



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 1
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 3
GÜNDEM : 21
KARAR NO : 21
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Cengiz ALIPATAR, İsmail DOĞAN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN dahil 23 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Yüksel TAŞKIN, Cengiz KULAY.

GÜNDEM: 02.12.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın korunma alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazları hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kararı doğrultusunda "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olan kısımlar, kurul kararı doğrultusunda düzenlenen plan notları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS 1. BAŞKAN V.
Adem SEVİM

KATİP
Ayfer SEVİL

KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 06.01.2026
Kesinleşme Tarihi : 10 Ocak 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 12 Ocak 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 12/01/2026/39



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	KARACAİBRAHİM ve KARAKAŞ
ADA/PARSELLER	-
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	26/01/2026 - 24/02/2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 06/01/2026 TARİH VE 21 SAYILI KARARI'NDA BELİRTİLEN DÜZELTMELERLE BİRLİKTE KARACAİBRAHİM VE KARAKAŞ MAHALLESİ BATISINI KAPSAYAN ALANDA KORUNMA ALANLARINDA HAZIRLANAN ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391121498'dir.



06/01/2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN
KARACAİBRAHİM MAHALLESİ VE KARAKAŞ MAHALLESİ BATISINI KAPSAYAN
ALANDA KORUNMA ALANLARINDA HAZIRLANAN ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ BELEDİYE
MECLİS KARARI

Mahalle : Karacaibrahim ve Karakaş Mahallesi Meclis Karar Tarihi : 06/01/2026

Ada, Parsel : -

Meclis Karar No : 21

İmar Paftası:

- E18D05A3B, E18D05A3C, E18D05B1D, E18D05B4A 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları

Konusu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan İşlem Numarası: UİP-391121498'dir.

Hilal ALTINBAY

Şehir Plancısı

Ebru BAYRAM SINMAZ

İmar ve Şehircilik Müdür V.



İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 21 sayılı Kararı ile “Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarında Hazırlanan Askı İtirazlarına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Etabı”na yönelik Edirne Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu’nun 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

UİP- 391121498 Plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.Maddesi gereğince 26.01.2026 tarihinde bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nde, Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

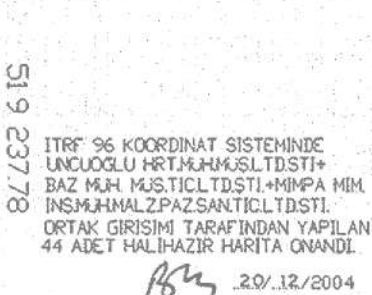
06.01.2026 onay tarihli 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8’inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı

Ebru BAYRAM SINMAZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

KIRKLARELI
(MERKEZ)
E18-d-05-b-4-a

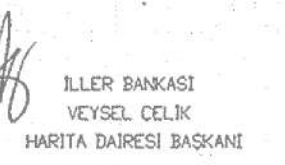
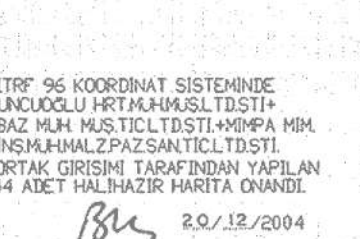


İLLER BANKASI
VEYSEL ÇELİK
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

KIRKLARELI E18-a-05-b-4-a
MERKEZ

MUTEANIT + UNCUOLU HRT. MUH. MUS. LTD. STI + BAZ MUH. MUS. TICL. TDSTI +
MHPA MIMINS MUH. SNAL. ZPAZ. SANTI CL. TDSTI. ORTAK GİRİŞİMİ
MESUL MUH. + ALI BUKİDEMİR
TERSATI + UNCUOLU HRT. MUH. MUS. LTD. STI + BAZ MUH. MUS. TICL. TDSTI +
MHPA MIMINS MUH. SNAL. ZPAZ. SANTI CL. TDSTI. İS ORTAKLIĞI

KIRKLARELI
(MERKEZ)
E18-d-05-a-3-b



KIRKLARELI E18-d-05-a-3-b
MEPIK27

MUTEAHHİT / ÜNİÜĞÜLÜ HRT. M.H. M.S. LTD. STİ+BAZ M.H.M.S.TİCİLT.DSTİ+
MİMPA MİNİSİM.HİNSİMALZPAZSANTİCİLT.DSTİ.ORTAK GİRİSİNİ
MESUL M.H. İALİ BÜYÜKDEMİRCİÜĞÜLÜ
TERİSİMAT / ÜNİÜĞÜLÜ HRT. M.H. M.S. LTD. STİ+BAZ M.H.M.S.TİCİLT.DSTİ
MİMPA MİNİSİM.HİNSİMALZPAZSANTİCİLT.DSTİ. İS.ORTAKLIĞI

1:1 000

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	149
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----



KIRKLARELİ İL MERKEZİ
KARACAİBRAHİM VE KARAKAŞ MAHALLESİ BATISINI KAPSAYAN
ALANDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
23.12.2025 TARİH VE 11379 SAYILI KARARINA İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

OCAK 2026



İÇİNDEKİLER

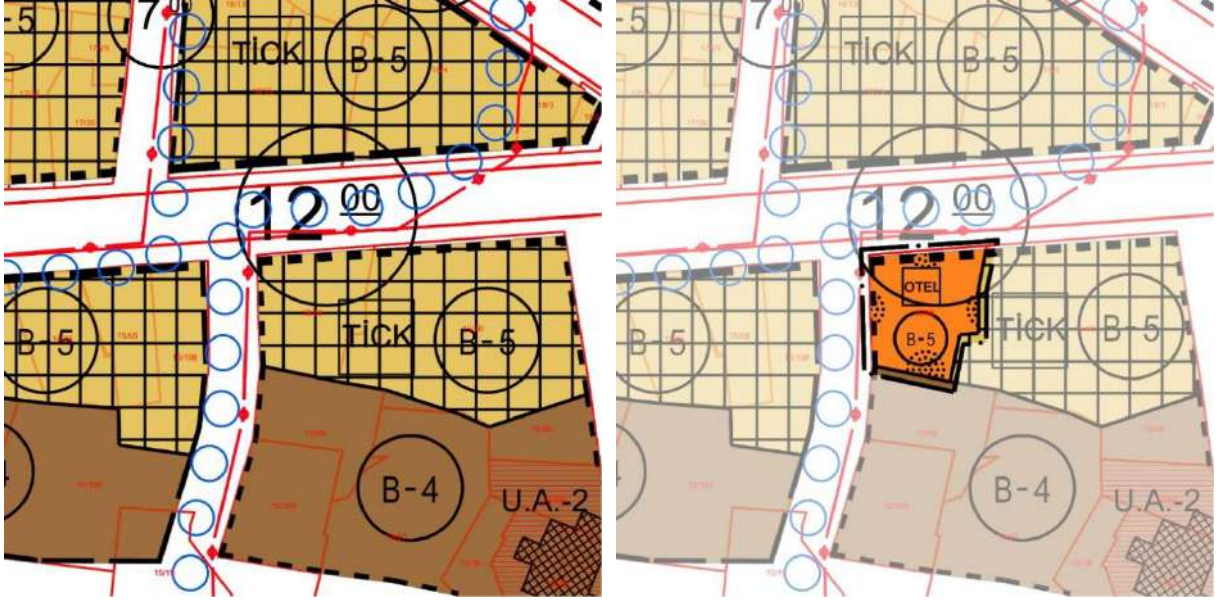
1	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ.....	3
2	ONAYLI İMAR PLANI – PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARŞILAŞTIRMASI.....	4
3	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİKLERİ	6
	EK-1: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.12.2025 TARİH 11379 SAYILI KARARI	7
	EK-2: KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI KARARI	8
	EK-3: KIRKLARELİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARI	9

1 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Kırklareli Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 21 sayılı kararında;

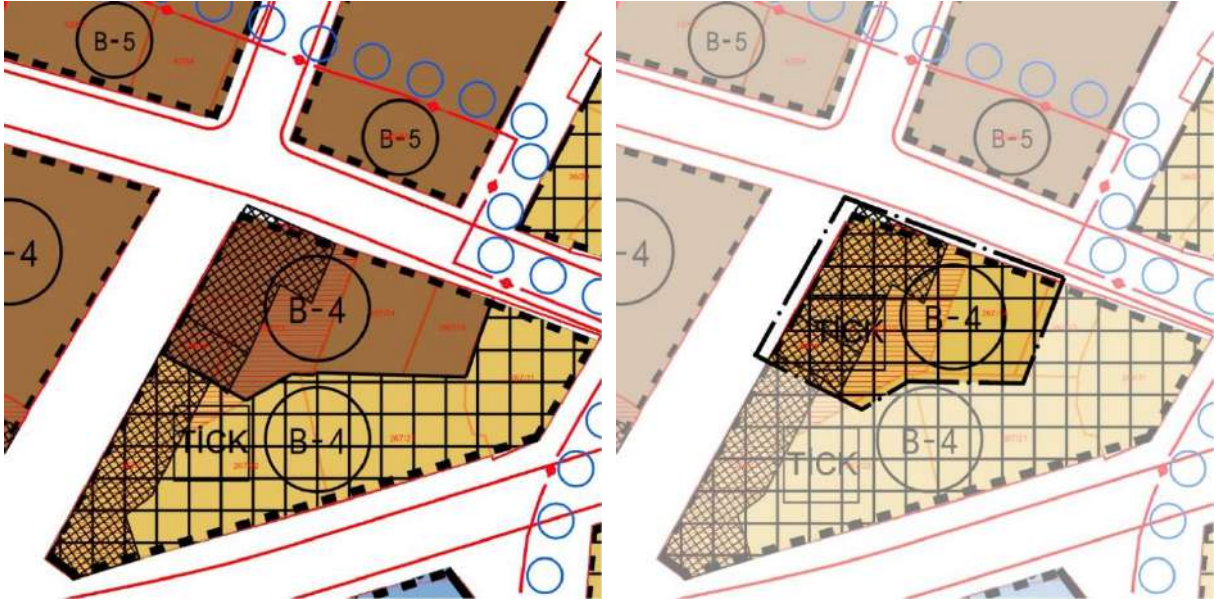
"Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kararı doğrultusunda "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olan kısımlar, kurul kararı doğrultusunda düzenlenen plan notları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi". denmektedir.

Meclis kararına istinaden "Kırklareli İl Merkezi Karacaibrahim ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" raporda belirtildiği şekilde düzenlenmiştir.



Şekil 2: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi 15/98 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karacaibrahim Mahallesi 15/96 parseli kapsayan itiraz dahilinde; söz konusu parsel “**Otel Alanı**” olarak düzenlenmiştir.



Şekil 3: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi 267/14 Parsele İlişkin Plan Değişikliği

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş Mahallesi 267/14 parseli kapsayan itiraz dahilinde; söz konusu parsellerin fonksiyonu “Ticaret-Konut” olarak düzenlenmiştir.

3 PLAN NOTU DEĞİŞİKLİKLERİ

Plan notlarının 2.17 no.lu maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Mevcut Plan Notu:

2.17. PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ SEBEBİYLE TAKS DEĞERİNİN SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Öneri Plan Notu:

2.17. PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE BELİRLENEN ÇEKME MESAFELERİ SEBEBİYLE TAKS DEĞERİNİN SAĞLANAMADIĞI HALLERDE, MEVCUT TEŞEKKÜLÜN BULUNMAMASI DURUMUNDA, ÇIKMA YAPILMAMASI KAYDIYLA ADA BAZINDA YAPILACAK ETÜT DOĞRULTUSUNDA ÖN BAHÇE MESAFESİNİ 3 METREYE KADAR DÜŞÜRMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

Plan notlarının 2.18 no.lu maddesi aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Mevcut Plan Notu:

2.18. KAMUSAL ALANLARA (EĞİTİM, SAĞLIK, PARK VB.) KOMŞU PARSELLERDE; BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA, KAMUSAL ALAN YÖNÜNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, YAPI DÜZENİ VE PARSELİN FİZİKSEL KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK, BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ŞEKİLDE UYGULANABİLİR.

Öneri Plan Notları:

2.18. KAMUSAL ALANLARA (EĞİTİM, SAĞLIK, PARK VB.) KOMŞU PARSELLERDE; BİNA CEPHESİ 7 METRENİN ALTINA, BİNA DERİNLİĞİ 8 METRENİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ DURUMLARDA, ÇIKMA YAPILMAMASI KAYDIYLA KAMUSAL ALAN YÖNÜNDEKİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, YAPI DÜZENİ VE PARSELİN FİZİKSEL KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK, BELEDİYESİNCE BELİRLENECEK ŞEKİLDE UYGULANABİLİR.

**EK-1: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.12.2025 TARİH 11379
SAYILI KARARI**

39.00.01/1A

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 23.12.2025-497
Karar Tarihi ve No : 23.12.2025- 11379**

**Toplantı Yeri
EDİRNE**

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Karacaibrahim ve Karakaş Mahallelerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları için Kurulumuzun muhtelif tarihlerde aldığı kararlar ile koordinatlı sınırları ile belirlenmiş olan Korunma Alanlarına ait, Kurulumuzun 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 Ölçekli nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının askı sürecinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirildiği Kırklareli Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 250 sayılı Kabul ve Kısmen Kabul kararları ile bu kararlar uyarınca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılacak değişikliklerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve E-68893607-754-34632 sayılı yazısı, Kurulumuzun 26.09.2012 tarih ve 590 sayılı, 07.03.2017 tarih ve 3916 sayılı, 16.10.2017 tarih ve 4479 sayılı, 25.02.2019 tarih ve 5742 sayılı, 25.03.2019 tarih ve 5814 sayılı, 29.06.2021 tarih ve 7639 sayılı, 22.02.2022 tarih ve 8141 sayılı, 20.02.2024 tarih ve 9976 sayılı, 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı, 21.10.2025 ve 11212 sayılı kararları ile 22.12.2025 tarih ve 3920532 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, sit alanı dışında kalan, Karacaibrahim ve Karakaş Mahallelerinde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları için Kurulumuzun muhtelif tarihlerde aldığı kararlar ile koordinatlı sınırları ile belirlenmiş olan Korunma Alanlarına ait, Kurulumuzun 29.07.2025 tarih ve 11008 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 Ölçekli nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının askı sürecinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirildiği Kırklareli Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli 250 sayılı Kabul ve Kısmen Kabul kararları ile bu kararlar uyarınca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılacak değişikliklerin incelenmesi sonucunda söz konusu itirazlar hakkında; kararımız eki listenin 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna; karar eki itiraz listesinde yer alan 16 ve 17 numaralı itirazların Kurulumuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
İsmet OSMANOĞLU
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Sezai ÇİÇEK
(İMZA)

ÜYE
Akın YALÇINKAYA
(İMZA)

ÜYE
Ertan ÖZKAN
(İMZA)

ÜYE
Mesut DÜNDAR
(İMZA)

ÜYE
Çağrı AKDAĞ
(İMZA)

ÜYE
Ziya KILINÇ
(İMZA)

ÜYE
Soner YELER
Kırklareli Bld. Tems.
(KARŞI OY)

ÜYE
Ahmet SARAÇ
Edirne Vakıflar Bölge Md.
(İMZA)

ÜYE

ÜYE

EK-2: KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI KARARI



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ 2026 YILI OCAK AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 06.01.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 1
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 3
GÜNDEM : 21
KARAR NO : 21
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Suna YANARDAG, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Cengiz ALIPATAR, İsmail DOĞAN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY ve Ercan GÖNEN dahil 23 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Yüksel TAŞKIN, Cengiz KULAY.

GÜNDEM: 02.12.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın korunma alanlarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazları hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2025 tarih ve 11379 sayılı Kararı doğrultusunda "Karacaibrahim Mahallesi ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanda Korunma Alanlarına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği olan kısımlar, kurul kararı doğrultusunda düzenlenen plan notları ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği olan kısımların onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.



Karar Tarihi : 06.01.2026
Kesinleşme Tarihi : 10 Ocak 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 12 Ocak 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 12/01/2026/39

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

4	256/209	889036	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdır, riskli yapıların yeniden yapılabilişini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeyle doğrultusunda ada bazında (79-83-152-164-209 parseller) mevcut yükseklik kararının sürdürülerek Bitişik Nizam 6 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi oybirliği ile uygun bulunmuştur.	KABUL	Ada bazında (79-83-152-164-209 parseller) Bitişik Nizam 6 Kat Konut-Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin 256 ada 100 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür koruma alanında kütile-gabari olarak öngörülen kentsel doku ve sokak silüetini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
5	256/77-189-192	886698	Mülkiyet hakkının korunarak yeniden düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 5 kat ve Konut-Ticaret alanı olarak değerlendirilmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdır, riskli yapıların yeniden yapılabilişini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeyle doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Bitişik Nizam 5 Kat Konut-Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin tescilli taşınmaz kültür varlığının (Çiçek Pasajı) koruma alanında kütile-gabari olarak öngörülen kentsel doku ve sokak silüetini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
6	256/183	886468	imar planında işyeri olarak gözükten parselin eski halinde kalması talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdır, riskli yapıların yeniden yapılabilişini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeyle doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Bitişik Nizam 5 Kat Konut-Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi talebinin tescilli taşınmaz kültür varlığının (Çiçek Pasajı) kütile, silüet ve gabarisini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.

E.K.V.K. Kurulunun 23.12.2025
Tarih ve 11379 sayılı karar ekidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

7	256/214	885971	Emsal yapıları göz önünde bulundurularak parselin bütçe mizan 3 kat ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebi.	Kat Adedi Artışı ve Fonksiyon Değişikliği	Kat değiştirilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktaki, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, parsel bazında bütçe mizan 3 kat ticaret alanı olarak uygulama imar planında düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi oy birliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL	Fonksiyon değişikliği parsel ölçeğinde talep edilmiş olması, diğer ada içerisinde yer alan fonksiyonların TİCK olması ve ada bazı fonksiyon uyumsuzluğu sebepleriyle, önerilen kat artışının (yapılaşma koşullarını), tescilli taşınmaz kültür varlığının (Çiçek Pasajı) korunma alanında kütle-gabari olarak öngörülen kentsel doku ve sokak silüetini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
8	267/14	8868992	Alanın kat düşümünün geri verilmesi ve B-5 TİCK olarak işlenmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat değiştirilmesi, riskli yapıların yeniden yapılabiliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmaktaki, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve ada bazında Bütçe Mizan 5 Kat Ticaret-Konut Alanı olarak imar planlarında (1/1000-1/5000) düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi oy birliğiyle uygun bulunmuştur.	KABUL	Fonksiyon değişikliği talebinin uygun olduğuna, önerilen ada bazında kat artışı (5 Kat) talebinin 267 Ada +5-13 Parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığının kütle, silüet ve gabarisini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
9	15/98	887214	Taşınmazın mevcut kullanım durumu ve belgeleri dikkate alınarak TİCK (Ticaret+ Turizm+ Konut) alan olarak düzenlenmesi talebi.	Fonksiyon Değişikliği	Parsel bazında 1/1000 ölçekli uygulama planında "Otel Alanı", 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Turizm Alanı" düzenlenmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi oy birliği ile uygun bulunmuştur.	KISMEN KABUL	Fonksiyon değişikliği talebinin uygun olduğuna karar verildi.
10	15/88-27	887227	Ada bazında tekrar değerlendirilip 15 ada 88 ve 27 parsellerin TİCK (Ticaret konut) olarak yapılması ayrıca 15 ada 69 parsel ile olan sınırlarda üşgen olan girişi yerinin düzeltilmesi talebi.	Fonksiyon Değişikliği	15 ada 90 parsel ile 27 parselin arasında kalan kısmın kadastral parsel sınırları dikkate alınarak TİCK olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Ada bazında TİCK düzenlenmesi yapılması uygun bulunmamıştır.	KISMEN KABUL	15 ada 90 parsel ile 27 parselin arasında kalan kısmın kadastral parsel sınırları dikkate alınarak TİCK olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olduğuna. Ada bazında TİCK yapılmasının uygun olmadığına karar verildi.



E.K.V.K. Kurulunun 23.12.2025
Tarih ve 11379 sayılı karar ekidir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

11	505/14	885732 885730	Emsal oranın daha önceden belirlenmiş imar durumunda öngörülen emsal oranı ile eşitlenerek korunmasını, çekme ve çıkma mesafeleri bir önceki imar durumuna göre ayarlanarak Bitişik nizam 6 kat verilmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdırılması, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Bitişik Nizam 6 Kat olarak düzenlenmesi talebinin 505 Ada 5 Parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığının kütle, silüet ve gabarisini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
12	505/78	887736 887749 887716 887735 887719 887723 887734 887648	Yapı Ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin olması ve oluşabilecek hak kayıplarının önüne geçilemek için taşınmazın bitişik nizam 6 kat ticaret alanı olarak tekrar düzenlenmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdırılması, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Bitişik Nizam 6 Kat olarak düzenlenmesi talebinin 505 Ada 5 Parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığının kütle, silüet ve gabarisini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
13	80/54	885711	Bitişik nizam 3 kat konut + ticaret alanında kaldığı görülmekte, bitişik nizam 5 kat konut + ticaret olarak plana işlenmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdırılması, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Bitişik Nizam 5 Kat olarak düzenlenmesi talebinin 80 Ada 39 ve 82 ada 10 Parsellerde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığının kütle, silüet ve gabarisini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
14	212/22	887063 887471 887467 887472 887473 887468 887469	Taşınmazın yer aldığı parselin tekrar bitişik nizam 6 kat olarak düzenlenmesi talebi.	Kat Adedi Artışı	Kat dışıdırılması, riskli yapıların yeniden yapılabilişliğini sınırlamakta, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Bitişik Nizam 6 Kat olarak düzenlenmesi talebinin 212 ada 29 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığının kütle, silüet ve gabarisini olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.

E.K.V.K. Kurulunun 23.12.2025
Tarih ve 11379 sayılı karar ekidir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

15	212/15	885134	212 ada 15 parselin yeniden değerlendirilerek birtaş nizamı 6 kat olarak güncellenmesi talebi.	Kat ADEDİ Artışı	Kat	Kat düşürülmesi, riskli yapıların yeniden yapılabilişini sınırlandırmak, mülkiyet değerlerini olumsuz etkileyerek ekonomik kayıplara yol açmakta, kentsel dönüşüm süreçlerini olumsuz etkilemektedir. Bu gerekçeler doğrultusunda, mevcut yükseklik kararının sürdürülmesi ve Kurul Kararının yeniden değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	KABUL	Birtaş Nizam 6 Kat olarak düzenlenmesi talebinin 212 ada 29 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığının kütle, silüet ve gabarısını olumsuz etkileyeceğinden uygun olmadığına karar verildi.
16	14/8	887327	Eğitim alanından çıkartılıp B-5 ticaret+konut olarak düzenlenmesi talebi.	Eğitim Alanı	Eğitim Alanı	Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	-	Eğitim alanından çıkartılıp B-5 ticaret+konut olarak düzenlenmesi talebinin Kurulunuzca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verildi.
17	14/9	886203 887394	Eğitim alanından çıkartılıp B-5 ticaret+konut olarak düzenlenmesi talebi.	Eğitim Alanı	Eğitim Alanı	Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş alınarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi uygun bulunmuştur.	-	
18	TREDAŞ	GENEL	Gönderilen verilerin hatalı ve eksik olarak işlendiği tespit edilmiş olup dağıtım varlıklarının planlama çalışmalarında dikkate alınarak tabislerinin sağlanması talep edilmektedir.			256 Ada 205 Parsel ile 256 Ada 197 Parsel arasındaki trafo alanı verisinin mevcut olduğu şekli ile işlenmesi amacıyla park ve yol düzenlenmesi yapılması oy birliği ile uygun bulunmuştur.	KABUL	256 Ada 205 Parsel ile 256 Ada 197 Parsel arasındaki trafo alanının mevcutta olduğu konuma işlenmesi amacıyla önerilen yeni park ve yol düzenlenmesinin uygun olduğuna, tescilli taşınmaz parsellerinde yer alan trafo alanlarının gösteriminin yapılmasına ve bu taşınmazlar üzerinde yer alan trafo alanı, parsel dışına alınmasına karar verildi.
A	PLAN NOTU Mevcut/Öneri		Mevcut: 2.6. mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, oluşabilecek uyunsuzlarda yolun güzergahını değiştirmek ve genişliğini daraltmamak koşulu ile, 2 metre kadar değişiklik ve düzenleme yapılmaya belediyesi yetkilidir. Öneri: 2.6. mülkiyet ile imar planı ada sınır hattı arasında, oluşabilecek uyunsuzlarda yolun güzergahını değiştirmek koşulu ile, 2 metre kadar değişiklik ve düzenleme yapılmaya belediyesi yetkilidir.				KABUL	2.6 numaralı plan notunda talep edilen değişikliğin uygun olduğuna karar verildi.
B	PLAN NOTU Eklemler		2.16. Bina cephesi 7 metrenin altına, bina derinliği 8 metrenin altına düşüğü durumlarda yan ve arka bahçe mesafesini 2 metre kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. 2 metreye düşürülen bahçeye çıkna yapılamaz. 2.17. Plan hükümlerine göre belirlenen çekme mesafeleri sebebiyle TAKS değerinin sağlanmadığı hallerde, mevcut teşekkülün bulunmadığı durumlarda ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda ön bahçe mesafesini 3 metre kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir. 2.18. Kamusal alanlara (eğitim, sağlık, park vb.) komşu altına, bina derinliği 8 metrenin altına düşüğü durumlarda, kamusal alan yönündeki yapı yaklaşma mesafesi, yapı düzeni ve parselin fiziksel koşulları dikkate alınarak, belediyesince belirlenecek şekilde uygulanabilir.				KABUL	• 2.16. ile belirlenen plan notunun uygun olduğuna; • 2.17. ile belirlenen plan notunun: "Plan hükümlerine göre belirlenen çekme mesafeleri sebebiyle TAKS değerinin sağlanmadığı hallerde, mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, çıkna yapılması kaydıyla ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda ön bahçe mesafesini 3 metre kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir." olarak düzenlenmesine; • 2.18. ile belirlenen plan notunun: "Kamusal alanlara (eğitim, sağlık, park vb.) komşu parsellerde, bina cephesi 7 metrenin altına, bina derinliği 8 metrenin altına düşüğü durumlarda, çıkna yapılması kaydıyla kamusal alan yönündeki yapı yaklaşma mesafesi, yapı düzeni ve parselin fiziksel koşulları dikkate alınarak, belediyesince belirlenecek şekilde uygulanabilir." olarak düzenlenmesine; karar verildi.



E.K.V.K. Kurulunun **23.12.2025**
Tarih ve **11379** sayılı karar ekidir.

