

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	 ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:18.02.2026
---	--	------------------

03.02.2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 2, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:7, KARAR NO: 31 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

03.02.2026 Şubat ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 18.02.2026

03.02.2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

03.02.2026 Şubat ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in zam talebi konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak komisyonumuzca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in talebi konusunda yapılan değerlendirme neticesinde; Gider kalemlerinin detaylı araştırılması için komisyonda kalmasına toplantıya katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. 18.02.2026

03.02.2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONULAR

Şubat Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli İli Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı yapılması konusu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 23.171 m² büyüklüğündeki alanda, "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı hazırlanması konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel 23.171 m² büyüklüğünde, Belediyemiz mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Mevcut şantiye alanının kent merkezine yakın konumunun kentsel yaşam ve çevre üzerinde çeşitli etkiler oluşturabildiği, bu kapsamda söz konusu alanın kent merkezinden daha uzak, çevresel etkileri daha etkin ve kontrollü şekilde yönetilebilecek, belediye hizmetlerinin ise daha düzenli, etkin ve verimli biçimde yürütülmesine imkân sağlayacak uygun bir alana taşınmasının gerekli olduğu Komisyonumuzca değerlendirilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 27.02.2026

2- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 07.01.2026 tarih 37731 sayılı yazısı.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile imzalanan protokolde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 496 ada 50 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 46.175 m²'lik kısmının hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atığı depolama alanı ve enkaz döküm sahası olarak kullanılması amacıyla "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama)" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer Ve Depolama) (Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Depolama Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması için kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine, konunun daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

03.02.2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONULAR

Şubat Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu.

İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, imar planı teklif dosyasında, Müdürlük nezdinde devam eden imar çalışmalarında ve 06.02.2026 onay tarihli 3.Etap **İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda ulaşım akslarında yapılan değişiklikler ile onaylanan 06.02.2026 onay tarihli 1/5000 Ölçekli nazım imar Planı'nda** yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Komisyonumuza sunulan Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı 07.01.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluk göstermektedir.

Ancak, teklif planlama alanına komşu, 30.10.1991 onay tarihli imar planında "Üniversite Alanı" fonksiyonunda bulunan yaklaşık 40 hektarlık alanda, 04.06.2025 tarih ve 15700 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda imar planı çalışmalarının devam ettiği, komisyonumuzca incelenen 6. Etap plan alanının söz konusu 40 hektarlık alan ile ulaşım, donatı ve mekânsal kararlar bakımından doğrudan ilişkili olduğu tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; plan bütünlüğünün sağlanması, yol hiyerarşisinin kademeli ve süreklilik arz edecek biçimde planlanması, sosyal ve teknik altyapı (donatı) dengesinin korunması ve mekânsal kararların eş zamanlı üretilebilmesi amacıyla, Müdürlüğe sunulacak olan 40 hektarlık alan taslak çalışmasının ulaşım ve donatı kararları ile birlikte bütüncül olarak değerlendirilmesine **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Komisyonumuzca alınan bu karar doğrultusunda, daha önceki etaplarda 1/5000 ölçekli ulaşım akslarında yapılan değişiklikler dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde donatı dengesinin plan bütünlüğünde sağlanması, mevcut altyapı ve haberleşme hatlarını korunması amacıyla yeniden 6. Etap sınırlarında ve 3. Etap imar planında etkilenen ulaşım akslarını da kapsayan öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun hazırlanması, akabinde veya eş zamanlı üst ölçekli kararlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun hazırlanarak Komisyonumuza sunulması **Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

**01.10.2025 EKİM AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTILARINDAN İMAR KOMİSYONUNA
HAVALE EDİLEN KONULAR**

Ekim Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantılarından havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu.

İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24.maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nın görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

430 ada 38, 40 ve 41 nolu parselleri bölerek geçen, 30.10.1991 onaylı imar planında yol olarak planlı hattın yapılara erişim sağlamaya ihtiyaç duyulan bir yol hattı olduğu tespit edildiğinden korunarak imar planına aktararak onaylanması,

07.06.2021 tarih ve 106 sayılı karar ile onaylanan imar planında 427 ada 66 parselin Akaryakıt alanı olarak planlandığı tespit edilmiş olup, teklif imar planında Akaryakıt istasyonunun konumunun 427 ada 66 parseli kapsayacak şekilde düzenlenerek, bahse konu plandaki yapılaşma koşulları doğrultusunda planlara işlenmesi, 427 ada 37 parseli kapsayan Akaryakıt istasyonu alanının Ticaret Turizm Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değişikliğin yapılarak onaylanması,

426 ada 37 parsel (eski 31 parsel) 03.05.2018 tarih ve 117 sayılı meclis kararı doğrultusunda kabul edildiği şekilde ve kabul edilen imar planı hükümlerinden özel hükümlerin 6. ve 7. Maddesindeki yapılaşmaya esas hükümlerin imar planına aktarılması ile onaylanması,

426 ada 11 parselin TİCARET ALANLARI (T3) fonksiyonu olarak düzenlenerek onaylanması ve 5. Etaba Plan Notu olarak;

TİCARET ALANLARI (T3)

"TİCARET ALANLARINDA; İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN HİZMETLER İLE İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINMASI KOŞULUYLA ÖZEL SAĞLIK ALANI'NA İLİŞKİN HİZMETLER YER ALABİLİR." hükmünün Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'na eklenerek onaylanması, **Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**

Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde kabul edilen plan değişiklikleri ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri **Komisyonumuzca oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2026 ŞUBAT AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Şubat Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 4.Etap olan "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"nın itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi.

04.11.2025 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 21.11.2025-22.12.2025 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 4.Etap "Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca; UİP-391113985 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını kapsayan alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde ve askı sonrası Belediye Başkanlığına intikal eden dilekçe ve yazılar birlikte değerlendirilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; toplam 109 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış olmakla birlikte, 2 adet şahıs itirazının 16.01.2026 tarihli dilekçeleri ile (Tellakzade Mahallesi, 130 ada 29 ve 30 parseller) itirazlarını geri çektikleri, ayrıca Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 98291 sayılı yazısı ile muhtelif parsellere ilişkin itirazının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, geri çekilen itirazlar düşüldüğünde, bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na yönelik geçerli itiraz sayısının 108 adet olduğu Komisyonumuzca kabul edilerek değerlendirmeye alınmış olup, değerlendirmeye alınan tüm itiraz dilekçelerinde plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazlarına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, kurum görüşlerinde ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- Kırklareli Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarih 19005605 sayılı yazısı. (85 ada 68 ve 69 parseller, 759 ada 72 parsel)

85 ada 68 parsel: 1991 planlarından itibaren söz konusu parseldeki alanın Ticaret Alanı olarak düzenlendiği ve mevcut kullanımında da Ticaret Alanı olduğu tespit edildiğinden talep uygun görülmemiş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

85 ada 69 parsel: Köşe kırığının kaldırılması uygun bulunmamış olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

759 ada 72 parsel: Yola terk edilen kısmın azaltılarak parselin olduğu imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABUL** kararı verilmiştir.

- Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih 298611859 sayılı yazısı. (İtiraz Listesi)

94 ada 22, 31, 32 parseller: 94 ada 21 ve 22 parselin sağlık tesis alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş, yapı yaklaşma ve emsal talebi uygun bulunmamış 94 ada 6,7,8,9,10,11 ve 12 parseller Ticaret Alanı Bitişik Nizam 3 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

152 ada 17 ve 18 parseller: 152 ada 17 parselin kuzeyinden yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının düzenlenmesi ve emsal 1.50 olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

- GAZDAŞ'ın 17.12.2025 kayıt tarih 00001062—E.9314 sayılı yazısı.

Kırklareli merkez mahallelerinde doğal gaz dağıtım hatlarının işletilmesi, bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi ve uygulama esaslarımız çerçevesinde söz konusu hatların kamuya açık imarlı yollar üzerinde bulunması sebebiyle, 4.Etap olan Demirtaş, Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nda tespit edilen doğal gaz boru hatlarının korunacak şekilde plan bütünlüğü korunarak imar planında düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

- Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih 14281734 sayılı yazısı. (194 ada 6 parsel)

Önceki planlardaki gibi yolun güneye ötelenerek yola terk edilen kısmın azaltılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 08.12.2025 tarih 5543383 sayılı yazısı.

89 ada 15 parsel: Askeri alan sınırı Kırklareli Kentsel Sit Alanı (Yayla Meydanı ve Çevresi) Koruma Amaçlı İmar Planı sınırından geçirildiği tespit edildiğinden talep uygun bulunmamış, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

430 ada 56 parsel: Plan sınırları içinde olmadığından talep uygun bulunmamış, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

- Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih 1390340 sayılı yazısı.

Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen trafo alanlarının "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

- Kırklareli İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih 98291 sayılı yazısı. (85 ada 3 parsel, 138 ada 31 parsel, 186 ada 38 parsel, 152 ada 7 ve 19 parseller 173 ada 15, 17, 18 parseller)

85 ada 3 parsel: 7 metreden dar yol olamayacağından, yolun daraltılması ve yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

138 ada 31 parsel: Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

186 ada 38 parsel: 186 ada 38 parselin güneyindeki ihdas kaldırılarak düzenlenmesi ve 186 ada 31 parsel sınırlarına göre ilkokul alanının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

152 ada 7 ve 19 parseller: 152 ada 7 ve 19 parselde ihdas ve yola terk olmadığı tespit edildiğinden, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

173 ada 15, 17, 18 parseller: Yolun daraltılması ve yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, trafo alanı önceki planlarda da işli olduğu tespit edildiğinden kaldırılması uygun bulunmamış, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile aşağıdaki düzenlenen ve eklenen plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca **oybirliğiyle UYGUN** bulunmuştur.

İlave Edilecek Plan Notları:

- Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır.

- Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfağın doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir.
- Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir.
- Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

Düzenlenecek Plan Notları:

- Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe şartı belediyesince belirlenir.

Şahıslar tarafından iletilen itirazların değerlendirilme tablosu, bilgi paftaları raporumuzun ekinde yer almakta olup, kabul edilen plan değişiklikleri doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**

Komisyonumuzca yapılan teknik incelemeler neticesinde; geçmiş plan kararları ile yürürlükteki planlar arasında ortaya çıkan imar hattı uyumsuzluğunun mevcut teşekküle uygunluk sağlamadığı ve mülkiyet kullanımına ilişkin hak kayıplarına neden olduğu değerlendirilmiştir. Yola cephesi olmayan parseller, bina konumu, yapılaşma hakkı ve parselin fiilen kullanılabilirliği açısından vatandaşların yaşayabileceği hak kayıplarını önlemek amacıyla, Komisyonumuzca tespit edilen aşağıda ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlarda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**

- **186 ada 26 parsel** ile ilişkin; imar uygulaması görmüş parselin sınırları korunarak yolun yeniden düzenlenmesi, Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**
- **140 ada 23 parselin güneyindeki yola ilişkin;** daha önce yürürlükte olan planlardaki durumlar ve yürürlükteki mevzuat da dikkate alınarak, önceki imar planlarındaki 140 ada 23 parselin konut ile park fonksiyonu arasındaki yolun 7 metre olacak şekilde açılarak, imar yol hattı düzenlenmesi Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**
- **117 ada 2 ve 9 parsellere ilişkin;** daha önce yürürlükte olan planlardaki durumu dikkate alınarak, 117 ada 2 ve 9 parsellerin köşe kırığı azaltılarak düzenlenmesi Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.02.2026

- Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.01.2026 tarih ve 114 sayılı kararı doğrultusunda; Haticehatun Mahallesi 176 ada 12-14-15-24 parseller, 178 ada 2 parsel ve 180 ada 22 parselleri içeren alanın korunma alanı sınırına alınarak, 176 ada 24 parselin tescilli parsel olarak düzenlenip 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine, Tellekzade ve Hacızekeriya Mahallelerinde yer alan 151 ada 13 parsel ve 187 ada 20 parseldeki yapıların Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN** bulunmuştur.
- Demirtaş Mahallesi, İnönü Caddesi üzerindeki Ticaret Konut kısma ilişkin; İnönü Caddesi'nde 272 ada 227 parselden 1140 ada 213 parseldeki Cami Alanına kadar olan yol üzeri Ticaret Konut olan kısımların 1991 onay tarihli imar planlarındaki kat yükseklikleri baz alınarak 5 kat olan kısımların 1991 planlarında olduğu gibi Ticaret Konut 5 Kat olacak şekilde düzenlenmesi, Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN** bulunmuştur.

Belediye Meclisi'nin 04/11/2025 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahallelerinin Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 21.11.2025 – 22.12.2025 tarihli askı itirazları

İtiraz No	Ada/Parsel	İtirazın Konusu	Sonuç
S1	94/29	ÖNCEKİ PLANLARDA 5 KAT İMARLI PARSELİN 3 KATA DÜŞÜRÜLMESİNE İTİRAZ EDİLMEKTEDİR. HAK KAYBININ GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 17, 18, 19, 27 ve 29 PARSELLERİN TİCARET KONUT ALANI BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S2	149/1-13	TERKİ FAZLA OLAN PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN DEVAMINDAKİ YOLUN 10 METRE OLMASI SEBEBİYLE YOLUN BU BÖLGEDE 7 METREYE DÜŞÜRÜLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S3	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S4	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S5	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S6	123/38	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S7	123/40	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S8	123/41	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S9	123/12	PARSELİN TAMAMININ TİCARET+KONUT ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S10	236/16-17-18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S11	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S12	236/15	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	15 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S13	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S14	236/14	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	14 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S15	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S16	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S17	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S18	236/16	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	16 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S19	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S20	236/17	5 KAT PARSELİN BELLİ DERİNLİKTEN SONRASI 4 KAT İŞLENMİŞTİR. MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	17 PARSEL BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S21	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S22	236/18	06.05.2024 TARİHİNDE YAPILAN SÖZLEŞMEYE GÖRE 18 PARSELİN DE BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	18 PARSELİNDE ADA AYRIM ÇİZGİSİNE DAHİL EDİLEREK BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR.(KABUL)
S23	123/39	12 METRELİK YOL MAĞDURİYETE NEDEN OLACAĞINDAN YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S24	1614/62	11 M2 LİK YOLA TERK İŞLEMİNİN İPTAL EDİLEREK MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S25	123/43	12 METRELİK YOL MAĞDURİYETE NEDEN OLACAĞINDAN YENİDEN DÜZENLEME YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S26	159/2	PARSELİN KONUT ALANI İÇERİSİNE ALINMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA KONUT ALANINDA KALMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN,, KAMULAŞTIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. (RED)
S27	1152/115	3 M2'LİK TERK İŞLEMİNİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	DİLEKÇEDE YAZAN PARSEL BİLGİSİ HATALI OLDUĞU ANLAŞILMIŞ, 1152 ADA 115 PARSELE AİT OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞ OLUP, PLAN NOTLARI DOĞRULTUSUNDA HAK KAYBI YAŞAMAYACAĞI DEĞERLENDİRİLMİŞ TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S28	113/7	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ MÜMKÜN DEĞİLSE SAĞ VE SOL TARAFINDAN EŞİT ORANDA KESİNTİ YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN KARŞI ADAYA ÖTELENEREK ÇİZİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S29	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S30	113/7	YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ MÜMKÜN DEĞİLSE SAĞ VE SOL TARAFINDAN EŞİT ORANDA KESİNTİ YAPILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN KARŞI ADAYA ÖTELENEREK ÇİZİLMESİ VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S31	123/38	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S32	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S33	133/29	YOLA KESİNTİNİN İPTAL EDİLEREL PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S34	123/40	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S35	123/41	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S36	123/40	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S37	123/41	TEK TARAFLI KESİNTİ YAPILMASI MAĞDURİYET YARATMAKTA OLUP YOLUN PARSEL SIIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S38	186/31	DAHA ÖNCE 57 M2 TERK YAPILARAK İNŞAAT İZNİ ALINAN PARSELDE ÖNCEKİ YASAL HAKLARIN KORUNARAK YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞ OLUP, 186 ADA 31 PARSELİN BATISINDA İLK OKUL ALANINA GİRMEKTE OLAN FONKSİYONUN DÜZELTİLMESİ PARSELİN BATI KISMINDAKİ SINIRLARA GÖRE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞ OLUP, BİTİŞİK NİZAM YOLDAN 0 ÇEKME TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (KISMEN KABUL)
S39	132/12	ANA CADDEYE CEPHELİ OLMASINDAN DOLAYI TİCARET+KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE 5 KAT İMAR VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	TİCARET KONUT TALEBİ VE KAT ARTIŞ TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S40	86/53	KORUMA ALANINDA KALAN KISMIN YOL VE OTOPARK OLARAK PLANLANMASI YOLA TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMIDA ÇIKAN YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S41	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S42	222/3	91 PLANINDAKİ GİBİ OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN AZALTILARAK 91 PLANINDAKİ SINIRLARA GÖRE ÇİZİLMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S43	1149/197	30 METRELİK YOLA TERK OLAN KISIM DAHA ÖNCE BELEDİYEDEN SATIN ALINMIŞ OLUP, PARASI ÖDENEN KISMIN ARSAYA DAHİL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN SÜREKLİLİĞİ AÇISINDAN 10 METRELİK YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S44	273/9	ARSAMIZDAN GEÇEN YOL GÜZERGAHININ İPTAL EDİLEREK YENİDEN DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S45	200/42	B-4 KAT YAPILAŞMA DÜZENİ TEKRAR DEĞERLENDİRİLEREK ÇEVREKİ PARSELLERE UYGUN YAPILAŞMA VERİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	ADA BÜTÜNÜNDE TİCARET KONUT OLAN KISMIN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S46	123/12	ÖNCEKİ İMAR PLANINA GÖRE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S47	129/3-4	İMAR HATTININ DAHA ÖNCEKİ PLANLARDAKİ GİBİ YAPILMASI VE TERKİN AZALTILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLAN KISIMLARIN AZALTILARAK YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S48	94/9	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S49	91/15	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	91 ADA 10, 15, 16 VE 17 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)

S50	193/105	DAHA ÖNCE TERK VE SATINALMA İŞLEMİ YAPILAN PARSELDE İLAVE TERK ÇIKARILMIŞTIR.YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ VE ÖNCEKİ PLANLARDAKİ HAKLARIN KORUNMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN GÜNEYİNDE ÇIKAN YOLA TERK AZALTILMASI VE YOLUN GÜNEYE DOĞRU ÖTELENEREK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S51	6/1-12	KADASTRAL PARSEL SINIRLARINA GÖRE YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	6 ADA 1 PARSELİN DOĞUSUNDAN GEÇEN YOLUN 7 METRE OLARAK DÜZENLENMESİ PARSELİN DOĞUSUNDA MİNİMUM TERK OLACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S52	113/4-9	EKTEKİ ÖNERİ İMAR YOLU DİKKATE ALINARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	TALEPTE BULUNAN YOL PLAN SINIRLARI DIŞINDA KALDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S53	150/13-16-19	TAŞINMAZLARIN ÜZERİNDE YAPILAN YOL KESİNTİSİNİN YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLİYOR	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S54	94/6	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S55	93/19	PARSEL SINIRLARINDAN GEÇEN YOLUN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSEL SINIRLARINA GÖRE YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S56	185/14-30-36	KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞMEDE 4 KAT OLAN İNŞAAT ALANI 3 KATA DÜŞÜRÜLMÜŞ OLUP TEKRAR B-4 OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S57	186/30	BİR KISMI KONUT BİR KISMI OKUL ALANINDA KALAN ARSANIN TAMAMININ KONUT ALANI OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA PARSELİN BİR KISMI İLKOKUL ALANI OLARAK PLANLANDIĞI ANLAŞILDIĞINDAN, TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S58	94/7-8	ESKİ PLANLARDA TİCARET ALANI OLARAK GÖRÜNEN PARSELİN SAĞLIK ALANINDAN ÇIKARILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	94 ADA 6,7,8,9,10,11 VE 12 PARSELLER TİCARET ALANI BİTİŞİK NİZAM 3 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S59	123/21	18. MADDE UYGULAMASI YAPILARAK YAPILAŞMA HAKKI VERİLMESİ YA DA KAMULAŞTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	ÖNCEKİ PLANLARDA DA PARK ALANIDIR. KAMULAŞTIRMA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. (RED)
S60	151/40	YOL KESİNTİSİNİN ÇEVRE PARSELLER ARASINDA DENGELİ BİR BİÇİMDE PAYLAŞTIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S61	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S62	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S63	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S64	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S65	128/35	7 METRELİK YOL KESİNTİSİNİN 2 METRE KARŞI PARSELE ÖTLENEREK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTIILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S66	185/32	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S67	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S68	223/28	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S69	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S70	184/16	184 ADA 12 PARSELDEN ARTIK ŞEKİLDE KALMAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	PARSELİN DOĞUSUNDAN ÜÇGEN ŞEKLİNDEKİ İHDAS ÇIKAN KISMIN KALDIRILARAK YOL OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S71	185/31	4 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	185 ADA 1,27 30,31,32,36,39 VE 40 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S72	182/3	10 METRELİK YOLUN ESKİ PLANDAKİ GİBİ 7 METRE OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	182 ADA İLE 179 ADA ARASINDAKİ 10 METRELİK YOLUN 7 METRE YAYA YOLU OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KSİMEN KABUL)
S73	273/39	YOLUN 10 METRE OLMASI VE ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)

S74	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S75	223/37	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S76	123/141	YOLA TERKİN KALDIRILMASI TALEP EDİLİYOR	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S77	223/35	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	223 ADA 28,35,37 VE 38 PARSELİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S78	123/128	KUZEY TARAFINDAKİ YOLUN AÇILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S79	99/9	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S80	99/14	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S81	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KİSMEN KABUL)
S82	123/40-41	12 METRELİK YOLUN DARALTILARAK YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE YENİDEN DEĞERLENDİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI VE YOL GENİŞLİĞİNİN DARALMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S83	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S84	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S85	721/62	TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S86	273/10	YOLUN 10 METRE OLMASI VE ÖN BAHÇE MESAFESİ 0 OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BATI KISMINDAKİ 10 METRELİK YOLDAN TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE YOLUN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S87	128/36	7 METRELİK YOK KESİNTİSİNİN 2 METRE KARŞI PARSELE ÖTLENEREK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S88	91/16	5 KATTAN 3 KATA DÜŞÜRÜLEN PARSELİN ESKİ YAPILAŞAMA KOŞULLARINA GERİ DÖNDÜRÜLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	91 ADA 10, 15, 16 VE 17 PARSELLERİN BİTİŞİK NİZAM 5 KAT TİCARET KONUT ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S89	273/9	7 METRELİK YOL PARSELLERİN CEPHE ALMASINI ETKİLEMEDİĞİNDEN KALDIRILMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOL GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİ VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S90	123/40-41	7 METRELİK YOLUN 10 METRE OLARAK PLANLANMASI MAĞDURİYET YARATTIĞINDAN YOLUN PARSEL SINIRINDAN GEÇECEK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	123 ADA 139,140,141 ve 142 PARSELLERDEN YOLA TERK ÇIKMAYACAK ŞEKİLDE İMAR HATTI DÜZELTİLEREK VE DEVAMINDA 123 ADA 41 PARSELDE DE İMAR HATTININ KORUNARAK VE YOLA TERKİN AZALTILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S91	123/119	SÖZ KONUSU PARSELDE KARGİR EV BULUNMAKTA OLDUĞUNDAN YOLUN EVİ KORUYACAK ŞEKİLDE GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	BİLGİ PAFTASINDAKİ ŞEKLİ İLE DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KISMEN KABUL)
S92	102/7	SINIRIN 8 VE 19 PARSEL SINIRINDAN GEÇİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	KONUT ALANININ 8 VE 19 PARSEL SINIRLARINA GÖRE DÜZENLENEREK YOLA TERK EDİLEN KISMIN YENİDEN DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S93	86/8	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S94	86/37	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLA TERK OLMADIĞI ANLAŞILDIĞINDAN TALEP UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S95	123/150	YENİ BİR YOLA TERK OLMAMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	7 METREDEN DAR YOL OLAMAYACAĞINDAN, YOLUN DARALTILMASI VE YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S96	758/107	3.5 METRELİK YOLUN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	YOLUN İPTAL EDİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S97	201/7	5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	ADA BÜTÜNÜNDE TİCARET KONUT 5 KAT OLARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S98	758/108	YOLA TERKİN İPTAL EDİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR	YOLA TERKİN KALDIRILMASI UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)
S99	151/98	İMAR HATTININ KADASTRO SINIRINA GETİRİLMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	İMAR HATTININ KADASTRO SINIRINA GETİRİLMESİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

S100	195/24	ARSANIN DOĞUSUNDA MEVCUTTA KULLANILAN YOLUN TEKRAR PLANA İŞLENMESİ TALEP EDİLMEKTEDİR.	195 ADA 38 PARSELİN DOĞU SINIRINA GÖRE 7 METRELİK YOL AÇILARAK DÜZENLENMESİ UYGUN BULUNMUŞTUR. (KABUL)
S101	99 ADA	19 VE 6 PARSELLERDE YER ALAN BİNALAR EMSAL ALINARAK İMAR DURUMUNUN 5 KAT OLMASI TALEP EDİLMEKTEDİR.	KAT ARTIŞI TALEBİ UYGUN BULUNMAMIŞTIR. (RED)

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03.03.2026

Komisyonumuzca yapılan teknik incelemeler neticesinde; geçmiş plan kararları ile yürürlükteki planlar arasında ortaya çıkan yapılaşma nizam uyumsuzluğunun mevcut teşekküle uygunluk sağlamadığı ve mülkiyet kullanımına ilişkin hak kayıplarına neden olduğu değerlendirilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri, bina konumu, yapılaşma hakkı ve parselin fiilen kullanılabilirliği açısından vatandaşların yaşayabileceği hak kayıplarını önlemek amacıyla, Komisyonumuzca tespit edilen aşağıda ada ve parsel bilgileri verilen taşınmazlarda gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması Komisyonumuzca **oybirliği ile uygun** bulunmuştur.

- 1384 ada 6-7 parseller- 1383 ada7-10 parsellere ilişkin; daha önce yürürlükte olan planlardaki durumlar ve yürürlükteki mevzuat da dikkate alınarak, ihdas çıkmayacak şekilde kadastral parsel sınırlarına göre imar yol hattı düzenlenmesi Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN** bulunmuştur.
- 881 ada 87 ve 88 parsellere ilişkin; daha önce yürürlükte olan planlardaki şekli ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret Alanı 5 Kat Emsal: 2.00 olacak şekilde düzenlenmesi ve bu doğrultuda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı olarak değişiklik yapılarak düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 17.10.2025 tarih 1377508 sayılı yazısı.

Elektrik dağıtım altyapısının, şehir şebekesinin arz güvenliği açısından zorunlu teknik altyapı niteliğinde olduğu; mevcut tesislerin imar planında eksik veya hatalı konumda yer almasının planın uygulanabilirliğini olumsuz etkileyebileceği değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda, TREDAS'ın itirazı kapsamında iletilen güncel teknik veriler esas alınarak, plan bütünlüğünde değerlendirilerek ulaşım kararlarıyla çelişmeyen trafo alanlarının "Trafo Alanı" olarak plana işlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 03.03.2026
---	---	--------------------------

İlgi: 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı

Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan imar planına ilişkin karar metni ve eki itiraz değerlendirme tablosu incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmede, söz konusu Meclis Kararı ve ekinde yer alan bazı maddelerde sehven olduğu değerlendirilen çelişkili ifadeler tespit edilmiştir. Bu hususların Planın uygulama esaslarını doğrudan etkileyen nitelikte olduğu ve içerik yönünden düzeltme gerektirdiği anlaşılmıştır.

Tespit edilen ifadelerin maddi hata ve yazım kaynaklı olduğu değerlendirilmekle birlikte, mevcut haliyle meclis kararının ve eki tabloda yer alan ifadelerin uygulama süreci bakımından tereddüt oluşturabileceği kanaatine varılmıştır.

İmar planlarının askı süreci, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca usulüne uygun ve hukuken geçerli bir Meclis Kararına dayanmak zorundadır. Söz konusu Meclis Kararındaki çelişkili ifadeler giderilmeksizin imar planının askı sürecine çıkarılması halinde, askı işleminin hatalı bir Meclis Kararına dayanmış olacağı, bunun da ilerleyen aşamalarda idari ve hukuki sakıncalar doğurabileceği değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede;

06.02.2026 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararının eki değerlendirme tablosundaki sehven yazılmış olan çelişkili kararların içerik yönünden yeniden görüşülerek düzeltilmesi, hukuken düzeltmeleri içeren ek bir Meclis Kararı oluşturulmasını müteakip planın askı sürecine çıkarılması gerektiği; mevcut haliyle askı sürecinin başlatılmasının uygun olmadığı Komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, işbu rapor Komisyonumuzca **oybirliği ile UYGUN bulunmuştur.**

Ek: Düzeltmesi Gereken Kısımlar (Liste)

294	321/20	3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre imar uygulama yapılacağından yasal terk miktarı alındıktan sonra imar hakkını kullanacağından talep uygun bulunmamıştır. (RED)	Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KISMEN KABUL)
295	935/13	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal hesabının kaldırılması uygun bulunmamıştır. (RED)	Parsel sınırlarına göre yola terk çıkmayacak şekilde imar hattının düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, emsal artışı nüfus yoğunluğunu etkileyeceğinden uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
306	1385 ADA	Bitişik nizam olarak düzenlenmesi uygun bulunmamıştır. (RED)	Bitişik Nizam yoldan 3 metre çekme olacak şekilde ada bütününde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KABUL)
314	1090/7	Kat artışı uygun bulunmamış olup, Ayrık nizam yapılaşmaya uygun olduğundan Blok Nizam olması uygun görülmemiş, emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)	Blok Nizam olarak ada bütününde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artışı uygun bulunmayıp emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
379	1905/3	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal artışı uygun görülmemiştir. (KISMEN KABUL)	Yeni eklenecek plan notları doğrultusunda talep karşılandığından yola terkin kaldırılması ve emsal artışı uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
380	1905/3	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal artışı uygun görülmemiştir. (KISMEN KABUL)	Yeni eklenecek plan notları doğrultusunda talep karşılandığından yola terkin kaldırılması ve emsal artışı uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)

382	1090/1	Ayrık Nizam olarak düzenlenmesi uygun bulunduğundan Blok Nizam olması uygun görülmemiş, emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)	Blok Nizam olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artışı uygun bulunmayıp emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
386	1488/3	Bilgi paftasındaki şekli ile düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KISMEN KABUL)	Kuzeyindeki 7 metrelik yolun batı yönünde ötelenerek 7 metrelik yol tarafından terk çıkmayacak şekilde köşe kırıkları korunarak düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KISMEN KABUL)
Kırklareli Valiliği İl Jandarma Komutanlığı (1121/3)		Yola terk edilen kısımların kaldırılarak parsel sınırlarına kadar resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir.	Yola terk edilen kısımların azaltılarak resmi kurum alanı olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.
Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü (1613/2)		1613 ada 2 parselin bulunduğu adanın kuzeyindeki 10 metrelik yolun 7 metre olacak şekilde düzenlenmesi, 1613 ada 2 parselin bulunduğu adada ihdas ve yola terk çıkmayacak şekilde düzenlenmesi, önceki planlarda ada içerisinde açık olan yolun 7 metre olacak şekilde açılarak düzenlenmesi, 1613 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellerin yola sıfır Bitişik Nizam 4 kat olacak şekilde ve 1077 adanın ise Blok Nizam 4 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir.	1613 ada 2 parselin bulunduğu adanın kuzeyindeki 10 metrelik yolun 7 metre olacak şekilde, önceki planlarda ada içerisinde açık olan yolun 7 metre olacak şekilde açılarak düzenlenmesi, 1613 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellerin yola sıfır Bitişik Nizam 4 kat olacak şekilde ve 1077 adanın Blok Nizam 4 kat olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.
Kırklareli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü (1113/10)		1113 ada 10 parselin güneyindeki 10 metrelik yola yönelik, 1115 ada 2 parselin güney kısmından 1112 adanın batısında yer alan trafo alanına kadar 10 metre olan yolun 7 metre olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, yola terkin kaldırılması ve ihdas çıkmayacak şekilde parsel sınırlarına göre düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KABULÜNE karar verilmiştir.	1113 ada 10 parselin güneyindeki 10 metrelik yola yönelik, 1115 ada 2 parselin güney kısmından 1112 adanın batısında yer alan trafo alanına kadar 10 metre olan yolun 7 metre olarak düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, köşe kırığı hariç yola terkin kaldırılması ve ihdas çıkmayacak şekilde parsel sınırlarına göre düzenlenmesi uygun bulunmuş, Komisyonumuzca oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE karar verilmiştir.



İMAR KOMİSYONU RAPORU

EK: Düzeltmesi Gereken Kısımlar (Liste)

02.09.2025 Tarih ve 163 Sayılı Meclis Kararı ile Onaylanan Kırklareli İli Merkez İlçesi İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı İtirazları

İtiraz No	Ada/Parsel	06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı Sonucu	İmar Komisyonunun Belediye Meclis Kararı'nda Düzeltme Önerisi
69	1905/2	Yola terkin kaldırılması uygun bulunmamış olup, emsal artışı uygun görülmemiştir. (Kısmen Kabul)	Yeni eklenecek plan notları doğrultusunda talep karşılandığından yola terkin kaldırılması ve emsal artışı uygun bulunmamıştır. (KISMEN KABUL)
70	1037/3	1037 ada 4 parselin batı kısmındaki ihdas işlemi iptal edilerek açık otopark gibi çizilmesi, 1037 ada ve 1050 ada arasındaki ihdas işleminin iptal edilerek 7 metre yol olarak düzenlenmesi ada bütününde D sembolü kaldırılarak BL-4 Taks: 0.60 Kaks: 2.00 olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KABUL)	1037 ada 4 parselin batı kısmındaki ihdas işlemi iptal edilerek açık otopark gibi çizilmesi, 1037 ada ve 1050 ada arasındaki ihdas işleminin iptal edilerek 7 metre yol olarak düzenlenmesi ada bütününde D sembolü kaldırılarak BL-4 Taks: 0.50 Kaks: 1.60 olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. (KABUL)
150	1301/4	Bitişik Nizam yoldan 0 çekme olacak şekilde 1302 ada 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8 ve 1 parsellerin düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artış talebi uygun bulunmamıştır (KISMEN KABUL)	Bitişik Nizam yoldan 0 çekme olacak şekilde 1301 ada 2, 3, 4 parsellerin düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, kat artış talebi uygun bulunmamıştır (KISMEN KABUL)
215	1213/231, 1942/1	Köşe kırığı bulunmadığı tespit edilmiş olup, blok nizam yapılaşması ve emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)	Köşe kırığının kaldırılması, blok nizam yapılaşması ve emsal artışı talebi uygun bulunmamıştır. (RED)