

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORUDUR

Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 73 sayılı kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait Katlı Otopark ücretlerinde artış yapılması ile ilgili konu üzerine yapılan inceleme ve görüşme neticesinde uygulanacak otopark ücretlerinin

OTOPARK GÜNLÜK GİRİŞ SÜRESİ VE ÜCRETLERİ	ÜCRETİ
0 – 5 DAKİKA	ÜCRETSİZ
5 DAKİKA - 1 SAAT	5 TL
1 SAAT – 3 SAAT	10 TL
3 SAAT – 6 SAAT	15 TL
6 SAAT – 12 SAAT	20 TL
12 SAAT – 24 SAAT	25 TL

olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup;
İş bu komisyon raporu Belediye Meclisinin görüş ve takdirlerine sunulur. 24/05/2022



06/05/2022 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 15, KARAR NO: 82) KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

06/05/2022 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur
18/05/2022

06/05/2022 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

06/05/2022 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 15. maddesini teşkil eden Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden 29 yıl süre ile belediyemize tahsis edilen ve Belediyemiz tarafından işletilecek olan Dereköy Yolu üzerindeki Tır ve Kamyon Parkında uygulanacak ücret tarifesi hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde;

Yukarıda belirtilen Belediyemiz tarafından işletilecek olan Dereköy Yolu üzerindeki Tır ve Kamyon Parkının ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun halihazırda iş ve işlemlerin devam etmesi nedeniyle komisyonda kalmasına katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 18/05/2022



06/05/2022 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 6, KARAR NO: 75) KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

06/05/2022 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur
18/05/2022

06/05/2022 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

06/05/2022 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 6. maddesini teşkil eden Kırklareli Belediyesi Servis Aracı Yönetmeliği gereği, İlimiz Merkez İlçede faaliyet gösteren personel servis araçlarına 2022 yılında uygulanacak ücret tarifesini hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde;

PERSONEL SERVİS ARAÇLARINA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ		
ARAÇ CİNSİ	UYGULANAK OLAN ÜCRET (KDV DAHİL)	
	İLK KALKIŞ ÜCRETİ (TL)	HER KİLOMETRE
MİNÜBÜS (0-17 KİŞİLİK)	285,00 TL	6,25 TL
MİDÜBÜS (17-29 KİŞİLİK)	315,00 TL	8,00 TL
OTOBÜS (30 VE ÜSTÜ KİŞİLİK)	460,00 TL	9,00 TL

-Mevzuatta zorunlu tutulan standart özellikler dışında araca dair isteğe bağlı konfor ve ek özellikler (model sınırlaması, motor gücü, iç döşeme, özel tasarım, turizm paketi vb.) talep edilmesi halinde yukarıda belirtilen fiyatlar %20 oranında arttırılarak uygulanır.

-Ücretler günlük gidiş dönüşü kapsar, dönüş için ayrıca ücret alınmaz.

-Şehir merkezinde personel servis hizmeti veren tüm araçların yolcularını, toplu taşıma araçları için düzenlenen durak yerlerinden almaları ve indirmeleri zorunludur.

Yukarıda belirtilen 2022 yılı Haziran ayından itibaren ilimizde personel servisi olarak çalışan araçlara uygulanacak olan ücret tarifesini ile uygulanacak kurallar komisyonlarımızca belirlenmiş olup katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 18/05/2022



06/05/2022 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 8, KARAR NO: 77) KONU İLE İLGİLİ ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

06/05/2022 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur
18/05/2022

06/05/2022 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

1. 06/05/2022 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 8. maddesini teşkil eden Kırklareli Belediye Başkanlığı Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği konusunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde; Ekte yer alan Yönetmelik 8 (sekiz) sayfa olacak şekilde Çeşitli İşler Komisyonumuzca uygun görülmüş ve katılan üyelerin oybirliğiyle karar verilmiştir. 18.05.2022



**06/05/2022 ve 17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN
İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR**

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 06/05/2022 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2022 tarih E-90611368-754-49004019 sayılı yazısı (Karakaş Mah., 694 Ada 8 ve 55 Parseller): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 694 ada 8 ve 55 parsellerin yaklaşık 3500 m²'lik bir bölümünün Ortaokul Alanı (Eğitim Alanı) olarak planlanması amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2022 tarih ve E-90611368-754-49004019 sayılı yazısında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 694 ada 8 parsel, 11.103 m² büyüklüğünde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) mülkiyetinde olup, yürürlükteki imar planında "Resmi Kurum Alanı"nda kalmaktadır. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 694 ada 55 parsel 5.047 m² büyüklüğünde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) mülkiyetinde olup, yürürlükteki imar planında "Resmi Kurum Alanı"nda kalmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi'nin 4.fıkrasında, "(4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir..." denilmekte olduğundan öneri imar planı değişikliği teklifine ilişkin ilgili kurum görüşlerinin tamamlanıp, imar planı değişikliği teklif dosyasının tekrar değerlendirilmesinden sonra, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



2. . 06/05/2022 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; 16.01.2020 tarih E.1577 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan “1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planı” İş: 16.01.2020 tarih E.1577 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan “1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planı” İş ile ilgili ihtiyaçlar doğrultusunda işin 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı etabının görüşülmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, yürürlükteki imar planlarında, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklif dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklif dosyası Ebru BİLGİÇ ILIK’ın ekte sunduğu gerekçeler ile red oyu, diğer 4 üyenin kabul oyu ile oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

3. 17/05/2021 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konularımızdan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 11 ve 35 parsellerde yer alan Devlet Hastanesi Alanı uygulama imar planında ve nazım imar planı tadilatında yapılaşma koşulları E:2.50, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş olan "Hastane Alanı" fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi..

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, yürürlükteki imar planlarında E.K.V.K. Bölge Kurulu Kararı'nda ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 11 ve 35 parsellerden 35 parsel 63.489,19 m² büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 11 parsel ise 2.604 m² büyüklüğünde şahıs mülkiyetinde olup, 02.07.2019 onay tarihli Devlet Hastanesi Alanı Uygulama İmar Planı değişikliğinde ve Nazım İmar Planı değişikliğinde yapılaşma koşulları E:2.50, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Hastane Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, ilgili İdarenin kurum görüşüne uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=2.50, $Y_{en\check{c}ok}$:40.00 m olacak şekilde 373 ada 11 ve 35 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması neticesinde, 373 ada 35 parselde 28.10.2020 tarih ve 7184 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı tescil edilmesi sebebiyle 05.10.2021 tarih ve 148 sayılı Belediye Meclis Kararı ile koruma amaçlı imar planı hazırlatılması kararı alınmıştır.

Ancak, 19.04.2022 tarih ve 8303 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararında "...söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan 3. Derece arkeolojik sit alanı tescil kaydının kaldırılmasına...22.02.2021 tarih ve 7380 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının devam etmesine..." denildiğinden Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 11 ve 35 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonu'nda kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

GEREKÇE RAPORU

06.05.2022 tarihli meclis toplantısından İmar Komisyonu'na havale edilen; 16.01.2020 tarih E. 1577 sayılı Başkanlık oluru ile çalışmalarına başlatılan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlave Uygulama İmar planı "iş için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon taslakları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon taslakları için;

Aşağıda açıklaması ve şartnamedeki yerleri belirtilen maddelere istinaden imar planı revizyonları ve ilave imar planları için hazırlanan taslakların idareye, belirlenen teslim süreleri içinde etaplar halinde yapılabileceği ancak idarenin kısmi kabul yapmayıp hazırlanan tüm imar planları taslaklarının tamamlandıktan sonra onama işlemleri için Belediye Meclisine sunması gerektiği düşünülmektedir.

Söz konusu planlar için yapılan ihale dosyasındaki Hizmet alımına ait sözleşmede;

"Madde 20- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1 Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır. "

Teknik Şartnamede;

"Madde 7: İlave ve Revizyon İmar Planları

- A. İlave ve Revizyon İmar Planı Taslaklarının Hazırlanması
- b) İmar planlarının tamamının bir aşamada yapılabileceği gibi İdare ve Yüklenicinin beraber belirleyeceği şekilde etaplar halinde de yapılabilir."

"Madde 14: İşin aşamaları

14.5 Beşinci Aşama: Kesin Teslim

Bu aşamada İdare'ce uygun görülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlave Uygulama İmar Planı'nın orijinallerinin ve işin kesin teslimine yönelik iş ve işlemlerden oluşmaktadır."

İmar Kanununa göre uygulama imar planı; yapı adalarını, bunların yoğunluk ve yapı nizam düzenini, yüksekliklerini, yollara, kamusal alanlara ve komşu parsellere mesafe bilgileri ayrıntıları ile gösteren planlardır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu taslağı incelendiğinde;

Ada bazında kazanılmış hakların dikkate alınmayıp, adadaki tüm parselleri kapsamadan sadece birine ada bazındaki yapılaşma nizamına uyulmadan, hem yapılaşmamış parsellere kitle işlendiği hem de yapılaşması devam eden parsellere de kitle işlendiği görülmektedir.

Planlara işlenen kitlelerin;

- Ada bazında bütüncül yaklaşımla planlama yapılması gerekirken, parçacık şekilde yapılan imar planı değişikliklerinin daha büyük kentsel sorunlara sebep olacağı, ana planın sürekliliğinin, bütünlüğünün bozulduğu görülmektedir. Küçük ve zararsız gibi gösterilmeye çalışılsa da "kamu yararı" dikkate alınmadan, günlük ve yerel-politik gerekçelerle yapılması ise kentsel mekana ve kimliğe zarar vericidir.
- Parsel bazında işlenen kitlelerin adadaki taban alanı büyüklüğünü aştığı, yönetmeliklerde belirtilen çekme mesafelerine ve ada bazında belirlenen yapılaşma nizamına uymadığı görülmüştür.

- Ada bazında işlenmeyen kitlelerin sadece bir parsel için yapılıp emsal artışına sebebiyet verdiği, hangi gerekçeyle yapıldığına dair bir gerekçe raporunun plan açıklama raporunda ortaya konulmadığı, kitle işlenmemiş parsellerde hak mağduriyeti yaratmıştır. Bu da hazırlanan plan taslağında bir ilke kararının olmadığını, bir adaletsizliğin, ciddiyetsizlik ve keyfiyetin olduğunu düşündürmektedir.

“Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir. (MPYY m.24/4)” şeklinde ifade edildiğinden hazırlanan plan taslaklarında parsel bazında işlenen kitlelerin;

- Ada bazında çözümlenmediğinden imar adasındaki bütünlüğü gözetmediği
- Yönetmelikte belirtilen çekme mesafesine
- Adadaki TAKS, KAKS, emsal hesaplarına uygun olmadığından
- Plan bütünlüğünü bozucu nitelikte ve kazanılmış hakların dikkate alınmayarak hak mağduriyeti yarattığından
- kamu yararına aykırı ve kişisel mülkiyetle ilgili bazı hakların önemli oranda zarar görmesinden
- Ada bazında yapılaşma nizamına uyulmadığı ve yönetmelikteki tanımlanan nizam şekillerinde kitle nizamının olmamasından

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon taslakları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon taslaklarının; ihale sözleşmesinde belirtilen maddelere uymaması, imar kanuna, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine ve planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı

Kişilerin kazanılmış mülkiyet haklarını koruyucu, çoğunluğun faydasının en üst düzeye çıkartılmasını ve sosyal adaletin sağlanması için bütüncül yaklaşımla planlaması ana amaç olmalıydı. Sadece belirli parsellere işlenen kitleler ayrıcalıklı imar hakları kazanımlarıyla diğer parsel sahiplerine hak mağduriyeti yaratmaktadır. Kamu yararından çok kişisel çıkarların ön plana çıktığı ve kentsel planlama ilkelerinin dikkate alınmadığı açıktır. Danıştay kararların da da “ mülkiyet hakları” ile “kamu yararı” arasında makul bir dengenin korunması gerektiğini belirtmesinden dolayı tarafımdan uygun bulunmayıp red kararı verilmiştir. 03/06/2022

Ebru BİLGİÇİLİK