

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ KASIM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ

Toplantı Tarihi : 05/11/2019

Toplantı Saati : 15:00

1. 2020 Yılı Performans Programının görüşülmesi.
2. 2020 Mali Yılı ve izleyen 2021-2022 Mali Yıllarına ait Belediyemiz Bütçesinin görüşülmesi.
3. 2020 Yılında uygulanacak Çeşitli Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.
4. 2020 Yılında uygulanacak Su Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.
5. Mülkiyeti Belediyemize ait Kırklareli Merkez Pınar Mahallesi Mahyababa caddesi 530 ada 282 parselde bulunan 2.547,5 m² arsa alanı ile birlikte 486 m² kullanım alanı olan Mezbaha Binasının 4 yıl süre ile kiraya verilmesi, kiraya verme iş ve işlemleri için Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilmesi konusunun görüşülmesi.
6. Belediye Meclisi Üyelerinden Savaş ÇEKİNMEZ, Sualp ALDÜZ, Samet BABACIK, Yüksel TAŞKIN ve Ayten DOYMAZ' ın Ulaşım Hizmetleri Komisyonu olarak, Şehir İçi Halk Otobüsleri akıllı elektronik bilet sistemine geçilmesi konusu hakkında verilen önerge ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi.
7. Emniyet Taksi Durağı konusunda, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının talebi ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi.
8. Şahıs adına tahdit kararı olan ticari taksi plakalarının aktifleşme sürecinin uzatılması konusunda, Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının talebi ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi.
9. S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifinin, şehir içi yolcu taşıma ücretlerine zam yapılması talebi ile ilgili; Ulaşım Hizmetleri Komisyon Raporunun görüşülmesi.
10. Şerife ALLI' nın 07.09.2018 tarihli ve 69929 sayılı dilekçesi ile beyan ettiği; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez Tellakzade Mahallesi 224 ada 16 parsel (62,00 m²) ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, söz konusu parselin satış talebinin görüşülmesi.
11. Ramazan TARÇIN' nın 12.12.2018 tarihli ve 101869 sayılı dilekçesi ile beyan ettiği; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez Kocahıdır Mahallesi 195 ada 11 parsel (60,00 m²) ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, söz konusu parselin satış talebinin görüşülmesi.
12. Hakkı BALKANLI' nın 22.02.2019 tarihli ve 117753 sayılı dilekçesi ile beyan ettiği; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Merkez Hacızekeriya Mahallesi 223 ada 41 parsel (85,50 m²) ile ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi alınmış olup, söz konusu parselin satış talebinin görüşülmesi.
13. Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar.
14. Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar.
15. Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait konuların görüşülmesi.
16. 04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen konular.

A- Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlar.

- a) **Harun SAGUN ve Hiss. (Karakaş Mah., 283 Ada, 13 Parsel):** Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mah., 283 ada 13 parsel ile ilişkin, öneri blok tadilatı ile Ticaret-Konut imarlı olması talebi.
- b) **Muhsin NİŞİKLİ'nin 27.09.2019 tarih 11418 sayılı dilekçesi:** İki dönem Şoförler Odası Başkanlığı, iki dönem Belediye Meclis Üyeliği yapan rahmetli Nureddin NİŞİKLİ'nin isminin uygun görüldüğü takdirde şehrimizde herhangi bir cadde, sokak veya uygun görülecek bir alana verilmesi talebi.



- c) Belediye Meclisi Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL ve Savaş ÇEKİNMEZ' in ortak olarak verdikleri Revizyon ve İlave Gelişme Alanı İmar Planları ile ilgili önerenin görüşülmesi: 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın sınırlarının kentteki ilave gelişme alanlarının da göz önünde bulundurularak bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda imar plan çalışmaları yapılması teklifi.

B- Resmi Kurum ve Kuruluşlarca yapılan müracaatlar.

- a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 27.09.2019 tarih 108093 sayılı yazısı (Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel, 1894 ada 1 parsel, 1899 ada 1 parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1636 ada 1 parsel, 1894 ada 1 parsel ile 1899 ada 1 parselde ayrılması önerilen trafo alanlarına yönelik olarak hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onay işlemlerinin temini ve akabinde İdareye bilgi verilmesi talebi.

C- Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait konu.

- a) Yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin katlarında ticaret kullanımına ilişkin konunun Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi ve karar altına alınabilmesinin görüşülmesi: Resmi Gazete'de 03.07.2017 tarih ve 30113 sayı ile yayımlanan (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girdiğinden, Yönetmeliğin madde 19, f bendi, 1.fıkrası doğrultusunda, konut kullanımında yer alan parsellerde zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınma şartı aranmakta olduğundan; Meclis tarafından yol boyu ticaret teşekkül ettiği cadde ve sokakların belirlenmesi, değer artışları göz önünde bulundurularak ticari faaliyetlerin ücrete tabi tutularak izin verilmesi konularının Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talebi.

17. 03/09/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu.

A- Resmi Kurum ve Kuruluşlarca yapılan müracaatlar.

- a) Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün 19.08.2019 tarih E.461350 sayılı yazısı: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na tahsis edilen ve İl Müftülüğü'ne teslimi yapılan Karakaş Mahallesi, 694 ada 31 parselde bulunan 4766 m² taşınmazın Belediye Meclisi'nde görüşülüp, ibadet alanı olarak değiştirilmesi talebi.

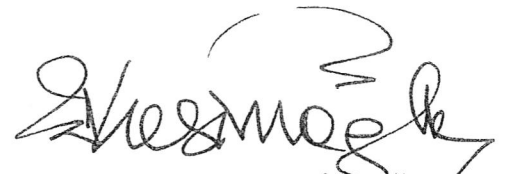
18. 05/03/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu.

A- Resmi Kurum ve Kuruluşlarca yapılan müracaatlar.

- a) Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü'nün 14.02.2019 tarih 209 sayılı yazısı (Camikebir Mah., 1089 Ada, 1 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Kadastro Müdürlüğünde 1089/1 olarak kayıtlı, tescil dışı, DOP kapsamı içinde yer alan Spor Alanının İbadet Alanı olacak şekilde imar plan değişikliğinin yapılması ve taşınmazın İl Müftülüğü'ne tahsis edilmesi talebi.

19. Belediye Başkanlığına ait konuların görüşülmesi.

20. Dilek ve temenniler.



Mehmet Siyam KESİMOĞLU
Belediye Başkanı