



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 02.06.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 6
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 13
KARAR NO : 115
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Hanifi Murat TEK, İsmail DOĞAN, Yüksel TAŞKIN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz ALIPATAR, ve Ercan GÖNEN dahil 22 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Cengiz KULAY, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Mustafa ÖZBAY, Selahattin ŞİŞKO.

GÜNDEM: 05.05.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Sercan KÜTMÜR'ün 27.10.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 312 ada 29 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 312 ada 29 parsel şahıs mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılaşma koşulları E:0.30, Y_{ençok}:7.50 metre ve fonksiyonu "Günübirlik Tesis Alanı" olacak şekilde mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, Vecdi YÜCE'nin çekimser, diğer 21 üyenin kabul oylarıyla oyçokluğuyla karar verildi.


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT


KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 02.06.2026

Kesinleşme Tarihi : 08 Haziran 26

Valilik Makamına Teslim Tarihi : 08 Haziran 26


MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No: 08.06. / 2026 / 172



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELDE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	CAMİKEBİR MAHALLESİ
ADA/PARSELLER	312 ADA 29 PARSEL
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	15.06.2026 – 14.07.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ’NİN 02/06/2026 TARİH VE 115 SAYILI KARARI İLE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELDE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: NİP-391137814, UİP-391137815’tir.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 02/06/2026 tarih 115 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 312 ada 29 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

UIP-391137815 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve NİP-391137814 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince tarihinde bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

02/06/2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

Volkan EREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.



02/06/2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29
PARSELDE “GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI” AMAÇLI HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI’NA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI’NA AİT
ASKI İLANI

Mahalle : Camikebir Mahallesi

Meclis Karar Tarihi: 02/06/2026

Ada, Parsel : 312 Ada 29 Parsel

Meclis Karar No: 115 sayılı Karar

İmar Paftası:

- E18D05A1A 1/1000 Ölçekli İmar Paftası
- E18D05A 1/5000 Ölçekli İmar Paftası

Konusu: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan İşlem Numarası: NİP-391137814 , UİP-391137815’tür.

Ebru BAYRAM SINMAZ

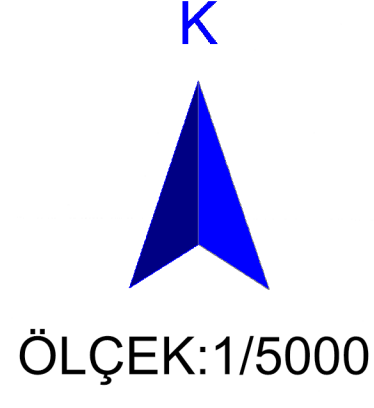
Şehir Plancısı

Volkan EREN

İmar ve Şehircilik Müdür V.

01					
06					
11		D			
16					
21	22	23	24	25	

CAMİKEBİR MAH.
(MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-d-05-a



GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINA AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL: KIRKLARELİ İLÇE: MERKEZ MAHALLE: CAMİKEBİR
PAFTA: E18-D-05-A
ADA/PARSEL: 312/29

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

2-TURİZM ALANLARI



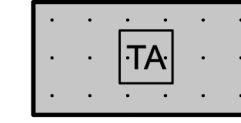
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

3-YERLEŞİME UYGUNLUK

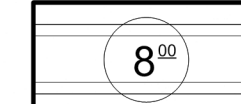


JEOLOJİK AÇIDAN
YERLEŞİME UYGUN ALAN

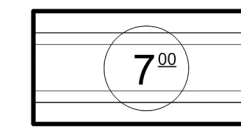
4-TEKNİK ALTYAPI



TEKNİK ALTYAPI ALANI



TAŞIT YOLU



TAŞIT YOLU

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 312 ada 29 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

Kırklareli İl Merkez İlçesi Camikebir Mah.
312 ada 29 parselde harita ve kadastro mühendisi
M. Çağrı YALIN tarafından hazırlanan 1 adet
1/5000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Volkan ERBİL
Harita Mühendisi

16.11.2025



Dehya BULUT
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.31 m alınmıştır.

1/5000

Yüklenici
M. Çağrı YALIN
Harita ve Kadastro Mühendisi

-E18-d-05-a

01				18
06				21
11	D			
16				
21	22	23	24	25

a	b	2
c		
4	3	

CAMİKEBİR MAH.

(MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-d-05-a-1-a

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İL: KIRKLARELİ İLÇE: MERKEZ MAHALLE: CAMİKEBİR

PAFTA: E18-D-05-A-1-A

ADA/PARSEL: 312/29

GÖSTERİM

1-SINIRLAR

1.1-PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

2-TURİZM ALANLARI

- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

3-ALAN KULLANIMLARI

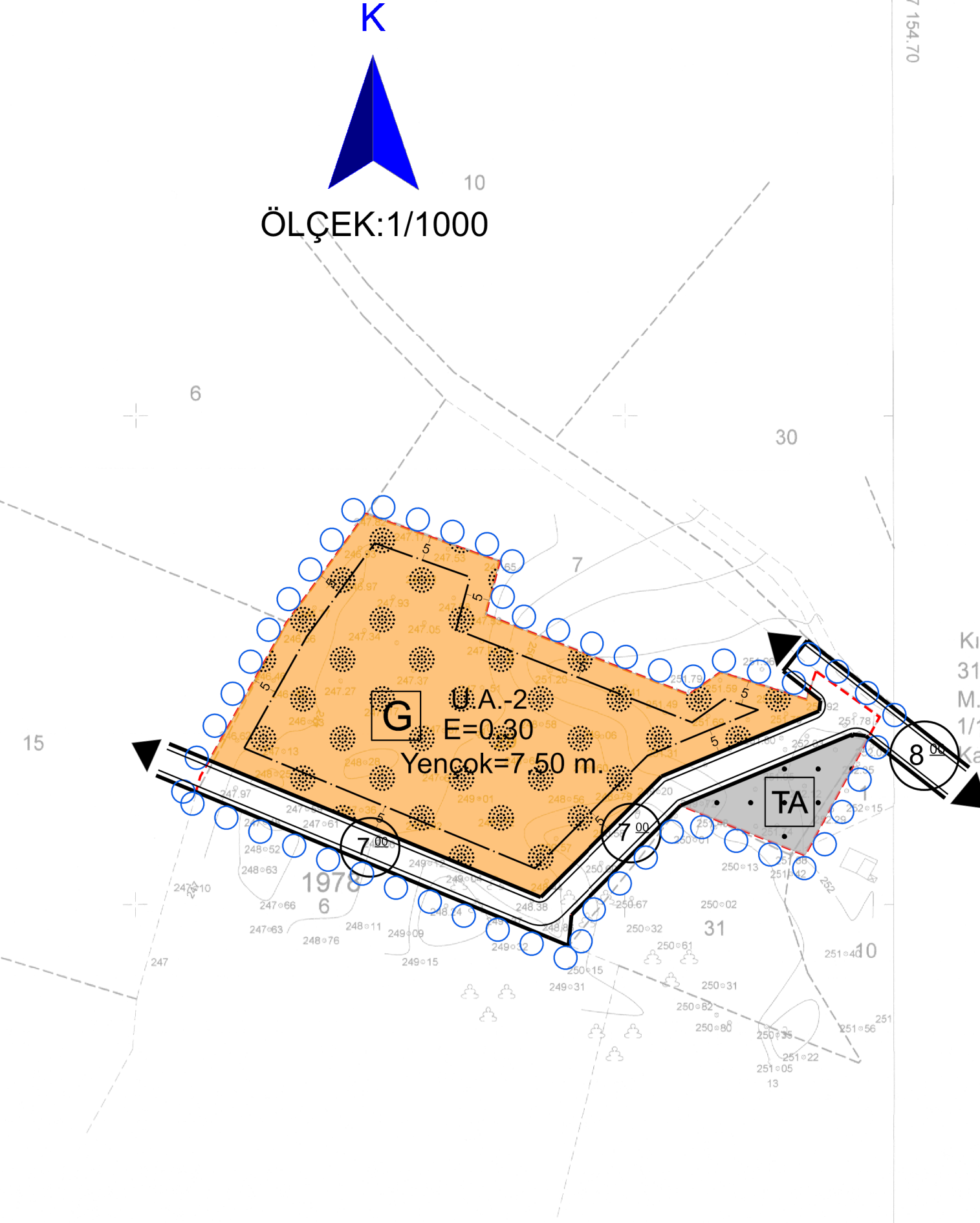
- E=0.30 YAPI EMSALİ
- Yençok 7.50 m BİNA YÜKSEKLİĞİ

4-YERLEŞİME UYGUNLUK

- U.A.-2 JEOLojİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUN ALAN

5-TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU



Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
312 ada 29 parselde harita ve kadaströ mühendisi
M. Çağrı YALIN tarafından hazırlanan 1 adet
1/1000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Volkan EREN
Harita Mühendisi

14.11.2025

Derya BULUT
Belediye Başkanı

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Parsel için hazırlanmış imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
- Parsel için Deprem yönetmeliğine uygun Zemin Etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulaması yapılamaz.
- Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
- Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
- Bu plan hükümlerine göre yapılacak tüm yapılarda; imar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uyulacaktır.
- 2872 sayılı kanun ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- Tesisin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertaraf konusunda 2872 sayılı çevre Kanunun "Su Kirliliği Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi Gazetede "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulacaktır.
- 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. maddesi gereği, alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir Kültür varlığına rastlanması durumunda, en yakın mülki idare amirliğine veya Müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.
- Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde " Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Sığınak ve Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
- Katı atıkların kontrol yönetmeliği, Su kirliliği kontrol yönetmeliği ve Koku oluşturan emisyonların Kontrolü hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Turizmi teşvik kanunu, Turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik ve bu yönetmeliğin uygulanmasına dair tebliğ hükümlerine uyulacaktır.
- İşletme Aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığından Turizm Yatırım Belgesi alınması zorunludur.
- İmar planına esas alınmış tüm Kurum ve Kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
- Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

- 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
- Günübirlik Tesis alanında yapılaşma koşulları, (EMSAL)= 0,30; Yençok=7,50m (2 katlır)
- Yapı yaklaşma mesafeleri Toprak Koruma Raporunda belirtildiği gibi yoldan ve komşu parsellerden 5m'dir.
- Günübirlik Tesis Alanı amaçlı imar planı hazırlanan 312 Ada 29 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar uygulaması aşamasında, imar planında belirtilen yol dışında imar yolları oluşturulamaz, yapılan imar planı ile parselin bütüncüllüğünün korunması düşünüldüğünden ifraz ile taşınmazlar bölünemez.
- Plan onama sınırı, 312 ada 29 parselin kadastral sınırının tamamını kapsamaktadır.
- Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
- Planlama alanına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmi gazetedeki yayımlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasları dikkate alınacaktır.
- 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 21.04.2026 tarih ve E-24455028 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- Foseptik ve benzeri altyapı tesisleri parsel maliki tarafından ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılacak, bakım, onarım ve temizliği sağlanacaktır. Buna ilişkin bilgi ve belgeleri talebi halinde ilgili kuruma sunulacaktır.
- Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.11.2025 ve E-295113424 sayılı yazısında vermiş olduğu kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- DSİ 11.Bölge müdürlüğü'nün E-25161365-120-6589974 sayılı yazısında, mevzuatta belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
- Planlama Alanında Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmeliğin 34. Maddesi yer alan Günübirlik turizm tesislerine yer verilecektir.
- Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.
- Günübirlik Tesis alanında yapılaşma tabi zeminlerden kodlandırılabilir.
- Otopark ihtiyacı tesis içerisinde sağlanacaktır.
- Teknik altyapı alanında Avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Bu alanda Yapı çekme mesafeleri ilgili belediyesi tarafından belirlenecektir.
- Kamusal alanların terk ve ihdas işlemleri yapılmadan taşınmazlar üzerinde uygulamaya geçilemez.
- Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Öndölasyon N : 39.31 m alınmıştır.

1/1000

Yüklenici
M. Çağrı YALIN
Harita ve Kadastro Mühendisi

KIRKLARELİ İLİ-MERKEZ İLÇESİ
CAMİKEBİR MAHALLESİ
312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN RAPORU

2026
KIRKLARELİ

Serbest Şehircilik Bürosu
Serkan ÖZBAY / Şehir Plancısı
KIRKLARELİ MÜHÜR - 6860176144
Öda Sic. No: 7541

METROPOL PLANLAMA TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
YETKİLİ PLANLAMA BÜROSU
Şeyhsinan Mahallesi Hacı Salih Sokak
Güngör Apt. Kat: 2 Daire 25 Çorlu/TEKİRDAĞ
Tel.: 0 (282) 866 00 77 / Mersis : 0-6200-0333-5600015
Çorlu Vergi Dairesi : 6 2 0 0 0 3 3 3 5 6

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1-AMAÇ ve KAPSAM	2
2-GENEL TANIM	2
2.1. Planlama Alanının Genel Tanımı	2
2.2. Ülke-Bölge İçindeki Yeri ve İdari Bölünüş	3
3-PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER	4
3.1.Alanın Tanımı	4
3.2.Jeolojik Durum	4
3.3.Mevcut ve Üst Ölçekli Plan Kararları	5
3.4.Mülkiyet Durumu	8
4-PLAN GEREKÇESİ, PLANLAMA KARARLARI	8

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

1-AMAÇ VE KAPSAM

Plan çalışmasının temel amacı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir mahallesi, tapunun 312 Ada 29 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın “Günöbirlik Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının hazırlanmasıdır.

2-GENEL TANIM

2.1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir mahallesi, tapunun 312 Ada 29 parselinde kayıtlı taşınmazdır. Planlama yapılacak alanının toplam büyüklüğü ise 0.6 ha. (6.088,53 m²)dir.

Şekil 1: Planlama Alanının Kırklareli’ndeki Konumu



KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

Şekil 2: Planlama Alanının Merkez ilçedeki Konumu



2.2. Ülke-Bölge İçindeki Yeri ve İdari Bölünüş

Kırklareli ili yönetsel anlamda Babaeski, Demirköy, Kofçaz, Lüleburgaz, Merkez, Pehlivanköy, Pınarhisar ve Vize olmak üzere toplam 8 ilçe, 21 belediye ve 179 köyden müteşekkildir. Planlama alanı, imar yönünden Kırklareli Belediyesi sorumluluğundadır.

3-PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1.Alanın Tanımı

Planlama alanı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir mahallesi, tapunun 312 Ada 29 parselinde kayıtlı taşınmazdır. Planlama yapılacak alanının toplam büyüklüğü ise 0.6 ha. (6.088,53 m²)dir. Alan Kırklareli merkez ilçenin Kuzey batısında yer almaktadır. Kırklareli merkezine yaklaşık 2,5 uzaklıkta yer almaktadır.

3.2.Jeolojik Durum

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir mahallesi, tapunun 312 Ada 29 parselinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Jeolojik etüt raporunda planlama alanının da içinde bulunduğu bölge, yerleşime uygunluk bakımından **Uygun Alan-2 (UA-2): Kaya Ortamlar** olarak tanımlanmıştır.

Raporun **Uygun Alan-2 (UA-2)** bölümünde;

Bu alanlarda;

İnceleme alanında Şeytan dere Metagranitleri'ne ait Meta granit birimlerden oluşan eğimi % 0-10 aralığında olan kaya ortamlar Uygun Alanlar-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

- Bu alanlarda meta granit birimlerin üzerindeki üst seviyelerdeki zemin niteliğindeki alterasyon zonu sıyrılarak bina temellerinin bozulmamış sağlam kaya seviyelerine oturtulması gerekmektedir.
- Zemin-temel etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri detaylı olarak araştırılarak gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir. Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.
- Bu alanlarda yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevresindeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak yapılar için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkındaki Yönetmelik” esaslarına uyulmalıdır.

3.3.Mevcut ve Üst Ölçekli Plan Kararları

- **1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı**

Planlamaya konu alanda üst ölçekli plan olarak 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanı” içerisinde kalmaktadır.

Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri

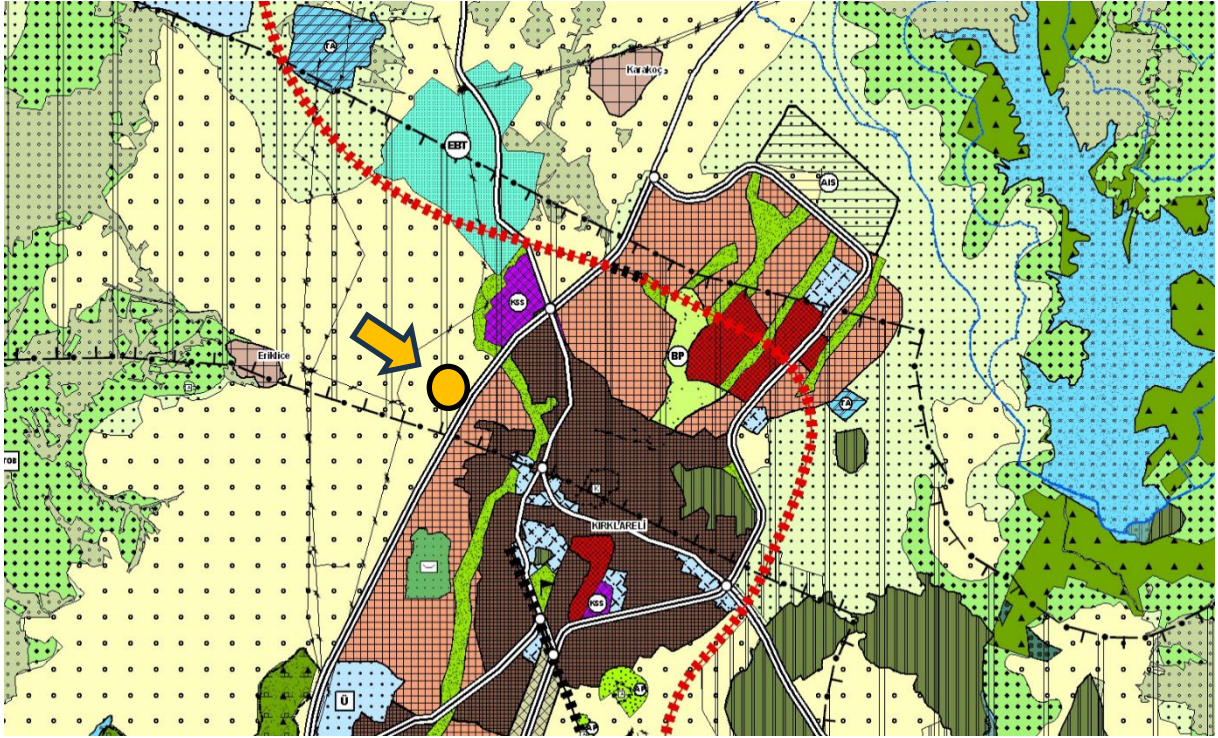


- **1/25.000 Ölçekli Kırklareli il Çevre Düzeni Planı**

Planlamaya konu alanda üst ölçekli plan olarak 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ile bu plan doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Kırklareli il Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Planlama alanının 1/25000 ölçekli Kırklareli il Çevre Düzeni Planında bulunduğu bölge; Merkez İlçesi, Camikebir mahallesi, “Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli Korunacak Alanlar” içerisinde kalmaktadır.

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

Şekil 4: Planlama Alanının 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Çevre Düzenine göre bu alanlar; **“1.38 Tarımsal Niteliği I. Öncelikli Korunacak Alanlar”**: Bu alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile tanımlanan ve Kırklareli Tarım İl Müdürlüğü tarafından sınırları belirlenen, yasal olarak korunması gereken tarımsal arazileri içerir. Bu alanlar, tarımsal özelliklerinin tanımlanabilmesi için, toprak özellikleri ve kullanım şekilleri dikkate alınarak; mutlak tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi özel ürün arazisi ve dikili tarım arazisi olmak üzere dört grup altında sınıflandırılan arazilerden oluşmaktadır.” şeklinde tanımlanmıştır.

Çevre Düzeni Planının Özel Hükümler başlıklı bölümünün **3.1.2.2. Tarımsal Niteliği I. Öncelikli Korunacak Alanlar** başlığında;

a) Bu alanlarda yapılacak ifraz işlemlerinde “5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen koşullara uyulacaktır. Tarımsal niteliği I. Öncelikli Korunacak Alanlarda, tarımsal faaliyetin niteliğine göre, Plan bütünlüğünü ve sürdürülebilirliği etkilemeyecek şekilde, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanun ve Yönetmeliği’nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar imara esas bir yola cephesi bulunan parsellerde yapılabilir. Bu tür yapılardan emsale dahil toplam kapalı alanı 1000 m²’yi aşanlar için imar planı yapma zorunluluğu vardır. Bu alanlarda yer alacak tarımsal amaçlı yapılarda;

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

Maksimum Kat Alanı Katsayısı (Emsal): 0.08

Ana faaliyetin yapıldığı bina h max : Teknolojinin gerektirdiği yükseklik

İdari bina, lojman, depo vb. h max : 7,5 metre (2 kat)

Çekme Mesafesi: yoldan en az 5 metre, komşu parsellerden en az 3 metredir.

b) Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

"1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planının Genel Hükümler" başlıklı bölümünün;

"**2.27** Bu planın onama tarihi itibarıyla, mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya marjinal tarım arazisi olarak belirlenmiş olan, ancak parsel bazında yapılacak tarım dışı amaçlı kullanım talebine istinaden yapılan tarımsal etüt neticesinde, Tarım İl Müdürlüğü veya Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülerek gerekli tarım dışı kullanım izni verilen "Tarım Dışı Amaçla Kullanıma Tahsis Edilen Alanlar 'da, Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar için belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir. "

"**2.28** Tarım dışı kullanıma ayrılan alanlar için, Tarım İl Müdürlüğü'nün gerekli gördüğü yerlerde, 5403 sayılı Kanuna uyumlu olarak, en az 1/5.000 ölçekli detayda toprak koruma projeleri yapılmalıdır." hükümlerine istinaden;

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün **21.04.2026** tarih ve **E-24455028** sayılı yazısı ile yapılan incelemede; söz konusu arazinin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfında olduğu ve arazide **tarımsal kullanım bütünlüğünü bozucu etkisi bulunmadığı** tespit edilmiştir. **5403** sayılı "**Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun**" 13. Maddesi gereğince ve de **20.04.2026** tarihli **E-24405619** sayılı Valilik Olur'u ile **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfına giren ve tarımsal kullanım bütünlüğünü bozucu etkisi bulunmayan ilgili arazilerde ekte yer alan **Toprak Koruma Projesine** uymak kaydıyla, tarım dışı amaçlı "**Turizm Alanı (Günübirlik Tesis Alanı)**" amaçlı **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı** ve **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." görüşü ile söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımına izin verilmiştir.

Söz konusu alanda "**Turizm Alanı (Günübirlik Tesis Alanı)**" yapılmak istendiğinden; 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İli Çevre Düzeni Planının Özel Hükümler başlıklı bölümünün **3.1.2.3. TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR** başlıklı maddesi çerçevesinde imar planı çalışmaları

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

yürütülecektir. 3.1.2.3 Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlarda yapılacak Turizm Alanları için yapılanma koşulları;

e) ...

Bu alanda yapılacak, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar için imar planı yapılması zorunlu olup, yapılanma koşulları;

Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı EMSAL: 0.30'dur.

Bu kapsamda Camikebir Mahallesi, 312 ada 29 numaralı taşınmazda yapılmak istenen **Turizm Alanı (Günöbirlik Tesis Alanı)"** amaçlı imar planı işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler, 1/25.000 ölçekli ÇDP hükümleri ve yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine uyularak, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacaktır.

3.4.Mülkiyet Durumu

Planlamaya konu 312 Ada 29 parsel Şahıs mülkiyetindedir. Planlama alanında kayıtlı taşınmazın tapu alanı toplamı yaklaşık 0.6 ha. (6.088,53 m²)'dir.

4-PLAN GEREKÇESİ, PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışmasının temel amacı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir mahallesi, tapunun 312 Ada 29 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın **"Turizm Alanı (Günöbirlik Tesis Alanı)"** amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının hazırlanmasıdır.

Bu amaçla ilgili olarak gerekli kurum ve kuruluşların görüşleri alınmıştır. Alınan izinler ve 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Plan Notları ve 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı ve Plan notları doğrultusunda Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.04.2026 tarih ve e-24455028 sayılı yazısı gereği söz konusu alan 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Özel Hükümler başlıklı bölümünün **3.1.2.3. TARIMSAL NİTELİĞİ SINIRLI ALANLAR** maddesinde belirtilen yapılaşma koşullarına uyulacaktır. Buna göre:

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

Turizm Alanları için yapılanma koşulları;

Maksimum İnşaat Alanı Kat Sayısı EMSAL: 0.30

Maksimum yapı Yüksekliği Yençok:7.50 metre (2 Kat) olarak belirlenmiştir.

1134 sayılı Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe göre;

“Günübirlik tesisler” MADDE 34:

(1) Günübirlik tesisler; tahsisli kamu taşınmazı üzerinde yer alan, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor imkânlarından birkaçını sağlayan ve konaklama yapılmayan tesislerdir.

(2) Günübirlik tesislerde;

a) Giriş tesisleri, idare odası ve en fazla iki adet satış ünitesi,

b) Tesisin kıyıda yer almaması durumunda çit, duvar, yeşillik gibi malzeme ile çevreden tecridi ile açık alanların kullanıma uygun düzenlenmesi,

c) Otopark hizmeti,

ç) Kadın ve erkek müşteriler için ayrı tuvaletler ve müşteri tuvaletleri ile tesis bünyesindeki ünitelerde bedensel engelliler için gerekli düzenlemeler,

d) Personel için soyunma yerleri, dolapları, duş ve tuvalet,

e) 14 üncü maddenin beşinci fıkrasının (f), (ğ), (ı) ve (i) bentlerinde düzenlenen yeme-içme tesislerinden en az bir adedi,

f) 14 üncü maddenin beşinci fıkrasının (m), (n), (o), (ö), (r), (s), (ş), (t), (u), (ü), (v), (y) ve (çç) bentlerinde belirtilen spor, eğlence ve oyun imkânını sağlayan ünitelerden en az bir adedi, bulunur.

(3) Günübirlik tesislerin, aynı belge altında bu Yönetmelikte yer alan türlerden bir veya birkaçıyla birlikte yer alması halinde; ikinci fıkranın (a), (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen düzenlemeler, ortak kullanıma uygun ve günübirlik tesisin işleyişine de hizmet verecek şekilde bulunuyorsa ayrıca aranmaz.

(4) 21/7/2006 tarihli ve 26235 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmeliğin ek 2'nci maddesi kapsamında kalan günübirlik tesislerde;

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

- a) İkinci fıkranın (c) ve (d) bentlerinde belirtilen mahaller aranmaz,
- b) İkinci fıkranın (a) bendinde yer alan mahaller açık mahal olarak düzenlenebilir,
- c) İkinci fıkranın (e) bendinde sayılan mahaller yerine 14'üncü maddenin beşinci fıkrasının (bb) bendinde belirtilen yeme-içme ünitelerinden biri düzenlenebilir,
- ç) Müşteriler için soyunma kabini, emanet dolapları ile duş bulunur.”

Şeklinde ifade edilmektedir. İlgili Yönetmelik, mevzuat ve alınan izinler ile Çevre Düzeni Planı-Plan Notları doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı:

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Plan Gösterim Tekniklerine uygun olarak hazırlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre; *Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.* tanımı doğrultusunda;

1/5000 Nazım İmar Planı Gösterimlerinden Turizm Alanları başlığı altında 8 ve 9 numaralı parsellerin tamamı **“Günübirlilik Tesis Alanı”** taraması ile fonksiyonlandırılmıştır. Bu alanlardaki yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Parselin tamamı, onaylı Jeolojik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk bakımından Uygun Alan 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. (Şekil 5)

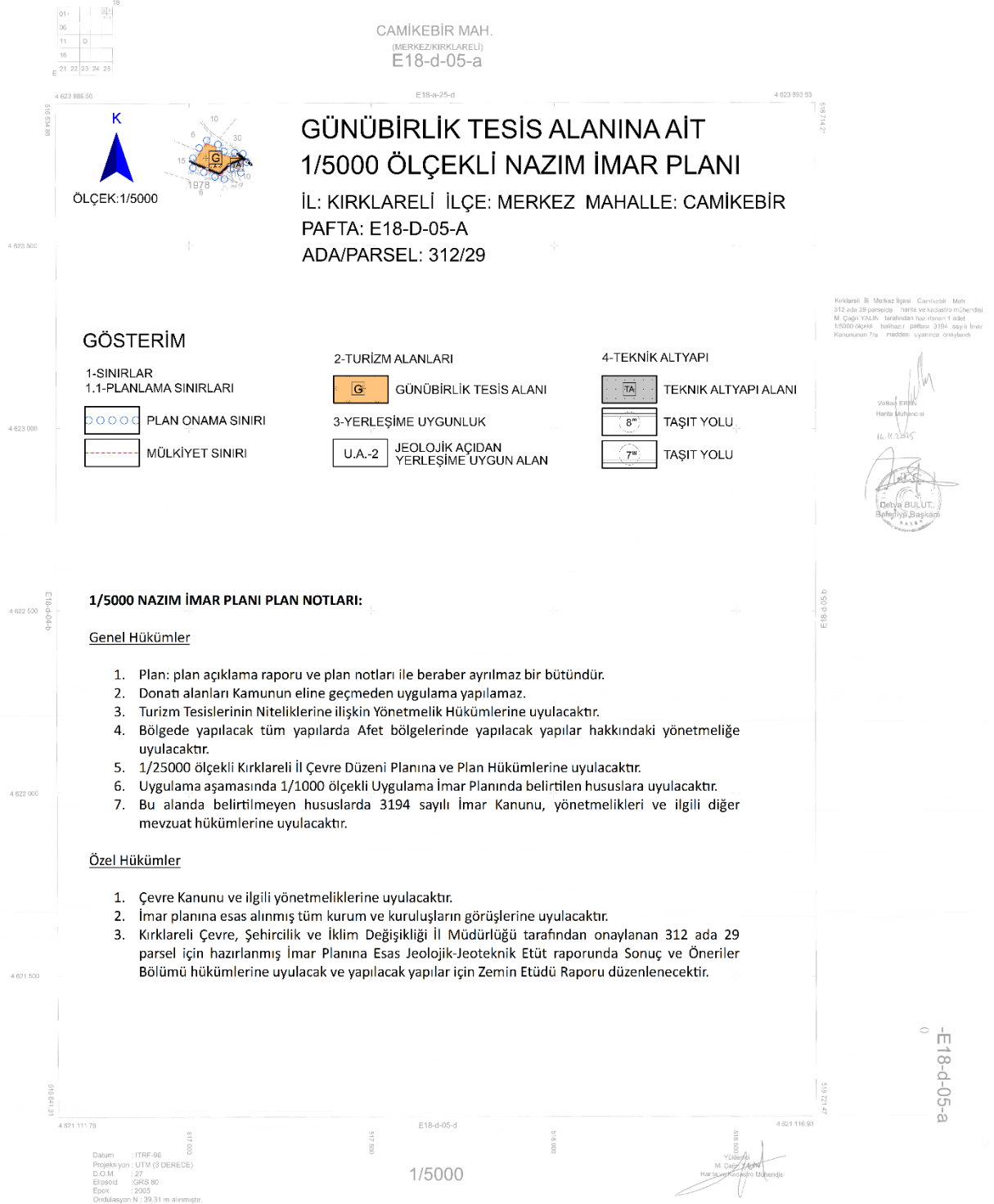
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı:

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Plan Gösterim Tekniklerine uygun olarak hazırlanmıştır. Mekansal planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Gösterimlerinden Turizm Alanları başlığı altında 8 ve 9 numaralı parselin tamamı **“Günübirlilik Tesis Alanı”** taraması ile fonksiyonlandırılmıştır. İnşaat Alanı ve Yapılanma Koşulları; yoldan 5 metre ve komşu parsellerden 3 metre, yapı Emsali (E)=**0.30**; Bina yüksekliği **Yençok: 7.50 metre** (Şekil 6).

Parselin tamamı, onaylı Jeolojik Etüt Raporuna göre yerleşime uygunluk bakımından Uygun Alan 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

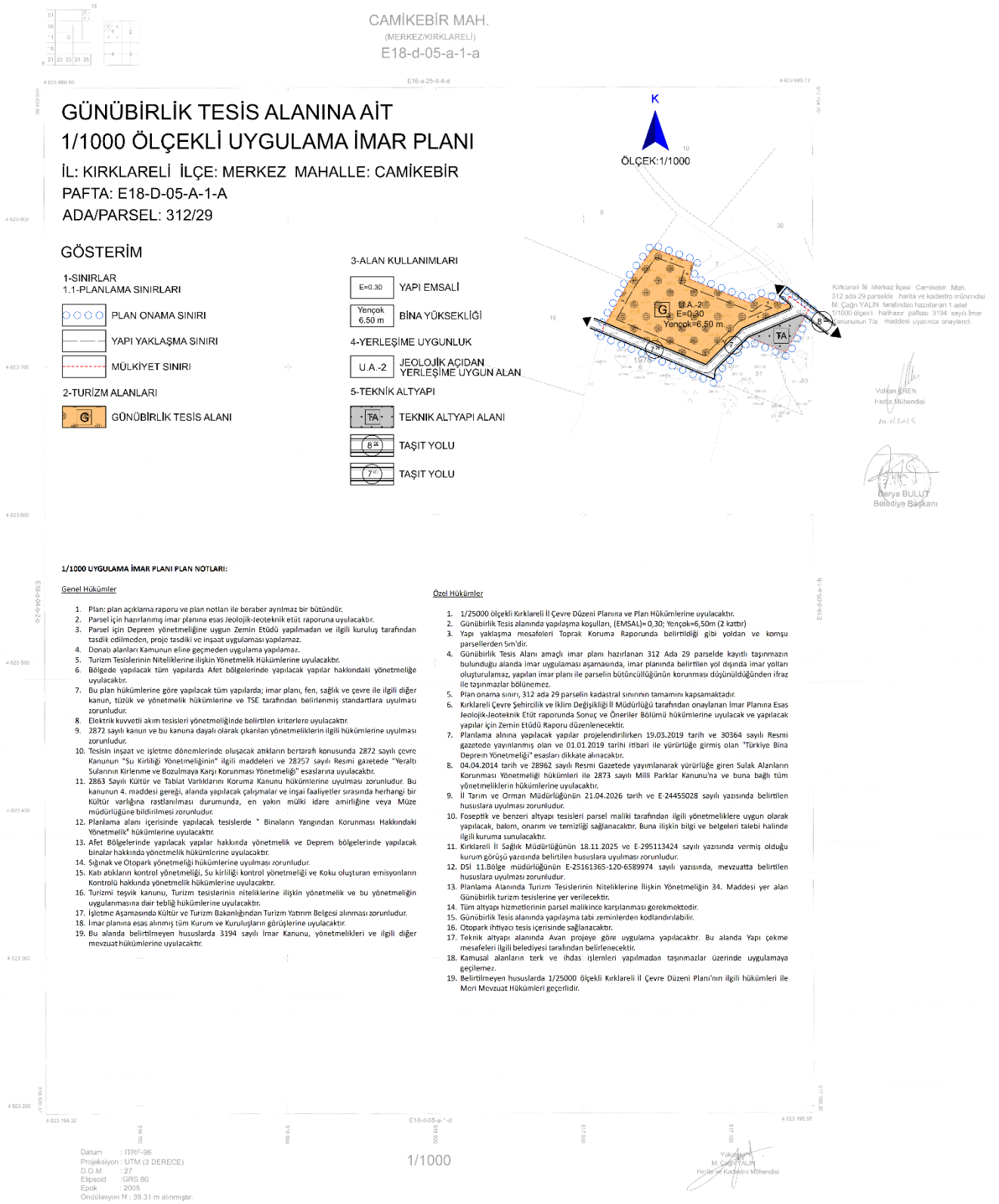
KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

Şekil 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU

Şekil 6: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



PLAN HÜKÜMLERİ

1/5000 NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

1. Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3. Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
4. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
5. 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
6. Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. Çevre Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. İmar planına esas alınmış tüm kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
3. Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan 312 ada 29 parsel için hazırlanmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

1. Plan: plan açıklama raporu ve plan notları ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. Parsel için hazırlanmış imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.
3. Parsel için Deprem yönetmeliğine uygun Zemin Etüdü yapılmadan ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdiki ve inşaat uygulaması yapılamaz.
4. Donatı alanları Kamunun eline geçmeden uygulama yapılamaz.
5. Turizm Tesislerinin Niteliklerine ilişkin Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
6. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmeliğe uyulacaktır.
7. Bu plan hükümlerine göre yapılacak tüm yapılarda; imar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
8. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uyulacaktır.
9. 2872 sayılı kanun ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
10. Tesisin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı çevre Kanunun "Su Kirliliği Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri ve 28257 sayılı Resmi gazetede "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" esaslarına uyulacaktır.
11. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. maddesi gereği, alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir Kültür varlığına rastlanması durumunda, en yakın mülki idare amirliğine veya Müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.
12. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde " Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
13. Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ve Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 312 ADA 29 PARSELE AİT
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI RAPORU**

14. Sığınak ve Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulması zorunludur.
15. Katı atıkların kontrol yönetmeliği, Su kirliliği kontrol yönetmeliği ve Koku oluşturan emisyonların Kontrolü hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
16. Turizmi teşvik kanunu, Turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik ve bu yönetmeliğin uygulanmasına dair tebliğ hükümlerine uyulacaktır.
17. İşletme Aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığından Turizm Yatırım Belgesi alınması zorunludur.
18. İmar planına esas alınmış tüm Kurum ve Kuruluşların görüşlerine uyulacaktır.
19. Bu alanda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, yönetmelikleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Özel Hükümler

1. 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.
2. Günöbirlik Tesis alanında yapılaşma koşulları, (EMSAL)= 0,30; Yençok=7,50m (2 kattır)
3. Yapı yaklaşma mesafeleri Toprak Koruma Raporunda belirtildiği gibi yoldan ve komşu parsellerden 5m'dir.
4. Günöbirlik Tesis Alanı amaçlı imar planı hazırlanan 312 Ada 29 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda imar uygulaması aşamasında, imar planında belirtilen yol dışında imar yolları oluşturulamaz, yapılan imar planı ile parselin bütöncüllüğünün korunması düşünöldüğünden ifraz ile taşınmazlar bölünemez.
5. Plan onama sınırı, 312 ada 29 parselin kadastral sınırının tamamını kapsamaktadır.
6. Kırklareli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü hükümlerine uyulacak ve yapılacak yapılar için Zemin Etüdü Raporu düzenlenecektir.
7. Planlama alına yapılacak yapılar projelendirilirken 19.03.2019 tarih ve 30364 sayılı Resmi gazetede yayınlanmış olan ve 01.01.2019 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasları dikkate alınacaktır.
8. 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri ile 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na ve buna bağlı tüm yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
9. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 21.04.2026 tarih ve E-24455028 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
10. Foseptik ve benzeri altyapı tesisleri parsel maliki tarafından ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılacak, bakım, onarım ve temizliği sağlanacaktır. Buna ilişkin bilgi ve belgeleri talebi halinde ilgili kuruma sunulacaktır.
11. Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğünün 18.11.2025 ve E-295113424 sayılı yazısında vermiş olduğı kurum görüşü yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
12. DSİ 11.Bölge müdürlüğünün E-25161365-120-6589974 sayılı yazısında, mevzuatta belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
13. Planlama Alanında Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin 34. Maddesi yer alan Günöbirlik turizm tesislerine yer verilecektir.
14. Tüm altyapı hizmetlerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.
15. Günöbirlik Tesis alanında yapılaşma tabi zeminlerden kodlandırılabilir.
16. Otopark ihtiyacı tesis içerisinde sağlanacaktır.
17. Teknik altyapı alanında Avan projeye göre uygulama yapılacaktır. Bu alanda Yapı çekme mesafeleri ilgili belediyesi tarafından belirlenecektir.
18. Kamusal alanların terk ve ihdas işlemleri yapılmadan taşınmazlar üzerinde uygulamaya geçilemez.
19. Belirtilmeyen hususlarda 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nın ilgili hükümleri ile Meri Mevzuat Hükümleri geçerlidir.