

**T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**



ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU

Tarih:27.09.2022

06/09/2022 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 9, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 18-5, KARAR NO: 134) KONU İLE İLGİLİ ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

06/09/2022 Eylül ayı Belediye Meclis toplantısından Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.
27/09/2022

06/09/2022 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

06/09/2022 Eylül ayı Belediye Meclis toplantısında Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen gündemin 18-5. maddesini teşkil eden belediyemizce hazırlanan 3 sayfa ve 8 maddeden oluşan "Kırklareli Belediyesi Sınırları İçerisindeki Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarına İlişkin Usul ve Esaslar Yönetmeliği" hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Çeşitli İşler Komisyonumuzca uygun görülmüştür ve katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.27/09/2022

**06/09/2022 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN PLAN
BÜTÇE KOMİSYONU'NA HAVALE EDİLEN KONU**

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen 2017,2018 ve 2021 yıllarında yapılmış olan parke taş yol çalışmalarına ait Yol Harcamaları Katılım Payı ile ilgili komisyonumuzca inceleme ve çalışmaların devam etmesinden dolayı konunun komisyonda kalması konusunda gereğini arz ederiz.



İMAR KOMİSYONU RAPORU

02/08/2022 AĞUSTOS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Ağustos Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 02/08/2022 tarihli Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen, 06.09.2022 tarih ve 129 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonunda kalan; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları konusu: 07/06/2022 tarih 92 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21/06/2022-22/07/2022 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen, detaylı görüşülmek üzere imar komisyonunda kalan itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda, itiraz başvuru dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yapılan, 06.09.2022 tarih ve 129 sayılı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonunda kalan itirazlar incelenmiş olup, itiraza konu parseller ekte sunulan "İtiraz Değerlendirme Raporu"nda Komisyonumuzca listelenerek sunulmuştur. İtiraz Değerlendirme Raporunda ada parsel numaraları belirtilen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi neticesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve imar planı değişikliğine konu olmayan itirazların reddi katılan üyelerin oybirliği ile Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Ek: İtiraz Değerlendirme Raporu

KIRKLARELİ BELEDİYESİ

REVİZYON
İMAR PLANI

İTİRAZ DEĞERLENDİRME RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ.....	2
1.1.	BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER.....	2
1.2.	BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER	6
1.3.	İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER	8
1.4.	İTİRAZLARI REDDEDİLENLER.....	11



1. KIRKLARELİ BELEDİYESİ İMAR PLANI ASKI SÜRECİ İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ

1.1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BİTİŞİK NİZAMDA BULUNMAYAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİRMİYEN, KORUMA ALANLARINDA YER ALMAYAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNMAYAN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TİCARET ALANINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR. KABUL EDİLEN KİTLELER TABLO-1'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

TABLO 1. BLOK (KİTLE) TALEBİ KABUL EDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	1057/14	76	1819/1	151	283/11
2	1213/199	77	1822/2	152	1906/1
3	286/19	78	1839/1	153	1860/5
4	1408/1	79	1841/4	154	1850/1-2
5	1769/4-5-6	80	1850/3	155	1848/11
6	376/46	81	1855/1	156	1841/1-2
7	1912/12-13	82	1914/2	157	1811/2
8	280/12	83	1444/2	158	1801/5
9	370/75-76-77-78-79 VE 1922/1	84	1456/2	159	1709/4-5
10	1213/222	85	1486/11	160	1868/10
11	692/4-14	86	1494/8	161	1680/5-8-9
12	694/150	87	1340/1	162	1680/6
13	379/14-20	88	515/156	163	1467/1
14	709/21-22-23-11	89	515/157	164	1434/1
15	400/8	90	500/1	165	1401/1
16	304/33	91	1654/11	166	1402/1
17	304/32	92	1481/1	167	1403/1



18	290/55	93	707/21	168	1497/1
19	290/51	94	977/7	169	1396/9
20	283/79	95	944/14	170	1365/5
21	281/37	96	936/4	171	1311/20
22	1/4	97	924/5	172	517/44
23	1749/6	98	1064/17-20	173	500/5-6
24	1439/3	99	1213/197	174	500/16
25	1480/9	100	1213/196	175	424/72
26	1483/4	101	1213/193	176	424/60
27	1424/2	102	1213/184	177	694/106
28	1419/5	103	1213/211	178	693/165
29	1374/6	104	1213/210	179	689/52
30	1336/9	105	1279/2	180	650/141
31	1316/2	106	1280/2	181	775/4
32	1315/1	107	1265/1	182	824/11
33	1305/2	108	693/193	183	969/5-6
34	534/8	109	1022/89	184	966/3
35	534/10	110	762/47	185	962/2-3-4
36	500/34	111	1021/83	186	939/1,2
37	501/1	112	1364/7	187	1055/8
38	501/9	113	1095/4	188	1050/3
39	501/27	114	1090/8	189	1059/8-9-10-11
40	501/30	115	1541/2	190	1155/88
41	498/18	116	1343/4-5-7	191	1213/23
42	626/120	117	762/42	192	1213/216-217-218-219
43	762/41	118	283/91	193	1218/1
44	856/1	119	283/7	194	1237/1
45	863/90	120	283/12	195	1225/1

46	1094/9	121	1752/2	196	1297/1
47	1146/128	122	1444/4	197	1249/1-2-5-6
48	1143/50	123	1429/1	198	1250/1
49	1143/49	124	1428/7	199	1276/2
50	1125/2	125	1421/7	200	1250/2
51	1117/6	126	1378/1	201	1237/2
52	1213/226	127	1314/20	202	1268/2
53	1213/221	128	1314/9	203	1280/1
54	1213/220	129	1307/1	204	1279/1
55	1213/10	130	1306/16	205	1238/2
56	716/6	131	687/19	206	1268/1
57	379/25	132	776/16	207	1262/5
58	1216/20	133	883/14	208	321/19
59	1213/237	134	1213/203	209	321/17-20-21
60	1232/1	135	1213/202	210	538/33
61	1280/5	136	1213/201	211	1420/3
62	1280/6	137	1213/200	212	283/13
63	1297/3	138	924/4	213	283/92
64	1297/4	139	1219/4	214	698/5
65	1305/2	140	1224/1	215	939/1-2
66	694/6	141	1252/4	216	711/105
67	1480/1	142	1406/1	217	1475/1
68	1410/16	143	1409/4	218	694/144
69	1419/1	144	1409/5	219	1477/5
70	1906/4	145	1409/6	220	1667/1-2-9-10
71	1670/1	146	1432/1	221	1231/9-10
72	1670/4	147	1477/4	222	283/86
73	1759/1	148	1477/6	223	517/43



[Signature]

Emsal Proje Planlama Tasarım Mühendislik ve Danışmanlık

Aşağı Öveçler Mahallesi 1330. Sokak No:7/1 Çankaya/ANKARA Gsm:0505.474.68.73

74	1870/1	149	1304/2	224	321/7
75	1774/5	150	1378/1		

   



1.2. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

BLOK (KİTLE) TALEBİNDE BULUNANLARIN TALEPLERİ ADA BAZINDA DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. FAKAT BİTİŞİK NİZAMDA BULUNAN, 18. MADDE UYGULAMASI GEREKTİREN, KORUMA ALANLARINDA YER ALAN, PLANLAMA ALANI DIŞINDA BULUNAN PARSELLERİN VE KİTLE TALEBİ KONUT, KONUT+TİCARET, KONUT+TİCARET+TURİZM, TİCARET DIŞINDA BULUNAN HAK SAHİPLERİNİN TAMAMININ KİTLE TALEPLERİ REDDEDİLMİŞTİR. REDDEDİLME GEREKÇELERİ TABLO-2'DE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

TABLE 2. BLOK (KİTLE) TALEBİ REDDEDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	609/24	26	72/12	51	90/24
2	609/36	27	71/51	52	10/49
3	609/10	28	68/3	53	10/51
4	636/44	29	43/61	54	1604/1
5	707/24	30	67/57	55	788/206
6	373/12	31	62/55	56	780/197
7	319/11	32	62/54	57	1656/1
8	320/7	33	62/15	58	1651/6
9	373/21	34	60/8	59	636/45
10	609/14	35	60/5	60	1651/2
11	612/6	36	49/47	61	1660/3
12	711/54	37	30/26	62	1628/2
13	319/1	38	505/111	63	1628/1
14	1337/3	39	758/37	64	1869/1
15	256/179	40	758/181	65	38/11
16	256/56	41	875/9	66	63/2
17	253/63	42	759/70	67	1684/2
18	229/1	43	759/67		
19	153/25	44	759/73		

20	1331/1	45	63/10		
21	131/1-16	46	212/15		
22	123/4	47	29/38		
23	90/13	48	60/7		
24	90/12	49	46/65-31		
25	72/85	50	123/155		

Signature

Signature

Signature

Signature

Emsal Proje Planlama Tasarım Mühendislik ve Danışmanlık



Aşağı Öveçler Mahallesi 1330. Sokak No:7/1 Çankaya/ANKARA Gsm:0505.474.68.73

1.3. İTİRAZLARI KABUL EDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA HAK SAHİPLERİNİN TALEPLERİ TEKNİK AÇIDAN İRDELENMİŞ, HAK KAYBINA UĞRAYANLARIN TALEPLERİ DEĞERLENDİRİLMİŞ, MEVCUT DURUM İLE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUMSUZLUKLAR GİDERİLMİŞ, KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA PROBLEMLERİ ÇÖZÜLMÜŞTÜR. İTİRAZI KABUL EDİLEN PARSELLER TABLO-3'TE GÖSTERİLMİŞTİR.

TABLO 3. TALEBİ KABUL EDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	283/46	51	614/5	101	85/38-37-61
2	228/50	52	650/117	102	86/55-13-14-15-16-17
3	1664/1	53	707/5	103	85/12-10-11-13-14
4	14/8	54	1213/233	104	1651/4
5	14/9	55	694/7-36-53	105	616/1-2-3
6	1117/5	56	636/18	106	628/1-3
7	689/53	57	618/23	107	627/1-2-3-4
8	293/29	58	123/13-17-71	108	618/13
9	293/33	59	718/7	109	618/5-6-12
10	293/37	60	1420/3	110	1423/1
11	293/72	61	305/1	111	1422/1 VE 1421/6
12	608/11	62	538/3	112	694/148
13	608/32	63	684/4-6-7-8 VE 689/62 VE 816/7 VE 820-5-10- 12	113	163/30-2-3-22-30-18
14	608/37	64	373/35	114	223/28-37-38-35
15	608/38	65	76/23	115	424/2 VE ÇEVRESİ
16	608/40	66	306/13	116	881/87-88
17	710/37	67	94/22-31-32	117	256/138-160
18	710/39	68	314/67-68-76	118	500/24-31-13-1-17-11 VE 814/1



Emsal-Proje Planlama Tasarım Mühendislik ve Danışmanlık

19	710/40	69	1715/1-8-9	119	502/30-28-29-19
20	710/43-50	70	1718/1-3-4-5	120	1126/3
21	710/57-86	71	1721/1-2-6-7-8-9-10-11	121	10/8 VE ÇEVRESİ
22	710/84	72	1766/1-2-3-4-5-6	122	1458/2-3-4-5
23	321/27	73	1771/2-3-11-12	123	453/80 VE 453/73 VE 453/59 ADALARI
24	817/16	74	1774/4-5-12	124	82/13 ADASI
25	416/53	745	1785/1-2	125	866/2
26	608/53	76	1745/1-2	126	215/7
27	368/1	77	201/20-21-31-5-15-14-6-7-23-13-12-11-10	127	1764/1
28	163/9	78	167/1-2	128	1140/214
29	1796/13	79	882/85	129	1312/1-2
30	325/9	80	886/99	130	1337/1
31	199/1	81	130/52 VE ÇEVRESİ	131	1306/12-6-11-16-18
32	228/63	82	426/33-34	132	118/17-18-23-24
33	1313/1	83	427/33	133	319/5
34	430/45	84	759/170-171-154-165	134	689/30
35	430/49-50-51-67	85	1023/1	135	1285/9-10 PARSEL YANINDA
36	193/98	86	78/41	136	689/68
37	114/74	87	58/7	137	15/90-98
38	236/16	88	117/8	138	689/14
39	1021/82-84	89	277/69A-68	139	537/1
40	1737/8	90	278/75-37-73-47	140	1669/6
41	1213/31	91	269/100-101-102-103-148-106-107-108	141	525/1 VE 524/1-2-6
42	622/6	92	269/81-110-109	142	262 ADA
43	715/6	93	859/1		



Handwritten signature

Emsal Proje Planlama Tasarım Mühendislik ve Danışmanlık

Aşağı Öveçler Mahallesi 1330. Sokak No:7/1 Çankaya/ANKARA Gsm:0505.474.68.73

44	1304/5	94	865/1-2-21-20-19-18- 17-16-25-13		
45	695/1	95	865/23-H 23-I 23-J		
46	114/73	96	152/4-5-6-24		
47	200/6	97	152/36		
48	615/6	98	85/57-26-56-51		
49	618/2	99	85/68		
50	631/7	100	86/63-58-38-39-40		

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



1.4. İTİRAZLARI REDDEDİLENLER

TEKNİK OLARAK YAPILAN İTİRAZLARDA RANT AMAÇLI İSTENEN KAT ARTTIRMI, ALAN KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ VE YAPI ADASI DEĞİŞİKLİĞİ, 18. MADDE İLE ÇÖZÜLMESİ GEREKEN ALANLAR İLE PLAN DIŞI ALANLAR REDDEDİLMİŞTİR.

TABLO 4. TALEBİ REDDEDİLENLER

NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL	NO	ADA/PARSEL
1	395/117-118	26	193/16	51	1213/1
2	1427/2	27	694/11	52	149/1-13
3	193/73	28	918/11	53	29/47-48
4	370/15	29	1079/9	54	1240/3-7
5	406/17	30	1454/6	55	608/54
6	406/16	31	144/18	56	1668/1
7	186/29	32	1705/4	57	758/107
8	123/16	33	1669/9-10	58	758/183
9	12/30-31-32	34	530/278-279	59	639/158
10	430/62	35	1653/9	60	453/13
11	609/15	36	15/9	61	1311/18
12	612/15	37	1262/1	62	612/5
13	638/47	38	636/23	63	123/150
14	707/17	39	615/5	64	631/27
15	370/8-59-60-20-21	40	615/12	65	113/9
16	707/34	41	615/16	66	293/39
17	430/41	42	453/10	67	299/41
18	424/9	43	1238/3	68	711/55
19	635/5	44	1907/1	69	689/33
20	650/204	45	1321/6	70	165/31-70
21	650/203	46	1766/1	71	756/13



Handwritten signature

Emsal Proje Planlama Tasarım Mühendislik ve Danışmanlık

Aşağı Öveçler Mahallesi 1330. Sokak No: 11, Çankaya/ANKARA Gsm:0505.474.68.73

22	707/36	47	1213/3	72	1661/4
23	498/11	48	634/3	73	114/22
24	193/89	49	638/54	74	686/16
25	193/8	50	1678/6		

Yüksel Taşkın
YÜKSEL TAŞKIN

Ömer Faruk Akel
ÖMER FARUK AKEL

Yücel Zengin
YÜCEL ZENGİN

Mahmut Bozma
MAHMET BOZMA

İrfan

Ömer

AB

