



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 07.09.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 10
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 2
GÜNDEM : 27
KARAR NO : 187
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, İsmail DOĞAN, Ayfer SEVİL, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY, Ercan GÖNEN dahil 19 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Adem SEVİM, Kaan AFACAN, Cengiz KULAY, Cengiz GÜLTEKİN, Yüksel TAŞKIN, Hakan EDİŞ, Cengiz ALIPATAR.

GÜNDEM: 07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.08.2026 tarih 325873909 sayılı yazısı. İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, 1980 ada 3 parsel sayılı taşınmazın "Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde ve plan notuna "UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo+Eğitim) Merkezi yapılabilir" notunun da eklenerek hazırlanan İmar Planı Değişikliği konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait ve Sağlık Bakanlığı'na tahsisli olan 1980 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, 11.03.2022 onay tarihli "KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 311/5 312/10-11-13-28-30-32-33, 314/67-68-76 PARSELLER İLE BİR KISMI TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ" Planı'nda "Aile Sağlığı Merkezi" fonksiyonunda kalmaktadır.

1980 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 11.03.2022 onay tarihli "Aile Sağlığı Merkezi" fonksiyonunun, teklif edilen Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesis Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde bölgenin stratejik ihtiyaçları doğrultusunda "Sağlık Tesis Alanı" olarak revize edildiği ve plan notlarına "Bu Alanda, Hastane, Sağlık Ocağı, Aile Sağlık Merkezi, Doğumevi, Dispanser ve poliklinik, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi, UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon Merkezi (Depo+Eğitim) Merkezi Amacına Yönelik Yapılar ve Tamamlayıcı Yapılar Yapılabilir." ibaresinin eklendiği ve yapılaşma koşulları Emsal:1.50 Yençok: 4 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ön ve yan bahçe mesafesi 5 metre, arka bahçe mesafesi 3 metre ve alan fonksiyonu "Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT

KATİP
Ayfer SEVİL

KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 07.09.2026
Kesinleşme Tarihi : 14 Eylül 2026
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 14 Eylül 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI

Tarih ve No: 14/09/2026/258



07.09.2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN
KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 1980 ADA 3 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZDA “SAĞLIK TESİSİ ALANI [UMKE Afet Lojistik ve
Koordinasyon (Depo+Eğitim)]” AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİS KARARI

Mahalle : Camikebir Mahallesi

Meclis Karar Tarihi : 07.09.2026

Ada, Parsel : 1980 Ada 3 Parsel

Meclis Karar No : 187

İmar Paftası:

- E18-D-05-A-1-A, E18-D-05-A-1-B 1/1000 Ölçekli İmar Paftaları

Konusu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel
numaralı taşınmazda “Sağlık Tesisi Alanı [UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon
(Depo+Eğitim)]” Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan İşlem Numarası: UİP-391147928'dir.

Hilal ALTINBAY

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Müdür V.



İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 187 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazda "Sağlık Tesisi Alanı [UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo+Eğitim)]" Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

UİP-391147928 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 24.09.2026 tarihinde bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde, Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

07.09.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı

Ebru BAYRAM SINMAZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

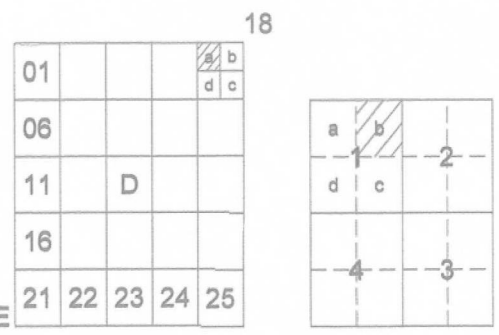
T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 1980 ADA 3 PARSEL SAĞLIK TESİSİ ALANI (UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo + Eğitim)) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000-1/1000)
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	CAMİKEBİR
ADA/PARSELLER	1980 ADA 3 PARSEL
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	24.09.2026 – 23.10.2026

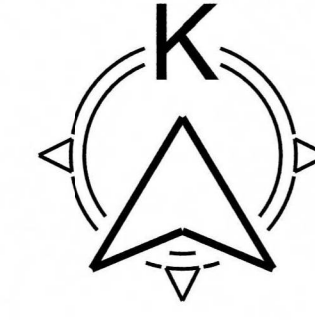
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07.09.2026 TARİH VE 187 SAYILI KARARI'NDA KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 1980 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN SAĞLIK TESİSİ ALANI [UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo+Eğitim)] AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391147928.



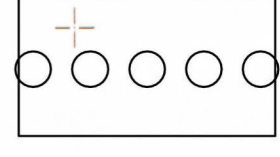
CAMİKEBİR MAH.
(MERKEZ/KIRKLARELİ)
E18-d-05-a-1-b



1/1000

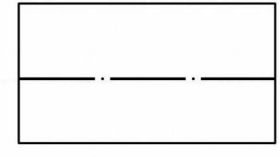
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ



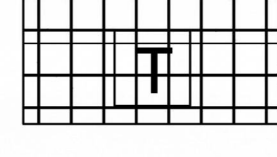
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI



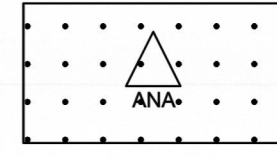
E: ...
Yençok: ...
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



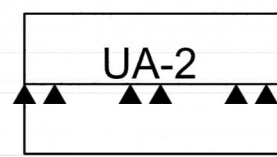
TİCARET ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI



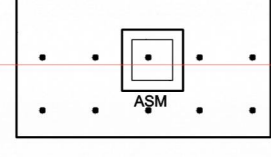
ANAOKULU ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



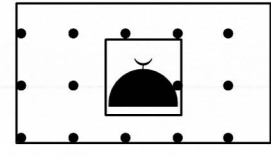
UYGUN ALAN - 2

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



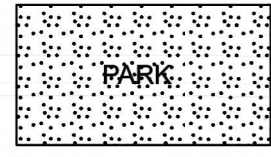
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

İBADET ALANLARI



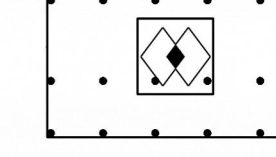
CAMI ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

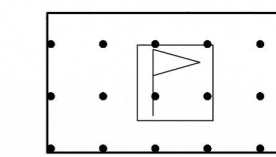


PARK

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

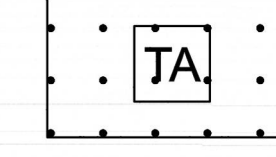


SOSYAL TESİS ALANI

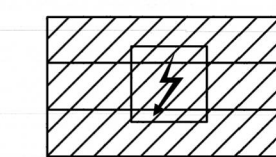


AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

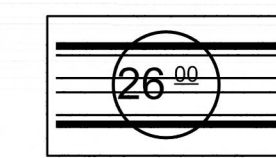


TEKNİK ALTYAPI ALANI

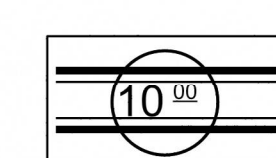


TRAFO

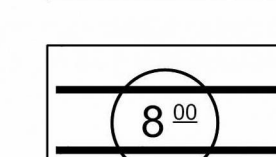
ULAŞIM



BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

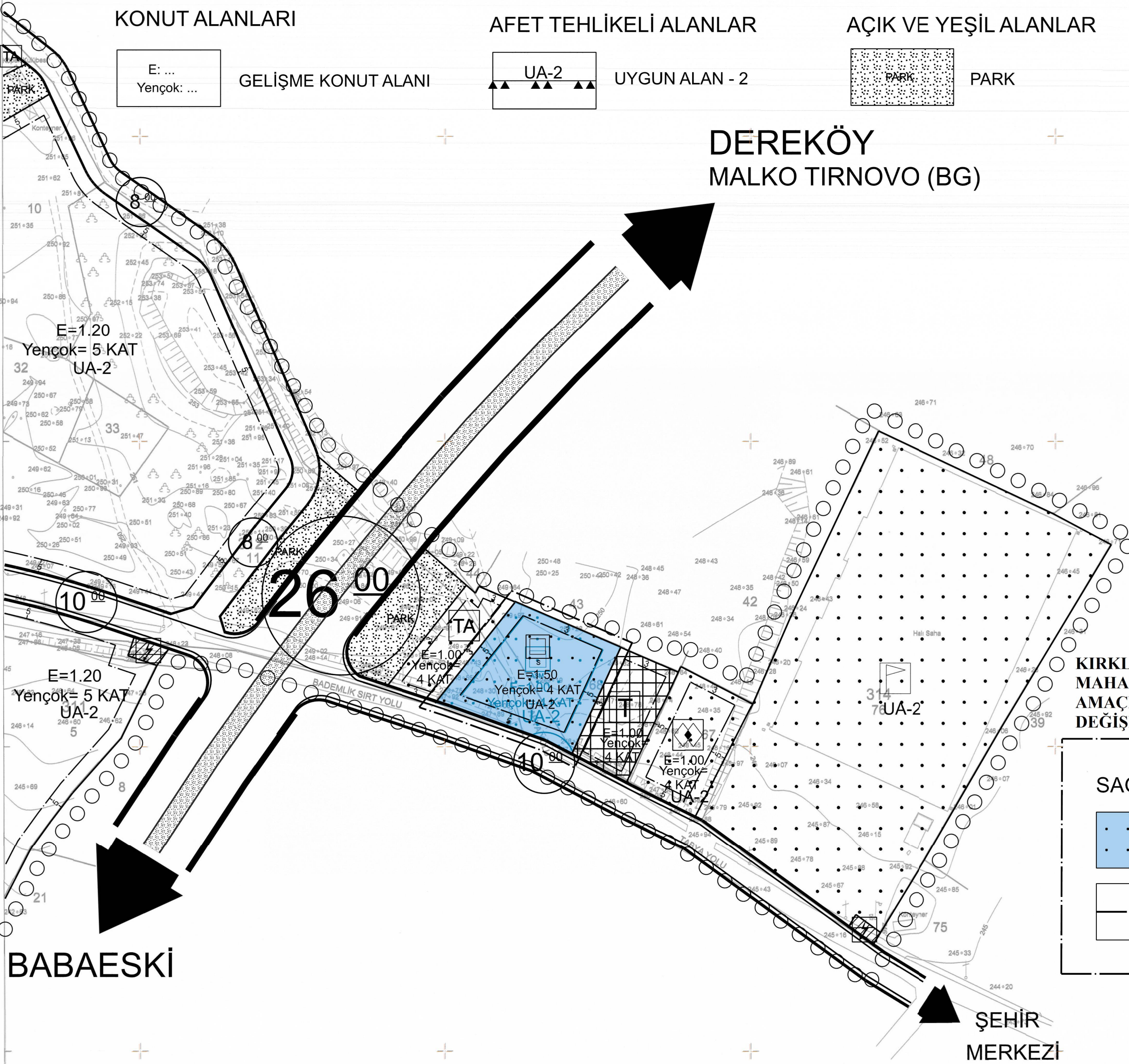


TAŞIT YOLU



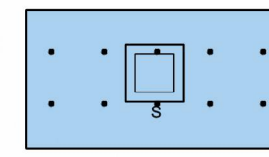
YAYA YOLU VE BÖLGESİ

DEREKÖY
MALKO TIRNOVO (BG)

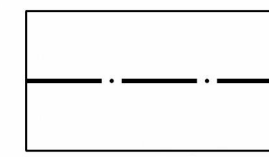


KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR
MAHALLESİ 1980 ADA 3 PARSEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI



SAĞLIK TESİSİ ALANI



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
311 ada 5 parsel, 312 ada 10-11-13-28-32 parseller,
ve 314 ada 67-68-76 parsellerde harita ve kadaströ
mühendisi Emre Emel CİN tarafından hazırlanan 2 adet
1/1000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.

30.12.2020

Volkan EREN
Harita Mühendisi

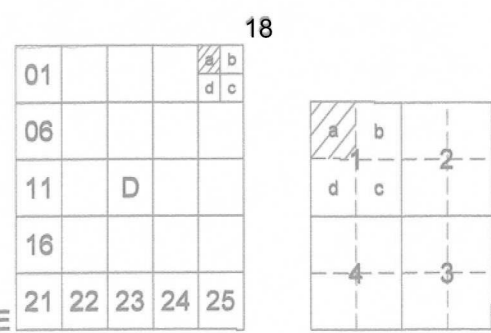
Mehmet Siyami KESİMOĞLU
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondüasyon N : 39.31 m alınmıştır.

1/1000

Yüklenici
Emre Emel CİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

CAMİKEBİR MAH.-E18-d-05-a-1-b
(MERKEZ/KIRKLARELİ)



CAMİKEBİR MAH. (MERKEZ/KIRKLARELİ) E18-d-05-a-1-a

4 623 888.50 E18-a-25-d-4-d 4 623 889.73

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER:

- A.1. UYGULAMA İMAR PLANI, KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 311 ADA 5 PARSEL, 312 ADA 10-11-13-28-30-32-33 PARSELLER, 314 ADA 67-68-76 PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
- A.2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- A.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- A.4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- A.5. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT YARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLİK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- A.6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜMÜ VE TASARIFI ALTINDAKİ TASINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- A.7. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KISIMLARINDA MINİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN, TRAFİK, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. TEKNİK YAPILAR YAPILIP VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- A.8. PLANDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK MÜLKİYET SINIRLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA KADASTRO VERİLERİ ESAS ALINIR. BU DURUMDAN DOLAYI PLANDAKİ İMAR ADALARINDA KADASTRALE GÖRE HERHANGİ BİR KAYMA OLMASI HALİNDE YOL GENİSLİĞİ KORUNARAK DÜZENLEME YAPMAYA VE GÜZERGAHI DEĞİŞTİRMEYEN YOLLARI 3M. YE KADAR KAYDIRMAYA İLGİLİ KURUM YETKİLİDİR.
- A.9. KAYMA BÜTÜN ADALARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KAYDIYLA AYRIK, BLOK, SIRA BLOK VE TERAS TİPİ ŞEKLİNDE YAPI NIZAMI DÜZENLENEBİLİRVE PARSEL BÜTÜNÜNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
- A.10. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- A.11. TÜM YAPI ADALARINDA PLAN PAFTALARINDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP; YAPI YAKLAŞMA SINIRINA BAKILMAKSIZIN TOPLAMDA 25 M²'Yİ GEÇMEYEN TAKİLİP SOKÜLEBİLEN NİTELİKTE BEKÇİ VE GÜVENLİK KÜLÜBELERİ YAPILABİLİR.
- A.12. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR.
- A.13. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- A.14. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- A.15. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BOLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- A.16. BU PLANA ESAS 28.01.2022 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. HER TÜRLÜ YAPI İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

B. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

B.1. KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

- B.1.1. E: 1.20 EMSAL DEĞERLİ KONUT ALANLARINDA YENÇOK=5 KAT, E:1.00 EMSAL DEĞERLİ KONUT ALANLARINDA YENÇOK=4 KATTIR.

B.1.2.KONUT ALANLARINDA; MAHALLENİN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK, BULUNDUĞU PARSELİN EMSAL ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ŞARTI İLE ZEMİN KAT TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLACAK ŞEKLİDE VEYA KONUMU VE BÜYÜKLÜĞÜ MİMARİ PROJEDE BELİRLENMEK ÜZERE, ÇARŞI, LOKANTA, RESTORAN, ECZANE, BAKKAL, MANAV, KASAP, TERZİ, KIRTASIYE, NALBUR, FIRIN, BERBER GİBİ GÜNLÜK KULLANIMLARA YÖNELİK TİCARET VE HİZMETLERE YÖNELİK BAĞIMSIZ YAPI OLARAK TİCARET BİRİMLERİ YAPILABİLİR. ANCAK BU ALANLARDA BAKIM, TAMİR, SERVİS VE HER TÜRLÜ İMALATA YÖNELİK ATÖLYE VE BU AMAÇA HİZMET EDEN DEPO, ARA TİPİN VERİLMİŞTİR.

B.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

TİCARET ALANI

- B.2.1 TİCARET ALANINDA E=1.00 YENÇOK=4 KATTIR.

B.3. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ANAOKULU ALANI

- B.3.1.ANAOKULU ALANINDA UYGULAMA; E=1.00 VE YENÇOK=3 KATTIR. BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

- B.3.2.İMAR PLANINDA ANAOKULU FONKSİYONU VERİLEN ALANLARDA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.

SOSYAL TESİS ALANI

- B.3.3. KRES, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVLERİ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA ÇEVRESİNDE YER ALAN SPOR ALANLARINI DESTEKLEYİCİ HALI SAHA, BASKETBOL, VOLEYBOL GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.

- B.3.4.SOSYAL TESİS ALANINDA E=1.00, YENÇOK=4 KATTIR. BU ALANLARDA UYGULAMA MİMARİ AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

CAMİ ALANI

- B.3.5.YAPILAŞMA KOŞULU E=1.00.DİR. BU ALANLARDA LOJMAN, KÜTÜPHANE, ASEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMLATLARI YAPILABİLİR.

- B.3.6.CAMİ ALANINA İLİŞKİN YÜKSEKLİK, ÇEKME MESAFELERİ, TESİSİN ARAZI ÜZERİNDE YERLEŞTİRİLMESİ VE YÖNÜNÜN BELİRLENMESİ GİBİ HUSUSLAR, DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ KURUM TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

- B.3.7.AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNDE E=1.00 VE YENÇOK=4 KATTIR. BU ALANLARDA UYGULAMA İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

PARK ALANI

- B.3.8.PARK ALANLARINDA UYGULAMA, PEYZAJ TASARIM PROJELERİNE GÖRE YAPILACAK OLUP YAPILANMA KOŞULLARI VE KULLANIMLARDA MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. YER ALACAK YAPI VE TESİSLER, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. AYRICA EMSALE DAHİL OLMAMAK ÜZERE, TAMAMEN ZEMİN ALTINDA KALMAK VE HİCBİR ŞEKLİDE AÇIĞA ÇIKMAMAK SURETİYLE KAMU KULLANIMINA AİT OLMAK ÜZERE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA OTOPARK YAPILABİLİR.

AÇIK SPOR ALANI

- B.3.9. AÇIK SPOR ALANINDA 21.12.1991 T.T.T.1' Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B.4. TEKNİK ALTYAPI

TEKNİK ALTYAPI ALANI

- B.4.1. TEKNİK ALTYAPI ALANINDA E=1.00 YENÇOK=4 KATTIR. BU ALANLARDA UYGULAMA AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 1980 ADA 3 PARSEL SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI 1980 ADA 3 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

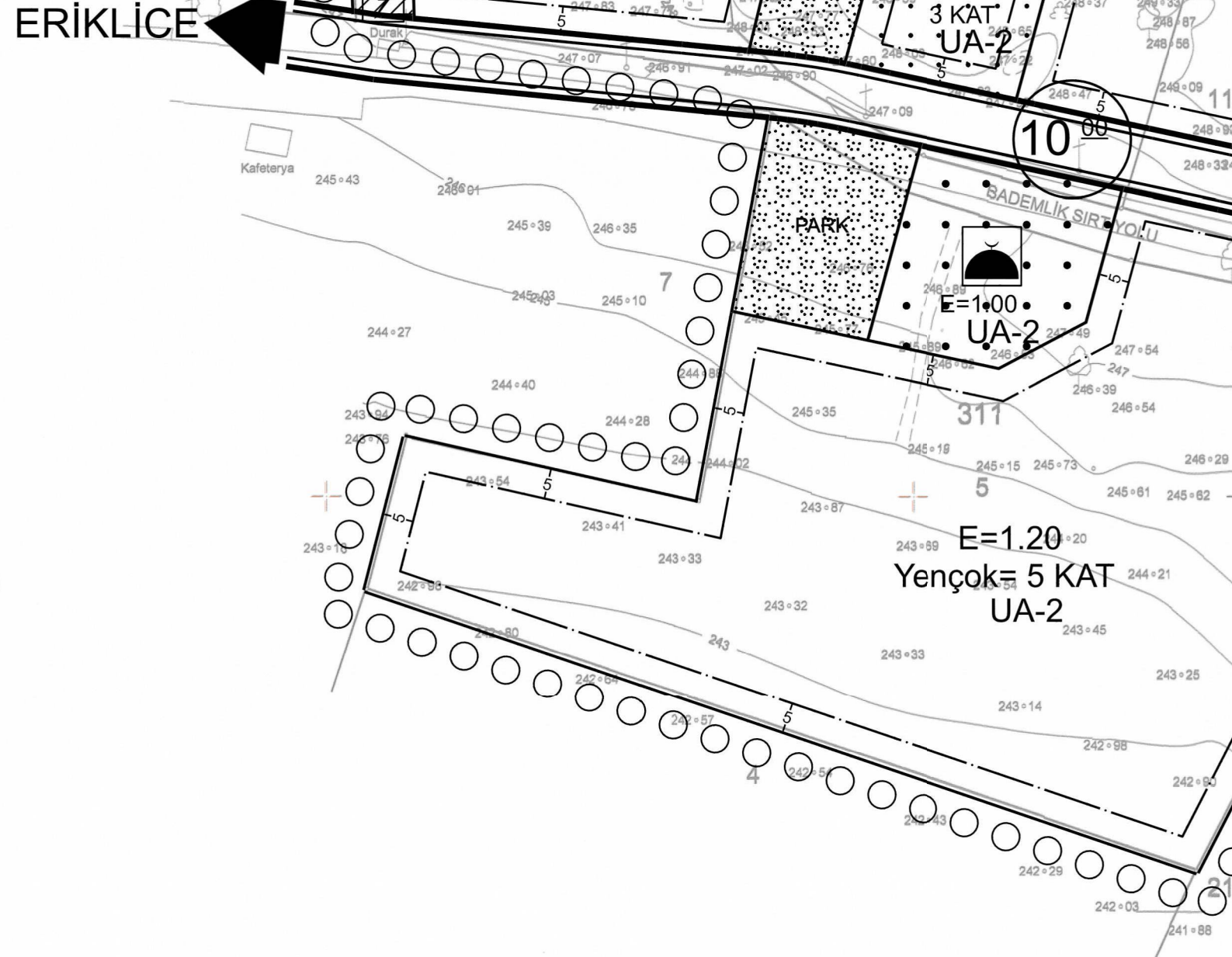
SAĞLIK TESİSİ ALANI

- B.3.7.SAĞLIK TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=1.50 VE YENÇOK=4 KAT OLUP YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÖN VE YAN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 3 METREDİR.
- B.3.8. BU ALANDA, HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, UMKE AFET LOJİSTİK VE KOORDİNASYON MERKEZİ (DEPO+EĞİTİM) MERKEZİ AMACINA YÖNELİK YAPILAR VE TAMAMLAYICI YAPILAR YAPILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ERİKLİCE

1/1000



Kirklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
311 ada 5 parsel, 312 ada 10-11-13-28-32 parseller,
ve 314 ada 67-68-76 parsellerde harita ve kadastr
mühendisi Emre Emel ÇİN tarafından hazırlanan 2 adet
1/1000 ölçekli halihazır paftası 3194 sayılı İmar
Kanununun 7/a maddesi uyarınca onaylandı.
2012.2010

Volkan EREN
Harita Mühendisi

Mehmet Siyami KESKİNGİLU
Belediye Başkanı

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Ellipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.31 m alınmıştır.

1/1000

Yüklenici
Emre Emel ÇİN
Harita ve Kadastro Mühendisi

CAMİKEBİR MAH.-E18-d-05-a-1-a
(MERKEZ/KIRKLARELİ)

**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR
MAHALLESİ**

1980 ADA 3 PARSEL

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AMAÇLI

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Adres: Kocahıdır Mahallesi 496. Sokak No:8 Gürkaş İş Merkezi 2/4 Merkez/KIRKLARELİ
Tel: 0 (552) 129 00 39 E-Posta: info@kahyaogluplanlama.com

2026

KIRKLARELİ

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
1.1. Planlama Alanının Konumu.....	3
2. MÜLKİYET DURUMU	4
3. MEVCUT İMAR DURUMU	5
3.1. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı- 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı	5
3.2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	5
3.3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	6
4. PLAN YAPIMINA AİT RAPORLAR	7
4.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu.....	7
5. RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ.....	8
6. PLANIN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI.....	8
6.1. Planın Amacı.....	9
6.2. Planın Gerekçesi ve Yasal Dayanağı.....	9
7. PLAN KARARLARI.....	10
8. PLAN HÜKÜMLERİ	12
8.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Hükümleri	12
9. EKLER.....	15

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri	3
Şekil 2: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları.....	4
Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri	5
Şekil 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	5
Şekil 5: Planlama Alanının Meri 5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri	6
Şekil 6: Planlama Alanının Meri 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Yeri	7
Şekil 7: Mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planı'nda Planlama Alanının Fonksiyonu	9
Şekil 8: Mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planı/Öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği.....	10

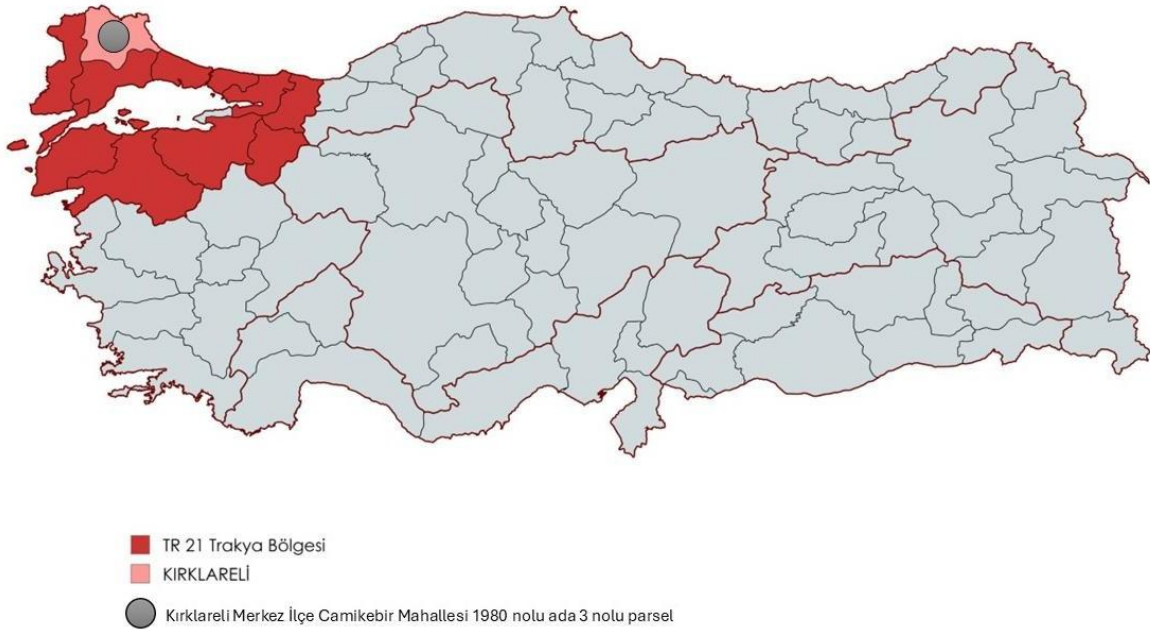
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

1.1. Planlama Alanının Konumu

Kırklareli, ülkenin kuzeybatı kesiminde, Marmara Bölgesi'nin Trakya bölümünde konumlanmaktadır. İl; kuzeyde Bulgaristan, doğuda Karadeniz ve İstanbul, güneyde Tekirdağ ve batıda Edirne illeri ile komşudur. Coğrafi konumu itibarıyla Avrupa kıtasında yer alan Türkiye topraklarının önemli bir bölümünü oluşturan Trakya Bölgesi içerisinde stratejik bir konuma sahiptir.

Kırklareli İli, İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (İBBS) kapsamında TR2 Batı Marmara Bölgesi içerisinde, TR21 Trakya Alt Bölgesi'ndedir.

İl, karayolu bağlantıları açısından Trakya Bölgesi'nin ulaşım ağı içerisinde önemli bir konuma sahip olup, İstanbul ve Edirne başta olmak üzere bölgedeki diğer yerleşim merkezleri ile bağlantılıdır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri

Planlama alanı, Kırklareli Merkez İlçesi'ne bağlı Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde (1980 ada 3 parsel) yer almaktadır. Doğusunda İl Jandarma Komutanlığı ve kapalı cezaevi, kuzeyinde küçük sanayi sitesi, batısında Kırklareli şehir merkezi bulunmakta olup Kofçaz yolu güzergahında kalmaktadır. Alan 1.660, 77 m² yüzölçümüne sahiptir.



Şekil 2: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

2. MÜLKİYET DURUMU

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1980 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, tapu kayıtlarına göre 1.660,77 m² yüzölçümüne sahip olup “Aile Sağlık Merkezi” vasfıyla kayıtlıdır. Taşınmazın mülkiyeti tam paylı olarak Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup; 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47. maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 101. maddesi uyarınca, afet ve acil durumlarda hizmet verecek UMKE deposu yapılmak ve sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı (Acil Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü) adına tahsis edilmiştir.

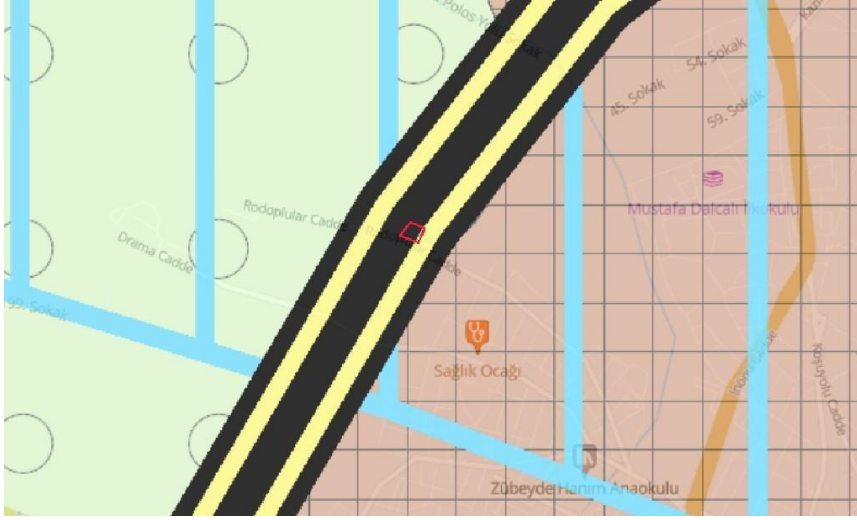
Taşınmaza ilişkin tahsis süreci kapsamında, 17.08.2023 tarihli ve 7174484 sayılı Makam Olur’u ile iki yıl süreli ön tahsis işlemi başlatılmıştır. Ancak taşınmaz üzerinde TOKİ Başkanlığı tarafından hafriyat dökülmesi nedeniyle süresi içerisinde faaliyetlere başlanılamaması gerekçesiyle, söz konusu ön tahsis süresi Kırklareli Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.08.2025 tarihli ve 12601235 sayılı Olur’u ile bir defaya mahsus olmak üzere iki yıl süreyle yeniden uzatılmıştır.

Taşınmazın mülkiyet durumuna, tahsis sürecine ve tahsis süresinin uzatılmasına ilişkin resmî belgeler, imar planı raporunun “Ekler” bölümünde sunulmaktadır.

3. MEVCUT İMAR DURUMU

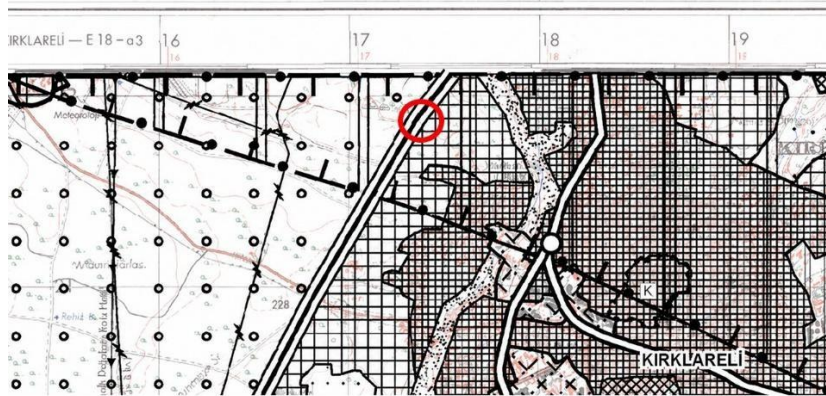
3.1. Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı- 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı 24.08.2009 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanının yaklaşık konumunun hâkim fonksiyon olarak “Tarım Alanı” ve “Yer Altı Suyu Besleme Alanı” sınırı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri

17.04.2011 tarihinde onaylanan Kırklareli İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise “Yer Altı Suyu Besleme Alanı” ve “Gelişme Konut Alanı” sınırı içerisinde kalmaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planındaki Yeri

3.2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Planlama alanı meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal Altyapı Alanları” olarak tanımlıdır.



Şekil 6: Planlama Alanının Meri 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Yeri

4. PLAN YAPIMINA AİT RAPORLAR

4.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanı, 28.01.2022 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan İmar Planı'na esas 1/1000 Ölçekli Mühendislik Jeolojisi ve Yerleşime Uygunluk Haritalarında “Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar” olarak değerlendirilmiştir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu'nun “Jeolojik Durum” başlığı altında belirtildiği üzere:

“Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması Kapsamında;

İnceleme alanında yapılan araştırmalar sonucu, mühendislik jeolojisi özellikleri, taşıma gücü, şişme, oturma ve bölgenin depremselliği dikkate alınarak yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır. Yapılan arazi çalışmaları ve laboratuvar çalışmaları sonuçlarına göre inceleme alanının yerleşime uygunluğu değerlendirilmiş ve inceleme alanı “Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar” olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli hali hazır harita üzerinde “UA-2” olarak gösterilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

- Kumtaşı ve kıltaşı ara seviyeli, bol makro fosilli kireçtaşlarından oluşur. Birim beyaz, grimsi beyaz, sarımsı beyaz, krem renkli, bozuşma rengi açık gri, gri orta kalın katmanlı genelde hafif eğimli ya da yatay tabakalı, sert, fosilli ve kavrık kesimleri erime boşluklu,

alt kesimlerinde killi, kumlu ve tekçe mercanlı bol nümmülit ve mikro fosilli, yer yer yama resif özelliğindeki resifal kireçtaşıdan oluşur.

- *İnceleme Alanında ve inceleme Alanı çevresi Yamaçta eğim %0-10 arasında ve Batı yönünde devam etmektedir. Yakın çevrede eğim genel olarak aynı seviyede devam edip genel olarak anlamlı bir artış göstermemektedir.*
- *İnceleme alanında yapılan ölçümlerde yeraltı suyuna rastlanmamıştır.*
- *İnceleme alanında heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde stabilite sorunlar gelişebilir. Yapılaşma aşamasında derin kazılar yapılması durumunda şev stabilite sorunları görülebileceğinden geoteknik mühendisin önereceği önlem projeleri hazırlanmalıdır.*
- *İnceleme alanında heyelan, akma vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde stabilite sorunlar gelişebilir. Yapılaşma aşamasında derin kazılar yapılması durumunda şev stabilite sorunları görülebileceğinden geoteknik mühendisin önereceği önlem projeleri hazırlanmalıdır.”.*

Jeolojik Etüt Raporu onay sayfası ve alanın yerleşime uygunluk haritası “ekler” bölümündedir.

5. RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 1980 ada 3 numaralı taşınmazın “UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo+Eğitim) Merkezi” olarak kullanılması için imar planlarında “Sağlık Tesisi Alanı” katmanına işlenmesi amacıyla hazırlanmış olan imar planı kapsamında; alanın yer seçimi uygunluğu, afet risk durumu, koruma statüsü ve teknik altyapı olanaklarının tespiti amacıyla;

- Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD),
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü),
- Kırklareli Belediye Başkanlığı,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)-İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı,
- Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü (MTA),
- Tarım ve Orman Bakanlığı (DSİ 11. Bölge Müdürlüğü),
- TREDAS (Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.),
- GAZDAŞ (Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.)
- Türk Telekomünikasyon A.Ş.’den görüş alınmıştır. Herhangi olumsuz bir görüş bulunmamaktadır. Kurum görüşleri “Ekler” bölümündedir.

6. PLANIN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Söz konusu alan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 3 nolu parsel sınırındadır. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

onaylı halihazır harita üzerine çizilmiş olup E18D05A1B paftasında yer almaktadır. Harita "Ekler" bölümünde sunulmaktadır.

6.1. Planın Amacı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait ve Sağlık Bakanlığı'na tahsisli olan 1980 ada 3 parsel numaralı taşınmazı kapsayan bu uygulama imar planı değişikliği, alanın mevcut 11.03.2022 onay tarihli planındaki "Aile Sağlığı Merkezi" fonksiyonunun, bölgenin stratejik ihtiyaçları doğrultusunda "Sağlık Tesisi Alanı" olarak revize edilmesini ve plan notlarına "UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo + Eğitim) Merkezi yapılabilir" ibaresinin eklenmesini amaçlamaktadır.

6.2. Planın Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Plan değişikliğinin temel gerekçesi, olası afet durumlarında bölge ve ülke genelinde yürütülecek tıbbi kurtarma faaliyetlerinin koordinasyonu, personel eğitimi ve gerekli lojistik stokların muhafazası için tesis ihtiyacının doğması; mevcut imar fonksiyonunun (ASM) ise bu kapsamlı kamu yatırımını mekânsal ve yasal olarak karşılamamasıdır.



Şekil 7: Mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planı'nda Planlama Alanının Fonksiyonu

Teknik incelemeler kapsamında; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından taşınmaz üzerinde herhangi bir tescilli kültür varlığı, sit alanı veya korunması gereken doğal doku saptanmadığı teyit edilmiştir. Afet risk yönetimi açısından AFAD, MTA ve DSİ tarafından gerçekleştirilen analizler sonucunda, parselin 7269 sayılı Kanun kapsamında "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı, diri fay hattı veya heyelan riski taşımadığı ve dere taşkın sahası dışında kaldığı saptanarak yer seçiminin uygunluğu belgelenmiştir. Ayrıca, TREDAS, GAZDAS, Türk Telekom ve Kırklareli Belediye

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

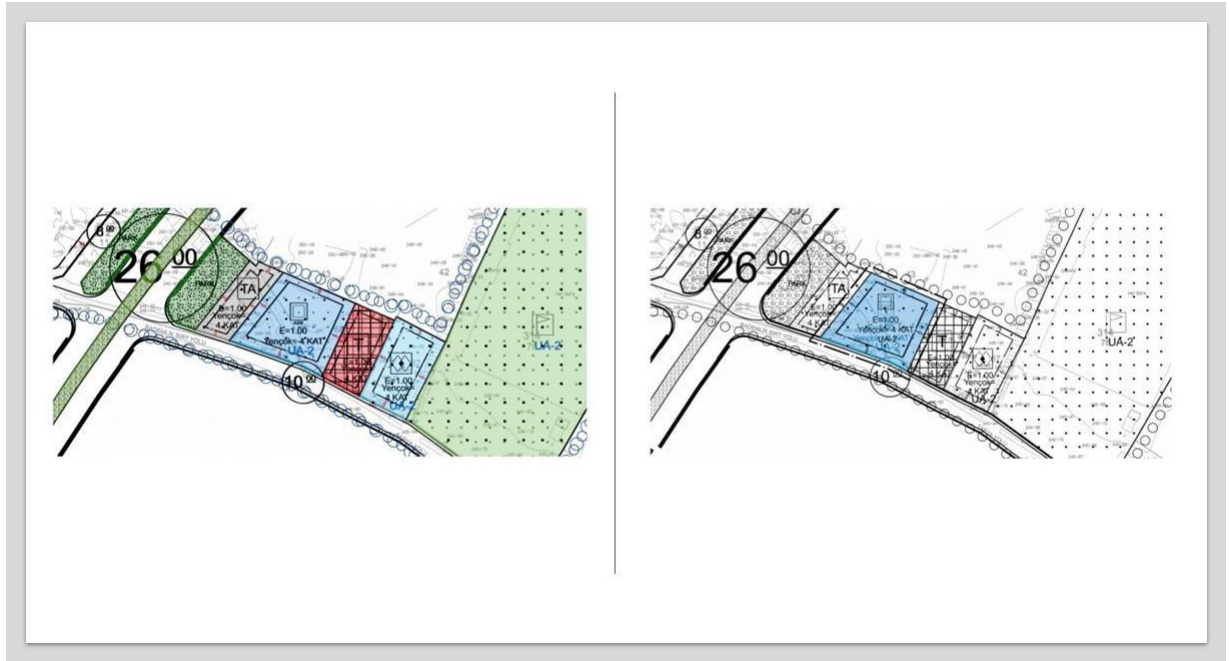
Başkanlığı ile yapılan yazışmalarda alanın enerji, doğalgaz, haberleşme, su ve kanalizasyon altyapı olanaklarının mevcut olduğu veya koordineli şekilde sağlanabileceği tespit edilmiştir. Bu plan tadilatı, başta 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği olmak üzere, 7269 ve 2863 sayılı kanunlar ile üst ölçekli 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı kararlarına uyumlu olarak, TOKİ ve ilgili yerel idarenin uygun görüşleri doğrultusunda yasal bir gereklilik olarak yürütülmektedir.

7. PLAN KARARLARI

Söz konusu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda 1980 ada 3 nolu parselde mevcutta tanımlı olan “Aile Sağlık Merkezi” fonksiyonu “Sağlık Tesisi Alanı” olarak değiştirilmiştir.

Yapılaşma koşulları korunmuş olup, Emsal:1.50, YENÇOK: 4 kattır.

Yapı yaklaşma mesafeleri korunmuş olup, ön ve yan bahçe mesafesi 5m, arka bahçe mesafesi 3 m’dir. Plan paftaları “ekler” bölümündedir.



Şekil 8: Mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planı/Öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Yüksek Şehir Plancısı

Ayşe Yüksel KAHYAOĞLU

8. PLAN HÜKÜMLERİ

8.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Hükümleri

Genel Hükümler:

1. UYGULAMA İMAR PLANI, KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 1980 ADA 3 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
5. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI’NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
7. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KISIMLARINDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN, TRAFO,

TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. TEKNİK YAPILAR YAPILIP VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

8. PLANDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK MÜLKİYET SINIRLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA KADASTRO VERİLERİ ESAS ALINIR. BU DURUMDAN DOLAYI PLANDAKİ İMAR ADALARINDA KADASTRALE GÖRE HERHANGİ BİR KAYMA OLMASI HALİNDE YOL GENİŞLİĞİ KORUNARAK DÜZENLEME YAPMAYA VE GÜZERGÂHI DEĞİŞTİRMEYEN YOLLARI 3M. YE KADAR KAYDIRMAYA İLGİLİ KURUM YETKİLİDİR.

9. PLANDA BÜTÜN ADALARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KAYDIYLA AYRIK, BLOK, SIRA BLOK VE TERAS TİPİ ŞEKLİNDE YAPI NİZAMI DÜZENLENEBİLİR VE PARSEL BÜTÜNÜNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.

10. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

11. TÜM YAPI ADALARINDA PLAN PAFTALARINDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP; YAPI YAKLAŞMA SINIRINA BAKILMAKSIZIN TOPLAMDA 25 M²'Yİ GEÇMEYEN TAKILIP SÖKÜLEBİLEN NİTELİKTE BEKÇİ VE GÜVENLİK KULÜBELERİ YAPILABİLİR.

12. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR.

13. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

14. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

15. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

16. BU PLANA ESAS 28.01.2022 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. HER

TÜRLÜ YAPI İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

Özel Hükümler:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI 1980 ADA 3 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
4. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E=1.50 VE YENÇOK=4 KAT OLUP YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÖN VE YAN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 3 METREDİR.
5. BU ALANDA UYGULAMA İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANDA, HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, UMKE AFET LOJİSTİK VE KOORDİNASYON MERKEZİ (DEPO+EĞİTİM) MERKEZİ AMACINA YÖNELİK YAPILAR VE TAMAMLAYICI YAPILAR YAPILABİLİR.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

9.EKLER

MÜLKİYET

<

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk35206
İlkay TÜRKAY
Kaydına Uygundur.
31.07.2025

JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İLİ	KIRKLARELİ
İLÇE	MERKEZ
KÖYÜ	-
MEVKİİ	CAMİKEBİR
PROJE	TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI - TOKİ
PAFTA	E18D05A1B – E18D05A1A
ADA / PARSEL	311/5, 312/10-11-13-28-30-32-33, 314/67-68 76
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 LİK 2 ADET HALİ HAZIR HARİTA / İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Ufuk GÜRSEL
Jeoloji Mühendisi

..... / / 2022

Setel Koca
Jeoloji Müh.
..... / / 2022

Alev ERBAY
Jeofizik Yü. Müh.

24... / 01... / 2022

26... / 01... / 2022
Sinan ÖZKAÇMAZ
Şube Müdürü

Şb. Md.

28.09 / 2022
Hasan AYCAR
Müdür Yardımcısı

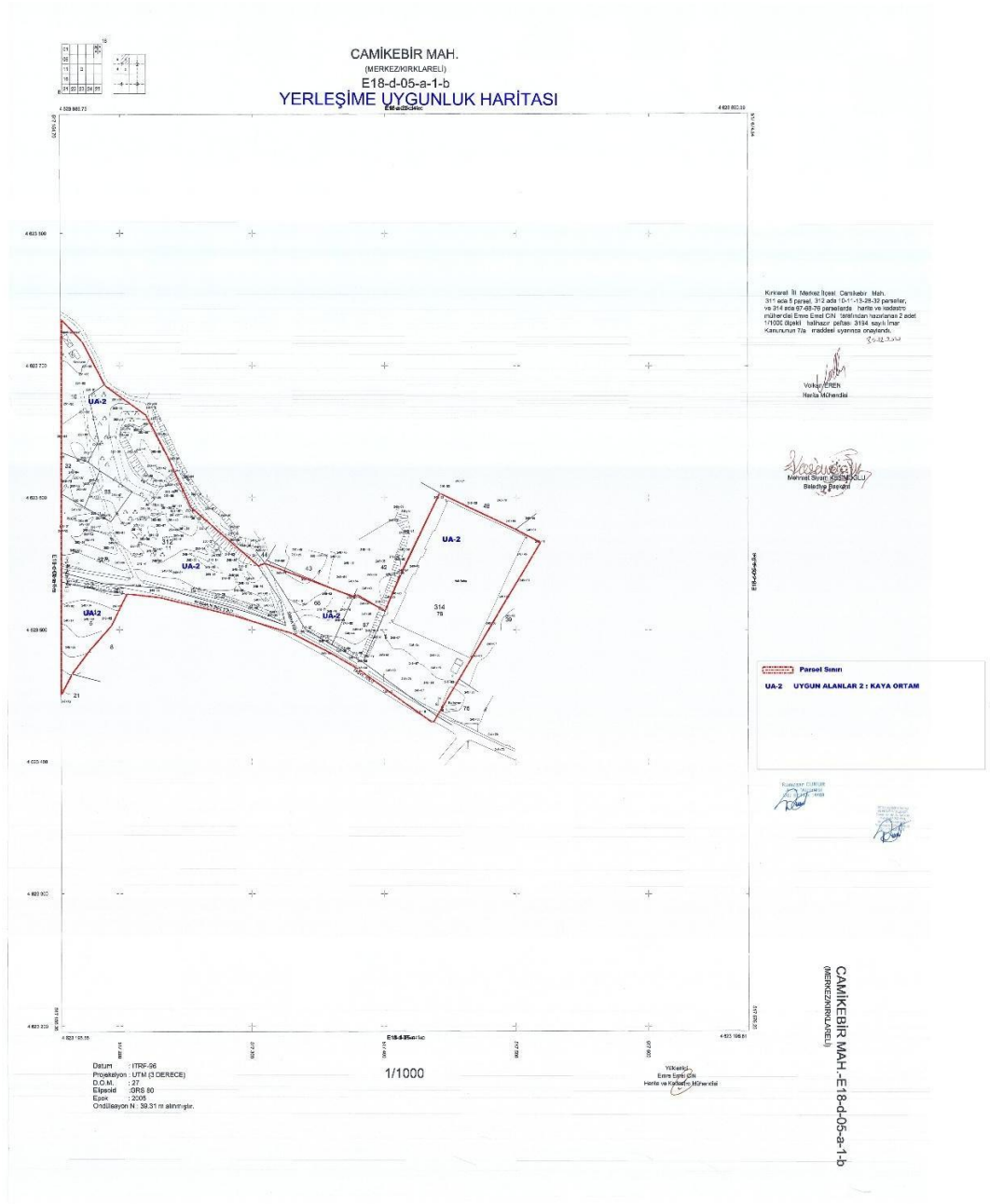
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.



Vali / Vali Yrd. / İl Md.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-045.01-1540010
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi, 1980 Ada, 3 Parsel, Fay Hattı
Hk.

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yönetim Hizmetleri Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293416984 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi, 1980 ada 3 parselde bulunan, mülkiyeti Bakanlığımıza tahsisli alan ile ilgili kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu taşınmaza dair "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Salih ERDEN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3A45068A-ED43-418A-8E70-F0571A6DAC49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16
e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirklareli@afad.gov.tr

Bilgi için: Betül KOÇAK
Jeoloji Mühendisi



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-045.01-1519155
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 Ada, 3 Parsel, Heyelan Hk.

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yönetim Hizmetleri Şube Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-290875543 sayılı yazımız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi, 1980 ada 3 parselde bulunan ve yazımız eki krokide sınırları belirtilen alan ile ilgili kurum görüşümüz ilgi yazımız ile talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu taşınmaza dair "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Salih ERDEN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11235A09-9C67-4561-869C-93015C98B361

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16
e-posta: kirkarelimdri@afad.gov.tr internet adresi: kirkareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirkareliafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül KOÇAK
Jeoloji Mühendisi



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-045.01-1519147
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi, 1980 Ada, 3 Parsel, Sel ve
Taşkın Hk.

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yönetim Hizmetleri Şube Müdürlüğü)

İlgi : 08.10.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-290872595 sayılı yazımız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi, 1980 ada 3 parselde bulunan ve yazımız eki kroki de sınırları belirtilen alan ile ilgili kurum görüşümüz ilgi yazımız ile talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda bahse konu taşınmaza dair "7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Salih ERDEN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6A5C668-D47E-4E0B-AEAF-2276F4F923A4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ

Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16

e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr

KEP Adresi : kirklareliafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül KOÇAK
Jeoloji Mühendisi



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



284158600
2025 AİLE YILI

Sayı : E-47794850-045.99-7098596
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi, 1980 ada, 3 parsel, Kurum
görüşü hk. (39.00.055-005)

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(Destek Hizmetleri Başkanlığı)

İlgi : 18.07.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-282488247 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 ada, 3 parselde yer alan, sit alanı dışında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sağlık Bakanlığına tahsisli olan, taşınmazda korunması gereken ağaç dokusunun bulunup bulunmadığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olup olmadığı, taşınmazın sit alanı içinde kalıp kalmadığının bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazı incelenmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 ada, 3 parselde yer alan, sit alanı dışında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sağlık Bakanlığına tahsisli olan, taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede tescili yapılmış kültür varlığı ile sit alanı bulunmadığı, herhangi bir tescilli taşınmazın koruma alanında kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak; 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hakan ERDEN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 06DA0439-B20B-4160-8E7E-405A7232F183 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE Bilgi için: Selin KAHRAMAN
Telefon No : (284) 213 04 91 Sanat Tarihçisi
e-posta : edimekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edimekurul@hs01.kep.tr



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-68893607-755.99-24482
Konu : Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, 1980 Ada 3
Parsel İmar Durumu

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 28.07.2025 tarih 283307408 sayılı yazınız.
b) 12.08.2025 tarih 21557 sayılı yazınız.
c) TOKİ İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 25.08.2025 tarih 897988 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, 1980 ada 3 parselin imar durumunun "Sağlık Tesis Alanı" olacak şekilde ve plan notuna UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo+Eğitim) Merkezi yapılabilir notunun da eklenerek plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile ilgi (a) yazınızdaki talebinize ilişkin, TOKİ İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'ndan görüş istenmiş olup, ilgi (c) yazı ile söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı tarafımıza iletilmiştir.

İlgi (a) yazınızda belirtilen talebinize istinaden imar planı değişikliği teklif dosyasının Belediye Meclisi'ne sunulmak üzere kurumunuzca hazırlanması ve Belediye Başkanlığımıza sunulması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Aydemir CAN
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İlgi (c) yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a4ee0066-e7c0-4f44-961e-e20ee7e62c5a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Karacaibrahim Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, No:2
Telefon No: 02882141045 Faks No:
e-Posta: kirklareli@kirklareli.bel.tr İnternet Adresi: <https://kirklareli.bel.tr>
Kep Adresi: kirklarelibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı
Telefon No: 2882141045 Dahili 160



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Hizmete Özel

T.C.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



282766257
25 AİLE YILI

Sayı : E-78645934-220.99-19673
Konu: Alt Yapı ve Üst Yapı Belgeleri

22.07.2025

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
KIRKLARELİ

İlgi : 18.07.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-282419411 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda belirtilen, Kırklareli Merkez, Camikebir (Bademlik) mahallesi, kadastro 1980 ada 3 parsel no'lu taşınmaza ait su ve kanalizasyon altyapı bilgileri ekte gönderilmiş olup gereğini bilgilerinize rica ederim.

Aydemir CAN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek:
1- Rodoplular Caddesi.NCZ
2- Rodoplular Caddesi.pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 9C602342-D618-470E-93F5-4EEE0C49DAE8 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ebys.kirklareli.bel.tr>

Karaca İbrahim Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:3 KIRKLARELİ
Telefon No: 0288 214 10 45 Fax No: 0288 214 25 50
e-Posta: kirklareli@kirklareli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.kirklareli.bel.tr>
Kep Adresi: kirklarelibelediyesi@hs01.kep.tr

1/1

Bilgi İçin: Yalçın KARACA
(İşçi)
Telefon:02882141045
Belge Numarası:873810



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-68893607-804.01-28640
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçe, 1980 Ada, 3 Parsel,
Heyelan Riski Hk.

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 08.10.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-290875543 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 ada, 3 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Bakanlığınıza tahsisli taşınmazın heyelan riski taşıyıp taşımadığına dair bilgi talep edilen ilgi yazınız incelenmiştir.

Müdürlüğümüz bünyesinde söz konusu taşınmazın heyelan riski taşıyıp taşımadığına ilişkin herhangi bir veri bulunmamaktadır.

Taşınmazın heyelan riski açısından değerlendirilmesi hususunda, ilgili ve yetkili (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ve DSİ 11. Bölge Müdürlüğü vb.) kurumlardan görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Doç. Dr. Soner YELER
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2da2f36e-2b8a-4369-bdfa-88286422bb36

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Karacaibrahim Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, No:2
Telefon No: 02882141045 Faks No: -
e-Posta: kirklareli@kirklareli.bel.tr Internet Adresi: <https://kirklareli.bel.tr>
Kep Adresi: kirklarelibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berkay DİNÇ
Zabıta Memuru
Telefon No: -



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.



Sayı : E-81158300-250-1327772
Konu : Kurum Görüşü

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18.07.2025 tarihli ve 86147609-282423341 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi, 1980 ada, 3 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Bakanlığımıza tahsisli taşınmazda ağaç dokusunun korunması, doğal koruma alanı olup olmadığı, tescilli ağaç olup olmadığına Müdürlüğünüze bildirilmesi istenmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde yapılan incelemede; sözü edilen yerde tescilli tabiat varlığı veya tescilli doğal sit alanı bulunduğu dair Müdürlük arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CB6ECE14-218E-4A83-8625-3F299A16AA15

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlker Samet DURU
Elektrik Mühendisi



KAYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.



Sayı : E-58380174-755.99-13809354

Konu : Heyelan Hk.

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290875543 sayılı yazınız.
b) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290843905 sayılı yazınız.
c) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290891878 sayılı yazınız.
ç) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290846045 sayılı yazınız.
d) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290904324 sayılı yazınız.
e) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290868029 sayılı yazınız.
f) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290899538 sayılı yazınız.
g) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290884093 sayılı yazınız.
ğ) 08.10.2025 tarihli ve 86147609-290836202 sayılı yazınız.

İlgi (a;b;c;ç;d;e;f;g;ğ) yazıları ile ilgili taşınmazların heyelan riskinin olup olmadığının Müdürlüğünüze iletilmesi talep edilmektedir.

Heyelan arşiv envanteri, Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından hazırlanmakta olup bu kapsamda heyelan riskinin olup olmadığının tespiti hakkında talep edilen bilginin temini için Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne müracaat edilmesi uygun olacaktır.

Gereğini arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9A6501F-958D-416F-8073-761ACC36223B

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirklarelicevreshehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Erol GÜNDÜZ

Elektrik-Elektronik Mühendisi



KAHYA OĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754-897988

25.08.2025

Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi, 1980 Ada 3 Parsel

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 12.08.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-21557 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 ada, 3 parselin imar durumunun 'Aile Sağlığı Merkezi Alanı'ndan 'Sağlık Tesisi Alanı'na dönüştürülmesi ve plan notuna 'UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo + Eğitim) Merkezi yapılabilir.' ifadesinin eklenerek plan tadilatı yapılmasına yönelik kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bu kapsamda; söz konusu taşınmazın Sağlık Tesisi Alanına alınması ile birlikte İdaremizce hazırlanıp, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan onaylanan Kırklareli Merkez, Camikebir Mahallesi 311 ada 5 parsel, 312 ada 10,11, 13, 28, 30, 32, 33 parseller, 314 ada 67, 68, 76 parseller ve bir kısım tescil harici alana ilişkin İmar Planı notuna 'UMKE Afet Lojistik ve Koordinasyon (Depo + Eğitim) Merkezi yapılabilir.' ifadesinin eklenerek plan tadilatı yapılmasında İdaremizce bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92FC4DE2-099C-4B2A-85D3-CD84C4237339

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5

34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL

0 (212) 495 40 40

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ruhan ERTÖĞRUL

Uzman

Telefon No: (212) 692 45 43

E-Posta: ertogrul@toki.gov.tr



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-573192
Konu : Fay Hattına Uzaklık Hakkında

KIRKLARELİ VALİLİĞİNE
(İl Sağlık Müdürlüğü)

- İlgi : a) 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293428423 sayılı yazımız.
b) 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293416984 sayılı yazımız.
c) 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293418040 sayılı yazımız.
ç) 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293432136 sayılı yazımız.
d) 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293424284 sayılı yazımız.
e) 03.11.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-293423952 sayılı yazımız.

İlgi (a), (b), (c), (ç) ve (d) yazılarınız ile, ada ve parsel numaraları verilen Bakanlığımıza tahsisli taşınmazlar ile İlgi (e) kayıtlı yazıda belirtilmiş olan Aile Sağlığı Merkezi yapılması planlanan park alanının fay hattına olan uzaklıklarının belirlenip Müdürlüğümüze bildirilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir. Ayrıca, görüş talep edilen alanlara karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E18-d2, E19-c4, F18-b1 paftalarını içine alan bölgelere ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur ve bu alana ilişkin raporlara Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

İlgi yazılarımızda belirtilmiş olan alanları içine alan 1/25.000 ölçekli paftalar dahilinde Kurumumuzca tespit edilmiş diri fay / heyelan bulunmamaktadır. Ancak Kurumumuz tarafından hazırlanan ve söz konusu diri fay ve heyelan verilerini içeren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" ve "Türkiye Heyelan Envanteri Haritası (2005)" mühendislik uygulamalarında doğrudan kullanılacak resmi bir belge niteliğini taşımamaktadır. Bu tür kullanımlardan doğacak sorumluluk Genel Müdürlüğümüze ait değildir. Kurumumuz doğrudan mühendislik uygulamaları ve yapı parametrelerinin belirleneceği mikro düzeyde büyük ölçekli (1/5.000, 1/10.000 vb.) haritalamayı da içeren heyelan tehlikesi / riski kapsamındaki özel çalışmaları yapmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-568228
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi, 1980 Ada, 3 Parsel, Heyelan Hk.

KIRKLARELİ VALİLİĞİ
(İl Sağlık Müdürlüğüne)

İlgi : a) 03.10.2025 tarihli ve E-33732378-769-290273805 sayılı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü yazısı.
b) 08.10.2025 tarihli ve E-28268499-755.99-290875543 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; ilgi (a)'da kayıtlı yazıya istinaden; İliniz, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 ada, 3 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Bakanlığımıza tahsisli taşınmazın heyelan riskinin olup olmadığına ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E18-d2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Kurumumuz tarafından hazırlanan "Türkiye Heyelan Envanteri Haritası (2005)" yalnızca bölgesel heyelan duyarlılık ve tehlike analizleri, güzergâh ve yer seçimi gibi çalışmaları yönlendirmede gerekli olabilecek heyelan bilgi altyapısını içermekte olup mühendislik uygulamalarında doğrudan kullanılabilecek resmi bir belge niteliğini taşımamaktadır. Bu tür kullanımlardan doğacak sorumluluk Genel Müdürlüğümüze ait değildir. Kurumumuz doğrudan mühendislik uygulamaları ve yapı parametrelerinin belirleneceği mikro düzeyde büyük ölçekli (1/5.000, 1/10.000 vb.) haritalamayı da içeren heyelan tehlikesi/riski kapsamındaki özel çalışmaları yapmamaktadır. Heyelan riski konusunda, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından hazırlanan ve güncel heyelanları içeren "Heyelan Envanter Haritası" dikkate alınmalıdır. Bu kapsamda söz konusu alana ait heyelan riski hususunda AFAD Başkanlığı'ndan bilgi temin edinebilecektir.

Bilgilerinizi arz/rica ederiz.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19129779-120-6550780
Konu : Kurum Taşkın Görüşü
(Kırklareli-Merkez-Camikebir 1980/3)

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 09.10.2025 tarihli ve 86147609-290872595 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi sınırlarında bulunan tapunun 1980 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın sel ve taşkın riskinin olup olmadığı hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bahsi geçen konu Bölge Müdürlüğümüz yetki ve sorumlulukları çerçevesinde taşkın yönünden incelenmiştir. 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında(Ek-1) yapılan inceleme neticesinde görüş istenen Camikebir Mahallesi, 1980 ada, 3 no'lu parselin herhangi bir derenin Q500 debi değerine göre taşkın tesirinde kalmadığı belirlenmiş olup mezkûr faaliyet yapılmak istenen taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözülmesi gerekmektedir.

Ayrıca taşınmazlarda yapılacak faaliyetlerin inşaat ve işletme aşamasında 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 709A77B5-7CD2-47EC-82D0-3E57AA1670A6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE Bilgi için: Cemil TAŞTEPE Mühendis
Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kırklareli İl Müdürlüğü
Kırklareli İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-90033-000-1356798
Konu : Kırklareli Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 Ada 3 Parsel TREDAS Alt Yapı Ve Üst Yapı Belgeleri

29.07.2025

KIRKLARELİ VALİLİĞİNE
(Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : 16/07/2025 tarihli ve 828268499- 755.99 - 282485710 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel , sayılı Bakanlığınıza tahsisli taşınmazda Kurumumuza ait alt yapı ve üst yapı hattının olup olmadığı bilgisi ve var ise ilgili belgelerin bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel , sayılı bulunan taşınmazda Kurumumuza ait alt yapı ve üst yapı tesislerimizin bilgisi ekte yer almaktadır.

İleriye dönük yapılacak çalışmada Şirketimiz İl Müdürlüğü ile iletişime geçip enerji verimliliğinin sağlanabilmesi için Kurumumuz ile koordineli çalışılması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Volkan GÜZELEL
Kırklareli İşletme
Müdürü

İzzet KUMLU
Kırklareli İl Müdürü

Ek:

1980_3_parsel.dwg

22.07.25
il. Sağlık
06.08.2025
04.08.2025
04.08.2025

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.
İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (w0xLpA) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Mert
Tatlıoğlu



TR.İKF.115/01



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Sayı : TRAKYAGAZ.E.
Konu : KIRKLARELİ CAMİKEBİR MAH. 1980 ADA 3
PARSEL GAZDAŞ ALT YAPI VE ÜST YAPI
BELGELERİ
DIŞ YAZIŞMA

**KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
KIRKLARELİ**

İlgi : 25/07/2025 tarihli ve E-28268499-755.99-282425620 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel sayılı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Bakanlığınıza tahsisli taşınmaza ait altyapılar hakkında bilgi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel ve çevresinde kurumumuza ait altyapıları gösterir sayısal dosya yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Ek : 1980-3

Doğrulamak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSD5VDFU4B>
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul
T: +90 (0216) 325 73 30
F: +90 (0216) 339 91 77 -
KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr
ÜMRANIYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206
Mersis No: 0859047310200010

Pin : 61072

Bilgi için: Altyapı Varlıkları

Telefon:



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: SERKAN ÇALAR
+90 (288) 555 91 73

Kırklareli Teknik Oper. Yöneticiliği

Kırklareli Telekom Müdürlüğü
İstanbul Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170686 - 320.01 - 230607
KONU : Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

05.08.2025

SAĞLIK BAKANLIĞI
Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü

İlgi: 18/07/2025 Tarih ve 282475642 Sayılı Yazınız.

İlimiz, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1980 Ada 3 Parsel numaralı taşınmazda Kurumumuza ait telefon, internet v.s altyapı ve üstyapı hattı **bulunmamaktadır**.Talep etmiş olduğunuz taşınmazın altyapısını gösteren kroki ektedir.

Bilgilerinize arz ederiz

UFUK KARAGÖZ
YÖNETİCİ



EK:
camikebir1980ada3parasel

BÜLENT DAL
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasindan>"zzzr7276D541" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Ömek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikievler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500084

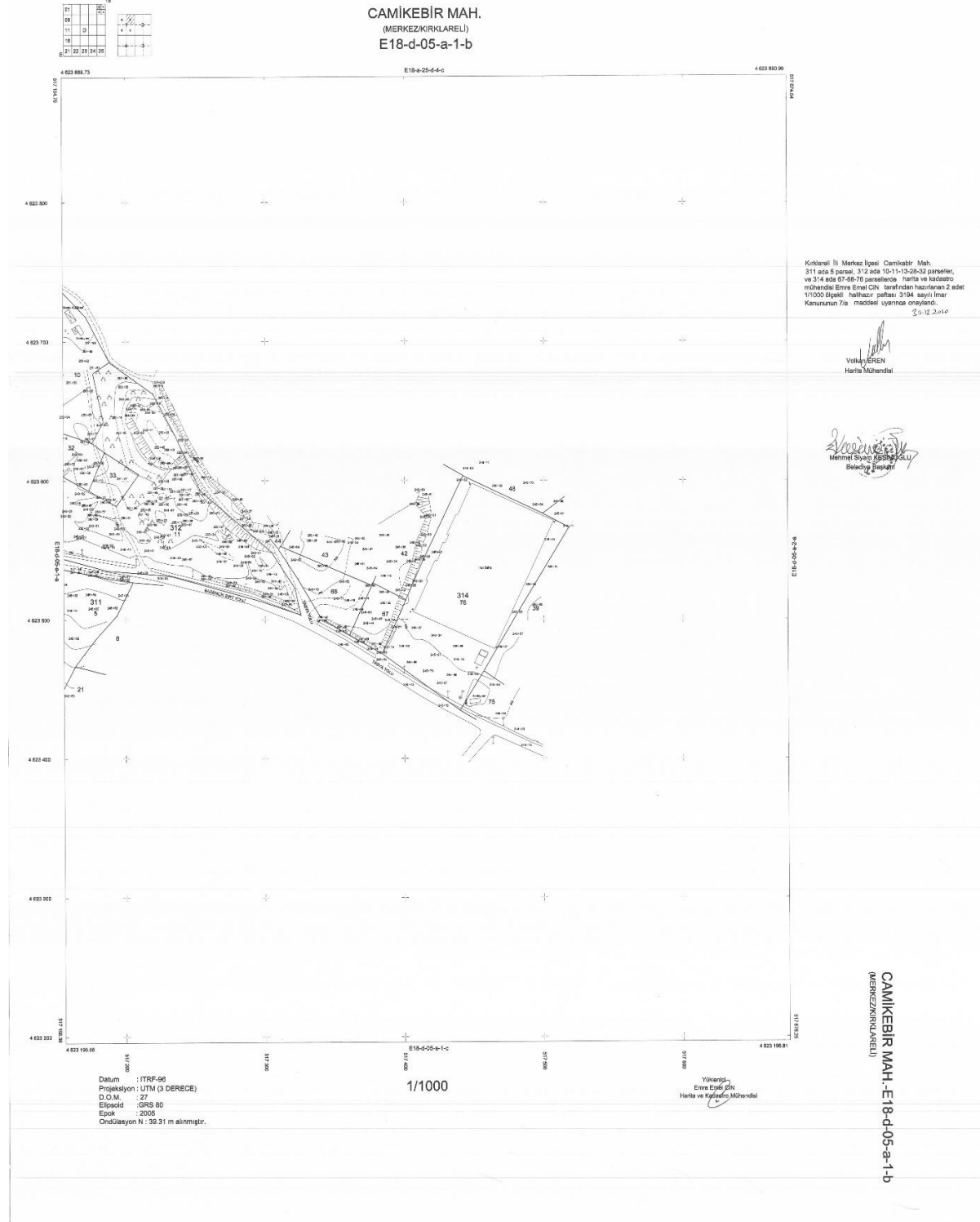
1/1



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

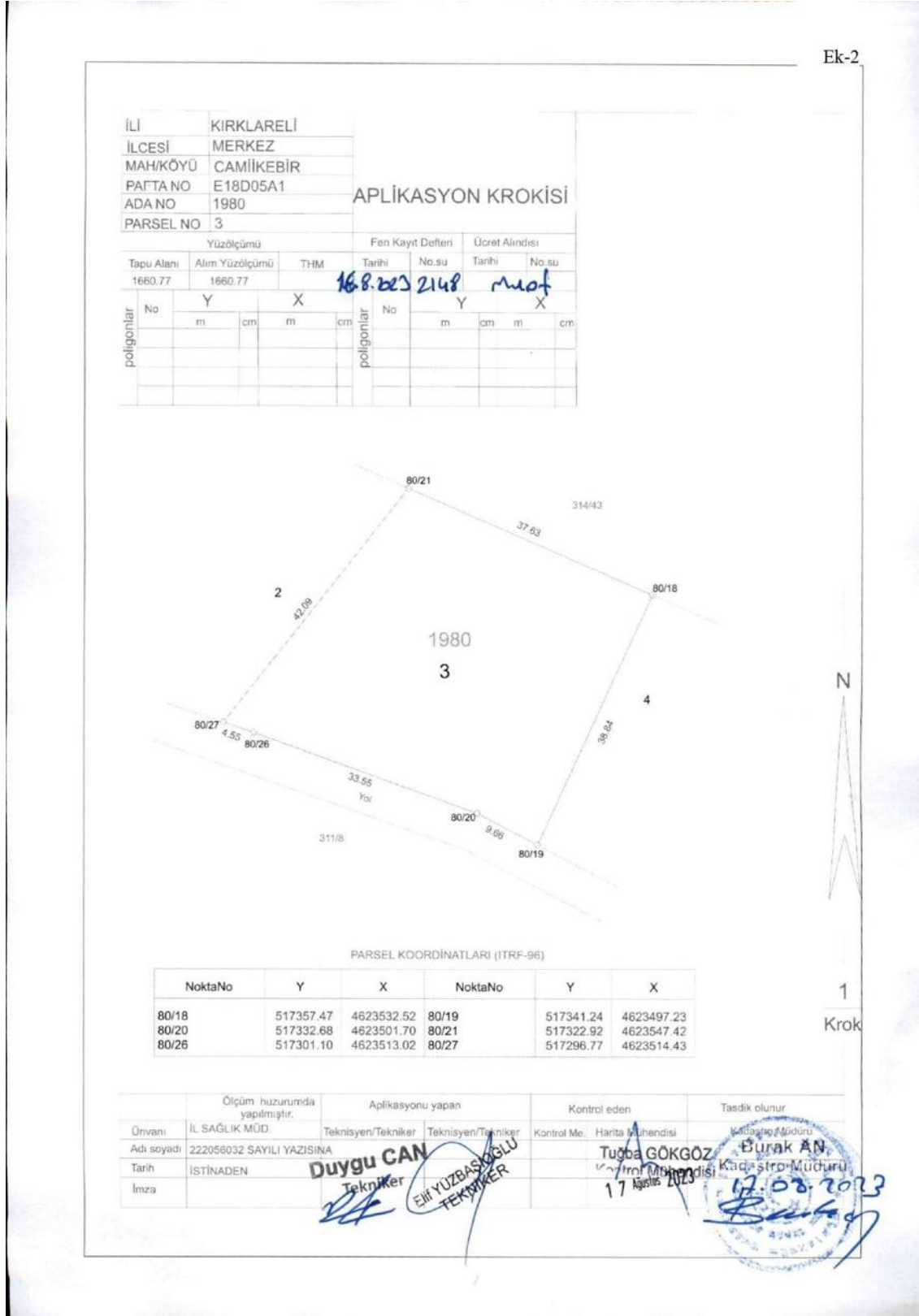
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

HALİHAZIR PAFTALARI

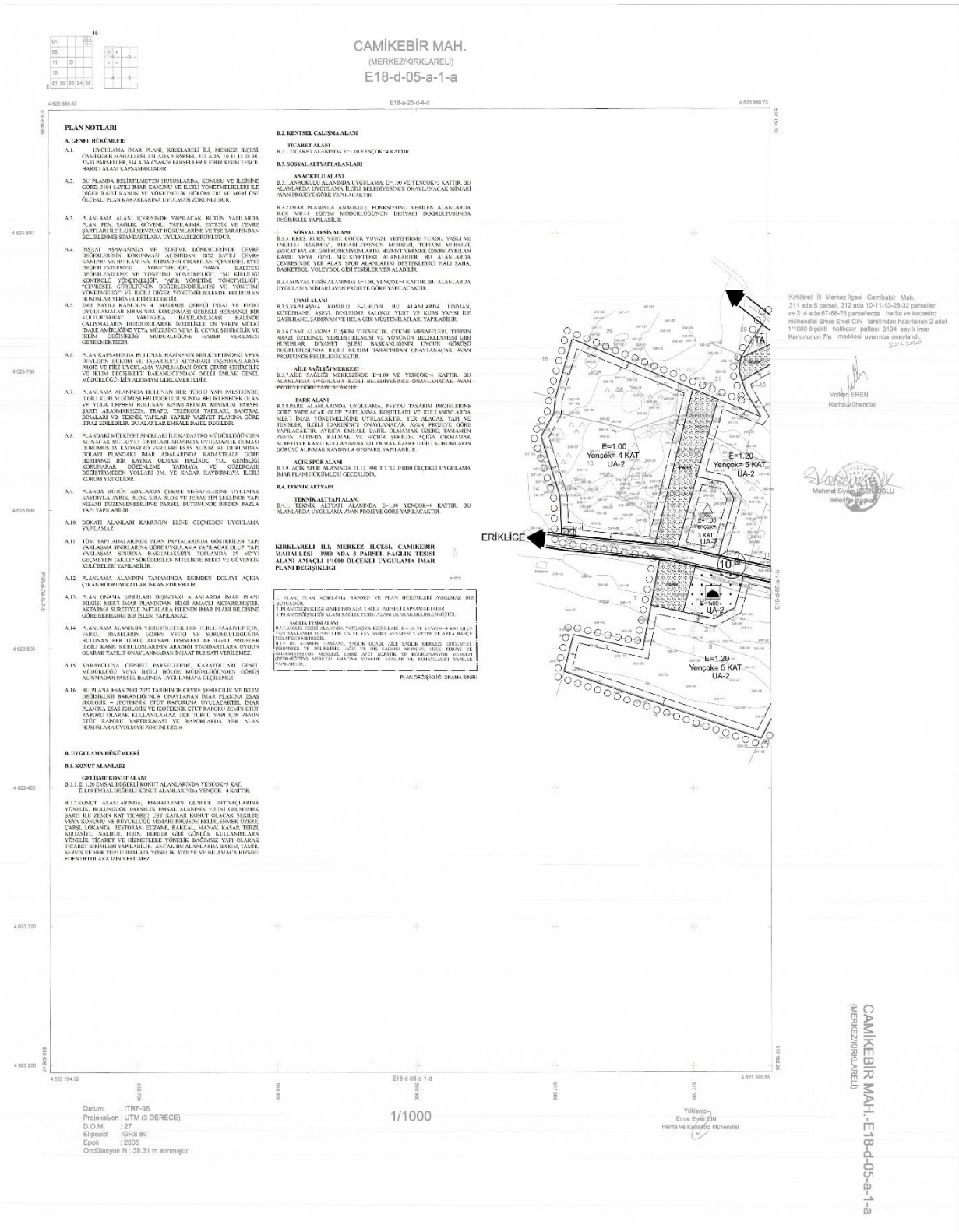


Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

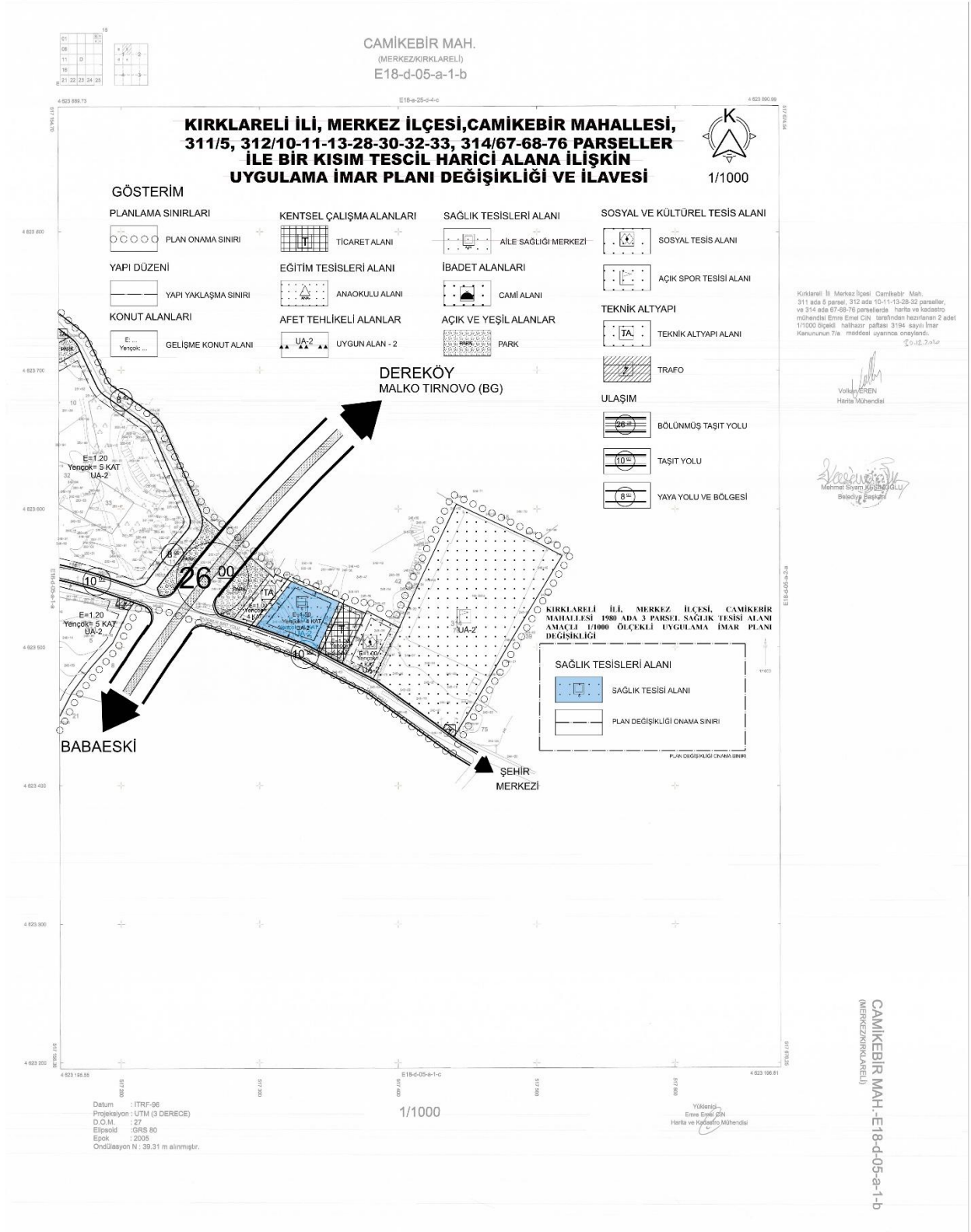
APLİKASYON KROKİLERİ



**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 1980 ADA 3
PARSEL SAĞLIK TESİSİ ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 1980 Ada 3 Parsel Sağlık Tesisi Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



Genel Hükümler:

1. UYGULAMA İMAR PLANI, KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 1980 ADA 3 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN “ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ”, “HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”, “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ”, “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
5. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI’NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
7. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KISIMLARINDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN, TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. TEKNİK YAPILAR YAPILIP VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. PLANDAKİ MÜLKİYET SINIRLARI İLE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK MÜLKİYET SINIRLARI ARASINDA UYUŞMAZLIK OLMASI DURUMUNDA KADASTRO VERİLERİ ESAS ALINIR. BU DURUMDAN DOLAYI PLANDAKİ İMAR ADALARINDA KADASTRALE GÖRE HERHANGİ BİR KAYMA OLMASI HALİNDE YOL GENİŞLİĞİ KORUNARAK DÜZENLEME YAPMAYA VE GÜZERGÂHI DEĞİŞTİRMEYEN YOLLARI 3M. YE KADAR KAYDIRMAYA İLGİLİ KURUM YETKİLİDİR.
9. PLANDA BÜTÜN ADALARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULMAK KAYDIYLA AYRIK, BLOK, SIRA BLOK VE TERAS TİPİ ŞEKLİNDE YAPI NİZAMI DÜZENLENEBİLİR VE PARSEL BÜTÜNÜNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.
10. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
11. TÜM YAPI ADALARINDA PLAN PAFTALARINDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP; YAPI

YAKLAŞMA SINIRINA BAKILMAKSIZIN TOPLAMDA 25 M2'Yİ GEÇMEYEN TAKILIP SÖKÜLEBİLEN NİTELİKTE BEKÇİ VE GÜVENLİK KULÜBELERİ YAPILABİLİR.

12. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR İSKAN EDİLEBİLİR.

13. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

14. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

15. KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

16. BU PLANA ESAS 28.01.2022 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. HER TÜRLÜ YAPI İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

Özel Hükümler:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI 1980 ADA 3 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ALANI SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

4. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E=1.50 VE YENÇOK=4 KAT OLUP YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ ÖN VE YAN BAHÇE MESAFESİ 5 METRE VE ARKA BAHÇE MESAFESİ 3 METREDİR.

5. BU ALANDA UYGULAMA İLGİLİ BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. BU ALANDA, HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, UMKE AFET LOJİSTİK VE KOORDİNASYON MERKEZİ (DEPO+EĞİTİM) MERKEZİ AMACINA YÖNELİK YAPILAR VE TAMAMLAYICI YAPILAR YAPILABİLİR.