

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2024 YILI TEMMUZ AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 05.07.2024
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 16.07.2024
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 7
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2024/118	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinde belirtilen Belediyenin yetkileri ve imtiyazları dahilinde "Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lokanta, çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, soğuk hava deposu, büfe, düğün ve nikah salonu, otopark, kent ormanı, kreş, havuz ve spor tesislerinin işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. Maddesine istinaden Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe içi işletme kurulması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendine istinaden Belediye Meclisinden onay alınması hususundaki konunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kamu yararı kapsamında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinde belirtilen Belediyenin yetkileri ve imtiyazları dahilinde "Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan lokanta, çay bahçesi, kafeterya, mesire alanı, soğuk hava deposu, büfe, düğün ve nikah salonu, otopark, kent ormanı, kreş, havuz ve spor tesislerinin işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. Maddesine istinaden Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında Bütçe içi işletme kurulması ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (i) bendine istinaden konunun Belediye Meclisince onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/119	Kırklareli Belediyesi Su İşleri Abone Hizmetleri ve Tarife Uygulama Yönetmeliğinin görüşülmesi. 19 sayfadan oluşan Kırklareli Belediyesi Su İşleri Abone Hizmetleri ve Tarife Uygulama Yönetmeliğinin uygulanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/120	Trakya Belediyeler Birliğine 2 asıl, 1 yedek üye seçimi. Trakya Belediyeler Birliğine 2 asıl 1 yedek üye seçimi yapıldı. Gizli oylama ile yapılan ve 16 oyun kullanıldığı seçim sonucunda; Gürcan SAATÇI ve Serkan ÖZER'in 15'er oy, Vecdi YÜCE'nin de 14 oy ve 1 oy pusulasının da boş çıktığı yapılan sayımdan anlaşılmakla; Meclis üyelerinden Gürcan SAATÇI ve Serkan ÖZER'in asıl üyeliğe, Vecdi YÜCE'nin de yedek üyeliğe seçilmelerine karar verildi.
2024/121	Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği 2 asıl, 1 yedek üye seçimi. Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği 2 asıl, 1 yedek üye seçimi yapıldı. Gizli oylama ile yapılan ve 16 oyun kullanıldığı seçim sonucunda; Vecdi YÜCE ve Cengiz GÜLTEKİN'in 15'er oy, Adem SEVİM'in de 14 oy ve 1 oy pusulasının da boş çıktığı yapılan sayımdan anlaşılmakla; Meclis üyelerinden Vecdi YÜCE ve Cengiz GÜLTEKİN'in asıl üyeliğe, Adem SEVİM'in de yedek üyeliğe seçilmelerine karar verildi.
2024/122	Tarihi Kentler Birliğine 1 asıl 1 yedek üye seçimi. Tarihi Kentler Birliği 1 asıl, 1 yedek üye seçimi yapıldı. Gizli oylama ile yapılan ve 16 oyun kullanıldığı seçim sonucunda; Sertaç İPEK'in 15 oy, Günalp Ferit KAYA 14 oy ve 1 oy pusulasının da boş çıktığı yapılan sayımdan anlaşılmakla; Meclis üyelerinden Sertaç İPEK'in asıl üyeliğe, Günalp Ferit KAYA'nın yedek üyeliğe seçilmelerine karar verildi.

2024/123	Sağlıklı Kentler Birliğine 1 asıl, 1 yedek üye seçimi. Sağlıklı Kentler Birliği 1 asıl, 1 yedek üye seçimi yapıldı. Gizli oylama ile yapılan ve 16 oyun kullanıldığı seçim sonucunda; Mustafa ÖZBAY 15 oy, Vecdi YÜCE 14 oy ve 1 oy pusulasının da boş çıktığı yapılan sayımdan anlaşılmakla; Meclis üyelerinden Mustafa ÖZBAY'ın asıl üyeliğe, Vecdi YÜCE'nin yedek üyeliğe seçilmelerine karar verildi.
2024/124	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'nci maddesinin (p) bendine istinaden; Kırklareli Belediyesi olarak Nevşehir ili Hacıbektaş ilçesindeki Köye Hizmet Götürme Birliği ile kardeş kent ilişkisi kurulması, kardeş kent ilişkisi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesi ve yapılacak işbirliğinde imzalanacak protokol metninin de belediye meclisince görüşülerek karar alınması sonrasında imzalanması konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakere neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18'nci maddesinin (p) bendine istinaden; Kırklareli Belediyesi olarak Nevşehir ili Hacıbektaş ilçesindeki Köye Hizmet Götürme Birliği ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına, kardeş kent ilişkisi kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine ve yapılacak işbirliğinde imzalanacak protokol metninin de belediye meclisince görüşülerek karar alınmasından sonra imzalanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/125	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2024 tarih 629469 sayılı yazısı; "Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 158 Adet Konut (+2kd) İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" kapsamında sosyal konut çalışmaları kapsamında ruhsat işlemlerinin imar planlarından kaynaklı olarak yürütülemediği, bu yönüyle sosyal konut yapım sürecinde aksamalar ve gecikmeler yaşandığı belirtilerek bu doğrultuda; bu bölgede (Hamidiye Mahallesi Kaygıncaya Mevkii) imar planlarının onaylanması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/126	İl Umumi Hıfzısıhha Kurulu'nun 11/03/2022 tarih 2022/08 sayılı Kararı gereği konu ile ilgili Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne başvuru yapılması; (İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 664 ada 55 parselin bir kısmı) Mevcut Şehir Mezarlığı ve Karahıdır Mezarlığı'nın kapasitesinin dolması sebebiyle ihtiyaç duyulan defin yeri temin talebinin karşılanabilmesi için daha önce alınan İl Umumi Hıfzısıhha Kurulu'nun 11/03/2022 tarih 2022/08 sayılı Kararınca uygun bulunan; İlimiz, Merkez İlçe, Karahıdır Mahallesi, mera niteliğindeki 664 ada 55 parselin yaklaşık 254.546,53 m2 olarak işaretlenen kısmının doğu kısmında yer alan yaklaşık 114.870,095 m2 alanın mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun tahsis amacı değişikliği başlıklı 14.maddesine istinaden kamu yatırımlarına bağlı tahsis amacı değişikliğine ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne başvuru yapılması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/127	5393 Sayılı Belediye Kanunun 12'nci maddesinde (Ek fıkra :6/3/2007-5594/2 md.) " Belediye ihbar ve kıdem tazminatlarının ödenmesi konusunda, 68'inci maddenin (d) bendinde öngörülen sınırlamaya bağlı olmaksızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile borçlanma yapabilir. Bu amaçla yapılan borçlanmalar ihbar ve kıdem tazminatı dışında hiçbir gider için kullanılamaz " hükmü gereği, Belediyemiz bünyesinde çalışan 5 adet kadrolu işçi ve Belediye Şirketi Mutlu İnsanlar Kenti Personel Organizasyon Ticaret A.Ş. 'den 4 personel olmak üzere toplam 9 personelin kıdem tazminatlarının ödenmesi için İlbank A.Ş. 'den 6.100.000,00-TL (Altı Milyon Yüz Bin Türk Lirası) kredi kullanılması ve kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesi konusunun

	görüşülmesi. Belediyemiz bünyesinde çalışan 5 adet kadrolu işçi ve Belediye şirketi Mutlu İnsanlar Kenti Personel Organizasyon Ticaret A.Ş.'den 4 personel olmak üzere toplam 9 personelin İhbar Kıdem Tazminatlarının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 6.100.000,00-TL(Altı Milyon Yüz bin TL) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin, mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/128	S.S. Kırklareli Ulaşım Şehiriçi Karayolları Yolcu Taşıma Kooperatifi Başkanı Şenol FİLİZ'in Belediye Başkanlığımıza 06.06.2024 tarihli dilekçesi ile başvuruda bulunarak, özellikle akaryakıt, amortisman ve yedek parçaya zam gelmesiyle birlikte maliyetleri karşılayamadıklarından şehiriçi yolcu ücretlerine zam yapılmasını talebi ile ilgili konunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/129	DYB Yapı Turizm Gıda Konfeksiyon Sanayi İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'nin 24.05.2024 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Pınar Mahallesi Babaeski Yolu Caddesi No: 9/2 adresinde faaliyet gösterdiği "Düğün Salonu" işyerinde alkollü içki sunumu yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonu ve Çeşitli İşler Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/130	MSB Dış Ticaret ve İnş. Ltd. Şti.'nin 28.06.2024 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Camiikebir Mahallesi 1265 Ada, 13 Parsel A Blok Zemin Kat 43/44 nolu bağımsız bölümde yer alan dükkan nitelikli taşınmazların içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonu ve Çeşitli İşler Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/131	04.06.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Ulaşım Hizmetleri ve Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; Anne 39Kart ile 0-4 (sıfır-dört) yaş aralığı çocuğu olan ihtiyaç sahibi annelere ücretsiz toplu taşıma araçlarında ulaşım imkanı tanınması konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünden ihtiyaç sahibi ailelere hangi şartlar altında ihtiyaçlık/muhtaçlık belgesi

	verildiğine dair yazıya cevap verilmediğinden Anne 39Kart'ın daha detaylı araştırılmak üzere komisyonda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/132	04.06.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Çeşitli İşler Komisyonuna havalesi yapılan; 05/10/2021 tarih ve 146 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli Merkez Yayla Mahallesi 728 Ada 76 Parselde yer alan Atatürk Evi'nin 25 yıl süre ile Selanik Evi Derneği'ne tahsisi kararı ve işleminin iptal edilmesi ile ilgili konunun komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Çeşitli İşler Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; gerekli mevzuat hükümleri doğrultusunda hukuki yönden incelemelerin yapılması için konunun komisyonda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2024/133	04.06.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan Mali Geliri 500.000,00-TL. altında olan esnafımızın iş yerinde kullandığı su ücret ile tek evi olup, kullanım alanı 200 m²'yi geçmeyen emeklilerin konut su ücret ile tarifesinde indirim yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Plan Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 1- Sosyal Belediyecilik adına günümüzde yaşanan ekonomik şartlarda, emekli olup evi olmayan Ya da 200 m² yi geçmeyen eşi ile birlikte tek evi olan emekli vatandaşların yaşam standartlarını Yükseltmek ekonomik açıdan bir nebze de olsa rahatlamalarını sağlamak, emeklilerin sosyal hayata katılmalarını sağlamak gibi nedenler göz önünde bulundurulduğunda, 2024 yılı için yapılan veri analizinde yapılacak indirimin 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinde bir yük oluşturmayacağı tespit edilmiştir. 2- Sosyal Belediyecilik adına günümüzde yaşanan ekonomik şartlarda, geçim sorunu yaşayan berber, Çay ocağı, kasap, bijuteri...vb (şirketler hariç-gerçek kişi) küçük esnafın büyük ticari faaliyet gösteren büyük firmalarla aynı ücretlendirme (ticarethane) başlığı altında yer almasının uygun olmadığı, yıllık Mali Geliri 500.000,00-TL altında yer alan gerçek kişi esnafın 2024 yılı için veri yapılan veri analizinde yapılacak indirimin 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinde bir yük oluşturmayacağı tespit edilmiştir. 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinin 1. maddesinin (a) bendinde yer alan Meskenler İçin Kullanılan Suyun m³'ü başlığına Emekli Meskenler başlığı olarak ilave edilerek mesken abone %50'si oranını olan 8,70. TL ücret alınmasına, Su Ücret Tarifesinin 2. maddesinin (b) bendinde yer alan Ticarethaneler ve Bankalarda kullanılan suyun m³'ü başlığına Küçük Esnaf(şirketler hariç-gerçek kişi) başlığı olarak ilave edilerek Ticarethane abone ücretinin %50'si oranını olan 13,75- TL ücret alınmasına, 04/06/2024 tarih ve 110 sayılı Kırklareli Belediye Meclisince kabul edilen Su Ücret Tarifesinin Ekler kısmına Emekli Meskenler ve Küçük Esnaf için istenen kriterlerin not düşülmesine; oybirliği ile karar verildi.

2024/134	07.05.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kerim KAYA isimli vatandaşımızın İlimiz Merkez İlçe, Hacızekeriya Mahallesi 448 ada 52 parselle ilişkin, parselin batı kısmında 6701 m² lik alanda Özel Anaokulu Alanı amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İlimiz, Merkez İlçe, Hacızekeriya Mah., 448 ada 52 parsel, 8.300 m² büyüklüğünde olup, söz konusu parsel, 05.02.2019 onay tarihli imar planında "Ticaret-Turizm Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Söz konusu parselin batı bölümünde "Özel Anaokulu Alanı" amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin; 07/05/2024 tarih 86 sayılı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmıştır. Başvuru sahibi Kerim KAYA'nın 07/06/2024 dilekçesi ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde orta ve yüksek gerilim hattına yakınlık, doğalgaz olması, şehir şebeke suyu olması, kanalizasyon olması gibi maddelere arsanın uymadığı ve bu sebeple başvurudan vazgeçildiği belirtilerek meclis başvuru ücretinin iadesi talep edildiğinden ve plan değişikliği talebi geri çekildiğinden, 29/02/2024 tarihli Meclis başvurusunun iptal edilmesine ve meclis başvuru ücretinin başvuru sahibine iade edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2024/135	04.06.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih 1274812 sayılı yazısı; İlimizde elektrik ihtiyacının yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreyle uyumlu bir şekilde tüketicilerin hizmetine sunulmasını sağlamak amacıyla, programda yer verilmiş olan "DM4-TR21" numaralı trafo tesisinin durum krokisi revize edildiği belirtilerek, trafonun isabet ettiği sahanın imar planına "TRAFO YERİ" olarak işlenmesine yönelik Meclis Kararı alınması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; konunun Revizyon İmar Planı çalışmaları kapsamında daha detaylı değerlendirilmesine, oybirliği ile karar verildi.
2024/136	CHP Meclis üyeleri İsmail DOĞAN, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Ayşen KÖSEGİL, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Adem SEVİM, Gürcan SAATÇI, Yüksel TAŞKIN, Günalp Ferit KAYA, Serkan ÖZER, Sertaç İPEK, Cengiz GÜLTEKİN, Şener ALDEMİR, Ayfer SEVİL ve Mustafa ÖZBAY'ın ortak verdikleri önergeyle Şehit Komiser Yardımcısı Selim SARIKAYA isminin şehrimizde yapılacak olan bir parka verilmesi konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Çeşitli İşler Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.