

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI TEMMUZ AYI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ	: 06/07/2023
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ	: 17/07/2023
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI	: 7
BİRLEŞİM NO	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI NEV'İ	: OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2023/66	Norm kadro uygulaması çerçevesinde 1 Adet 1. Dereceli Belediye Başkan Yardımcısı kadrosunun ihdas edilmesi, 1 Adet 1. Dereceli Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi, 1. Derecelik Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine 1. Dereceli Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile ilgili konuların görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 09.04.2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden; 10000 Unvan Kodlu G.İ.H. Sınıfı 1. derecelik 1 adet Belediye Başkan Yardımcısı kadrosunun ve 3201 unvan kodlu G.İ.H. Sınıfı 1. derecelik 1 adet Gelirler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince, Belediyemiz Norm Kadro çerçevesinde 11150 Unvan Kodlu G.İ.H. Sınıfı 1. derecelik 1. adet Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine 11175 Unvan Kodlu 1. derecelik 1 adet Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine, ihdas edilen Gelirler Müdürü ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadroları ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesi (a) ve (j) bendine istinaden işlemlerin yapılması, ihdas edilen müdürlüklerin personel ve görev dağılımı yapıldıktan sonra bütçe ödeneklerinin aktarılmasına, tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi. (07.07.2023 tarihinde Mülki İdare Amirliğine teslim edilmiştir.)
2023/67	İlimizde faaliyet gösteren okul servis hizmetlerinin 2023-2024 eğitim öğretim yılı için ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/68	06.06.2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısından Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havale edilen; Mini Mall Alışveriş Merkezinin ön tarafına taksi durağı açılması konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun birinci kısmının üçüncü bölümünün 15. maddesinin (p) bendinde yer alan; “Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ve karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerine araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettiirmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.” ve Kırklareli Belediyesi Ticari Taksi (T Plaka) ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğinin Üçüncü Bölümünün 14. maddesinin 1. bendinde yer alan “Taksi duraklarının ve isimlerinin, duraklarda çalışacak araç sayılarının tespiti, mevcut durakların birleştirme işlemleri, yeni durak oluşturması, yeni oluşacak duraklarda çalışacak araç sayıları Belediye Meclis Kararı ile yapılır.” hükümlerine göre; Mini Mall alışveriş merkezinin ön tarafına Mini Mall taksi adında taksi durağı açılmasına; bu taksi durağında ise mevcut Murat

	Taksi durağında çalışan araçların faaliyet göstermesine; bahse konu olan Mini Mall taksi durağında gün içinde 6 (altı) adet ticari taksilerin dönerli bir şekilde çalışmasına; Murat Taksi durak başkanının Mini Mall taksi durağı ve Murat taksi durağında çalışan ticari taksilerin aylık çalışma çizelgelerini Zabıta Müdürlüğü Ulaşım Hizmetleri Biriminde çalışan görevli personelimize bildirmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/69	Beytullah KARAKAYA'nın Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz merkez Doğu Mahallesi Dereköy Soşesi 427 ada 24 parsel adresinde bulunan taşınmazında İçkili Lokanta işletmeciliği yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/70	İlimiz Merkez İçmesuyu Kesin Projesinin Çizdirilmesi işinde kullanılmak üzere 2.400.000,00-TL (iki milyon dört yüz bin) İller Bankasından kredi kullanılması ve yapılacak işlemlerde Belediye Başkanının yetkilendirilmesi konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İlimiz Merkez İçmesuyu Kesin Projesinin Çizdirilmesi işinde kullanılmak üzere 2.400.000,00-TL (iki milyon dört yüz bin) İller Bankasından kredi kullanılması ve yapılacak işlemlerde Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/71	İlimiz Merkez Kanalizasyon ve Yağmursuyu kesin projesi çizdirilmesi işinde kullanılmak üzere 1.500.000,00-TL (bir milyon beş yüz bin) İller Bankasından kredi kullanılması ve yapılacak işlemlerde Belediye Başkanının yetkilendirilmesi konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İlimiz Merkez Kanalizasyon ve Yağmursuyu kesin projesi çizdirilmesi işinde kullanılmak üzere 1.500.000,00-TL (bir milyon beş yüz bin) İller Bankasından kredi kullanılması ve yapılacak işlemlerde Belediye Başkanının yetkilendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/72	Mülkiyeti Belediyemize ait 1504 ada 3 parsel Kırklareli Merkez İstasyon Mahallesi 5.Yurt Sokakta boş durumda bulunan Halı Sahanın 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince kiralanması ve kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait 1504 ada 3 parsel Kırklareli Merkez İstasyon Mahallesi 5.Yurt Sokakta boş durumda bulunan Halı Sahanın 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi gereğince kiralanması ve kiralama işlemleri için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/73	06.06.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Ahmet TÜRKÜSEV'in 24.04.2023 tarihli dilekçesi: 30 Aralık'ta Ankara'da saldırıya uğrayıp hayatını kaybeden Eski Ülkü Ocakları Genel Başkanı Sinan ATEŞ'in adının bir cadde, sokak ya da bulvara verilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ve Çeşitli İşler Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Daha detaylı yer tespit çalışmaları yapılmasına ve konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2023/74	04.05.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları: 04.10.2022 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 05.01.2023 tarih 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve

13.03.2023-13.04.2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ve İtiraz Değerlendirme Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

04.10.2022 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 05.01.2023 tarih 12 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 13.03.2023-13.04.2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391008382 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-391008385 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na askı süresinde gelen itirazların aşağıdaki şekli ile kabulüne **Meclis Üyelerinden Fırat ALTİNTEL, Nadiye RODOPLU, Ersin KIRMIZITAŞ, Selda BİLGİN' in 4 red, Coşkun TOKLUCU, Gürkan ORAS' ın 2 çekimser ve diğer 14 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.**

BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

BLOK(KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BİTİŞİK NİZAMDA BULUNMAYAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİRMEYEN, KORUMA ALANLARINDA YER ALMAYAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNMAYAN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TİCARET ALANINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. KABUL EDİLEN KİTLELER TABLO-1'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

TABLO 1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	1907/1	19	1062/15	36	694/138-139
2	1819/1(KİSMİ KABUL)	20	967/3	37	694/140-141
3	1794/22	21	951/8	38	694/126-127-128-129-130-131
4	1736/6	22	943/7	39	1111/29-30-31
5	1723/3	23	940/1-6	40	424/72
6	1537/2	24	933/5	41	430/45
7	1438/2(KİSMİ KABUL)	25	913/2	42	502/19-28
8	1418/9	26	888/95-90-91-92 VE 1213/178-177-153(KİSMİ KABUL)	43	1257/2
9	1409/1	27	888/88-89-96-97 VE 693/167-168-169 VE 1213/156(KİSMİ KABUL)	44	273/11
10	1322/2	28	854/41	45	1858/1
11	1301/4	29	711/84	46	278/86-88
12	1231/10	30	636/34-42	47	1786/5
13	1213/233	31	321/6	48	1535/4
14	1213/184(KİSMİ KABUL)	32	1249/7	49	1677/4(KİSMİ

					KABUL)
15	1092/1-2-3	33	500/17	50	717/7
16	503/4(KİSMİ KABUL)	34	717/14(KİSMİ KABUL)	51	716/3(KİSMİ KABUL)
17	717/13	35	1810/2(KİSMİ KABUL)	52	1917/1-3-4
18	1753/6				

BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. FAKAT BİTİŞİK NİZAMDA BULUNAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİREN, KORUMA ALANLARINDA YER ALAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNAN PARSELLERİN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TİCARET DIŞINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ REDDEDİLMİŞTİR. REDDEDİLME GEREKÇELERİ TABLO-2'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

TABLO 2. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

NO	ADA/PARSEL
1	1816/2
2	1774/4(5)
3	1378/1
4	609/4 VE 613/3
5	698/5

İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA HAK SAHİPLERİNİN TALEPLERİ TEKNİK AÇIDAN İRDELENMİŞ, HAK KAYBINA UĞRAYANLARIN TALEPLERİ DEĞERLENDİRİLMİŞ, MEVCUT DURUM İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR GİDERİLMİŞ, KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA PROBLEMLERİ ÇÖZÜLMÜŞTÜR. İTİRAZI KABUL EDİLEN PARSELLER TABLO-3'TE GÖSTERİLMİŞTİR.

TABLO 3. TALEBİ KABUL EDİLENLER

NO	ADA/PARSEL
1	634/3
2	1869/1
3	1857/5
4	1680/6(KİSMİ KABUL)
5	1680/8(KİSMİ KABUL)
6	1605/50
7	16/8
8	711/49(KİSMİ KABUL)
9	426/37
10	694/150(KİSMİ KABUL)
11	694/145-146

12	689/2(KİSMİ KABUL)
13	636/5(KİSMİ KABUL)
14	60/5
15	73/74
16	202/26
17	269/22(KİSMİ KABUL)
18	319/10(KİSMİ KABUL)
19	128/58
20	186/29(KİSMİ KABUL)
21	1749/4(KİSMİ KABUL)
22	1457/4 VE 1458/5 (KİSMİ KABUL)
23	427/46 (KİSMİ KABUL)
24	637/17
25	1457/1 (KİSMİ KABUL)
26	707/38
27	1717/2

İTİRAZLARI REDDEDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA RANT AMAÇLI İSTENEN KAT ARTTIRMI, ALAN KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI ADASI DEĞİŞİKLİĞİ, 18. MADDE İLE ÇÖZÜLMESİ GEREKEN ALANLAR İLE PLAN DIŞI ALANLAR REDDEDİLMİŞTİR.

TABLO 4. TALEBİ REDDEDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	374/9	26	614/5	50	608/74
2	370/45	27	60/8	51	608/75
3	1810/2	28	62/15-54	52	609/15
4	1752/2	29	63/2	53	320/12 VE 719/2
5	1670/1-4	30	80/64	54	538/17
6	426/36	31	90/12-13-24	55	1213/288-230
7	1653/9	32	224/8-10-12	56	1237/2
8	1628/2 VE 1651/6 VE 1656/1	33	293/33	57	EBRU BİLGİÇ ILIK GENEL İTİRAZ Ek-1
9	1628/1	34	293/72	58	KIRKLARELİ ÜNİVERSİTESİ Ek-2
10	1627/1	35	293/73		
11	1620/8	36	321/23-24		
12	759/67-70	37	406/17		
13	759/73	38	424/12		

14	758/37	39	430/49-50-51-67		
15	710/45-87	40	530/20		
16	707/12	41	608/11		
17	707/5	42	608/12		
18	650/117	43	608/25		
19	639/158	44	608/32		
20	638/57	45	608/42		
21	638/56	46	608/47		
22	638/53	47	608/48		
23	636/44-45	48	608/52		
24	631/27	49	608/53		
25	614/5	50	710/57-86		

NOT: Blok (kitle) işli parsellerde yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda Blok (kitle) koşulları uygulanmaz, plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir. Blok (kitle) işli parsellerde blok (kitle) ebatlarını aşmamak koşulu ile farklı ebatlarda yapı yapılabilir.

**MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇORLU İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI İTİRAZLARI**

NO	ADA/PARSEL	SONUÇ
1	430/56	KABUL(KİSMİ)
2	430/73-43	KABUL(KİSMİ)
3	273/4	KABUL(KİSMİ)
4	255/24	KABUL
5	430/46	RED
6	283/81	KABUL(KİSMİ)
7	1117/5	RED
8	314/27	KABUL
9	316/2	KABUL
10	314/30	RED
11	314/24	KABUL
12	314/69	KABUL
13	311/16	KABUL
14	395/110	KABUL
15	373/35	RED
16	1121/3	KABUL(KİSMİ)

**KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ**

NO	ADA/PARSEL	SONUÇ
1	373/35	KABUL

2	76/25	KABUL
3	76/24	KABUL
4	306/13	KABUL
5	707/55	KABUL
6	1504/4	RED

Ek-1

EBRU BİLGİÇ ILIK GENEL İTİRAZ

Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazınız değerlendirilmiş olup aşağıdaki hususlar neticesinde açıklanmıştır.

İDDİA-1;

Planlara işlenen kitlelerin;

"Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir. (MPYY m.24/4)" şeklinde ifade edildiğinden hazırlanan plan taslaklarında işlenen kitlelerin;

- Yönetmelikte belirtilen çekme mesafesine uygun olarak işlenmediği
- Adadaki TAKS, KAKS, emsal hesaplarına uygun olmadığı
- Yönetmelikteki tanımlanan nizam şekilleri tariflerine uygun olmadığından bahsedilmiştir.

CEVAP-1;

Planlı alanlar imar yönetmeliği 5. Maddesi 7. Bendinde de açıkça belirtildiği üzere "Uygulama imar planlarında, parselasyon durumları ve bina kitle ölçüleri verilmediği takdirde, şematik gösterimler imar planlarının hükümlerinden sayılmazlar." İbaresini yer almaktadır. Kırklareli Revizyon imar planında kitlelerin ölçüleri belirtilmesi sebebi ile belirttiğiniz TAKS, KAKS, çekme mesafesine uyulmadığı ve yönetmelikteki nizam şekillerine aykırılığı şeklinde belirtilen ifadeleriniz tamamen gerçek dışıdır. Kitle olmayan parsellerde ise planda aksine bir hüküm bulunmayan konularda yönetmelik hususları geçerlidir.

İDDİA-2;

Hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planında mevcut plana ve yapılaşmaya uymayan pek çok hatalı uygulamanın olduğuna,

- 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluklar bulunduğu,
- 06.09.2022 tarih 2022/129 sayılı Belediye Meclis kararı ve 04.10.2022 tarih 2022/141 sayılı Belediye Meclis kararı ve ekine uymaması hususlarından bahsedilmiştir.

CEVAP-2;

İddia edilen hususların somut olarak sunulması durumunda İmar komisyonu değerlendirmeleri yapabilecektir fakat somut bir ifade kullanılamaması sebebi ile değerlendirilememiştir.

İDDİA-3;

- 06.09.2022 tarih 2022/129 sayılı meclis kararıyla planının bütününe yapılan itiraz dilekçeleri meclis kararıyla reddedilmesine rağmen, 19.07.2022 tarih 529147 sayılı itiraz dilekçesinde eksik olduğu belirtilen tüm tespitler Plan Açıklama Raporuna eklenmesi ve 21.07.2022 tarih 529840 sayılı itiraz dilekçesinde belirtildiği üzere planlara işlenen kitlelerin dilekçesi olmamasına rağmen pek çok parsel için de ada bazında blok (kitle) işlenmiştir.

CEVAP-3;

İlgili Meclis kararına göre plana işlenen kitleler mevcutta bulunan kitlelere ve talebe göre işlenmiş olup hak mahrumiyeti olmaması ve plan bütünlüğünü sağlamak için ada bazında düzenlenmiştir.

İDDİA-4;

-İtiraz konusu dışında pek çok işlem yapılması

CEVAP-4;

İddia edilen konular soyut olup, yasa ve mevzuata uygun bir iddia tespit edilememiştir.

İDDİA-5;

-İmar kanunu madde 8 b bendine aykırı olarak resmi İnternet sayfasında askı ilan tutanağında belirtilen evrakların eş zamanlı yayınlanmadığından bahsedilmiştir.

CEVAP-5;

İmar planı askı işlemleri 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre işlem tesis edilerek askı işlemleri tamamlanmıştır.

İDDİA-6;

-İmar kanuna, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine ve planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olduğundan bahsedilmiştir.

-07.06.2022 tarihli Belediye Meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planlarındaki plan sınırları ile 04.10.2022 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planlarındaki plan sınırları ve 05.01.2023 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planlarındaki plan sınırları birbiriyle örtüşmemektedir. Plan sınırında olmayan parsellerin de plan içine alındığı ve plan sınırı içinde olan parsellerin de imar planı sınırı dışında kaldığı görülmektedir.

-07.06.2022 tarihli Belediye Meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planlarında parsel bazında yapılan mevzi imar planlı alanlar yokken, 04.10.2022 tarihinde ve 05.01.2023 tarihinde onaylanan Revizyon İmar Planlarında parsel bazında yapılan mevzi imar planlı parsellerin olduğu görülüyor. Revizyon İmar Planının kapsamında olmamasına rağmen neden Mevzi İmar Planlı alanlar da plan dahilinde gösterilmiştir? Denmektedir.

CEVAP-6;

1991 yılından bugüne kadar kurum, kuruluş ve kişilerce yapılan mevzii planlar Belediyenin talebi ile ve verilerin yüklenici firmaya sunulması ile plan bütününde gösterilmiş olup, plan sınırına dahil edilmese bile mevcut imar haklarının korunması esastır.

İDDİA-7;

-1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'na ve bu planın hükümlerine göre;

-1/25000'lik üst ölçekli plana uyularak, parsel bazında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması gerekmektedir.

Genel Hükümler Madde 2.9:

"Bu Planı'nın Koruma, Gelişme ve Planlama ilkelerine, strateji plan kararlarına ne nüfus kabullerine aykırı alt ölçekli imar planları ve bu planlara ilişkin ilave, değişiklik ve revizyon yapılamaz" hükmündedir. Şeklinde belirtmesine rağmen 426 ada 36 parsel için yapılan plan değişikliği Çevre Düzeni Plan notlarına aykırıdır. 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'na ve plan kararlarına uyulması kanuni zorunluluktur.

CEVAP-7;

Hem imar komisyon üyesi olarak (28/03/2022 tarihli) hem de meclis üyesi olarak uygun görüp onayladığınız meclis kararı ile onaylanan Kırklareli İli Merkez İlçe Hacızekeriya Mahallesi 426 ada 11 parsel için onaylanan imar planındaki hususlar plan bütünlüğü açısından bitişiğindeki

parsellere de uygulanmıştır. Ayrıca 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı projeksiyon yılı 2023 yılı olup güncelleme çalışmaları devam etmektedir.

İDDİA-8;

-Blok (kitle) işli parsellerde hem kitle işleniş hem de ayırık nizam 4 kat 0.30-1.20 gibi yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Çekme mesafesine, emsal değerine uygun olmayan yapı kitlelerinin çizilmiştir. Plan açıklama raporlarında bu şekilde planlamanın hangi gerekçeye göre yapıldığına dair bir veri yoktur. Bir parsel üzerinde iki farklı imar durum bilgisi olamaz.

CEVAP-8;

İmar planı plan notlarının BLOKLAR (KİTLELER) başlığı altında 50.madde “Blok (kitle) işli parsellerde yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda Blok (kitle) koşulları uygulanmaz, plan üzerindeki yapılaşma koşulları geçerlidir.” İbaresini yer almaktadır. Bu sebeple yapılar yıkılıp yeniden yapıldığında plan üzerinde yapılaşma koşulları olmadığı durumda belirsizlikler yaşanacaktır.

İDDİA-9;

-Yerinde yapılan yapılarla da uyumsuz bir şekilde hazırlanmasından ve plan uygulamalarında yapılan parsel ölçeğindeki plan değişiklikleriyle bütüncül yaklaşımdan uzaklaşılmasından,

-Planların şehircilik ilkelerine uygun olarak hazırlanmaması

-Planların planlama esaslarına aykırı olması

-Kamu yararı amacı dışında plan ve plan değişikliği yapılmasından bahsedilmiştir.

CEVAP-9;

İddialar soyut olup, bu soyut iddiaların yasal mevzuat çerçevesinde somut bir şekilde cevaplanabilmesi mümkün değildir.

İDDİA-10;

İmar Planının yasal özelliğinden dolayı plan üzerindeki tüm kullanımlara ait yapılaşma şartları ya plan paftası üzerinde ya da plan paftası üzerindeki plan lejantında belirtilmelidir. Belediye meclis kararıyla onanmış plan üzerinde meclis dışında hiçbir karar organı yasal olarak mümkün değildir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon taslakları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon taslaklarının; 06.09.2022 tarih 2022/129 sayılı meclis kararına, imar kanuna, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine ve planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı ve 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı kararlarıyla uygun olmayan işlemler yapılması nedeniyle hazırlanmasından dolayı gerekli düzeltmelerin yapılmasını talep ediyorum.

CEVAP-10;

İmar planları hazırlanırken ve onaylanırken 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hususları çerçevesinde iş ve işlemler yürütülmüştür. Onaylanan plan Revizyon İmar Planı olup ilave bir alan bu kapsamda dahil edilmemiştir. Üst ölçek planlarla uyumsuzluk göstermesi bu açıdan söz konusu değildir.

Ek-2

KIRKLARELİ ÜNİVERSİTESİ

Kırklareli Üniversitesi Yönetim Kurulu kararı neticesinde daha önce üniversite alanı olarak belirlenmiş bölgede imar planı çalışmaları yapılmıştır. Yapılan çalışmalar plan bütünlüğü açısından ulaşım ağları sürekliliği gözetilerek ve mevcut yapılar mümkün olduğunca korunarak hazırlanmıştır. Bu çalışmalar kapsamında içerisinde yurt bulunan 608 ada 85 parselin içerisinde üniversite yapılarının olduğu 710 ada 77 ve 79 parsellerden ayıran mevcut yol yapıları

	koruyarak yeniden düzenlenmiştir. Ulaşım ağlarının devamlılığı ve trafik güvenliği açısından 710 ada 77 parselin içerisinde geçen 20 metrelik yolun kaldırılması ise söz konusu değildir. Ayrıca söz konusu parsellerde herhangi bir uygulama ve terk işlemi yapılmadığından dolayı parselleri olduğu gibi korumak plan bütünlüğü açısından düşünülemez. Üniversiteye tahsisli parsellerde mümkün olduğunca tüm yapılar korunmuş planlama çalışmaları bu şekilde neticelendirilmiştir. 710 ada 80 parsel içerisinde boru attı geçmesi sebebi ile ilgili kurumun görüşü dahilinde bu alanda yapılaşma olamayacağından dolayı söz konusu parselin bir kısmı park alanı olarak planlanmıştır.
2023/75	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlardan Ashı TÜRK SARIKAYA'nın 19.06.2023 tarihli dilekçesi; 10.06.2023 tarihinde geçici görev ile gittiği Hatay'da şehit düşen Komiser Yardımcısı Selim SARIKAYA'nın isminin yaşatılması için ilimizin uygun görülen bir caddesine isminin verilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaat olmadığından oybirliğiyle gündemden kaldırılmıştır.
2023/	Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait konu olmadığından oybirliğiyle gündemden kaldırılmıştır.
2023/76	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğü'nün 18.01.2023 tarih ve 924940 sayılı yazısıyla onaylanan Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto Terminaline giriş ve çıkış ücretleri günümüz ekonomik şartları altında düşük kalması sebebiyle terminal ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.