

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2019 YILI ARALIK TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 03/12/2019
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 12/12/2019
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 12
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2019/200	5620 sayılı Kanun gereği 2020 yılı Geçici İş Pozisyonu konusunun görüşülmesi. Belediyemiz de 2020 yılında 1/12 adam/ay geçici iş pozisyonu belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/201	Memur Sendikası ile 2020 yılı Toplu İş Sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediyemizde üyesi bulunan Tüm Yerel Yönetim Çalışanları Sendikası (Tüm Yerel-Sen) toplu iş sözleşmesi yapılması için 13.11.2019 tarihli 2019/111 sayılı yazıları ile çağrıda bulundukları anlaşıldığından; 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerine başlanması gerekmekte olup, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Kanunu gereğince görüşmeler yapmak ve Toplu İş Sözleşmesi imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet Siyam KESİMOĞLU' na yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/202	Sözleşmeli Personel çalıştırılması ve ücretinin belirlenmesi (Veteriner Hekim) konusunun görüşülmesi. Belediyemizde boş bulunan Veteriner Hekim kadrosunda tam zamanlı 1 (bir) adet sözleşmeli personel çalıştırılmasına, 3.715,09-TL aylık net ücret ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/203	2020 Yılında uygulanacak "Çeşitli Ücret Tarifeleri" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. Belediye Meclis Üyelerimizden MHP Grubu Meclis Üyelerinin ortak olarak verdiği önergede 2020 Yılında uygulanacak olan Ücret Tarifesinde yer alan Diğer Hususlar tablosunun 1. Maddesi (h) bendinde değişiklik talepleri sonucu (h) bendi " Hesaplanan meblağın tamamı belediye veznesine teminat olarak yatırılır. Teklif olumlu çıkarsa tamamı irat kaydedilir. Teklifin olumsuz çıkması halinde %90 ı kendisine en geç 45 gün içerisinde iade edilir" şeklinde değiştirilerek, Belediyemiz 2020 yılı Çeşitli Ücret Tarifelerinin ekli 12 sayfadan ibaret cetvelde gösterildiği şekilde kabulüne, 01/01/2020 tarihinden itibaren uygulanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/204	Kırklareli Belediyesi sınırları ve mücavir sahası içinde gerçek ve tüzel kişilerce toplu taşıma hizmeti vermek üzere çalıştırılacak Belediye denetimindeki özel halk otobüslerine H plaka tahsisi yapılması ve İl Trafik Komisyonunca 150 araçlık plaka serisi açılması; konusunun görüşülmesi. Kırklareli Belediyesi sınırları ve mücavir sahası içinde gerçek ve tüzel kişilerce toplu taşıma hizmeti vermek üzere çalıştırılacak Belediye denetimindeki özel halk otobüslerine H plaka tahsisi yapılması için İl Trafik Komisyonunca 150 araçlık plaka serisi açılması için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasına, oyçokluğuyla karar verildi.

2019/205	Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaatlar. a) Cevdet ÇAVDIR'ın 22.11.2019 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 1240 Ada, 2 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1240 ada 2 no'lu parseldeki taşınmazın, Eriklice Caddesi'ndeki emsal parseller de göz önünde bulundurularak; Ticaret-Konut alanına dönüştürülmesi, kat sayısının 5 kat olarak arttırılması ve taban oturumunun %40' a çıkarılması amacıyla imar plan değişikliği yapılması talebi; imar komisyonuna havalesine, oybirliğiyle, b) Serdar KOYUNCU ve kat maliklerinin 28.11.2019 tarihli dilekçesi (Karakaş Mah., 1486 Ada, 7 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, 1486 ada, 7 parseldeki taşınmazın "Ticaret-Turizm Alanı" olacak şekilde planlanması amacıyla hazırlatılan öneri imar plan değişikliğinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talebi; imar komisyonuna havalesine, oybirliğiyle, c) Yunus Emre İŞBIRAKMAZ'ın 28.11.2019 tarihli dilekçesi: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi, Meşveret Sokağı'nın isminin "Gazi Erdoğan İŞBIRAKMAZ Sokağı" olarak değiştirilmesi talebi; imar ve çeşitli işler komisyonlarına havalesine oybirliğiyle, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmalarına karar verildi.
2019/	Resmi Kurum ve Kuruluşlar tarafından Belediye Meclisine yapılan müracaat olmadığından konunun gündemden kaldırılmasına oybirliğiyle karar verildi.
2019/	Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait gündem maddesi olmadığından konunun gündemden kaldırılmasına oybirliğiyle karar verildi.
2019/206	05/11/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Zeki KILIÇ ve Fatma KILIÇ'ın 23.10.2019 tarihli dilekçesi (Hamidiye Mah., 1653 Ada, 8 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 1653 ada 8 no'lu parseldeki taşınmazın yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile Ayrık nizam 5 katlı Ticaret-Konut Alanı olarak hazırlatılan öneri imar plan değişikliği teklifinin Belediye Meclisi'nce onaylanması talebi. Konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere, İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/207	05/11/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Salim BOZDEMİR'in 30.10.2019 tarihli dilekçesi (Karacaibrahim Mah., 1722 Ada, 6 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahallesi, 1722 ada 6 no'lu parselin bitişik komşu parseli olan 5 no'lu parseldeki yapılaşma oranı ve çekme mesafeleri emsal alınarak blok işlenecek şekilde imar plan değişikliği yapılması talebi. Konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere, İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/208	05/11/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Aslanağa Çiftliği Süt Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin 01.11.2019 tarihli dilekçesi (Karahıdır Mah., 660 Ada 161 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mahallesi, 660 ada 161 no'lu parselde buzhane ve soğuk hava deposu yapılması amacıyla imar planı yapılması talebi. Konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/209	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Belediye Meclisi Üyelerinden Ebru BİLGİÇ ILIK, Mahmut BOZAN, Ömer Faruk AKKOL ve Savaş ÇEKİNMEZ' in ortak olarak verdikleri Revizyon ve İlave Gelişme Alanı İmar Planları ile ilgili önerenin görüşülmesi: 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nın sınırlarının kentteki ilave gelişme alanlarının da göz önünde bulundurularak bütüncül olarak yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda imar plan

	çalışmaları yapılması teklifi. Mevcut Şehir İmar Planının güncel mevzuat, verilere göre kentin gelişimine uygun şekilde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun yapımı ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'ndaki gelişme alanlarının bulunduğu yerler ile ilgili 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması ve ardından planların yürürlüğe girmesinden itibaren bu planların tatbik edilmek üzere beş yıllık imar programının hazırlanarak uygulanması ve 18. madde uygulamalarının yaptırılması için, konu ile ilgili her türlü iş ve işlemler için Kırklareli Belediye Başkanı Mehmet Siyam KESİMOĞLU' na yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/210	04/10/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait konulardan; Yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin katlarında ticaret kullanımına ilişkin konunun Belediye Meclisi'nde değerlendirilmesi ve karar altına alınabilmesinin görüşülmesi; Resmi Gazete'de 03.07.2017 tarih ve 30113 sayı ile yayımlanan (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe girdiğinden, Yönetmeliğin madde 19, f bendi, 1.fıkrası doğrultusunda, konut kullanımında yer alan parsellerde zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik herhangi bir ticari faaliyet yürütülebilmesi için ilgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınma şartı aranmakta olduğundan; Meclis tarafından yol boyu ticaret teşekkül ettiği cadde ve sokakların belirlenmesi, değer artışları göz önünde bulundurularak ticari faaliyetlerin ücrete tabi tutularak izin verilmesi konularının Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talebi. 2020 yılı ücret tarifesinin İmar ve Şehircilik ile ilgili ücretler bölümünün 7. Maddesine "KONUT ALANLARINDA KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ" gelir türü başlığı altına ilave edilerek bağımsız bölüm m² başına bodrum katlarda 80,00 TL, zemin katlarda 120,00TL ücret alınmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/211	03/09/2019 tarihli Belediye Meclis toplantısından havale edilen, Vatandaşlar tarafından Belediye Meclisi'ne yapılan müracaatlardan; Hanife BAL, İlkay BAL, Türkay BAL, Hasan Basri BAL, Metin BAL, Hüseyin BAL, Burcu BALIOĞLU, Onur İLDENİZ Vekili Rafet İLDENİZ (Karahıdır Mah., 637 Ada, 1 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karahıdır Mah., 637 ada 1 parselle ilişkin, tek parselde, düşük yoğunluklu bir konut alanı olarak planlanması düşünüldüğünden, parselin yürürlükteki imar planı sınırları içerisindeki bölümüne ait imar plan değişikliği, plan sınırları dışında, bu plana bitişik durumdaki bölümüne ait ilave imar planı önerisinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebi. Mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan imar planı değişikliği ve ilave imar planının onanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2019/212	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Kırklareli Belediye Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Meclise sunulmak üzere Çeşitli İşler Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2019/213	Belediye Başkanlığına ait konulardan; Kapalı Pazar Yeri (Camikebir Mahallesi, 272 Ada, 229 Parsel): Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 272 ada, 229 no'lu parselde bulunan Kapalı Pazar Yeri ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mehmet Siyam KESİMOĞLU'na yetki verilmesinin görüşülmesi. Kapalı Pazar Yeri ile ilgili Kapalı Pazarın işletilmesi konusunda, Kırklareli Seyyar Pazarcılar Esnaf Odası ile görüşmeler yapmaya ve yapılacak protokolü imzalamaya Belediye Başkanı Mehmet Siyam KESİMOĞLU' na yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.