

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2021 YILI ŞUBAT AYI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 02/02/2021
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 12/02/2021
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 2
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2021/18	07/01/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri, Plan Bütçe, İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; İlimiz merkezi bölgelerinde otopark sorununu çözmek ve şehir içi trafiğini rahatlatmak için belirlenen güzergahlarda yol üstü otopark uygulamasına geçilmesi, yönetmelik, otopark planlarının ve iş akış şemalarının hazırlanması, ücret tarifelerinin belirlenmesi gibi konular ile ilgili Komisyon Raporlarının görüşülmesi. Ulaşım Hizmetleri, Plan Bütçe, İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2021/19	07/01/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Ulaşım Hizmetleri Komisyonunun ortak olarak verdikleri önergede Demirtaş Mahallesi 218 ada 1 parselde yer alan otopark ile ilgili Komisyon Raporlarının görüşülmesi. Demirtaş Mahallesi 218 ada 1 parseldeki eski adıyla “yumurta pazarı” olarak bilinen alanın mevcut haliyle kalması ve belediyemiz tarafından işletilmesi şartıyla ücretli otopark olarak çalıştırılmasına, bölgede umumi tuvalet sıkıntısı olduğundan otoparkın uygun bir bölgesine umumi tuvalet yapılmasına, 01 Nisan 2021 tarihinden sonra çalışma sistemine geçilmesi ve hafta içi 08:00 – 18:00 saatleri arasında çalıştırılmasına, ücret toplamada nakit ücret kullanılmaması, şehrimizde kullanılan akıllı kart 39Kart’ın kullanımının teşvik edilip akıllı şehir kartı olarak kullanılması, ayrıca ödeme sisteminde temassız özelliği olan banka kartlarının ve kredi kartlarının kullanılması, bu aşamada 39Kart sisteminde kullanılan Kentkart firmasıyla gerekli alt yapı çalışmalarının yapılıp, protokoller hazırlanması ve Belediye Başkanına protokol yapma yetkisi verilmesine, ayrıca aşağıda bahse konu yerle ilgili ücret tarifesinin - İlk 5 dakika ücretsiz - 1 saate kadar 3,00 TL - 1 – 3 saat 5,00 TL - 3 – 6 saat 8,00 TL - 6 – 10 saat 10,00 TL - 10 saat ve üzeri 15,00 TL olarak ücretlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2021/20	07/01/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen; S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Ufuk KAN’ ın 25.12.2020 tarihli dilekçesi ile yolcu taşıma ücretlerine zam yapılması talebi ile ilgili Komisyon Raporlarının görüşülmesi. Konunun sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarında kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2021/21	06/08/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Berçin TROTTNER’in İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi Gazi Metin Koç Sokak Gürel Apt. No:20/B adresinde bulunan taşınmazda "İçkili Lokanta" işletmeciliği yapmak için bahse konu yerin içkili yer

	bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi. Yapılan tespitler ve alınan görüş doğrultusunda talebin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2021/22	03/11/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Mehmet ERTAŞ'ın Cumhuriyet Mahallesi Nallı Horoz Mevkii 319 ada 11 parsel adresinde bulunan taşınmazda "İçkili Kır Lokantası" işletmeciliği yapmak için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi. Yapılan tespitler ve alınan görüş doğrultusunda, Mehmet ERTAŞ'ın mülkiyetindeki bahse konu yerin içkili yer bölgesine alınmasına, oyçokluğuyla karar verildi.
2021/23	07/12/2020 tarihli Belediye Meclis Toplantısından İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilen; Hüseyincan AVRAP'ın İlimiz Merkez Doğu Mahallesi Baraj Mevkii Küme Evler No:13 (470 ada 1 parsel) adresinde bulunan taşınmazda "İçkili Kır Lokantası" işletmeciliği yapmak için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi. Yapılan tespitler ve alınan görüş doğrultusunda, oyçokluğuyla karar verildi.
2021/24	Kenan GÜRBÜZ'ün 14/12/2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Cumhuriyet Mahallesi Yeni Sanayi Sitesi 6. Sokak No:26 adresinde bulunan taşınmazda "İçkili Lokanta" işletmeciliği yapmak istediğini belirterek bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2021/25	Kerem Mehmet IRMAK'ın 12/11/2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karakaş Mahallesi Karakaşbey Sokak No:1 (735 ada 129 parsel) adresinde bulunan taşınmazda "İçkili Lokanta" işletmeciliği yapmak istediğini belirterek bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin görüşülmesi. İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2021/26	Mülkiyeti Hazineye ait Kırklareli Merkez ilçe Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parselde bulunan ve 31.350 m²'si Belediyemize Asfalt Şantiyesi olarak tahsis edilen alanın 5.000 m²'lik kısmının imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda asfalt plentine ilişkin sabit ve kalıcı tesisler yapılması için 30 yıl süre ile irtifak hakkı Belediyemize verilmiştir. Söz konusu 5.000 m² asfalt plenti olarak ayrılan arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma usulü ile 10 yıl müddetle kiralanması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Söz konusu 5.000 m² asfalt plenti olarak ayrılan arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık arttırma usulü ile 10 yıl müddetle kiralanması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oyçokluğuyla karar verilmiştir.
2021/27	07/01/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Kırklareli Valiliği Tapu Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih 400 sayılı yazısı: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Bademlik Mahallesi, yürürlükteki imar planında Resmi Kurum Alanı'nda yer alan 1083 ada 1 parselde yapılması planlanan "Kırklareli Tapu ve Kadastro Müdürlükleri Yeni Hizmet Binası Avan Projesi"nde kullanışlı ve sağlıklı bir yapı inşa etmek için kamu yararı gözetilerek plan notlarında bulunan Yükseklik ençok 12,50 m ifadesinin avan projeye göre yeniden düzenlenerek imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Kırklareli Valiliği Tapu Müdürlüğü'nün 31/12/2020 tarih 400 sayılı yazısı ekinde sunduğu avan projesinde kullanışlı ve sağlıklı bir yapı inşa etmek amacıyla Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine tahsisli 1083 ada 1 parsel

	ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Kat yükseklikleri avan projeye göre belirlenecektir." hükmü bulunan yapılaşma koşulları Emsal=1.20, Yençok:16.50 m olacak şekilde "Resmi Kurum Alanı" amaçlı imar planı değişikliğinin onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2021/28	07/01/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; TREDAS Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 16/12/2020 tarih 1015805 sayılı yazısı: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesinde tesis edilecek olan "DM03-TR14" numaralı trafonun isabet ettiği alanın imar planına "TRAFO YERİ" olarak işlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Kırklareli İli, Merkez İlçe, Bademlik Mahallesi, 1111 Ada 40 parselin kuzeyinde yer alan yeşil alandaki DM03-TR14 no'lu 43,341 m² büyüklüğündeki trafo alanına ilişkin ilgili kurum tarafından hazırlatılan "Trafo Alanı" amaçlı imar planı değişikliğinin onanmasına oybirliğiyle karar verildi.
2021/29	07/01/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar ve Çeşitli İşler Komisyonuna havale edilen; Belediye Başkanı Mehmet Siyam KESİMOĞLU'nun verdiği önerge ile; 1943 yılında Kırklareli'de doğan, 18. 19. ve 20. Dönem Kırklareli Milletvekilliği ve Turizm Bakanlığı yapan, 07.12.2020 tarihinde Ankara'da Covid-19 sebebiyle hayatını kaybeden Sayın İrfan GÜRPINAR'ın isminin yaşatılması amacıyla ilimizde uygun görülecek cadde ve sokaklara isminin verilmesi konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Yayla Mahallesi'ndeki Küçük Yayla Sokağı isminin "Turizm Bakanı İrfan GÜRPINAR Sokağı" olarak değiştirilmesine, oybirliğiyle karar verilmiştir.
2021/30	03/11/2020 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; İl Müftülüğü'nün 26/10/2020 tarih 765186 sayılı yazısı: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1089 ada 1 parselde bulunan, tescil dışı, DOP kapsamında "Spor Alanı" olarak terk edilen alanın "İbadet Alanı" olarak ve aynı mahallede 1076 ada 2 parselde bulunan "Cami Alanı'nın ise "Spor Alanı" olarak imar planı değişikliğinin yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Adliye Binasının yaklaşık 150 metre mesafe batısında, 278. Sokak ile 277. Sokak arasında kalan "Park Alanı'nın yaklaşık 1300 m²'sinin "İbadet Alanı", kalan yaklaşık 1000 m²'sinin "Park Alanı" ve ek olarak mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 537,05 m² büyüklüğündeki 1076 ada 2 parselin de "Park Alanı'na dönüştürülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmasına esas Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasından sonra İl Müftülüğü tarafından hazırlatılarak sunulana kadar, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2021/31	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar. a) Hacı Mehmet KUTUN'un 13.01.2021 tarihli dilekçesi (İstasyon Mah., 1923 ada 1 parsel) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1923 ada 1 parselin Edirne Caddesi'ne cephe veren bloğun 5 kat konut imarlı olması talebinin imar komisyonuna havalesine oybirliğiyle, b) TEMA, Türkiye Erozyonla Mücadele, Ağaçlandırma ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfı'nın 14.01.2021 tarihli dilekçesi: 20 Ocak 2020'de aramızdan ayrılan TEMA Vakfı Kurucu Onursal Başkanı Hayrettin KARACA'nın anısını ve adını yaşatmaya uygun olacak şekilde ilimizde bir sokak/cadde veya parkına Hayrettin KARACA isminin verilmesi talebinin İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine oybirliğiyle, c) Gökhan Ziya ÇETİNTAŞ'ın 26.01.2021 tarihli dilekçesi: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, İstasyon Caddesi ile Sabahattin Ali Sokağın kesiştiği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yanı olan yeşil alanının isminin "Orhan ÇETİNTAŞ Parkı" olması talebinin İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havalesine

	oybirliğiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmalarına karar verildi.
2021/32	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; a) KIRK-KAB Kırklareli Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği'nin 11.01.2021 tarih 15 sayılı yazısı: Düzenli Depolama Alanı 2 . Lot, Mekanik Ayırma ve Biyomentanizasyon Tesisi ve bu tesise ait yapılması planlanan tesis giriş kapısı için Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mah., 587 ada 126 parseldeki asgari 3.454 m² büyüklüğündeki alanın kullanım hakkı başvuru ve işlemlerinin Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından yürütülmesi talebinin; İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle, b) İl Müftülüğü'nün 12.01.2021 tarih 958817 sayılı yazısı: (Camikebir Mah., 1232 ada 2 parsel) Diyanet İşleri Başkanlığına "Dini eğitim ve ibadet alanı" olarak tahsis edilen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mah., 1232 ada 2 parselde bulunan konut fonksiyonlu taşınmazın cami yapılmak üzere "Dini Eğitim ve İbadet Alanı" olarak imar planı fonksiyon değişikliğinin yapılması talebinin; İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmalarına karar verildi.
2021/33	Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait konulardan; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Pınar Mahallesi, 1733 ada 2 parselde Sosyal - Kültürel Tesis ve İdari Tesis yapılabilmesi amacıyla 1733 ada 2 parselin imar planındaki fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi talebinin görüşülmesi. İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2021/34	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Kırklareli Valiliği Mahalli Çevre Kurulunca 29/12/2020 tarih ve 2020/04 nolu karar ile Tıbbi Atık Ücretlerinde değişiklik yapıldığından; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğüne ait 2021 yılı için hazırlanan ücret tarifesinde bulunan tıbbi atık ücretlerinde değişiklik yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi. Kırklareli Valiliği Mahalli Çevre Kurulunca 29/12/2020 tarihinde 02 nolu karar ile Tıbbi Atık Ücretlerinde değişiklik yapıldığından, Kırklareli Belediyesi 2021 yılı Çeşitli Ücret tarifesi V-Çevre Koruma ve Kontrol İle İlgili Ücretler hanesi 10. maddesi Tıbbi Atık Ücreti (a), (b), (c) ve (d) bentlerinin kaldırılarak, yerlerine; (a) Tıbbi Atık Üreticisinde aylık 10 kg ve üzeri tıbbi atık oluşması durumunda; oluşan tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyon ve bertaraf aşaması için kg başına 4,10-TL+KDV. (b) Tıbbi Atık Üreticisinde 0-10 kg (0 dahil 10 dahil değil) tıbbi atık oluşması durumunda; oluşan tıbbi atıkların toplanması, taşınması, sterilizasyon ve bertaraf aşamaları için aylık 41,00-TL/ay + KDV. (c) Tıbbi Atık Üreticilerinde herhangi bir muamele görmüş cerrahi girişim, otopsi, anatomi veya patoloji çalışması sonucu ortaya çıkan doku, organ, vücut parçaları, vücut sıvıları ve fetüs atıklarının toplanması, taşınması, sterilizasyon ve bertaraf aşamaları için kg başına 45,00TL+KDV. olacak şekilde uygulanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

2021/35	CHP Grubu adına Meclis Üyelerinden Gürkan ORAS, Hasan BAYKAL, Elmas BÜYÜKDERE, Selda BİLGİN, Mahmut BOZAN, Can YAZICI, Sualp ALDÜZ, Samet BABACIK, Ali GÖKÇEN ve Ayşe DURMAZ' ın; 29.05.2020 tarihinde ihalesi yapılan "Kırklareli Belediyesi Revizyon Nazım İmar Planı, İlave Nazım İmar Planı ve Revizyon Uygulama İmar Planı, İlave Uygulama İmar Planı Hazırlanması İşİ" ile ilgili olarak ortak verdikleri önerenin görüşülmesi. "Kırklareli Belediyesi Revizyon Nazım İmar Planı, İlave Nazım İmar Planı ve Revizyon Uygulama İmar Planı, İlave Uygulama İmar Planı Hazırlanması İşİ" ile ilgili ihaleyi alan firmanın, en kısa süre içerisinde ve belirli periyotlarla, planlar ile ilgili İmar Komisyonu ve Meclis Üyelerini bilgilendirmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2021/36	Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının Belediye Başkanlığına 26.01.2021 tarihli 330 sayılı yazısı ile İlimizde faaliyet gösteren okul servis araçları, kamyonetçiler ve şehir içi yolcu taşımacılığı yapan esnafın; Çalışma İzin Belgesi Ücreti ve Hat Ücretlerine indirim yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi. Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.