



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 02.06.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 6
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 12
KARAR NO : 114
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz ALIPATAR, ve Ercan GÖNEN dahil 22 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Cengiz KULAY, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO.

GÜNDEM: 03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih 37731 sayılı yazısı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m² 'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla yapılaşma koşulları E:0.20, Yençok:7.5 metre (2 kat) ve fonksiyonu "Kati Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Kati Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)- (TAMP kapsamında deprem, sel, yangın gibi doğal afetler sonrası yıkım ve enkaz kaldırma döküm sahası) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT


KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 02.06.2026
Kesinleşme Tarihi : 06 Haziran 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 08 Haziran 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 08/06 / 2026 1171



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HATİCEHATUN MAHALLESİ, 496 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	HATİCEHATUN
ADA/PARSELLER	-
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	22/06/2026 - 21/07/2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 02/06/2026 TARİH VE 114 SAYILI KARARI'NDA KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HATİCEHATUN MAHALLESİ, 496 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391138760, NİP-391138757'dir.

02/06/2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN
HATİCEHATUN MAHALLESİ 496 ADA 50 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA “KATI
ATIK TESİSLERİ ALANI” (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE
DEPOLAMA) (HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA
ALANI) – (TAMP KAPSAMINDA DEPREM, SEL, YANGIN GİBİ DOĞAL AFETLER
SONRASI YIKIM VE ENKAZ KALDIRMA DÖKÜM SAHASI) AMAÇLI İMAR PLANI İLE
İLGİLİ BELEDİYE MECLİS KARARI

Mahalle : Haticehatun Mahallesi

Meclis Karar Tarihi : 02.06.2026

Ada, Parsel : 496 Ada 50 Parselin bir kısmı

Meclis Karar No : 114

İmar Paftası:

- E18-C-01-D-3-A, E18-C-01-D-3-B; 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları
- E18-C-01-D; 1/5000 Ölçekli İmar Paftası

Konusu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında “Katı Atık Tesisleri” (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve “Katı Atık Tesisleri ” (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı - TAMP Kapsamında deprem, sel, yangın gibi doğal afetler sonrası yıkım ve enkaz kaldırma döküm sahası) Amaçlı ”1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan İşlem Numarası: NİP-391138757, UİP-391138760’tır.

Hilal ALTINBAY

Volkan EREN

Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Müdür V.



İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 02/06/2026 tarih ve 114 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında “Katı Atık Tesisleri” (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Katı Atık Tesisleri” (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- TAMP Kapsamında deprem, sel, yangın gibi doğal afetler sonrası yıkım ve enkaz kaldırma döküm sahası) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

UİP-391138760 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP-391138757 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 22.06.2026 tarihinde bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde, Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

02.06.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planına bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
06																									
11	C																								
16																									
21	22	23	24	25																					

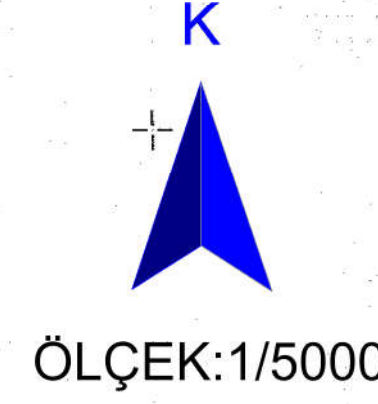
KIRKLARELİ
(KOCAHIDIR)
E18-c-01-d

E18-c-01-a

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ MAHALLE: HATİCEHATUN
PAFTA: E18C01D

ADA/PARSEL:496 ada 50 parselin bir kısmı



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Genel Hükümler

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile Beraber Bir Bütündür.
- Bu Plan Ve Bu Plana Dayalı Alt Ölçekli İmar Planlarının Yapımı Ve Uygulamalarında, Bölge Planları, Çevre Düzeni Planları Ve Üst Ölçekli Planların Kararlarına Uygunluk Sağlanacaktır.
- 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.
- 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Gereğince, Çevredeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmesini Önleyici Tedbirler Alınacaktır.
- Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
- Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Ve Atıkların Düzenli Depolanması Dair Yönetmelik Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
- "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" Ve " Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik " Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama İçerisinde Yapılacak Bütün Yapılarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine Ve TSE Tarafından Belirlenmiş Standartlara Uyulması Zorunludur.
- 05.12.2008 Tarih Ve 27075 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır. .
- Karayoluna Cepheli Parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü Veya İlgili Bölge Müdürlüğünden Görüş Alınmadan Parsel Bazında Uygulamaya Geçilemez.
- İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum/Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.
- Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Planda Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.

Özel Hükümler

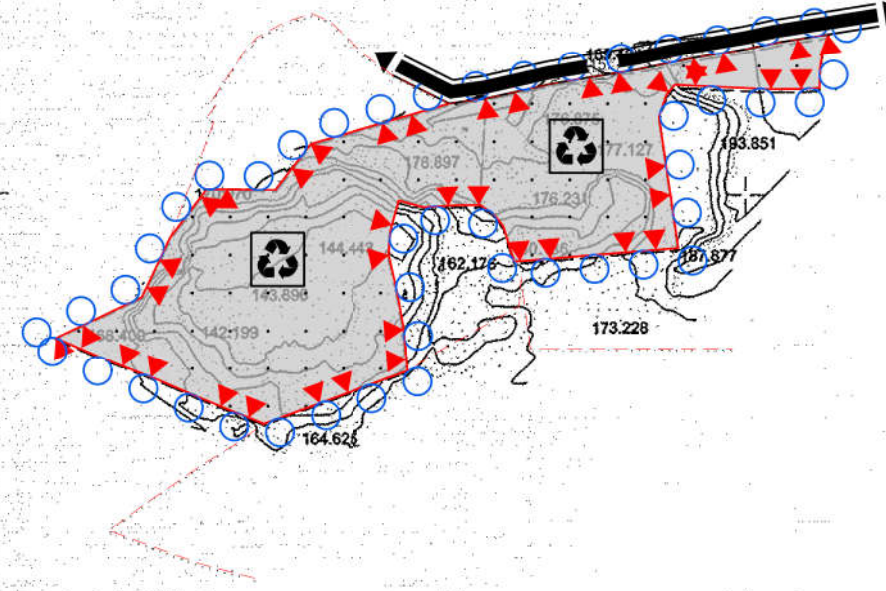
- Planlama Alanı İçin Hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Uyulacaktır.
- İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum/Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİNDE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İ
HATİCEHATUN MAHALLESİ 496 ADA 50 NUMARALI PARSELE
ALT 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

12. / 03 / 2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Derya BULUT
Belediye Başkanı



GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

3-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN-(ÖA.2.1)

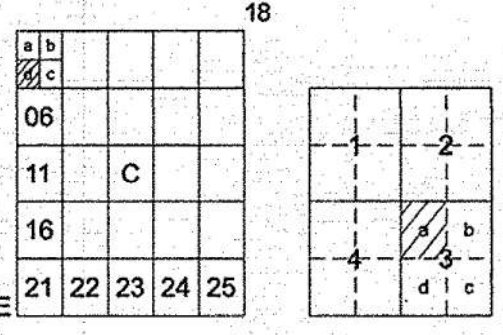
4-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOLİT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK

1/5000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)



KIRKLARELİ
(KOCAHİDİR)
E18-c-01-d-3-a
E18-c-01-d-2-d

KATI ATIK TESİSLERİ (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) ALANINA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İL:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ MAHALLE: HATİCEHATUN
PAFTA: E18C01D3A - E18C01D3B
ADA/PARSEL:496 ada 50 parselin bir kısmı

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

2-TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

3-SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

4-ALAN KULLANIMLARI

E=0.20 YAPI EMSALİ

Yençok BİNA YÜKSEKLİĞİ
İdari bina, lojman, depo vb. Yençok : 7,5 metre (2 kat)
Ana faaliyetin yapıldığı bina Yençok : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik

5-AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN- (Ö.A-2.1)

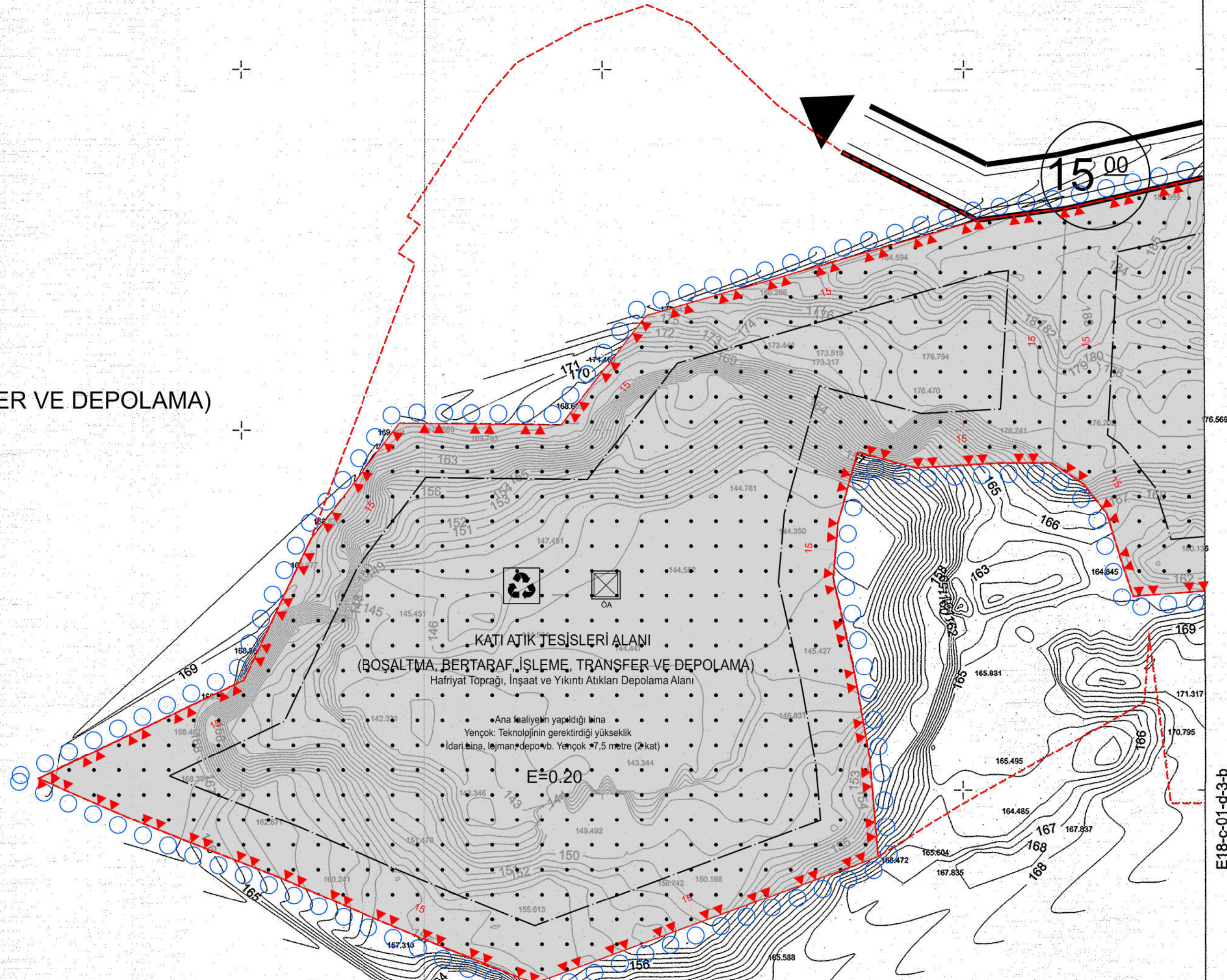
K
ÖLÇEK:1/1000

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİNDE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İ
HATİCEHATUN MAHALLESİ 496 ADA 50 NUMARALI PARSELE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

12/03/2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Deniz BULUT
Belediye Başkanı



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

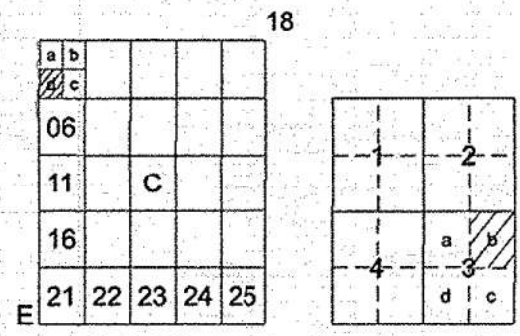
- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri İle Beraber Ayrılmaz Bir Bütündür.
- 1/25000 Ölçekli ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez Ve Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Hususlara Göre İşlem Yapılacaktır.
- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Jeolojik - Jeoteknik Ve Deprem Yönetmeliğine Uygun Zemin Etüdü Yapılmadan Ve İlgili Kuruluş Tarafından Onaylanmadan, Proje Tasdiki Ve İnşaat Uygulaması Yapılamaz.
- 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.
- 5403 Sayılı Toprak Kanunu Ve Arazi Kullanımı Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- Planlama Alanında, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayanılarak Çıkarılan İlgili Yönetmelikler İle Diğer Yürürlükteki Çevre Mevzuatı Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanında, 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, Taşkın Ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği, Dere Yatakları Ve Taşkınlar Konulu Genelge Ve Yürürlükteki Mevzuat İle Diğer İlgili Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu, İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik İle Yapı Güvenliği, Deprem, Yangın, Altyapı, Enerji, Otopark, Sığınak Ve Çevre Sağlığı Konularına İlişkin Yürürlükteki Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama İçerisinde Yapılacak Bütün Yapılarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine Ve TSE Trafından Belirlenmiş Standartlara Uyulması Zorunludur.
- Bu plan hükümlerine göre yapılacak her türlü uygulamada; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, standart ve ilgili kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Bu plan notlarında hüküm bulunmayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
- İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Planlama Alanı, Kırklareli Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü İle Kırklareli Belediyesi Arasında 31.12.2025 Tarihinde İmzalanan Protokol Kapsamında Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Bölümünü Kapsamaktadır.
- Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 23.01.2026 Tarihli Ve E-14713660 Sayılı Yazısı İle Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 16.03.2026 Tarih Ve E-15185159 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
- Katı Atık Tesislerine Yönelik Yapılar İle Destekleyici Fonksiyonlar Ve De Bu Fonksiyonlara Yönelik Tamamlayıcı Tesisler İle Yapılar Yapılabilir.
- Katı Atık Tesis Alanı İçin Yapılaşma Koşulları, Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (Emsal)=0,20'dir. Ana Faaliyetin Yapılacağı Binalar İçin Yençok: Yapılacak Yapının Teknolojisinin Gerektirdiği Yüksekliğe Göre Belirlenecektir. Sosyal Tesis, İdari Bina, Depo Vb. Yençok: 7,5 Metre (2 Kat), Yapı Yaklaşma Mesafeleri 15 Metrelik İmar Yolundan Ve De Katı Atık Tesis Alanı Sınırlarından İl Sağlık Müdürlüğü'nün Yazısında Belirtildiği Gibi Sağlık Koruma Bandı Olarak 15 Metre Olarak Belirlenmiştir.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Planlama Alanına İlişkin Onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç Ve Öneriler Bölümü Hükümlerine Uyulacak Ve Yapılacak Yapılar İçin Zemin Etüdü Raporu Düzenlenecektir.
- 04.04.2014 Tarih Ve 28962 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümleri İle 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'na Ve Buna Bağlı Tüm Yönetmeliklerin Hükümlerine Uyulacaktır.
- Kırklareli İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün 09.03.2026 Tarih Ve E-23791243 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Dsi 11. Bölge Müdürlüğünün 09.02.2026 Tarihli Ve E-6819552 Sayılı Görüş Yazısı ve Bu Görüşte Belirtilen Tüm Şartlar Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
- Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 Tarih Ve E-20260999163 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
- Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 10.03.2026 Tarih Ve E-308028704 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
- 4857 Sayılı İş Kanunu", "İşçi Sağlığı Ve İş Güvenliği Tüzüğü", Bu Kanun Ve Tüzüğe İstinaden Çıkarılan Yönetmelikler İle Konusuna Ve İlgilisine Göre İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
- Otopark İhtiyacı Tesis İçerisinde Sağlanacaktır.
- "Türkiye Deprem Yönetmeliği" Ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Esaslarına Uyulması Zorunludur.
- Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
- İmar Uygulaması Yapılmadan Yapı Ruhsatı Düzenlenemez.
- İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOTİK YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39.080 ONDÜSLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.
ELİPSİDAL : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/1000



KIRKLARELİ
(KOCALIDIR)
E18-c-01-d-3-b

E18-c-01-d-2-c

4 619 740.66

K

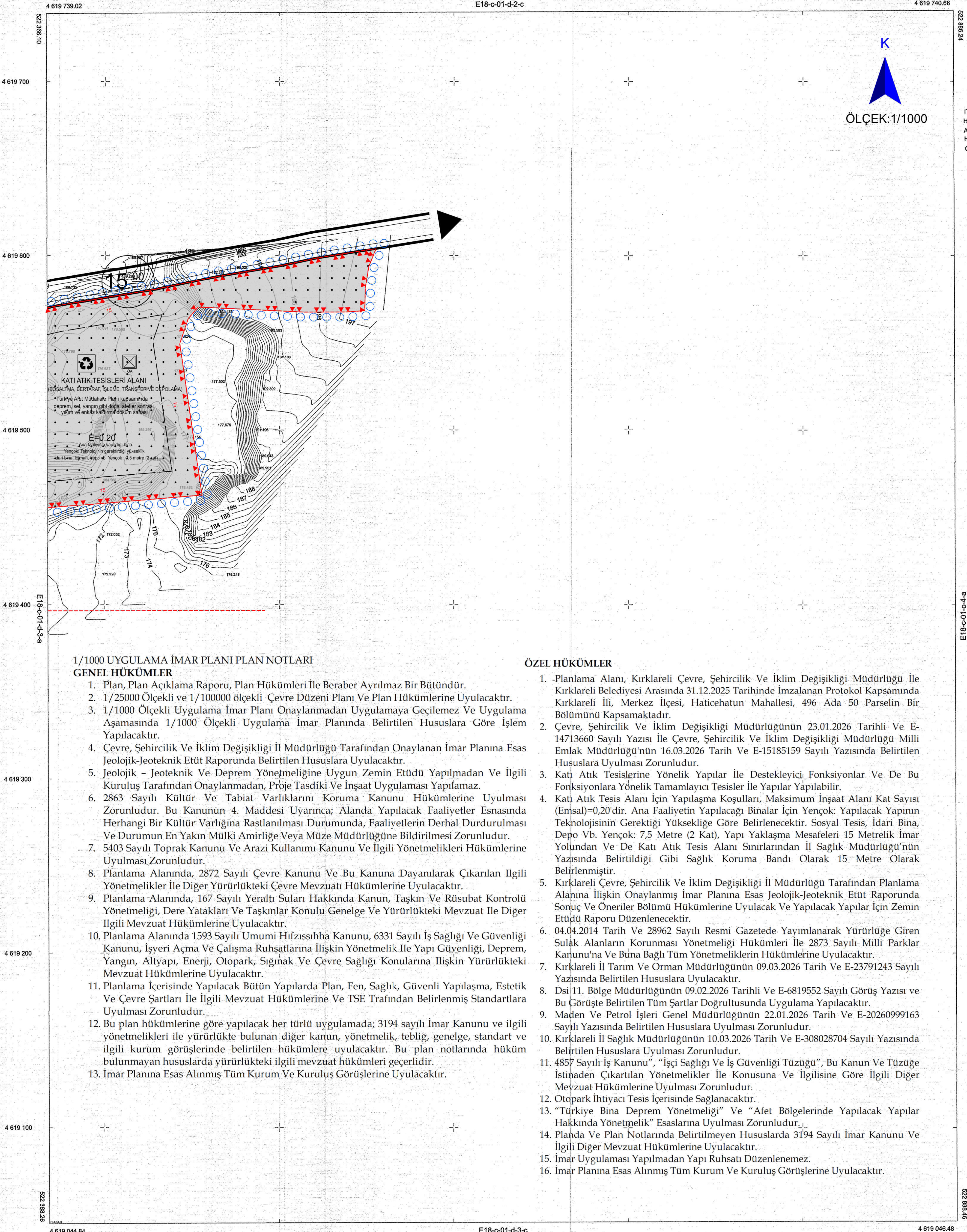
ÖLÇEK:1/1000

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİNDE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İ
HATİCEHATUN MAHALLESİ 496 ADA 50 NUMARALI PARSELE
ALT 1/1000 ÖLÇEKLİ 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

10. / 03 / 2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Deniz BULUT
Belediye Başkanı



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri İle Beraber Ayrılmaz Bir Bütündür.
2. 1/25000 Ölçekli ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır.
3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez Ve Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Hususlara Göre İşlem Yapılacaktır.
4. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
5. Jeolojik - Jeoteknik Ve Deprem Yönetmeliğine Uygun Zemin Etüdü Yapılmadan Ve İlgili Kuruluş Tarafından Onaylanmadan, Proje Tasdiki Ve İnşaat Uygulaması Yapılamaz.
6. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.
7. 5403 Sayılı Toprak Kanunu Ve Arazi Kullanımı Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
8. Planlama Alanında, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayanarak Çıkarılan İlgili Yönetmelikler İle Diğer Yürürlükteki Çevre Mevzuatı Hükümlerine Uyulacaktır.
9. Planlama Alanında, 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, Taşkın Ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği, Dere Yatakları Ve Taşkınlar Konulu Genelge Ve Yürürlükteki Mevzuat İle Diğer İlgili Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
10. Planlama Alanında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu, İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik İle Yapı Güvenliği, Deprem, Yangın, Altyapı, Enerji, Otopark, Sığınak Ve Çevre Sağlığı Konularına İlişkin Yürürlükteki Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
11. Planlama İçerisinde Yapılacak Bütün Yapılarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine Ve TSE Trafından Belirlenmiş Standartlara Uyulması Zorunludur.
12. Bu plan hükümlerine göre yapılacak her türlü uygulamada; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, standart ve ilgili kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Bu plan notlarında hüküm bulunmayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
13. İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Planlama Alanı, Kırklareli Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü İle Kırklareli Belediyesi Arasında 31.12.2025 Tarihinde İmzalanan Protokol Kapsamında Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Bölümünü Kapsamaktadır.
2. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 23.01.2026 Tarihli Ve E-14713660 Sayılı Yazısı İle Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 16.03.2026 Tarih Ve E-15185159 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
3. Katı Atık Tesislerine Yönelik Yapılar İle Destekleyici Fonksiyonlar Ve De Bu Fonksiyonlara Yönelik Tamamlayıcı Tesisler İle Yapılar Yapılabilir.
4. Katı Atık Tesis Alanı İçin Yapılaşma Koşulları, Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (Emsal)=0,20'dir. Ana Faaliyetin Yapılacağı Binalar İçin Yençok: Yapılacak Yapının Teknolojisinin Gerekliği Yüksekliğe Göre Belirlenecektir. Sosyal Tesis, İdari Bina, Depo Vb. Yençok: 7,5 Metre (2 Kat), Yapı Yaklaşma Mesafeleri 15 Metrelik İmar Yolundan Ve De Katı Atık Tesis Alanı Sınırlarından İl Sağlık Müdürlüğü'nün Yazısında Belirtildiği Gibi Sağlık Koruma Bandı Olarak 15 Metre Olarak Belirlenmiştir.
5. Kırklareli Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Planlama Alanına İlişkin Onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç Ve Öneriler Bölümü Hükümlerine Uyulacak Ve Yapılacak Yapılar İçin Zemin Etüdü Raporu Düzenlenecektir.
6. 04.04.2014 Tarih Ve 28962 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümleri İle 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'na Ve Buna Bağlı Tüm Yönetmeliklerin Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Kırklareli İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün 09.03.2026 Tarih Ve E-23791243 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
8. Dsi 11. Bölge Müdürlüğünün 09.02.2026 Tarihli Ve E-6819552 Sayılı Görüş Yazısı ve Bu Görüşte Belirtilen Tüm Şartlar Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
9. Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 Tarih Ve E-20260999163 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
10. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 10.03.2026 Tarih Ve E-308028704 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
11. 4857 Sayılı İş Kanunu", "İşçi Sağlığı Ve İş Güvenliği Tüzüğü", Bu Kanun Ve Tüzüğe İstinaden Çıkarılan Yönetmelikler İle Konusuna Ve İlgilisine Göre İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
12. Otopark İhtiyacı Tesis İçerisinde Sağlanacaktır.
13. "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Esaslarına Uyulması Zorunludur.
14. Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
15. İmar Uygulaması Yapılmadan Yapı Ruhsatı Düzenlenemez.
16. İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

NOT : PROJEDEKİ KOTLAR ORTOMETRİK KOTTUR.
JEOLİT YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSİDAL KOTTAN 39.080 ONDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.
ELİPSİDAL : GRS80
DATUM : ITRF98
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/1000

KIRKLARELİ İLİ

MERKEZ İLÇESİ

HATİCEHATUN MAHALLESİ

**496 ADA 50 PARSELİN BİR KISMINA (YAKLAŞIK 46.175 M²'Sİ)
İLİŞKİN “KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA,
BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)” AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE “KATI ATIK
TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME,
TRANSFER VE DEPOLAMA) (HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT
VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA ALANI-TÜRKİYE AFET
MÜDAHALE PLANI KAPSAMINDA DEPREM, SEL, YANGIN
GİBİ DOĞAL AFETLER SONRASI YIKIM VE ENKAZ
KALDIRMA DÖKÜM SAHASI) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



**T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ**

İÇİNDEKİLER

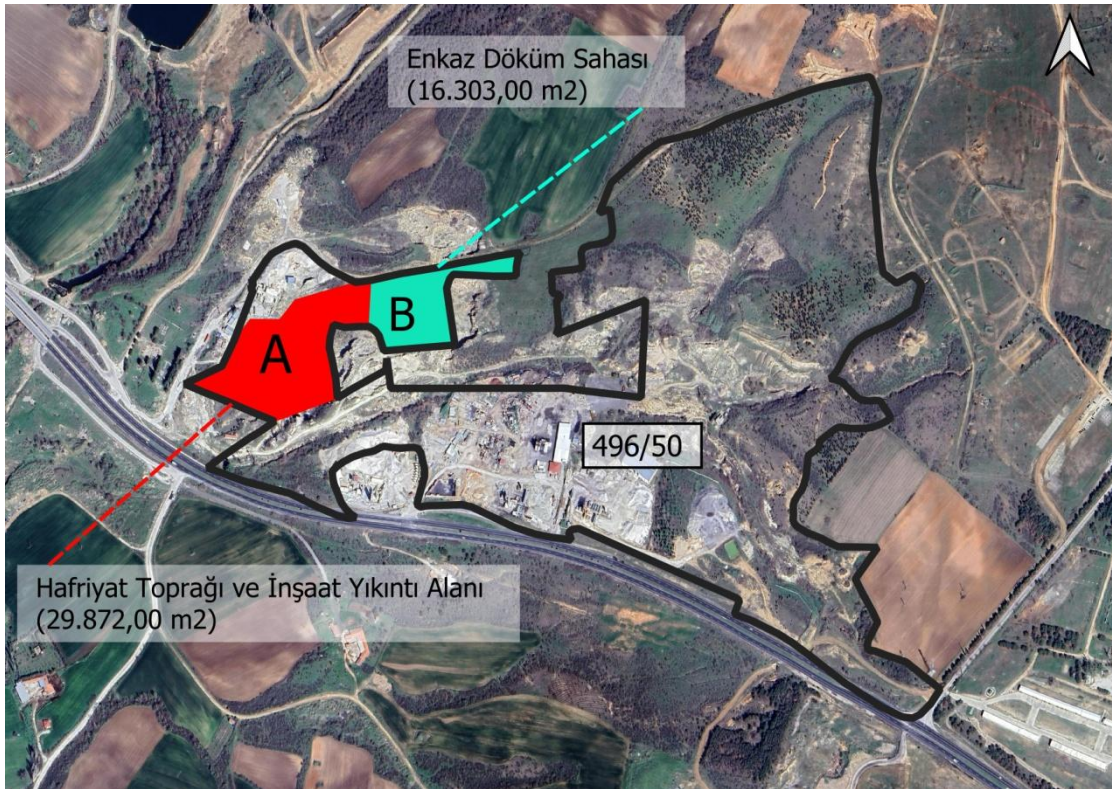
1.GİRİŞ	2
1.1. Planlama Alanının Tanımı	2
1.2.Planın Amacı	3
2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ	3
2.1.Ülke-Bölgedeki Yeri ve Ulaşım Bağlantıları	3
2.2. Mülkiyet Durumu	5
2.3. Sosyo-Demografik ve Ekonomik Yapı	6
2.4. Jeolojik Durum	7
3. PLANA ESAS ONAYLI PLANLAR VE KURUM GÖRÜŞLERİ	12
3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	13
3.3. Kurum Görüşleri	14
3.4. Eşik Analizi	15
4. PLAN NOTLARI	20
EKLER	24

1.GİRİŞ

1.1. Planlama Alanının Tanımı

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, tapunun 496 Ada 50 Parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmını kapsamaktadır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın; 29.872,00 m²'lik kısmının belediye hizmetleri sonucunda oluşan hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanacağı alan, 16.303,00 m²'lik kısmının ise Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında deprem, sel ve yangın gibi doğal afetler sonrasında ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıklarının taşınacağı enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.01.2026 tarih 37110 sayılı yazısı doğrultusunda, Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesi ve işlettirilmesine ilişkin esasları düzenleyen protokol imzalanmıştır.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçe'nin güneydoğusunda yer almaktadır. Kırklareli kent merkezine yaklaşık 3 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Alan Kırklareli İli, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı paftalardan E18-C1 paftasında yer almaktadır.

1.2.Planın Amacı

Belediye hizmetleri kapsamında oluşan hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının düzenli ve kontrollü şekilde depolanmasının sağlanması, düzensiz dökümden kaynaklanan çevresel kirlilik, görüntü kirliliğı ve tozuma gibi olumsuz etkilerin önlenmesi hedeflenmektedir. Ayrıca afet durumlarında ortaya çıkabilecek yıkıntı atıklarının kamu güvenliğı ve çevre sağlığı açısından uygun koşullarda bertaraf edilmesine yönelik alan oluşturulması amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda, 07.01.2026 tarihli Başkanlık Olur'u ile planlama çalışmaları başlatılan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmında "Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atığı Depolama Alanı ile Enkaz Döküm Sahası" oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu hazırlanmıştır.

2.PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1.Ülke-Bölgedeki Yeri ve Ulaşım Bağlantıları

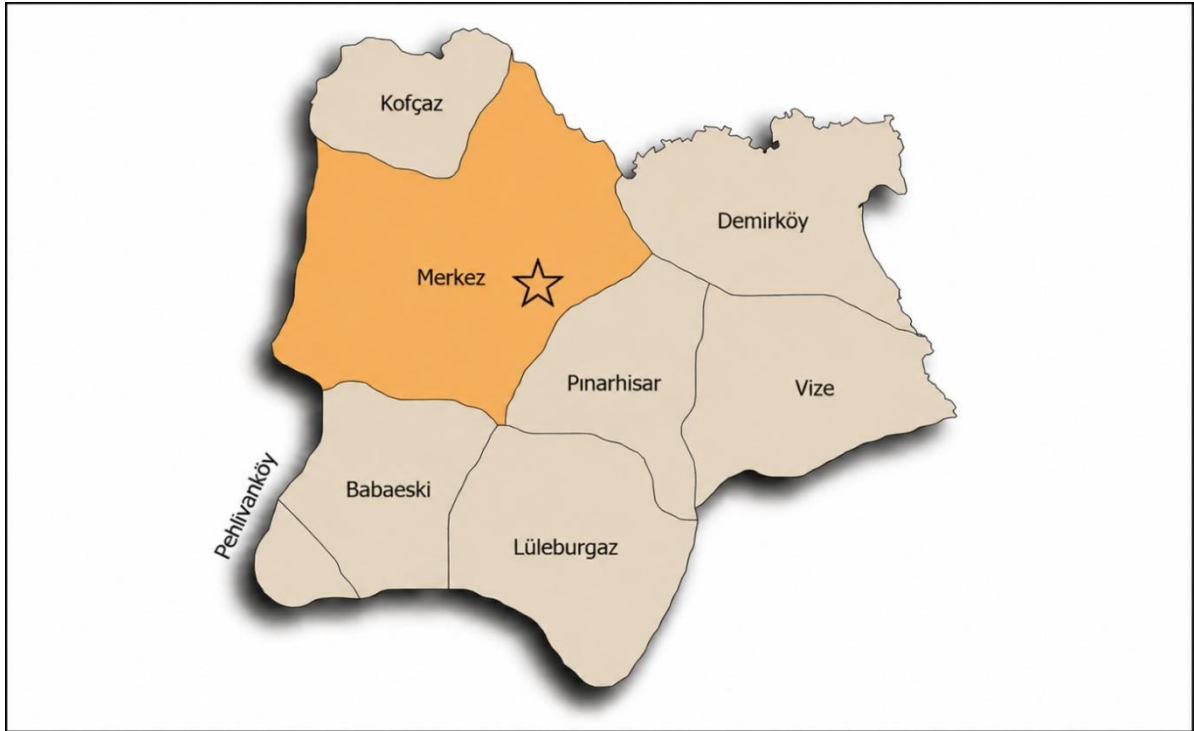
Planlama alanı, Türkiye'nin kuzeybatısında yer alan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Kırklareli; İstanbul, Tekirdağ ve Edirne illeri ile birlikte TR21 Trakya Bölgesi'nde yer almakta olup Bulgaristan'a sınırı bulunmaktadır. Haticehatun Mahallesi idari bakımdan Merkez İlçeye bağlıdır. İmar ile ilgili yetki Kırklareli Belediyesindedir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

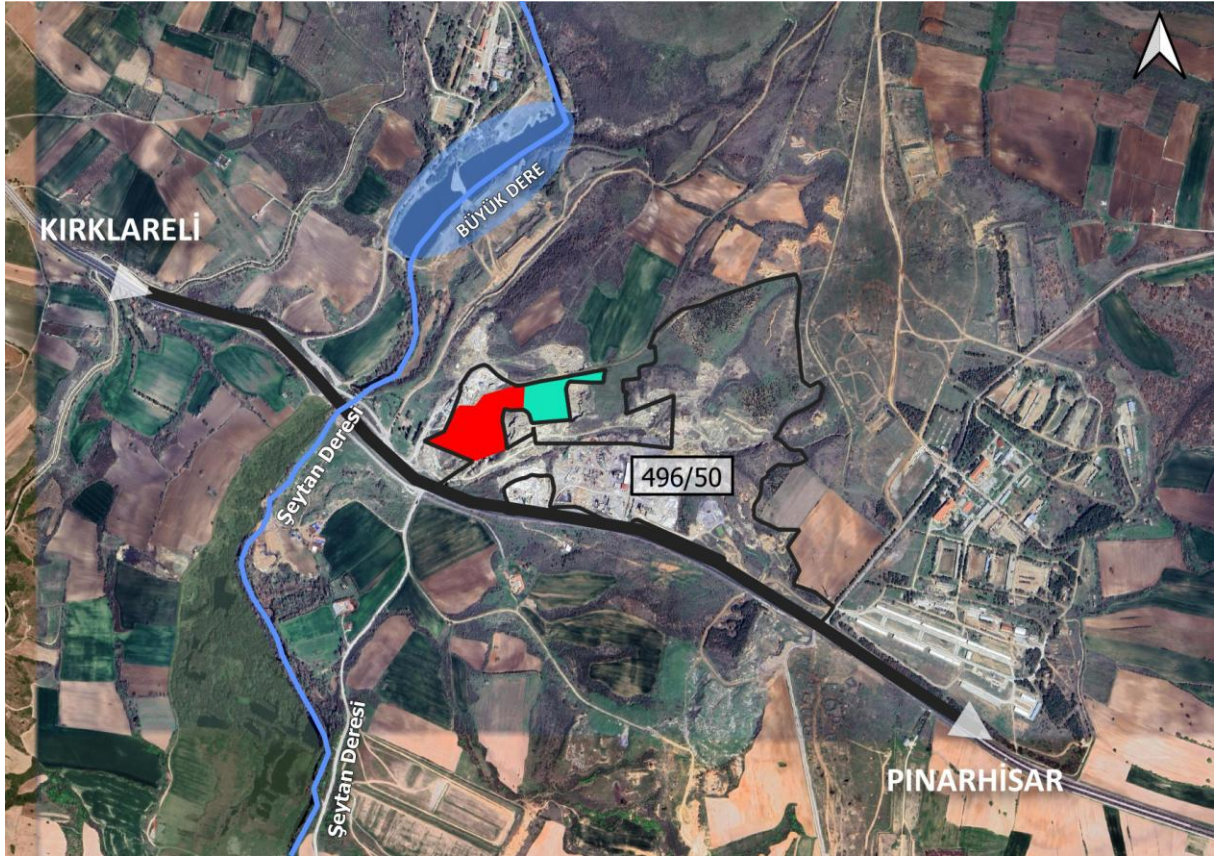


Şekil 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri



Şekil 3: Planlama Alanının Kırklareli'ndeki Konumu

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanı, Kırklareli kent merkezi ile Pınarhisar yönü arasında uzanan karayolu aksı üzerinde konumlanmakta olup bölgesel ulaşım ağına doğrudan bağlantı imkânına sahiptir. Alanın güneyinden geçen mevcut karayolu, planlama alanına araç erişimini sağlamakta ve hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının taşınması açısından ulaşım kolaylığı oluşturmaktadır.

2.2. Mülkiyet Durumu

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın; 29.872,00 m²'lik kısmının belediye hizmetleri sonucunda oluşan hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanacağı alan, 16.303,00 m²'lik kısmının ise Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında deprem, sel ve yangın gibi doğal afetler sonrasında ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıklarının taşınacağı enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesi veya

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

işlettirilmesi esaslarını düzenleyen protokol Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile imzalanmıştır.

2.3. Sosyo-Demografik ve Ekonomik Yapı

Kırklareli ili, Türkiye'nin kuzeybatısında yer alan ve TR21 Trakya Bölgesi içerisinde bulunan bir sınır ilidir. TÜİK 2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre ilin toplam nüfusu 379.031 kişidir. Nüfusun önemli kısmı Merkez ve Lüleburgaz ilçelerinde yoğunlaşmakta olup il genelinde kilometrekareye düşen kişi sayısı 59'dur. Kırklareli'nin ortanca yaşı 41,1 olup Türkiye ortalamasının üzerinde seyretmekte, bu durum ilin yaşlanan nüfus yapısına sahip olduğunu göstermektedir. İl genelinde kentleşme oranı yüksek olmakla birlikte kırsal yerleşim dokusu ve köy yerleşimleri de önemini korumaktadır. (Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) ADNKS Verileri)

Kırklareli'nin ekonomik yapısı tarım, sanayi ve hizmet sektörlerinin birlikte gelişim gösterdiği karma bir yapı sergilemektedir. İlin özellikle Lüleburgaz ilçesi çevresinde yoğunlaşan organize sanayi bölgeleri, sanayi üretimi ve istihdam açısından önemli bir rol üstlenmektedir. Bununla birlikte ilin geniş tarım alanları nedeniyle ayçiçeği, buğday ve kanola başta olmak üzere bitkisel üretim faaliyetleri ekonomik yapı içerisinde önemli yer tutmaktadır. Tarım ve Orman Bakanlığı verilerine göre ilin toplam tarım alanı yaklaşık 2,48 milyon dekadır. Hayvancılık faaliyetleri ile birlikte gıda sanayi, lojistik ve sınır ticaretine dayalı ekonomik faaliyetler de ilin ekonomik yapısını desteklemektedir. İstanbul'a yakın konumu ve Avrupa'ya açılan ulaşım bağlantıları Kırklareli'nin bölgesel ekonomik gelişiminde avantaj sağlamaktadır. (Tarım Orman Bakanlığı – Kırklareli Tarımsal Yatırım Rehberi)

2.4. Jeolojik Durum

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 29.04.2026 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi aşağıdaki gibidir;

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi'nde yer alan 496 ada 50 parselin yaklaşık 4.62 ha'lık alanında "**Hafriyat Toprağı, İnşaat/Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı ve Enkaz Döküm Sahası**" amaçlı, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması kapsamında yapılan sondaj, jeofizik, laboratuvar ve arazi gözlemleri sonucunda alanın jeolojik, jeoteknik, hidrojeolojik ve doğal afet tehlikeleri açısından değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojisini **Paleojen yaşlı Kırklareli Kireçtaşı (Tek)** Formasyonu oluşturmaktadır. Alanın topoğrafik eğimi genel olarak %10-20 arasında değişmekte olup, mevcut topografyanın geçmişte taş ocağı olarak kullanılmış alanlarda yapılan kontrollü kazılar sonucu olduğu belirtilmiştir. Yapılan çalışmalarda akifer niteliğinde yeraltı suyuna rastlanmamış, ancak yağışlı dönemlerde yüzey ve sızıntı sularının oluşabileceği değerlendirilmiştir.

İnceleme alanının 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası rapor ekinde verilmiştir.

İnceleme alanı, rezidüel zon kalınlığı, eğim durumu, kaya birimlerindeki süreksizlikler ve yağış koşullarına bağlı olarak gelişebilecek stabilite sorunları nedeniyle "**Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)**" sınıfında değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek Kireçtaşı gibi karbonatlı birimlerin olması sebebiyle karstlaşmaya karşı zemin ve temel etüt raporlarında ayrıntılı araştırılması gerekmektedir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İL	Kırklareli	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ			
İLÇE	Merkez	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.			
MAHALLE	Haticehatun				
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	4.62 Ha				
PAFTA	1 Adet 1/5000 2 Adet 1/1000	NURAY YILMAZ Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	BETÜL KOÇAK Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	MEHMET SÜNBÜL Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır	ZELİHA TAŞ Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır
ADA	-				
PARSEL	-				
YERBİS BARKOD NO	20260202390019				

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
BETÜL KOÇAK Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	MEHMET SÜNBÜL Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	NURAY YILMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SAKIP KALKIN Şube Müdürü e-imzalıdır	HASAN AVŞAR İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
--	---

ONAY
29.04.2026

HATİCE ÖZDEMİR
İl Müdürü
e-imzalıdır

Şekil 5: Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kismına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



KIRKLARELİ VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20260202390019
PROJE ADI	KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ HATİCEHATUN MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 4.62 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	ADA SONDAJ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	4.62 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar



© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

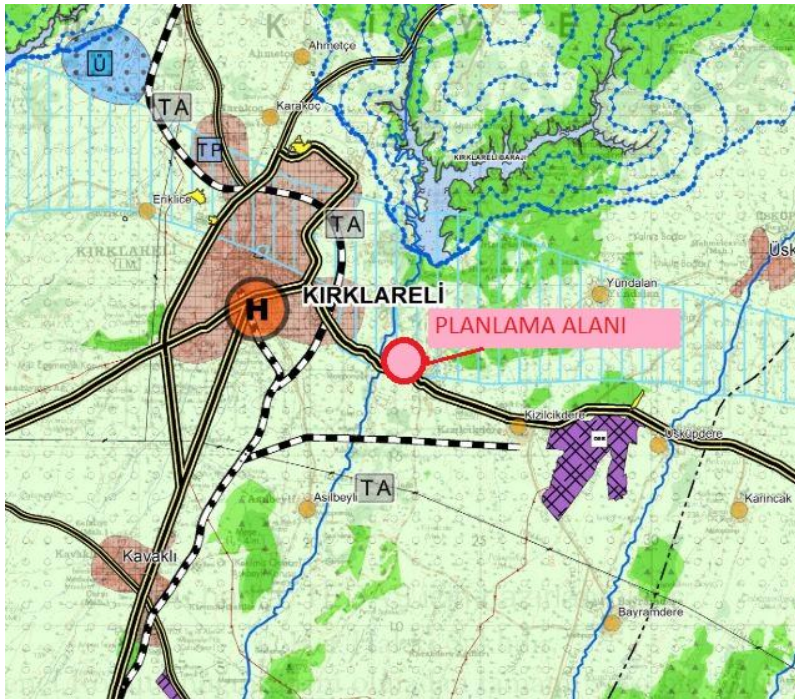
3. PLANA ESAS ONAYLI PLANLAR VE KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Plan çalışmasında konu alanda daha önce onaylanmış herhangi bir alt ölçekli (1/5000 ve 1/1000) imar planı bulunmamaktadır.

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı; 1/100.000 ölçeğinde E18 pafta numaralı hâlihazır haritalar; 1/25.000 ölçeğinde ise E18-C1 pafta numaralı hâlihazır haritalar üzerinde yer almaktadır.

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının yer aldığı Kırklareli ilinde yürürlükte olan üst ölçekli fiziki plan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'dır. Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 24.08.2009 tarihinde onayladığı 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanının yaklaşık konumunun hâkim fonksiyonu "Tarım Arazisi" kullanımında yer almakta olup, "Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)" bulunmaktadır.

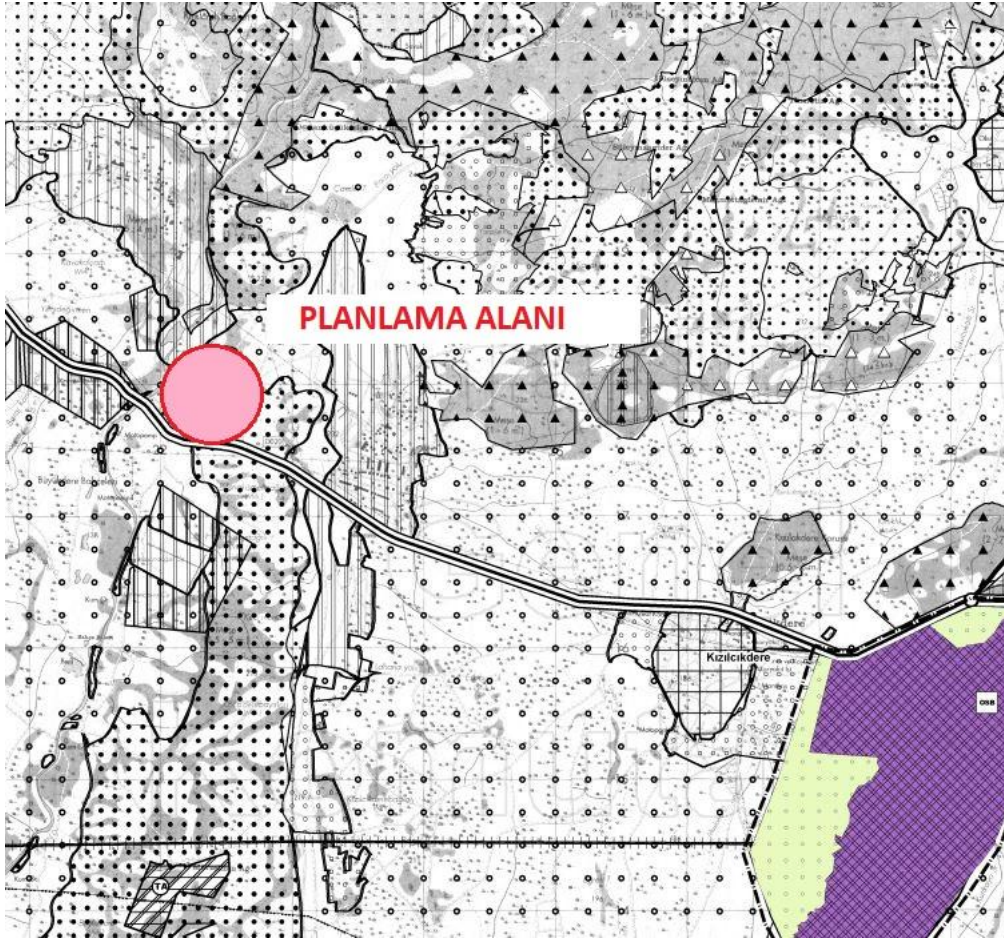


Şekil 6: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bir alt kademedede yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda taşınmazların yaklaşık konumu hâkim fonksiyon olarak Kırklareli İli "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" kullanımında yer almaktadır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.01.2026 tarih 14713660 sayılı yazısında "...ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım Orman Müdürlüğü'nden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümleri'nin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir..." denilmektedir. Bu doğrultuda İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih 23791243 sayılı yazısında "... Arazide yapılan incelemeler neticesinde; 03.03.2026 tarihli etüt raporuyla talep alanının **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfına girdiği tespit edilmiştir..."denilmektedir.



Şekil 7: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "1.Tanımlar" başlığı altında, "1.94.Teknik Altyapı Tesisleri: Bölge ve kent bütününde yer alması gereken elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, her türlü ulaştırma, haberleşme ve arıtma gibi hizmetlerin sağlanması için yapılan tüm altyapı tesisleri, sağlık, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacı taşıyan planlama alanı bütününe yönelik **atık bertaraf ve depolama alanları ile transfer alanlarıdır.**" tanımı, "2.Genel Hükümler" başlığı altında, "2.61. İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz." hükmü yer almaktadır.

3.3. Kurum Görüşleri

Plan çalışması kapsamında imar planlarına esas olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup, rapor ekinde sunulmaktadır.

- ❖ Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi
- ❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü
- ❖ Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
- ❖ BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Trakya İşletme Müdürlüğü
- ❖ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı
- ❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- ❖ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
- ❖ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü
- ❖ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

- ❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı
- ❖ TREDAS Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü
- ❖ Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü
- ❖ TEİAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Edirne) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü
- ❖ Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı
- ❖ İl Sağlık Müdürlüğü
- ❖ İl Milli Eğitim Müdürlüğü
- ❖ İl Müftülüğü
- ❖ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü
- ❖ Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi
- ❖ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
- ❖ İl Mahalli Çevre Kurulu

3.4.Eşik Analizi

Planlama alanı, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi sınırları içerisinde, 496 ada 50 parselde yer almaktadır. Alanın mevcut durumuna ilişkin yapılan inceleme ve kurum görüşleri doğrultusunda eşik analizine esas teşkil eden doğal ve yapay eşikler değerlendirilmiştir.

Mekânsal yerleşime uygunluk bakımından yapılan jeolojik ve jeoteknik değerlendirmeler sonucunda, planlama alanı, "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)" sınıfında değerlendirilmiştir.

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda "İnceleme alanında topoğrafik eğim %10-20 aralığında değişmektedir. Bu eğim; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı yapılacak olan sahanın daha önceden taş ocağı olup kontrollü şekilde kazı yapılarak alanın boşaltılması ile oluşmuştur."denilmektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmadığı, ancak besleme yağış koşullarına göre yer altı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınması gerektiği belirtilmektedir.

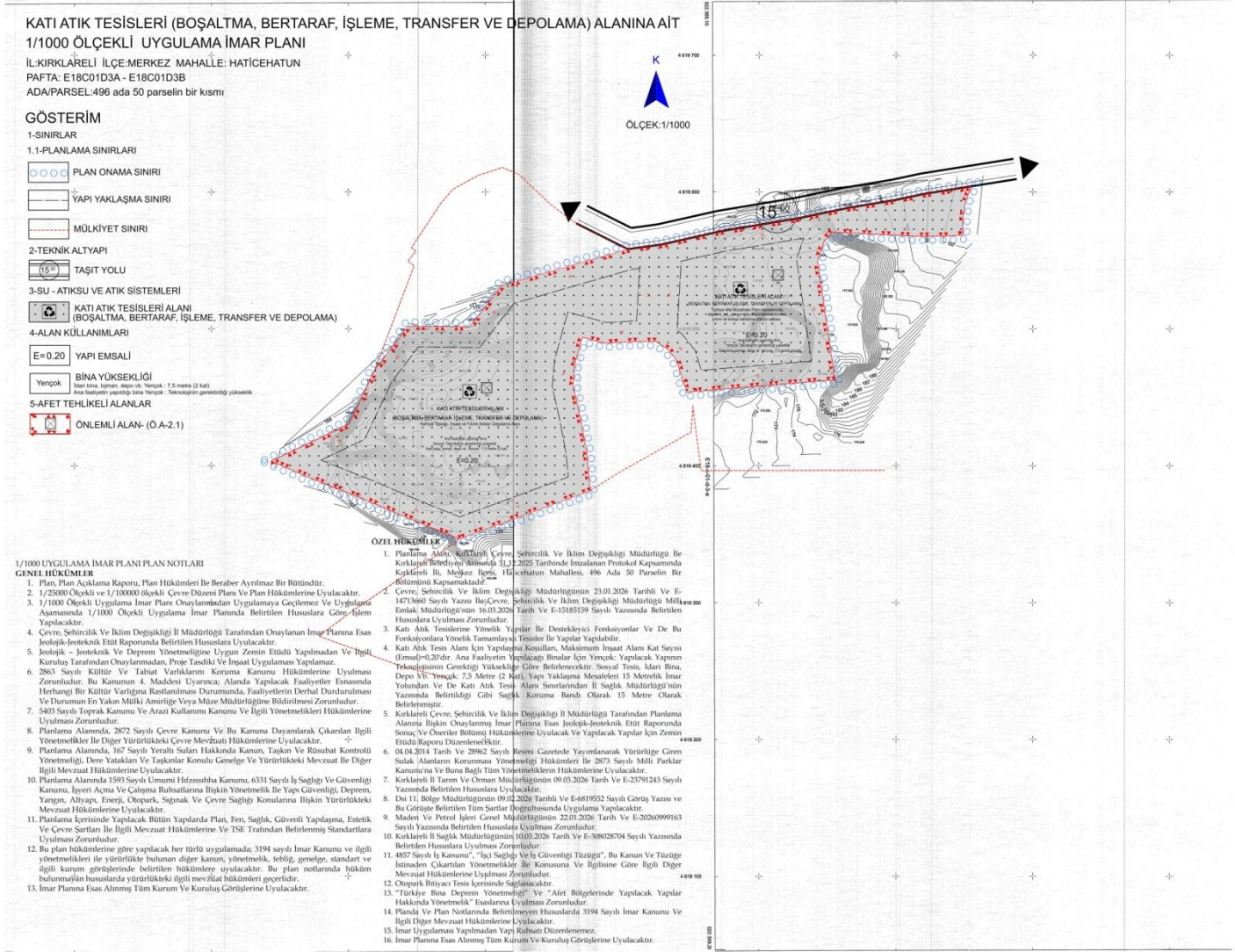
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda; İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sınıflaşma beklenmediği değerlendirilmiştir. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında heyelan bulunmadığı belirtilmiştir.

Bu veriler ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda planlama alanında yapılaşmayı veya kullanım kararlarını sınırlayacak önemli bir doğal eşik bulunmamakta; yalnızca İl Sağlık Müdürlüğü'nün inceleme raporunda "Sağlık Bakanlığı'nın 17/02/2011 tarihli ve 6359 sayılı "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönergesi" doğrultusunda; Öneri mahiyetinde **40 metre ± 25 metre** sağlık koruma bandı mesafesinin ruhsat vermeye yetkili kurumca parsel sınırlarından içeriye doğru bırakılarak korunması," denilmektedir.

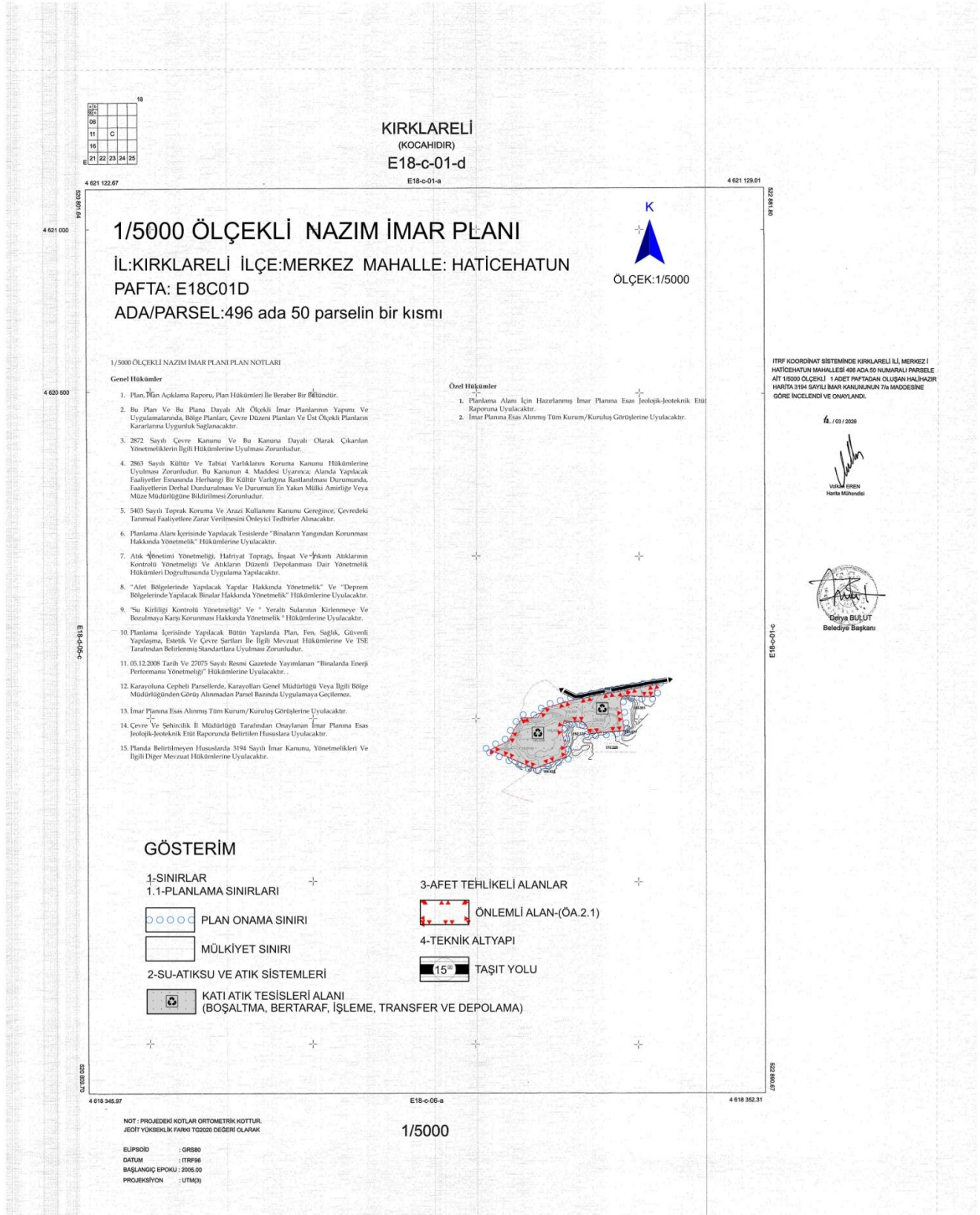
Planlama alanı; doğal ve yapay eşiklerin birlikte değerlendirildiği, mekânsal kararların yönlendirildiği bir bileşenler bütünü olarak ele alınmıştır.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Gösterimi

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 9: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gösterimi

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kismına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numarasıyla kayıtlı parselin bir kısmı üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Şehir Plancısı

Hilal ALTINBAY

4. PLAN NOTLARI

1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri İle Beraber Bir Bütündür.
2. Bu Plan Ve Bu Plana Dayalı Alt Ölçekli İmar Planlarının Yapımı Ve Uygulamalarında, Bölge Planları, Çevre Düzeni Planları Ve Üst Ölçekli Planların Kararlarına Uygunluk Sağlanacaktır.
3. 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
4. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.
5. 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Gereğince, Çevredeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmesini Önleyici Tedbirler Alınacaktır.
6. Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat Ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği Ve Atıkların Düzenli Depolanması Dair Yönetmelik Hükümleri Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
8. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
9. "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" Ve " Yeraltı Sularının Kirlenmeye Ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik " Hükümlerine Uyulacaktır.
10. Planlama İçerisinde Yapılacak Bütün Yapılarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine Ve TSE Tarafından Belirlenmiş Standartlara Uyulması Zorunludur.
11. 05.12.2008 Tarih Ve 27075 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulacaktır. .

12. Karayoluna Cepheli Parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü Veya İlgili Bölge Müdürlüğünden Görüş Alınmadan Parsel Bazında Uygulamaya Geçilemez.
13. İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum/Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.
14. Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
15. Planda Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, Yönetmelikleri Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Planlama Alanı İçin Hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Uyulacaktır.
2. İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum/Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri İle Beraber Ayrılmaz Bir Bütündür.
2. 1/25000 Ölçekli ve 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Ve Plan Hükümlerine Uyulacaktır.
3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez Ve Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Hususlara Göre İşlem Yapılacaktır.
4. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
5. Jeolojik - Jeoteknik Ve Deprem Yönetmeliğine Uygun Zemin Etüdü Yapılmadan Ve İlgili Kuruluş Tarafından Onaylanmadan, Proje Tasdiki Ve İnşaat Uygulaması Yapılamaz.
6. 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.
7. 5403 Sayılı Toprak Kanunu Ve Arazi Kullanımı Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
8. Planlama Alanında, 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayanılarak Çıkarılan İlgili Yönetmelikler İle Diğer Yürürlükteki Çevre Mevzuatı Hükümlerine Uyulacaktır.

9. Planlama Alanında, 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun, Taşkın Ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği, Dere Yatakları Ve Taşkınlar Konulu Genelge Ve Yürürlükteki Mevzuat İle Diğer İlgili Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
10. Planlama Alanında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu, İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik İle Yapı Güvenliği, Deprem, Yangın, Altyapı, Enerji, Otopark, Sığınak Ve Çevre Sağlığı Konularına İlişkin Yürürlükteki Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
11. Planlama İçerisinde Yapılacak Bütün Yapılarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik Ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine Ve TSE Trafından Belirlenmiş Standartlara Uyulması Zorunludur.
12. Bu plan hükümlerine göre yapılacak her türlü uygulamada; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, standart ve ilgili kurum görüşlerinde belirtilen hükümlere uyulacaktır. Bu plan notlarında hüküm bulunmayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
13. İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Planlama Alanı, Kırklareli Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü İle Kırklareli Belediyesi Arasında 31.12.2025 Tarihinde İmzalanan Protokol Kapsamında Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Bölümünü Kapsamaktadır.
2. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 23.01.2026 Tarihli Ve E-14713660 Sayılı Yazısı İle Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 16.03.2026 Tarih Ve E-15185159 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
3. Katı Atık Tesislerine Yönelik Yapılar İle Destekleyici Fonksiyonlar Ve De Bu Fonksiyonlara Yönelik Tamamlayıcı Tesisler İle Yapılar Yapılabilir.
4. Katı Atık Tesis Alanı İçin Yapılaşma Koşulları, Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (Emsal)=0,20'dir. Ana Faaliyetin Yapılacağı Binalar İçin Yençok: Yapılacak Yapının Teknolojisinin Gerektiği Yüksekliğe Göre Belirlenecektir. Sosyal Tesis, İdari Bina, Depo Vb. Yençok: 7,5 Metre (2 Kat), Yapı Yaklaşma Mesafeleri 15 Metrelik İmar Yolundan Ve De Katı Atık Tesis Alanı Sınırlarından İl Sağlık Müdürlüğü'nün Yazısında Belirtildiği Gibi Sağlık Koruma Bandı Olarak 15 Metre Olarak Belirlenmiştir.
5. Kırklareli Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Planlama Alanına İlişkin Onaylanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç Ve Öneriler Bölümü Hükümlerine Uyulacak Ve Yapılacak Yapılar İçin Zemin Etüdü Raporu Düzenlenecektir.
6. 04.04.2014 Tarih Ve 28962 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümleri İle 2873 Sayılı Milli

Parklar Kanunu'na Ve Buna Bağlı Tüm Yönetmeliklerin Hükümlerine Uyulacaktır.

7. Kırklareli İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün 09.03.2026 Tarih Ve E-23791243 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
8. Dsi 11. Bölge Müdürlüğünün 09.02.2026 Tarihli Ve E-6819552 Sayılı Görüş Yazısı ve Bu Görüşte Belirtilen Tüm Şartlar Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
9. Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 Tarih Ve E-20260999163 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
10. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 10.03.2026 Tarih Ve E-308028704 Sayılı Yazısında Belirtilen Hususlara Uyulması Zorunludur.
11. 4857 Sayılı İş Kanunu", "İşçi Sağlığı Ve İş Güvenliği Tüzüğü", Bu Kanun Ve Tüzüğe İstinaden Çıkarılan Yönetmelikler İle Konusuna Ve İlgilisine Göre İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulması Zorunludur.
12. Otopark İhtiyacı Tesis İçerisinde Sağlanacaktır.
13. "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Esaslarına Uyulması Zorunludur.
14. Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.
15. İmar Uygulaması Yapılmadan Yapı Ruhsatı Düzenlenemez.
16. İmar Planına Esas Alınmış Tüm Kurum Ve Kuruluş Görüşlerine Uyulacaktır.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

EKLER

TAPU KAYDI ÖRNEĞİ

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 22-5-2026-09:05



Kayıd Oluşturan: BERKAY DİNÇ (Kırklareli Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	DaimiMustakilHak	Ada/Parsel:	496/50
Taşınmaz Kimlik No:	112242550	AT Yüzölçümü(m2):	5000.00
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırklareli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HATİCEHATUN Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	27/2664	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	30 yıl süre ile 25. cilt 2404. sayfadaki 496 ada 50 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
557317962	(SN:2860232) KIRKLARELİ BELEDİYESİ VKN:5580009250	-	1/1	5000.00	5000.00	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi	-

1 / 2

						29-12-2020 25760	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xJodRa4AE2F1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

PROTOKOL



PROTOKOL

Amaç

MADDE 1-

Bu protokolün amacı, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı 417.991,39 m² yüzölçümlü taşınmazın 29.872,00 m²'lik kısmının belediye hizmetleri sonucunda oluşan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı; 16.303,00 m²'lik kısmının ise Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında deprem, sel, yangın gibi doğal afetler sonrası yıkım ve enkaz kaldırma faaliyetlerinde ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıklarının taşınacağı enkaz döküm sahası olarak kullanılmak amacıyla **Kırklareli Belediye Başkanlığı** tarafından işletilmesi veya işlettirilmesi esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2

Bu protokol, Kırklareli Belediye Başkanlığınca 19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, 18/03/2004 tarihli ve 25406 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği kapsamında toplam **522.765,703 m³ (ekli krokide belirtilen A alanı için; 400.306,684 m³, B Alanı için 122.459,019 m³)** hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığının Hazine taşınmazı üzerinde dökülmesi/depolanması iş ve işlemlerini kapsar.

Taraflar

MADDE 3- Protokolün tarafları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Kırklareli Belediye Başkanlığıdır.

Süre

MADDE 4- - Bu Protokolün süresi **10 yıl** olup, süre sonunda taraflarca ayrıca fesih bildirimine gerek olmaksızın Protokol kendiliğinden sona erer.

İlgili İdarelerden Protokol tarihini müteakip altı ay içerisinde gerekli izinler Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından alınacak ve faaliyet için taslak proje hazırlanacak, bu sürenin sonu yer teslim tarihi olarak esas alınacaktır. Ancak, gerekli izinlerin alınması ve Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından talepte bulunulması halinde altı aylık süre dolmadan taşınmaza ilişkin yer teslimi yapılabilecektir.

Bedel

MADDE 5-

Bu Protokol kapsamındaki taşınmazın hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı/ enkaz kaldırma faaliyetlerinde ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıklarının taşınacağı enkaz döküm sahası olarak kullanılmak olarak Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından işletilmesi halinde elde edilecek toplam hasılat üzerinden veya üçüncü kişilere kiralanmak suretiyle işlettilmesinde ise elde edilecek kira, tazminat, cezai şart, teminat, faiz gibi gelirlerin KDV hariç toplamının yüzde ellisi 6 (altı) aylık dönemler halinde takip eden ayın sonuna kadar Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgili birimine yatırılır.

Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, toplam hasılat ile elde edilen gelirleri her zaman Müfettişleri/Denetmenleri vasıtasıyla denetleyebilir.

W

AZ



Dökülecek/depolanacak hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atığı miktarı ile ne kadar sürede tamamlanacağı taslak proje ile belirlenecektir. Yer teslim tarihinden önce sahaya hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atığı dökülemez/ depolanamaz ve taslak projede belirtilen malzeme miktarından fazla malzeme depolanamaz.

Yer teslim tarihinden önce sahaya hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atığı döküldüğünün/depolandığının, taslak projede belirtilen malzeme miktarından fazla malzeme döküldüğünün/depolandığının ve projelerine aykırı olarak fazla doldurulan malzemenin muhafazasının tehlike arz ettiğinin tespit edilmesi ya da ilgili kurumlarca belirlenmesi halinde, İdarece malzemenin Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından kaldırılması istenecek, malzemenin bulunduğu yerde muhafazasının bir engel teşkil etmemesi halinde ise birim metreküp (m³) rayiç değeri esas alınarak idarece belirlenecek bedel, bu durumun tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından defaten ödenecektir.

Vadesinde ödenmeyen bedeller, vade bitiminden itibaren geçen her ay için aylık, ay kesirlerine isabet eden kısmı için ise günlük 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanmak suretiyle genel hükümlere göre tahsil edilecektir.

İşletme Esasları

MADDE 6-

Kırklareli Belediye Başkanlığı, taşınmazın protokole konu kısımlarının amacında ve ilgisince bizzat kullanılmasından doğrudan sorumludur.

Dökülecek/depolanacak hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atığının nereden ve hangi hukuki gerekçe ile temin edileceği hususundaki tüm sorumluluk ilgili belediye ve üçüncü kişilere aittir.

Taşınmazın protokole konu kısımları topografik yapısına uygun şekilde depolanacak ve süresi sonunda saha kullanılabilir durumda bırakılacaktır.

Taşınmazın protokole konu kısımlarının Kırklareli Belediye Başkanlığınca kiraya verilmesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanacaktır.

Kırklareli Belediye Başkanlığı ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmenin bir örneği, sözleşmenin düzenlenmesinden itibaren bir ay içinde adı geçen Belediye Başkanlığı tarafından Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne verilecektir.

Kullanım Şartları ve Denetim

MADDE 7- Faaliyete başlamadan önce taşınmazın fiili ve hukuki durumu gereği varsa ilgili idarelerden alınması gereken görüşler alınacak ve görüşlerle belirlenen hususlara aynen uyulacaktır.

Faaliyetler sırasında Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri ile taşınmazın fiili ve hukuki durumu gereği varsa ilgili diğer mevzuat hükümlerine aynen uyulacaktır.

Kırklareli Belediye Başkanlığı ile üçüncü kişiler arasında düzenlenen sözleşmeler bu Protokolün süresini aşmayacaktır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, protokole konu taşınmazı ve depolama/döküm faaliyetini her aşamada kontrol edebilir. Tespit ve kontrol işlemleri sırasında gerek Kırklareli Belediye Başkanlığı gerekse kiracı üçüncü kişiler, inceleme için gerekli her türlü bilgi ve belgelerin temini konusunda gerekli hassasiyeti göstermekle yükümlüdür.

Bu konu yetkili ve görevli diğer idareler tarafından da denetlenebilir. Denetim sonucunda tespit edilen aykırılıklar ve eksiklikler, bu idareler tarafından verilen süre içerisinde giderilir.

W

Ata



Bu Protokol ile belediyeye verilen sorumluluklardan belediyenin kiracıları için de geçerli olduğu sözleşmelerinde aynen belirtilecektir.

Çevreyi Koruma

MADDE 8- Kırklareli Belediye Başkanlığı, Protokol süresince çevre kirliliğini önleyici önlemleri almak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uymak zorundadır.

Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Çevre düzeni ile temizliği bizzat Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından denetlenecek ve işgaller kontrol edilerek zamanında engellenecektir.

Protokolün feshi

MADDE 9-

Protokol konusu taşınmaza, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması halinde, Protokol tek taraflı olarak feshedilecektir.

Protokol hükümlerine mücbir sebepler haricinde uyulmaması halinde, Kırklareli Belediye Başkanlığından bir ay süre zarfında Protokol hükümlerine uyulması istenecek, aksi takdirde başka bir işleme gerek kalmaksızın Protokol tek taraflı feshedilecektir.

Protokolün feshi halinde; varsa Protokolden kaynaklanan mevcut borçlar ile son bir yıllık hasılatın/bir yılda elde edilen gelirin yüzde yirmibeşi, ayrıca tazminat olarak tahsil edilir.

Belediye ile yapılan Protokolün herhangi bir sebeple feshi halinde üçüncü kişilerle yapılan kira sözleşmelerinin de ayrıca bir işleme gerek kalmaksızın feshedilmiş sayılacağı hususunda sözleşmelere özel hüküm konulacaktır.

Protokol, hangi gerekçe ile feshedilirse edilsin feshi halinde Kırklareli Belediye Başkanlığı ve kiracılar Hazinesinden hiç bir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır.

Tahliye

MADDE 10 – Protokol süresi sonunda herhangi bir tebligata gidilmeden, feshi halinde ise yapılacak tebligatı takip eden on beş gün içinde, taşınmaz derhal tahliye edilecektir. Aksi takdirde, kiracının idarece 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre tahliyesi sağlanacaktır. Taşınmazın tahliyesi sağlanıncaya kadar kullanım şekli ve taşınmaz üzerinde yürütülen faaliyetten elde edilen gelir de dikkate alınarak ecrimisil takibati yapılacaktır.

İhtilafların çözümü

MADDE 11-

Bu protokolün uygulanmasından doğacak uyuşmazlıklar 29/06/1938 tarihli ve 3533 sayılı Umumi Mülhak ve Hususi Bütçelerle İdare Edilen Daireler ve Belediyelerle Sermayesinin Tamamı Devlete veya Belediye veya Hususi İdarelere Ait Daire ve Müesseseler Arasındaki İhtilafların Tahkim Yolu İle Halli Hakkında Kanuna göre çözümlenecektir.

Uygulanacak hükümler

MADDE 12 -

Bu Protokolde hüküm bulunmayan durumlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

W

AAZ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kismına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

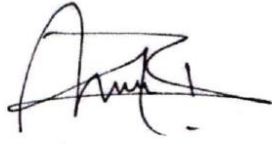


Yürürlük ve yürütme

MADDE 13 - Bu Protokol Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına hareket eden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü ile Kırklareli Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Bu Protokol 31/12/2023 tarihinde imzalanmış olup, yer teslimi tarihinde yürürlüğe girer.

Ek:Kroki.


Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü


Derya BULUT
Kırklareli Belediye Başkanı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

BAŞKANLIK OLURU



T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü



Sayı : E-74963617-020-37731
Konu : Hafriyat Depolama Alanı

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 02.01.2026 tarihli ve E-88824512-030.03-37110 sayılı yazı.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile protokolü imzalanan Kırklareli İli Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın hafriyat döküm sahası olarak kullanılması için imar planına işlenmesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.
Sabri ÇINAR
Belediye Başkan Yardımcısı

Ufuk ÖZEN
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müd. V.

OLUR
Derya BULUT
Belediye Başkanı

Ekler :
1 - İlgi yazı,
2 - Protokol,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: db3fba5d-cb46-4c0b-b571-33dcbd00cd42

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Karacaibrahim Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, No:2
Telefon No: 02882141045 Faks No:
e-Posta: kirkclareli@kirkclareli.bel.tr İnternet Adresi: <https://kirkclareli.bel.tr>
Kep Adresi: kirkclarelibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra GÖKBAYRAK
Büro Personeli
Telefon No:



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KURUM GÖRÜŞLERİ

❖ Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-78028580-000-103805
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez
İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50
Parselin Bir Kismi)

11.03.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.01.2026 tarih ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; İlimiz, Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m² kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın yaklaşık 46.175 m² "Katı Atık Tesisi Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik çalışmaların başlatıldığı belirtilmiş olup, planlama sürecine ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmaz üzerinde terk edilmiş maden sahası bulunduğundan dolayı MAPEG'den görüş alınması gerektiği değerlendirilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fn3FUR-CakAcE-DKTIe6-VCPl/t-TkiT5aY5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz Orhun ÖZDEMİR
Çevre Mühendisi
Telefon No:



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-77803974-250-15185159

16.03.2026

Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısım)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175,00 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ile enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması planlandığından, söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına yönelik çalışmalara başlandığı, planlama sürecine esas teşkil etmek üzere, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Bu kapsamda, Müdürlüğümüz kayıtlarının incelenmesi neticesinde, İlimiz, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı ve 417.991,39 m² yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, 29.872,00 m²'lik kısmı **belediye hizmetleri sonucunda oluşan hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı** ve 16.303,00 m²'lik kısmı ise **Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP) kapsamında deprem, sel, yangın gibi doğal afetler sonrası yıkım ve enkaz kaldırma faaliyetlerinde ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıklarının taşınacağı enkaz döküm sahası** olarak kullanılmak üzere İdareemiz ile Belediye Başkanlığımız arasında düzenlenen 31/12/2025 tarihli protokol kapsamında 10 (on) yıl süreyle Belediye Başkanlığımız adına kiraya verildiği anlaşılmıştır.

Buna göre; anılan taşınmazın Belediye Başkanlığımıza kiralanan toplam 46.175,00 m²'lik kısmının yukarıda belirtilen protokol hükümleri kapsamında ve belirtilen amaçlarla sınırlı olmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1EFB086C-66B0-4A86-B55D-E5DDDAFD2D3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Firdevs Nur

ÖZÜDOĞRU

Büro Personeli (Sözleşmeli)



HİZMETE ÖZEL

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-165.02.04-7951763
Konu : Kırklareli ili Merkez ilçesi Haticehatun
Mahallesi 496 Ada 50 Parselin Bir
Kısımında İmar Planı Yapımına İlişkin
Kurum Görüşü Hk. (39.00.329)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün
30.06.2025 tarihli ve E-77803974-400-12867648 sayılı yazısı.
b) 16.07.2025 tarihli ve E-47794850-304.02-7012796 sayılı yazımız.
c) 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazımız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parselde bulunan tapuda ham toprak vasıflı 417.991,39m² yüzölçümlü taşınmazın 46.175,00m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla ilgili kısmın "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ile Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasına esas Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istemine ilişkin ilgi (c) yazınız, ekleri ve dosyası incelenmiştir.

İlgi (a) yazıda söz konusu taşınmazın 29.872,00m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı, 16.303,00m²'lik kısmının ise enkaz döküm sahası olarak Kırklareli Belediye Başkanlığına kiralanmasına ilişkin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığı ile taşınmazın kiralanmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin **ilgi (b) yazımızda;** Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın kentsel, arkeolojik, kentsel-arkeolojik ve tarihi sit alanları ile tek yapı ölçeğinde korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının bulunmaması olduğu, korunma alanı sınırları içerisinde yer almadığı görüldüğünden 2863 sayılı yasanın 13. ve 14. Maddesi ve Yönergesi esas alınarak söz konusu taşınmazın Kırklareli Belediye Başkanlığına kiralanmasında (2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi koşuluyla) Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F95F9BC4-913C-4B9C-B707-573208CC9647
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE
Telefon No : (284) 213 04 91
E-posta : edimekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi : edimekurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Birol HASANBAT
Sanat Tarihçisi



HİZMETE ÖZEL

1 / 2

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

HİZMETE ÖZEL

Söz konusu taşınmazda ilgi (b) yazımız belirtilen koşula (2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği) istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzat kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F95F9BC4-913C-4B9C-B707-573208CC9647
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE
Telefon No : (284) 213 04 91
E-posta : edimekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edimekurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Birol HASANBAT
Sanat Tarihçisi



HİZMETE ÖZEL

2 / 2

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Trakya İşletme Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47945624-405.02.99-E.3264690
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 Tarih ve E-68893607-115.01.04-39553 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; ilgili Başkanlık Olur'u ile planlama çalışmaları başlatılan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile protokolü imzalanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m2 'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın yaklaşık 46.175 m2 'sinde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması planlandığı, Bu kapsamda, söz konusu taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına yönelik çalışmalar başlatılmış olduğu, planlama sürecine esas teşkil etmek üzere, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda Kuruluşumuz görüşümüzün tarafımıza bildirilmesi hususu talep edilmektedir.

Bahsi geçen taşınmazın Kuruluşumuza ait mevcut yeraltı ve yertüstü tesisleri ile ilgisi bulunmadığından dolayı söz konusu çalışmanın yapılmasında Kuruluşumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.



Gökhan GENÇ
Şube Müdürü



Fatih YAPICI
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: dlZYZVhHordWVY0dOQnh3dlkrQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: m.alkan@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ALKAN
Başmühendis
Telefon: 0(288) 214-1834



Sayfa 1 / 1

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2026099163

22.01.2026

Konu: Kırklareli İli Hatice Hatun Mahallesi
Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıkları
Depolama Sahası İmar Planı Uygunluğu
Hk. (ER:3539399)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile imzalanan protokol kapsamında imar planlama çalışmaları başlatılan Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m² 'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu alan dahilinde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 21.01.2026 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; talep edilen taşınmaz üzerinde planlanan proje alanının (4,61 ha), sistem kayıtlarımızda ER:3539399 sayılı erişim ile Hafriyat Toprağı-İnşaat Yıkıntı Atığı ve Enkaz Döküm Sahası (bilgi amaçlı saha) olarak kayıtlı bulunduğu, proje kapsamında Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 16.09.2025 tarihli ve 2025447804 sayılı Genel Müdürlüğümüz uygunluk görüşünün bildirildiği tespit edilmiş olup, bu aşamada ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 4,61 hektar alanda katı atık tesisleri alanı/hafriyat toprağı inşaat yıkıntı atıkları depolama alanı amaçlı imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: GRM9C9FB-YC9V-JXVK-NJK4UQWUX7XV2FGG Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebyg>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:065 60 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: nigem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pmar Köksal Bülbel
Mühendis
Dahili: 5733



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Orman Genel Müdürlüğü İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-22930155-754-18772147
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısım)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarih ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile; görüşe konu Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla Kırklareli Belediye Başkanlığınca yapılacak imar planına esas kurumumuzun görüşü istenmiş olup, sözü edilen çalışmanın yapılmasında 6831 Sayılı Orman Kanunu açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KARAKAYA
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 361C9A16-7D33-4C39-9616-9929167876EB
Karakaş Mahallesi Edime Caddesi No:1/A KIRKLARELİ
Telefon No: +90 288 214 29 45 Belge Geçer: +90 288 214 30 68
E-Posta: kirklareliis@ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.hso1.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Elif MISIRLI
Bilgisayar İşletmeni



❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-73319694-310.02-14713660
Konu : Görüş (Haticehatun Mahallesi, 496 Ada, 50
Parsel)

23.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın 46.175 metrekarelik kısmında hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü;2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde yapılan incelemede; sözü edilen yerde tescilli tabiat varlığı veya tescilli doğal sit alanı bulunduğu dair İl Müdürlük arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilgiye ulaşılmamıştır.

*İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü*nce; ilgi yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; söz konusu taşınmazın yaklaşık konumunun hakim fonksiyon olarak Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" fonksiyonunda yer aldığı görülmekte olup öncelikle ÇDP-Plan Hükümleri'nin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümleri'nin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

ÇDP-Plan Hükümleri'nin "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca, "Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" olarak ayrılan alanlarda sadece tarımsal faaliyetleri destekleyen ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar yapılabilirmekte iken "Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar" ve "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" olarak ayrılan alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar yapılabilmektedir.

Diğer yandan Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "1.Tanımlar" başlığı altında, "1.94.Teknik Altyapı Tesisleri: Bölge ve kent bütününde yer alması gereken elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, her türlü ulaşım, haberleşme ve arıtma gibi hizmetlerin sağlanması için yapılan tüm altyapı tesisleri, sağlık, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacı taşıyan planlama alanı bütününe yönelik atık bertaraf ve depolama alanları ile transfer alanlarıdır." tanımı, "2.Genel Hükümler"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 946D9694-2ECB-4D8D-BBC9-FDA7AE52A99C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ
Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656
KEP Adresi : kirklarelicevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Buket SALCAN
Şehir Plancısı

HİZMETE ÖZEL

1/2



HİZMETE ÖZEL

başlığı altında, "2.61. İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca ÇDP-Plan Hükümlerinin 3.3.4.5. Teknik Altyapı Tesisleri başlığı altında, "e) Çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile planlama alanı bütününe yönelik düzenli atık depolama, bertaraf ve geri kazanım işlevlerini de barındıran entegre atık bertaraf ve depolama tesisleri, arıtma tesisleri, deniz taşıtlarından kaynaklanan atıkların kabulü ve bertarafına yönelik tesislere ilişkin alanların yer seçimi; yer altı suyu beslenme alanları, aşırı yer altı suyu çekim alanları, tarımsal niteliği I. öncelikli korunacak alanlar, jeolojik sakıncalı alanlar, sulak alanlar, içme ve kullanma suyu kaynaklarının koruma kuşakları ile sazlık-bataklık alanlar, taşkın riskinin yüksek olduğu yerler, çığ ve erozyon bölgeleri dışındaki alanlarda ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak ve atık türüne göre ilgili mevzuat ile "Atık Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmelik ve Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri uyarınca yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu doğrultuda planlama çalışmalarının yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile söz konusu taşınmazın niteliğinin uygun olması halinde çalışmaların; başta "3.3.4.5." maddesi hükümleri olmak üzere çevre düzeni planlarının ilgili tüm hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile yönetmelikleri, yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri ile kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda yürütülmesi hususunda,

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 946D9694-2ECB-4D8D-BBC9-FDA7AE52A99C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Bilgi için: Buket SALCAN

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

Şehir Plancısı

KEP Adresi : kirklarelicevreseshircilik@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

2 / 2



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-36067872-230.04.02-23791243

09.03.2026

Konu : Kurum Görtüşü-Haticehatun Mah. Katı Atık Tesisleri Alanı hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2026 tarihli ve E-68893607-045.01-42865 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, İlimiz, Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesi' nde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık **4,6175 hektarlık kısmı** üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "**Katı Atık Tesisleri Alanı**" yapılması amacıyla kurum görtüşümünüzün bildirilmesi istenmektedir.

Arazide yapılan incelemeler neticesinde; 03.03.2026 tarihli etüt raporuyla talep alanının **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfına girdiği tespi edilmiştir.

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince, 06.03.2026 tarihli E-36067872-230.04.02-23760414 sayılı Valilik Olur' u **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfına giren ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozucu etkisi bulunmayan taşınmazda **DSİ 11. Bölge Müdürlüğü' nün E-25161365-120-6819552 sayılı yazısına, mevzuatta belirtilen esas ve sınırlamalar ile çevre tarım arazilerine zarar vermemek kaydıyla 4,6175 hektarlık kısmında "Katı Atık Tesisleri Alanı"** yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. fıkrası gereği arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren **iki (2) yıl** içerisinde planların onaylanmaması durumunda **geçersiz** kabul edilir ve verilen iznin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren **bir ay** içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü

Ek: Valilik Oluru (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 18F6C837-887A-44F3-86D6-78E6CFEB5CA2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71 Bilgi için:Musa ÇAKMAK
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



❖ Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-120-6819552

09.02.2026

Konu : Kurum Görüşü(Haticehatun Mahallesi, 496
Ada, 50 Sayılı Parselin 46.175 m²'lik
Kısmı)Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, hudutları dahilinde bulunan, 496 ada, 50 sayılı parselin 46.175,00 m²'lik kısmına Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Tesisi yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüz istenmektedir.

1-Üzerinde Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Tesisi yapılmak istenen, 496 ada, 50 sayılı parselin 46.175,00 m²'lik kısmı daha önceden planlanmış herhangi bir proje sahamız içerisinde kalmamaktadır

2-Üzerinde anılan faaliyet yapılmak istenen , 450 ada, 50 sayılı parselin 46.175,00 m²'lik kısmı , taşkına maruz kalmamaktadır ancak 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"4. Bölüm, 17. madde, 4. Fıkra esaslarına uyulmalıdır.

3-Toprak dolgu iş ve işlemleri yapılırken, " Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine göre hareket edilmelidir. Söz konusu alana hafriyat toprağı dışında (çöp, tehlikeli katı atık vb.) depolama yapılmaması kaydıyla faaliyetin yapılması gerekmektedir.

4-Faaliyetin, inşaat ve işletme döneminde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun ve 28257 sayılı "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği", "Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği "resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği "esaslarına uyulmalıdır.

5-Ayrıca "Hafriyat Toprağı, İnşaat Atıkları Depolama Tesisi" yapılacak olan alan için ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarında uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir.

6-Bahse konu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup "Hafriyat Toprağı, İnşaat Atıkları Depolama Tesisi" yapma kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması; "Hafriyat Toprağı, İnşaat Atıkları Depolama Tesisi" yapma kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim

İsmail YAVUZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0D2BECAC-D4E2-4966-8C2B-261F3E19DFCE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Yakup ERBAY

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

1/2



❖ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-045.01-1632668
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez
İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50
Parselin Bir Kısım)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada, 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m2'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın yaklaşık 46.175 m2'sinde Katı Atık Tesisleri Alanı (boşaltma, işleme, transfer ve depolama) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Katı Atık Tesisleri Alanı (boşaltma, bertaraf, işleme, transfer ve depolama) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği, bu nedenle söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün, İdarenize gönderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı anlaşılmıştır
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- D.S.İ.11. Bölge Müdürlüğü / 112. Şube Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması,
- Yapılacak planlama çalışmalarının ve uygulamaların yeni afetlere (yangın, toprak kayması, heyelan, yüzey sellenmesi vs.) mahal vermeyecek şekilde yapılması,
- İlgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 99F72CA7-526F-434C-952C-DDBDA0605D39

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ

Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16

e-posta: kirkclarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirkclareli.afad.gov.tr

KEP Adresi : kirkclareliafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür AĞGÜL

Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL

1/2

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kismına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

HİZMETE ÖZEL

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Yusuf GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 99F72CA7-526F-434C-952C-DDBDA0605D39 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ Bilgi için:Özgür AĞGÜL
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16 Şehir Plancısı
e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirklareliafad@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

2 / 2



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754-1016716
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımı)

06.02.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile; Kırklareli İli Merkez İlçesi Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı 2 ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik çalışmalara başlandığı belirtilerek planlama sürecine esas teşkil etmek üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Bu itibarla, yapılan inceleme neticesinde; konu 496/50 ada/parsel sayılı taşınmazda ve içerisindeki plan çalışmalarına konu alanda, İdareemiz hissesi ve/veya tasarrufu İdareemizce yürütülen herhangi bir projenin bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 95F2BE03-191D-4E40-9302-1E7D560774B6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Kültüğeckemece / İSTANBUL Bilgi için: Ruhan ERTÖGRÜL
0 (212) 495 40 40 Uzman
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr Telefon No: (212) 692 45 43
E-Posta: rertogrul@toki.gov.tr

HİZMETE ÖZEL



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ TREDAS Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1404120

27.01.2026

Konu: Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımı)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA **(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

İlgi : 21.01.2026 tarihli ve E-11227670-120.01.17.02-1555775 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun mahallesi 496 ada 50 parselin yaklaşık 46.175 m²'lik kısmında "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasının talep edildiğinden bahisle, belirtilen hususlar çerçevesinde yapılacak planlamaya esas Şirketimiz görüşlerinin bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan araştırmada, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın, yazınız ekinde gönderilen krokide belirtilen 46.175 m²'lik kısmına Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Ancak; belirtilen alan üzerine kurulacak tesisler için enerji ihtiyacının olması durumunda, ihtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesislerinin kurulacağı yerlerin hazırlanacak imar planlarında tahsisine yönelik yer seçimi yapılmasına esas mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Ezgi GÜNAY
Yatırımlar Direktörü

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 752.99 / 2037650
Konu : İmar Planı

26.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20/01/2026 tarihli ve 68893607 - 39553 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parselde yapılacak imar planlarına ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Remzi TURHAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wnukiADD06F8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemergaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks: 212 312 34317-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aozkan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisiği -



1/1

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ TEİAŞ 20. Bölge Müdürlüğü (Edirne) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3567584
Konu : Haticehatun 496/50 Parsel

26.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun mahallesi, 496 ada, 50 nolu parsel için hazırlanan imar planına yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F983D28E-6E6C-4500-AC40-95229C6D8AB8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erdal OZAN

Mühendis



HİZMETE ÖZEL

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



HİZMETE ÖZEL

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-82706543-754[.014]-5725902
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli-Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kırklareli Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazısı.

Kırklareli ili Merkez ilçesi Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmında "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi İlgi'de kayıtlı yazı ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu alanda Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında askerî açıdan sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B4669447-7815-4B86-B6C1-77A567350556

MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Çorlu/TEKİRDAĞ

282 6540028

282 6517808

KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Bilgi için: GİH.De.Me. Çiğdem KARATAŞ

Emlak Uzmanı

Telefon No:(282) 654 00 28-1131



HİZMETE ÖZEL

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-48526082-045.01-308028704
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli
Merkez İlçe Haticehatun Mah. 496 ada
50 no.lu parselin bir kısmı)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Haticehatun Mahallesi, 496 ada, 50 parsel no.lu 417.991,39 m² yüzölçümüne sahip ham toprak vasıflı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili Kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek: 1- İnceleme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F02F84D2-CDD1-4792-B11E-6FC3F516C838

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39000

Telefon No: (0288) 214 10 76

e-Posta: Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/

Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa SAYGIN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02882148014



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığının 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazılarına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçe, Haticehatun Mahallesi, 496 ada, 50 parsel no.lu 417.991,39 m² yüzölçümüne sahip ham toprak vasıflı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanan yerin 09.03.2026 tarihinde müracaat evrakları ile mahallinde yapılan incelemesinde;

1- Bahse konu arazinin yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) ile "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" olarak kullanılması amacıyla planlama yapılacağı,

2- "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) ve - (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" - "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine" göre Gayri Sıhhi Müessese kapsamında bulunduğundan "öncelikle kendi mevzuatında belirlenmiş sağlık koruma bandı mesafesi varsa buna titizlikle uyulması" yoksa Sağlık Bakanlığı'nın 17/02/2011 tarihli ve 6359 sayılı "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönergesi" doğrultusunda; Öneri mahiyetinde **40 m ± 25** sağlık koruma bandı mesafesinin ruhsat vermeye yetkili kurumca parsel sınırlarından içeriye doğru bırakılarak korunması,

3- Tesiste "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda, büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı ve güvenliği kriterlerine uyulması, sağlık, güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, hazırlık aşamaları ve çalışma süresince faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları ile bunlara ait yapılar için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması,

4- Tesisin faaliyete geçmesi sonucunda ortaya çıkabilecek sinek, böcek, kemirici ve haşerelere karşı "Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda yetkili kurum / kuruluş / firmalarca gerekli mücadelenin yapılması.

5- "1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları" hükümleri ile izin verilecek plan ve projelere uyulması, çekme mesafelerine riayet edilmesi, tesisin başka amaçlar için kullanılmaması,

Raporda belirtilen hususlara uyularak gerekli hassasiyetin gösterilmesi, önlem alınması, Mer'i Mevzuat kurallarına uyulması şartı ile kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu taşınmazın 46.175 m²'lik kısmının Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) - (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)" olarak planlamasının yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol, inceleme ve değerlendirmeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 10.03.2026

Erhan KULİL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Milli Eğitim Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-90611368-754-151778090
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısım)

23.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m2'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın yaklaşık 46.175 m2'sinde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı bildirilmiş olup; Belirtilen plan çalışmaları işine esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu ilimiz Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parselde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

Murat ALTINÖZ
İl Milli Eğitim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 102C3508-0ED5-4A87-8430-D71F987F8B04 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
MERKEZ / KIRKLARELİ Bilgi için: Kemal Emre AKDAĞ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni



HİZMETE ÖZEL

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m²'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Müftülüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-56181400-754-7309678
Konu : Kurum Görüşü (496 ada 50 parselin yaklaşık 46,175 m²'lik kısmı)

23.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile Kırklareli İli Merkez İlçesi Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'sinde "**Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)**" amaçlı imar planı yapılması planlandığı bildirilmektedir.

Bu bağlamda, kurumumuzca yapılan değerlendirme sonucunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Müftülüğümüzce her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf EVİŞ
Vali a.
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D651828-2994-42D1-8568-9DE398CCCF2E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dib-ebys>
Karakaş Mahallesi 100. Yıl Caddesi No:23 39020 KIRKLARELİ
Telefon : 0288 214 30 94 - 96 Belgegeçer: 0288 214 12 93
E-posta: kirklareli@diyanet.gov.tr Web: <https://kirklareli.diyanet.gov.tr>
KEP Adresi : kirklarelimuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Hamza ER
Veri Haz.ve Kont.İşl.



HİZMETE ÖZEL

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-14254478-750-13390106
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımı)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanması planlama sürecine esas teşkil etmek üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat uyarınca Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığının bilinmesi hususunu;
Bilgilerinize arz ederim.

Emrah Yüksel BABUŞCU
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E9F3FF54-6C92-4FB8-9C60-34A6D4AA70E1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Karakaş Mahallesi İstasyon Caddesi 39100 KIRKLARELİ Bilgi için: Tolgahan CANLI
Telefon: (0288) 214 12 81 Belgegeçer: (0288) 214 29 30 Sürekli İşçi
Elektronik Ağ: <http://kirkclareli.gsb.gov.tr> e-posta: kirkclareli@gsb.gov.tr
KEP Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi



Sayı :TRAKYAGAZ.E.
Konu :Kurum Görüşü (Kırklareli İli, Merkez İlçesi,
Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin
Bir Kısım)

DIŞ YAZIŞMA

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlgi : 20/01/2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesinde bulunan 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m2 'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla söz konusu taşınmazın yaklaşık 46.175 m2 'sinde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)(Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parselde ve çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup ilgili planların yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Cemal Doruk SAMURAY

Doğrulamak için:<https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BS9KEUSJ3U>
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul
T: +90 (0216) 325 73 30
F: +90 (0216) 339 91 77 -
KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr
ÜMRANIYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206
Mersis No: 0859047310200010

Pin : 05192

Bilgi İçin: Altyapı Varlıkları
Telefon: 5211



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-85716231-152.11-7864595
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun
Mahallesi, 496 Ada 50 Parsel, Kurum
Görüşü Hakkında

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 20.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-39553 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 ada 50 parselin yaklaşık 46.175 m²'lik kısmında "Katı Atık Tesisleri Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanuna göre düzenlenen Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 2017/03 sayılı genelgesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Veli ŞEN
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D34BF3D0-CDD5-48F6-99A5-75BE41881A6D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Karakas Mah. İstasyon Cad.
e-mail: iktm39@ktb.gov.tr Tel: 0 288 280 17 00 Faks: 0 288 214 19 47 Bilgi için: Önder NURTEKİN
KEP Adresi : kirklarelikulturturizm@hs01.kep.tr Tekniker



HİZMETE ÖZEL

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kismına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

❖ İl Mahalli Çevre Kurulu



İL MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI

Karar Tarihi: 02.02.2026

Karar No: 2026/20

Kırklareli İli, Mahalli Çevre Kurulu Toplantısı, Vali Yardımcısı Sayın Dr. Hasan TANRISEVEN Başkanlığında 02.02.2026 Pazartesi Günü, saat 16.30'da Valilik Toplantı Salonunda gerçekleştirilmiştir. Yapılan toplantıda aşağıdaki gündem konuları görüşülerek, aşağıdaki kararlar alınmıştır.

GÜNDEM-1

Yürürlükteki Çevre Kanununa bağlı olarak çıkarılan Sıfır Atık Yönetmeliğinin Mülki İdari Amirlerinin görev, yetki ve yükümlülükleri başlıklı 8. Maddesinde; (1) Mahallin en büyük mülki idari amiri; İl sınırları içerisinde uygulanan sıfır atık yönetim sisteminin izlenmesi ve tespit edilen aksaklıkların iyileştirilmesine yönelik çalışmaların belirlenmesi amacıyla mahalli çevre kurulunu toplar. Mahalli çevre kurulu tarafından, alınan karar ve tedbirlerin il düzeyinde uygulanması için programlar hazırlanır ve hazırlanan programların öngörülen sürelerde uygulanması sağlanır. Hükmü gereğince; Belediyelerin ve İl Özel İdaresinin Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında yapılan iş ve işlemlerinin görüşülmesi, süreçte gecikmelere ve aksaklıklara neden olan hususların belirlenmesi ve tespit edilen gecikmelerin ve aksaklıkların iyileştirilmesine yönelik çalışmaların ortaya konulması hususu görüşülmüştür.

KARAR

Belediyelerin ve İl Özel İdaresinin Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında yapılan iş ve işlemleri görüşülmüştür. İlimizde bulunan Belediyeler ve Özel İdare tarafından süreçte gecikmelere ve aksaklıklara neden olan hususlar belirtilmiştir.

Bu kapsamda; ilgili Mevzuat gereği Belediyeler ve İl Özel İdaresinin 2022 yılı sonuna kadar Mahalli İdareleri Sıfır Atık Belgesi alması gerekirken çeşitli nedenler ve aksaklıklar nedeniyle bahse konu belgeyi alamadıkları hususu tespit edildiğinden; İlimizde Mahalli İdareler Sıfır Atık Belgesi almayan/alamayan Belediyeler ile İl Özel İdaresi tarafından sürecin hızlandırılarak Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında "Mahalli İdareler Sıfır Atık Belgesi" alınması için Sıfır Atık Bilgi sistemi üzerinden (Bakanlığımızın 05.01.2026 tarih ve 14513650 sayılı yazıları gereği) ivedilikle başvuru yapılması hususunda Belediyeler ile İl Özel İdaresinin uyarılmasına,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Sayfa 1 / 6

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



GÜNDEM-2

3K İnşaat Turizm San.Tic. Ltd. Şti firması tarafından İl Müdürlüğümüze yapılan fiyat ile ilgili başvurusu üzerine 15.01.2026 tarihinde 2026 yılı tıbbi atık bertaraf ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi kapsamında İl Müdürlüğümüz toplantı salonunda alt komisyon üyeleri (Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü, Defterdarlık, Kırklareli Özel İdare Müdürlüğü, Kırklareli Belediye Başkanlığı, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı) ile 3K İnş Tur. San.Tic. Ltd. Şti Firma Yetkilisi ile yapılan toplantı neticesinde; Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Sterilizasyonu Ve Bertarafı İçin 2026 Yılı Ücret Politikasının 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere % 25 zam yapılması için alt komisyon tarafından tavsiye kararı alınmış olup, nihai kararın Mahalli Çevre Kurulunda görüşülmek üzere gündeme alınmasına,

KARAR

Mahalli Çevre Kurulu Başkan ile Üyeleri tarafından toplantıda verilen bilgiler ve Sayın Kurulun değerlendirilmesi neticesinde; (01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere)

Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Sterilizasyonu Ve Bertarafı İçin 2026 Yılı Ücret Politikasının (10 kg ve üstü için kg başına) 25.00 TL (KDV hariç)

2.Sağlık hizmetleri verilen diğer üniteler (doktor muayenahaneleri, ağız ve diş sağlığı muayenahaneleri vb. küçük miktarda tıbbi atık üretenler) ile ilçe ve beldeledeki sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden ayda 10kg'a kadar tıbbi atık üreten tesisler için 2026 yılı için 187,50 TL/ Ay (KDV hariç)

3.Kimyasal Muamele görmüş cerrahi girişim, otopsi ve patolojik atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi ücretinin 2026 Yılı için kg başına 150,00 (KDV Hariç) olarak belirlenmesine

Oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM-3

İl Müdürlüğümüzün sekreteryasını yapmakta olduğu Valiliğimiz Mahalli Çevre Kurulu'nun 05.11.2024 tarih ve 2024/15 sayılı toplantısında; İlgili komisyon tarafından hazırlanan 2025 -20249 yıllarını kapsayan İlimiz Deniz Çöpleri Eylem Planı görüşülmüş ve Eylem Planının yürürlüğe girmesi kararı alınmıştır.

Deniz Çöpleri İl Eylem Planlarının Hazırlanması ve Uygulanması Genelgesi gereğince yürürlükte olan Deniz Çöpleri İl Eylem Planı kapsamında yapılması gereken çalışmaların gerçekleştirilmesinde varsa yaşanan sorunlar, nedenleri ve bu sorunların giderilmesine yönelik alınacak tedbirler görüşülecektir.

W 7. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Ayrıca Bakanlığımızın 5.01.2026 tarihli ve 14522605 sayılı yazısına istinaden Deniz Çöpleri Yıllık İl Faaliyet Raporunun hazırlanması için ilgili Kurumlara yazılmış olup, tarafımıza ulaşacak **Deniz Çöpleri Yıllık İl Faaliyet Raporunun** doldurulması ve Bakanlığımıza sunulması hususunun görüşülmesi,

KARAR

İl Müdürlüğümüzün sekreteryasını yapmakta olduğu Valiliğimiz Mahalli Çevre Kurulu'nun 05.11.2024 tarih ve 2024/15 sayılı toplantısında; İlgili komisyon tarafından hazırlanan 2025 -20249 yıllarını kapsayan İlimiz Deniz Çöpleri Eylem Planı görüşülmüş ve Eylem Planının yürürlüğe girmesi kararı alınmış olup, Deniz Çöpleri İl Eylem Planlarının Hazırlanması ve Uygulanması Genelgesi gereğince yürürlükte olan Deniz Çöpleri İl Eylem Planı kapsamında komisyon üyeleri ile birlikte koordineli olarak çalışılmakta ve herhangi bir gecikmeye mahal verilmemektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 5.01.2026 tarihli ve 14522605 sayılı yazısına istinaden Deniz Çöpleri Yıllık İl Faaliyet Raporunun hazırlanması için ilgili Kurumlara yazılmış olup, tarafımıza ulaşacak Deniz Çöpleri Yıllık İl Faaliyet Raporunun doldurulması ve Bakanlığımıza sunulması hususunun kabulüne

Oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEM-4

Pınarhisar Belediyesi 'nin Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne esas olarak uygun döküm alanı olarak kullanılması hususunun görüşülmesi.

Pınarhisar Belediyesi'nin 23.12.2025 tarih ve 14641053 sayılı başvurusu:

Pınarhisar ilçesi, Tozıklı Köyü, Kuzey Trakya Enerji Üretim İth. İhr. San. Ve Tic. A. Ş.'ye ait 119 Ada 270-269-268-267-261-259-260-262-258-257-250 Parselleri 2,85 ha

(ER:1114065 Nolu IV-B Grubu maden sahasının rezervinin bittiği alan)

KARAR

26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında projenin yapılmasının planlandığı Pınarhisar ilçesi, Tozıklı Köyü adresinde parselleri ve koordinatları belirtilen alanın Kurumlar açısından sakınca bulunmaması ve İlgili Mevzuatta istenen mesafe şartını sağlaması nedeni ile seçilen alanın yer uygunluğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

 Sayfa 3 / 6

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



GÜNDEM-5

Kırklareli Belediyesi'nin Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'ne esas olarak uygun döküm alanı olarak kullanılması hususunun görüşülmesi.

Kırklareli Belediyesi'nin 06.01.2026 tarih ve 14739999 sayılı başvurusu:

Kırklareli, Merkez ilçesi, Hatice Hatun Mahallesi, 496 Ada ve 50 Parsel 4,18 ha'lık alanın 2,9872 ha'lık kısmı

KARAR

26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliğe ilişkin Genelge hükümleri kapsamında projenin yapılmasının planlandığı Kırklareli, Merkez ilçesi, Hatice Hatun Mahallesinde parseli ve koordinatları belirtilen alanın Kurumlar açısından sakınca bulunmaması ve Mevzuatta istenen mesafe şartını sağlaması nedeni ile seçilen alanın yer uygunluğuna,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Dr. Hasan TANRISEVEN

Vali a.

Vali Yardımcısı

(BAŞKAN)


Sabri GINAR
Başkan Yard.

Kırklareli Belediye Başkanlığı

İl Emniyet Müdürlüğü


Y. İsmail KURBAN
Emniyet Müdürü

İl Jandarma Komutanlığı

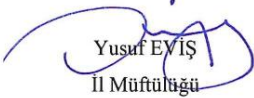

Ömer BOZTAŞ
J. Ash. Kol. G.ş

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Çiğdem CERİT

İl Sağlık Müdürlüğü

kabilmadı


Yusuf EVİŞ
İl Müftülüğü

Sayfa 4 / 6

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısmina (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü
SALİM ERDİN

Sanayi ve Teknoloji İl
Müdürlüğü
İbrahim İŞBEK

~~İl Müdürlüğü~~

İl Özel İdaresi

Lüleburgaz Belediye
Başkanlığı

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İl Kültür ve Turizm
Müdürlüğü

İl Defterdarlığı

Ali ERGİN
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Katılmadı
Dsi 112. Şube Müdürlüğü

Katılmadı
Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanlığı

İl Sağlık Müdürlüğü

Doç. Dr. Özgür ATES
Kırklareli Üniversitesi

Ticaret İl Müdürlüğü
Mustafa Uzun

Katılmadı
Tarım Orman Bakanlığı 1.
Bölge Müdürlüğü
Kırklareli Doğa Koruma
Ve Milli Parklar
Müdürlüğü

Katılmadı
Kırklareli Orman İşletme
Müdürlüğü

Vize Belediye
Başkanlığı

Karayolları 15. Şube
Şefliği

Kırklareli Meteoroloji
Müdürlüğü

İğneada Liman
Başkanlığı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



İğneada Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Kıyıköy Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Karahalil Belediye

Başkanlığı

katılmadı

İnece Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Çakıllı Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Büyükmandıra Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Alpullu Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Kavaklı Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Üsküp Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Koçgaz Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Ahmetbey Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Büyükkarıştıran Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Pehlivan köy

Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Evrensekiz Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Kaynarca Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Pınarhisar Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Babaeski Belediye

Başkanlığı

katılmadı

Demirköy Belediye

Başkanlığı

katılmadı

S.S.Kıyıköy Su Ürünleri

Başkanlığı

katılmadı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 496 Ada 50 Parselin Bir Kısımına (Yaklaşık 46.175 m2'sinde) İlişkin "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" Amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı- Türkiye Afet Müdahale Planı Kapsamında Deprem, Sel, Yangın Gibi Doğal Afetler Sonrası Yıkım Ve Enkaz Kaldırma Döküm Sahası) Amaçlı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Ek'ler

Kırklareli, Merkez ilçesi, Hatice Hatun Mahallesi, 496 Ada ve 50 Parsel 4,18 ha'lık alanın 2,9872 ha'lık bölüm

KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta	No	Y	X
H1		522212 123	4619531 680
H2		522304 193	4619558 268
H3		522328 792	4619561 638
H4		522324 748	4619480 872
H5		522310 258	4619459 672
H6		522287 006	4619489 524
H7		522270 831	4619493 904
H8		522265 440	4619474 359
H9		522264 091	4619458 858
H10		522269 820	4619433 585
H11		522274 200	4619409 322
H12		522276 559	4619381 690
H13		522181 153	4619346 531
H14		522155 753	4619356 734
H15		522137 517	4619364 332
H16		522110 381	4619376 055
H17		522083 678	4619386 476
H18		522070 219	4619391 903
H19		522043 733	4619403 409
H20		522100 656	4619430 550
H21		522119 191	4619469 640
H22		522143 829	4619501 967
H23		522188 638	4619501 447

Pınarhisar ilçesi, Tozalkı Köyü, 119 Ada 270-269-268-267-261-259-260-262-258-257-250 Parselleri 2,85 ha'lık alan

	1.Nokta	2. Nokta	3. Nokta	4. Nokta	5. Nokta	6. Nokta	7. Nokta	8. Nokta
(Sağa) Y:	548567	548536	548505	548486	548456	548460	548495	548510
(Yukarı)X:	4605014	4605030	4605045	4605054	4605068	4605075	4605113	4605134
	9.Nokta	10.Nokta	11.Nokta	12.Nokta	13.Nokta	14.Nokta	15.Nokta	16.Nokta
(Sağa) Y:	548522	548537	548549	548551	548612	548729	548677	548634
(Yukarı)X:	4605151	4605178	4605173	4605174	4605155	4605113	4605050	4604979