T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR, HUKUK ve İDARİ İŞLER KOMİSYONU RAPORU	Tarih:18.05.2026

05.05.2026 TARİHLİ OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR, HUKUK ve İDARİ İŞLER KOMİSYONLARINA HAVALE EDİLEN KONU

05.05.2026 Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonlarımızca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Muhsin NİŞİKLİ'nin 10.04.2026 tarih 21314 sayılı dilekçesi

Konu ile ilgili olarak İmar, Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarımızca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde İki dönem Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı, iki dönem Belediye Meclisi Üyeliği, iki dönem Kırklareli Esnaf Odaları Başkan Yardımcılığı ve kooperatif başkanlıkları yapan Nureddin NİŞİKLİ'nin isminin bir cadde veya sokakta yaşatılması talebine ilişkin;

Nureddin NİŞİKLİ'nin isminin bir cadde veya sokağa verilmesi talebinin reddine, İmar, Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarımızca katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 20/05/2026 Sayfa: 1

Konu : 2026 Yılında uygulanacak Ulaştırma ve 1. Bölge Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 3276166 sayılı yazısıyla 01.01.2026 – 30.06.2026 tarihleri arasında uygulanan 6 (altı) aylık Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslar arası Oto Terminaline giriş ve çıkış Terminal Ücret Tarifesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 05/05/2026 Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan Komisyona havale edilen "Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto terminaline Giriş ve Çıkış Ücret Tarifesi" hakkında yapılan incelemeler neticesinde;

Bir sayfadan oluşan Tarifenin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğünün kabulünden itibaren geçerli olmak üzere **"Kabulüne"** Komisyona katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

EK-1 KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TERMİNALİN	ADI: KIRKLARELİ BELEDİYESİ OTOBÜS TERMİNALİ						
	ADRESİ:						
	İLİ: KIRKLARELİ	İLÇESİ: MERKEZ		GEÇERLİLİK SÜRESİ: 01.07.2026 - 31.12.2026 6 (ALTI) AY			
TAŞIMACININ YETKİ BELGESİ TÜRÜ	AÇIKLAMA	OTOMOBİL	OTOBÜS				
		8 Koltuk ve altı	9-15 Koltuklu	16-24 Koltuklu	25-34 Koltuklu	35-45 Koltuklu	45 Koltuklu ve üzeri
A, B, D,	100 Km Üstü (Uluslar arası /Şehirlerarası Taşımalar için)	Ücretsiz	250,00	275,00	400,00	650,00	800,00
A, B, D,	100 Km Altı (Uluslar arası /Şehirlerarası Taşımalar için)	Ücretsiz	200,00	200,00	350,00	450,00	400,00
D	İl içi Yolcu Taşıması Yapanlardan	Ücretsiz	75,00	150,00	180,00	200,00	250,00
A, B, D,	Transit (Yolcu almak için terminali ara durak olarak	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOPARK TAVAN ÜCRET TARİFESİ (TL)

TAŞIT TÜRÜ	0-25 DAKİKA	25 - 60 DAKİKA	12 SAATE KADAR HER SAAT İLAVE	12 - 24 ARASI HER SAAT İÇİN İLAVE	24 SAAT ÜSTÜ HER SAAT İÇİN İLAVE	AYLIK ABONMAN ÜCRETİ
Otobüsler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Ticari Otomobiller (Taksiler)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Özel Otomobiller (Resmi olanlar dahil)	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

NOT:

1-Terminalin bulunduğu yerleşim yerinin merkez nüfusu esas alınarak ücret tarifelerinin hesaplanmasında bir tam sayıdan sonra gelen 0,5'in altındaki kesirler 0,5'e, üstündekiler ise bir üst tam sayıya tamamlanır.

2- Tabloda belirtilen koltuk sayıları yolculara ait koltuklar olup; şoför ve yardımcı personele ait koltuklar bu sayılara dahil değildir.

3- Hazırlanacak tarifeler, "not" kısmı konulmaksızın bu tabloya uygun şekilde hazırlanarak yetkililerce imzalandıktan sonra Bakanlığa gönderilir.

4- Park alanını bir saatten az kullanarak yolcu bindirme- indirme için peronlara giden otobüslerden sadece terminal çıkış ücreti alınır, ayrıca park ücreti alınmaz

5- Bakanlığa sunulacak tarifeler "Not" kısmı konulmaksızın bu tabloya uygun şekilde hazırlanarak yetkililerce imzalanır.

6- Sadece yolcu indirmek için terminale giren taşıtlara ilişkin terminal giriş - çıkış ücreti alınmaz.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:20.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN (MECLİS TOPLANTI NO:5, BİRLEŞİM NO: 1, OTURUM: 1, GÜNDEM NO: 14, KARAR NO: 96) KONU İLE İLGİLİ ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

05.05.2026 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 20.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU:

05.05.2026 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından havale edilen gündemin 14. maddesini teşkil eden Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası'nın 17.03.2026 tarih ve 2026/37 sayılı yazısına istinaden; Kırklareli Belediyesi Ticari Taksi (T Plaka) ve Taksi Durakları Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliği gereği, İlimiz Merkez İlçede faaliyet gösteren ticari taksi araçlarına uygulanacak ücret tarifesi hakkındaki konu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirme neticesinde;

TİCARİ TAKSİ ARAÇLARINA UYGULANACAK OLAN ÜCRET TARİFESİ		
	01.01.2026 TARİHİNDE UYGULANAN ÜCRET (TL) ESKİ TARİFE	20.06.2026 TARİHİNDE UYGULANACAK ÜCRET (TL) YENİ TARİFE
AÇILIŞ ÜCRETİ	75,00	**120,00**
KİLOMETRE BAŞI ÜCRET	55,00	**55,00**
HER YÜZ METRE ÜCRET	5,50	**5,50**
BEKLEME DAKİKA ÜCRET	7,00	**7,00**
EN KISA MESAFE ÜCRETİ (İNDİ-BİNDİ)	150,00	**175,00**

Yukarıda belirtilen 15.06.2026 tarihinden itibaren ilimizde ticari taksi olarak çalışan araçlara uygulanacak olan ücret tarifesi komisyonlarımızca belirlenmiş olup toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 20.05.2026

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:20.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 5, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:15, KARAR NO: 97 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

05.05.2026 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 20.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

05.05.2026 Mayıs ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in toplu taşıma destek talebi konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak komisyonumuzca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in toplu taşıma destek talebi konusunda yapılan değerlendirme neticesinde; daha detaylı araştırmak üzere komisyonda kalmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.20.05.2026

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 21.05.2026

02.09.2025 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 307 ada 95 parselde bulunan imar planında imar planı değişikliği yapılması konusu.

Kırklareli İli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 307 ada 95 parsel numaralı ve 35.572,89 m^2 yüzölçümlü imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak ayrılan taşınmazın imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarih E-66844966-400-15151342 sayılı yazısında, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2026 tarih E-66844966-400-15151342 sayılı yazısında; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesinde bulunan 307 ada 95 parsel numaralı ve 35.572,89 m^2 yüzölçümlü, mülkiyeti 598,14 m^2'lik kısmı Kırklareli Belediye Başkanlığı, 34.974,75 m^2'lik kısmı ise Maliye Hazinesine ait taşınmazın, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 34.974,75 m^2'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (Atık Getirme Merkezi Alanı, Geri Dönüşüm Tesis Alanı, Belediye Depo Alanı) olarak kullanılmak üzere 2 yıl süre ile Kırklareli Belediye Başkanlığı adına ön tahsisi uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Belediyemiz sorumluluğunda yürütülen katı atık yönetimi, geri dönüşüm faaliyetleri, araç-ekipman depolama ve belediye hizmetlerine ilişkin lojistik ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla uygun nitelikte hizmet alanına ihtiyaç bulunduğu anlaşılmıştır. Teklif edilen plan değişikliği kullanım kararının; atıkların kontrollü şekilde toplanması, ayrıştırılması ve geri kazanım süreçlerinin desteklenmesi ile belediye hizmetlerinin daha etkin ve düzenli yürütülmesine katkı sağlayacağı değerlendirilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün söz konusu yazısı doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı (Atık Getirme Merkezi Alanı, Geri Dönüşüm Tesis Alanı, Belediye Depo Alanı) amaçlı ön tahsisi uygun görülen 307 ada 95 parsel numaralı 35.572,89 m^2 yüzölçümlü taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda hazırlanacak imar planı değişikliği dosyasına yönelik konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 21.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1-Adil Salman AS Beton ve Asfalt Ürünleri İmalatı İnş. Taah. San. Tic. A.Ş.'nin 30.04.2026 tarihli dilekçesi.

İlimiz, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mah., 584 Ada 3 Parselinde 18.06.1999 tarih 2/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"- (Kum Çakıl Ocağı ve Hazır Beton Üretim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına ilave olarak 584 ada 3 parselin kalan kısmı ile 584 ada 2, 11, 25 parselleri kapsayan alanda "Beton Santrali ve Beton Elemanları Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebinin görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 584 ada 3 parselin kalan kısmı ile 584 ada 2, 11, 25 parselleri kapsayan alanda "Beton Santrali ve Beton Elemanları Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı dosyasının daha detaylı incelenmesine konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere **İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 13.05.2026

03.03.2026 MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Mart Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih 37731 sayılı yazısı.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m^2'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile imzalanan protokolde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m^2'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla yapılaşma koşulları E:0.20, Yençok:7.5 metre (2 kat) ve fonksiyonu "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı)-(TAMP kapsamında deprem, sel, yangın gibi doğal afetler sonrası yıkım ve enkaz kaldırma döküm sahası) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 13.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1-Sercan KÜTMÜR'ün 27.10.2025 tarihli dilekçesinin görüşülmesi.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 312 ada 29 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 312 ada 29 parsel şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma koşulları E:0.30, $Y_{\text{ençok}}$:7.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlik Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı **Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

2-Ümit BEKOĞLU'nun 15.12.2025 tarihli dilekçesinin görüşülmesi.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, yerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parsel şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma koşulları E:0.30, $Y_{\text{ençok}}$:7.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlik Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı **Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 21.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin itirazları

06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne toplam 54 adet itiraz dilekçesi sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu dilekçelerde; plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki nitelikte iddialar, parsel bazında talepler, yapılaşma koşullarına ilişkin değerlendirmeler, ulaşım kararları, mülkiyet ve kullanım uyuşmazlıkları, ayrıca ulaşım, altyapı, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapıya ilişkin hususlar yer almaktadır.

Bu kapsamda; plan paftaları ile itirazların farklı bölgelere ilişkin detaylı değerlendirilmesi, parsel bazında teknik incelemelerin yapılması, ulaşım kararları, yapılaşma koşulları, mülkiyet ve kullanım uyuşmazlıklarının ayrı ayrı ele alınması gerekmekte olup, itiraz dilekçelerinde ulaşım, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapıya ilişkin hususlar yer almaktadır.

Altyapıya ilişkin olarak Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde iletilen yazı doğrultusunda ilgili Müdürlükten teknik görüş alınmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır. İlgili Müdürlük görüşlerinin temin edilmesini müteakip, elde edilecek teknik veriler ve değerlendirmeler doğrultusunda planlama sürecine ilişkin gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları sürdürülecektir.

Bu nedenlerle; teknik doğruluk, plan bütünlüğü ve kamu yararının gereği olarak itirazların Komisyonumuzda daha ayrıntılı şekilde incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere **İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.**

2- 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları

03.03.2026 tarih 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 17.03.2026-15.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5.Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na toplam 31 adet itiraz dilekçesi sunulduğu tespit edilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 21.05.2026

Söz konusu dilekçelerde; plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki nitelikte iddialar, parsel bazında talepler, yapılaşma koşullarına ilişkin değerlendirmeler, ulaşım kararları, mülkiyet ve kullanım uyuşmazlıkları, ayrıca ulaşım, altyapı, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapıya ilişkin hususlar yer almaktadır.

Bu kapsamda; plan paftaları ile itirazların farklı bölgelere ilişkin detaylı değerlendirilmesi, parsel bazında teknik incelemelerin yapılması, ulaşım kararları, yapılaşma koşulları, mülkiyet ve kullanım uyuşmazlıklarının ayrı ayrı ele alınması gerekmekte olup, itiraz dilekçelerinde ulaşım, otopark, sosyal donatı alanları ve teknik altyapıya ilişkin hususlar yer almaktadır.

Altyapıya ilişkin olarak Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından askı süresi içerisinde iletilen yazı doğrultusunda ilgili Müdürlükten teknik görüş alınmasının gerekli olduğu anlaşılmıştır. İlgili Müdürlük görüşlerinin temin edilmesini müteakip, elde edilecek teknik veriler ve değerlendirmeler doğrultusunda planlama sürecine ilişkin gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları sürdürülecektir.

Bu nedenlerle; teknik doğruluk, plan bütünlüğü ve kamu yararının gereği olarak itirazların Komisyonumuzda daha ayrıntılı şekilde incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere **İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 13.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2026 tarih 11710 sayılı kararı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.03.2026 tarih 4072 sayılı kararı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş ve Karacaibrahim Mahallelerinde, sit alanı dışında kalan, Bölge Kurulunun 20.02.2024 tarih 9976 sayılı kararı ile koruma alanı sınırları belirlenen, tescilli 256 ada 100 parsel (Müze binası), 212 ada 7 ve 29 parseller, 10 ada 29 parseldeki tescilli taşınmazlar ile Çiçek Pasajı'nın korunma alanı sınırının yeniden belirlenmesi konusu ve 25.03.2026 tarihli Yüksek Kurul Kararı'nda bahsi geçen parsellere yönelik plan değişikliklerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca 2. Etap Karacaibrahim ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 11710 sayılı Kurul Kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.03.2026 tarih 4072 sayılı Kararı ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu etapta Korunma alanlarında kalan bölgelere yönelik Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2026 tarih ve 11710 sayılı Kararı ile uygun bulunan Korunma alanı sınırlarının revize edilerek, revize edilen korunma alanı sınırları doğrultusunda, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.03.2026 tarih ve 4072 sayılı Kararında bahsi geçen taşınmazlara ilişkin kat artış talepleri değerlendirilmiş olup, komisyon raporunun ekinde bulunan plan değişikliklerine ilişkin **EK-1** bilgi paftasındaki şekli ile **Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

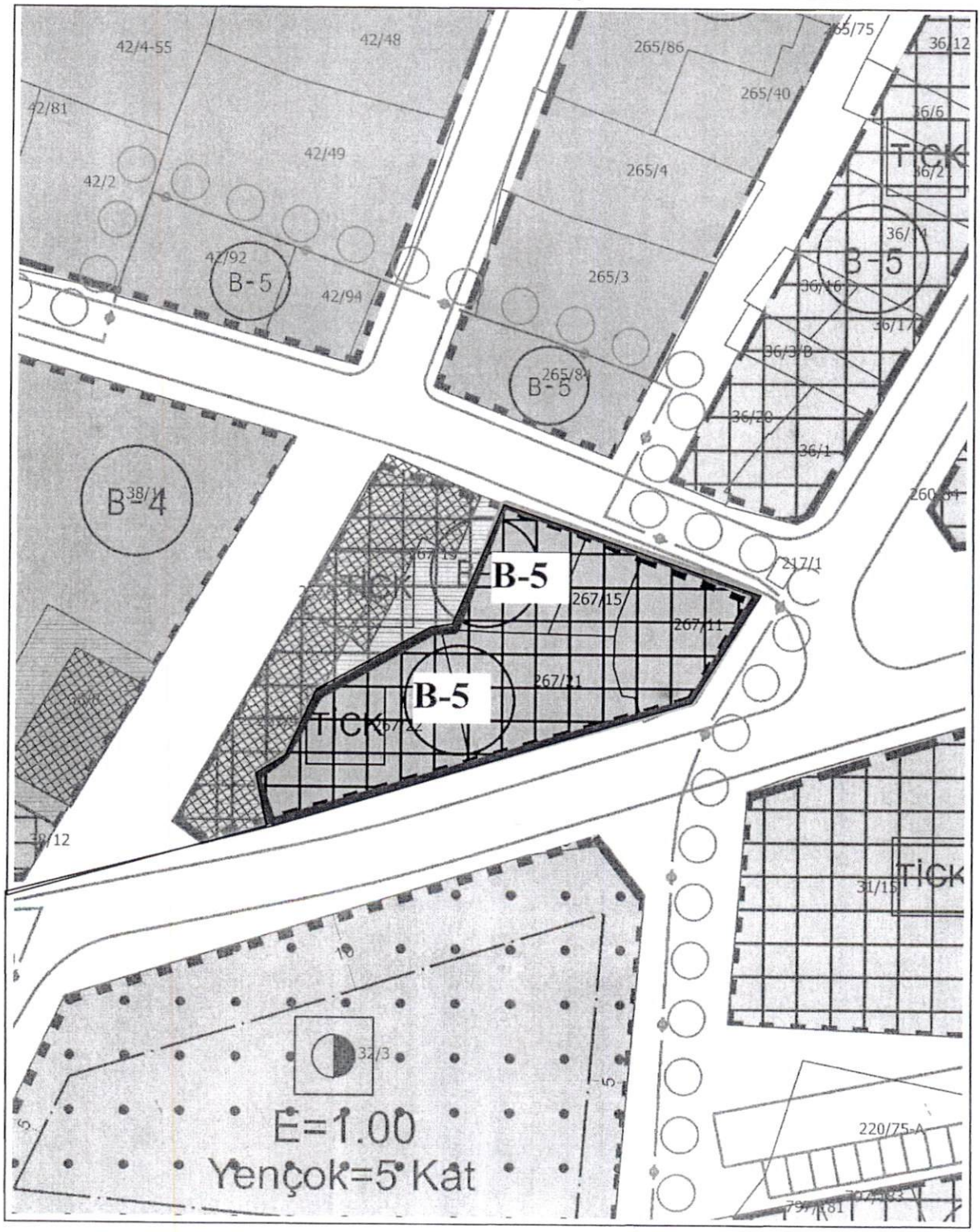
Ayrıca Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.03.2026 tarih ve 4072 sayılı Kararı'nda *"...80 ada, 54 parsel, 267 ada, 14 parsel ile 505 ada, 78 parsele ilişkin itirazların, tescilli taşınmaz kültür varlığı/varlıkları ile kütle, konum, gabari ve siluet ilişkisi gözetilerek, alanda mevcut yapıların yasal durumları ile daha önce alınmış Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Bölge Kurulu kararları göz önünde bulundurulduğunda; 267 ada, 14 parsel ile 505 ada, 78 parseller yönünden kabulüne, bu kapsamda hazırlanacak plan değişikliklerinin ilgili İdaresince değerlendirilmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine..."* denildiğinden Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 25.03.2026 tarih ve 4072 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan komisyon raporunun ekinde bulunan plan değişikliklerine ilişkin **EK-2 ve EK-3** bilgi paftasındaki şekli ile **Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 13.05.2026

Söz konusu Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 11710 sayılı Kurul Kararı ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.03.2026 tarih 4072 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan plan değişikliklerine ilişkin **EK-1**, **EK-2 ve EK-3** bilgi paftaları raporumuzun ekinde yer almakta olup, kabul edilen plan değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri **2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na değerlendirilmek üzere sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.**

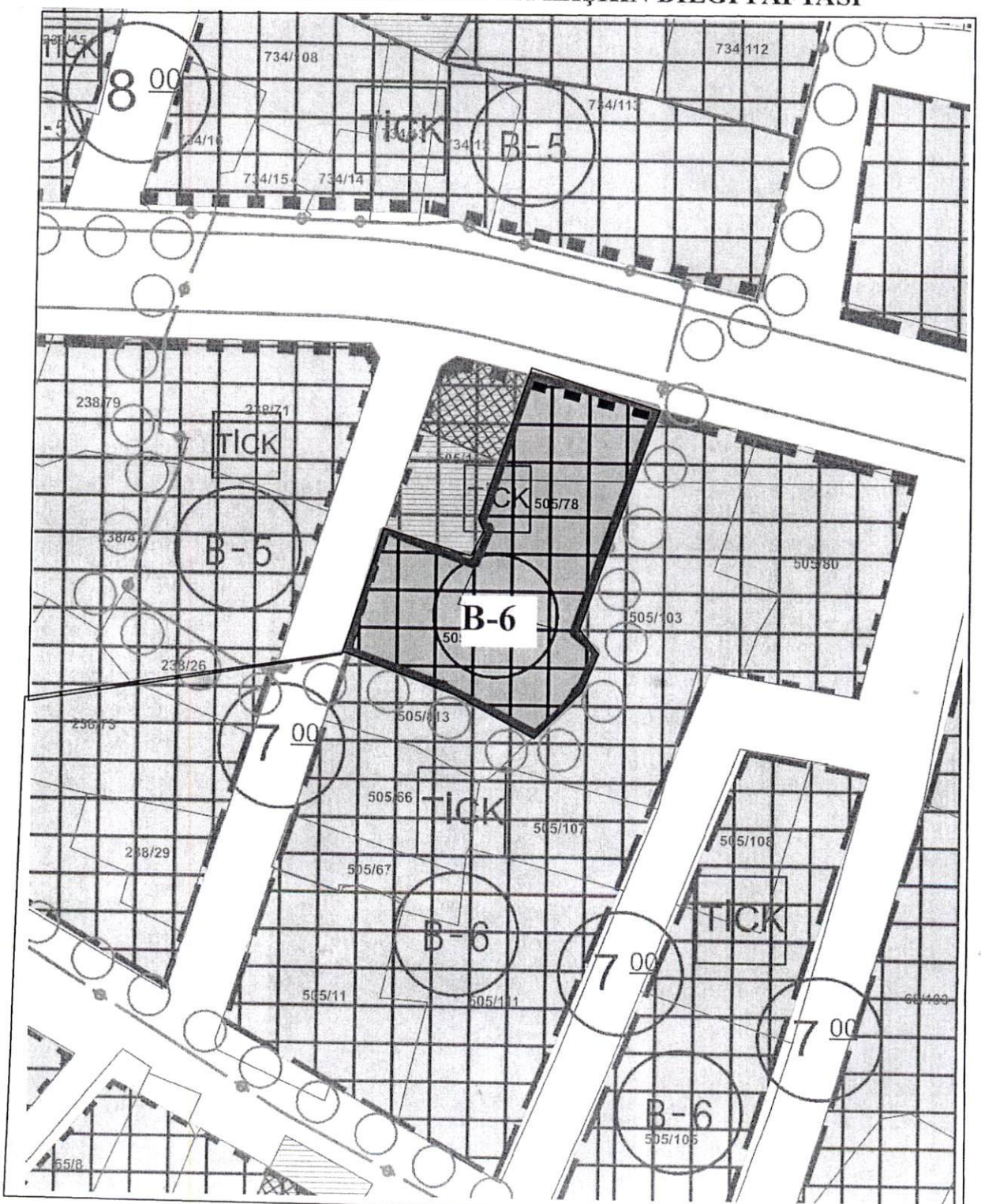
KIRKLARELİ İL MERKEZİ 2. ETAP KARACAİBRAHİM VE KARAKAŞ MAHALLESİ BATISINI KAPSAYAN ALANIN KORUNMA ALANLARINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YÜKSEK KURUL KARARINA İLİŞKİN BİLGİ PAFTASI


42/4-55
42/48
265/86
265/75
36/12
42/81
265/40
42/49
265/4
TİCK
42/2
42/92
B-5
42/94
265/3
B-5
265/84
B-5
B-5
B-5

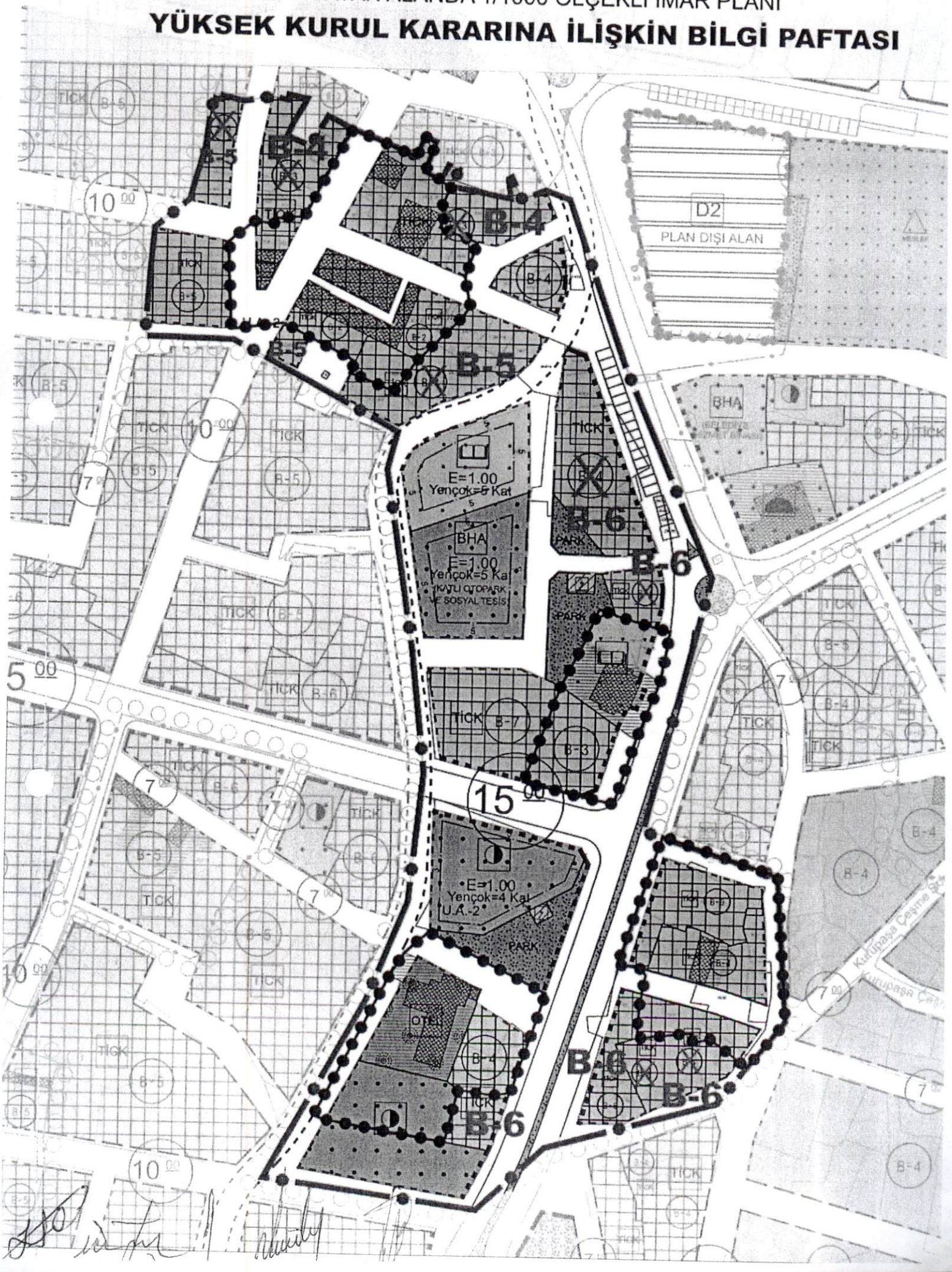
KIRKLARELİ İL MERKEZİ 2. ETAP KARACAİBRAHİM VE KARAKAŞ MAHALLESİ BATISINI KAPSAYAN ALANIN KORUNMA ALANLARINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YÜKSEK KURUL KARARINA İLİŞKİN BİLGİ PAFTASI



KIRKLARELİ İL MERKEZİ KARACAİBRAHİM VE KARAKAŞ MAHALLESİ
BATISINI KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI

YÜKSEK KURUL KARARINA İLİŞKİN BİLGİ PAFTASI



T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 13.05.2026

05.05.2026 MAYIS AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Mayıs Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde, 1169 ada 4, 7 ve 8 parseller, 1170 ada 1 parsel, 1171 ada 1 parsel, 1172 ada 1 ve 4 parseller, 1173 ada 3 ve 4 parselleri kapsayan alanda imar planı değişikliği yapılması konusu.

İlimiz, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde, belediyemiz mülkiyetinde bulunan 1169 ada 4, 7 ve 8 parseller, 1170 ada 1 parsel, 1171 ada 1 parsel, 1172 ada 1 ve 4 parseller, 1173 ada 3 ve 4 parselleri kapsayan alanda imar planı değişikliği hazırlanması konusunun Belediye Meclisince görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; 06.10.1995 onay tarihli Küçük Sanayi Sitesi İmar Planı kapsamında hazırlanan imar planı değişikliği çalışmasına esas olmak üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih 12144147 sayılı yazısı gereği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8'inci maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Kırklareli Üniversitesi Rektörlüğü ile Kırklareli Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nden de kurum görüşü talep edilmiş olup, ilgili kurum görüşlerinin Belediyemize iletilmesini müteakip konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek ve değerlendirilmek üzere **İmar Komisyonunda kalması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.**