



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 11
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 12
KARAR NO : 201
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Adem SEVİM, Ayşen KÖSEGİL, Cengiz ALIPATAR, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Yüksel TAŞKIN, İsmail DOĞAN, Ayfer SEVİL, Hakan EDİŞ, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Cengiz GÜLTEKİN, Kaan AFACAN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Cengiz KULAY, Ercan GÖNEN dahil 24 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Kürşad YAMANER, Mustafa ÖZBAY.

GÜNDEM: 07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; İl Jandarma Komutanlığı'nın 13.08.2026 tarih E-58748922-756.01-52580919 sayılı yazısı. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı, 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı, 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması talebi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2026 tarih 12030 sayılı Kurul Kararı'nda, imar planı teklif dosyalarında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 Ada 68 ve 70 Parseller toplam 171.834,69 m² büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve korunma alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası tesislerinin inşaa edilmesi maksadıyla hazırlanan "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyalarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2026 tarih 12030 sayılı Kararı doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; Kurul Kararı doğrultusunda, 310 ada 68 ve 70 parsellerin "Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)" olarak düzenlenen, yapılaşma koşullarının Emsal=0.50, Yençok=12.50 (3 kat) ve çekme mesafelerinin ada kenarlarından 10 metre olarak hazırlatılan imar planlarının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

KATİP
Ayfer SEVİL

KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi

: 05.10.2026

Kesinleşme Tarihi

: 09 Ekim 2026

Valilik Makamına Teslim Tarihi

: 09 Ekim 2026



05.10.2026 TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN CAMİKEBİR MAHALLESİ, 310 ADA 68 VE 70 PARSELLERİN “KAMU HİZMET ALANI” AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE “RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİS KARARI

Mahalle : Camikebir Mahallesi

Meclis Karar Tarihi : 05.10.2026

Ada, Parsel : 310 Ada 68 ve 70 Parseller

Meclis Karar No : 201

310 Ada 68 Parsel İmar Paftaları:

- E18A24C, E18D04B, 1/5000 Ölçekli İmar Paftaları
- E18A24C3D, E18D04B2A, E18D04B2B 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları

Plan İşlem Numaraları: NİP-391151423, UİP-391151426

310 Ada 70 Parsel İmar Paftaları:

- E18A24C, E18A25D, E18D04B 1/5000 Ölçekli İmar Paftaları
- E18A24C3C, E18A25D4D, E18D04B2B 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları

Plan İşlem Numaraları: NİP-391151427, UİP-391151428

Konusu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 ada 68 ve 70 Parsel numaralı taşınmazlarda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1/5000-1/1000)

Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 05.10.2026 tarih ve 201 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 Parsel numaralı taşınmazlarda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)”1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

NİP-391151423 ve NİP-391151427 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve UİP-391151426 ve UİP-391151428 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 09.10.2026 – 09.11.2026 tarihleri arasında bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde, Kırklareli Belediyesi resmi internet sayfasında ve E-Plan Otomasyon Sistemi üzerinden askıya çıkarılmıştır.

05.10.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı

Volkan EREN
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 310 ADA 68 VE 70 NUMARALI PARSELLERDE “KAMU HİZMET ALANI” AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE “RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA)” AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (1/5000-1/1000)
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	CAMİKEBİR
ADA/PARSELLER	310 ADA 68 VE 70 PARSELLER
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	09.10.2026 – 09.11.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05.10.2026 TARİH VE 201 SAYILI KARARI İLE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 310 ADA 68 VE 70 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMIŞTIR.

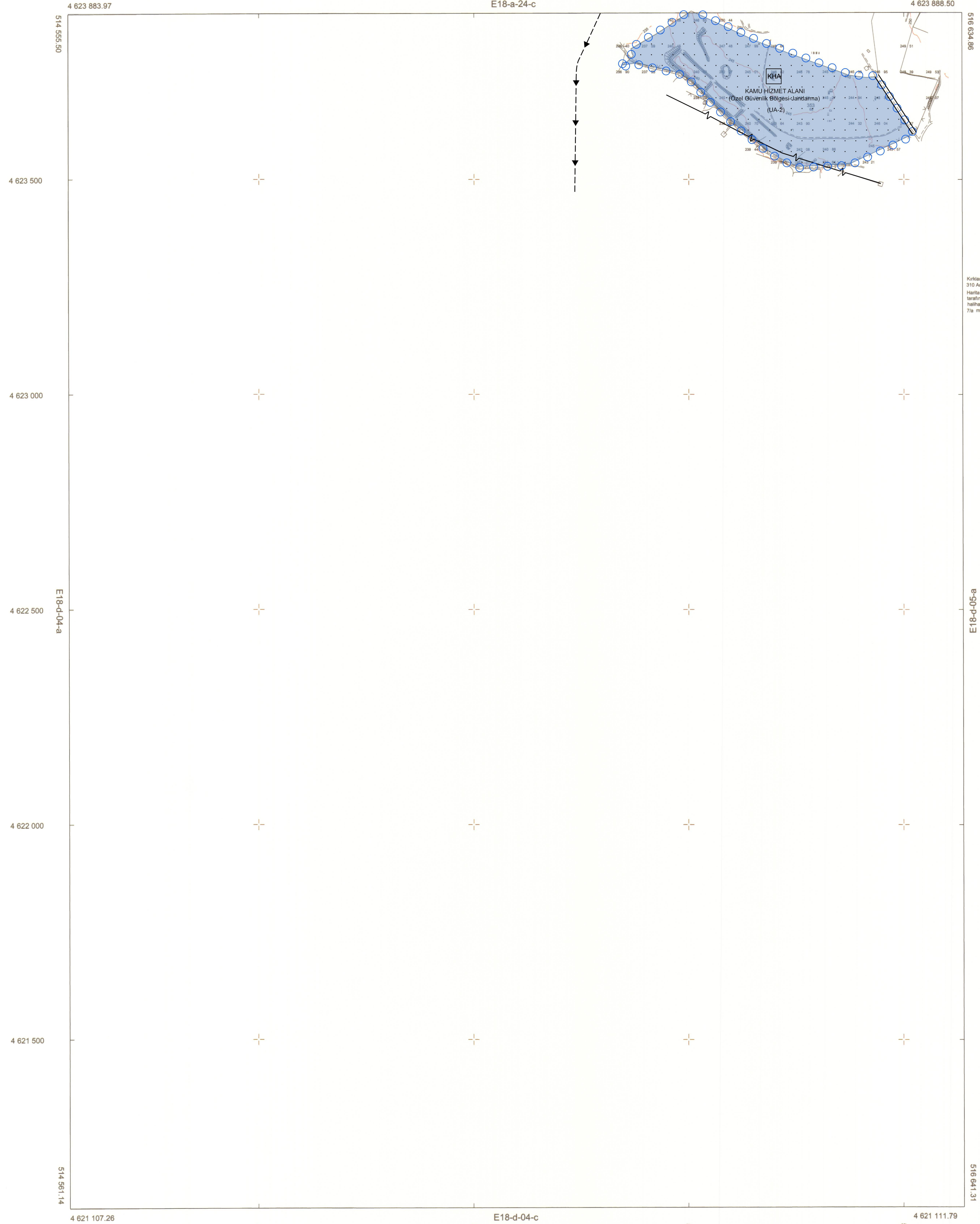
PLAN İŞLEM NUMARASI: NİP-391151423, UİP-391151426

NİP-391151427, UİP-391151428.

01		a	d	18
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-d-04-b



Kırklareli İl Merkez İlçesi Camikebir Mah.
310 Ada 68, 70 nolu parsellerde
Harita Mühendisi Çiğdem GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 3 adet 1/5000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

19.08.2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Deriye BULUT
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/5000

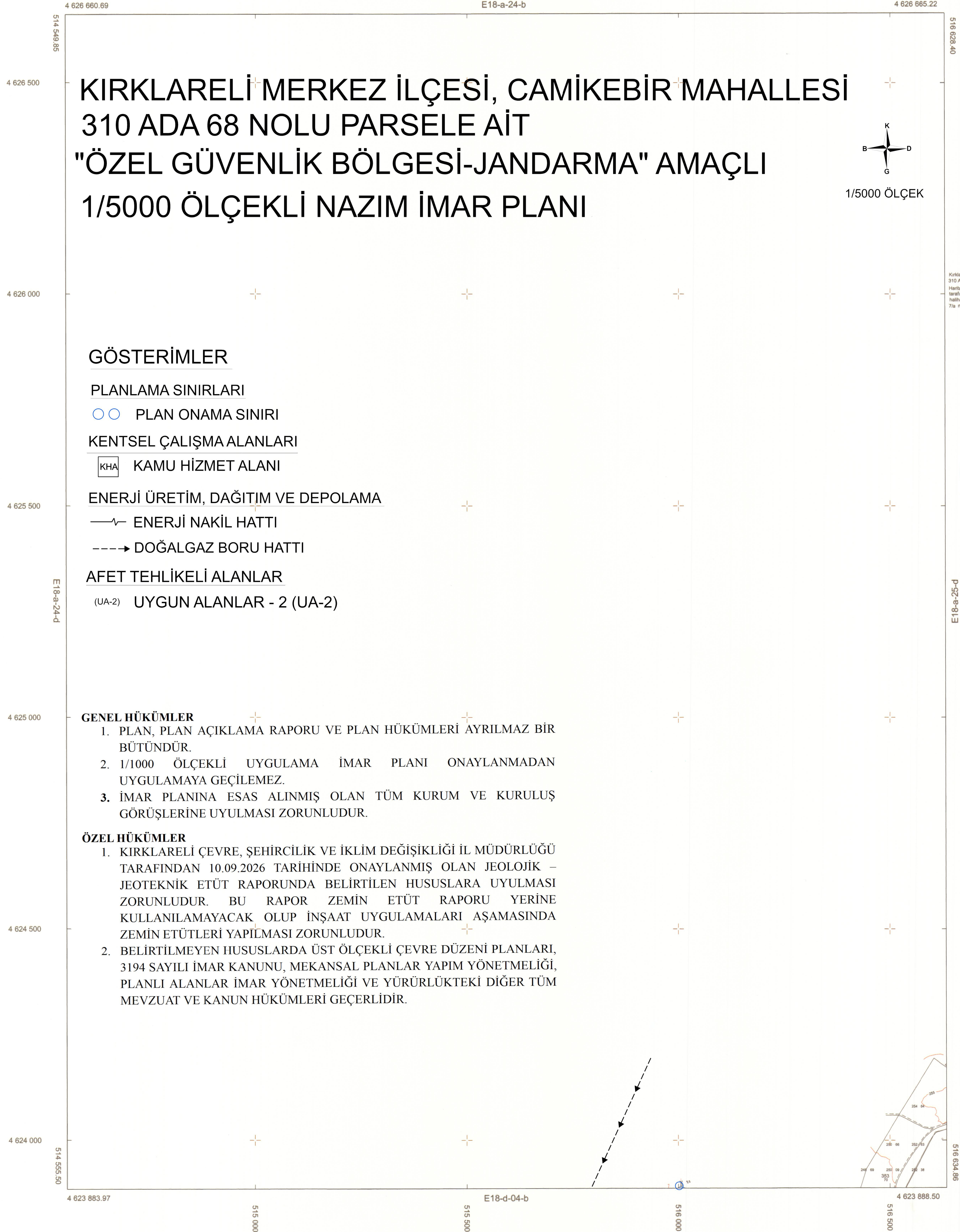
Harita Mühendisi
Çiğdem GÜLTEKİN

KIRKLARELİ -E18-d-04-b
(MERKEZ)

01					
06					
11		A			
16					
21	22	23	a	b	25
E			d	e	

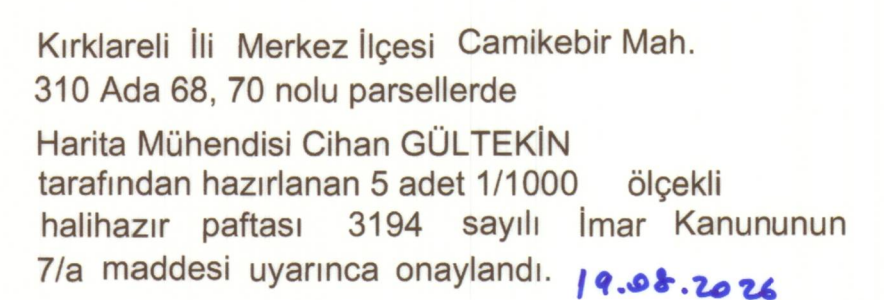
310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-a-24-c



KIRKLARELİ -E18-a-24-c
(MERKEZ)

310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-d-04-b-2-b



Volkan EREN
Harita Mühendisi


Derya BULUT
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/1000

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

KIRKLARELI -E18-d-04-b-2-b
(MERKEZ)

310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-a-24-c-3-d

E18-a-24-c-3-d

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1. PLANLAMA ALANI ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ - JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ - JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMIYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ - JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 VE YENÇOK: 12.50 METRE (3 KAT)'DIR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 10'AR METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İLETİM II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.08.2026 TARİHLİ 337128/33324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İLETİM II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. ASKERİ TESİS İÇİNDE YAPILMASI MUHTEMEL ATIŞ ALANI İLE BORU HATTI ARASINDA EN AZ 300 METRE TEKNİK EMNİYET MESAFESİ BULUNDURULMASI VE ATIŞ ALANI İÇİNDE ATIŞ YÖNÜNÜN BORU HATTINA TERS İSTİKAMET OLACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILMASI, AYRICA CEPHANELİKLERİN BORU HATTINDAN TEKNİK EMNİYET MESAFELERİNE UYGUN İNŞASININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİHLİ VE 1883045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İÇİNDE JEOTERMAL AMAÇLI SONDAJ YAPILAMAZ.
11. TREDAS EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİH VE 64652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDAS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.
12. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2026 TARİHLİ İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.


Derya BULUT
Belediye Başkanı

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

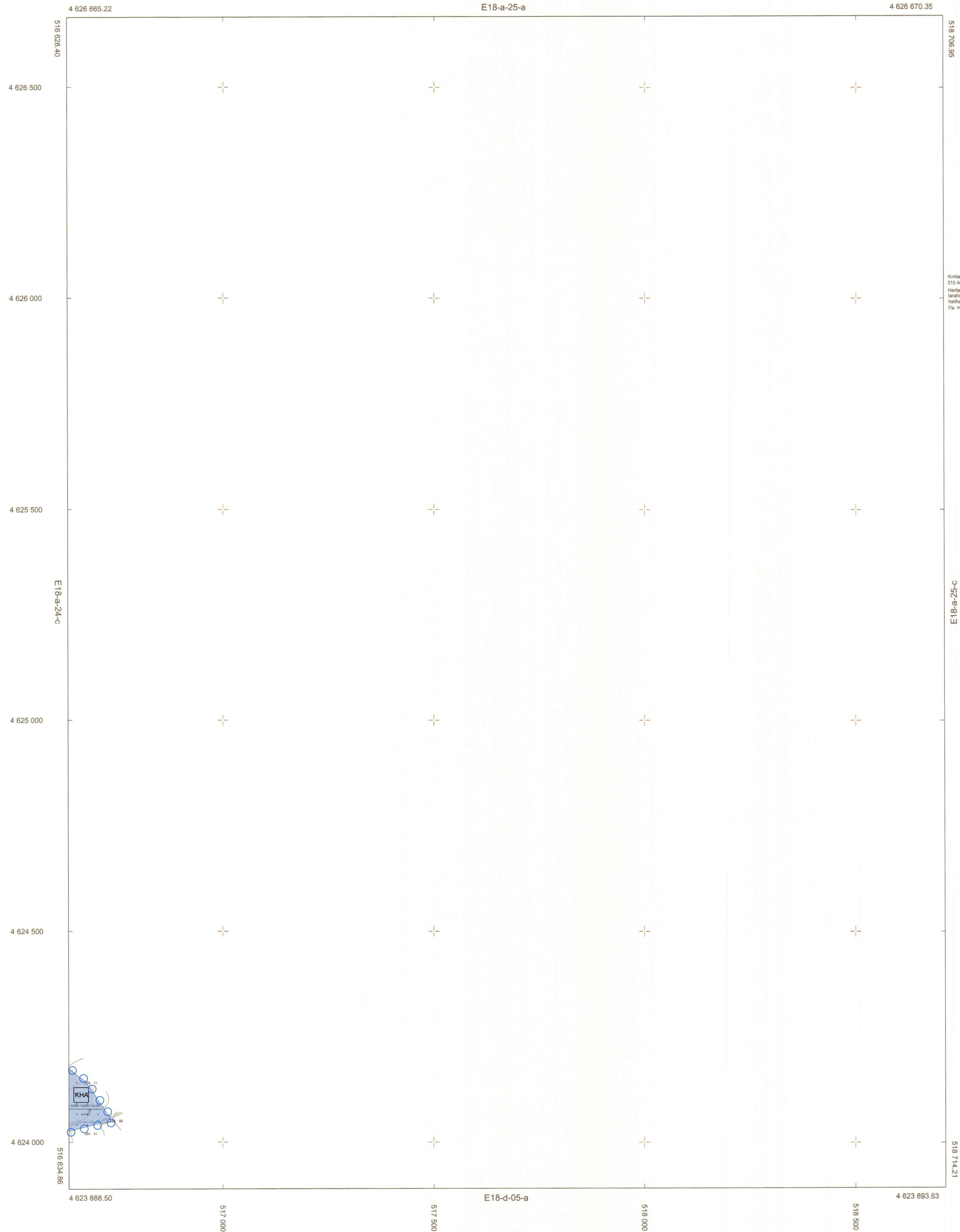
KIRKLARELI-E18-a-24-c-3-d
(MERKEZ)

01				
06				
11		A		
16				
21	22	23	24	a b c

310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-a-25-d



E18-a-25-a

4 626 670.35

516 628.40

518 / 06.95

4 626 500

4 626 000

4 625 500

E18-a-24-c

4 625 000

4 624 500

4 624 000

316 634.86

4 623 888,50

517 000

517 500

E18-d-05-a

518 000

000 010

4 623 893.6

F10 - CE 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
310 Ada 68, 70 nolu parsellerde
Harita Mühendisi Çihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 3 adet 1/5000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

19.08.2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Derya BULUT
Belediye Başkanı

Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondüasyon N : 39.10 m alınmıştır.

Projeksiyon : UTM (3 DERECE)

D.O.M. : 27

Elipsoid :GRS 80

Epok : 2005

Öndölasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/5000

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN

Harita Mühendisi

KIRKLARELİ -E18-a-25-d
(MERKEZ)

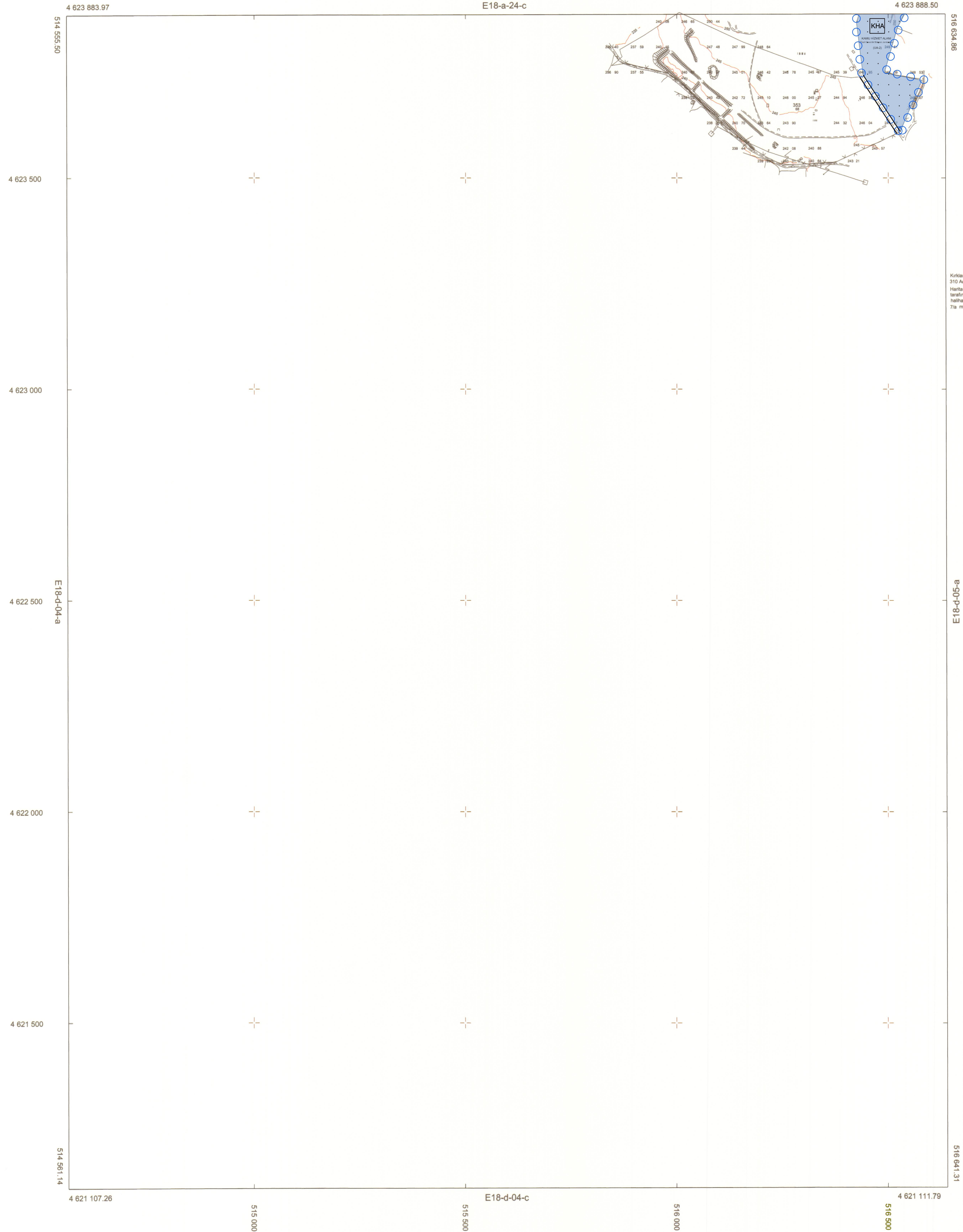
(MERKEZ)

01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

18

310 ADA 68, 70 PARSEL (CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-d-04-b



Kirklareli İl Merkezi İlçesi Camikebir Mah.
310 Ada 68, 70 nolu parselinde
Harita Mühendisi Cihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 3 adet 1/5000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

19.08.2024

Volkan EREN
Harita Mühendisi



Derya BULUT
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/5000

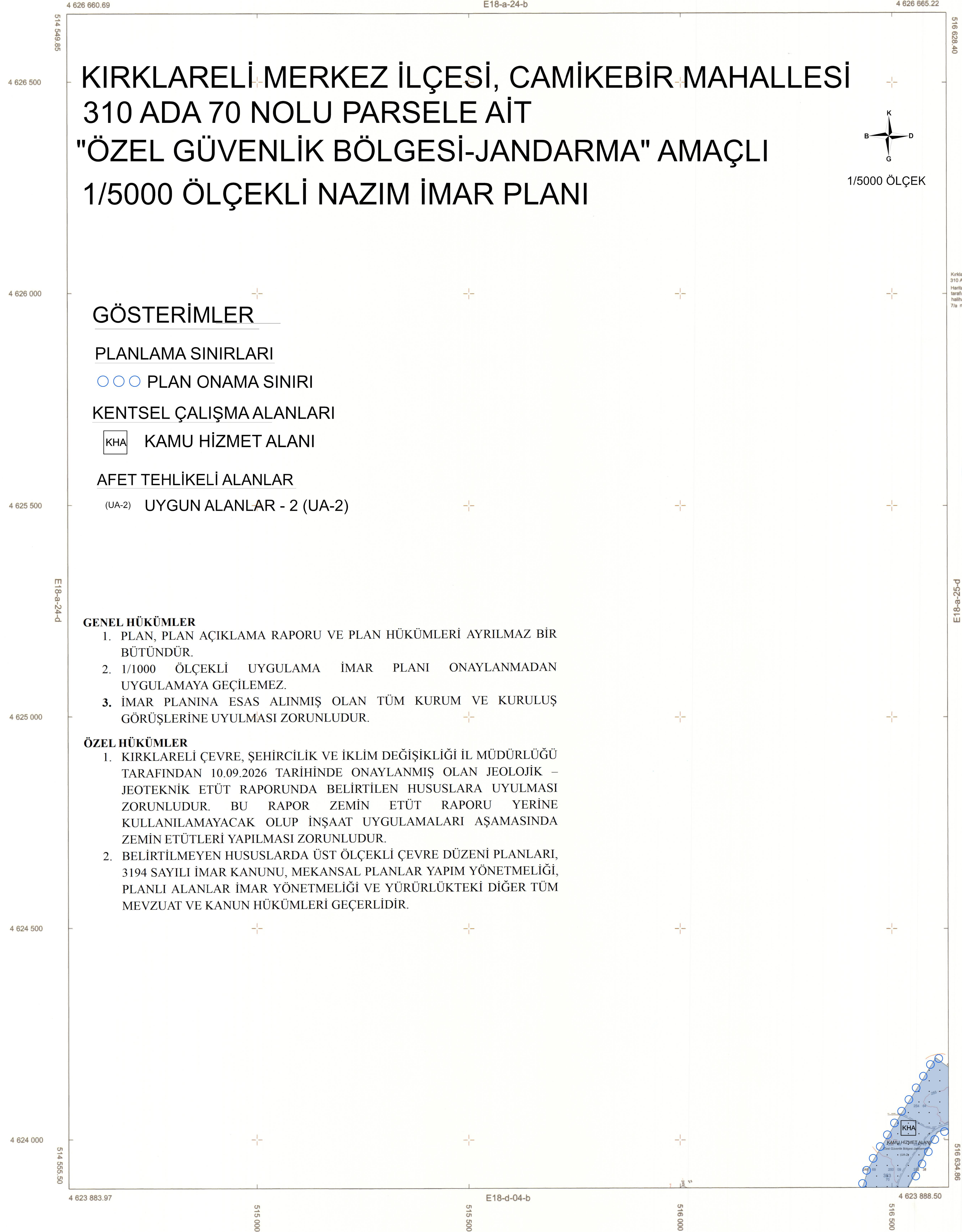
Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

KIRKLARELİ -E18-d-04-b
(MERKEZ)

01				
06				
11	A			
16				
21	22	23	a b d c	25

310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-a-24-c



Kırklareli İl Merkez İlçesi Camikebir Mah.
310 Ada 68, 70 nolu parsellerde
Harita Mühendisi Cihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 3 adet 1/5000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.
19.08.2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Derya BULUT
Belediye Başkanı

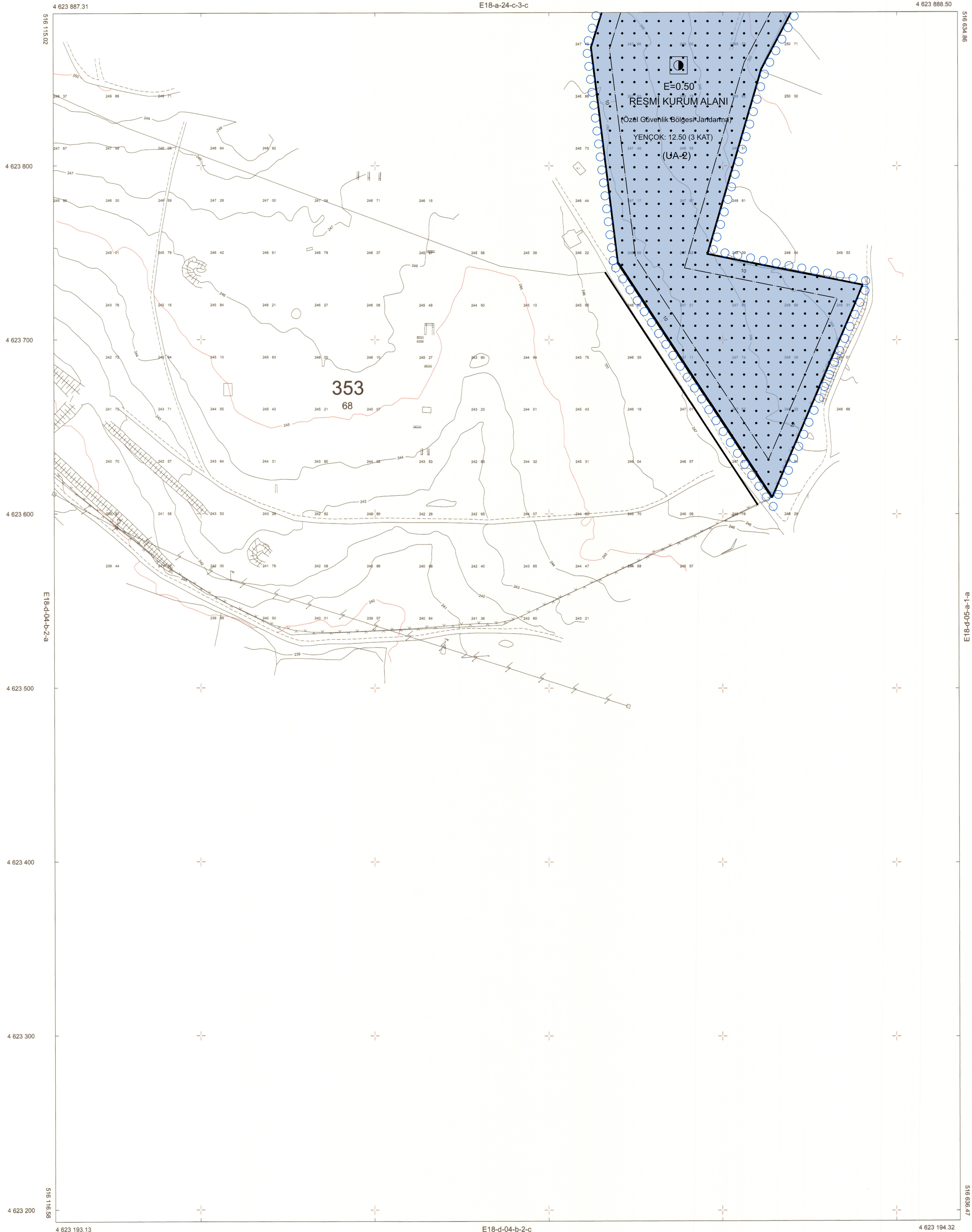
KIRKLARELİ -E18-a-24-c
(MERKEZ)

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-d-04-b-2-b

E18-a-24-c-3-c



Kirklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
310 Ada 68, 70 nolu parsellerde
Harita Mühendisi Cihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 5 adet 1/1000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı. **19.08.2026**

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Derya BULUT
Belediye Başkanı

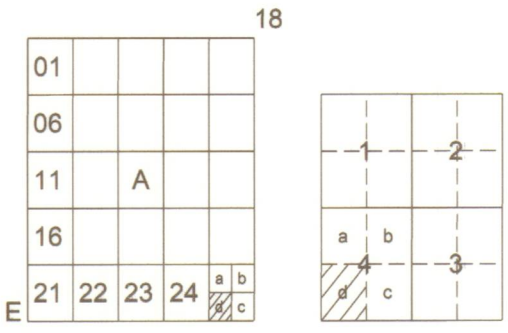
Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/1000

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

KIRKLARELİ -E18-d-04-b-2-b
(MERKEZ)

KIRKLARELI -E18-a-24-c-3-c
(MERKEZ)



310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-a-25-d-4-d

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 VE YENÇOK: 12.50 METRE (3 KAT)' DİR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 10'AR METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİHLİ VE 1883045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE JEOTERMAL AMAÇLI SONDAJ YAPILAMAZ.
8. TREDaş EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİH VE 64652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDaş MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2026 TARİHLİ İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
310 Ada 68, 70 nolu parsellerde
Harita Mühendisi Cihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 5 adet 1/1000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı. 19.08.2026

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Deriye BULUT
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondüasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/1000

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

KIRKLARELİ -E18-a-25-d-4-d
(MERKEZ)

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ- JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 VE YENÇOK: 12.50 METRE'DİR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 10'AR METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İLETİM II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.08.2026 TARİHLİ 3371128/33324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İLETİM II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. ASKERİ TESİS İÇİNDE YAPILMASI MUHTEMEL ATIŞ ALANI İLE BORU HATTI ARASINDA EN AZ 300 METRE TEKNİK EMNİYET MESAFESİ BULUNDURULMASI VE ATIŞ ALANI İÇİNDE ATIŞ YÖNÜNÜN BORU HATTINA TERS İSTİKAMET OLACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILMASI, AYRICA CEPHANELİKLERİN BORU HATTINDAN TEKNİK EMNİYET MESAFELERİNE UYGUN İNŞASININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİHLİ VE 1883045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İÇİNDE JEOTERMAL AMAÇLI SONDAJ YAPILAMAZ.
11. TREDAS EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİH VE 64652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDAS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 VE YENÇOK: 12.50 METRE'DİR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 10'AR METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİHLİ VE 1883045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE JEOTERMAL AMAÇLI SONDAJ YAPILAMAZ.
8. TREDAS EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2026 TARİH VE 64652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDAS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
CAMİKEBİR MAHALLESİ 310 ADA 68 ve
70 NOLU PARSELLERE AİT “ÖZEL
GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA”
AMAÇLI İMAR PLANI**

(1/5000-1/1000 ÖLÇEK)

**PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**



KAHYA O Ğ LU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Adres: Kocahıdır Mahallesi 496. Sokak No:8 Gürkaş İş Merkezi 2/4 Merkez/KIRKLARELİ

Tel: 0 (552) 129 00 39 E-Posta: info@kahyaogluplanlama.com

2026

KIRKLARELİ

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI	3
1.1. Planlama Alanının Konumu	3
2. MÜLKİYET DURUMU	4
3. MEVCUT İMAR DURUMU	5
3.1. Üst Ölçekli Planlar	5
4. PLAN YAPIMINA AİT RAPORLAR	7
4.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	7
5. RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ	7
6. PLANIN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI	8
6.1. Planın Amacı	8
6.2. Planın Gerekçesi ve Yasal Dayanağı	8
7. PLAN KARARLARI	9
8. PLAN HÜKÜMLERİ	10
8.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri (68 Nolu Parsel)	10
8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri (68 Nolu Parsel)	10
9.EKLER	14

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri.....	3
Şekil 2: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları	4
Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	5
Şekil 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	6
Şekil 5: Eşikler	8

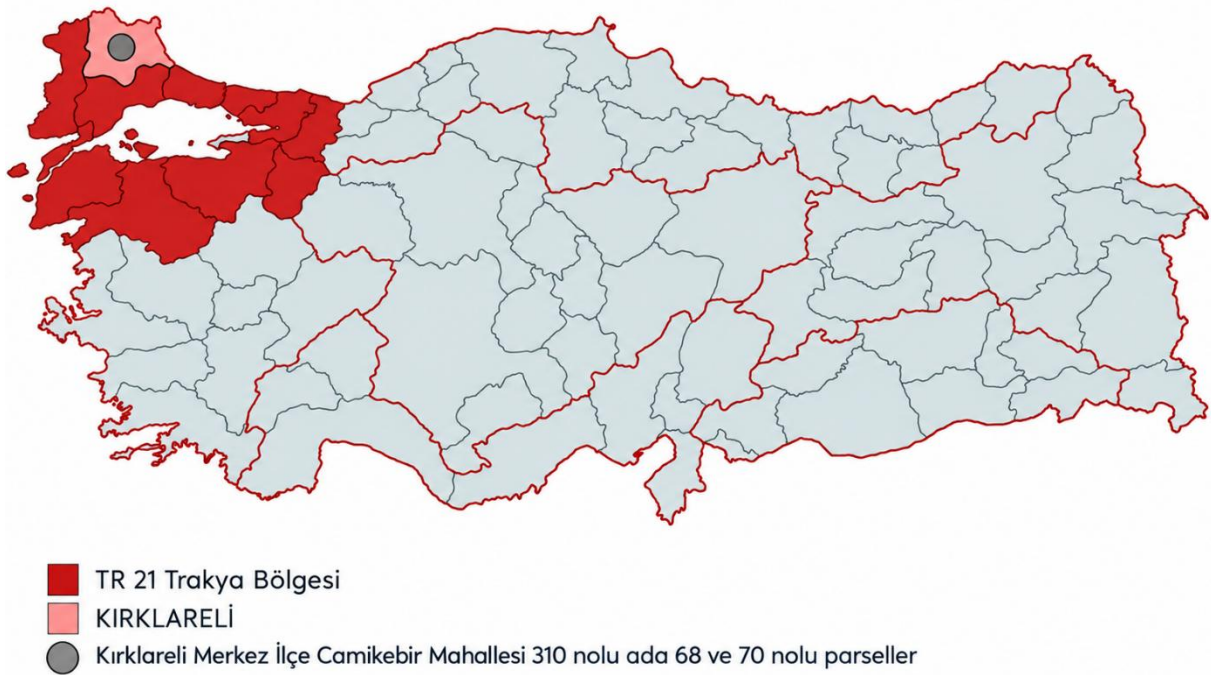
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

1.1. Planlama Alanının Konumu

Kırklareli, ülkenin kuzeybatı kesiminde, Marmara Bölgesi’nin Trakya bölümünde konumlanmaktadır. İl; kuzeyde Bulgaristan, doğuda Karadeniz ve İstanbul, güneyde Tekirdağ ve batıda Edirne illeri ile komşudur. Coğrafi konumu itibarıyla Avrupa kıtasında yer alan Türkiye topraklarının önemli bir bölümünü oluşturan Trakya Bölgesi içerisinde stratejik bir konuma sahiptir.

Kırklareli İli, İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (İBBS) kapsamında TR2 Batı Marmara Bölgesi içerisinde, TR21 Trakya Alt Bölgesi’ndedir.

İl, karayolu bağlantıları açısından Trakya Bölgesi'nin ulaşım ağı içerisinde önemli bir konuma sahip olup, İstanbul ve Edirne başta olmak üzere bölgedeki diğer yerleşim merkezleri ile bağlantılıdır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri

Planlama alanı, Kırklareli Merkez İlçesi'ne bağlı Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde (310 nolu ada 68 ve 70 nolu parseller) Taştabya mevkiinde yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

2. MÜLKİYET DURUMU

İmar planına konu olan taşınmazlar; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada bünyesinde, Hazine mülkiyetindeki 68 parsel ve 70 parselden oluşmaktadır. Tapuda "Askeri Saha" niteliğiyle kayıtlı olan toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü alanlar ifraz işlemiyle tescil edilmiştir. Taşınmazlar, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 25.08.2026 tarihli Onayı ile "Jandarma Hizmetlerinde kullanılmak üzere" kesin olarak İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsis edilmiştir.

Kültür varlığı yönünden yapılan değerlendirmede, her iki parselin de tescilli 1. Grup "Taş Tabya" yapısının koruma alanı sınırlarında kaldığı belirlenmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-47794850-165.99-8776712 sayılı yazısı uyarınca, parsellerin tapu kütüğündeki tescil şerhinin "Tamamı Korunma Alanında Kalmaktadır" şeklinde düzeltilmesine karar verilmiştir. Bununla birlikte, tescilli tarihi yapı fiilen komşu 69 parsel üzerinde bulunduğundan, planlama alanındaki 68 ve 70 parsellerin tapu kütüğünde yer alan "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin terkin edilerek kaldırılması uygun bulunmuştur. Ayrıca taşınmazların tapu kayıtlarında herhangi bir "Doğal Sit" şerhine rastlanmamıştır.

4. PLAN YAPIMINA AİT RAPORLAR

4.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

10.09.2026 tarihinde Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan ve söz konusu imar planı kapsamında hazırlanan "KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 17.9 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" nda planlama alanı "Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar" olarak değerlendirilmiştir. Rapor sonuçları EK'ler bölümündedir.

5. RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 310 ada 68 ve 70 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi amacıyla hazırlanmış olan imar planları kapsamında;

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,
- Milli Emlak Müdürlüğü,
- Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı,
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 11. Bölge Müdürlüğü,
- Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü,
- Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi,
- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü,
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü,
- İl Özel İdaresi/Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü,
- İl Özel İdaresi/İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü,
- İl Sağlık Müdürlüğü,
- Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü,
- İl Müftülüğü,
- Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü,
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü,
- TCDD 1. Bölge Müdürlüğü,
- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 20.Bölge Müdürlüğü (Edirne), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü,
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı,
- Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.,
- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü alınmıştır.

Herhangi olumsuz bir görüş bulunmamaktadır. Kurum görüşleri Ek'ler bölümündedir.

6. PLANIN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Söz konusu alan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parseller sınırındadır. 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 ölçekli onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiş olup E18-D-04-B, E18-A-24-C, E18-A-25-D, E18-D-04-B-2-B, E18-D-04-B-2-A, E18-A-24-C-3-C, E18-A-25-D-4-D ve E18-A-24-C-3-D paftalarında yer almaktadır.

6.1. Planın Amacı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 310 ada 68 ve 70 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 17,18 hektarlık alan için hazırlanan bu plan çalışmasının temel amacı, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" olarak düzenlenmesidir. İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan bu 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı, alanın hukuki statüsünün alt ölçekli planlara işlenmesini ve ihtiyaç duyulan Jandarma hizmet tesislerinin inşa edilmesine olanak sağlayacak imar düzenlemelerinin gerçekleştirilmesini hedeflemektedir.

6.2. Planın Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Planın gerekçesi, Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı bünyesinde teşkil edilmesi planlanan Jandarma Komando Tabur Komutanlığı için hizmet binası ve tesis alanına ihtiyaç duyulmasıdır. Üst ölçekli plan kararları açısından; taşınmazların 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tarım alanında kalmasına karşın, ÇDP'nin 2.61. maddesi uyarınca kamu yararı bulunan güvenlik tesislerinin plan revizyonuna gerek kalmaksızın alt ölçekli planlarla yapılabilmesi hükmü planlamanın yasal dayanağını oluşturmaktadır. Aynı zamanda alanda Kırklareli TM1-Dereköy Branşman ENH ve Malkoçlar Ankara Doğalgaz Ana Hattı gibi sınırlayıcılar bulunması planı şekillendirmiştir.



Şekil 5: Eşikler

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesi gereğince “Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli

idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.” denilmektedir. Bu madde doğrultusunda söz konusu alanda “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi- Jandarma)” fonksiyonu tanımlanmıştır.

7. PLAN KARARLARI

Söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)” olarak tanımlanmıştır.

Yençok: 12.50 m (3 kat), Emsal:0.50, çekme mesafeleri 10’ar m olarak belirlenmiştir.

Plan önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Yüksek Şehir Plancısı

Ayşe Yüksel KAHYAOĞLU

8. PLAN HÜKÜMLERİ

8.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri (68 Nolu Parsel)

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri (68 Nolu Parsel)

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 VE YENÇOK: 12.50 METRE (3 KAT)’DIR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 10’AR METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İLETİM II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 21.08.2026 TARİHLİ 3371128/33324 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İLETİM II. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. ASKERİ TESİS İÇİNDE YAPILMASI MUHTEMEL ATIŞ ALANI İLE BORU HATTI ARASINDA EN AZ 300 METRE TEKNİK EMNİYET MESAFESİ BULUNDURULMASI VE ATIŞ ALANI İÇİNDE ATIŞ YÖNÜNÜN BORU HATTINA TERS İSTİKAMET OLACAK ŞEKİLDE KONUMLANDIRILMASI, AYRICA CEPHANELİKLERİN BORU HATTINDAN TEKNİK EMNİYET MESAFELERİNE UYGUN İNŞASININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.08.2026 TARİHLİ VE 1883045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İÇİNDE JEOTERMAL AMAÇLI SONDAJ YAPILAMAZ.

11. TREDaş EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.08.2026 TARİH VE 64652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDaş MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri (70 Nolu Parsel)

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri (70 Nolu Parsel)

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:0.50 VE YENÇOK: 12.50 METRE (3 KAT) ’DİR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 10’AR METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10.09.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.08.2026 TARİHLİ VE 1883045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İÇİNDE JEOTERMAL AMAÇLI SONDAJ YAPILAMAZ.
8. TREDAS EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.08.2026 TARİH VE 64652 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDAS MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

9.EKLER

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İL	Kırklareli	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
İLÇE	Merkez			
MAHALLE	Camikebir			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	17.19 Ha			
PAFTA	3 Adet 1/5000 5 Adet 1/1000	BETÜL KOÇAK Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	MEHMET SÜNBÜL Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır	ZELİHA TAŞ Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20260202390054			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

MEHMET SÜNBÜL Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ZELİHA TAŞ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	BETÜL KOÇAK Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır
--	--	---

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SAKIP KALKIN Şube Müdürü e-imzalıdır	HASAN AVŞAR İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
--	---

ONAY
10.09.2026

HATİCE ÖZDEMİR
İl Müdürü
e-imzalıdır



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli E18-A-24-C-3-C, E18-A-24-C-3-D, E18-A-25-D-4-D, E18-D-04-B-2-A, E18-D-04-B-2-B nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli E18-A-24-C, E18-A-25-D, E18-D-04-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 17.19 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;
8 adet Sondaj, 10 profilde MASW Kırılma ve 8 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.
Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.
İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekanığı özelliklerini belirlemeye yönelik 8 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.
3. 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Bulunmaktadır. Kırklareli İli 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 2011 Nisan ayında onaylanmıştır. İnceleme alanına ait 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Açıldan Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" içerisinde kalmaktadır.
İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.
4. Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarih ve E-35095039-045.01-1883045 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
5. İnceleme alanı genellikle düzlük olup alanın topoğrafik eğimi %0-10 aralığında değişmektedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ *Paleojen yaşlı Kırklareli Kireçtaşı (Tek)*

Kırklareli Kireçtaşı (Tek)

Kumtaşı ve kıltaşı ara seviyeli, bol makro fosilli kireçtaşlarından oluşur. Birim beyaz, grimsi beyaz, sarımsı beyaz, krem renkli, bozuşma rengi açık gri, gri orta kalın katmanlı genelde hafif eğimli ya da yatay tabakalı, sert, fosilli ve kavkılı kesimleri erime boşluklu, alt kesimlerinde killi, kumlu ve tekçe mercanlı bol nümmlit ve mikro fosilli, yer yer yama resif özelliğindeki resifal kireçtaşından oluşur. Genel özellikleri betimlenen birim, çökelme ortamlarının farklı olması nedeniyle çeşitli yerlerde

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr





farklı özellikler sunar. Bu nedenle birimi tek bir litoloji olarak tanımlamak güçtür. Resif karmaşığı karbonatlarını kapsayan birim için fasiyes ayırımına gidilmiştir.

Kırklareli kireçtaşı, Orta – Üst Eosen esnasında sıcak ve sığ bir denizin güneyden ve doğudan Yıldız Dağlarına transgresyonu sırasında, uygun ortam koşullarında, mercan, hydroza ve kırmızı alg kolonilerinin çökel bağlama yeteneği ile mercan, hydroza, alg ve frominiferli resif çekirdekleri oluşmuştur. Ölçülü kesitler ve nokta örneklerle dayalı çalışmalarda fosillerin Üst Lütasyen Priaboniyen de yoğunlaştığını ve birimin yaşının Priaboniyen kabul edildiğini bildirmişlerdir. Ancak örneklerde Lütasyene ait zon tanımlayan fosiller bulunmaktadır. **İnceleme alanında açılan sondajlarda; beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, tamamen-çok ayrılmış, çok çatlaklı/kırıklı, kireçtaşları birimler ile karşılaşmıştır.**

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Paleojen yaşlı "Kırklareli Kireçtaşı (Tek)" Formasyonu'na ait beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, tamamen-çok ayrılmış, çok çatlaklı/kırıklı, kireçtaşları kaya birim olarak tanımlanmıştır. Paleojen yaşlı "Kırklareli Kireçtaşı (Tek)" Formasyonu'na kireçtaşları birimleri RQD değerleri göre kaya birimler “çok zayıf” Ayrışma derecelerine göre “tamamen-çok ayrılmış” birimler, nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre “çok zayıf dayanımlı” kaya birimler olarak belirlenmiştir.
8. Arazide yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Kırklareli Kireçtaşı formasyonunda VS30 hızı 779 - 890m/sn olup zemin sınıfı ZB' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,05-0,23 sn arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A' dir. Zemin büyütme ise 1,43-4,6 arasında olup ölçü tanımı A-B' dir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı orta kalmaktadır.
9. Paleojen yaşlı "Kırklareli Kireçtaşı (Tek)" Formasyonu'na ait beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, tamamen-çok ayrılmış, çok çatlaklı/kırıklı, kireçtaşları birimlerde şişme beklenmemektedir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. İnceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
12. İnceleme alanına en yakın aktif fay Kuzey Anadolu fayıdır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sivilaşma beklenmemektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr





14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve deprensellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Paleojen yaşlı "Kırklareli Kireçtaşı (Tek)" Formasyonu'na ait beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, tamamen-çok ayrılmış, çok çatlaklı/kırıklı, kireçtaşları oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşınma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Sondaj çalışmalarında herhangi bir erime boşluğu ile karşılaşılması. Fakat eriyebilen kireçtaşları birimlerinin olması nedeni bu birimlerin olduğu alanlarda erimeye/çözünmeye bağlı olarak oluşabilecek obruk, dolin, düden, polye vb. çökme yapıların oluşturacağı jeolojik tehlikelerin bertaraf etmek için planlama-yapılaşma öncesi tüm önlemler belirlenmeli uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve **“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”** hükümlerine uyulmalıdır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr



**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



**KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 17.19 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**



18. Bu raporun amacı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mah., 5 adet 1/1000 ölçekli E18-A-24-C-3-C, E18-A-24-C-3-D, E18-A-25-D-4-D, E18-D-04-B-2-A, E18-D-04-B-2-B nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli E18-A-24-C, E18-A-25-D, E18-D-04-B nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 17.19 Ha’lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.



Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: <https://yerbis.csb.gov.tr>



KURUM GÖRÜŞLERİ



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47945624-405.02.99-E.3371128/33324
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

21/08/2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 Tarih ve E-68893607-804.01-64652 Sayılı Yazı

İlgi Yazınızda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 171.834,69 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince Kuruluşumuz Görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahsi geçen proje alanına Kuruluşumuza ait;

- Akış yönüne göre (Kuzey-->Güney) 9 metre soldan+13 metre sağdan olmak üzere 22 metrelik irtifak bandına sahip 36" Malkoçlar-Ankara Doğal Gaz Ana Hattı (DGBH)'mız,

- Aynı 22 metrelik bandın içerisinde 36" Malkoçlar-Ankara Doğal Gaz Loop Hattımız,

Haritalar EK-1'de sunulmaktadır.

Konu ile ilgili olarak; Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan 'BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

-Boru hatlarımızın derinliği/konumu, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, BOTAŞ Trakya İşletme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: d2phSzRCMDJkUHM3anlvUHNrWkVcdz09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: serhat.surgun@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat ŞURGUN
Mühendis
Telefon: 0(288) 221-5058



Sayfa 1 / 3



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

Müdürlüğümüz (Tel: 0288 221 50 00) ile irtibata geçilerek, sahada dedektörler yardımı ile tespit edilmesi ve çalışmaların teknik personelimiz eşliğinde yapılması

-Boru hatlarımız güzergâhında kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek (en az 5 gün öncesinde) görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

-DGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGBH güzergâhının açık tutulması,

-DGBH'mız boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması,

-DGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGBH güzergâhının açık tutulması,

-Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru aksına minimum yaklaşım mesafesinin, 'Kalıcı güzergâh şerit genişliği + İmar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + artan her kat için 0.5 metre' olacak şekilde belirlenmesi,

-Doğal gaz boru hattı ile yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG istasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre olacak şekilde projelendirilmesi,

-Yönetmeliğimizizin 7. madde 18.inci fıkrasında belirtildiği üzere "Doğal gaz boru hatları emniyet şeridi içinde boru hattı aksından itibaren; 30 metre uzaklığa kadar elle kazı dışında hafriyat, sondaj, artezyen ve su kuyusu BOTAŞ'tan izin alınmaksızın yapılamaz. Ancak bu mesafe jeotermal sondaj kuyuları için 100 metre olarak uygulanır." denilmektedir. Bu hüküm uyarınca açılacak sondaj kuyusunun DGBH'na en az 30 metre mesafede olması,

-Boru hattı güzergâhlarının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması,

-DGBH güzergâh şeridi üzerinde hiçbir şekilde her türlü ağaç ve köklü bitkinin dikilmemesi, gerekmektedir.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan çalışmaların yürütülmesi veya Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, DGBH ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu ilgili Kurum/Kuruluş/Şirkete ait olacaktır.

Sonuç olarak, yukarıda bahsedilen teknik emniyet tedbir ve mesafelerin imar planlarına işlenmesi ve uyulması kaydıyla söz konusu çalışmanın yapılmasında Kuruluşumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: d2phSzRCMDJkUHM3anhvUHNrWkVCdz09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: serhat.surgun@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat ŞURGUN
Mühendis
Telefon: 0(288) 221-5058



**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



Murat ALKAN
Başmühendis



Hikmet AYDENİZ
İşletme Müdürü V.

EK:

1 - Harita (1 syf, PDF)

B007AADD C2C679785E68

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: d2phSzRCMDJkUHM3anhvUHNrWkVCdz09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: serhat.surgun@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat ŞURGUN
Mühendis
Telefon: 0(288) 221-5058



Sayfa 3 / 3



KAHYA OĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-73319694-310.02-16521464
Konu : Görüş - İmar Planı (Merkez Camikebir
Mah. 310 Ada 68-70 Parseller)

20.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması istendiği ifade edilerek imar planı çalışmalarına esas İl Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü: 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde yapılan incelemede; sözü edilen alanda tescilli tabiat varlığı veya tescilli doğal sit alanı bulunduğu dair İl Müdürlük arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü: İlgi yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; Kırklareli İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda söz konusu taşınmazın yaklaşık konumunun hâkim fonksiyon olarak "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" kullanımında yer aldığı görülmektedir. Mezkûr taşınmazın yaklaşık konumunun çevre düzeni planında tarım alanı olarak tanımlanan alanda yer alması nedeniyle öncelikle Kırklareli ili 1/25.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin 2.24. maddesi uyarınca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınacak görüş ile taşınmazın tarımsal niteliğinin belirlenmesi gerekmektedir. Bu aşamadan sonra işlemlerin, taşınmazın tarımsal niteliğine göre ÇDP-Plan Hükümlerinin 3.1.2. maddesinin ilgili alt hükümleri kapsamında yürütülmesi gerekmektedir.

ÇDP-Plan Hükümlerinin "3.1.2. Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümler uyarınca, "Tarımsal Niteliği Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" olarak ayrılan alanlarda sadece tarımsal faaliyetleri destekleyen ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar yapılabilen iken "Tarımsal Niteliği İkinci Öncelikli Korunacak Alanlar" ve "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" olarak ayrılan alanlarda, tarımsal faaliyetleri destekleyen ve mevcut 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Yönetmeliği'nde tanımlanan tarımsal amaçlı yapılar ile tarımsal amaçlı entegre yapılar, bağ, bahçe ve çiftlik evleri, kamusal amaçlı (sosyal, idari, eğitim, sağlık, kültür, spor, altyapı vb.) yapılar, turizm, konaklama ve rekreatif amaçlı yapılar yapılabilen iken.

Bununla birlikte; ÇDP-Plan Hükümlerinin "Genel Hükümler" başlıklı 2.61. no.lu maddesinde "İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, **güvenlik** ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED744F0A-E979-453D-9D90-2489247A3741

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirkclarelicevevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yakup DEMİR

Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL
1/2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL

bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz.” hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede; söz konusu faaliyetin idarenizce ÇDP-2.61. maddesi kapsamında değerlendirilmesi halinde çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmaksızın başta İmar Kanunu ile yönetmelikleri olmak üzere ilgili mevzuatı ile kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda yürütülebileceği hususunda,

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Hasan AVŞAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED744F0A-E979-453D-9D90-2489247A3741

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yakup DEMİR
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL
2 / 2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

18.08.2026

Sayı : E-77803974-400-16493083

Konu : İlave İmar Planı Yapılması.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 310 ada, 68 parsel numaralı ve 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada, 70 parsel numaralı ve 58.313,68 m² yüzölçümlü ve toplamda 171.834,69 m² alanın "Özel Güvenlik Bölgesi- Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek söz konusu taşınmazlar için yapılacak olan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi hükümleri uyarınca Kurum görüşümüzün bildirilmesi, ilgi sayılı yazınız ile istenilmiştir.

Buna istinaden, dosyalarında yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların **atış, spor ve eğitim alanı olarak kullanılmak üzere** İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli olduğu anlaşılmış olup, tahsis amacı doğrultusunda ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan AVŞAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kırklareli İl Jandarma Komutanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A8BC24DE-F003-4D13-9E0E-516D90C125B5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevresehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhterem Ayıtu

UZUN

Milli Emlak Uzmanı



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma"
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



HİZMETE ÖZEL

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-82706543-754[014]-6503784
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli-Merkez)

18 Ağustos 2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kırklareli İl Jandarma Komutanlığının 13.08.2026 tarihli ve E-58748922-756.01-52580919 sayılı yazısı.
b) Kırklareli Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazısı.

Kırklareli ili Merkez İlçesi Camikebir Mahallesinde bulunan 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesinin ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasının Kırklareli İl Jandarma Komutanlığının İlgi (a) yazısı ile talep edildiği belirtilerek, anılan taşınmazlarda yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

Konuya ilişkin olarak Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiş, söz konusu taşınmazlarda plan çalışması yapılmasında askerî açıdan sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58DA3895-B844-4A55-AB26-A22C4D1A2B35

MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Çorlu/TEKİRDAĞ

282 6540028

282 6517808

KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Bilgi için: GİH.De.Me. Çiğdem KARATAŞ

Emlak Uzmanı

Telefon No:(282) 654 00 28-1131



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-120-7531009
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması
Talebi) Kırklareli, Camikebir Mahallesi,
310 Ada, 68 ve 70 Parseller

26.08.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, Taştabya Mevkii'nde bulunan 310 ada, 68 ve 70 parsel numaralı ve Askerî Saha vasıflı taşınmazların Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından "İfraz" işlemlerinin tamamlandığından ancak söz konusu taşınmazlar üzerinde İlave İmar Planı yapılarak Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma katmanına işlenmesinin istendiğinden bahisle; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56-7'nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 37-3'üncü maddesine atıfta bulunarak, "İnşaat faaliyetlerine başlanılmasında ve inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasını müteakip Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanım İzin Belgesi'nin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına ve ruhsat verilebileceğine dair Kurum Görüşümüze ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Bölge vaziyet planları üzerinden yapılan incelemeye göre;

1-Söz konusu parseller, Bölge Müdürlüğü'müzce daha önceden planlanmış herhangi bir sulama, arazi toplulaştırma ve tarla içi geliştirme projemiz içerisinde yer almamaktadır.

2-Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü'müzün yetki ve sorumlulukları çerçevesinde; Google Earth programı ile 1/25000 ölçekli harita üzerinden incelenen Camikebir Mahallesi, 310 ada, 68 ve 70 no'lu parsellerin, Q500 debi değerine göre herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmadığı anlaşılmıştır. Faaliyet yapılmak istenen taşınmazlarda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak, plan yapan İdarece çözümlenmesi gerekmektedir.

3-Faaliyetin inşaat ve işletme/kullanım aşamalarında; 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak, 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmî Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelge hükümlerine uyulması gerekmektedir.

4-Faaliyetin inşaat ve işletme/kullanım dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda; 2872 sayılı Çevre Kanunu kapsamındaki "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulması gerekmektedir.

5-Üzerine "İlave İmar Planı" yapılmak istenen parseller, 05.11.2009 tarih ve 27397 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Meriç-Ergene Havzası Yeraltısuyu İşletme Sahası" ilanında belirtilerek, "yeraltısuyu tahsisine kapalı (yeraltısuyu kullanım amaçlı yeni kuyu açılması ve mevcut kullanma belgeli kuyulardan çekilecek su miktarının arttırılmasına izin verilmeyen)" 1-5 Babaeski alt havzası içindedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 694F2AFB-449A-4084-BE47-881919C653B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Soner GÜNAY
Mühendis

EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

1/2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL

Bahse konu parseller ile ilgili Bölge Müdürlüğü'müz görüşündeki bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip Kurum/Kuruluş veya İdarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaç için kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip Kurum/Kuruluş veya İdarenin kendi uhdesinde bulunmaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

İsmail YAVUZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 112. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 694F2AFB-449A-4084-BE47-881919C653B8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için: Soner GÜNAY
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

2 / 2



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-36486950-160.02.01-1149253
Konu : Kurum Görüşü

KIRKLARELİ İL JANDARMA KOMUTANLIĞINA

İlgi : 24.08.2026 tarihli ve 52851759 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Kırklareli Belediye Başkanlığınca Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı, 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı, 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasının talep edildiği, ilgili taşınmazlara ait Kroki ve Kml Verileri Ek (1 ve 2)'de sunulduğu bildirilerek kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanında vakıf taşınmaz ve İdaremizce planlanan herhangi bir proje, yatırım bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet SARAÇ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EB1BB0E4-8E9C-4FC0-A35F-203EFDB181E1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>
Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Atatürk Bulvarı No:333, 22100 Merkez/EDİRNE Bilgi için:Pınar SERT
Telefon No: 0284 225 3206 Faks No: 0284 225 1099 Menur
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr
KEP Adresi: edime@vgm.hs01.kep.tr



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma"
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



Sayı : TRAKYAGAZ.E. 13579
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması
Talebi)

25/08/2026

DIŞ YAZIŞMA

**MAHALLİ İDARELER
KIRKLARELİ
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

İlgi : 14/08/2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapım çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alanda şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup ilgili imar planların yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Cemal Doruk SAMURAY

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Doğrulamak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSUL8JB45K>
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul
T: +90 (0216) 325 73 30
F: +90 (0216) 339 91 77 -
KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr
ÜMRANIYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206
Mersis No: 0859047310200010

Pin : 45452

Bilgi İçin: Altyapı Varlıkları

Telefon: 5211



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma"
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-14254478-750-15390902

19.08.2026

Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması
Talebi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazlarda ifraz işlemlerinin tamamlandığı, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve ilave imar planı yapılmasının istendiği tarafımıza bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Emrah Yüksel BABUŞCU
Vali a.
İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

Kırklareli İl Jandarma Komutanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0CD86E8A-590A-432F-A785-0999739B1023 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Karakaş Mahallesi İstasyon Caddesi 39100 KIRKLARELİ
Telefon: (0288) 214 12 81 Belgegeçer: (0288) 214 29 30 Bilgi için: Tolgahan CANLI
Elektronik Ağ: <http://kirkclareli.gsb.gov.tr> e-posta: kirkclareli@gsb.gov.tr Sürekli İşçi
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



KAYHAYOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-35095039-045.01-1883045
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

18.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması çalışmaları kapsamında; planlama sürecine esas teşkil edecek kurum görüşümüzün, İdarenize gönderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- D.S.İ. 11. Bölge Müdürlüğü / 112. Şube Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9C7D5DAD-5251-4A52-8EA8-CDBF786B32C2
Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16
e-posta: kirkclarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirkclareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirkclareliafad@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için:Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL
1/2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**

HİZMETE ÖZEL

- Yapılacak planlama çalışmalarının ve uygulamaların yeni afetlere (yangın, toprak kayması, heyelan, yüzey sellenmesi vs.) mahal vermeyecek şekilde yapılması,
- İlgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Yusuf GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9C7D5DAD-5251-4A52-8EA8-CDBF786B32C2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16 Bilgi için: Özgür AĞGÜL
e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr Şehir Plancısı
KEP Adresi : kirklareliafad@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL
2 / 2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-85716231-152.11-8769256
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazlarda ifraz işlemi tamamlandığı ve "**Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma**" olarak işlendiği yapılacak ilave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili olarak; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanuna göre düzenlenen Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 2017/03 sayılı genelgesine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Fikret MACİT
İl Kültür ve Turizm Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F9190E39-2B64-4507-921D-270D6392759A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Karakaş Mah.İstasyon Cad.
e-mail:iktm39@ktb.gov.tr Tel:0 288 280 17 00Faks:0 288 214 19 47 Bilgi için:Önder NURTEKİN
KEP Adresi : kirklarelikulturturizm@hs01.kep.tr Tekniker



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-90611368-754-167251216
Konu : Kurum Görüşü Hk. (İlave İmar Planı
Yapılması Talebi)

27.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.
b) 14.08.2026 tarihli ve E-90611368-754-166356963 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işleminin tamamlandığı, belirtilen taşınmazların imar planında "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda ilave imar planı yapım çalışmaları işine esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi (a) yazınızla Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Bahse konu, taşınmazlarda ilave imar planı yapılması talebine ilişkin, ilgi (b) yazınız ile Bakanlığımızdan uygulamaya esas görüş talep edilmiş olup, yazımıza cevap beklenmektedir.

Konunun önemine istinaden, Bakanlığımızla yapılan telefon görüşmesi neticesinde, ilave imar planı yapılması ile ilgili olarak herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu, ilave imar planı yapım çalışmaları işine esas olmak üzere ilgili mevzuat, yapılan görüşmeler ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlüğümüzce de bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Murat ALTINÖZ
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 050A31D6-9F7A-47EF-98D0-9F9C3F69A301

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / KIRKLARELİ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal Emre
AKDAĞ
Veri Hazırlama ve Kontrol
İşletmeni



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-78028580-000-116180
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir
Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Parseller

**KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE**

İlgi : 26.08.2026 tarih ve E-68893607-804.01-65907 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazlarda Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından gerçekleştirilmesi planlanan “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” projesi kapsamında ilave imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına ilişkin görüş talep edilmektedir.

İlgi yazınız ekinde yer alan Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 20.08.2026 tarihli ve E-91714819-101.29.00.00-2026456995 sayılı yazısında; söz konusu proje alanının yürürlükte bulunan herhangi bir maden ruhsat sahasıyla girişimli olmadığı, ancak ER:3488157 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahasıyla girişimli olduğu belirtilerek ilgili Valilikten görüş alınmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

İdaremiz kayıtlarında yapılan incelemede; söz konusu alanla girişimli bulunan **2023390012 (ER:3488157) sayılı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatının, AKY1 Enerji Üretim A.Ş.** adına düzenlendiği, ruhsatın 19.01.2024 tarihinde yürürlüğe girdiği ve 19.01.2027 tarihine kadar geçerli olduğu tespit edilmiştir.

Bu itibarla; hazırlanacak imar planı ve plan notlarında 2023390012 (ER:3488157) sayılı Jeotermal Kaynak Arama Ruhsatından doğan hakların saklı tutulması ve **imar planına konu proje kapsamında jeotermal amaçlı sondaj yapılmaması** kaydıyla, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve ilgili mevzuat yönünden söz konusu taşınmazlarda imar planı yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4474915c-082a-4194-9894-6062244ba891

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: icislenbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tarık UZEL
Maden Mühendisi
Telefon No: -



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camiikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : E-67937919-000-115530
Konu : İlave İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.
(Camiikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70
Parseller)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Belediye Başkanlığınızın Bila Tarih ve 64652 Sayılı Yazısı.

İlgi yazınız ile; İlimiz, Merkez İlçesi, Camiikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazların "**Özel Güvenlik Bölgesi - Jandarma**" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılacağı belirtilmiş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince İdaremiz görüşünün Belediyenize bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde; Camiikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazların İdaremiz yetki ve sorumluluk sahası dışarısında kaldığı anlaşılmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, üst ölçekli çevre düzeni planı ve plan hükümleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri kapsamında iş ve işlemlerin yapılması gerektiği hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1f1ed695-32a7-4853-8881-7a51c3de5d9a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Adres: Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozeldare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.kirklareliozeldaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icislenbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Egehan ARICA
Şehir Plancısı
Telefon No: -



Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



**T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü**

Sayı : E-48526082-045.01-325874221
Konu : “Camikebir Mah. 310 Ada 68 ve 70 no.lu
Parseller İlave İmar Planı Yapılması
Talebi” Kurum Görüşü

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Taştabya Mevkii, 310 ada, 68 parsel no.lu 113.521,01 m² ile 310 ada, 70 parsel no.lu 58.313,68 m² yüzölçümüne sahip askeri saha vasıflı taşınmaz olmak üzerinde toplam 171.834,69 m² yüzölçümüne sahip arazilerin ifraz işleminin tamamlanarak Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından yapılması planlanan “Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri İnşaa Edilmesi” maksadıyla “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” katmanına işlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılmasıyla ilgili Kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek: 1- İnceleme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 673BEB06-FA68-4385-B25A-28C43F9A42BF

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39000
Telefon No: (0288) 214 10 76
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa SAYGIN
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02882148014



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığı'nın 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazılarına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Taştabya Mevkii, 310 ada, 68 parsel no.lu 113.521,01 m² ile 310 ada, 70 parsel no.lu 58.313,68 m² yüzölçümüne sahip askeri saha vasıflı taşınmaz olmak üzerinde toplam 171.834,69 m² yüzölçümüne sahip arazilerin ifraz işleminin tamamlanarak Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” katmanına işlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması planlanan yerlerin 20.08.2026 tarihinde tarafımızdan mahallinde ve müracaat evrakları üzerinde yapılan incelemesinde;

1- Bahse konu araziler üzerinde Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası ve tesislerinin inşaa edilmesi amacıyla “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” katmanına işlenerek ilave imar planı yapılmasının planlandığı,

2- Yapılması planlanan “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” – “Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri”nde “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda ve büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı ve güvenliği kriterlerine uyulması, sağlık, güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, projenin hazırlık aşamaları ile çalışma süresince faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması, tesislerin başka amaçlar için kullanılmaması.

3- “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” - “Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri”nin faaliyete geçmesi sonucunda ortaya çıkabilecek sinek, böcek, kemirici ve haşerelere karşı “Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda yetkili kurum / kuruluş / firmalarca gerekli mücadelenin yapılması,

4- “1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları” hükümleri ile izin verilecek plan ve projelere uyulması, çekme mesafelerine riayet edilmesi, tesislerin başka amaçlar için kullanılmaması,

Raporda belirtilen hususlara uyularak gerekli hassasiyetin gösterilmesi, önlem alınması, Mer'i Mevzuat kurallarına uyulması şartı ile Kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu arazilerin Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” - “Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri İnşaa Edilmesi” amacıyla ilave imar planı yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol ve incelemeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 20.08.2026

Erhan KULİL
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 752.99 / 2218681
Konu : İmar Planı

19.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14/08/2026 tarihli ve 68893607 - 64652 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı yazıda; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesine ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bahse konu alanda herhangi bir proje ve kamulaştırma çalışmamız bulunmamaktadır.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

İsa CABBAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "qrjwpB619B2C" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemurburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks: 212 312 34317-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aozkan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma"
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-56181400-000-8052361
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı
Yapılması Talebi)

19.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Ehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazı.

İlgi yazı ile bildirilen söz konusu taşınmazların "**Özel Güvenlik Bölgesi Jandarma**" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması bildirmiştir.

Bu doğrultuda, söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince Müftülüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf EVİŞ
Vali a.
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AD5D6033-7D1A-473A-B84C-B68EADFE0130 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dib-ebys>
Karakas Mahallesi 100. Yıl Caddesi No:23 39020 KIRKLARELİ
Telefon : 0288 214 30 94 - 96 Belgegeçer: 0288 214 12 93
E-posta: kirklareli@diyanet.gov.tr Web: <https://kirklareli.diyanet.gov.tr>
KEP Adresi : kirklarelimuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Hamza ER
Veri Haz.ve Kont.İşl.



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-22930155-754-20765231
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması
Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile; İl Jandarma Komutanlığı'nın 13.08.2026 tarihli E- 58748922- 756.01- 52580919 sayılı yazısında belirtilen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesinde ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasında Ormancılık Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KARAKAYA
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 584FB50E-2827-4AD1-B998-2E5D0CACBD7A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Karakaş Mahallesi Edirne Caddesi No:1/A KIRKLARELİ
Telefon No: +90 288 214 29 45 Belge Geçer: +90 288 214 30 68
E-Posta: kirklareliis@ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.hsg01.kep.tr

Bilgi için: Elif MISIRLI
Bilgisayar İşletmeni



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2026456995

20.08.2026

Konu: Kırklareli İli Özel Güvenlik Bölgesi-
Jandarma Alanı Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3561220)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 310 ada 68 ve 70 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından yapılması planlanan "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" proje alanı imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 19.08.2026 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 17,31 hektar alanda Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3561220 sayılı Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Ayrıca proje talep alanı, ER:3488157 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ile girişimli olduğundan ilgili Valilikten görüş alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: PHBHZ7C-XRMX-LUQI-TTL4ZR3H1HYHRKD8 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK: 06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: mugen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal Bülbul
Mühendis

Dahili: 5733



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

28.08.2026

Sayı : E-77803974-400-16593322

Konu : İlave İmar Planı Yapılması.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.
b) 18.08.2026 tarih ve 16493083 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 310 ada, 68 parsel numaralı ve 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada, 70 parsel numaralı ve 58.313,68 m² yüzölçümlü ve toplamda 171.834,69 m² alanın "Özel Güvenlik Bölgesi- Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek söz konusu taşınmazlar için yapılacak olan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesi hükümleri uyarınca Kurum görüşümüzün bildirilmesi, ilgi (a) sayılı yazınız ile istenilmiştir.

Buna istinaden, ilgi (b) sayılı yazınız ile söz konusu taşınmazların **atış, spor ve eğitim alanı olarak kullanılmak üzere** İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli olduğu ve tahsis amacı doğrultusunda ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) her hangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bu defa, tahsisli Kurumdan alınan 19.08.2026 tarihli yazı ile anılan taşınmazların tahsis amacının Jandarma Hizmetlerinde kullanılmak üzere olarak değiştirilmesinin talep edilmesi üzerine; İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesinde bulunan **310 ada, 68 parsel numarasında 113.521,01 m² yüzölçümlü ve 310 ada 70 parsel numarasında 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmazların** İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına **atış, spor ve eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere** olan tahsisin kaldırılması ile **Jandarma Hizmetlerinde kullanılmak üzere** İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı adına hizmetin devamı süresince kesin tahsisi, İl Müdürlüğümüzün 25.08.2026 tarihli Onayı ile uygun görülmüştür.

Buna göre, yukarıda tapu bilgileri belirtilen ve İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı adına tahsisli taşınmazlar için ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan AVŞAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A5D3AF7-8137-4F6A-9C19-CBF68DF3A2AD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Bilgi için: Muhterem Ayıtu

Tel: 0288.2141068 Fax: 0288.2141656

UZUN

KEP Adresi : kirkarelicevresehirclilik@hs01.kep.tr

Milli Emlak Uzmanı

HİZMETE ÖZEL
1/2



KAYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**

HİZMETE ÖZEL

Gereği:
Kırklareli Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Kırklareli İl Jandarma Komutanlığına

412972 - 1787926711991
412972 - 1787926711991
412972 - 1787926711991

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0A5D3AF7-8137-4F6A-9C19-CBF68DF3A2AD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhterem Ayıtgu

UZUN

Milli Emlak Uzmanı



HİZMETE ÖZEL
2 / 2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-752.01.99-1712895
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Parsel
Numaralı Taşınmazlarda İlave İmar Planı
Yapılması

ACELE
26.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasını bildirmiş, söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda **mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ya da proje bulunmadığı** tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B085BF12-DAA7-4FCA-8C41-832A6BA6B063 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Erdiñç A VCI
Rasimpasha Mahallesi Orgeneral Şahap Gürler Cad. No:27 Kadıköy/İSTANBUL Servis İkinci Müdürü Y.
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57 Telefon No: (216) 348 80 20-
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr 4598



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3967321
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi 310 ada 70 parsel ve 310 ada 68 parsel numaralı taşınmazların ifrazı tamamlandığı belirtilerek, ‘Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma’ katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı yapılması için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara isabet eden Bölge Müdürlüğümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9A20A371-17AB-49B9-97E0-D6D55A0C559F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem KÖKTÜRK
Tekniker



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-22448820-140.02[140.01.39.01]-1162239
Konu : Kurum Görüşü (İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

18.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.
b) İl Jandarma Komutanlığı'nın 13.08.2026 tarihli ve 52580919 sayılı yazısı.
c) 19.02.2025 tarihli ve 779345 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u.
ç) 27.03.2026 tarihli ve 1052985 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u.

İlgi (a) yazınızda, İl Jandarma Komutanlığı'nın ilgi (b) yazısı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasının bildirildiği ifade edilerek; bu doğrultuda, söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a) yazınıza konu Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel ile 310 ada 68 parsel numaralı taşınmazlarda İdaremizin devam eden ya da planlanan bir çalışması bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmazın kuzey sınırındaki bölge (310 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60 ve 62 parsel numaralı taşınmazlar), İdaremiz tarafından 2022 yılında 81 ilde eş zamanlı olarak yürütülen ve konut sahibi olamayan ve dar gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasını amaçlayan "İlk Evim Arsa" projesi kapsamında uygulama alanı olarak belirlenmiştir.

Bu amaç doğrultusunda söz konusu bölge, İdaremiz Başkanlık Makamının ilgi (c) Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 5, 7, 19 ve Geçici 9 uncu maddeleri uyarınca " Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 2 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak ilan edilmiştir.

Söz konusu 2 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesi'nde sosyal donatı alanlarını içinde barındıran sağlıklı yaşam alanları oluşturmak amacıyla hazırlanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 2 Nolu Gecekondu Önleme Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği İdaremiz Başkanlık Makamı'nın ilgi (ç) Olur'u ile re'sen onaylanmıştır.

Konu hakkında bilgi alınması ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3B175528-DD16-450F-BCFD-4390D3A8ACAF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5

Bilgi için: Timuçin KURT

34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL

Uzman

0 (212) 495 40 40

Telefon No:(212) 692 45 39

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL
1/2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**

HİZMETE ÖZEL

Hamza ÇAKAN
Başkan a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1 - GÖB Sınırı.
- 2 - Onaylı İmar Planları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3B175528-DD16-450F-BCFD-4390D3A8ACAF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 Bilgi için: Timuçin KURT
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL Uzman
0 (212) 495 40 40 Telefon No:(212) 692 45 39
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL
2 / 2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1450049
Konu: Kurum Görüşü (Camikebir Mahallesi 310
Ada 70 Ve 68 Parsel)

18.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” katmanına işlenmesini ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasının bildirildiği belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmalarına esas Şirketimiz görüşünün Belediyenize bildirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan araştırmada, söz konusu alana Şirketimiz sorumluluğunda bulunan elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği tespit edilmiş olup, tesisi gösterir uydu görüntüsü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu minvalde, İmar Planı çalışmaları yapılacak olan bölgede;

1. Mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin dikkate alınarak, tesis yerlerinin tahsisinin sağlanması,
2. İhtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması,
3. Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ile yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Necip Erman ATİLLA
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü V.

Ezgi GÜNAY
Yatırımlar Direktörü

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Ek:

Uydu Görüntüsü.png

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Mtd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Talip
Bilgin

TR.IKF.115/01



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1452271
Konu: Kurum Görüşü (Camikebir Mahallesi 310
Ada 70 Ve 68 Parsel)

27.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 21.08.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-65122 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi 310 ada 70 parsel ile 310 ada 68 parsel numaralı taşınmazlarda gerçekleştirilecek imar planı çalışmaları kapsamında Şirketimiz görüşü alındığı ancak imar planı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi ve mevcut elektrik dağıtım tesislerinin planlara doğru ve eksiksiz şekilde işlenebilmesi amacıyla, bölgede bulunan enerji nakil hatlarına ait sayısal verilerin, hat güzergâhı ve koordinat bilgilerini içerecek şekilde, mümkünse NCZ/ GIS vb. ortamında Belediyenize iletilmesi talep edilmiştir.

Şirketimizce tarafınıza gönderilen 18.08.2026 tarih ve E-90033-045-1450049 sayılı yazımızda belirtildiği üzere Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi 310 ada 70 parsel sayılı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisi isabet etmemektedir.

Diğer yandan, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi 310 ada 68 parsel numaralı taşınmaza isabet eden “Kırklareli TM1-Dereköy Branşman ENH” nın güzergahına ait sayısal veriler *.ncz formatında yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Ezgi GÜNAY
Yatırımlar Direktörü

Ek:

Camikebir 310 Ada 68 Parsel Sayısal Veriler.NCZ

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.
İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (r39Zbn) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No 3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Mtd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Talip
Bilgin



TR.IKF.115/01



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma"
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-11596790-622.03-3892058
Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli İlave İmar
Planı Yapılması Talebi)

19.08.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2026 tarihli ve E-68893607-804.01-64652 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı 58.313,68 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı 113.521,01 m2 yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m2 yüzölçümlü arazilerde ifraz işlemlerinin tamamlandığı belirtilerek, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda ilave imar planı yapılmasına dair Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İlgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüzce mevcut ya da planlanan herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Serdar YÜCEL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D42558AE-3722-415C-BB44-0E08EBF71431 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
Yeşilköy Mahallesi, Havalimanı Cad. No: 12 Bakırköy/İSTANBUL Bilgi için: Selin BOZ
Tlf: (212) 465 58 00 (pbx) Faks (212) 465 74 09 Harita Mühendisi
<http://istanbul.uab.gov.tr>
KEP : uab.istanbulbolge@hs01.kep.tr

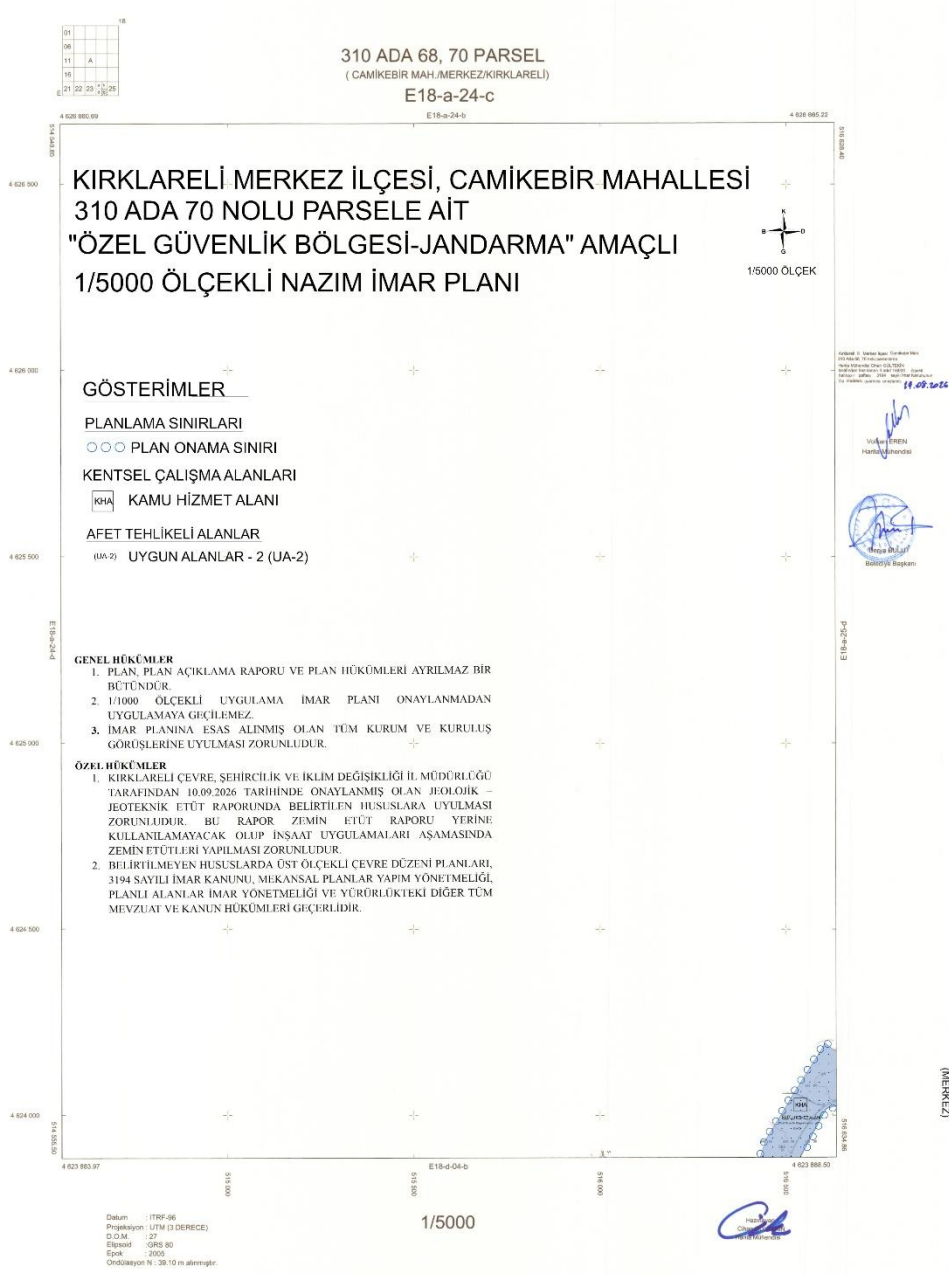


HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-a-25-d

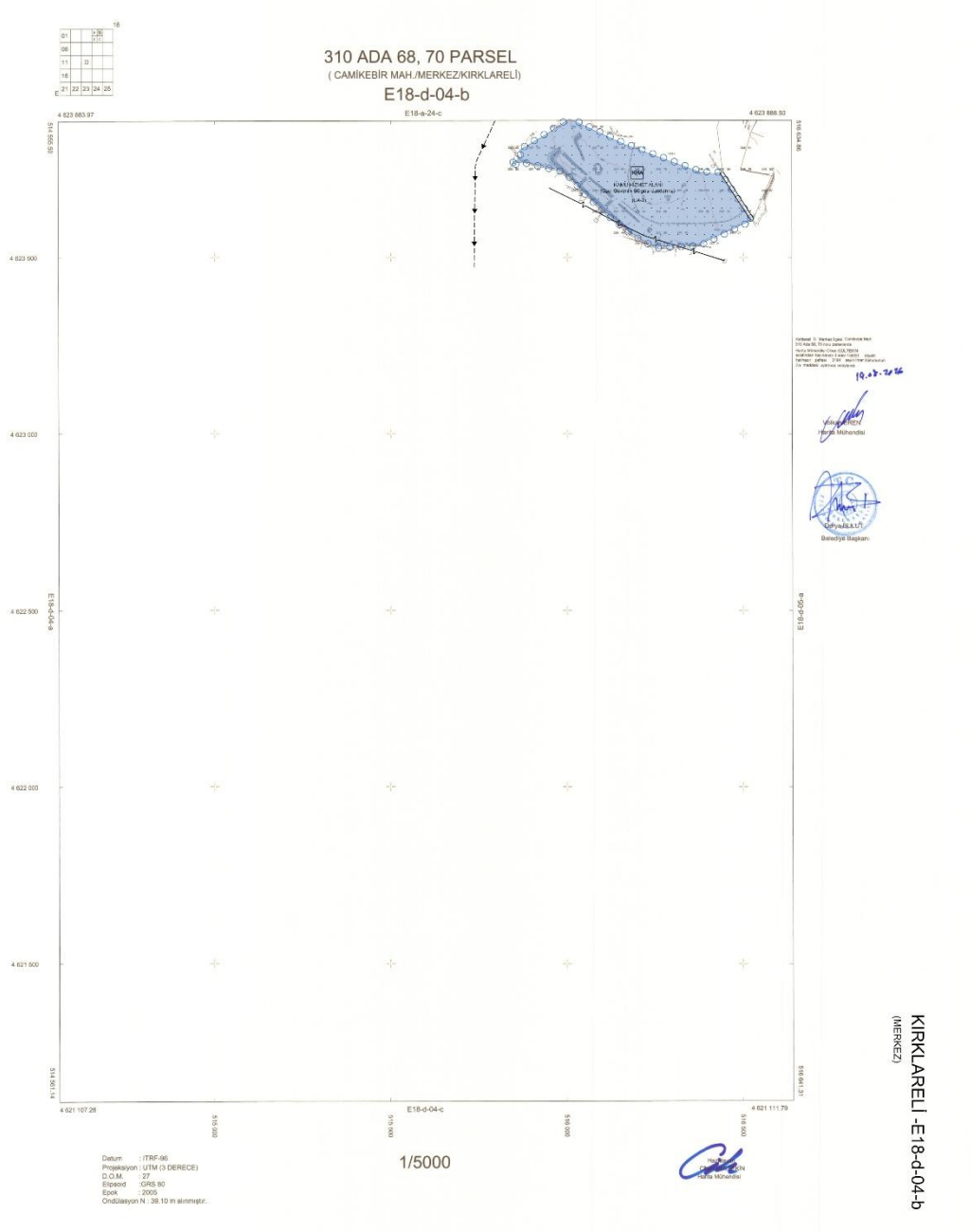
E18-a-25-a

1/5000

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M : 27
Ellipsoid : GRS 80
Eşik : 2000
Çukurluğun N : 38.10 m alınmıştır.

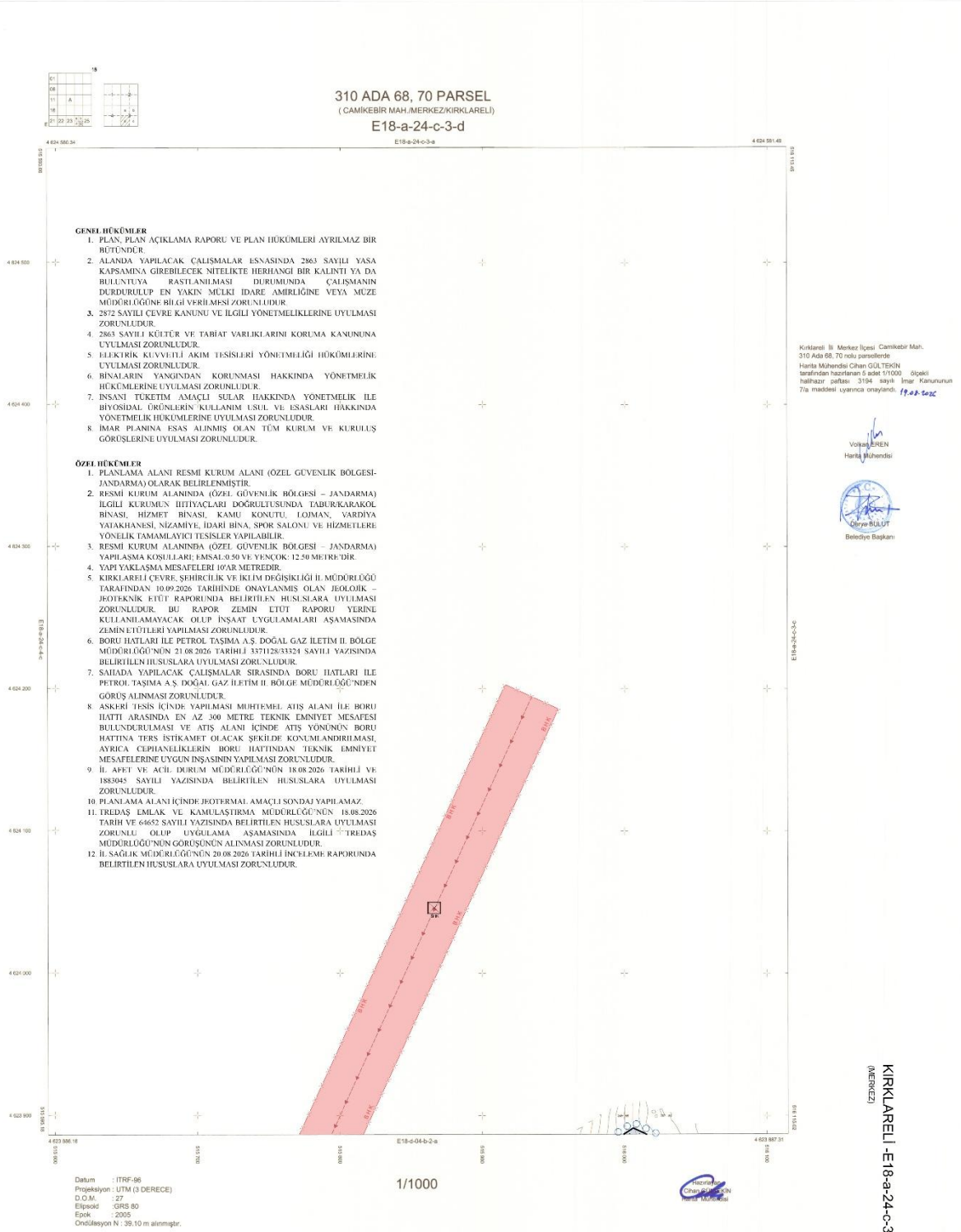
KIRKLARELİ -E18-a-25-d
(MERKEZ)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



**Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma”
Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



310 ADA 68, 70 PARSEL
(CAMİKEBİR MAH.MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-d-04-b-2-b

21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

E18-d-04-b-2-a

E18-d-04-b-2-b

E18-d-04-b-2-c

E18-d-04-b-2-d

E18-d-04-b-2-e

E18-d-04-b-2-f

E18-d-04-b-2-g

E18-d-04-b-2-h

E18-d-04-b-2-i

E18-d-04-b-2-j

E18-d-04-b-2-k

E18-d-04-b-2-l

E18-d-04-b-2-m

E18-d-04-b-2-n

E18-d-04-b-2-o

E18-d-04-b-2-p

E18-d-04-b-2-q

E18-d-04-b-2-r

E18-d-04-b-2-s

E18-d-04-b-2-t

E18-d-04-b-2-u

E18-d-04-b-2-v

E18-d-04-b-2-w

E18-d-04-b-2-x

E18-d-04-b-2-y

E18-d-04-b-2-z

E18-d-04-b-2-AA

E18-d-04-b-2-AB

E18-d-04-b-2-AC

E18-d-04-b-2-AD

E18-d-04-b-2-AE

E18-d-04-b-2-AF

E18-d-04-b-2-AG

E18-d-04-b-2-AH

E18-d-04-b-2-AI

E18-d-04-b-2-AJ

E18-d-04-b-2-AK

E18-d-04-b-2-AL

E18-d-04-b-2-AM

E18-d-04-b-2-AN

E18-d-04-b-2-AO

E18-d-04-b-2-AP

E18-d-04-b-2-AQ

E18-d-04-b-2-AR

E18-d-04-b-2-AS

E18-d-04-b-2-AT

E18-d-04-b-2-AU

E18-d-04-b-2-AV

E18-d-04-b-2-AW

E18-d-04-b-2-AX

E18-d-04-b-2-AY

E18-d-04-b-2-AZ

E18-d-04-b-2-BB

E18-d-04-b-2-BC

E18-d-04-b-2-BD

E18-d-04-b-2-BE

E18-d-04-b-2-BF

E18-d-04-b-2-BG

E18-d-04-b-2-BH

E18-d-04-b-2-BI

E18-d-04-b-2-BJ

E18-d-04-b-2-BK

E18-d-04-b-2-BL

E18-d-04-b-2-BM

E18-d-04-b-2-BN

E18-d-04-b-2-BO

E18-d-04-b-2-BP

E18-d-04-b-2-BQ

E18-d-04-b-2-BR

E18-d-04-b-2-BS

E18-d-04-b-2-BT

E18-d-04-b-2-BU

E18-d-04-b-2-BV

E18-d-04-b-2-BW

E18-d-04-b-2-BX

E18-d-04-b-2-BY

E18-d-04-b-2-BZ

E18-d-04-b-2-CB

E18-d-04-b-2-CC

E18-d-04-b-2-CD

E18-d-04-b-2-CE

E18-d-04-b-2-CF

E18-d-04-b-2-CG

E18-d-04-b-2-CH

E18-d-04-b-2-CI

E18-d-04-b-2-CJ

E18-d-04-b-2-CK

E18-d-04-b-2-CL

E18-d-04-b-2-CM

E18-d-04-b-2-CN

E18-d-04-b-2-CO

E18-d-04-b-2-CP

E18-d-04-b-2-CQ

E18-d-04-b-2-CR

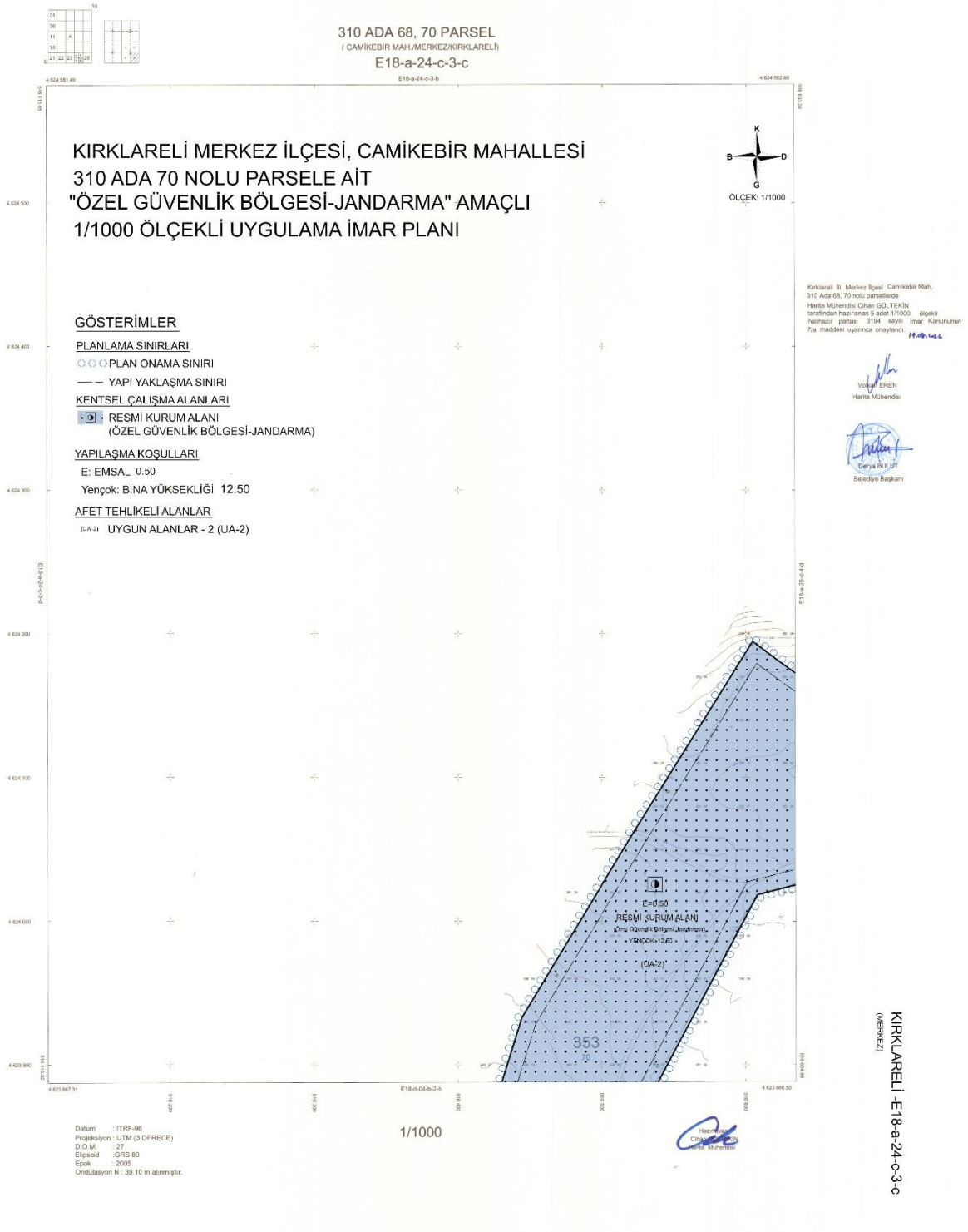
E18-d-04-b-2-CS

E18-d-04-b-2-CT

E18-d-04-b-2-CU

E18-d-04-b-2-CV

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



62

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 310 Ada 68 ve 70 Nolu Parsellere Ait “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” Amaçlı İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

