

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR VE ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONU RAPORU	Tarih:28/01/2020
--	--	-------------------------

**03/01/2020 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN
İMAR ve ÇEŞİTLİ İŞLER KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU**

03/01/2020 Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantılarından havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

03/01/2020 tarihli B.Meclis toplantısından havale edilen konu:

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Kırklareli Şube Başkanı Birsen MERİÇ'in 30.12.2019 tarihli dilekçesi

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesi, Kuyumcular Caddesi'nin isminin ÇYDD Kurucu Başkanı Türkân SAYLAN Caddesi olarak değiştirilmesi ve caddenin uygun bir yerine Türkân SAYLAN'ın rölyefinin konulması talebi.

Konu ile ilgili olarak İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarımızca daha detaylı inceleme yapılabilmesi amacıyla konunun İmar ve Çeşitli İşler Komisyonlarında kalmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 10 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, 2020 yılı Çeşitli Ücretler Tarifesindeki Vidanjör ücretlerinde değişiklik yapılması ile ilgili konu üzerinde Komisyonumuzca yapılan inceleme ve görüşme neticesinde; konunun daha detaylı olarak incelenmesi için komisyonumuzda kalmasına katılan tüm üyelerin oy birliğiyle karar verilmiş olup:

Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.

Arz olunur.20/01/2020

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 29/01/2020
---	---	--------------------------

03/01/2020 OCAK AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALA EDİLEN KONULAR

Ocak Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

03/01/2020 tarihli B. Meclis toplantısından havale edilen konular

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

A) Enver ÇOBAN ve Zehra ÇOBAN'ın 26.12.2019 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 1306 Ada, 11 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1306 ada, 11 parsel ile ilişkin yan parsellerden emsal alınarak sunulan öneri blok tadilatının değerlendirilmesi talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1306 ada 11 parsel, 259 m² büyüklüğünde olup, yürürlükteki imar planında TAKS:0,30 KAKS:1,50 Blok Nizam 5 Kat Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Değişikliğe konu parselin yakın çevresindeki mevcut yapılaşmalar da değerlendirildiğinde; 1306 adada yer alan muhtelif parsellere ilişkin alınan 04.04.2006 tarih ve 60 sayılı Belediye Meclis Kararı, 03.05.2011 tarih ve 88 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 16 ve 18 no'lu parsellerde blok düzenlenmesinin kabul edildiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir. Çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak, 1306 ada 11 parselin, 1306 ada 6 ve 16 no'lu parsel sınırlarından 5 metre arka bahçe mesafesi bırakılarak, ön bahçe mesafesi 0 metre, 1306 ada 12 ve 18 no'lu parsellere 0 metre, blok nizam 5 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

(Handwritten signatures and initials)

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 29/01/2020
---	---	--------------------------

03/12/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu

1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar:

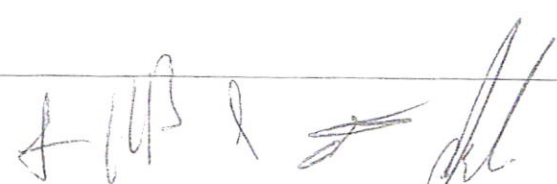
A) Serdar KOYUNCU ve kat maliklerinin 28.11.2019 tarihli dilekçesi (Karakaş Mah., 1486 Ada, 7 Parsel)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada, 7 parseldeki taşınmazın “Ticaret-Turizm Alanı” olacak şekilde planlanması amacıyla hazırlatılan öneri imar plan değişikliğinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talebi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada 7 parsel, 455 m² büyüklüğünde olup, Blok Nizam 5 Kat Ticaret-Konut Alanı'nda kalmaktadır. Değişikliğe konu parsel imar planında yoğunluklu olarak konut bölgesinde yer aldığından parselin fonksiyonunun “Ticaret-Turizm Alanı”na dönüştürülmesi Komisyonumuzca uygun bulunmamış olup, başvuru sahibinin talebinin reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Handwritten signature and initials

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 29/01/2020
05/11/2019 tarihli B.Meclis toplantısından havale edilen konular: 1- Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlar: A) Zeki KILIÇ ve Fatma KILIÇ'ın 23.10.2019 tarihli dilekçesi (Hamidiye Mah., 1653 Ada, 8 Parsel) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1653 ada 8 no'lu parseldeki taşınmazın yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile Ayrık nizam 5 katlı Ticaret-Konut Alanı olarak hazırlatılan öneri imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talebi. Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Şehir İmar Planında, öneri imar plan değişikliği teklif dosyasında ve yerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1653 ada 8 parsel, 1.566,01 m² büyüklüğünde olup, 1/1000 Ölçekli Kırklareli Kaygıncaya Mevkii İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0,25 KAKS:1,25 Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı'nda kalmaktadır. Değişikliğe konu parsel ile ilişkin 2985 sayılı kanun kapsamında alınan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 30.01.2020 tarih E.11933 yazısında <i>"...söz konusu 1653 ada 8 parsel sayılı taşınmazın imar planı fonksiyonuna yönelik olduğu, parsel geometrisinde herhangi bir değişiklik bulunmadığı, bu bakımdan Toplu Konut Alanı içerisinde gerçekleştirilen imar uygulamalarında değişikliğe neden olmadığı, İdareimizce Toplu Konut Alanı içerisinde gerçekleştirilen uygulamalar açısından herhangi bir engel teşkil etmeyeceği.."</i> denilmektedir. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1653 ada 8 no'lu parselin meri imar planında 40 metrelik imar yollarından iki taraflı cephe alıyor olması ve kentin yatırım alanlarına yakın bölgede olması, bölgede artan nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan ticaret fonksiyonuna cevap vermesi gerekçesiyle Ayrık Nizam 5 Kat Ticaret-Konut Alanı olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. 		



PLAN BÜTÇE VE ÇEŞİTLİ İŞLER
KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 18 sayılı kararıyla komisyonumuza havale Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda; Kırklareli Spor Kulübü Başkanı Volkan CAN'ın 23.12.2019 tarihli dilekçesi ile sporcu, teknik adam ve antrenörlere ödül verilmesinin görüşülmesi ile ilgili konu üzerinde yapılan görüşme neticesinde; Belediyelerin görev ve sorumlulukları 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir. (b) bendinde yer alan görevler belediyeler için tâli görev olarak değerlendirilmişse de Belediyemiz için asli görevler arasında yer almaktadır. Çünkü sosyal Belediyeciliğin gerekliliği ilimiz de Kırklareli Spor Kulübünde yer alan tüm sporcu ve teknik kadronun ödüllendirilmesi Kırklareli Belediye Başkanlığımız için sosyal Belediyeciliğin gerekliliği olarak Komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Çünkü Ziraat Türkiye Kupasında Medipol Başakşehir'i eleyerek çeyrek finale yükselen TFF ikinci lig takımı Kırklareli Spor Kulübü Kırklareli'nde büyük bir tarih yazmış, süper ligde şampiyonluk yarışı veren rakibinin yaklaşık otuz katı daha düşük bütçeye sahip olmasına rağmen büyük bir başarı yakalayarak 160 takımın katıldığı Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finale kalmayı başarmıştır.

5393 sayılı Kanunun 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrenci ve sporculara ödül verebilmektedir. Kanun sporcuları saymak suretiyle belirtmiştir. Bu kişiler; sporcu, teknik yönetici ve antrenörlerdir. Ödül verilecek sporcuların amatör sporcu ve kulüp olması gerekmez. İster amatör ve ister profesyonel olsun bütün sporculara ödül verilebilmektedir. Öğrenci ve sporculara ödül verilmesinin ilk şartı bu kişilerin yurtiçi veya yurtdışı müsabakalarda üstün başarı göstermesi veya derece almasıdır. Kırklareli Spor Kulübünde yer alan tüm sporcu ve teknik kadronun üstün başarısı ortadadır. İlimizin ülke genelinde tanıtımına katkısı da Çeşitli İşler ve Plan Bütçe Komisyonunca göz önüne alınmış ve Tüm Türkiye genelinde üstün başarı sergileyen aşağıda TC, isim ve soy isimleri ve görevleri yazılı sporcularımız ve teknik ekibinin,

İbrahim SÜRGÜLÜ (T.C :17605068564), Davut BABUR (T.C :35900246852), Meriç BAYRAM (T.C :27061083568), Yüksel ŞİŞMAN (T.C.:69535087924), Mert Sinan PEKESEN (T.C :39680164580), İbrahim DEMİR (T.C :12086993008),Deniz ATAÇ (T.C :10580109666), Müslüm AYDOĞAN (T.C :50299062340), Bahadır ÇİLOĞLU (T.C :53467267516), Enis ÇELİKSU (T.C :19685783412), Emre KELEŞOĞLU (T.C :33346520680), Caner KOCA (T.C :19859390958), Yusuf ÇELİK (T.C :12571617358), Serkan SÖZMEN (T.C :45586367802), Malik KARAAHMET (T.C :15938479736), Emre BALKI (T.C :59935025862), Ümit Can TOKCU (T.C: 38167537886), Görkem BİTİN (T.C :11303562720) İsimli Futbolculara ve A.Alptekin BAŞTÜRK (T.C :55792168834), Bilgin ERDEM (T.C :28553071810), Ali ÖZÇELİK (T.C:70420119330), Özgür ATAÇOCUĞU (T.C :28952264042), Murat ÇALIŞKAN (T.C :25634059262), İsmet CÜCİ (T.C :14495545120) isimli teknik kadronun, her birinin beşi bir yerde altın ile ödüllendirilmesinin uygun olacağına katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiş olup;

Belediye Meclisine havalesine karar verilmiştir.

Arz olunur.29/01/2020