

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI	Karar Tarihi : 29.05.2025 Karar No : 2025/1
---	---	--

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Organize Sanayi Bölgesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Organize Sanayi Bölgesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Mehmet TETİK
Kırklareli Organize Sanayi
Temsilcisi

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI	Karar Tarihi : 29.05.2025 Karar No : 2025/1
---	---	--

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Akalar Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Akalar Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Birol GÜCKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Ercan AKKOYUN
Akalar Mah.Muh.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI	Karar Tarihi : 29.05.2025 Karar No : 2025/1
---	---	--

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Atatürk Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Atatürk Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Biröl GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Osman ÖZKILIÇ
Atatürk Mah. Muh.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI	Karar Tarihi : 29.05.2025 Karar No : 2025/1
---	---	--

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Bademlik Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Bademlik Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Ahmet ÜZER
Bademlik Mah.Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025
Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü
Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Cumhuriyet Mahallesi
Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Cumhuriyet Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Zafer BALCI
Cumhuriyet Mah.Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025
Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Demirtaş Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Demirtaş Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tanıl SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Serdar KOCABALTA
Demirtaş Mah. Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025

Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Doğu Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Doğu Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Üye

Tansel SAIN
Gelirler Müdür V.

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Biröl GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Arzu YILDIRIM
Doğu Mah. Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025
Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli İstasyon Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez İstasyon Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsileisi

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Naide Şanslı ÖZDEMİR
İstasyon Mah. Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025

Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Karacaibrahim Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Karacaibrahim Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Üye

Tansel SAIN
Gelirler Müdür V.

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Gülşah UĞURLUOĞLU
Karacaibrahim Mah. Muh.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI	Karar Tarihi : 29.05.2025 Karar No : 2025/1
---	---	--

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Karahıdır Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Karahıdır Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Reşat VARDAR
Karahıdır Mah. Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025
Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Karakaş Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Karakaş Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Biröl GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Üye

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Üye

Esra MAĞILTAŞ
Karakaş Mah. Muh.

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI	Karar Tarihi : 29.05.2025 Karar No : 2025/1
---	---	--

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Kocahıdır Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Kocahıdır Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birrol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Hasan UMUTLU
Kocahıdır Mah. Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025
Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Pınar Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Pınar Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Nevzat DEMİR
Pınar Mah. Muh.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



ARSA METREKARE BİRİM DEĞER TESPİT
KOMİSYONU TOPLANTISI KARARI

Karar Tarihi : 29.05.2025
Karar No : 2025/1

Takdirin İlgili Olduğu Daire : Kırklareli Belediyesi Gelirler Müdürlüğü

Takdir Olunan Mahalle : Kırklareli Yayla Mahallesi

Konu : Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığının 2025/1 Seri No'lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi gereği 2025 yılında yapılacak olan asgari ölçüde arsa metrekare birim değerlerinin tespiti amacıyla oluşturulan Takdir Komisyonu kararı.

Kırklareli Merkez Yayla Mahallesinde takdire konu arsa ve arsa sayılan arazilerin asgari ölçüde arsa birim değerlerinin takdirinde bu yerlerin;

Şehir Merkezine Cadde-Sokak ve ana yollara yakınlığı mevkii ve manzara durumları, Belediye Hizmetlerinin mevcudiyeti, alt yapı yatırımları yanında ekonomik hayatın yoğun olduğu bölgeye yakınlığı veya uzaklığı, arsaların bina yapımına, ulaşımına ve kazanç teminine müsait oluşu nedenleriyle emlak vergisine matrah olacak vergi değerlerinin takdire ilişkin tüzük hükümleri göz önüne alınarak takdiri yapılmasına 29.05.2025 tarihindeki toplantıda oy birliği ile karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı

Burak SÜZÜLMÜŞ
Belediye Başkan Yrd.

Üye

Üye

Tansel SAİN
Gelirler Müdür V.

Üye

Üye

Birol GÜÇKAN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Mehmet YALÇIN
Kırklareli Defterdarlığı
Temsilcisi

Üye

Umut ELVEREN
Kırklareli Tapu Müdürlüğü
Temsilcisi

Gürkan ORAS
Kırklareli Ticaret ve
Sanayi Odası Temsilcisi

Dilek KARATAŞ
Yayla Mah. Muh.