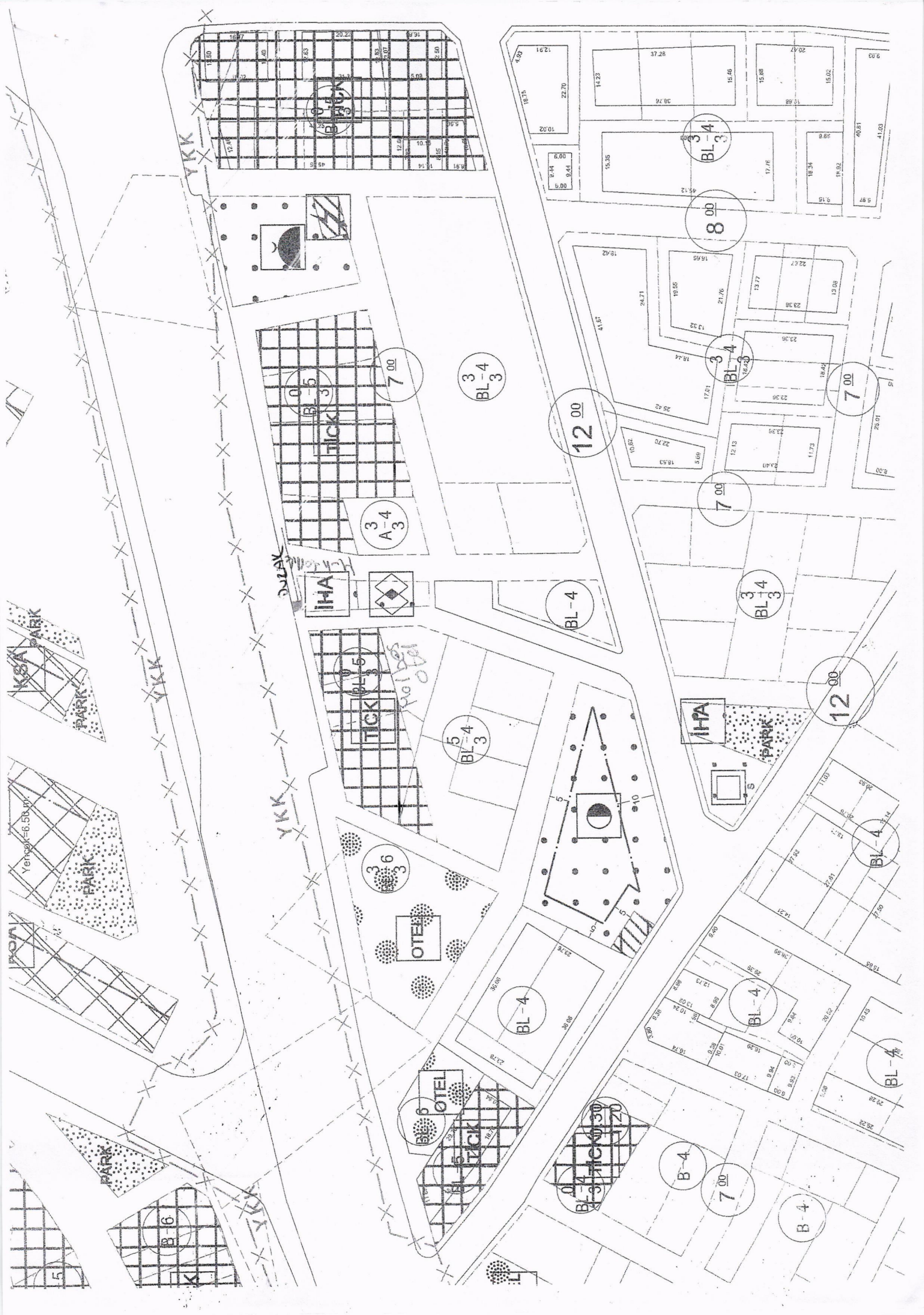
05.12/2023 Aralık ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonumuza havale edilen gündemin 4. maddesini teşkil eden taksi durağı konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak komisyonumuzca Karacıbrahim Mahallesi Kurtuluş Caddesinde faaliyet gösteren Pınar Taksi Durağı esnafının; mevcut taksi durağının bulunduğu yerden alınıp Pınar Mahallesinde uygun görülecek yere taşınması konusunda yapılan değerlendirilme neticesinde;

İlimiz Karacıbrahim Mahallesi Kurtuluş Caddesi üzerindeki Pınar Taksi durağının bulunduğu bölgede 4 adet taksi durağın bulunmasından dolayı iş imkanın azalmasından ve durak işletmecilerinin taleplerine istinaden, Ali CAN GÜNAL adına kayıtlı olan 39 T 0006, Mutlu SONAY adına kayıtlı olan 39 T 0026, Ahmet ALTIN adına kayıtlı olan 39 T 0030 – 39 T 0035, Gülçin PİPİLOS adına kayıtlı olan 39 T 0047, ticari plakalı toplam 5 adet taksinin Pınar Mahallesi Rauf Denktaş Bulvarı yan yol üzerinde ekte bulunan krokide belirtilen Muhtarlık binasının karşısına tahsisinin uygun olacağına,

Ayrıca Pınar Taksi durağının 5 araç olan kapasitesinin 10 araç kapasiteye çıkarılmasının uygun olacağı

Yukarıda anılan değişiklikleri neticesinde; taksi durağının Pınar Mahallesi Rauf Denktaş Bulvarı yan yol üzerinde bulunan Muhtarlık binasının karşısına tahsisinin, sayısının 10 adet belirlenmesine karar verilen üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 15/12/2023



YKK

DOZAL

ihA

TICK

3 6
BL 3

5 4
BL 3

0 5
BL 3

3 4
A 3

7 00

3 4
BL 3

BL-4

nn

5

PLAN BÜTÇE KOMİSYON TUTANAĞI

05.12.2023 Tarih ve 134 Karar no'lu Belediye Meclis kararına istinaden, Komisyona havale edilen "Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto Terminaline giriş ve çıkış Ücret Tarifesi " inceleme ve görüşmeler neticesinde;

1 sayfadan oluşan tarifenin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğünün kabulünden itibaren geçerli olmak üzere "Kabulüne" komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiş olup,

İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur. 28.12.2023

EK-1 KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TERMİNALİN	ADI: KIRKLARELİ BELEDİYESİ OTOBÜS TERMİNALI						
	ADRESİ:						
	İLİ: KIRKLARELİ		İLÇESİ: MERKEZ		GEÇERLİLİK SÜRESİ: 4 (DÖRT) AY		
TAŞIMACININ YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	OTOMOBİL	OTOBÜS				
		8 Koltuk ve altı	9-15 Koltuklu	16-24 Koltuklu	25-34 Koltuklu	35-45 Koltuklu	45 Koltuklu ve üzeri
A, B, D,	100 Km Üstü (Uluslar arası /Şehirlerarası Taşımlar için)	Ücretsiz	70,00	150,00	180,00	200,00	300,00
A, B, D,	100 Km Altı (Uluslar arası /Şehirlerarası Taşımlar için)	Ücretsiz	50,00	100,00	150,00	180,00	200,00
D	İl içi Yolcu Taşımaları Yapanlardan	Ücretsiz	30,00	50,00	70,00	80,00	100,00
A, B, D,	Transit (Yolcu almak için terminali ara durak olarak	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOYOL TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TAŞIT TÜRÜ	0-25 DAKİKA	25 - 60 DAKİKA	12 SAATE KADAR HER SAAT İLAVE	12 - 24 ARASI HER SAAT İÇİN İLAVE	24 SAAT ÜSTÜ HER SAAT İÇİN İLAVE	AYLIK ABONMAN ÜCRETİ
Otobüsler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Ticari Otomobiller (Taksiler)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Özel Otomobiller (Resmi olanlar dahil)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

NOT:

- 1-Terminalin bulunduğu yerleşim yerinin merkez nüfusu esas alınarak ücret tarifelerinin hesaplanmasında bir tam sayıdan sonra gelen 0,5'in altındaki kesirler 0,5'e, üstündekiler ise bir üst tam sayıya tamamlanır.
- 2- Tabloda belirtilen koltuk sayıları yolculara ait koltuklar olup; şoför ve yardımcı personele ait koltuklar bu sayılara dahil değildir.
- 3- Hazırlanacak tarifeler, "not" kısmı konulmaksızın bu tabloya uygun şekilde hazırlanarak yetkililerce imzalandıktan sonra Bakanlığa gönderilir.
- 4- Park alanını bir saatten az kullanarak yolcu bindirme- indirme için peronlara giden otobüslerden sadece terminal çıkış ücreti alınır, ayrıca park ücreti alınmaz
- 5- Bakanlığa sunulacak tarifeler "Not" kısmı konulmaksızın bu tabloya uygun şekilde hazırlanarak yetkililerce imzalanır.
- 6- Sadece yolcu indirmek için terminale giren taşıtlara ilişkin terminal giriş - çıkış ücreti alınmaz.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 28/12/2023
---	---	--------------------------

05/12/2023 ARALIK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALÉ EDİLEN KONU

Aralık Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Nebahat DANIŞOĞLU V. Şevket Ali ÇALIŞKAN'ın 28.11.2023 tarihli dilekçesi: İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 449 ada 8 ve 9 parsellerdeki taşınmazlara "Günübirlik Turizm Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mah., 449 ada 8 Parsel 500 m², 449 ada 9 parsel 3500 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselde "Turizm Alanı (Günübirlik Tesis Alanı)" amaçlı imar planı yapılması amacıyla imar planı çalışmalarına başlanmasına, imar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasından sonra, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

2. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları: 06/07/2023 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 03/10/2023 tarih 108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 27/10/2023-27/11/2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391032887 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-391032882 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu ile komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, itiraz başvuru dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28/12/2023

03/10/2023 tarih 108 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 27/10/2023-27/11/2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391032887 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP- 391032882 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi neticesinde hazırlanan revizyon imar planı değişiklikleri ve imar planı değişikliğine konu olmayan itirazların reddi, Ebru BİLGİÇ ILIK'ın EK-1 gerekçe raporu ile red oyu katılan 4 üyenin Ek-2 İtiraz Değerlendirme Raporu ile kabul oyu ile çokluğu ile uygun bulunmuştur.

EK-1: Ebru BİLGİÇ ILIK'ın gerekçe raporu

EK-2: İtiraz Değerlendirme Raporu

Komisyon Raporu

07.06.2022 tarih ve 2022/92 sayılı Belediye Meclisi kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Revizyon İmar Planı ile ilgili;

21.06.2022-22.07.2022 tarihleri arasında askı sürecinde itiraz dilekçeleri alınmış ve 02.08.2022 tarih ve 2022/115 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonunda değerlendirilmesi için havale edilmiştir.

06.09.2022 tarih ve 2022/129 sayılı Belediye Meclis kararı ile “planların bütünü kapsamında yapılan itirazların reddedilmesi, diğer itiraz konularının daha detaylı incelenmesi amacıyla komisyonda kalmasına” karar verildi.

Dolayısıyla plan bütününde yapılan itirazların reddedilmesiyle ana plan kesinleşmiş olup, sadece itiraz konuları değerlendirilmek üzere daha sonra ki Belediye Meclis toplantılarında Belediye Meclisinin onayına sunulmuş ve itiraz konuları Belediye Meclis kararıyla onaylanmıştır.

Bu nedenle Edirne İdare Mahkemesi kararıyla 07.06.2022 tarih ve 2022/92 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan ve 06.09.2022 tarihinde kesinleşen Revizyon İmar Planlarını “iptal” etmesi gerekçesiyle Revizyon İmar Planında ana plan iptal edildiğinden işlem yapılması hukuken mümkün değildir.

Yine aynı şekilde Edirne İdare Mahkemesi kararıyla 04.10.2022 tarih ve 2022/141 sayılı Belediye Meclisi kararıyla onaylanan itiraz dilekçeleri de “iptal” edilmiştir.

Revizyon İmar Planlarının iptal edilmesiyle bölge plansız alan haline gelmiş bu nedenle plan üzerinde hiçbir işlem yapılmaması kanaatiyle “red” kararı verilmiştir.28/12/2023

Ebru BİLİCİ

**KIRKLARELİ
BELEDİYESİ**

**REVİZYON
İMAR PLANI**

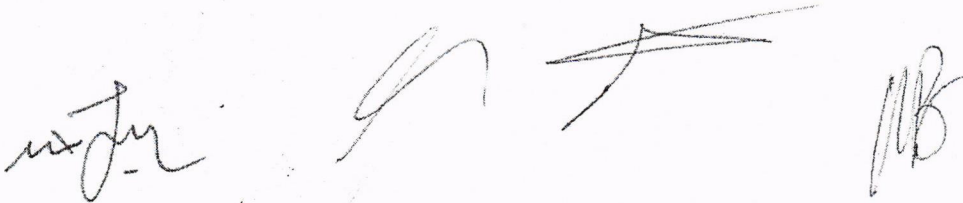
İTİRAZ

**DEĞERLENDİRME
RAPORU**

[Handwritten signatures and stamps]

İÇİNDEKİLER

1.	KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ.....	2
1.1.	BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER.....	2
1.2.	BLOK (KİTLE) TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER	3
1.3.	BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER.....	3
1.4.	İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER.....	5
1.5.	İTİRAZLARI KISMEN KABUL EDİLENLER	5
1.6.	İTİRAZLARI REDDEDİLENLER.....	6



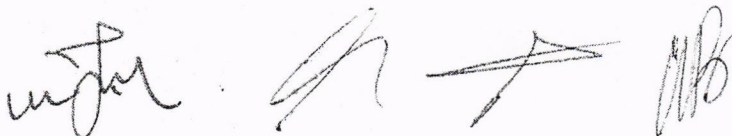
1. KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

1.1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BİTİŞİK NİZAMDA BULUNMAYAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİRMEYEN, KORUMA ALANLARINDA YER ALMAYAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNMAYAN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TURİZM, TİCARET ALANINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

TABLO 1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
1068	1-2-3-4-7-8
1796	9
1328	4
1835	1-2-3-4-5
1462	4
321	7
321	17
1078	6
908	1
911	1-2--4
909	7
902	1-2-3
1234	1
1105	1
1066	17
1855	7



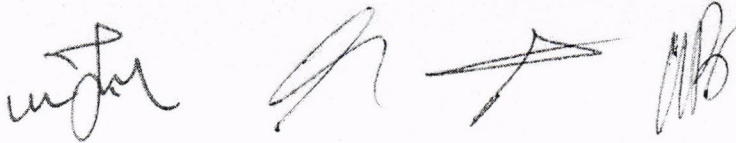
1. KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

1.1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BİTİŞİK NİZAMDA BULUNMAYAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİRMİYEN, KORUMA ALANLARINDA YER ALMAYAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNMAYAN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TURİZM, TİCARET ALANINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

TABLO 1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
1068	1-2-3-4-7-8
1796	9
1328	4
1835	1-2-3-4-5
1462	4
321	7
321	17
1078	6
908	1
911	1-2--4
909	7
902	1-2-3
1234	1
1105	1
1066	17
1855	7



1.1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. KİTLE TALEBİ TALEP EDİLEN ŞEKLİNE, PLAN VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA EN UYGUN ÖLÇÜDE OLABİLDİĞİNCE DÜZENLENEREK TALEBE KARŞILIK VERİLMİŞTİR.

TABLO 2. BLOK (KİTLE) TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
1476	5
1248	1
1819	1
1418	9
1466	3
1854	1
1742	3
869	1

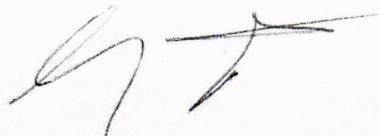
1.2. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. FAKAT BİTİŞİK NİZAMDA BULUNAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİREN, KORUMA ALANLARINDA YER ALAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNAN PARSELLERİN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TURİZM, TİCARET DIŞINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ REDDEDİLMİŞTİR. REDDEDİLME GEREKÇELERİ TABLO-2'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

RED OLAN İTİRAZLAR; ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA AYKIRI OLDUĞU, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU ARTIRICI OLDUĞU, YAPILAŞMANIN MÜMKÜN OLMADIĞI, PARSEL ALANIN YETERLİ BÜYÜKLÜKTE OLMADIĞI GEREKÇELERİYLE RED EDİLMİŞTİR.

TABLO 3. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

ADA	PARSEL
1385	9
1385	1...13
1251	5
320	(6)22
320	(5)23
650	279 (130)
1064	15
1064	1-2--12
1072	9
1260	1
1299	2
186	31
1774	5
1868	11
1295	4
1064	15
1502	2
969	6
453	70
1061	7
1306	12
1064	12
1064	15
901	1
1061	8
1072	10
1295	3
1434	1

Handwritten signatures and initials:   

1.1. İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA HAK SAHİPLERİNİN TALEPLERİ TEKNİK AÇIDAN İRDELENMİŞ, HAK KAYBINA UĞRAYANLARIN TALEPLERİ DEĞERLENDİRİLMİŞ, MEVCUT DURUM İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR GİDERİLMİŞ, KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA PROBLEMLERİ ÇÖZÜLMÜŞTÜR. İTİRAZI KABUL EDİLEN PARSELLER TABLO-3'TE GÖSTERİLMİŞTİR.

TABLO 4. TALEBİ KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
758	34
707	42
290	55
1825	6
1385	8
430	43-73

1.2. İTİRAZLARI KISMEN KABUL EDİLENLER

İTİRAZ EDENLERİN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İTİRAZDAKİ TALEP EDİLEN ŞEKLİNE PLAN BÜTÜNLÜĞÜ, YAPILAŞMA KOŞULLARI VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN ÖLÇÜDE OLABİLDİĞİNCE DÜZENLENEREK TALEBE KARŞILIK VERİLMİŞTİR.

TABLO 6. TALEBİ KISMEN KABUL EDİLENLER

ADA	PARSEL
758	151
123	79
16	57
186	29
634	4
500	24
85	70 (49)
273	9

1.1. İTİRAZLARI REDDEDİLENLER

İTİRAZI RED EDİLENLER; PLAN BÜTÜNLÜĞÜNE UYMADIĞI, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞU ARTTIRICI, ALAN KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI ADASI DEĞİŞİKLİĞİ, 18. MADDE İLE ÇÖZÜLMESİ GEREKEN ALANLAR İLE PLANDIŞI ALANLAR OLDUĞU GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

TABLO 5. TALEBİ REDDEDİLENLER

ADA	PARSEL
1329	2 KUZeyİ
1218	2
319	10
866	4
1327	9
1280 - 1279	2
453	13
608	47
707	14-39
1095	3
710	39
538	27
382	12
1218	1
453	50
615	5-12--16
224	8-10--12
319	1
430	56
430	46
273	4



255	24
283	81
1117	5
314	27
316	2
1241	9
866	4
711	49
711	49
427	32
1752	2
1213	235

mta 9

J

MB