

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih, 90 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Ebru BİLGİÇ, Fırat ALTİNTEL, Nadiye RODOPLU'nun ortak verdikleri önergede; Belediye Meclisinin 02/07/2019 tarih, 121 sayılı kararı ile 30/06/2021 tarihine kadar uzatılan 2021 yılı yol harcamalarına katılım payı ilk taksit ödeme sürelerinin, pandeminin yarattığı olumsuz koşulların vatandaşlar üzerinde yarattığı ekonomik zorlukların devam etmesinden dolayı ilk taksit ödeme sürelerinin en az 6 ay süre ile ertelenmesi talepleri ile ilgili konu üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme ve görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde Ocak/2021 Yol Harcamalarına Katılım Payı ilk taksit son ödeme tarihinin 31/08/2021 tarihine kadar uzatılmasına, Peşin ödemelerde %25 indirim uygulanmasına, süre sonunda konunun tekrar Komisyonca değerlendirilmesi kararı ile Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiş olup; Komisyon Raporumuzun 5393 sayılı Belediye Kanunun 64.maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesini,

Saygılarımızla arz ederiz 02/06/2021

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 17/05/2021 tarih, 89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyelerinden Ebru BİLGİÇ, Fırat ALTİNTEL, Nadiye RODOPLU'nun ortak verdikleri önergede; Pandemi sürecinde faaliyetleri durdurulan ve ara verilen işletmelerin yaşadığı zorluklardan dolayı “Çevre Temizlik Vergisi, Katı Atık Ücreti, Su, Atık Su ve İlan Reklam Vergisi ödemelerinin en az altı ay süre ile uzatılması ile ilgili talepleri üzerinde komisyonumuzca yapılan inceleme ve görüşme neticesinde;

Konu ile ilgili komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Çevre Temizlik Vergisi ile ilgili olarak, Belediye Gelirleri Genel Tebliğinde (SERİ NO:53) işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalarla ilgili olarak tahakkuk eden Çevre Temizlik Vergisinin her yıl Emlak Vergisi ödeme süresinde ödeneceği belirtilmiştir.

İlan Reklam Vergisi ilgili olarak Belediye Gelirleri Kanununun 15. Maddesinde belirlenen tarifeye uygun olarak yılda iki eşit taksitte alınacağı hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan atık su ve evsel katı atık ücretlerinin “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 22. Maddesine göre faturalandırma “Atık Su ve Evsel Katı Atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen (bağımsız), düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılır ibaresine göre uygulanmaktadır.

Açıklanan nedenlerle Çevre Temizlik Vergisi, Katı Atık Ücreti, Su, Atık Su ve İlan Reklam Vergisi ödemelerinin ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen süre ve şekle göre tahsilatının yapılması gerektiği Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiş olup; Komisyon Raporumuzun 5393 sayılı Belediye Kanunun 64.maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmesini,

Saygılarımızla arz ederiz 01/06/2021

KOMİSYON RAPORU

06/04/2021 tarihli Nisan ayı Belediye Meclis toplantısında 7. Gündem maddesi olarak görüşülen Duygu CAN'ın içkili yer bölgesi talebi, 58 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; İlimiz merkez Doğu Mahallesi Seyfioğlu Tabyası Mevkii Küme 448 ada 46 parselde bulunan yerin mülkiyetinin kendisine ait olduğu ve yerin tek katlı bahçe içinde müstakil yapı olduğu, İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin içkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği yerin mevcut haliyle yasaklayıcı bir durumunun olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 16/04/2021 tarihli ve E-51779899-622.01-8282 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden asayiş ve güvenlik görüşünün sorulduğu, gelen 03/05/2021 tarihli ve E-90300506-36092-(81380)-2021050315030162047 sayılı yazıda "bahse konu adresin **"İçkili Yer"** bölgesine alınmasında ve içkili yer olarak işletilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından **sakıncasının olmadığı**" şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirme sonucu; yapılan tespitler ve alınan görüş doğrultusunda, İmar ve Çeşitli İşler Komisyonu üyelerinden Ömer Faruk AKKOL ve Çeşitli İşler Komisyonu Üyelerinden Fahrettin KAYA'nın **red** oylarına karşılık **talebin kabulüne**, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur.25/05/2021

KOMİSYON RAPORU

06/04/2021 tarihli Nisan ayı Belediye Meclis toplantısında 8. Gündem maddesi olarak görüşülen Çağlar YILDIRIM'ın içkili yer bölgesi talebi, 59 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Yapılan incelemede; İlimiz merkez Karakaş Mahallesi Karakaşbey Sokak No:26 kapı sayılı yerde müracaatta bulunulan yerin Çağlar YILDIRIM tarafından "Kafe-Restaurant" olarak işletildiği, ancak iki giriş kapısı bulunan işletmede Zabıta Ekibi tarafından yapılan mesafe ölçümünde; Uğur Mumcu Caddesi üzerinde bulunan Final Akademi Anadolu Lisesi'ne olan mesafesinin 62 (altmışiki) metre, Cami Şerefli Sokak üzerinde bulunan Karakaşbey Camiine olan mesafesinin ise 60 (altmış) metre olduğu ve mevzuatın öngördüğü 100 (yüz) metre mesafe şartını taşımadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğü'nün 16/04/2021 tarihli ve E-51779899-622.01-8281 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğü'nden asayiş ve güvenlik görüşünün sorulduğu, gelen 30/04/2021 tarihli ve E-90300506-36092-(81380)-2021043011575478768 sayılı yazıda "bahse konu adresin mahalle arasında olduğu, iki ayrı giriş çıkış kapısının bulunduğu, kontrolünün kolay olmadığı, bu hali ile **"İçkili Yer"** bölgesi dahiline alınmasının genel güvenlik ve asayişin korunması açısından **kolaylıkla kontrol edilebilecek yerde ve konumda olmadığı** şeklinde görüş verildiği de anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirme, tespit ve alınan görüş doğrultusunda, **talebin reddine**, toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği karar verildi.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur.25/05/2021



17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 7, KARAR NO: 84) KONU İLE İLGİLİ ÇEŞİTLİ İŞLER VE ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

17/05/2021 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Çeşitli İşler ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonumuza Komisyonlarımıza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 26/05/2021

17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

17/05/2021 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısında Çeşitli İşler ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonumuza havale edilen gündemin 7. maddesini teşkil eden belediyemizce hazırlanan Servis Aracı Yönetmeliği hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Yönetmelik yirmi (20) sayfa, ekleri yedi (7) sayfa olacak şekilde Çeşitli İşler ve Ulaşım Hizmetleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür ve katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.26/05/2021



17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 8, KARAR NO: 85) KONU İLE İLGİLİ ÇEŞİTLİ İŞLER VE ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

17/05/2021 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.
26/05/2021

17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

17/05/2021 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısında Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen gündemin 8. maddesini teşkil eden belediyemizce hazırlanan Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Çeşitli İşler Komisyonumuzca uygun görülmüştür ve katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.26/05/2021



17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALA EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO: 5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 9, KARAR NO: 86) KONU İLE İLGİLİ ÇEŞİTLİ İŞLER VE ULAŞIM HİZMETLERİ KOMİSYONU TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

17/05/2021 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur.
26/05/2021

17/05/2021 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALA EDİLEN KONU :

17/05/2021 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısında Çeşitli İşler Komisyonumuza havale edilen gündemin 8. maddesini teşkil eden belediyemizce hazırlanan Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönetmeliği hakkında yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Çeşitli İşler Komisyonumuzca uygun görülmüştür ve katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.26/05/2021



28/12/2009 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN, 06/10/2020, 06/04/2021 ve 17/05/2021 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

28/12/2009 tarihli Olağanüstü Belediye Meclis toplantısından, 06/10/2020, 06/04/2021 ve 17/05/2021 tarihli olağan belediye meclis toplantılarından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. 28/12/2009 Aralık Ayı Olağanüstü Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait konulardan İlimiz, Merkez İlçe, Tellakzade Mahallesi, 595 ada 4 parselde bulunan Hafriyat Döküm Sahası'nın 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılması ile ilgili İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar planlarında, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 595 ada 4 parsel 10.75 ha büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda hâkim fonksiyon olarak "Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar" kullanımında yer almaktadır. 05/01/2010 tarih ve 22 no'lu Belediye Meclis Kararı ile söz konusu parselin bir kısmında "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası" olacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yaptırılması kararı alınmıştır.

595 ada 4 parsel ile ilişkin alınan kurum görüşleri neticesinde, ilgili kurumlardan olumlu görüşler Belediyeye iletilmiş olup, DSİ görüşü doğrultusunda söz konusu parsel alanının güney bölümündeki yaklaşık 6.08 ha'lık (60.857,00 m²) bölümü plan sınırlarında olacak şekilde 05/01/2010 tarih ve 22 no'lu Belediye Meclis Kararı doğrultusunda Katı Atık Tesisleri Alanı (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) kurulması uygun görülmüştür.

Komisyon Üyelerinden Selda BİLGİN tarafından 595 ada 4 parselin bir kısmına ilişkin planlama çalışma süreçlerinin 2010 yılından günümüze devam ettiği, bu süreçte İl Çevre Düzeni Planı'nın yürürlüğe girmesiyle birlikte söz konusu alanın şehrin gelişme alanlarına yakın konumda kaldığı ve Kırklareli Barajı'nın havza alanlarına da baskı oluşturacağı düşünüldüğünden "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Sahası"nın 595 ada 4 parsel ile alternatif başka bir yerde yer alması gerektiği değerlendirilmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 595 ada 4 parselin bir kısmına ilişkin, üst ölçekli plan kararlarına, kurum görüşlerine, ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyon Üyelerinden Selda BİLGİN'in red, diğer 4 üyenin kabul oyları ile oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

[Handwritten signatures and marks]

2. 06/10/2020 Ekim Ayı Olağan Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10.09.2020 tarih 490421 sayılı yazısı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli olan arazilerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda yapılan değişiklik doğrultusunda, uygulama imar planında $Y_{\text{ençok}}$: Serbest olarak belirlenmiş alanlarda yapı yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili İmar komisyonu raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, yerinde, yürürlükteki imar planlarında, öneri imar plan değişikliği dosyasında, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10.09.2020 tarih 490421 sayılı yazısında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Haticehatun Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli 480 ada 91, 92, 93, 94 ve 95 parseller ve 486 ada 12 parselde yer alan Tümğ. Muhittin Önür Kışlası, planlama alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 133.5 ha. ve 01.02.2011 tasdik tarihli imar planında "Askeri Alan" fonksiyonunda, E:0.50 Hmaks:Serbest yapılaşma koşullarındadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca ve Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşü doğrultusunda E:0.50 $Y_{\text{ençok}}$:25.00 metre olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mah., mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli 454 ada 20, 21, 35 parseller ve 461 ada 38, 39, 40 ve 41 parsellerde yer alan Org. Haydar Sükan Kışlası, planlama alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 57.60 ha ve 01.02.2011 tasdik tarihli imar planında "Askeri Alan" fonksiyonunda, E:0.50 Hmaks:Serbest yapılaşma koşullarındadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca ve Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşü doğrultusunda E:0.50 $Y_{\text{ençok}}$:25.00 metre olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mah., mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli 506 ada 94, 95, 96, 97, 98 ve 99 parsellerde yer alan Mahmut Şevket Paşa Kışlası, planlama alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 82 ha yürürlükteki imar planında "Askeri Alan" fonksiyonunda, E:0.30 Hmaks:Serbest yapılaşma koşullarındadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca ve Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşü doğrultusunda E:0.30 $Y_{\text{ençok}}$:25.00 metre olacak şekilde güncel mevzuata uygun hale getirilerek hazırlanan imar planı değişikliği dosyasının, söz konusu imar planındaki taşınmazlara yönelik koruma alanının belirlenmesi ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş askeri yapıların bulunması sebebiyle Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mah., mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli 495 ada 1 parsel ve 496 ada 1, 4, 14, 15 ve 16 parsellerde yer alan Org. Namık Kemal Ersun Kışlası, yürürlükteki imar planında "Askeri Alan" fonksiyonunda, E:0.50 Hmaks:Serbest yapılaşma koşullarındadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca ve Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı görüşü doğrultusunda E:0.50 $Y_{\text{ençok}}$:25.00 metre olacak şekilde hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

[Handwritten signatures and initials] 2

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 04/06/2021
--	---	--

3. 06/04/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 427 ada 65-66-67 parsellerde imar planı değişikliği konusu: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 ada 65-66-67 parsellerde yer alan, uygulama imar planında yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş olan "Otogar Alanı, Akaryakıt İstasyonu, Kamyon Tır Parkı" fonksiyonlu alanın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, mülkiyetleri Kırklareli Belediyesi'ne ait 427 ada 65, 66 ve 67 parsellere ilişkin; 427 ada 65 parselin yapılaşma koşulları Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}$:22.50 m "Otogar Alanı", 427 ada 66 parselin yapılaşma koşulları Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}$:7.50 m "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", 427 ada 67 parselin yapılaşma koşulları Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}$:7.50 m, "Tır, Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı" olacak şekilde Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih 83 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlatılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

4. 17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; Cumhuriyet Mah., 886 ada 99 parselde imar planı değişikliği konusu; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 886 ada 99 parselde yer alan, mevcut uygulama imar planında yapılaşma koşulları H:15.50 m ve fonksiyonu "Konut Alanı" olarak belirlenmiş olan Belediyemiz Mülkiyetindeki taşınmazın, engelli bakımevi projesi yapılabilmesi amacıyla "Sosyal Tesis Alanı (Engelli Bakımevi)" fonksiyonlu alana dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 886 ada 99 parsel, Kırklareli Belediyesi mülkiyetinde, 1.332 m² büyüklüğünde olup, yürürlükteki imar planında "Konut Alanı"nda kalmaktadır. Söz konusu parselde Engelli Bakımevi Projesi yapılabilmesi amacıyla; yapılaşma koşulları her yönden 3 metre, Emsal:1.20, $Y_{en\check{c}ok}$:12.50 metre ve fonksiyonu "Sosyal Tesis Alanı (Engelli Bakımevi)" olacak şekilde kamu yararı da gözetilerek hazırlatılan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

5. 17/05/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konusu: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 426 ada 11 parsel'de yer alan Resmi Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planında ve nazım imar planında yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş olan "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 426 ada 11 parsel, 8.786,32 m² büyüklüğünde Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olup, 02.04.2015 onay tarihli Resmi Kurum Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda ve 02.04.2015 onay tarihli Kamu Hizmet Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı'nda yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, çevre yapılaşma koşullarına ve yürürlükteki imar planı yapılaşma şartlarına uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}$:26.50 m olacak şekilde 426 ada 11 parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

6. 17/05/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konusu: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 11 parsel'de yer alan Kültürel Tesis Alanı amaçlı uygulama imar planında ve nazım imar planında yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş olan "Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 11 parsel, 39.384 m² büyüklüğünde Maliye Hazinesi Mülkiyetinde olup, 05.01.2016 onay tarihli Kültürel Tesis Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ve Nazım İmar Planı'nda yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, ilgili idarenin kurum görüşüne, çevre yapılaşma koşullarına ve yürürlükteki imar planı yapılaşma şartlarına uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}$:21.50 m olacak şekilde 353 ada 11 parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

7. 17/05/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konularımızdan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 104 parsel'de yer alan Resmi Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planında ve nazım imar planında yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş olan "Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi)" fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 104 parsel, 8.170,65 m² büyüklüğünde Kırklareli İl Özel İdaresi Mülkiyetinde olup, 05.01.2016 onay tarihli "Resmi Kurum Alanı" amaçlı uygulama imar planında E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonunda; , 05.01.2016 onay tarihli "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı nazım imar planında yapılaşma koşulları E:1.00, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Kamu Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, ilgili İdarenin kurum görüşüne, çevre yapılaşma koşullarına ve yürürlükteki imar planı yapılaşma şartlarına uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}$:18.50 m olacak şekilde 353 ada 104 parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

8. 17/05/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konularımızdan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 11 ve 35 parseller'de yer alan Devlet Hastanesi Alanı uygulama imar planında ve nazım imar planı tadilatında yapılaşma koşulları E:2.50, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olarak belirlenmiş olan "Hastane Alanı" fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 373 ada 11 ve 35 parsellerden 35 parsel 63.489,19 m² büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 11 parsel ise 2.604 m² büyüklüğünde şahıs mülkiyetinde olup, 02.07.2019 onay tarihli Devlet Hastanesi Alanı Uygulama İmar Planı değişikliğinde ve Nazım İmar Planı değişikliğinde yapılaşma koşulları E:2.50, $Y_{en\check{c}ok}$ =Serbest olan "Hastane Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, ilgili İdarenin kurum görüşüne uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=2.50, $Y_{en\check{c}ok}$:40.00 m olacak şekilde 373 ada 11 ve 35 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyasının, 373 ada 35 parselde 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı tescil edilmesi sebebiyle, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonu'nda kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

[Handwritten signatures and marks] 5

9. 17/05/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konularımızdan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 655 ada 234 parsel’de yer alan Emniyet Müdürlüğü Hizmet ve Sosyal Tesisleri uygulama imar planında ve nazım imar planında yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok=Serbest olarak belirlenmiş olan “Emniyet Müdürlüğü Hizmet ve Sosyal Tesisleri” fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 655 ada 234 parsel, 3.67 ha büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 02.12.2014 onay tarihli Emniyet Müdürlüğü Hizmet ve Sosyal Tesisleri Uygulama İmar Planında ve Nazım İmar Planında yapılaşma koşulları E:1.00, Yençok=Serbest olan “Emniyet Müdürlüğü Hizmet ve Sosyal Tesisleri” fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, ilgili İdarenin kurum görüşüne, çevre yapılaşma koşullarına ve yürürlükteki imar planı yapılaşma şartlarına uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=1.00, Yençok:18.50 m olacak şekilde 655 ada 234 parsel ile ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

10. 17/05/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısından İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye mevcut imar planında Yençok=Serbest olarak belirlenmiş alanlarda imar planı değişikliği konularımızdan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 363 ada 3 ve 5 parsellerde yer alan Kırklareli Üniversitesi Kampüs Sahası uygulama imar planında ve nazım imar planında yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok=Serbest olarak belirlenmiş olan “Üniversite Alanı” fonksiyonunun, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, öneri imar plan değişikliği ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 363 ada 3 parsel 2.5 ha büyüklüğünde, 363 ada 5 parsel, 249.52 ha büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 04.05.2010 onay tarihli Kırklareli Üniversitesi Kampüs Sahası Uygulama İmar Planında ve Nazım İmar Planında, yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok=Serbest olan “Üniversite Alanı” fonksiyonunda kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun Geçici 20. Maddesi uyarınca, ilgili İdarenin kurum görüşüne uygun olarak, yapılaşma koşulları Emsal=0.50, Yençok:50.00 m olacak şekilde 363 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

(Handwritten signatures and initials)