

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



**İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON
RAPORU**

Tarih: 27/06/2022

07/06/2022 Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 07/06/2022 tarihli Meclis toplantısından İmar ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2022 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesine eklenecek gelir türü konusu: 30.10.2021 tarihinden sonra kitle işlenen parsellerde bu tarihte geçerli yapılaşma hakları ile bu tarihten sonraki yapılaşma hakları arasındaki inşaat alanı artışı bedelinin belirlenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak İmar ve Plan Bütçe Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; konunun ilgili mevzuatlar çerçevesinde detaylı inceleme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarında kalmasına Komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.



07/06/2022 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 6, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 2, GÜNDEM NO: 5, KARAR NO: 88) KONU İLE İLGİLİ ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07/06/2022 Haziran ayı Belediye Meclis toplantısından Çeşitli İşler Komisyonlarımıza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 27/06/2022

07/06/2022 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

07/06/2022 Haziran ayı Belediye Meclis toplantısında Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen gündemin 5. maddesini teşkil eden belediyemizce hazırlanan Kırklareli Belediye Başkanlığı Emir ve Yasaklar Yönetmeliği hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Ekte yer alan Yönetmelik on üç (13) sayfa olacak şekilde Çeşitli İşler Komisyonumuzca uygun görülmüştür ve katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.07/06/2022

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 29/06/2022

07/06/2022 HAZİRAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Haziran Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 07/06/2022 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; 05.05.2015 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 674 ada 181 parselde (eski parsel 70-71) yapılan "Canlı Hayvan Borsası" Tesis Alanı amaçlı imar planlarında imar planı değişikliği yapılması konusu: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 674 ada 181 parselde (eski parsel 70 ve 71) 05.05.2015 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Canlı Hayvan Borsası" Tesis Alanı amaçlı imar planlarında "Canlı Hayvan Borsası" gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterimlere uygun olarak imar planı değişikliği yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, 05.05.2015 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 674 ada 181 parsel Kırklareli Ticaret Borsası mülkiyetinde, 8309.27 m² büyüklüğünde olup, yürürlükteki imar planında "Canlı Hayvan Borsası" fonksiyonunda kalmaktadır. Yürürlükteki "Canlı Hayvan Borsası" Tesis Alanı amaçlı imar planlarında Emsal değeri değiştirilmeden "Canlı Hayvan Borsası" gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki Ek1 plan gösterimleri ile uyumlu hale getirmek amacıyla "Canlı Hayvan Borsası" lejantının "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak düzenlenerek ve plan notları eklenerek hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Ebru BİLGİÇ ILIK'ın imar komisyonuna havale edilen konudan farklı olarak amacı dışında 05.05.2015 tarih ve 81 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planındaki çekme mesafelerinde değişiklik yapılması ve "...mezbaha tesisleri yer alabilir." plan notu eklenmesi gerekçeleri ile red oyu, diğer 4 üyenin kabul oyu ile oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.