

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30/11/2023

07/11/2023 KASIM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA
HAVALE EDİLEN KONU

Kasım Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Kadastro İl Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarih 10224982 sayılı yazısı (Yapraklı Mahallesi 22/a çalışmaları: İlimiz, Merkez İlçe, Yapraklı Mah., 100 no'lu adada 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesi kapsamında yapılacak Kadastro Güncelleme çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesine ilişkin, seçimin 3402 sayılı Kanunun 3.maddesi uyarınca Belediye Meclisince yapılması talebinin görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca Kadastro İl Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarih 10224982 sayılı yazısı ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

İlimiz, Merkez İlçe, Yapraklı Mah., 100 no'lu adanın 26.10.2001 onay tarihli Kırklareli Kentsel Sit Alanı (Yayla Meydanı ve Çevresi) Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kaldığı ve idari mahallesinin de Yayla Mahallesi olduğu tespit edilmiştir. 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 22. maddesi kapsamında yapılacak Kadastro Güncelleme çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesi ile ilgili 100 no'lu adanın bulunduğu bölgede, Yayla Mahallesi Muhtarlığı tarafından bilirkişi olabilecek kişilerin İmar Komisyonuna sunulmasına, sunulan bilirkişilerin İmar Komisyonunca değerlendirildikten sonra konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



İMAR KOMİSYONU RAPORU

05/07/2022, 05/09/2023 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Temmuz ve Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Halil ÇALLI'nın 04/07/2022 tarihli dilekçesi: (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah. 674 ada 210 parsel); Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 674 ada 210 parselde "Turizm Alanı (Günübirlik Tesis Alanı)" amaçlı imar planı yapılması talebinin görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, yerinde, mevzuatta ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih E-36067872-230.04.02-7327951 sayılı kurum görüşü yazısında yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 674 ada 210 parsel şahıs mülkiyetinde, 5.946,31 m² büyüklüğünde olup, imar planı dışında kalmaktadır. İmar planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerinden İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih E-36067872-230.04.02-7327951 sayılı yazısı ile "...Kurulun 22.09.2022 tarih ve 2022/9 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT) sınıfında olması nedeniyle başvurunun 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince reddine oy birliği ile karar verilmiştir." denilmekte olduğundan, Halil ÇALLI'nın 28/11/2023 tarihli dilekçesi ile imar planı talebinden vazgeçildiği ve Meclis başvuru ücretinin tarafına iadesi talebi Belediyemize iletildiğinden, 05/07/2022 tarihli Meclis başvurusunun iptal edilmesinin uygun olduğuna ve başvuru sahibine meclis başvuru ücretinin iadesine İmar Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

2. Meclis Üyelerinden; Elmas BÜYÜKDERE, Ali GÖKÇEN, Samet BABACIK, Hasan BAYKAL, Yücel OLUÇAY, Ayşe DURMAZ, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL, Savaş ÇEKİNMEZ, Yüksel TAŞKIN, Arda KOLCULAR, Burcu BÖLÜKBAŞI YEĞİN, Halil KAHRAMAN, Coşkun TOKLUCU ve Ersin KIRMIZITAŞ'ın ortak olarak verdikleri önergede mülkiyeti Kırklareli Spor Kulübü Başkanlığı Derneği'ne ait ilimiz, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 664 Ada 54 Parsel, 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planı kapsamındaki yerin kamu yatırımları kapsamında fonksiyonunun "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" olarak resen değiştirilmesi talebinin görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 664 ada 54 parsel, 38.842,15 m² büyüklüğünde olup, 02.04.2015 onay tarihli "Spor Alanı" amaçlı imar planı kapsamında kalmaktadır. Söz konusu imar planı değişikliği ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün kurum görüşü alındıktan sonra, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.