

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



**ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU
RAPORU**

Tarih: 25/07/2024

05.07.2024 Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz Belediye Meclisi'ne arz olunur.

Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 102 sayılı kararıyla ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde tüm hukuki yönleri incelenmek üzere komisyonda kalan; 05/10/2021 tarih ve 146 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli Merkez Yayla Mahallesi 728 Ada 76 Parselde yer alan Atatürk Evinin 25 yıl süre ile Selanik Evi Derneğine tahsisi kararı ile ilgili yapılan araştırmalar neticesinde;

Selanik Evi Derneğinin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin (c) bendinde belirtilen kamu yararına çalışan dernekler kapsamı dışında kaldığı ayrıca anılan tahsis işleminin ortak hizmet projesi niteliğinde olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu tahsis işleminin iptal edilmesine katılım sağlayan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

**05/07/2024 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN ÇEŞİTLİ
İŞLER KOMİSYONU'NA HAVALE EDİLEN KONU**

Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır Belediye Meclisi'ne arz olunur.

İstasyon Mahallesi 1142 Sokak ve Emek1 Sokak arasında kalan park alanına Şehit Komiser Yardımcısı Selim SARIKAYA'nın isminin verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir. ~~23.12.2022~~ 22/07/2024

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:17.07.2024
---	---	------------------

05.07.2024 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 7, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:14, KARAR NO: 131 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

05.07.2024 Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 17.07.2024

05.07.2024 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

05.07.2024 Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen "Anne 39Kart" konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü verilerinden alınan bilgilere göre Kırklareli Merkez İlçesinde ikamet eden 0-4 (sıfır-dört) yaş aralığı çocuğu olan anne sayısı 3286 (üçbinikiyüzseksenaltı) olarak tespit edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan değerlendirilme neticesinde;

Kişiselleştirilmiş Anne 39Kart 0-4 yaş çocuğu olan annelerin hak sahibi olabilmesi için Kırklareli Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından Bütünleşik Sosyal Yardım Bilgi Sistemi sorgulamasında 3294 sayılı Kanun kapsamında muhtaçlığı olması gerekmektedir.

Kişiselleştirilmiş Anne 39Kart sahibi annelerin günlük 2 (iki) binış ücretsiz kullanım hakkına sahip olup aylık 120 (yüzyirmi) toplam binış hakkı komisyonumuzca belirlenmiştir.

Kişiselleştirilmiş Anne 39Kart basım ücreti 100 TL, yılı dolan Anne 39Kartların Vizeleme (güncelleme) ücreti ise 50 TL olarak belirlenmiştir.(Toplu taşıma ücret tarifesinin güncellenmesi durumunda zamlı tarife uygulanır.)

25.12.2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanunlarda Yapılmasına Dair Kanunun 10. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine: "(Ek fıkra: 22.11.2021-7349/10 md.) Belediyeler, kendinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus hattın uzunluğu ve hattın kullanan sayısı kriterlerini esas olarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılır" ifadesi eklenmiştir. Anne 39Kartların ücretsiz kullanım maliyetlerini aylık hakediş olarak elektronik ücret toplama sisteminden veriler alınıp Belediye bütçesinden S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifine aktarılmasına karar verilmiştir.17.07.2024

Kişiselleştirilmiş Anne 39Kartların usulsüz kullanımı halinde yapılacak idari işlemler aşağıda belirtilmiştir.

1. İlk tespitte uyarı.
2. İkinci tespitte 2 (iki) ay kullanıma kapatılması.
3. Üçüncü tespitte ise Anne 39Kart'ın kullanımı süresiz olarak kapatılması.

Kişiselleştirilmiş Anne 39Kart için gerekli evraklar aşağıda belirtilmiştir.

1. Hak sahibinin kimlik fotokopisi.
2. Hak sahibinin son 6 (altı) ay içerisinde çekilmiş bir tane vesikalık fotoğraf.
3. 0-4 yaş aralığındaki çocuğun kimlik fotokopisi.
4. Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfından muhtaçlık belgesi almaları gerekmektedir.

Komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 17.07.2024

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:26.07.2024
---	---	------------------

05.07.2024 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 7, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:11, KARAR NO: 128 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

05.07.2024 Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 26.07.2024

05.07.2024 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

05.07.2024 Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in zam talebi konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak komisyonumuzca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in talebi konusunda yapılan değerlendirilmesi neticesinde;

Belediye Meclisimizce en son 2023 yılı Eylül ayında şehir içi yolcu ücret tarifesine zam yapılmıştır. Zam yapılan tarihte en fazla toplu taşıma gideri olan motorinde %10 oranında artış olmuştur. Ancak diğer gider kalemleri olan yedek parça, amortisman, araç sigortası ve şoför maliyetleri ortalama %70'lere varan oranlarda artışlar olmuştur.

Yukarıda belirtilen giderlerindeki artış göz önüne alındığında aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde şehir içi toplu taşıma ücretlerine zam yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 26.07.2024

ÜCRET TARİFESİ	Eski Tarife	Yeni Tarife	Eski Tarife	Yeni Tarife
	İndirimli Biniş (TL)	İndirimli Biniş (TL)	Tam Biniş (TL)	Tam Biniş (TL)
Şehir İçi - İndi Bindi (39 kart)	14,50	17,00	20,00	25,00
Şehir İçi - Kampüs (39 kart)	15,50	18,00	20,00	25,00
Hundi Hatun Öğrenci Yurdu, Evladı Fatihan Öğrenci Yurdu - Kampüs - Ahmet Cevdet Paşa Yurdu(39 kart)	8,00	10,00	15,00	15,00
Kredi Kart Binişleri	23,00	28,00	23,00	28,00

ELEKTRONİK KART ÜCRETLERİ

	Eski Tarife	Yeni Tarife
Tek Binişlik(Q Bilet) Kart Bedeli	23,00	30.00
Bayi 39Kart Ücreti	70,00	100,00
Kişiselleştirilmiş 39Kart Ücreti	100,00 (KDV Dahil)	150,00 (KDV Dahil)
39Kart Vizeleme Ücreti	50,00 (KDV Dahil)	75,00 (KDV Dahil)
39Kart Öğrenci Vizeleme Ücreti	30,00 (KDV Dahil)	50,00 (KDV Dahil)

KOMİSYON RAPORU

05/07/2024 tarihli Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısında 13. Gündem maddesi olarak görüşülen MBS Dış Tic. Ve İnş. Ltd. Şti.'nin içkili yer bölgesi talebi, 130 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere talebin İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 08/07/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-15319 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 25/07/2024 tarihli ve E-90300506-81380-2024072515280499051 sayılı yazıda "bahse konu yerin Adalet Sarayının tam karşısında olması ve Kırklareli Şehir Mezarlığına yakın olması nedeniyle asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**" şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığını anlaşıldığı ancak, konunun daha detaylı araştırılarak meclise sunulmak üzere komisyonda kalmasına, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 29/07/2024

KOMİSYON RAPORU

05/07/2024 tarihli Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısında 12. Gündem maddesi olarak görüşülen DYB Yapı Turizm Gıda Konfeksiyon Sanayi İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.'nin içkili yer bölgesi talebi, 129 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere talep İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 08/07/2024 tarihli ve E-51779899-622.01-15320 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 25/07/2024 tarihli ve E-90300506-81380-2024072515331609048 sayılı yazıda "bahse konu yerin 2 (İki) katlı betonarme binanın 2. Katında olduğu, alt katında ana caddeye bakan File Market isimli işyerinin bulunduğu ve işyerine ait tek giriş çıkışının bulunduğu görülmüştür. İşyerinin yakın konumunda özel ana okulu bulunduğu, yerleşimin yoğun olduğu bir bölgede olduğu, D-555 isimli karayolu kenarında bulunan işyerinin içerisinde ve çevresinde meydana gelebilecek Asayişe Müessir olaylara zamanında müdahale etmekte zorluklar olabileceği değerlendirildiğinden, asayiş ve güvenlik açısından **sakınca bulunduğu**" şeklinde görüş geldiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığına anlaşıldığı ancak, konunun daha detaylı araştırılarak meclise sunulmak üzere komisyonda kalmasına, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur. 29/07/2024

05/07/2024 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR

Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2024 tarih 629469 sayılı yazısı.

"Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 158 Adet Konut (+2kd) İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" kapsamında sosyal konut çalışmaları kapsamında ruhsat işlemlerinin imar planlarından kaynaklı olarak yürütülemediği, bu yönüyle sosyal konut yapım sürecinde aksamalar ve gecikmeler yaşandığı belirtilerek bu doğrultuda; bu bölgede (Hamidiye Mahallesi Kaygıncaya Mevkii) imar planlarının onaylanması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca dosyasında, sunulan imar planlarında yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

05.06.2007 tarih 102 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Kırklareli İli, Hamidiye Mahallesi, Kaygıncaya Mevkii, İlave ve Revizyon İmar Planı" ve sonrasında 01.06.2010 tarih 124 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Kırklareli İli, Hamidiye Mahallesi, Kaygıncaya Mevkii, İlave ve Revizyon İmar Planı Tadilatı", 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'nun 4.maddesi'nde "*Madde 4 – (Değişik: 5/5/2004 – 5162/2 md.) (Değişik birinci fıkra: 24/7/2008-5793/7 md.) Başkanlık, gecekondü dönüşüm projesi uygulayacağı alanlarda veya mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerde veya valiliklerce toplu konut iskan sahası olarak belirlenen alanlarda çevre ve imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde her tür ve ölçekteki planlar ile imar planlarını yapmaya, yaptırmaya ve tadil etmeye yetkilidir.*" kapsamında TOKİ Başkanlığı tarafından onaylandığı, Belediye Meclisi'ne onaya sunulduğu ve Belediye Meclisince de onaylanmış olduğu Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, TOKİ Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 11.06.2024 tarih 629469 sayılı yazısına istinaden, "Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 158 Adet Konut (+2kd) İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" sosyal konut çalışmaları kapsamında ruhsat işlemlerinin imar planlarından kaynaklı olarak yürütülemediği, bu yönüyle sosyal konut yapım sürecinde aksamalar ve gecikmeler yaşandığı belirtilerek bu doğrultuda 05.06.2007 tarih 102 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Kırklareli İli, Hamidiye Mahallesi, Kaygıncaya Mevkii, İlave ve Revizyon İmar Planı" ve sonrasında 01.06.2010 tarih 124 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan "Kırklareli İli, Hamidiye Mahallesi, Kaygıncaya Mevkii, İlave ve Revizyon İmar Planı Tadilatı" ve muhtelif tarihlerdeki plan değişikliklerini kapsayan TOKİ Başkanlığı tarafından sunulan bu bölgede (Hamidiye Mahallesi Kaygıncaya Mevkii) imar planları Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 29/07/2024
---	---	--------------------------

2) İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 11/03/2022 tarih 2022/08 sayılı Kararı gereği konu ile ilgili Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne başvuru yapılması. (İlimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 664 ada 55 parselin bir kısmı)

Mevcut Şehir Mezarlığı ve Karahıdır Mezarlığı'nın kapasitesinin dolması sebebiyle ihtiyaç duyulan defin yeri temin talebinin karşılanabilmesi için daha önce alınan İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 11/03/2022 tarih 2022/08 sayılı Kararınca uygun bulunan; İlimiz, Merkez İlçe, Karahıdır Mahallesi, mera niteliğindeki 664 ada 55 parselin yaklaşık 254.546,53 m² olarak işaretlenen kısmının doğu kısmında yer alan yaklaşık 114.870,095 m² alanın mezarlık alanı olarak kullanılması amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun tahsis amacı değişikliği başlıklı 14.maddesine istinaden kamu yatırımına bağlı tahsis amacı değişikliğine ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne başvuru yapılması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, yerinde, dosyasında, 4342 sayılı Mera Kanunu'nda, İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulu'nun 11/03/2022 tarih 2022/08 sayılı Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

4342 sayılı Mera Kanunu'nun 2014/2 Uygulama Talimatı 19/b Maddesi'nde "*kamu yatırımı amacıyla yapılacak tahsis amacı değişikliklerinde 'Kanun'un 14/c bendi gereği Belediyelerce yapılacak yatırımların kamu yatırımı kararının Belediye Meclisince Karara bağlanmış olması gerekmektedir.*" denilmektedir. Bu doğrultuda; İlimiz, Karahıdır Mahallesi, 664 ada 55 parselin yaklaşık 114.870,095 m² olarak işaretlenen kısmının, kamu yatırımı olarak değerlendirilen Mezarlık Alanı olarak kullanılması amacıyla, kamu yatırımına bağlı tahsis amacı değişikliğine ilişkin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne başvuru yapılarak konunun İl Mera Komisyonuna sunulmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.