

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2019 YILI KASIM TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 05/11/2019
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 12/11/2019
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 11
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2019/178	2020 Yılı Performans Programının görüşülmesi. Belediyemiz 2020 yılı Performans Programının Kasım ayı 2. birleşiminde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/179	2020 Mali Yılı ve izleyen 2021-2022 Mali Yıllarına ait Belediyemiz Bütçesinin görüşülmesi. 2020 Mali yılı izleyen 2021-2022 Mali yıllarına ait Belediyemiz Gelir-Gider bütçesinin Kasım ayı 2. birleşiminde görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/180	2020 Yılında uygulanacak Çeşitli Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. Konunun daha detaylı incelemeler yapılması amacıyla Plan Bütçe Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/181	2020 Yılında uygulanacak Su Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. Belediyemiz 2020 yılı su ücret tarifelerinin ekli 3 sayfadan ibaret cetvelde gösterildiği şekilde kabulüne, 01/01/2020 tarihinden itibaren yeni miktarlar üzerinden 12 dönemde tahakkuk yapılarak uygulanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/182	Mülkiyeti Belediyemize ait Kırklareli Merkez Pınar Mahallesi Mahyababa caddesi 530 ada 282 parselde bulunan 2.547,5 m² arsa alanı ile birlikte 486 m² kullanım alanı olan Mezbaa Binasının 4 yıl süre ile kiraya verilmesi, kiraya verme iş ve işlemleri için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Mülkiyeti Belediyemize ait Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Pınar Mahallesi Mahyababa caddesi 530 ada 282 parselde bulunan 2.547,5 m ² arsa alanı ile birlikte 486 m ² kullanım alanı olan Mezbaa Binasının, 4 yıl süre ile kiraya verilmesi ile ilgili; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/183	Belediye Meclisi Üyelerinden Savaş ÇEKİNMEZ, Sualp ALDÜZ, Samet BABACIK, Yüksel TAŞKIN ve Ayten DOYMAZ' ın Ulaşım Hizmetleri Komisyonu olarak, Şehir İçi Halk Otobüsleri akıllı elektronik bilet sistemine geçilmesi konusu hakkında verilen önerge ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi. Detaylı incelemeler yapılması amacıyla konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere Ulaşım Hizmetleri Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/184	Emniyet Taksi Durağı konusunda, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının talebi ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi. Adliye binasının bulunduğu yerde çevre düzeni ve yapılaşma müşteri potansiyeli açısından tam olarak oluşmadığından taksicilerin mağdur olmaması için 31.12.2020 tarihine kadar eski duraklarında da çalışma izni verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2019/185	Şahıs adına tahdit kararı olan ticari taksi plakalarının aktifleşme sürecinin uzatılması konusunda, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının talebi ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi. Şahıs adına tahdit kararı olan ticari taksi plakalarının aktifleşme sürecinin 01.01.2021 tarihine kadar uzatılmasına, oybirliğiyle karar verildi.															
2019/186	S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin, şehir içi yolcu taşıma ücretlerine zam yapılması talebi ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi. Aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde Şehir içi yolcu ücretlerine zam yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi. <table><tr><td>Şehir İçi - İndi Bindi</td><td>: Öğrenci 2,50-TL</td><td>Tam 3,00-TL</td></tr><tr><td>Şehir İçi - Ahmet Cevdet Paşa Yurdu</td><td>: Öğrenci 2,00-TL</td><td>Tam 2,50-TL</td></tr><tr><td>Ahmet Cevdet Paşa Yurdu - Kampüs</td><td>: Öğrenci 2,00-TL</td><td>Tam 2,50-TL</td></tr><tr><td>Şehir İçi - Kampüs</td><td>: Öğrenci 3,00-TL</td><td>Tam 3,50-TL</td></tr><tr><td>Hundi Hatun Öğrenci Yurdu, Evladı Fatihan Öğrenci Yurdu - Kampüs</td><td>: Öğrenci 2,00-TL</td><td>Tam 2,00-TL</td></tr></table>	Şehir İçi - İndi Bindi	: Öğrenci 2,50-TL	Tam 3,00-TL	Şehir İçi - Ahmet Cevdet Paşa Yurdu	: Öğrenci 2,00-TL	Tam 2,50-TL	Ahmet Cevdet Paşa Yurdu - Kampüs	: Öğrenci 2,00-TL	Tam 2,50-TL	Şehir İçi - Kampüs	: Öğrenci 3,00-TL	Tam 3,50-TL	Hundi Hatun Öğrenci Yurdu, Evladı Fatihan Öğrenci Yurdu - Kampüs	: Öğrenci 2,00-TL	Tam 2,00-TL
Şehir İçi - İndi Bindi	: Öğrenci 2,50-TL	Tam 3,00-TL														
Şehir İçi - Ahmet Cevdet Paşa Yurdu	: Öğrenci 2,00-TL	Tam 2,50-TL														
Ahmet Cevdet Paşa Yurdu - Kampüs	: Öğrenci 2,00-TL	Tam 2,50-TL														
Şehir İçi - Kampüs	: Öğrenci 3,00-TL	Tam 3,50-TL														
Hundi Hatun Öğrenci Yurdu, Evladı Fatihan Öğrenci Yurdu - Kampüs	: Öğrenci 2,00-TL	Tam 2,00-TL														
2019/187	Şerife ALLI' nın 07.09.2018 tarihli ve 69929 sayılı dilekçesi ile beyan ettiği; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez Tellakzade Mahallesi 224 ada 16 parsel (62,00 m²) ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, söz konusu parselin satış talebinin görüşülmesi. 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca satışı ile ilgili; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.															
2019/188	Ramazan TARÇIN' nın 12.12.2018 tarihli ve 101869 sayılı dilekçesi ile beyan ettiği; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez Kocahıdır Mahallesi 195 ada 11 parsel (60,00 m²) ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, söz konusu parselin satış talebinin görüşülmesi. 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca satışı ile ilgili; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.															
2019/189	Hakkı BALKANLI' nın 22.02.2019 tarihli ve 117753 sayılı dilekçesi ile beyan ettiği; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez Hacızekeriya Mahallesi 223 ada 41 parsel (85,50 m²) ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, söz konusu parselin satış talebinin görüşülmesi. 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca satışı ile ilgili; Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.															
2019/190	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar. a) Zeki KILIÇ ve Fatma KILIÇ'ın 23.10.2019 tarihli dilekçesi (Hamidiye Mah., 1653 Ada, 8 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1653 ada 8 no'lu parseldeki taşınmazın yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile Ayırık nizam 5 katlı Ticaret-Konut Alanı olarak hazırlatılan öneri imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talebi, İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle, b) Salim BOZDEMİR'in 30.10.2019 tarihli dilekçesi (Karacaibrahim Mah., 1722 Ada, 6 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahallesi, 1722 ada 6 no'lu parselin bitişik komşu parseli olan 5 no'lu parseldeki yapılaşma oranı ve çekme mesafeleri emsal alınarak blok işlenecek şekilde imar plan değişikliği yapılması talebi, İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle, c) Aslanağa Çiftliği Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin 01.11.2019 tarihli dilekçesi (Karahıdır Mah., 660 Ada 161 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 660 ada 161 no'lu parselde buzhane ve soğuk hava deposu yapılması amacıyla imar planı yapılması talebi, İmar Komisyonuna havalesine oybirliğiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmalarına karar verildi.															

2019/	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaat olmadığından konunun gündemden kaldırılmasına oybirliğiyle karar verildi.
2019/	Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait gündem maddesi olmadığından konunun gündemden kaldırılmasına oybirliğiyle karar verildi.
2019/191	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Harun SAGUN ve Hiss. (Karakaş Mah., 283 Ada, 13 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 283 ada 13 parsel ile ilişkili, öneri blok tadilatı ile Ticaret-Konut imarlı olması talebi. 02.10.2019 tarihli ve 19.09.2019 tarihli Meclis başvurularının iptal edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/192	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Muhsin NİŞİKLİ'nin 27.09.2019 tarih 11418 sayılı dilekçesi: İki dönem Şoförler Odası Başkanlığı, iki dönem Belediye Meclis Üyesi yapan rahmetli Nureddin NİŞİKLİ'nin isminin uygun görüldüğü takdirde şehrimizde herhangi bir cadde, sokak veya uygun görülecek bir alana verilmesi talebi. Talep edilen ismin, kentimizin ilave gelişme alanlarında imar uygulaması yapılması ile oluşacak olan sokak, park veya meydanlarda değerlendirilmesine ve konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar ve Çeşitli İşler Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/193	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Belediye Meclisi Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL ve Savaş ÇEKİNMEZ' in ortak olarak verdikleri Revizyon ve İlave Gelişme Alanı İmar Planları ile ilgili önerinin görüşülmesi: 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın sınırlarının kentteki ilave gelişme alanlarının da göz önünde bulundurularak bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda imar plan çalışmaları yapılması teklifi. Konunun sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/194	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Resmi Kurum ve Kuruluşlarca yapılan müracaatlardan; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 27.09.2019 tarih 108093 sayılı yazısı (Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel, 1894 ada 1 parsel, 1899 ada 1 parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel, 1894 ada 1 parsel ile 1899 ada 1 parselde ayrılması önerilen trafo alanlarına yönelik olarak hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onay işlemlerinin temini ve akabinde İdareye bilgi verilmesi talebi. Uygulama İmar Planı değişikliğinin onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/195	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait konulardan; Yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin katlarında ticaret kullanımına ilişkin konunun Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi ve karar altına alınabilmesinin görüşülmesi; Resmi Gazete'de 03.07.2017 tarih ve 30113 sayı ile yayımlanan (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girdiğinden, Yönetmeliğin madde 19, f bendi, 1.fıkrası doğrultusunda, konut kullanımında yer alan parsellerde zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınma şartı aranmakta olduğundan; Meclis tarafından yol boyu ticaret teşekkül ettiği cadde ve sokakların belirlenmesi, değer artışları göz önünde bulundurularak

	ticari faaliyetlerin ücrete tabi tutularak izin verilmesi konularının Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talebi. Konunun sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarında kalmasına, oybirliğiyle karar verildi
2019/196	03/09/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Resmi Kurum ve Kuruluşlarca yapılan müracaatlardan; Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün 19.08.2019 tarih E.461350 sayılı yazısı: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilen ve İl Müftülüğü'ne teslimi yapılan Karakaş Mahallesi, 694 ada 31 parselde bulunan 4766 m2 taşınmazın Belediye Meclisi'nde görüşülüp, ibadet alanı olarak değiştirilmesi talebi. İl Müftülüğü tarafından yapılan başvuru talebinin reddine, oyçokluğuyla karar verildi.
2019/197	05/03/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Resmi Kurum ve Kuruluşlarca yapılan müracaatlardan; Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün 14.02.2019 tarih 209 sayılı yazısı (Camikebir Mah., 1089 Ada, 1 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Kadastro Müdürlüğünde 1089/1 olarak kayıtlı, tescil dışı, DOP kapsamı içinde yer alan Spor Alanının İbadet Alanı olacak şekilde imar plan değişikliğinin yapılması ve taşınmazın İl Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi. Konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.