



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 02.06.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 6
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 14
KARAR NO : 116
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz ALIPATAR, ve Ercan GÖNEN dahil 22 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Cengiz KULAY, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO.

GÜNDEM: 05.05.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Ümit BEKOĞLU'nun 15.12.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parsel şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma koşulları E:0.30, Y_{ençok}:7.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlik Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT


KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 02.06.2026
Kesinleşme Tarihi : 02 Haziran / 026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 08 Haziran / 126

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No: 08/06 / 2026 / 123



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HATİCEHATUN MAHALLESİ 467 ADA 63 PARSELDE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	HATİCEHATUN MAHALLESİ
ADA/PARSELLER	467 ADA 63 PARSEL
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	15.06.2026 – 14.07.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ’NİN 02/06/2026 TARİH VE 116 SAYILI KARARI İLE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HATİCEHATUN MAHALLESİ 467 ADA 63 PARSELDE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: NİP-391137825, UİP-391137827’dir.



İ L A N

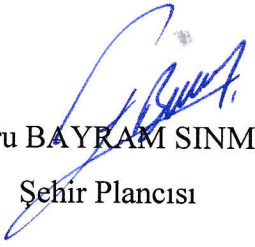
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

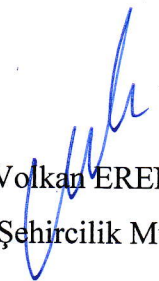
Belediye Meclisi'nin 02/06/2026 tarih 116 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 467 ada 63 parselde "Günöbirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

UIP-391137827 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-391137825 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince tarihinde bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

02/06/2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.


Ebru BAYRAM SINMAZ
Şehir Plancısı


Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



02/06/2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HATİCEHATUN MAHALLESİ 467 ADA 63
PARSELDE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI’NA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI’NA AİT
ASKI İLANI

Mahalle :Haticehatun Mahallesi

Meclis Karar Tarihi: 02/06/2026

Ada, Parsel : 467 Ada 63 Parsel

Meclis Karar No: 116 sayılı Karar

İmar Paftası:

- E18C01A1C 1/1000 Ölçekli İmar Paftası
- E18C01A 1/5000 Ölçekli İmar Paftası

Konusu: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan İşlem Numarası: NİP-391137825 , UİP-391137827’dir.

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

Volkan EREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

18					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

KIRKLARELİ-MERKEZ

(HATİCEHATUN)

E18-c-01-a

4 623 899.37 E18-b-21-d 4 623 905.72

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
İLİ:KIRKLARELİ İLÇE:MERKEZ MAHALLE:HATİCEHATUN
ADA: 467
PARSEL: 63

GÖSTERİM

PLANLMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TURİZM ALANLARI

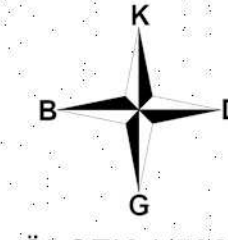
G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI

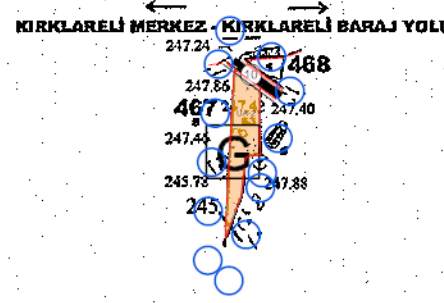
TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN



ÖLÇEK:1/5000



1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ TÜM HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTO PARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTO PARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
8. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
11. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ, KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İİ MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İli Merkez İlçesi Haticehatun Mahallesi
467 Ada 63 Nolu Parcele ait 1/5000 ölçekli 1 adet paftadan
oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

31.1.2025

Volkan EREN
Harita Mühendisi



E18-c-01-a

522 881.80

KIRKLARELİ-MERKEZ-E18-c-01-a
(HATİCEHATUN)

1/5000

Yüklenici :

ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK

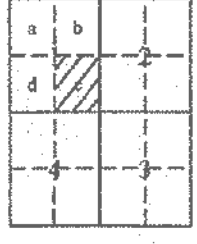
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKÜ
PROJEKSİYON
D.O.M.
NOT

: GR500
: ITRF96
: 2005.00
: UTM (3 DERECE)
: 27

: YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİKTİR
JEOTİ YÜKSEKLİK FARKI TG2020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 39.076 ÖNDÜLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

18					
05					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	



KIRKLARELİ-MERKEZ

(HATİCEHATUN)

E18-c-01-a-1-c

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ:KIRKLARELİ İLÇE: MERKEZ MAHALLE : HATİCEHATUN

ADA: 467

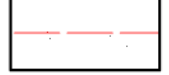
PARSEL: 63

GÖSTERİM

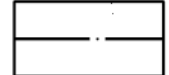
PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI



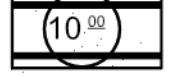
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TURİZM ALANLARI



GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI



TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



YERLEŞİME UYGUN ALAN

YAPI DÜZENİ VE YOÇUNLUKLAR

E=0.30

Yençok=7.50 m.

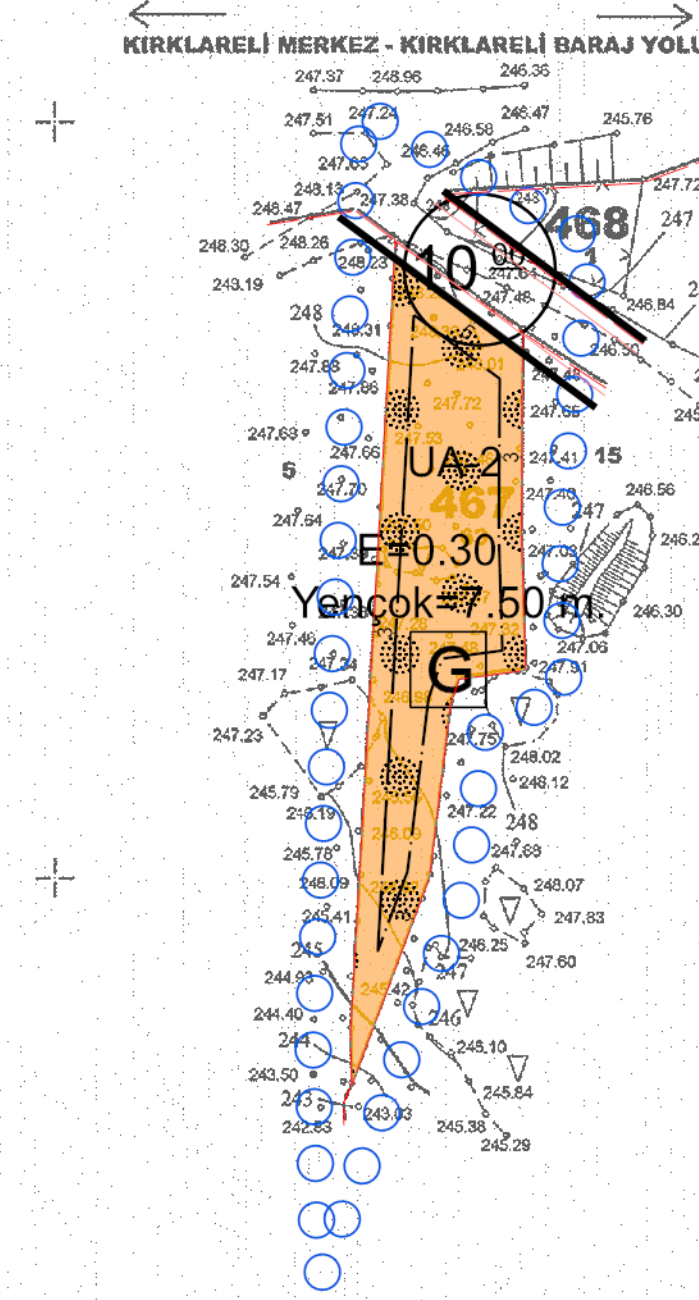
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ TÜM HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PARSEL İÇİN JEOLÖJİK – JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTIK EDİLMEDEN, PROJE TASDİKI VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ. JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜTÜ YERİNE KULLANILAMAZ.
4. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLANA KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK HÜKÜMLERİNE,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN - TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 5405 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN, - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, - YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ, - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BUNLAR DIŞINDAKİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - OTO PARK YÖNETMELİĞİ,
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
5. HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞ İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA KONAKLAMA HİZMETLERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA KALICI OLMAYAN, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA DÖNÜK LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, EĞLENCE ALANLARI, DÜĞÜN SALONU VE BENZERİ TESİSLER YAPILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANI 467 ADA 63 PARSEL KADASTRAL SINIRLARININ TAMAMINI KAPSAMAKTADIR.
4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE MAKSİMUM İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL): 0.30'DUR. YENÇOK 7.50M (2 KAT)'TIR.
5. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 3 METREDİR.
6. TESİSİN OTO PARK İHTİYACI PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. TÜM ALTYAPI HİZMETLERİNİN PARSEL MALİKİNCE KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR.
8. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
9. FOSFATİK VE BENZERİ ALTYAPI TESİSLERİ PARSEL MALİKİ TARAFINDAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK YAPILACAK. BAKIM ONARIM VE TEMİZLİĞİ SAĞLANACAKTIR. BUNA İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELERİN TALEBİ HALİNDE İLGİLİ KURUMA SUNULACAKTIR.
- 10.İNCELEME ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA" UYULMALIDIR.
- 11.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE MİRİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1/1000

ELİPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
D.O.M.
NOT

: GR80
: ITRF96
: 2005.00
: UTM (3 DERECE)
: 27
: YÜKSEKLİK DEĞERLERİ ORTOMETRİKTİR
JEOT YÜKSEKLİK FARKI 102020 DEĞERİ OLARAK
ELİPSOİDAL KOTTAN 39.076 OYDOLASYON FARKI DÜŞÜLMÜŞTÜR.

Yüklenici :
ARDA HARİTA MÜHENDİSLİK
Harita Mühendisi : RASİM ARDA

ARDA Harita Mühendislik Bürosu tarafından yapılan
Kırklareli İli Merkez İlçesi Haticehatun Mahallesi
467 Ada 63 Parsel için 1/1000 ölçekli 1 adet paftadan
oluşan halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

31.10.2025

Volkan EREN
Harita Mühendisi



KIRKLARELİ-MERKEZ-E18-c-01-a-1-c
(HATİCEHATUN)

KIRKLARELİ İLİ

MERKEZ İLÇE

HATİCEHATUN MAHALLESİ

467 ADA 63 PARSELDE

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI AMAÇLI

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

(1/5000 - 1/1000)



Demirtaş Mah. Karaumur Geçidi Sk.
No:4/A Merkez/KIRKLARELİ
Tel:0288 214 08 17

2026

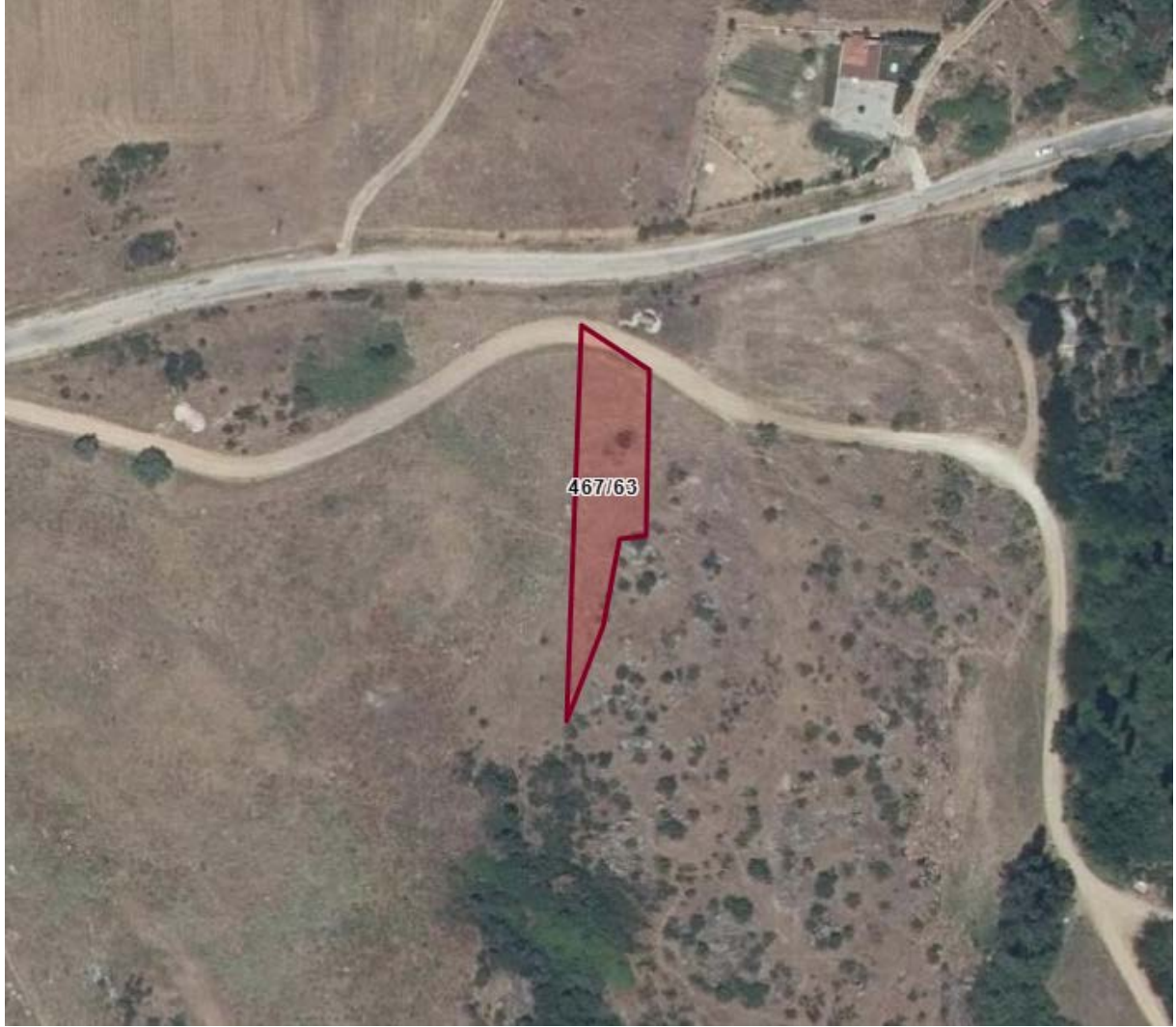
İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ.....	2
1.1. Planlama Alanının Tanımı.....	2
1.2. Planın Amacı	2
2. PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ	3
2.1. Konumu ve Ulaşım Bağlantıları.....	3
2.2. Mülkiyet Durumu	3
2.3. Jeolojik Durum	4
2.4. Mevcut ve Üst Ölçekli Plan Kararları	4
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı	5
2.4.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
2.5. Kurum Görüşleri.....	5
3. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI	5
EKLER.....	12

1. GİRİŞ

1.1. Planlama Alanının Tanımı

Plan yapılacak alan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Saraç Köşkü Mevkii, 467 ada 63 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde yer almaktadır. Tapu alanı 1.500 m²'dir. Söz konusu taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiştir.



Şekil 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1.2. Planın Amacı

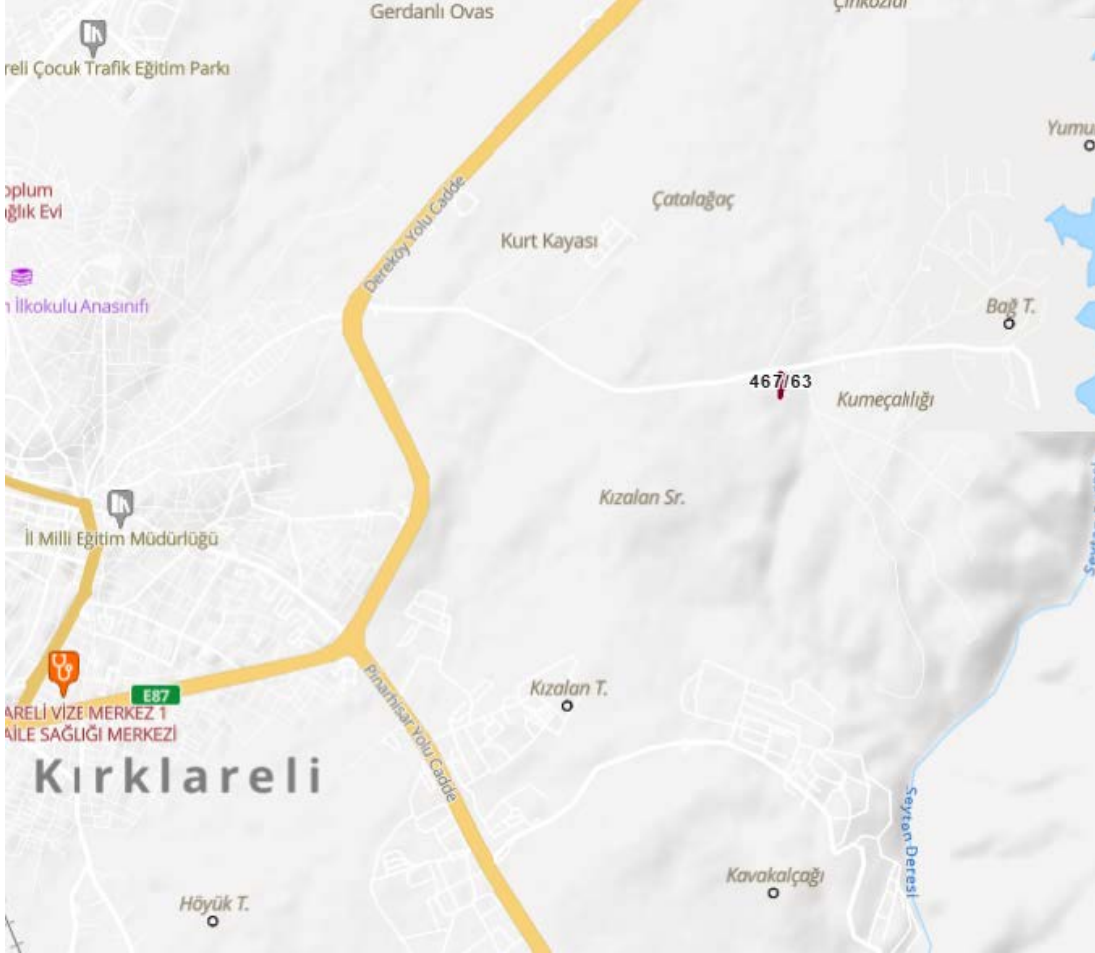
Kırklareli ili, Merkez ilçe, Haticehatun Mahallesi, Saraç Köşkü Mevkii, 467 ada 63 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu planlama alanının “Günübirlilik Tesis Alanı” olarak düzenlenmesi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu hazırlanması amaçlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANI GENEL ÖZELLİKLERİ

2.1. Konumu ve Ulaşım Bağlantıları

Türkiye'nin kuzeybatısında bulunan Kırklareli ili, Marmara Bölgesi'nde ve İstatistikî Bölge Birimleri Sınıflandırmasına göre TR21 Trakya Bölgesinde yer almaktadır.

Planlama alanı, Kırklareli ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde, Baraj Yolu sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Kırklareli'ndeki Konumu

2.2. Mülkiyet Durumu

Plan yapılacak alan, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Saraç Köşkü Mevkii, 467 ada 63 parsel (1.500,00 m²) numaralı kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanı kapsamakta olup özel şahıs mülkiyetindedir.

2.3. Jeolojik Durum

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi'nde yer alan, 467 ada 63 numaralı parselde yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Permien yaşlı Şeytandere Metagranitleri formasyona ait şist metagranit kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

2.4. Mevcut ve Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlama alanını kapsayan 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır.

Kırklareli ili, Merkez ilçe, Haticehatun Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı; 1/100.000 ölçeğinde E18 pafta numaralı hâlihazır haritalar; 1/25.000 ölçeğinde ise E18-C01 pafta numaralı hâlihazır haritalar üzerinde yer almaktadır.

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının yer aldığı Kırklareli ilinde yürürlükte olan üst ölçekli plan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'dır. Planlama alanı, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 24.08.2009 tarihinde onayladığı 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" içerisinde kalmaktadır.

2.4.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını da kapsayan 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı 18.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı Kırklareli ili, Merkez ilçesi sınırları içerisinde kalmakta olup 1/25.000 ölçekli planında "Tarımsal Niteliği II. Öncelikli Alanlar" kullanımında yer almaktadır.

2.5. Kurum Görüşleri

İmar planlarına esas olmak üzere; Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Kırklareli İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, Kırklareli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü, Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü, Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kırklareli İl Müftülüğü, DSİ 11. Bölge Müdürlüğü, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, BOTAŞ Kırklareli Şube Müdürlüğü, TEİAŞ 20. Bölge Müdürlüğü, Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), TCDD Emlak Servis Müdürlüğü, Gazdaş Kırklareli İşletme Müdürlüğü, Kırklareli Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü kurumlarının görüşü alınmıştır. Tüm kurumların görüşü rapor ekinde sunulmaktadır.

3. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Kırklareli ili, Merkez ilçe, Haticehatun Mahallesi, Saraç Köşkü Mevkii, tapunun 467 ada 63 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana ait fiziksel ve sosyal analiz çalışmaları, jeolojik etüt çalışmaları, üst ölçekli plan kararları, kurum görüşleri ve mevcut bulunan yönetmelikler doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Günöbirlik Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

Kırklareli Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarihli ve : E-73319694-310.02-14419703 sayılı görüşünde;

“...söz konusu taşınmazın yaklaşık konumunun hâkim fonksiyon olarak "Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar" kullanımında yer aldığı görülmektedir. Mezkûr taşınmazın yaklaşık konumunun çevre düzeni planında tarım alanı olarak tanımlanan alanda yer alması nedeniyle öncelikle Kırklareli ili 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra işlemlerin, taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümlerinin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında yürütülmesi gerekmektedir.

ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca, olarak ayrılan alanlarda sadece tarımsal "Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" Alanlar" faaliyetleri destekleyen ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar yapılabilmekte iken "Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak ve "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" olarak ayrılan alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar yapılabilmektedir.” hususu belirtilmiştir.

İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarihli ve E-36067872-230.04.02-24454508 sayılı yazısında

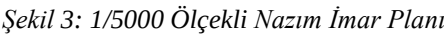
“...Arazide yapılan incelemeler neticesinde; 12.03.2026 tarihli etüt raporuyla arazinin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfına girdiği tespi edilmiştir.

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince, ile Kuru Marjinal Tarım 20.04.2026 tarihli E-36067872-230.04.02-24407262 sayılı Valilik Olur' u Arazisi (KTA) sınıfına giren ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozucu etkisi bulunmayan taşınmazda DSİ 11. Bölge Müdürlüğü' nün E-25161365-120-6722968 sayılı yazısına, mevzuatta belirtilen esas ve sınırlamalar ile hazırlatılan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla "Günöbirlik Tesis Alanı" yapılmasında sakınca amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı" bulunmamaktadır.” hususu belirtilmiştir.

“Bu alanda yapılacak, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları; Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı EMSAL: 0.30’dur.” hükümlerine yer verilmiştir.

Bu doğrultuda Günübirlik Tesis Alanında yapılaşma koşulları yürürlükteki 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında yer aldığı şekilde maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı (EMSAL): 0,30 olacak şekilde düzenlenmiştir. Yençok 7.50m (2 kat)'tır. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3 metre olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanına erişim 10 metrelik imar yolu ile sağlanmaktadır. Alanda otopark ihtiyacı olması durumunda parsel içinde çözülecektir.



PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ TÜM HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
4. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU PLAN VE PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTEKİ KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR UYGULANIR. BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ, STANDART VE HUKUKİ METİNLER VEYA MEVZUATTA OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER DE PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN GEÇERLİ OLACAKTIR.
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
7. DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILMAZ.
8. TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
11. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ, KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLGİLİ TÜM HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PARSEL İÇİN JEOLojİK – JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ. JEOLojİK – JEOTEKTİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜTÜ YERİNE KULLANILAMAZ.
4. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLANA KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK HÜKÜMLERİNE,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN
 - TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN,
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - YERALTI SULARININ KİRLLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BUNLAR DIŞINDAKİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,
- HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA KONAKLAMA HİZMETLERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA KALICI OLMAYAN, GÜNÜBİRLİK KULLANIMA DÖNÜK LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, EĞLENCE ALANLARI, DÜĞÜN SALONU VE BENZERİ TESİSLER YAPILABİLİR.
3. PLANLAMA ALANI 467 ADA 63 PARSEL KADASTRAL SINIRLARININ TAMAMINI KAPSAMAKTADIR.
4. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE MAKSİMUM İNŞAAT ALANI KAT SAYISI (EMSAL): 0.30'DUR. YENÇOK 7.50M (2 KAT)'TIR.
5. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 3 METREDİR.
6. TESİSİN OTOYOL İHTİYACI PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
7. TÜM ALTYAPI HİZMETLERİNİN PARSEL MALİKİNCE KARŞILANMASI GEREKMEKTEDİR.
8. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOLÖJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
9. FOSEPTİK VE BENZERİ ALTYAPI TESİSLERİ PARSEL MALİKİ TARAFINDAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK YAPILACAK, BAKIM ONARIM VE TEMİZLİĞİ SAĞLANACAKTIR. BUNA İLİŞKİN BİLGİ VE BELGELERİN TALEBİ HALİNDE İLGİLİ KURUMA SUNULACAKTIR.
10. İNCELEME ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA" UYULMALIDIR.
11. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NIN İLGİLİ HÜKÜMLERİ İLE MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER

TAPU

				
TÜRKİYE CUMHURİYETİ				
TAPU SENEDİ				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KIRKLARELİ		
	İlçe:	MERKEZ		
	Mahalle/Köy:	HATİCEHATUN		
	Mevki:	SARAÇ KÖŞKÜ		
	Ada:	467	Parsel:	63
	Yüz Ölçümü:	1.500,00 m2	Cilt/Sayfa No:	13 - 1248
	Niteliği:	TARLA		
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :	
	ÜMİT BEKOĞLU : İMDAT Oğlu	Tam	1.500,00	
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:	
	23097147	Satış	1.500.000,00	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
		24/11/2025 - 39580	Veriliş Tarihi: 24/11/2025 Düzenleyen: DİLEK Yetkili Kurum Yetkilisi	
				
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.				

APLIKASYON KROKİSİ

İli		KIRKLARELİ		3903 Lisanslı Büro APLIKASYON KROKİSİ	
İlçesi		MERKEZ			
Mah/Köy		HATİCEHATUN			
Pafta No		E18c01a			
Ada No		467			
Parsel No		63			
Yüzölçümü					
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No
1500.00	1366.25	133.75		01.12.2025	212
				Ucret Alındısı/Döner sermaye tahsisatı	No
				01.12.2025	9700370007692
Fen Kayıt Defteri					
Ucret Alındısı/Döner sermaye tahsisatı					
Yüzölçümü					
Y		X		Y	
No	m	cm	m	cm	No
N.44	521123	47	4622616	98	
N.44 (ITRF)	521083	19	4622430	22	
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.					
Yüzölçüm Hesabı Yanılma Sınırı					
Parsel Köşe Noktası Koordinatları	Ada/Parsel	İç Yanılma Sınırı (Minimum Alan)	Parsel Kayıtlı Yüzölçümü	Dış Yanılma Sınırı (Maksimum Alan)	
Parsel Köşe Nokta No	467/63	1048.20	1500.00	1689.10	
1	2				
2	1				
15-50	2				
15-51	1				
15-52	2				
15-55	1				
15-57	3				
15-58	1				
15-65	3				
N.44(X)	1				
MEGSİS Dönüşüm ID:10694					
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirtilmektedir.					
Yüzölçüm Hesabı Yanılma Sınırı					
Parsel Köşe Noktası Koordinatları	Ada/Parsel	İç Yanılma Sınırı (Minimum Alan)	Parsel Kayıtlı Yüzölçümü	Dış Yanılma Sınırı (Maksimum Alan)	
Parsel Köşe Nokta No	467/63	1048.20	1500.00	1689.10	
1	2				
2	1				
15-50	2				
15-51	1				
15-52	2				
15-55	1				
15-57	3				
15-58	1				
15-65	3				
N.44(X)	1				

Kroki

Röper alınacak tesis bulunmamaktadır.

Ölçü huzurunda yapılmıştır.		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Olunur	
Ünvanı	Taşınmaz Malik	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Lisanslı Büro Müh.	Kont. Müh.	Lisanslı Müh.	
Adı Soyadı	Ümit BEKOĞLU	Eren PEKTAŞ	Seval TUZLU	Serap MANAY		Serdar UZUN	
Tarih	02.12.2025	02.12.2025	02.12.2025	02.12.2025		02.12.2025	
İmza							

KURUM GÖRÜŞLERİ

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-36067872-230.04.02-24454508

21.04.2026

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri-Ümit
Bekoğlu (Günöbirlik Tesis Alanı)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.01.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-38662 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi' nde bulunan 467 ada 63 parsel numaralı **0,1500 ha** yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde Ümit BEKOĞLU tarafından "**Günöbirlik Tesis Alanı**" amaçlı **1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı** yapılması amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Arazide yapılan incelemeler neticesinde; 12.03.2026 tarihli etüt raporuyla arazinin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfına girdiği tespi edilmiştir.

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi gereğince, **20.04.2026 tarihli E-36067872-230.04.02-24407262 sayılı Valilik Olur' u** ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfına giren ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozucu etkisi bulunmayan taşınmazda **DSİ 11. Bölge Müdürlüğü' nün E-25161365-120-6722968 sayılı yazısına, mevzuatta belirtilen esas ve sınırlamalar ile hazırlanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla "Günöbirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Uygulama İmar Planı** yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren **iki (2) yıl** içerisinde planların onaylanmaması durumunda **geçersiz** kabul edilir ve verilen iznin plana bağlandığı tarihten itibaren **bir ay** içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Toprak Koruma Projesi
- 2 - Valilik Oluru (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D65AEC9-1501-406B-B703-EADE93543AF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ

Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71

E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Musa ÇAKMAK
Mühendis



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-045.01-1596426
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada, 63 parselde "Günöbirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiğı, bu nedenle söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün, İdarenize gönderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- D.S.İ.11. Bölge Müdürlüğü / 112. Şube Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması,
- Yapılacak planlama çalışmalarının ve uygulamaların yeni afetlere (yangın, toprak kayması, heyelan, yüzey sellenmesi vs.) mahal vermeyecek şekilde yapılması,
- İlgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Yusuf GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06ACDEC9-BC4E-4A7F-B8EA-A9910641B16F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ

Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16

e-posta: kirkarelimd@afad.gov.tr internet adresi: kirkareli.afad.gov.tr

KEP Adresi : kirkareli@afad.gov.tr

Bilgi için: Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47945624-405.02.99-E.3238826
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 Tarih ve E-68893607-804.01-34919 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; dilekçe ile, Kırklareli İli Merkez İlçesi Haticehatun Mahallesi 467 Ada 63 Parsel numaralı taşınmazda "Günöbirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edildiği, bu kapsamda hazırlanacak imar planına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Bahsi geçen taşınmazın Kuruluşumuza ait mevcut yeraltı ve yerüstü tesisleri ile ilgisi bulunmadığından dolayı söz konusu çalışmanın yapılmasında Kuruluşumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

 **İmzalıdır**
Gökhan GENÇ
Şube Müdürü V.

 **İmzalıdır**
Fatih YAPICI
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: aFBNVnhydGhoETZBV0EvNnNHRi9pdz09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: m.alkan@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ALKAN
Başmühendis
Telefon: 0(288) 214-1834



Sayfa 1 / 1



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-73319694-310.02-14419703

23.12.2025

Konu : Görüş - İmar Planı (Haticehatun Mah. 467
ada 63 parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgide, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planı yapılmasına esas İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde yapılan incelemede; sözü edilen alanda tescilli tabiat varlığı veya tescilli doğal sit alanı bulunduğu dair İl Müdürlük arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü: İlgili yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu taşınmazın yaklaşık konumunun hâkim fonksiyon olarak "*Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar*" kullanımında yer aldığı görülmektedir. Mezkûr taşınmazın yaklaşık konumunun çevre düzeni planında tarım alanı olarak tanımlanan alanda yer alması nedeniyle öncelikle Kırklareli ili 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra işlemlerin, taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümlerinin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında yürütülmesi gerekmektedir.

ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca, "*Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar*" olarak ayrılan alanlarda sadece tarımsal faaliyetleri destekleyen ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar yapılabilmekte iken "*Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar*" ve "*Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar*" olarak ayrılan alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar yapılabilmektedir.

Bu kapsamda, söz konusu taşınmazda yapılmak istenen çalışmaların; ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce taşınmazın tarımsal niteliğinin "*Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar*" ve/veya "*Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar*" olarak tespit edilmesi halinde çevre düzeni planlarının ilgili bütün hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile yönetmelikleri, yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altındaki ilgili alt başlıkta açıklanan koşullar çerçevesinde yürütülebileceği hususunda,

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43E380ED-EDE9-44C5-A585-6BF5FB6EAE5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Bilgi için: Yakup DEMİR

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

Şehir Plancısı

KEP Adresi : kirklarelicevresehircilik@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-120-6722968

06.01.2026

Konu : Kurum Görüşü(Haticehatun Mahallesi, 467
Ada, 63 Sayılı Parsel)Hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada, 63 no'lu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Günübirlik Tesis Alanı" yapılmak istendiği belirtilerek, konuya ilişkin Kurum görüşümüz istenmektedir.

1-Söz konusu parsel, Bölge Müdürlüğümüz sınırlarında bulunan herhangi bir proje sahasında kalmamaktadır.

2-Bahsi geçen 467 ada, 63 sayılı parsel, Bölge Müdürlüğümüz yetki ve sorumlulukları çerçevesinde taşkın yönünden incelenmiştir. 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında yapılan inceleme neticesinde görüş istenen Haticehatun Mahallesi, 467 ada, 63 no'lu parsel herhangi bir derenin Q500 debi değerine göre taşkın tesirinde kalmamakta olup mezkûr faaliyet yapılmak istenen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmesi gerekmektedir.

3-Ayrıca faaliyetin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen Hükümlere uyulması gerekmektedir.

4- Üzerinde "Günübirlik Tesi Alanı " yapılmak istenen 467 ada, 63 no'lu parsel, 5 Kasım 2009 Tarih ve 27397 sayılı Resmi Gazete ile ilanı yapılmış Meriç Ergene Havzası yeraltısuyu işletme sahası ilanında belirtilen ve yeraltısuyu işletmesine kapalı (yeraltı suyu kullanım amaçlı yeni kuyu açılmasına ve mevcut kullanma belgeli kuyulardan çekilecek su miktarının artırılmasına izin verilmemekte) olan 1-5 Babaeski alt havzası içerisinde kalmaktadır.

5-Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır.

6-Bahse konu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 086269BA-AFD5-4313-91A2-7D6274765F7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için:Yakup ERBAY
Mühendis

Telofon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-165.99-7817875
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun
Mahallesi, 467 Ada, 63 Parselde Bulunan
Taşınmazın İmar Planlarını YapımsıHk.
(39.00.055.005)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde bulunan tapuda tarla vasıflı taşınmazda "Günübürlük Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasına esas Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazınız, ekleri ve dosyası incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanları ile korunma alanlarında kalmadığı, taşınmaz üzerinde tek yapı ölçeğinde tescilli taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde bulunan tapuda tarla vasıflı taşınmazda "Günübürlük Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapılmasında; **2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı,** taşınmazda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışmanın durdurulup en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi (2863 sayılı kanunun 4.maddesi) gerektiği hususunda; Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 323302B7-B3E1-48A6-AF9D-8CC5914DD616 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE Bilgi için: Birol HASANBAT Sanat Tarihçisi
Telefon No : (284) 213 04 91
E-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr





Sayı : TRAKYAGAZ.E.
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)
DIŞ YAZIŞMA

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İlgi : 17/12/2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parsel ve çevresinde şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup ilgili planların yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Cemal Doruk SAMURAY

Doğrulamak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSCKAFNC7U>

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul

T: +90 (0216) 325 73 30

F: +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr

ÜMRANIYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206

Mersis No: 0859047310200010

Bilgi İçin: Altyapı Varlıkları

Telefon:



Pin : 93082





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-14254478-750-13021921
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)

22.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parsel için (Günöbirlik Tesis Alanı) 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığının bilinmesi hususunda;;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Emrah Yüksel BABUŞCU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4ABE6616-185E-4E00-B3F4-C3B1302D8B84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Adres: Karakaş Mahallesi İstasyon Caddesi 39100 KIRKLARELİ

Telefon: (0288) 214 12 81 Belgegeçer: (0288) 214 29 30

Elektronik Ağ: <http://kirkclareli.gsb.gov.tr> e-posta: kirkclareli@gsb.gov.tr

KEP Adresi: genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tolgahan CANLI
Sürekli İşçi





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-85716231-152.11-7721967

Konu : 467 ada 63 Parsel Kurum Görüşü Hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hatichatun Mahallesi 467 ada 63 parsel için "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi ile ilgili olarak; 6 Temmuz 2019 tarih ve 30823 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Turizm Tesisleri Uygulama Yönetmeliği"nin genel ilkelerini düzenleyen 5. maddesi 5. fıkrası hükümlerine uygun hareket edilmesi kaydıyla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanuna göre düzenlenen Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 2017/03 sayılı genelgesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Veli ŞEN
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A2769BB5-93B9-4B37-9CF2-E966981126BE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Karakaş Mah.İstasyon Cad.
e-mail:iktm39@ktb.gov.tr Tel:0 288 280 17 00Faks:0 288 214 19 47 Bilgi için:Tuğçem BOZKURT
KEP Adresi : kirklarelikulturturizm@hs01.kep.tr Memur





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-90611368-045.99-149172739
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)

22.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı bildirilmiş olup; Belirtilen plan çalışmaları işine esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

Murat ALTINÖZ
İl Millî Eğitim Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6EDD04A3-10DE-49C7-8315-DB366D71D369

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / KIRKLARELİ

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal Emre
AKDAĞ
Veri Hazırlama ve Kontrol
İşletmeni



HİZMETE ÖZEL



Sayı : E-56181400-754-7199169
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Müftülüğü



2025 AİLE YILI
29.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazı.

İlgi yazı gereği, Kırklareli İli Merkez İlçesi Haticehatun Mahallesi 467 ada 63 parselde "**Günöbirlik Tesis Alanı**" amaçlı imar planı yapılması ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Bu bağlamda, kurumumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Müftülüğümüzce her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf EVİŞ
Vali a.
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 596BA461-BED4-4CA0-A3D7-58E3764ED0AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dib-ebys>

Karakaş Mahallesi 100. Yıl Caddesi No:23 39020 KIRKLARELİ

Telefon : 0288 214 30 94 - 96 Belgegeçer: 0288 214 12 93

E-posta: kirklareli@diyanet.gov.tr Web: <https://kirklareli.diyanet.gov.tr>

KEP Adresi : kirklarelimuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Hamza ER
Veri Haz.ve Kont.İşl.



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-67937919-804.01-97667
Konu : Kurum Görüşü (Haticehatun Mahallesi 467
ada 63 parsel)

19.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 467 ada 63 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Güntübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup, imar planına esas İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaz İdaremiz yetki ve sorumluluk sahası dışında kaldığından İdaremizce herhangi bir işlem tesis edilememiş olup, söz konusu imar planlarının 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xHn705-yLmNLE-s6F0uj-2ZV2mP-7gPW0S1a Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozelidare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.kirklareliilozelidaresi.gov.tr>
Kev Adresi: icisleribakanligi@hs01.kev.tr

Bilgi için: Ayberk NALCI
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-48526082-045.01-301502355
Konu : Kurum Görüşü (Haticehatun Mahallesi,
467 ada, 63 parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez ilçe, Haticehatun Mahallesi, Saraç Köşkü mevki, 467 ada, 63 parsel no.lu 1.500,00 m²'lik yüzölçümüne sahip tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Ümit BEKOĞLU tarafından yapılması planlanan “Günöbirlik Tesis Alanı” 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili Kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F95BC313-3D04-4C7E-94A4-E20C5F0EB807

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39000
Telefon No: (0288) 214 10 76
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Yasemin ABBASİGİL
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02882148014





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığının 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazılarına istinaden; İlimiz, Merkez ilçe, Haticehatun Mahallesi, Saraç Köşkü mevki, 467 ada, 63 parsel no.lu 1.500,00 m² lik yüzölçümüne sahip tarla vasıflı taşınmaz üzerinde Ümit BEKOĞLU tarafından “Günübirlik Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanan yerin 12.01.2026 tarihinde müracaat evrakları ile mahallinde yapılan incelemesinde;

1- Bahse konu arazi üzerinde “Turizm Alanı”nda faaliyet göstermek amacıyla doğal malzemeler kullanılarak ihtiyacı karşılayacak miktarda ve büyüklükte yapılardan oluşacak “Günübirlik Tesis Alanı”nın (Günübirlik Tesis Alanı; Yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor vb. imkânları günübirlik olarak sağlayan ancak, konaklama yapılmayan tesislerin bulunduğu alanlardır. Günübirlik kullanımlara ek olarak turistlerin geceleme (Çadır, bungalov, oto karavan vb.) yaptıkları alanlardır.) yapılmasının planlandığı, kuzeyinde karayolu, çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan arazilerin olduğu, arazinin eğimli bir yapıya sahip olduğu,

2- Tesiste çalışanlar için “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda, büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı-güvenliği kriterlerine uyulması, oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, projenin hazırlık aşamaları ile çalışma süresince faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları ile bunlara ait yapılar için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması,

3- Tesisin faaliyeti neticesinde ortaya çıkabilecek sinek, böcek, kemirici ve haşerelere karşı “Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda yetkili kurum / kuruluş / firmalarca gerekli mücadelenin yapılması,

4- “1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları” hükümleri ile izin verilecek plan ve projelere uyulması, çekme mesafelerine riayet edilmesi, tesisin başka amaçlar için kullanılmaması,

Raporda belirtilen hususlara uyularak gerekli hassasiyetin gösterilmesi, önlem alınması, Mer’i Mevzuat kurallarına uyulması şartı ile kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu arazinin Ümit BEKOĞLU tarafından “Günübirlik Tesis Alanı” olarak planlamasının yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol, inceleme ve değerlendirmeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 14.01.2026

Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Yasemin ABBASIĞİL
Çevre Sağlığı Teknikeri



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.94430767- 175.09 / 2017625
Konu : Kurum Görüşü (Haticehatun, 467/63)
Hk.

GÜNLÜ
02.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17/12/2025 tarihli ve 68893607 - 34919 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada, 63 sayılı parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı nazım imar ve uygulama imar planı yapılması ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile bu kanunun 17. ve 18. maddelerine bağlı olarak yürürlükte bulunan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik, karayollarının her iki tarafında karayollarına bağlantıyı sağlayacak geçiş yolları yönünden veya karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine elli metre mesafe içinde olup geçiş yolları karayoluna bağlantı yapmaksızın yapı ve tesislerin yapılması, açılması veya tadil edilmesinde karayolu trafik güvenliğinin sağlanması amacına yönelik olarak aranacak usul, esas ve şartları kapsar.

Bu bağlamda ilgede kayıtlı yazınızdaki konu talebiniz, karayolumuzun her iki tarafında sınır çizgisine 50 (elli) metre mesafe dışında bulunduğundan trafik güvenliği açısından Kurum görüşümüze tabi değildir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsa CABBAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:
Kırklareli Belediye Başkanlığı

Bilgi:
15. Şube Şefliği Kırklareli

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yxukACEAD79"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ali Ekber KONUK

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Telefon : 212 312 5000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aekberkonuk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2025633892
Konu: Kırklareli İli Merkez İlçesi Günübirlük
Tesis Alanı Projesi İmar Planı Uygunluğu
Hk. (ER:3546873)

29.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun Mahallesi 467 ada 63 parsel üzerinde "Günübirlük Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 25.12.2025 tarihinde yapılan incelemede; talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 0,14 hektar alanda Günübirlük Tesis Alanı projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3546873 sayılı Günübirlük Tesis Alanı projesi bilgi amaçlı saha olarak işlenmiştir.

Bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Günübirlük Tesis Alanı (bilgi amaçlı saha) proje sahasının bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: JKA12RTL-C2QH-D55H-3WQJUKWKW1QPNFFH Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapsg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 50 00 Faks No: (0 312) 213 54 51
e-Posta: mapsg@mapsg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapsg.gov.tr>
Kep Adresi: mugem@tbs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal Bülbül
Mühendis

Tel: 5733





HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-77803974-400-14471924
Konu : Kurum Görüşü - Haticehatun 467/63

26.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazısı.

İlimiz, Merkez İlçesi, Hatice Hatunhatun Mahallesi 467 ada 63 parsel numaralı taşınmazın "Günübirlik Tesis Alanı" yapılması amacıyla imar planı hazırlanması talep edildiği ve talep doğrultusunda bahse konu taşınmaz için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/10000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı çalışmalarına başlanacağından imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda Müdürlüğümüz görüşü ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Buna göre; Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, bahse konu taşınmazın Maliye Hazinesi mülkiyetinde olmadığı anlaşıldığından Milli Emlak Müdürlüğünce görüş bildirilememektedir.

Gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 10D4E2BD-ECDB-4897-8325-DC5F484B723E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ Bilgi için: İsmail KAPLAN
Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656 Harita Mühendisi
KEP Adresi : kirklarelicevreseshircilik@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[.014]-5592982
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli-Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kırklareli Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazısı.

Kırklareli ili Merkez ilçesi Haticehatun Mahallesinde bulunan 467 ada 63 parsel numaralı taşınmazda "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi'de kayıtlı yazınız ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu taşınmazda imar planı çalışması yapılmasında askerî açıdan sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:
Kırklareli Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 54874B05-93EE-436F-9591-16875A46C7A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Bilgi için: Topçu Atğm. İbrahim DEMİR

Çorlu/TEKİRDAĞ

Harita Mühendisi

282 6540028

Telefon No:(282) 654 00 28-1122

282 6517808

KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1475793
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı kurum görüşü hk.

24.12.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Kırklareli Belediye Başkanlığının 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parsel için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas olarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüz istenilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek: Uydu görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)(Ek konulmadı)
K.İbrahim Mahallesi.M.Kemal Bulvarı NO:1
Kırklareli

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5368B84-2386-4208-B706-7075B932CB51

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasimpaşa Mahallesi Orgeneral Şahap Gürler Cad. No:27 Kadıköy/İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL
ÖZKAHRAMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-
4768





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-1477187
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun
Mahallesi, 467 ada 63 parsel

24.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günöbirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesi uyarınca görüşümüzün iletilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir." denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkölümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemelerin tamamlanmasına müteakip Teşekkölümüz görüşü Haydarpaşa/İstanbul 1. Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederim.

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15973AF1-05E8-4FC5-8425-E7165284434C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma DEMİR
Mühendis
Telefon No: (312) 309 05 15-
4358





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3504004
Konu : Haticehatun 467/63 Parsel

19.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun mahallesi, 467 ada, 63 nolu parsel için hazırlanan imar planına yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Birol ÖRTEKİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 53F14AF5-4EFF-460F-AF6B-B1094354E77F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50 Bilgi için: Erdal OZAN
Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr Mühendis
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754[39.00]-991367
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)

02.01.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi'nde bulunan 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmasının talep edilmesinden bahisle konu parselde yönelik imar planı yapımı çalışmalarına esas olarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi gereğince ve ilgili mevzuat doğrultusunda kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Bu itibarla, yapılan inceleme neticesinde; konu 467/63 ada/parsel sayılı taşınmazda, İdaremiz hissesi ve/veya tasarrufu ile İdaremizce yürütülen herhangi bir projenin bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01F475EF-5982-42E9-9BA0-0BDB3825E05A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL
0 (212) 495 40 40
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil Necati ÇETİN
Uzman
Telefon No: (212) 692 45 85
E-Posta: hncetin@toki.gov.tr





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1395457
Konu: Kurum Görüşü (467 Ada 63 Parsel)

26.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarih ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun mahallesi, 467 ada 63 parsel numaralı taşınmaz üzerine “Günöbirlik Tesis Alanı” amaçlı imar planı yapılmasının talep edildiği belirtilerek, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas Şirketimiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Haticehatun mahallesi, 467 ada 63 parsel parsel numaralı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Ancak; belirtilen parsel üzerine kurulacak tesisler için enerji ihtiyacının olması durumunda, ihtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesislerinin kurulacağı yerlerin hazırlanacak imar planlarında tahsisine yönelik yer seçimi yapılmasına esas mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Ezgi GÜNAY
Yatırımlar Direktörü



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-11596790-045.01-3285920
Konu : Kurum Görüşü (467 ada 63 parsel)

24.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.12.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-34919 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talep edildiğinden bahisle; söz konusu parsel için 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı çalışmalarına esas olacak Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüzce yapılmış ve / veya yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmadığı ve imar planı çalışmalarının Bölge Müdürlüğümüz yatırımları açısından bir sakınca teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serdar YÜCEL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 396D0528-28B3-4CD8-85E8-90557A500210

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Yeşilköy Mahallesi, Havalimanı Cad. No: 12 Bakırköy/İSTANBUL

Tlf: (212) 465 58 00 (pbx) Faks (212) 465 74 09

<http://istanbul.uab.gov.tr>

KEP : uab.istanbulbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilara USTA
Mühendis

