

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2023 YILI EKİM AYI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ	: 03/10/2023
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ	: 09/10/2023
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI	: 10
BİRLEŞİM NO	: 1
OTURUM	: 1
TOPLANTI NEV'İ	: OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2023/101	2024 Yılında uygulanacak Çeşitli Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/102	2024 Yılında uygulanacak Su Ücret Tarifelerinin görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/103	Burcu SIVACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz merkez Cumhuriyet Mahallesi Yeni Sanayi Sitesi 5. Sokak No:37/A adresinde faaliyet gösterdiği "Izgara Salonu" işyerinde alkollü içki sunumu yapabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili konunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/104	05.09.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Kenan GÜRBÜZ'ün İlimiz Merkez Demirtaş Mahallesi 2. Yeşil Sokak No:2-1/13 kapı sayılı adreste bulunan "Kafe Restaurant" işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ve Çeşitli İşler Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarihli ve E-51779899-622.01-17282 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen E-90300506-91244-2023092014542625739 sayılı yazıda "Demirtaş Mahallesi 2. Yeşil Sokak No:2-1/13 sayılı adreste bulunan Kafe-Restaurantta alkollü içki sunumu faaliyeti gösterme talebinde bulunan işyerinin "İçkili Yer" bölgesine alınmasında ve içkili yer olarak işletilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının olduğu" şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı anlaşıldığından, Kenan Gürbüz'ün başvurusunu yaptığı bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesine, Meclis Üyelerinden Halil KAHRAMAN, Ömer Faruk AKKOL, Ersin KIRMIZITAŞ ve Coşkun TOKLUCU'nun 4 red, diğer 19 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2023/105	03.08.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Ömer Can AKAY'ın Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Bademlik Mahallesi Naim SÜLEYMANOĞLU Sokak No:2/1 adresindeki işyerinde "İçkili Kafe" işletmeciliği yapmak için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

	Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ve Çeşitli İşler Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; daha ayrıntılı ve detaylı çalışmalar yapılması için sonraki Belediye Meclis Toplantılarında görüşülmek üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2023/106	03.08.2023 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Beytullah KARAKAYA'nın İlimiz merkez Doğu Mahallesi Dereköy Soşesi 427 ada 24 parsel adresinde bulunan taşınmazında "İçkili Lokanta" işletmeciliği yapmak için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar ve Çeşitli İşler Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 25.07.2023 tarihli ve E-51779899-622.01-15258 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen E-90300506-36092-(81380)/2023-41013 sayılı yazıda "Doğu Mahallesi Dereköy Soşesi 427 ada 24 parsel adresinde taşınmaz olduğunu, Dereköy yolunda inşaat halinde bulunan yeni otogar olarak planlanan yeri geçtikten sonra sağ tarafta bulunan toprak (patika yol) yoldan bahse konu taşınmaza gidildiğini, bu adresin Dereköy yoluna uzaklığının yaklaşık 750 metre olduğunu, bahse konu taşınmazın duvar ile çevrili iki katlı betonarme bina olduğunu, çevresinde tarlaların bulunduğunu, başka bir yerleşimin olmadığını, bahse konu taşınmazın ve çevresinde meydana gelebilecek asayişe müessir olaylara müdahale etmenin ve bu olaylara karışan şahısların kimlik bilgilerinin tespit edilmesinin ve olaya karışan şahısların yakalanmalarının zor olabileceğini, bu nedenle yukarıda belirtilen yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesinde asayiş ve güvenlik açısından sakıncasının olduğu" şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği bahse konu yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmamasına karşın, asayiş ve güvenlik görüşünün olumsuz olduğu, imar planı içerisinde olmadığı anlaşılmıştır. Yapılan tespitler doğrultusunda, "İlave İmar Planı" içerisinde olduğu ve planlamasının devam ettiği anlaşıldığından, planlamanın sonucuna göre tekrar başvuru yolu açık olmak üzere Beytullah KARAKAYA'nın başvurusunu yaptığı bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/107	05.09.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen; "Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Çeşitli İşler Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne, oybirliğiyle karar verildi.
2023/108	05.09.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları: 05.01.2023 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 06.07.2023 tarih 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 25.07.2023-24.08.2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391024730 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP- 391024729 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 05.09.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları: 05.01.2023 onay tarihli 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazlar neticesinde 06.07.2023 tarih 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile

onaylanan ve 25.07.2023-24.08.2023 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan NİP-391024730 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve UİP-391024729 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itirazların aşağıdaki şekli ile kabulüne; Meclis Üyelerinden Coşkun TOKLUCU, Ersin KIRMIZITAŞ, Fırat ALTİNTEL, Ebru BİLGİÇ ILIK, Nadiye RODOPLU ve Selda BİLGİN'in 6 red, Gürkan ORAS, Ayşe DURMAZ ve Sualp ALDÜZ'ün 3 çekimser ve diğer 14 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.

İmar Komisyon Raporu Eki

Ek-1: Belediye Meclis Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK'ın Raporu

-İşlenen kitlelerin adada belirlenen taban alanı büyüklüğünü aştığı, yönetmeliklerde belirtilen çekme mesafelerine ve ada bazında belirlenen yapılaşma nizamına uymadığı ve iki farklı yapılaşma koşulunun yaratılmasının da kanun ve yönetmeliklere aykırı olması.

-İtiraz konusu birçok parsel için Blok (kitle) işlenmesinin yoğunluğu arttırdığı için nüfusu da arttırması ve bunun da ilave donatı alanına ihtiyacını getirmesi.

-Revizyon planlarında yapılan değişikliklerde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulmaması.

-Blok (Kitle) işlenerek yoğunluğu arttıran adaların nüfus verilerini arttırmasına rağmen gerekli otopark alanlarının planlanmaması,

-Revizyon imar planı nüfus kabulünde; yapı nizamlarına göre hesaplamalara gidildiği belirtildiğinden, gerçekte yoğunluk hesapları çok artmış ve yapılan donatı hesapları yetersiz kalmıştır. Bu da nüfus kabulünde hesaplamaların yanlış yapılmış olduğunu ve hatalı plan kararları üretildiğini göstermektedir.

-Hem Blok (kitle) çizilip hem de ayrık nizam kararlarının bir arada verilmesi; adalarda gerekçesiz olarak farklı yapılaşma haklarının tanımlanmasını ve belirlenen inşaat alanından daha fazla yapılaşma yapma hakkını doğurmuştur. Bunun yanında aynı bölgede sadece ayrık nizam veya blok nizam yapılaşma koşulları tanımlanan yerler açısından bütünlük sağlamadığından "kamu yararı ve eşitlik ilkeleri" yönünden büyük bir sorun teşkil ettiği gerekçesiyle imar planlarında yapılan düzenlemelerin uygun olmadığı kanaatiyle "red" kararı verilmiştir.

Ek-2: Kırklareli Belediyesi Revizyon İmar Planı İtiraz Değerlendirme Raporu

1. KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

1.1 BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BİTİŞİK NİZAMDA BULUNMAYAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİRMEYEN, KORUMA ALANLARINDA YER ALMAYAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNMAYAN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TİCARET ALANINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. KABUL EDİLEN KİTLELER TABLO-1'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

TABLO 1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	939/3(1 -2)	13	1722/15-16(1A-1B)
2	1754/4	14	1347/2
3	1914/1-5	15	611/7

4	1020/68	16	978/2
5	1750/6-9	17	956/1
6	614/5	18	1327/9
7	290/44	19	1088/20(13-14-15-16)
8	1243/3	20	1286/6(5)
9	638/54 (KİSMİ KABUL)	21	936/1 ve 311/38-39-42-43-44-45-46-47 ve 919/1-2-4-5-6 ve 921-1-2-3-4 ve 922-1-2 ve 923-1
10	1921/2	22	1304/2
11	502/15	23	928/9
12	707/38		

1.2. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. FAKAT BİTİŞİK NİZAMDA BULUNAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİREN, KORUMA ALANLARINDA YER ALAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNAN PARSELLERİN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TİCARET DIŞINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ REDDEDİLMİŞTİR. REDDEDİLEN KİTLELER TABLO-2'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

TABLO 2. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

NO	ADA/PARSEL
1	1537/3
2	500/17
3	169/19(17)
4	1774/4
5	694/150
6	728/9(278/9)
7	650/279

1.3. İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA HAK SAHİPLERİNİN TALEPLERİ TEKNİK AÇIDAN İRDELENMİŞ, HAK KAYBINA UĞRAYANLARIN TALEPLERİ DEĞERLENDİRİLMİŞ, MEVCUT DURUM İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR GİDERİLMİŞ, KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA PROBLEMLERİ ÇÖZÜLMÜŞTÜR. İTİRAZI KABUL EDİLEN PARSELLER TABLO-3'TE GÖSTERİLMİŞTİR.

TABLO 3. TALEBİ KABUL EDİLENLER

NO	ADA/PARSEL
1	715/6 (KİSMİ KABUL)
2	186/30 (KİSMİ KABUL)
3	609/18 (KİSMİ KABUL)
4	503/4
5	1678/6 (KİSMİ KABUL)
6	128/126
7	636/44-45 (KİSMİ KABUL)

1.4. İTİRAZLARI REDDEDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA RANT AMAÇLI İSTENEN KAT ARTTIRIMI, ALAN KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI ADASI DEĞİŞİKLİĞİ, 18. MADDE İLE ÇÖZÜLMESİ GEREKEN ALANLAR İLE PLAN DIŞI ALANLAR REDDEDİLMİŞTİR.

TABLO 4. TALEBİ REDDEDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	710/48	16	1628/2 ve 1651/6 ve 1656/1
2	689/52	17	90/12-13-24
3	639/158	18	62/15-54
4	707/42	19	1752/2
5	1378/1	20	758/37
6	694/39	21	1095/4
7	758/54	22	1095/3
8	710/39	23	1504/4 (İL SAĞLIK MÜD.)
9	686/25(11-B)	24	MİLLÎ SAVUNMA BAK.
10	319/10	25	321/6
11	453/54	26	538/17
12	123/96	27	539/1
13	689/2	28	427/32
14	686/16	29	888/88-89-97 ve 693/167-168-169 ve 1213/156
15	759/67-70	30	888/90-91-92-95 ve 1213/153 ve 693/177-178

2023/109	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlardan; Hakan AYCİN'in 21.09.2023 tarihli dilekçesi ile İlimiz, Merkez İlçe, Bademlik Mahallesinde bulunan "Sağlık Lisesi Arka Sokak" isminin Sağlık Lisesi'nin orada bulunmaması ve adresin bulunamaması nedeniyle "Batı Sokak" olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaat olmadığından oybirliğiyle gündemden kaldırılmıştır.
2023/	Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait konu olmadığından oybirliğiyle gündemden kaldırılmıştır.
2023/110	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde bulunan 05.06.07.02.02, Elektrik Tesisatı Giderleri kalemine, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 05.06.01 Mamul Mal Alımları bütçe tertibinden 3.500.000,00-TL, 05.06.07 Gayrimenkul Büyük Onarım bütçe tertibinden 1.000.000,00-TL'nin aktarma işlemlerinin yapılması konusunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinde bulunan 05.06.07.02.02 Elektrik Tesisatı Giderleri kalemine, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü 05.06.01 Mamul Mal Alımları bütçe tertibinden 3.500.000,00-TL, 05.06.07 Gayrimenkul Büyük Onarım bütçe tertibinden 1.000.000,00-TL'nin aktarma işlemlerinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2023/111	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün bütçesinde bulunan 05.01.03 İşçiler kalemine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 05.01.02 Sözleşmeli Personel bütçe tertibinden 1.000.000,00-TL, aktarma işlemlerinin yapılması konusunun görülmesi.

	Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Yazı İşleri Müdürlüğünün bütçesinde bulunan 05.01.03 İşçiler kalemine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 05.01.02 Sözleşmeli Personel bütçe tertibinden 1.000.000,00-TL, aktarma işlemlerinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2023/112	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi görev yapan bazı memur kadro derecelerinin yükseltilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Norm kadro ilke ve standartları çerçevesinde ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68. maddesi B bendine göre; 8505 unvan kodlu T.H. sınıfı 3. Derecelik 1 adet Mimar kadrosunun 1. dereceye, 8500 unvan kodlu T.H. sınıfı 3. Derecelik 2 adet Mühendis kadrosunun 1. dereceye, 9950 unvan kodlu G.İ.H. sınıfı 7. Derecelik 3 adet Zabıta Memuru kadrosunun 3. dereceye, 9950 unvan kodlu G.İ.H. sınıfı 5. Derecelik 2 adet Zabıta Memuru kadrosunun 3. dereceye, 9447 unvan kodlu G.İ.H. sınıfı 5. Derecelik 1 adet İtfaiye Eri kadrosunun 3. dereceye, 8535 unvan kodlu T.H. sınıfı 3. Derecelik 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun 1. dereceye, 8500 unvan kodlu T.H. sınıfı 5. Derecelik 1 adet Mühendis kadrosunun 3. dereceye, 8570 unvan kodlu T.H. sınıfı 4. Derecelik 1 adet İstatistikçi kadrosunun 3. dereceye ve 6485 unvan kodlu T.H. sınıfı 5. Derecelik 1 adet Arkeolog kadrosunun 3. dereceye yükseltilmelerine, oybirliğiyle karar verildi.
2023/113	Meclis Üyelerinden; Elmas BÜYÜKDERE, Ali GÖKÇEN, Samet BABACIK, Hasan BAYKAL, Yücel OLUÇAY, Ayşe DURMAZ, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL, Savaş ÇEKİNMEZ, Yüksel TAŞKIN, Arda KOLCULAR, Burcu BÖLÜKBAŞI YEĞİN, Halil KAHRAMAN, Coşkun TOKLUCU ve Ersin KIRMIZITAŞ'ın ortak olarak verdikleri önergede mülkiyeti Kırklareli Spor Kulübü Başkanlığı Derneğine ait İlimiz, Merkez İlçe, Karahıdır Mah., 664 ada 54 parsel, 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planı kapsamındaki yerin kamu yatırımları kapsamında fonksiyonunun "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak resen değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.