

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2019 YILI TEMMUZ TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 02/07/2019
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 08/07/2019
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 7
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2019/120	Mülkiyeti Belediyemize ait 256 Ada 205 Parsel'de, Belediyemiz tarafından ücretsiz olarak işletilen Katlı Otopark konusu ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. Katlı Otopark'ın kiralanma suretiyle üçüncü şahıslarca, araç park kapasitesinin %20 sini geçmeyecek şekilde abone yapılması koşuluyla işletilmesine, 09/07/2018 tarih 150 sayılı karardaki ücret tarifesinin uygulanmasına ve 05/06/2019 tarih 126 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden 5 yıl süre ile kiralanması için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine verilen yetkinin devamına, oyçokluğuyla karar verildi.
2019/121	Yol Harcamalarına Katılım Payı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. 2015, 2016 ,2017, 2018 yıllarında çeşitli cadde ve sokaklarda parke taş yol ve sıcak asfalt yol çalışmalarına ait Yol Harcamalarına Katılım Payı tahakkuk miktarlarının hesaplanarak pay sahiplerinden alınmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/122	Ak Parti Meclis Üyelerinin, Belediye Meclisine sundukları Su Ücret Tarifesinde indirim yapılması konusunda verdikleri önerge ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi. 2019 yılı için mesken ve Ticarethaneler için uygulanan su ücretlerine beş yıldır artış yapılmaması ve ayrıca tam maliyet esasına göre hesaplanan metreküp birim fiyatlarında indirim söz konusu olduğunda ilgili Bakanlıkça iptalinin söz konusu olabileceği göz önünde bulundurularak, su ücretlerinin konut ve ticarethanelerde indirim uygulanmamasına; oyçokluğuyla karar verildi.
2019/123	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar. a) Zafer HERSEK (Karakaş Mah., 685 Ada, 18 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 685 ada 18 parsel no'lu taşınmazın bitişikte bulunan parsel üzerindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak Ticaret-Konut alanına çevrilmesi talebi, imar komisyonuna havalesine oybirliğiyle, b) Zehra DAĞLI, Kenan DAĞLI, Yalçın YILDIZ Vekili Kenan ÇİÇEK (Karacaibrahim Mah., 1848 Ada, 11 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mah., 1848 ada, 11 parselin Rauf Denктаş Bulvarı'na cephe vermesi ve Pazarcık Sokak'a cephe veren 1847 adanın imar durum bilgisinde 5 katlı olmasından dolayı imar durum bilgisinin parselin tamamında 5 kat olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması talebi, imar komisyonuna havalesine oybirliğiyle, c) Adnan ÇELİKEL'in 01/07/2019 tarih 159863 sayılı dilekçesi: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mah., mülkiyeti Adnan ÇELİKEL'e ait 10 ada, 38 parsel ile ilişkin 11/06/2019 tarih 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 10 ada 8, 31, 33, 34 ve 38 parselleri kapsayan imar plan tadilatına askıdayken itiraz talebi, imar komisyonuna havalesine oybirliğiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmalarına karar verildi.

2019/124	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar. a) Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 20.06.2019 tarih 90730 sayılı yazısı: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mah., 758 ada 2 ve 78 no'lu parseller Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü mülkiyeti ve denetimi altında olup, camiye ihtiva eden parsellerin yola terk zorunluluğundan çıkartılması, uygulamada cami ve bahçesinde daha fazla ibadet alanı oluşturulması, cami çevresinin daha işlevsel kullanılması için gerekli donatıların tesis edilebilmesi, fiilen ulaşımında açık olmayan caminin batı cephesindeki 8 metrelik kapalı imar yolunun ilgi sayılı kurul kararı doğrultusunda planda yol fonksiyonundan çıkartılarak bu alanın da cami fonksiyonuna alınması talebi, İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle. b) Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.05.2019 tarih 444241 sayılı yazısı: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 63 ada 13 parselin imar planında yolda kalan tescilli yapının korunmasına yönelik hazırlanacak imar plan tadilatının Kurula sunulması talebi, İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmalarına karar verildi.
2019/	Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait gündem maddesi olmadığından konunun gündemden kaldırılmasına oybirliğiyle karar verildi.
2019/125	11/06/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlardan; Cemal KOÇ (Karakaş Mah., 1385 Ada 6 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 1385 ada 6 parselle ilişkin öneri bloğun işlenmesi talebi. Konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/126	11/06/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlardan; Abdullah KARÇE ve Hiss. (Karakaş Mah., 64 Ada, 67 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karakaş Mah., 64 ada 67 no'lu parselin Ticaret-Konut alanı olacak şekilde imar planı değişikliği yapılması talebi. Mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar plan değişikliğinin onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/127	11/06/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Resmi Kurum ve Kuruluşlarca Yapılan Müracaatlardan; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.05.2019 tarih 11078 sayılı yazısı: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 674 ada, 182 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili kamu yararına esas Başkanlığımızca Değerlendirme Raporu hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilmesi talebi. 674 ada 182 no'lu parselle ilişkin imar planı yapılması talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/128	05/03/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Resmi Kurum ve Kuruluşlarca Yapılan Müracaatlardan; Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün 14.02.2019 tarih 209 sayılı yazısı (Camikebir Mah., 1089 Ada, 1 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Kadastro Müdürlüğünde 1089/1 olarak kayıtlı, tescil dışı, DOP kapsamı içinde yer alan Spor Alanının İbadet Alanı olacak şekilde imar plan değişikliğinin yapılması ve taşınmazın İl Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi. Konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/129	05/03/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Resmi Kurum ve Kuruluşlarca Yapılan Müracaatlardan; Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.02.2019 tarih 754 sayılı yazısı (Hamidiye Mah., 373 Ada, 11 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Hamidiye Mahallesi, 373 Ada 33 Parsele ilişkin; 2018 yatırım

	programında yer alan 250 Yataklı Yeni Ek Binanın yapılması amacıyla, 373 ada 33 parselin genişleme alanında kalan 373 ada 11 parselin Ağaçlandırılacak Alandan Sağlık Alanına alınması için imar plan değişikliği yapılması talebi. Kurum tarafından hazırlatılan imar plan değişikliğinin onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/130	09/07/2018 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlardan; Alişan KANAR (Karahıdır Mah., 674 Ada, 182 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karahıdır Mahallesi, 674 ada, 182 no'lu parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi. 674 ada 182 no'lu parselde ilişkin imar planı yapılması talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/131	09/07/2018 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlardan; Mysilo Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Karahıdır Mah.,656 Ada, 9 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karahıdır Mahallesi, 656 ada, 9 no'lu parselde tarımsal amaçlı kullanılmak üzere "5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Hububat Depolama ve Yardımcı Tesisler" yapılabilmesi için imar planı yapılması talebi. Mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan E=0.08, Yençok=Serbest, "Depolama Alanı" imar planının onanmasına, oyçokluğuyla karar verildi.
2019/132	05/06/2018 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar Tarafından Belediye Meclisi'ne Yapılan Müracaatlardan; Servet ÖZEL (Karakaş Mah. 1238 Ada 1 Parsel, 1279 Ada 2 Parsel, 1280 Ada 2 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karakaş Mahallesi, 1238 ada, 1 Parsel, 1279 ada 2 parsel ve 1280 ada 2 parsellerin taban oturumunun %40 ve 5 kat Konut alanı olacak şekilde imar plan tadilatı yapılması talebi. Mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar plan değişikliğinin onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/133	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Mülkiyeti Belediyemize ait Kırklareli Karakaş Mahallesi Belediye Çıkmazı 256 ada 205 parselde bulunan Katlı Otoparkın Zemin Katında yer alan 4 adet kat irtifakı kurulan dükkanların satışı ile ilgili; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Mülkiyeti Belediyemize ait Kırklareli Karakaş Mahallesi Belediye Çıkmazı 256 ada 205 parselde bulunan Katlı Otoparkın Zemin Katında yer alan 4 adet dükkanın satışı ile ilgili; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/134	Belediye Meclisi Üyelerinden; Arda Kolcular, Ali GÖKÇEN, Yücel OLUÇAY, Coşkun TOKLUCU ve Nadiye RODOPLU' nun; ortak verdikleri önerge ile Belediyemize ait olan " Eski Mezarlık, Karahıdır Çevre Düzenleme ve Yayla Mahallesi Binalarının Ön Yüzü-Dış Yüzü Sağıklaştırma" projelerine gerekli ve uygun görüldüğü taktirde Üniversitelerden, Valilikten ve Kalkınma Ajanslarından partner alınması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisi Üyelerinden Arda Kolcular, Ali GÖKÇEN, Yücel OLUÇAY, Coşkun TOKLUCU ve Nadiye RODOPLU' nun ortak verdikleri önerge ile ilgili; Belediyemize ait olan " Eski Mezarlık, Karahıdır Çevre Düzenleme ve Yayla Mahallesi Binalarının Ön Yüzü-Dış Yüzü Sağıklaştırma" projelerinde, AB ve Yüksek Öğretim Kurumları Komisyonunun; Üniversiteler, Valilik, Kalkınma Ajansları ve Sivil Toplum Örgütleri ile partner olunması ve destek alınmasına, oybirliğiyle karar verildi.