



KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EYLÜL AYI TOPLANTI KARARI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 07.09.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 10
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
GÜNDEM : 21
KARAR NO : 181
TOPLANTI NEV'İ : Olağan

KATILAN ÜYELER: Belediye Başkanı Derya BULUT, Suna YANARDAĞ, Selahattin ŞİŞKO, Serhat ŞİŞMANOĞLU, Burak SÜZÜLMÜŞ, Vecdi YÜCE, Hanifi Murat TEK, Günalp Ferit KAYA, Kürşad YAMANER, Ayşen KÖSEGİL, İsmail DOĞAN, Aysu GÜMÜŞ GÜRE, Ayfer SEVİL, Sertaç İPEK, Gözde BUÇAK ENGİN, Serkan ÖZER, Şener ALDEMİR, Mustafa ÖZBAY, Ercan GÖNEN dahil 19 üyenin iştirakiyle toplandı.

KATILMAYAN ÜYELER: Adem SEVİM, Kaan AFACAN, Cengiz KULAY, Cengiz GÜLTEKİN, Yüksel TAŞKIN, Hakan EDİŞ, Cengiz ALIPATAR.

GÜNDEM: 03.08.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli Valiliği İl Jandarma Komutanlığı'nın 15.10.2025 tarih E-58748922-756.01-43185892 sayılı yazısı. (Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel) Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası ve tesislerinin inşaa edilmesi maksadıyla, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel numaralı toplam 215.259,53 m² yüz ölçümlü alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

-KARAR-

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Belediye Meclisi'nin 05.01.2016 tarih 20 sayılı Kararı ile onanan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Parsel Nolu taşınmazda Fuar ve Kongre Merkezi yapılmak üzere Kültürel Tesis Alanı fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapılaşma koşulları E: 1.00, Yençok: Serbest olduğu tespit edilmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55 ve 8 parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)" yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok: 26.50 m olarak düzenlenmesine yönelik hazırlatılan İlave İmar Planı ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 11 numaralı parsel için; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde "Kamu Hizmet Alanı", 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde parselin fonksiyonunun "Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)", yapılaşma koşulları E: 1.00 Yençok: 26.50 m olarak düzenlenmesine yönelik hazırlatılan imar planı değişikliği ve ilave imar planının **onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.**


MECLİS BAŞKANI
Derya BULUT


KATİP
Ayfer SEVİL


KATİP
Sertaç İPEK

Karar Tarihi : 07.09.2026
Kesinleşme Tarihi :
Valilik Makamına Teslim Tarihi : 1-1 Eylül 2026
14 Eylül 2026

MECLİS KARARLARI
İNCELENMEK ÜZERE
TESLİM ALINDI
Tarih ve No: 14/09/2026



T.C. KIRKLARELİ
BELEDİYESİ

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANININ ADI :	KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 353 ADA 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE İMAR PLANI (1/5000-1/1000)
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/MERKEZ
MAHALLESİ	CUMHURİYET
ADA/PARSELLER	353 ADA 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 PARSELLER
İLAN BAŞLANGIÇ-BİTİŞ TARİHİ	18.09.2026 – 19.10.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07.09.2026 TARİH VE 181 SAYILI KARARI'NDA KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, 353 ADA 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE İMAR PLANI ONAYLANMIŞTIR.

PLAN İŞLEM NUMARASI: UİP-391147929, NİP-391147930'dur.



07.09.2026 ONAY TARİHLİ BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDA ONANAN
CAMİKEBİR MAHALLESİ, 353 ADA 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55 ve 8
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDA “KAMU HİZMET ALANI” AMAÇLI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE “RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK
BÖLGESİ-JANDARMA)” 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 353 ADA 11
PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ BELEDİYE
MECLİS KARARI

Mahalle : Cumhuriyet Mahallesi

Meclis Karar Tarihi : 07.09.2026

Ada, Parsel : 353 Ada 124, 105, 102,
100, 98, 96, 94, 92, 55, 8 ve 11 Parsel

Meclis Karar No : 181

İmar Paftası:

- E18-A-25-A-4-A, E18-A-25A-4-B, E18-A-25-A-4-C, E18-A-25-A-4-D 1/1000
Ölçekli İmar Paftaları
- E18-A-25-A, 1/5000 Ölçekli İmar Paftası

Konusu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada Ada 124, 105,
102, 100, 98, 96, 94, 92, 55 ve 8 Parsel numaralı taşınmazlarda “Kamu Hizmet Alanı”
amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-
Jandarma)” 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 353 Ada 11 Parsel Numaralı
Taşınmazda İmar Planı Değişikliği (1/5000-1/1000)

Plan İşlem Numarası: NİP-391147930, UİP-391147929'dur.

Hilal ALTINBAY

Ebru BAYRAM SINMAZ

Şehir Plancısı

İmar ve Şehircilik Müdür V.



İ L A N

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN DUYURULUR

Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarih ve 181 sayılı Kararı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55 ve 8 Parsel numaralı taşınmazlarda “Kamu Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)”1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 353 Ada 11 Parsel Numaralı Taşınmazda İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

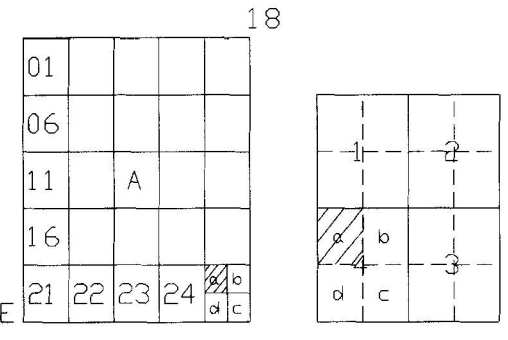
UİP-391147930 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve NİP-391147930 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.Maddesi gereğince 18.09.2026 tarihinde bir aylık askı süresi için Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde, Kırklareli Belediyesi internet sayfasında askıya çıkarılmıştır.

07.09.2026 onay tarihli 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına bir aylık askı süresi içinde itiraz edilebilir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci Maddesi gereğince ilgililere tebliğ olunur.

Hilal ALTINBAY
Şehir Plancısı

Ebru BAYRAM SINMAZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.



353 ADA 8,11,55,92,94,96,98,100,102,124 PARSEL

(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-a-25-a-4-a

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 VE 92 PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI



GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI
(ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA)

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- BHK BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENK ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- (UA-2) UYGUN ALANLAR - 2 (UA-2)
- TAŞKINA MARUZ ALAN

YAPILAŞMA KOŞULLARI

- E: EMSAL 1.00
- Yençok: BİNA YÜKSEKLİĞİ 26.50

GENEL HÜKÜMLER:

- ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÖRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TASKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ - JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN TİTİYACIARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
- RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ - JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI: EMSAL:1.00 VE YENÇOK: 26.50 METREDİR.
- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN 25 METRE VE İLGİLİ İMAR PLANI PAFTALARINDA GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE DİĞER CEPHELERDEN 5'ER METREDİR.
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2026 TARİH VE 25868809 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-295429902 SAYILI YAZISINDA VE YAZI EKİNDE BULUNAN İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'NİN 23.12.2025 TARİH VE 5915 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUŞ UYGULAMA AŞAMASINDA YAPILMAK İSTENİLEN BİNALARA/TESİSLERE AİT VAZİYET PLANI İLE YENİDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

- TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'NİN 23.12.2025 TARİH VE 5915 SAYILI YAZISI GEREĞİ BORU HATLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ "ÇAPA GÖRE SAĞ VEYA SOLA KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ-İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ-ARTAN HER KAT İÇİN 0,5 METRE" FORMÜLÜNE GÖRE HESAPLANACAKTIR.
- TAGBİH ÇEVRESİNDE BAKIM, ONARIM, KONTROL VE ÖLÇÜM ÇALIŞMALARININ YÜRÜTÜLEBİLMESİ AMACI İLE GÜZERGAHIN HER ZAMAN AÇIK TUTULMASI VE ŞERİT ÜZERİNDE HER TÜRÜ AĞAÇ VE KÖKLÜ BİTKİNİN DİKİLMESİ ZORUNLUDUR.
- TESİS İÇERİSİNDE ATIŞ ALANI YAPILMASININ İSTENİLMESİ HALİNDE BORU HATTI İLE ARASINDA EN AZ 300 METRE MESAFE OLMASI VE ATIŞ YÖNÜNÜN BORULARIN TERSİNE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ ZORUNLU OLUŞ CEPHANELİK YAPILMASI HALİNDE TEKNİK EMNİYET MESAFELERİNE UYGUN İNŞASININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN KURUM GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TEİAŞ 20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-3899533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN İLGİLİ TEİAŞ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- TREDAŞ EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.11.2025 TARİH VE 1384535 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUŞ UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDAŞ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.05.2026 TARİH VE 7158177 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANARAK UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLAN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TAŞKIN KOTUNA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MADDE 5, 10. FIKRASI DOĞRULTUSUNDA 1,50 METRE İLAVE EDİLEREK TESPİT EDİLEN KOTUN ALTI İSKAN EDİLEMEZ.

Kırklareli İli Merkez İlçesi Camikebir Mah.
353 Ada 8,11,55,92,94,96,98,100,102,124
nolu parsellerde Harita Mühendisi Cihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 4 adet 1/1000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Volkan EREN
Harita Mühendisi
24.07.2026



KIRKLARELİ -E18-a-25-a-4-a
(MERKEZ)

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Ondülasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/1000

Hazırlayan
Cihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

Mazirayan
Cihan GÜNEŞKİN
Harita Teknolojisi

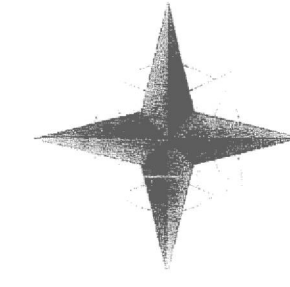
01					18
06					
11	A				
16					
21	22	23	24	25	26

KIRKLARELİ
(MERKEZ)
E18-a-25-a-4-c

E18-a-25-a-4-b

4 627 361.89

KÜLTÜREL TESİS ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/1000



KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇE, CAMİKEBİR MAHALLESİ
KOFÇAZ ASFALT MEVKİİ, 353 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA ALANI

İl: Kırklareli
İlçe: Merkez
Mahalle: Camikebir Mah.
Ada: 353
Parsel: 11 ve Yol Alanı

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİNDE KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İ
CAMİKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11 NUMARALI PARSELE VE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ 2 ADET PAFTADAN OLUŞAN HALİHAZIR
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

Tarih: 10 / 10 / 2015
M. TURKUGLU
Harita Mühendisi

Tarih: 10 / 10 / 2015
Volkan EREN
Harita Mühendisi

LEJAND

- Plan Onama Sınırı
- Parsel Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Taşıt Yolu
- Kültürel Tesis Alanı
- Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik-Jandarma)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN-2
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

YAPI DÜZENİ VE YOĞULUKLARI
E : EMSAL (KAT ALANI KAT SAYISI-KAKS)
Yençok : BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK JANDARMA)
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/1000

- PLAN NOTU
- 1- Planlama Alanı: Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmiştir.
 - 2- Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı (EMSAL): 1.00 ve Yençok : 26.50 m
 - 3- Yapı Yaklaşma Mesafeleri: Kırklareli-Kofçaz karayolundan itibaren en az 25 metre, diğer yollardan 10 metre ve komşu parsellerden itibaren en az 5 metre olarak belirlenmiştir.
 - 4- Parselin kuzeyinden geçen 15 metrelik yol mera vasfındaki 353 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçirilerek Kofçaz - Kırklareli Karayoluna bağlanmış olup, mera vasfındaki arazinin ilgili kısmında tahsis amacı değişikliği yapılmıştır.
 - 5- Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
 - 6- İmar Planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulması zorunludur.
 - 7- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Olan Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
 - 8- Mera Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
 - 9- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
 - 10- 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğe uyulması gerekmektedir.
 - 11- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
 - 12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 1/25000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.

13. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
14. HER BİR PARSEL İÇİN JEOLÖJİK - JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
15. 353 ADA 11 PARSELDE DOĞAL GAZ BORU HATTI GÜZERGAHI VE YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE TÜRK AKIM GAZ TAŞIMA A.Ş. DEN VE İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
16. TOPLU YAŞAM BİNALARI İLE BORU HATTINA MINİMUM YAKLAŞIM MESAFESİ: "10 M+KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ+İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ+HER KAT İÇİN 0.5 METRE" OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR. BU DOĞRULTUDA SOSYAL TESİS ALANI (YAŞLI BAKİMEVİ) PROJESİ MINİMUM 23 M (1 KATTAN FAZLA İSE +0.5 METRE* KAT SAYISI SONUCU ORTAYA ÇIKAN METRAJ AYRICA EKLENECEKTİR.) METRE MESAFE OLACAK ŞEKİLDE PLANLANACAKTIR.
17. TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSLERİ İÇEREN BİNALARIN BORU AKSINA MESAFESİ; 30-170 KV (170 KV DAHİL) İÇİN EN AZ 20 METRE VE 170-420 KV (420 KV DAHİL) İÇİN DE EN AZ 40 METRE OLACAKTIR.
18. BORU HATTI GÜZERGAHINDA KAZI YAPILMAYACAK, 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZILAR TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş. İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE YAPILACAKTIR.
19. BORU HATTI GÜZERGAHLARI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİ ÇALIŞMAYACAK, ŞANTIYE ALANI OLARAK KULLANILMAYACAK VE BORU HATTINA OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE ÇALIŞMALAR YÜRÜTÜLECEK, AYRICA BORU HATTI GÜZERGAHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'DEN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
20. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.01.2015 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. 04.08.2026

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

DATUM :ITRF
BAŞLANGIÇ EPOKU:2005.00
DATUM :UTM(3°)

Not:İtalik yazı ile gösterilen koordinatlar ED-50 datumundadır.

1/1000

KIRKLARELİ-E18-a-25-a-4-c
(MERKEZ)

Hazırlayan
Cihan GÜNEKİN
Harita Mühendisi

01				
06				
11	A			
16				
21	22	23	24	25

353 ADA 8,11,55,92,94,96,98,100,102,124 PARSEL

(CAMİKEBİR MAH./MERKEZ/KIRKLARELİ)

E18-a-25-a

4 629 441.95

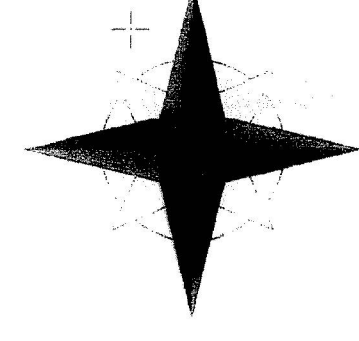
E18-a-20-d

4 629 447.08

51 6 621 94

51 8 629 69

KÜLTÜREL TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/5000



PLANLAMA ALANI

İl: Kırklareli

İlçe: Merkez

Mahalle: Camikebir Mah.

Ada: 353

Parsel: 11 ve Yol Alanı

LEJAND

- Planlama Onama Sınırı
- Parsel Sınırı
- Taşıt Yolu
- Kültürel Tesis Alanı
- Kamu Hizmet Alanı

PLAN NOTU

- 1- Planlama Alanı; Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmiştir.
- 2- Maksimum İnşaat Alanı Katsayısı (EMSAL): 1.00 ve Yençok: Serbest'dir.
- 3- Yapı Yaklaşma Mesafeleri: Kırklareli-Kofçaz karayolundan itibaren en az 25 metre, diğer yollardan 10 metre ve komşu parsellerden itibaren en az 5 metre olarak belirlenmiştir.
- 4- Parselin kuzeyinden geçen 15 metrelik yol mera vasfındaki 353 ada 13 parsel numaralı taşınmaz üzerinden geçirilerek Kofçaz - Kırklareli Karayoluna bağlanmış olup, mera vasfındaki arazinin ilgili kısmında tahsis amacı değişikliği yapılmalıdır.
- 5- Kamuya terk işlemleri yapılmadan taşınmaz üzerinde uygulamaya geçilemez.
- 6- İmar Planına esas kamu kurum ve kuruluş görüşlerine uyulması zorunludur.
- 7- Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Olan Tesisler Hakkında Yönetmeliğe uyulacaktır.
- 8- Mera Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 9- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
- 10- 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun Su Kirliliği Yönetmeliğine ve Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliğine uyulması gerekmektedir.
- 11- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- 12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 1/25000 Ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Hükümleri geçerlidir.

İTFR
CAM
VE Ç
HAL
GÖR
Kırklareli İl Merkez İlçesi Camikebir Mah.
353 Ada 8,11,55,92,94,96,98,100,102,124
nolu parsellerde Harita Mühendisi Çihan GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 1 adet 1/5000 ölçekli
halihazır paftası 3194 sayılı İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Volkan EREN
Harita Mühendisi
24.07.2024



KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11 PARSELE AİT
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124,
105, 55, 92 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI
GÖSTERİMLER

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

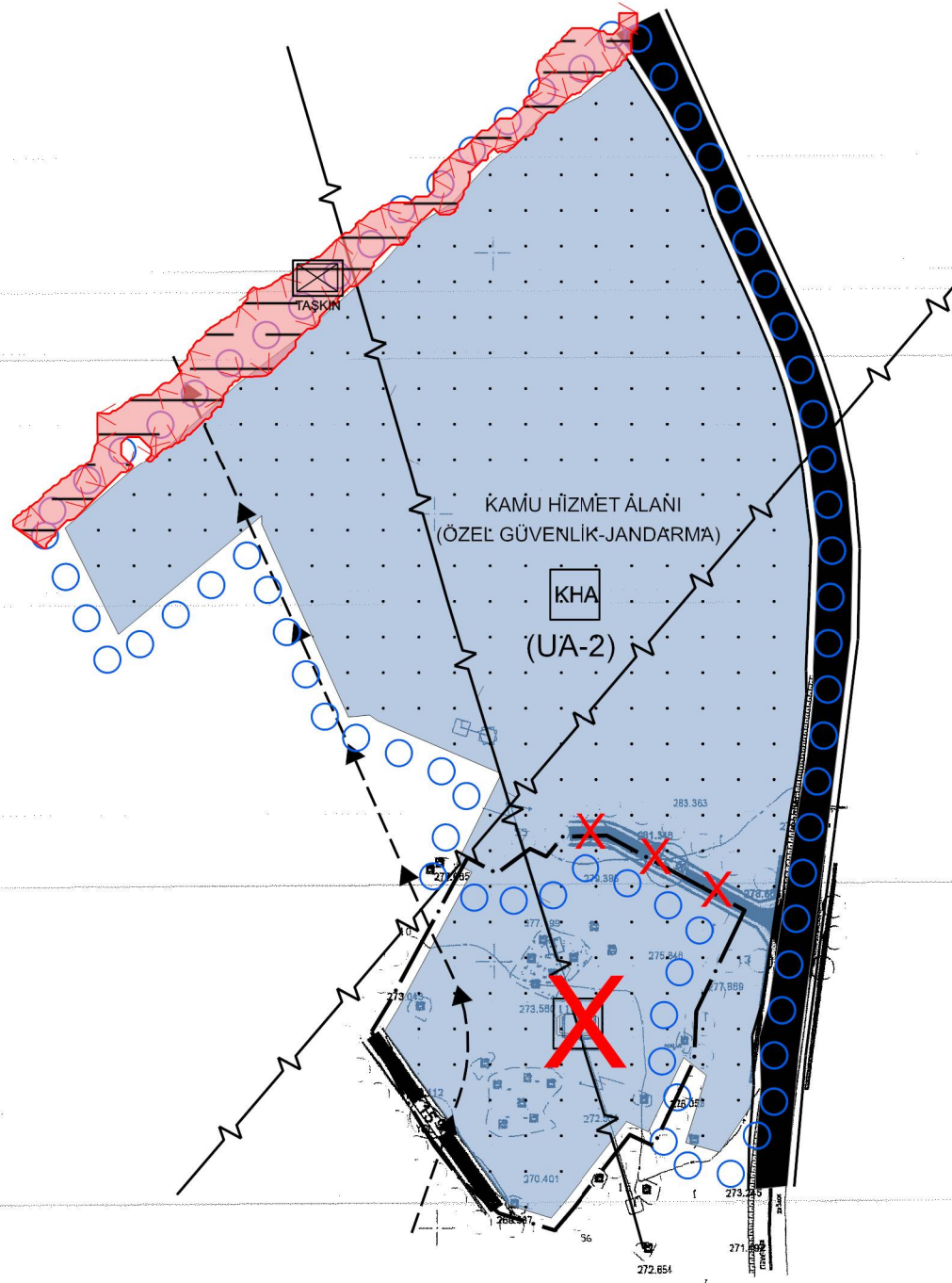
- KHA KAMU HİZMET ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- (UA-2) UYGUN ALANLAR - 2 (UA-2)
- TAŞKINA MARUZ ALAN



GENEL HÜKÜMLER:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE YÜRÜRLÜKTEKİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. PLANLAMA ALANI KAMU HİZMET ALANI (ÖZEL GÜVENLİK-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.08.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DERECE)
D.O.M. : 27
Elipsoid : GRS 80
Epok : 2005
Öndölasyon N : 39.10 m alınmıştır.

1/5000

Hazırlayan
Çihan GÜLTEKİN
Harita Mühendisi

**KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
CAMİKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11
NOLU PARSELE AİT İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ VE 102, 100, 96, 98, 94, 8,
124, 105, 55 VE 92 NOLU PARSELLERE
AİT İLAVE İMAR PLANI**

(1/5000-1/1000 ÖLÇEK)

**PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**



KAHYA O Ğ LU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Adres: Kocahıdır Mahallesi 496. Sokak No:8 Gürkaş İş Merkezi 2/4 Merkez/KIRKLARELİ

Tel: 0 (552) 129 00 39 E-Posta: info@kahyaogluplanlama.com

2026

KIRKLARELİ

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI.....	3
1.1. Planlama Alanının Konumu	3
2. MÜLKİYET DURUMU	4
3. MEVCUT İMAR DURUMU	4
3.1. Üst Ölçekli Planlar.....	4
3.2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	6
3.3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	9
4. PLAN YAPIMINA AİT RAPORLAR	13
4.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	13
4.2. Hidrolojik Etüt Raporu.....	13
4.3. Hidrolik Etüt Raporu.....	14
5. RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ	14
6. PLANIN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI	15
6.1. Planın Amacı	15
6.2. Planın Gerekçesi ve Yasal Dayanağı.....	16
7. PLAN KARARLARI.....	17
8. PLAN HÜKÜMLERİ.....	18
8.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri.....	18
8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri.....	18
9.EKLER.....	22

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri	3
Şekil 2: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları	4
Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri	5
Şekil 4: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası.....	8
Şekil 5: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası-1.....	10
Şekil 6: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası-2.....	11
Şekil 7: Eşikler	16
Şekil 8: 353 Ada 11 Nolu Parsel Fonksiyon Değişikliği	17

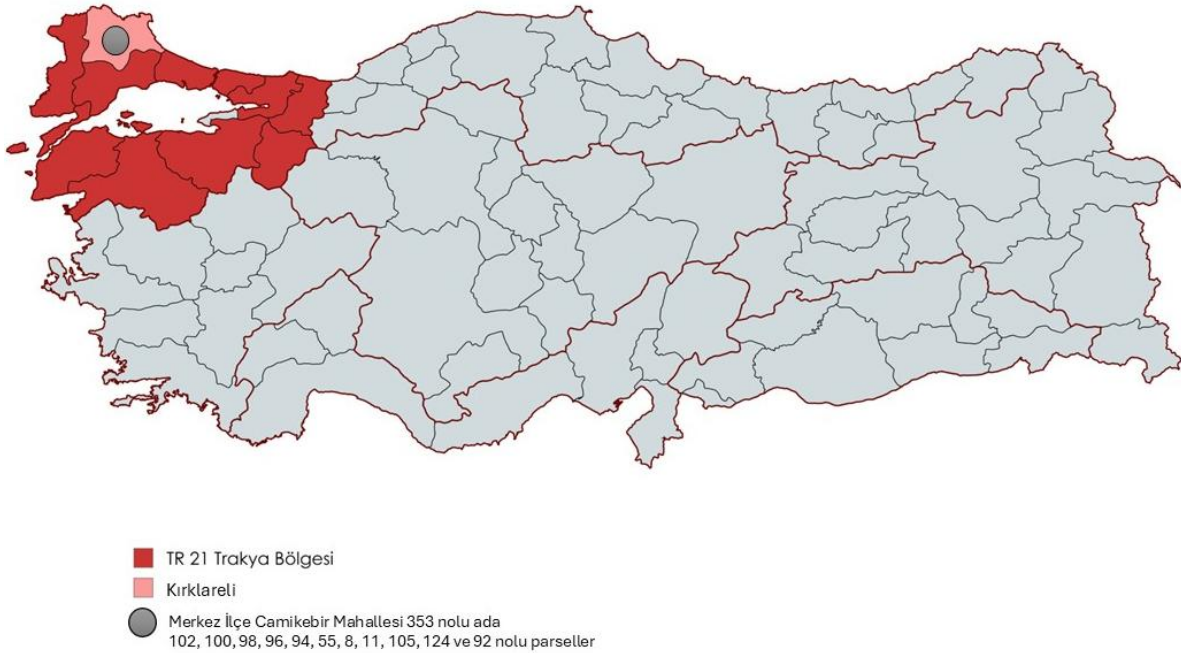
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

1.1. Planlama Alanının Konumu

Kırklareli, ülkenin kuzeybatı kesiminde, Marmara Bölgesi'nin Trakya bölümünde konumlanmaktadır. İl; kuzeyde Bulgaristan, doğuda Karadeniz ve İstanbul, güneyde Tekirdağ ve batıda Edirne illeri ile komşudur. Coğrafi konumu itibarıyla Avrupa kıtasında yer alan Türkiye topraklarının önemli bir bölümünü oluşturan Trakya Bölgesi içerisinde stratejik bir konuma sahiptir.

Kırklareli İli, İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması (İBBS) kapsamında TR2 Batı Marmara Bölgesi içerisinde, TR21 Trakya Alt Bölgesi'ndedir.

İl, karayolu bağlantıları açısından Trakya Bölgesi'nin ulaşım ağı içerisinde önemli bir konuma sahip olup, İstanbul ve Edirne başta olmak üzere bölgedeki diğer yerleşim merkezleri ile bağlantılıdır.



Şekil 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgedeki Yeri

Planlama alanı, Kırklareli Merkez İlçesi'ne bağlı Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde (353 nolu ada 102-100-98-96-124-8-105-94-55-92-11 nolu parseller) Kofçaz yolu üzerinde yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

2. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 102-100-98-96-124-8-105-94-55-92-11 parsellere ait olup toplam 21.121,511 m²'dir.

Planlama alanını kapsayan Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi'ndeki taşınmazlar Hazine mülkiyetinde bulunmaktadır. Bu kapsamda; 353 ada 102 ve 11 nolu parsel numaralı taşınmazlar, "Kırklareli Jandarma Komando Tabur Komutanlığı" hizmet binası yapılmak üzere İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı) tahsis edilmiştir. (Milli Emlak Müdürlüğü, 06.11.2025 tarihli, E7780974-400-14011839 sayılı yazısı).

Bununla birlikte, aynı bölgede bulunan ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında mera vasfından çıkarılarak Hazine adına tescil edilen 353 ada 8, 55, 92, 96, 98, 100, 105 ve 124 numaralı parseller de aynı amaçla kullanılmak üzere 2 yıl süreliğine Jandarma Genel Komutanlığına ön tahsis edilmiştir.

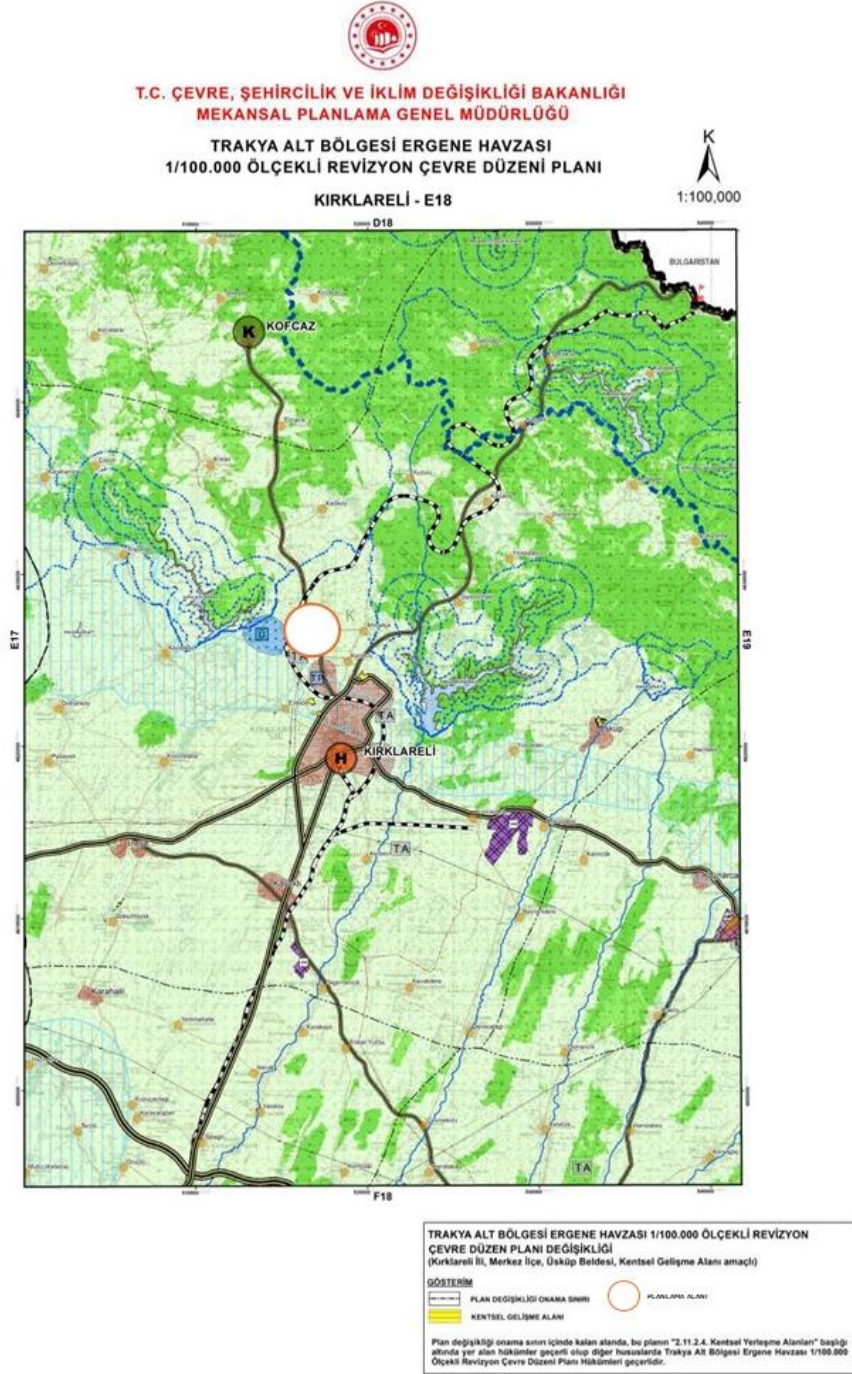
3. MEVCUT İMAR DURUMU

3.1. Üst Ölçekli Planlar

Planlama alanı, 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" kapsamında kalmaktadır. 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda planlama alanının yaklaşık

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

konumunun hâkim fonksiyonu “Kentsel Yerleşme Alanı (Kentsel Yerleşik+Gelişme Alanı)” kullanımında yer almaktadır, ayrıca “Teknoloji Geliştirme Alanları” ve “Yer altı Suları Besleme Alanı (YAS)” içerisinde gösterilmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Kırklareli İli 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 18.04.2011 tarihinde onaylanmış olup, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" içerisinde kalmaktadır.

1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 2.61 plan hükmünde “İhtiyaç duyulması halinde, bu planın genel ilke ve politikalarına aykırı olmamak üzere; sosyal ve teknik altyapının gerektirdiği eğitim, sağlık, spor, turizm, kültürel ve idari kullanımlar ile PTT, haberleşme santrali, su depoları, trafo yapıları, doğalgaz boru hatları, enerji nakil hatları, kanalizasyon gibi alt yapı tesisleri, güvenlik ve çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla kent veya bölge bütününe yönelik kamu yararı bulunan diğer tesisler ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi ve Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nın mevzuatı kapsamında getirilecek fonksiyonlar yapılabilir. Bu tür yapılar bu Planın revizyonuna gerek olmaksızın ilgili kurum, kuruluş ve Birliğin uygun görüşleri alınması koşuluyla alt ölçekli imar planları ile yapılabilir. Ancak söz konusu tesisler yukarıda belirtilen kamusal amaçlar dışında kullanılamaz.” denilmektedir.

3.2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi'ndeki 353 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde 2020 yılında yürürlüğe giren ve imar planlarında bina yüksekliklerinin "serbest" olarak belirlenmesini yasaklayan 31045 sayılı kanun hükmü doğrultusunda, parselin mevcut planlarındaki "YENÇOK: serbest" yapılaşma koşulu plan notlarında güncellenmiştir. Bu plan öneri plan sınırları içerisindeki 11 nolu parseli kapsamaktadır.

“1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER:

- 1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, KOĞÇAZ ASFALTI MEVKİİ, 353 ADA 11 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.**
- 2. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.**
- 3. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.**
- 4. KAMUYA AİT DONATI ALANLARINDA; ÇEVRE YAPILANMA KOŞULLARINI AŞMAMAK KAYDIYLA, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.**
- 5. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK**

YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7. 07.07.2014 TARİH VE 29050 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞALGAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9. YAPILAŞMA KOŞULLARI, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ (EMSAL):1.00 VE Yençok:22.50 METRE'DİR.

10. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; KIRKLARELİ-KOFÇAZ KARAYOLUNDAN İTİBAREN EN AZ 25 METRE, DİĞER YOLLARDAN 10 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN İTİBAREN EN AZ 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.”

[illegible]

KAHYA OĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

3.3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi'ndeki 353 ada 11 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde 2020 yılında yürürlüğe giren ve imar planlarında bina yüksekliklerinin "serbest" olarak belirlenmesini yasaklayan 31045 sayılı kanun hükmü doğrultusunda, parselin mevcut planlarındaki "YENÇOK: serbest" yapılaşma koşulu güncellenmiştir.

Bu kapsamda Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi, Kofçaz Asfaltı mevkii, 353 ada, 11 numaralı parselde bulunan ve 05.01.2016 tarihinde onaylanan plan kararlarında YENÇOK: serbest olarak belirlenen Kültürel Tesis Alanında (Fuar ve Kongre Alanı) YENÇOK: 21.50 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

KIRKLARELİ
(MERKEZ)
E18-a-25-a-4-d

E18-a-25-a-4-d

KÜLTÜREL TESİS ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLANLAMA ALANI

İl: Kırklareli
İlçe: Merkez
Mahalle: Camikebir Mah.
Ada: 353
Parsel: 11 ve Yol Alanı

LEJAND

- Plan Onama Sınırı
- Parsel Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Taşıt Yolu
- Kültürel Tesis Alanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

UA-2 YERLEŞİME UYGUN ALAN-2

DOĞALGAZ BORU HATTI

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI

YAPI DÜZENİ VE YÖRÜKLÜKLERİ

E EMSAL (KAT ALANI/KAT SAYISI KAHS)

Yençok BİNA YÖRÜKLÜĞÜ

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇE, CAMIKEBİR MAHALLESİ
KOFÇAŞ ASFALTLI MEVKİLİ, 353 ADA 11 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

UA-2
E=1.00
Yençok=21.50 m.

(TRF KOORDİNAT GİSTERİMİ KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMIKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11 NUMARALI PARSELE VE AYDIN YOLUNA OLARAK 4 NOKTA FİYATINA KULLANILAN HARITA 3104 BAĞLI BİNA KURULUMUNUN TA'ADDİNE GÖRE İNCELENMİŞ VE ONAYLANMIŞTIR.)

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMIKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11 NUMARALI PARSELE VE AYDIN YOLUNA OLARAK 4 NOKTA FİYATINA KULLANILAN HARITA 3104 BAĞLI BİNA KURULUMUNUN TA'ADDİNE GÖRE İNCELENMİŞ VE ONAYLANMIŞTIR.

KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMIKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 11 NUMARALI PARSELE VE AYDIN YOLUNA OLARAK 4 NOKTA FİYATINA KULLANILAN HARITA 3104 BAĞLI BİNA KURULUMUNUN TA'ADDİNE GÖRE İNCELENMİŞ VE ONAYLANMIŞTIR.

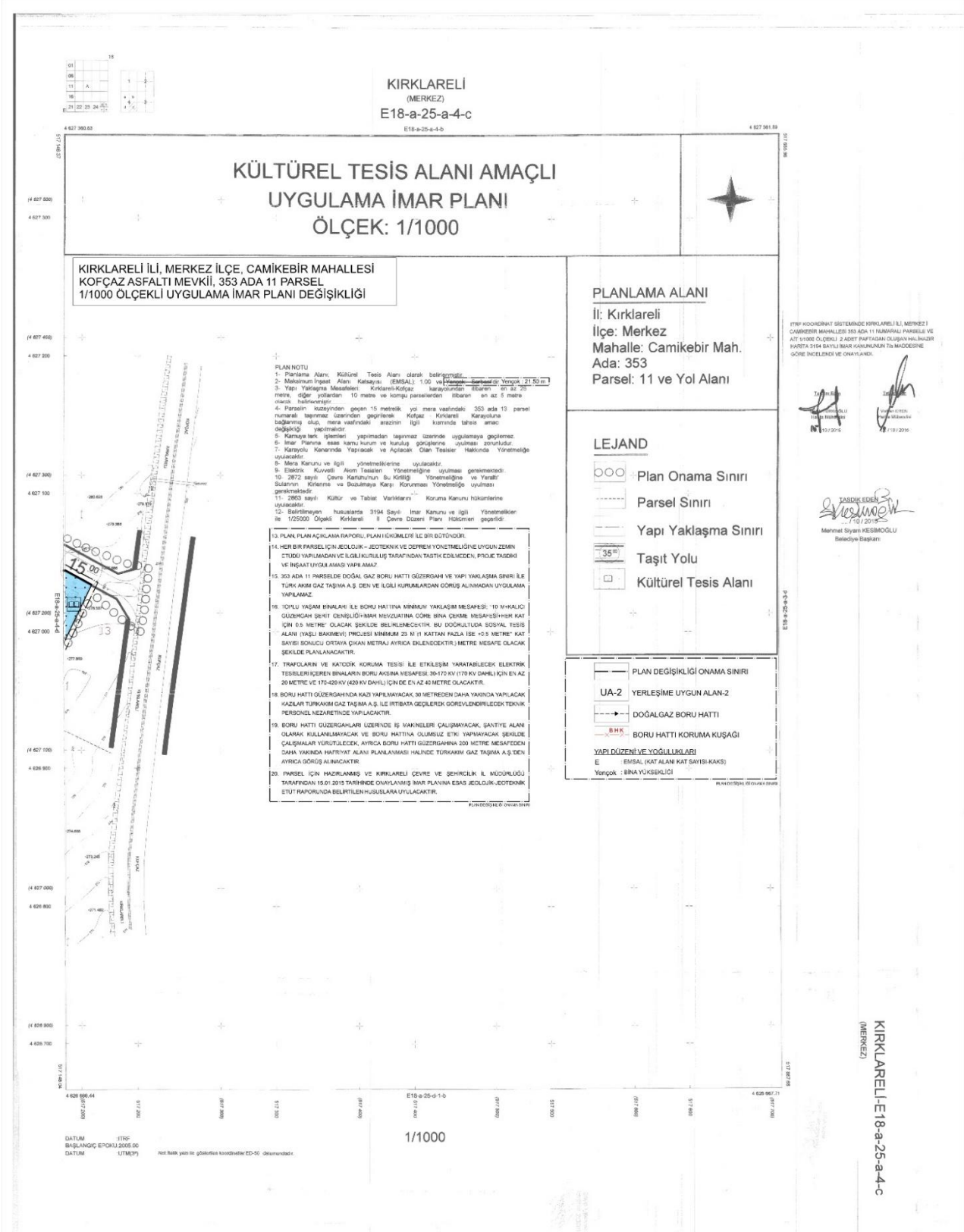
1/1000

DATUM : TRF
BAĞLANTI EPÖKSÜ 2008-B
DATUM : TRF

KIRKLARELİ-E18-a-25-a-4-d

AYK

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



Şekil 6: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Paftası-2

Plan notları aşağıda verilmektedir:

“ 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
3. HER BİR PARSEL İÇİN JEOLojİK – JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEYEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
4. BU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE HÜKÜMLERİ İÇİN YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - MER'İ İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ

GEÇERLİ OLUP İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

1/1000 UYGULAMA PLANI ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; KIRKLARELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, CAMİKEBİR MAHALLESİ, KOFÇAZ ASFALTI MEKİİ, 353 ADA 11 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. İLGİLİ İDAREDEN YOL KOTU BELGESİ İLE YAPI RUHSATI VEYA KAZI İZNİ ALINMAK, TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş'NİN 31.01.2020 TARİH VE TGT-CON-LET-OHT-00074 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM KOŞULLARA UYMAK KOŞULUYLA, BAHÇE VE ÇEVRE TANZİMİ İÇİN 3 METREYE KADAR KAZI, DOLGU YAPILABİLİR.
3. TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş'NİN 31.01.2020 TARİH VE TGT-CON-LET-OHT-00074 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM KOŞULLARA UYULACAKTIR.
4. TOPLU YAŞAM BİNALARI İLE BORU HATTINA MİNİMUM YAKLAŞIM MESAFESİ; “10 M+KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ+İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ+HER KAT İÇİN 0.5 METRE” OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENECEKTİR. BU DOĞRULTUDA SOSYAL TESİS ALANI (YAŞLI BAKİMEVİ) PROJESİ MİNİMUM 23 M (1 KATTAN FAZLA İSE +0.5 METRE* KAT SAYISI SONUCU ORTAYA ÇIKAN METRAJ AYRICA EKLENECEKTİR.) METRE MESAFE OLACAK ŞEKİLDE PLANLANACAKTIR.

5. TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSLERİ İÇEREN BİNALARIN BORU AKSINA MESAFESİ; 30-170 KV (170 KV DAHİL) İÇİN EN AZ 20 METRE VE 170-420 KV (420 KV DAHİL) İÇİN DE EN AZ 40 METRE OLACAKTIR.
6. BORU HATTI GÜZERGAHINDA KAZI YAPILMAYACAK, 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZILAR TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş. İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONEL NEZARETİNDE YAPILACAKTIR.
7. BORU HATTI GÜZERGAHLARI ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİ ÇALIŞMAYACAK, ŞANTIYE ALANI OLARAK KULLANILMAYACAK VE BORU HATTINA OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE ÇALIŞMALAR YÜRÜTÜLECEK, AYRICA BORU HATTI GÜZERGAHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'DEN AYRICA GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
8. YAPILAŞMA KOŞULLARI, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ (EMSAL):1.00 VE Yençok:22.50 METRE'DİR.
9. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; KIRKLARELİ-KOFÇAZ KARAYOLUNDAN İTİBAREN EN AZ 25 METRE, DİĞER YOLLARDAN 10 METRE VE KOMŞU PARSELLERDEN İTİBAREN EN AZ 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
- 10.PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE KIRKLARELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.09.2011 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.”

Planlama alanında yer alan diğer parsellere ait imar planları bulunmamaktadır.

4. PLAN YAPIMINA AİT RAPORLAR

4.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

04.08.2026 tarihinde Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan ve söz konusu imar planı kapsamında hazırlanan “KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR-KARAKOÇ KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 21.62 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU” nda planlama alanı Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar” olarak değerlendirilmiştir. Rapor sonuçları EK’ler bölümündedir.

4.2. Hidrolojik Etüt Raporu

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 102 parselde gerçekleştirilecek imar planı çalışmalarına altlık teşkil eden hidrolojik etüt raporuna göre, proje alanını etkileyen ana su kaynağı Kazankaya Dere'dir. Marmara Bölgesi’ndeki 01 nolu Meriç-Ergene Havzası'nın

kuzeyinde yer alan bu dere, 488 m kotundaki tepelerin güney yamaçlarından doğarak güney yönünde akmakta ve söz konusu imar alanının içinden, batı sınırından geçmektedir. Bölge iklimi; Karadeniz, Marmara, Akdeniz ve Karasal iklimler arasında bir geçiş özelliği sergilemekte olup yıllık ortalama toplam yağış miktarı yaklaşık 572,2 mm olarak ölçülmüştür.

Mockus yöntemiyle yapılan hesaplamalar neticesinde, imar alanı güvenliği için esas alınması gereken çeşitli yinelenme sürelerine ait pik debi değerleri belirlenmiştir. Bu kapsamda; 10 yıllık yinelenme için 14,19 m³/s, imar planları için kritik olan 100 yıllık (Q100) yinelenme için 30,15 m³/s ve 1000 yıllık (Q1000) yinelenme için ise 45,96 m³/s debi değerleri öngörülmüştür. Bu debi değerleri ve hidrograf sonuçları, alanda yapılacak teknik planlamalarda taşkın riskini yönetmek için temel parametreler olarak sunulmuştur.

Raporun onay sayfası, EK'ler bölümündedir.

4.3. Hidrolik Etüt Raporu

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 102 Parseli kapsayan planlama alanı için hazırlanan hidrolik etüt kapsamında, bölgedeki taşkın riskini belirleyen ana unsur olan Kazankaya Deresi detaylı olarak incelenmiştir. Hidrolik analizler, yüksek çözünürlüklü Sayısal Yükseklik Modeli ve arazi verileri kullanılarak HEC-RAS 6.6 yazılımı ile 2 Boyutlu (2B) modelleme yöntemiyle gerçekleştirilmiş ve Q500 (500 yıllık tekerrürlü) taşkın debisi referans alınmıştır. Simülasyon sonuçları, ilgili parselde taşkın tehlikesinin H1 (genelde güvenli), H2 (küçük araçlar için tehlikeli) ve H3 sınıfları arasında değişkenlik gösterdiğini, maksimum taşkın su kotlarının ise 260,8 m ile 271,0 m aralığında seyrettiğini ortaya koymuştur. İmar planı uygulamaları ve yapılaşma kararları açısından; raporda hesaplanan bu maksimum taşkın su kotlarına uyulması ve mevcut topoğrafyaya müdahale edilmemesi koşuluyla, proje alanında yapılaşma faaliyetlerinin gerçekleştirilmesinin hidrolik açıdan uygun olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

Raporda yer alan taşkın kontrolüne yönelik çalışma alanı, tedbirler ve sonuç ve öneriler EK'ler bölümündedir.

5. RESMİ KURUM GÖRÜŞLERİ

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi amacıyla hazırlanmış olan imar planları kapsamında;

- Boru Hatları ile Petrol Taşıma (BOTAŞ) A.Ş. Doğal Gaz iletim İl. Bölge Müdürlüğü,
- TürkAkım Gaz Taşıma A.Ş.,
- TCDD 1. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü,
- Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı,
- TREDAS Genel Müdürlüğü Yatırımlar Direktörlüğü (Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü),

- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,
- Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü,
- Kırklareli Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü,
- Kırklareli İl Sağlık Müdürlüğü,
- Kırklareli Valiliği İl Müftülüğü,
- Kırklareli İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü),
- T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG),
- İl Millî Eğitim Müdürlüğü,
- Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,
- Karayolları Bölge Müdürlüğü. 1. Bölge Müdürlüğü,
- T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü,
- Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü,
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü,
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nden görüşler alınmıştır.

Herhangi olumsuz bir görüş bulunmamaktadır. Kurum görüşleri Ek'ler bölümündedir.

6. PLANIN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Söz konusu alan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 102, 100, 98, 96, 124, 8, 105, 94, 55, 92 ve 11 parseller sınırındadır. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmiş olup E18A25A, E18A25A4A, E18A25A4B, E18A25A4D ve E18A25A4C paftalarında yer almaktadır. Haritalar EK'ler bölümündedir.

6.1. Planın Amacı

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 353 ada; 8, 11, 55, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 105 ve 124 numaralı parselleri kapsayan yaklaşık 21,6 hektarlık alan için hazırlanan bu plan çalışmasının temel amacı, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" olarak düzenlenmesidir. İl Jandarma Komutanlığı'nın talebi doğrultusunda hazırlanan bu 1/5000 Nazım Plan Değişikliği, 1/1000 Uygulama Plan Değişikliği ve İlave İmar Planı, alanın hukuki statüsünün alt ölçekli planlara işlenmesini ve bölgede ihtiyaç duyulan Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası ve bağlı tesislerinin inşa edilmesine olanak sağlayacak imar düzenlemelerinin gerçekleştirilmesini hedeflemektedir.

6.2. Planın Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Planın gerekçesi, Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı bünyesinde teşkil edilmesi planlanan Jandarma Komando Tabur Komutanlığı için hizmet binası ve tesis alanına ihtiyaç duyulmasıdır. Üst ölçekli plan kararları açısından; taşınmazların 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tarım alanında kalmasına karşın, ÇDP'nin 2.61. maddesi uyarınca kamu yararı bulunan güvenlik tesislerinin plan revizyonuna gerek kalmaksızın alt ölçekli planlarla yapılabilmesi hükmü planlamanın yasal dayanağını oluşturmaktadır. Bununla birlikte söz konusu alanda yer alan 11 nolu taşınmazın mevcut imar fonksiyonu "kültürel tesis alanı" olarak planlıdır. Aynı zamanda alanda 154 kV Elmacık RES-Kırklareli DGKÇS enerji iletim hattı, Kırklareli DM-Kofçaz enerji nakil hatları, Türk Akım Kara Kısmı-2 doğal gaz boru hattı, taşkın sınırı ve karayolları yol koruma kuşağı gibi sınırlayıcılar bulunması planı şekillendirmiştir.



Şekil 7: Eşikler

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesi gereğince "Resmi kurum alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır." denilmektedir. Bu madde doğrultusunda söz konusu alanda "Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi- Jandarma)" fonksiyonu tanımlanmıştır. Alanda yer alan taşınmazlardan 11 nolu parsel mevcut 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği'nde kültürel tesis alanı olarak tanımlı olmasından dolayı 11 nolu parselde fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

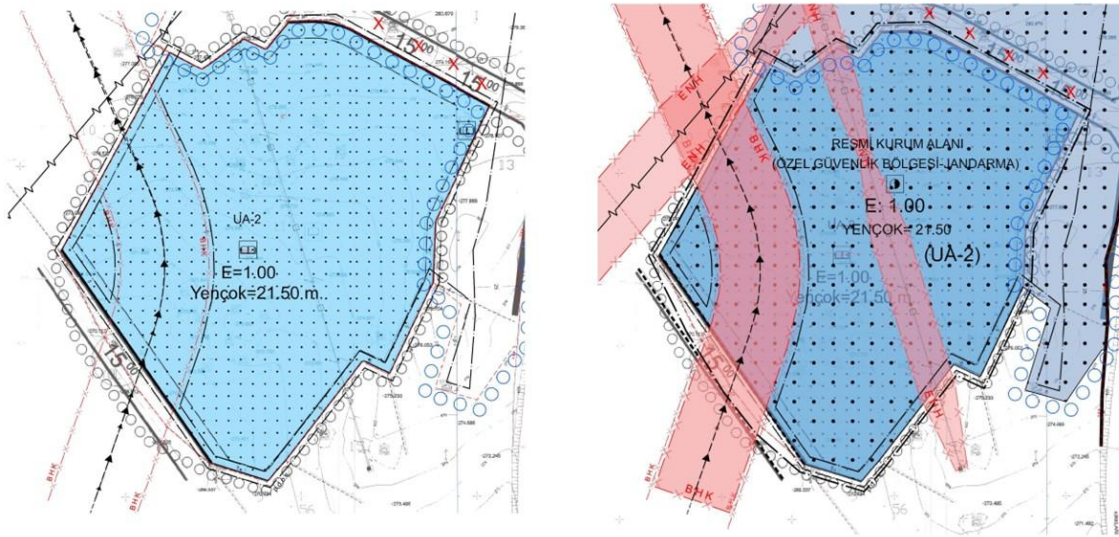
7. PLAN KARARLARI

Söz konusu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)” olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda 11 nolu parselde mevcutta tanımlı olan “Kültürel Tesis Alanı” fonksiyonu “Resmi kurum alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)” olarak değiştirilmiştir.

Yapılaşma koşulları Emsal:1, YENÇOK:26.50 m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri: Kırklareli-Koçaz Karayolundan itibaren 25 m, diğer cephelerden 5 m olarak belirlenmiştir.



Şekil 8: 353 Ada 11 Nolu Parsel Fonksiyon Değişikliği

Öneri plan paftaları “ekler” bölümündedir.

Plan önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Yüksek Şehir Plancısı

Ayşe Yüksel KAHYAOĞLU

8. PLAN HÜKÜMLERİ

8.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri

Genel Hükümler:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE YÜRÜRLÜKTEKİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Özel Hükümler:

1. PLANLAMA ALANI KAMU HİZMET ALANI (ÖZEL GÜVENLİK-JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
1. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.08.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri

Genel Hükümler:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.

2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREBİLECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR KALINTI YA DA BULUNTUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMANIN DURDURULUP EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
3. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 28257 SAYILI YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BİYOSİDAL ÜRÜNLERİN KULLANIM USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE YÜRÜRLÜKTEKİ TÜM MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Özel Hükümler:

1. PLANLAMA ALANI RESMİ KURUM ALANI (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ- JANDARMA) OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) İLGİLİ KURUMUN İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA TABUR/KARAKOL BİNASI, HİZMET BİNASI, KAMU KONUTU, LOJMAN, VARDİYA YATAKHANESİ, NİZAMİYE, İDARİ BİNA, SPOR SALONU VE HİZMETLERE YÖNELİK TAMAMLAYICI TESİSLER YAPILABİLİR.
3. RESMİ KURUM ALANINDA (ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ – JANDARMA) YAPILAŞMA KOŞULLARI; EMSAL:1.00 VE YENÇOK: 26.50 METRE'DİR.
4. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAN 25 METRE VE İLGİLİ İMAR PLANI PAFTALARINDA GÖSTERİLDİĞİ ÜZERE DİĞER CEPHELERDEN 5'ER METREDİR.
5. KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.08.2026 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAYACAK OLUP İNŞAAT UYGULAMALARI AŞAMASINDA ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.07.2026 TARİH VE 25868809 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-295429902 SAYILI YAZISINDA VE YAZI EKİNDE BULUNAN İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA YAPILMAK İSTENİLMESİ HALİNDE KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
9. TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'NİN 23.12.2025 TARİH VE 5915 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA YAPILMAK İSTENİLEN BİNALARA/TESİSLERE AİT VAZİYET PLANI İLE YENİDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'NİN 23.12.2025 TARİH VE 5915 SAYILI YAZISI GEREĞİ BORU HATLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ "ÇAPA GÖRE SAĞ VEYA SOLA KALICI GÜZERGAH ŞERİT GENİŞLİĞİ+İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ+ARTAN HER KAT İÇİN 0,5 METRE" FORMÜLÜNE GÖRE HESAPLANACAKTIR.
11. TAGBH ÇEVRESİNDE BAKIM, ONARIM, KONTROL VE ÖLÇÜM ÇALIŞMALARININ YÜRÜTÜLEBİLMESİ AMACI İLE GÜZERGAHIN HER ZAMAN AÇIK TUTULMASI VE ŞERİT

ÜZERİNDE HER TÜRLÜ AĞAÇ VE KÖKLÜ BİTKİNİN DİKİLMEMESİ ZORUNLUDUR.

12. TESİS İÇERİSİNDE ATIŞ ALANI YAPILMASININ İSTENİLMESİ HALİNDE BORU HATTI İLE ARASINDA EN AZ 300 METRE MESAFE OLMASI VE ATIŞ YÖNÜNÜN BORULARIN TERSİNE OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ ZORUNLU OLUP CEPHANELİK YAPILMASI HALİNDE TEKNİK EMNİYET MESAFELERİNE UYGUN İNŞAASININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
13. TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM A.Ş.'NİN İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ OLAN KURUM GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. TEİAŞ 20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-3899533 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN İLGİLİ TEİAŞ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
16. TREDaş EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.11.2025 TARİH VE 1384535 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ TREDaş MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
17. DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.12.2025 TARİH VE 6601785 SAYILI YAZISI İLE 13.05.2026 TARİH VE 7158177 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANARAK UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLAN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TAŞKIN KOTUNA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MADDE 5, 10. FIKRASI DOĞRULTUSUNDA 1,50 METRE İLAVE EDİLEREK TESPİT EDİLEN KOTUN ALTI İSKAN EDİLEMEZ.
19. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE YÜRÜRLÜKTEKİ DİĞER TÜM MEVZUAT VE KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
20. İMAR PLANINA ESAS KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

9.EKLER

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

İL	Kırklareli	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
İLÇE	Merkez			
MAHALLE	Camikebir, Karakoç Koyu			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	21.62 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000			
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20260202390049			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
MEHMET SÜNBÜL Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ZELİHA TAŞ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	BETÜL KOÇAK Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

SAKIP KALKIN Şube Müdürü e-imzalıdır	HASAN AVŞAR İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
--	---

ONAY
04.08.2026

HATİCE ÖZDEMİR
İl Müdürü
e-imzalıdır



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir, Karakoç Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli E18-A-25-A-4-A, E18-A-25-A-4-B, E18-A-25-A-4-C, E18-A-25-A-4-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli E18-A-25-A nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 21.62 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

10 adet Sondaj, 5 profilde MASW Kırılma ve 5 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 10 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

3. İnceleme alanı 24/08/2009 TARİHİNDE ONAYLANAN "TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100 000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI" NIN "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Bulunmaktadır. Kırklareli İli 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı 2011 Nisan ayında onaylanmış olup, 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Tarımsal Açından Birinci Öncelikli (Mutlak) Korunacak Alanlar" içerisinde kalmaktadır.

İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.

4. Kırklareli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-35095039-045.01-1551319 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanı genellikle düzlük olup alanın topoğrafik eğimi %0-10 aralığında değişmektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ *Permiyen yaşlı Şeytandere Metagranitleri (Pkş)*

Şeytandere Metagraniti (Pkş)

Kırklareli Grubunun ana ögesi ve büyük bölümünü oluşturan Şeytandere Metagraniti tane yüzeyi grimsi pembe, beyazımsı pembe, ayrışma yüzeyi pembe açık grimsi pembe renkli, çoğun mikrolinli, ortoklastlı, yer yer (0,5 – 1,0cm) porfiroblastik ve yer yer 5 cm ye ulaşan mikrolin megakristalli, kaba

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr





gnays dokulu bir metagranittir.

Yer yer şiddetli olmak üzere çeşitli deformasyonlara uğramış olmasına karşın düşük derecede metamorfizma geçirmiş bu porfirik granit çok geniş bir alanda tek düze bir renk ve dokudaki kayalık tepeleri ve arenalaşmış düzlükleri oluşturur.

Üsküp çevresinde Şeytandere metagranitinin Yörükbayır gözlü gnaysına geçişi gözlenir. Buna göre Şeytandere metagraniti, intrüzif özellik gösterdiği kuzey dokanaklarda Yörükbayır gözlü gnaysı ve Aydıntepe alkali gnaysından göreceli genç olmalıdır. Fakat granitleşmenin ve K – feldspatlaşmanın yoğun olduğu derin kesimlerde geçişin gözlenmesi, birimlerin aynı kökenli olduğunu gösterir. Oluşum derinliği ve kataklazmanın değişik yoğunluktaki etkisine bağlı olarak, birimlerde doku ve bileşim farklılığı oluşmuştur. Kataklastik zondan alınan örnek dinamo metamorfizmaya uğramış granittir.

Şeytandere Metagraniti (Pkş)

İnceleme alanının tamamında gözlenen **Şeytandere Metagraniti (Pkş)** ait şist-granit birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup sarımsı-kahve-gri renkli, kırıklı-çatlaklı, üst seviyeleri sondaj suyu ile eriyen - tamamen ayrılmış altere olmuş, alt seviyelere doğru yer yer masif az ayrılmış, çok zayıf dayanımlı şist-granit gözlemlenmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Permien yaşlı "Şeytandere Metagranitleri (Pkş)" Formasyonu'na ait üst seviyelerde sondaj suyu ile tamamen ayrılmış, alt seviyelere doğru az ayrılmış granit birimler kaya birim olarak tanımlanmıştır. Permien yaşlı "Şeytandere Metagranitleri (Pkş)" formasyona ait kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler "çok zayıf" Ayrışma derecelerine göre "tamamen-az ayrılmış" birimler, nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre "çok zayıf dayanımlı" kaya birimler olarak belirlenmiştir.
8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Şeytandere Metagranitleri(Pkş) formasyonunda VS30 hızı 1404 - 1589 m/sn olup zemin sınıfı ZB' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) 0,08-0,17 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A' dir. Zemin büyütme ise 1,72-3,08 arasında olup ölçü tanımı A-B' dir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı Orta kalmaktadır
9. Şeytandere Metagraniti (Pkş) formasyona ait kaya birimlerde şişme problemi söz konusu değildir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. İnceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dereler bulunmamaktadır.
12. İnceleme alanı en yakın fay Kuzey Anadolu Fayı olup yaklaşık 100km. güneyinde bulunmaktadır.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr





Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sınıflama beklenmemektedir.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında heyelan bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının jeolojisini Permiyen yaşlı "Şeytandere Metagranitleri (Pkş)" Formasyonu'na ait üst seviyelerde sondaj suyu ile tamamen ayrılmış, alt seviyelere doğru az ayrılmış granit birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerde şişme-oturma-taşma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik”** ve

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr





“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu raporun amacı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir, Karakoç Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli E18-A-25-A-4-A, E18-A-25-A-4-B, E18-A-25-A-4-C, E18-A-25-A-4-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli E18-A-25-A nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 21.62 Ha’lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.



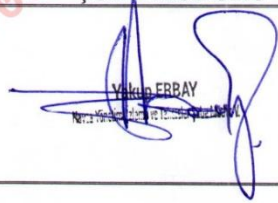
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr



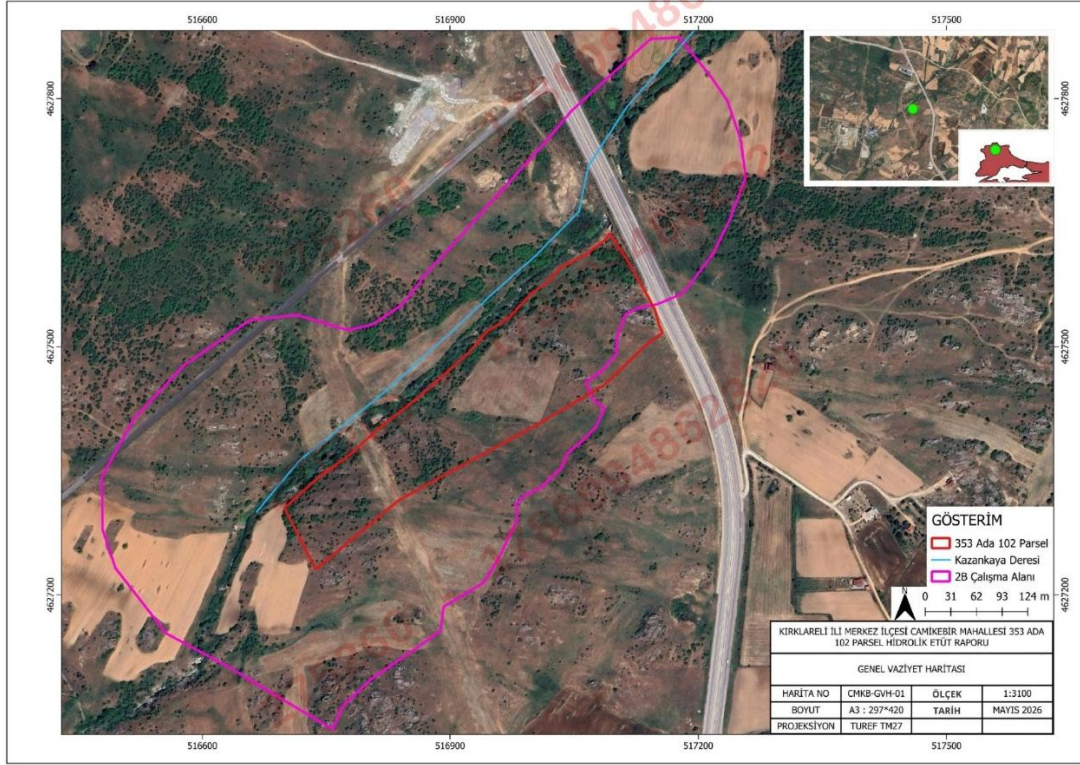
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsеле Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİDROLOJİK ETÜT RAPORU

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ CAMİKEBİR MAHALLESİ 353 ADA 102 PARSEL İMAR ALANI HİDROLOJİK ETÜT RAPORU	
HAZIRLAYAN Ali Erhan ANGI Meteoroloji Müh. Oda Sicil No: 228	
YÜKLENİCİ VORTECHS Mühendislik & Danışmanlık VORTECHS MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ. KAVAKLIDERE MAH. PARİS CADDESİ NO: 11 İÇ KAPI NO: 1 ÇANKAYA/ ANKARA Tel: 0 (537) 623 45 26 Vergi No: Hitit V.D. / 9251193025 www.vortechs.com.tr VORTECHS MHH. DAN. YAZ. TİC. LTD. ŞTİ. Kavaklıdere Mah. Paris Cad. No:11/1 Çankaya / ANKARA Tel: 0537 623 45 26 Hitit V.D. No: 925 119 3025	
	DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ-EDİRNE
KONTROL MÜHENDİSİ	ŞUBE MÜDÜRÜ
	
 Amail YAVUZ Bölge Müdürü a. Bölge Müd. Yrd./...../20....	

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİDROLİK ETÜT



Şekil 2 Genel Vaziyet

2. TAŞKIN KONTROLÜNE YÖNELİK TEDBİRLER

2.1. Yapısal Olmayan Tedbirler

İlgili parselde taşkın tehlikesinin önlenmesine yönelik yapısal olmayan bir tedbir önerilmemiştir.

2.2. Yapısal Tedbirler

Yapılan modelleme çalışmaları sonucu ilgili parsel alanlarındaki maksimum taşkın su kotları aşağıdaki iki yöntem ile elde edilebilir,

1. Parsel alanları içerisinde maksimum taşkın su kotları ve su derinlikleri Şekil 3 ile Şekil 6 arasında incelenmesi mümkündür.
2. Ayrıca, EK-3'te sunulan "Maksimum Taşkın Su Kotu" .tif dosyası kullanılarak daha detaylı kot incelemesi yapılması mümkündür.

Maksimum taşkın su kotu 271 m ile 260,8 m arasında değişmekte olup toplam 10,2 m kot farkı bulunmaktadır. Bu nedenle, söz konusu parselde ait kesit verilememiştir. Yukarıda verilmiş olan iki yöntem ile, bölgede planlanacak yapılaşmaların belirlenen maksimum taşkın su kotlarına uyulması koşuluyla güvenli bir şekilde gerçekleştirilebileceği sonucuna ulaşılmıştır.

3. SONUÇ VE ÖNERİLER

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 102 Parselde bulunan Kazankaya Deresi'ne yönelik hidrolik modelleme çalışmaları sonucunda, mevcut durumdaki taşkın tehlikesi değerlendirilmiş ve olası çözüm ve tedbir önerileri ortaya konulmuştur.

Kazankaya Deresi için taşkın yayılım yüzeyleri çıkarılmış, akım güzergâhları analiz edilmiş ve maksimum taşkın su kotları hesaplanmıştır. Elde edilen bu kotlar, EK-1'de sunulan model dosyasında ve EK-3'te verilen "Maksimum Taşkın Su Kotu" katmanında detaylı olarak gösterilmektedir. Çalışma alanında mevcut durumda EK-3'te detaylandırılan maksimum taşkın su kotları esas alınarak yapılaşma yapılması gerektiği sonucuna ulaşılmıştır.

Yapılan hidrolik taşkın modelleme çalışmalarına göre,

1. **Belirlenen 500 yıllık tekerrürlü maksimum taşkın su kotlarına uyulması**
2. **Topoğrafyaya müdahale edilmemesi**

koşulları sağlandığı sürece ilgili proje alanında yapılaşma açısından herhangi bir tehlike olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-045.01-1551319
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve
İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İl Jandarma Komutanlığı ilgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin, "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılmak istendiği, bu nedenle söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün, İdarenize gönderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere Müdürlüğümüze (Başkanlığımıza) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- D.S.İ.11. Bölge Müdürlüğü / 112. Şube Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması,
- Yapılacak planlama çalışmalarının ve uygulamaların yeni afetlere (toprak kayması, heyelan, yüzey sellenmesi vs.) mahal vermeyecek şekilde yapılması,
- İlgili kurum tarafından onaylanacak/onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5268DBC-7165-4E82-B4FE-07BCA48678A2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ

Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16

e-posta: kirkclareli@afad.gov.tr internet adresi: kirkclareli.afad.gov.tr

KEP Adresi : kirkclareli@afad.gov.tr

Bilgi için: Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL

1/2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-30844797-755.01-3899533
Konu : Camikebir
353/124-105-102-100-98-96-94-92-55-11-8
Parsel

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi, 353 ada, 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel için hazırlanan imar planı projesine yönelik Teşekkülümüze ait görüşün bildirilmesi istenmektedir.

Planlama sahasına, Teşekkülümüze ait 154 kV Elmacık RES-Kırklareli DGKÇS EİH isabet etmektedir.

Söz konusu enerji iletim hattının yatay emniyet mesafeleri için irtifak sınırları ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde" ayrıca belirtilen yaklaşım mesafeleri esas alınacaktır. Düşey emniyet mesafeleri için ise "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği Çizelge-8" esas alınması gerekmektedir.

Planlama sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Belirtilen hususlarla birlikte planlama sahasına isabet eden enerji iletim hatlarının imar planında gösterilmesi, planlama sahasına isabet eden tesislerimize ait bilgilerin, yapılan imar planı ve yapılması muhtemel alt ölçekli imar planı çalışmalarında dikkate alınması, varyant veya deplase gerektirmeyecek şekilde projelendirilmesi ve Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi, ayrıca imar plan notlarına "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine göre uygulama yapılmasını teminen TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" şeklinde plan notu eklenmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Ek: 154 kV Elmacık RES-Kırklareli DGKÇS EİH

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 172AE779-C4F3-47A9-AC52-74749E5D4C95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Bilgi için: Erdal OZAN

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr

Mühendis

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-165.02.04-7646501
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir
Mahallesi, 353 Ada 8-11-55-92-94-96-
98-100-102-105-124 Parsellerde Teşkil
Edilmesi Planlanan "Özel Güvenlik
Bölgesi-Jandarma" Alanı Hk.
(39.00.055.005)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazımız.
b) 27.11.2025 tarihli ve E-47794850-165.02.04-7593418 sayılı yazımız.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 8-11-55-92-94-96-98-100-102-105-124 parsellerde Maliye Hazinesi ve şahıs mülkiyetinde kayıtlı bulunan, ön tahsisli İdarenizce alınan taşınmazlarda Kırklareli İl Jandarma Komutanlığına bünyesinde Jandarma Komando Tabur Komutanlığının teşkil edilmesinin planlandığı, bu kapsamda hizmet binası ve tesislerinin inşa edileceği, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi, ilave imar planlarının yapılması ve plan değişikliği ile yapı ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istemine ilişkin ilgi (a) yazımız, ekleri ve dosyası incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceme neticesinde; söz konusu taşınmazların ve bulundukları alanın 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanları ile korunma alanlarında kalmadığı, taşınmazlar ve alan üzerinde tek yapı ölçeğinde tescilli taşınmaz kültür varlığı bulunmadığı anlaşılmış olup, ilgi (b) yazımız ile Kurum görüşümüz sehven Kırklareli İl Jandarma Komutanlığına gönderilmiştir.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 8-11-55-92-94-96-98-100-102-105-124 parsellerdeki ön tahsisli İdarenizce alınan taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi, ilave imar planlarının yapılması ve plan değişikliği ile yapı ruhsatlandırma işlemlerine yapılmasında; **2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı,** alanda yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek nitelikte herhangi bir kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışmanın durdurulup en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi (2863 sayılı kanunun 4.maddesi) gerektiği hususunda;

Doğrulama Kodu: 14512DEC-79FA-42C7-8E60-96BA827258AD
Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE
Telefon No : (284) 213 04 91
E-posta : edimekurul@ktb.gov.tr
Kep Adresi: edimekurul@hs01.kep.tr

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Birol HASANBAT
Sanat Tarihçisi



HİZMETE ÖZEL
1/2



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



Sayı : TRAKYAGAZ.E.
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve İlave
İmar Planı Yapılması Talebi)
DIŞ YAZIŞMA

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'ne

İlgi : 05/11/2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parsellerin çevresinde şirketimize ait altyapı hatlarını gösterir sayısal dosyalar yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur. İmar planı çalışmalarında altyapı hatlarımız dikkate alınarak korunması gerekmektedir. İlgili koşulların sağlanması durumunda plan çalışmalarında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Ek : 353 Ada

Doğrulamak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSFKLU36R5>
TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul
T: +90 (0216) 325 73 30
F: +90 (0216) 339 91 77 -
KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr
ÜMRANIYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206
Mersis No: 0859047310200010

Pin : 51062

Bilgi İçin: Altyapı Varlıkları

Telefon:



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL
T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-14254478-750-12580475
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve
İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

10.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124-105-102-100-98-96-94-92-55-11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği tarafımıza bildirilmiş olup, bu doğrultuda yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince İl Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığının bilinmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan GÜVEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FB6747FB-9823-4136-B428-48D9A2EE2DD0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: Karakaş Mahallesi İstasyon Caddesi 39100 KIRKLARELİ
Telefon: (0288) 214 12 81 Belgegeçer: (0288) 214 29 30 Bilgi için: Tolgahan CANLI
Elektronik Ağ: <http://kirkclareli.gsb.gov.tr> e-posta: kirkclareli@gsb.gov.tr Sürekli İşçi
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



KAYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-48526082-045.01-295429902
Konu : İmar Planı Değişikliği ve İlave
İmar Planı Yapılması Kurum Görüşü

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 06.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Kofçaz Asfaltı Mevkii, 353 ada, 8-11-55-92-94-96-98-100-102-105 ve 124 parsel no.lu toplam 215.259,53 m² yüzölçümüne sahip tarla, hali arazi ve ham toprak vasıflı taşınmazlar üzerinde Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından yapılması planlanan “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” - “Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri İnşaa Edilmesi” amaçlı İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı Yapılması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili Kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek: 1- İnceleme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 33D1F9FC-1FC1-4207-BBC2-1689A51FF3FE

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39000

Telefon No: (0288) 214 10 76

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi:

Bilgi için: Mustafa SAYGIN

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02882148014



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığı'nın 06.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazılarına istinaden; Kırklareli İli, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, Kofçaz Asfaltı Mevkii, 353 ada, 8-11-55-92-94-96-98-100-102-105 ve 124 parsel no.lu toplam 215.259,53 m² yüzölçümüne sahip tarla, hali arazi ve ham toprak vasıflı taşınmazlar üzerinde Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" - "Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri İnşaa Edilmesi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanan yerin 19.11.2025 tarihinde tarafımızdan mahallinde ve müracaat evrakları üzerinde yapılan incelemesinde;

1- Bahse konu araziler üzerinde "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" - "Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri İnşaa Edilmesi" amacıyla imar plan değişikliği ve ilave imar planı yapılmasının planlandığı, arazilerin eğimli bir yapıya sahip olduğu, doğusu karayolu, kuzeyi yağışa bağlı dere, batı ve güneyinde benzer türde arazilerin olduğu

2- "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" - "Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri"nde "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda ve büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı ve güvenliği kriterlerine uyulması, sağlık, güvenlik tedbirleri ile oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, projenin hazırlık aşamaları ile çalışma süresince faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması, tesisin başka amaçlar için kullanılmaması.

3- "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" - "Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri"nin faaliyete geçmesi sonucunda ortaya çıkabilecek sinek, böcek, kemirici ve haşerelere karşı "Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda yetkili kurum / kuruluş / firmalarca gerekli mücadelenin yapılması,

4- "1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları" hükümleri ile izin verilecek plan ve projelere uyulması, çekme mesafelerine riayet edilmesi, tesisin başka amaçlar için kullanılmaması,

Raporda belirtilen hususlara uyularak gerekli hassasiyetin gösterilmesi, önlem alınması, Mer'i Mevzuat kurallarına uyulması şartı ile Kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu arazilerin Kırklareli İl Jandarma Komutanlığı tarafından "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" - "Jandarma Komando Tabur Komutanlığı Hizmet Binası ve Tesisleri İnşaa Edilmesi" amacıyla imar plan değişikliği ve ilave imar planı yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol ve incelemeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 20.11.2025

Yasemin ABBASİGİL
Çevre Sağlığı Teknikeri

Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Müftülüğü



Sayı : E-56181400-804.01-7017553
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "**Özel Güvenlik Bölgesi - Jandarma**" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği Müftülüğümüze bildirilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince Müftülüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf EVİŞ
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EB21A8D2-5487-4D6C-98D9-75D4038A2A59 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Karakas Mahallesi 100. Yıl Caddesi No:23 39020 KIRKLARELİ
Telefon : 0288 214 30 94 - 96 Belgegeçer: 0288 214 12 93
E-posta: kirklareli@diyanet.gov.tr Web: <https://kirklareli.diyanet.gov.tr>
KEP Adresi : kirklarelimuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Hamza ER
Veri Haz.ve Kont.İşl.



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-67937919-115.01.99-95658
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü Hk. (Camikebir Mahallesi 353 Ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 Parseller)

24.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Belediye Başkanlığınızın Bila Tarih ve 30361 Sayılı Yazısı.

İlgi yazınız ile; İlimiz, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel numaralı taşınmazların "**Özel Güvenlik Bölgesi - Jandarma**" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği belirtilmiş olup söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere İdaremiz görüşünün Belediyenize bildirilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda; Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler neticesinde Camikebir Mahallesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel numaralı taşınmazların İdaremiz yetki ve sorumluluk sahası dışında kaldığı anlaşılmış olup 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelikler ile yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9MKq0p-Vp02Fd-9eM/zj-2EeFD1-SCRYMcRt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozelidare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.kirklareliilozelidaresi.gov.tr>
Keo Adresi: icisleribakanligi@hs01.keo.tr

Bilgi için: Egehan ARICA
Şehir Plancısı
Telefon No:



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı :E-91714819-101.29.00.00-2025548605
Konu: Kırklareli İli Merkez İlçesi Özel Güvenlik
Bölgesi-Jandarma Tesis Alanı Projesi İmar
Planı Hakkında (ER:3543901)

12.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 5.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda yapılacak imar planı işlemlerine esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 12.11.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 21,6 hektar alanda Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma Tesis Alanı projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3543901 sayılı Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma Tesis Alanı projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: S7ZHQ2OR-OYG9-2WEH-HL8GGZNF9F4RNK Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK: 06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: mugem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal Bulbul
Mühendis

Dahili: 5733



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-90611368-045.99-146006069
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve
İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

18.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar plan değişikliği ile ilave imar planı çalışması yapılması gerektiği; Belirtilen plan çalışması işine esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi sayılı yazınızla istenmiştir.

Söz konusu, İlimiz Merkez Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve imar plan değişikliği ile ilave imar planı çalışmasına esas olarak ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim

Ali ERGİN
İl Millî Eğitim Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D7702BAC-6A74-4117-9CCD-50EE035420E8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
MERKEZ / KIRKLARELİ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal Emre
AKDAĞ
Veri Hazırlama ve Kontrol
İşletmeni



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-77803974-400-14011839
Konu : İmar Planı.

İVEDİ
06.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 353 ada, 8,11,55,92,94,96,98,100,102,105 ve 124 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak Kırklareli İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda "Özel Güvenlik Bölgesi- Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği bildirilerek konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi, ilgi sayılı yazınız ile istenilmektedir.

Bu defa, yapılan inceleme sonucunda söz konusu taşınmazların "**Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası yapılmak üzere**" İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Buna istinaden, bahse konu taşınmazların tahsis amacı doğrultusunda "Özel Güvenlik Bölgesi- Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A42E10D-35A6-417C-A911-59EFB59C24FD

Bademlik Mh. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100/KIRKLARELİ

Tel:0288.2141068 Fax:0288.2141656

KEP Adresi : kirkclarelicevreshehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Muhterem Ayıtu

UZUN

Milli Emlak Uzmanı



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.94430767- 175.09 / 1973306
Konu : İmar Planı Hk.

13.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05/11/2025 tarihli ve 68893607 - 30361 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile 39-76 KK No'lu il yolu, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 353 ada, 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 sayılı parsellerde "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" amaçlı imar plan değişikliği ve ilave imar planı yapılmasına dair İdaremiz görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu parsellere ait kamulaştırma plan örneği yazımız ekinde gönderilmekte olup anılan parselde yapılacak yapılar için çekme mesafesinin karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre olması, kamulaştırma sahasında herhangi bir plan kararı alınmaması, söz konusu alandan İdaremize ait yola yapılacak geçiş yolu bağlantısında, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 37. maddesinde belirtilen kavşak mesafesi şartına (100 metre) uyulması, kamulaştırma sınırının plana işlenmesi şartlarıyla imar planı yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Ancak söz konusu parseller ile ilgili, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 18. maddesi gereğince, uygulama yapılmak istenmesi halinde Bölge Müdürlüğümüze tekrar uygun görüş için müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsa CABBAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulaştırma Sınırı, 353 ada (pdf)
2. Kamulaştırma Sınırı, 353 ada (ncz)

DAĞITIM:

Gereği:

Kırklareli Belediye Başkanlığı

Bilgi:

15. Şube Şefliği Kırklareli

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "iuvkrAAF629D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ali Ekber KONUK

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Telefon : 212 312 5000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : aekberkonuk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi



1/1



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47945624-405.02.99-E.3226875/47031
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

09/12/2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 05.11.2025 Tarih ve E-68893607-804.01-30361 Sayılı Yazı
b) 28.11.2025 Tarih ve 45643 Sayılı Yazı

İlgi (a) yazınızda; İl Jandarma Komutanlığı ilgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği, bu doğrultuda, söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince Kuruluşumuz görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edildiği belirtilmektedir.

İlgi (b) yazı ile Kuruluşumuz açısından değerlendirilerek cevap verilmekle birlikte;

-Bahse konu çalışma alanında Türk Akım Gaz Taşıma A.Ş. işletmesinde Türk Akım Kara Kısım-2 Doğal Gaz Boru Hattı (DGBH) bulunmaktadır.

Harita EK'tedir.

Sonuç olarak, Türk Akım Kara Kısım-2 DGBH bulunduğundan dolayı, hattın işletmecisi olan Türk Akım Gaz Taşıma A.Ş. (TAGTAŞ Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadi İstanbul Park Sitesi 7-B Blok No:7C-54 Sarıyer/İSTANBUL T:+90 212 813 4000 M:+90 532 271 8727) firmasından da görüş alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.



Gökhan GENÇ
Şube Müdürü V.



Fatih YAPICI
İşletme Müdürü

EK:
Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: cVNEWTRMQnFLZ0U0TEN3OUVwVFJ5Z09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: m.alkan@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ALKAN
Başmühendis
Telefon: 0(288) 214-1834



Sayfa 1 / 2





TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

Sayı : E-00010107-01.07-5915

23/12/2025

Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)- İmar Planı Değişikliği Ve İlave İmar Planı Yapılması Talebi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.12.2025 Tarihli 47945624-405.02.99-E.3226875 Sayılı BOTAŞ Yazısı.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Merkez İlçede bulunan 353 ada 124, 105,102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 Numaralı Parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği, bu doğrultuda, söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince Şirketimizin görüşü alınması gerektiği belirtilmektedir.

Şirketimiz, uluslararası gaz iletimini güvenli ve kesintisiz bir şekilde sağlama misyonu ile, gaz arzının sürekliliğini ve çevre emniyetini ön planda tutarak, yüksek basınçtaki doğal gazın akışını sağlayan 48" çaplı boru hattımızın doğrudan veya dolaylı bir çevresel etki ile zarar görmesi ihtimalini ortadan kaldırmak ve bu amaçla çevresinde ortaya çıkabilecek riskleri önlemek üzere değerlendirme yapmaktadır.

Bu çerçevede konunun değerlendirilebilmesi için esas alınan ve Resmi Gazete'nin 13 Ağustos 2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "**BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği**"'nin ("Yönetmelik") 6, 7,8 ve 9. maddelerine göre, TürkAkım Gaz Boru Hattı ("TAGBH") ve tesislerine 200 metre mesafe içerisinde yapılacak her türlü hafriyat, dolgu, sondaj ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları ve alt yapı projeleri için Şirketimizden görüş alınarak, çalışmaların yukarıda adı geçen Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1.Boru hatlarımızın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, Şirketimiz ile irtibata geçilerek (Tel: 0 850 241 06 71), teknik personelimiz tarafından özel detektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

2.Transit doğal gaz boru hatları için tarımsal arazi ve orman arazilerinde ve sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile binalar ve güneş enerji sistemi taşıyan yapılarda, bina yaklaşım emniyet mesafeleri; "**Çapa göre sağ veya sol kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + artan bina kat için 0,5 metre**" formülüne göre hesaplanarak, okul, hastane,

Evrağınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=CAD86B22XC> linkinden CAD86B22XC kodu ile

doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942
Mersis Numarası: 0876109094200001

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGOZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER

E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr





TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için bu formüle göre bulunan uzunluğa 10 metre daha ilave edilmesi,

3.Doğal gaz boru hattı ile patlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG istasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre yaklaşma mesafesi sağlanması,

4.Trafoaların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların ve Güneş Enerji Sistemlerinin içerisinde bulunan trafoaların boru aksından itibaren 30-66 kV (66 kV dâhil) için 20 metreden ve 66-420 kV (420 kV dâhil) için 40 metreden daha yakına yapılmaması,

5.Boru hatlarımız güzergâhında belirlenen mesafelerden daha yakın kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak el kazıları ve 100 metreden daha yakın yapılacak makine kazılarında Şirketimiz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

6.Boru hattı güzergâhlarının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde şirketimizden ayrıca görüş alınması,

7.TAGBH boyunca Şirketimiz adına tescil edilmiş olan **irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin** arazideki mevcut yerinde bırakılması,

8.Doğal gaz boru hattı güzergâh şeridi içinde, boru hattı aksından itibaren 30 metre uzaklığa kadar, kamulaştırma şeridi dışında olması kaydıyla, elle kazı, sondaj, artezyen, su kuyusu açma gibi çalışmalar izin alınmaksızın yapılamaz. Ancak bu mesafe hafriyat, dolgu ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları, jeolojik-jeoteknik, jeofizik etüt sondajları ve alt yapı projeleri için 200 metre, jeotermal sondaj kuyuları için 100 metre olarak uygulanır. Ayrıca, jeolojik-jeoteknik özellikler ve coğrafi şartlar dikkate alınarak daha uzak mesafeler için risk değerlendirme raporu talep edilebilir.

9.Askerî Tesis içerisinde yapılması muhtemel Atış Alanı ile Boru Hattı arasında en az 300 metre Teknik Emniyet mesafesi bulundurulması ve Atış Alanı içerisinde Atış Yönünün Boru Hattına ters istikamet olacak şekilde konumlandırılması, ayrıca cephaneliklerin Boru Hattından teknik emniyet mesafelerine uygun inşasının yapılması önem arz etmektedir.

10.Her türlü patlatma işlemi planlanması durumunda, Doğal gaz boru hatları güzergâhı boyunca, 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında kurulması planlanan her türlü maden üretim ve işletim tesisleri ile boru hattına olan emniyet mesafesi 200 metreden aşağı olamaz. Bu tür tesislerin dinamit veya diğer tür patlayıcılarla yapacakları patlatmalı çalışmalar için $(m > k \sqrt{q})$ formülü kullanılarak boru hattına olan gerekli emniyet mesafesinin belirlenmesi, $(m = \text{Boru Hattı Yaklaşma Mesafesi, } k=50 \text{ Sabit değer, } q=\text{Kullanılacak Patlayıcı Madde Miktarı})$

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrakınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=CAD86B22XC> linkinden CAD86B22XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942
Mersis Numarası: 0876109094200001

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGÖZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER

E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr





TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

11.Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere (petrol ve doğal gaz boru hatlarına) olan en küçük düşey uzaklığı; 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği içerisinde yer alan Çizelge-8’e göre, hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi ne olursa olsun (1-420 kV) 9 metreden az olamayacağı için, mevcut durumda işletmede olan enerji iletim hattı ve/veya trafo merkezinin yakınlarından boru hattı geçmesi halinde Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliği ve TS EN 18086 standardı birlikte değerlendirilerek yaklaşma mesafeleri belirlenmesi,

12.TAGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için TAGBH güzergâhının her zaman açık tutulması,

13.TAGBH güzergâh şeridi üzerinde hiçbir şekilde her türlü ağaç ve köklü bitkinin dikilmemesi,

14.Ayrıca, çalışmaların yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan yürütülmesi veya Şirketimiz görüşü alınmadan sahada yapılacak çalışmalar sırasında, doğal gaz boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışının durmasından dolayı oluşabilecek tazmin giderleri vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğunun ilgili firmalara ait olacağı hususunda gerekli bilgilendirmelerin yapılması önem taşımaktadır.

Söz konusu, ilgi yazı ve ekinde yer alan dokümanlar incelendiğinde, konu 353 Ada 124, 105,100, 98, 96, 94, 92, 55, ve 8 Numaralı Parsellerin TürkAkım Gaz Boru Hattının KM 102+500 ile KM 103+000 noktaları arasında, en yakın mesafesinin 9 metre olduğu (EK-1 ve EK-2), 11 ve 102 Numaralı Parsellerin ise TürkAkım Gaz Boru Hattı ile kesiştiği ve yukarıda bahsedilen Teknik Emniyet Yönetmeliğinde belirtilen 200 metrelik emniyet mesafesi içerisinde kaldığı görülmektedir.

Boru hattımız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuz durumun oluşmaması için söz konusu yapılacak imar planı içerisinde yer alacak inşaat faaliyetlerinin konu taşınmazlar üzerinde yerini gösteren ve yukarıda belirtilen Teknik Emniyet mesafe kriterleri ve tedbirleri göz önünde bulundurularak hazırlanan projelerin ve koordinatlı vaziyet planlarının (KML, KMZ, pdf Formatında) görüşümüzün alınması için Şirketimize ulaştırılması hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Vladimir NISAN
Genel Müdür

Nedim ÖZYOL
Genel Müdür

Ek:

- 1- TürkAkım Gaz Boru Hattı İlgili Parseller Yerleşim Haritası.
- 2- TürkAkım Gaz Boru Hattı Toplam Parsel Alanı Mesafe Haritası.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=CAD86B22XC> linkinden CAD86B22XC kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942
Mersis Numarası: 0876109094200001

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGÖZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER
E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1430817
Konu : Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada
124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92,
55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel
Güvenlik Bölgesi - Jandarma" imar
planı görüşü.

10.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
K.İbrahim Mahallesi.M.Kemal Bulvarı NO:1 Kırklareli

İlgi : Kırklareli Belediye Başkanlığının 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İl Jandarma Komutanlığının Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi - Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiğini bildirmesinden bahisle; söz konusu imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kurum görüşümüz istenilmiştir.

İmar Kanunu'nun 8e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine **otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir**" denilmektedir.

Teşekkülümüzce de konuya ilişkin, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip **ilave süre** içerisinde Teşekkülümüz görüşü tarafınıza bildirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 41F0D792-034C-4165-830A-2D6FEFD48DA8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Ayşe ÜNAL
Rasimpaşa Mahallesi Orgeneral Şahap Gürler Cad. No:27 Kadıköy/İSTANBUL ÖZKAHRAMAN
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57 Şehir ve Bölge Plancısı
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(216) 348 80 20-4768



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Kırklareli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-22930155-754-18187329
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve
İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

23.12.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiğinden çalışmaya esas Kurumumuz görüşü istenmektedir. Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parseller orman sayılmayan alan içerisinde kalmaktadır. "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılmasında Ormancılık Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;
Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KARAKAYA
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 068254D3-5004-47A2-8770-94E8424CB302

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Karakas Mahallesi Edirne Caddesi No:1/A KIRKLARELİ

Telefon No: +90 288 214 29 45 Belge Geçer: +90 288 214 30 68

E-Posta: kirklareliis@ogm.gov.tr

KEP Adresi: ogm@ogm.hso1.kep.tr

Bilgi için: Elif MISIRLI
Bilgisayar İşletmeni



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-34559729-754[39.00]-962245
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve
İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

24.11.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin İl Jandarma Komutanlığı "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenilmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği bildirilmiş olup plan değişikliğine ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda yapılan inceleme neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi'nde yer alan ve imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği belirtilen 353/124-105-102-100-98-96-94-92-55-11-8 ada/parsel sayılı taşınmazların İdaremiz mülkiyetinde/hissedarlığında olmadığı ve konu taşınmazlara ilişkin İdaremizce yürütülen herhangi bir proje bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serhat GÜNKAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B595CB5F-E5F4-4099-A54E-FF282BD410F6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Halkalı Atakent Mahallesi 221 Sok. No:5 Bilgi için: Halil Necati ÇETİN
34307 Halkalı Küçükçekmece / İSTANBUL Uzman
0 (212) 495 40 40 Telefon No: (212) 692 45 85
KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr E-Posta: hncetin@toki.gov.tr



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1384535

19.11.2025

Konu: Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği Ve İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2025 tarih ve E-30361 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel numaralı parsellerin “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” katmanına işlenmesi ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması talebine ilişkin Şirketimiz görüşü sorulmaktadır.

Yapılan araştırmada, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir mahallesi, 353 ada 102, 96, 124, 8, 105, 94, 55 parsel numaralı taşınmazlara Şirketimiz sorumluluğunda bulunan havai nitelikli “Kırklareli DM–Kofçaz ENH”nın isabet ettiği, 353 ada 11 parsel numaralı taşınmaza “Kırklareli DM–Kofçaz ENH”nın yanı sıra Kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hattı isabet ettiği, 353 ada 100, 98 ve 92 parsel numaralı taşınmazlara ise Şirketimiz sorumluluğunda yer alan herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin isabet etmediği tespit edilmiştir.

Bu minvalde, belirtilen amaçla imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılacak parsellerde;

1. Mevcut olan elektrik tesislerinin (Enerji Nakil Hattı, Trafo Merkezi vb.) imar planlarında dikkate alınması, enerji nakil hattı güzergâhları boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması,
2. İhtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması,
3. Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen her türlü güvenlik tedbirinin alınması, elektrik dağıtım tesislerinin işletme ve bakım faaliyetlerini aksatacak herhangi bir çalışma yürütülmemesi ve mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ile yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde belirtilen tüm kriterlere uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No 3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Mtd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Samet
Ulker

TR.IKF.115/01



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-11596790-755.99-3174828

10.11.2025

Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı Değişikliği ve
İlave İmar Planı Yapılması Talebi)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.11.2025 tarihli ve E-68893607-804.01-30361 sayılı yazımız.

İlgi yazıyla; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 numaralı parsellerin "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesini ve bu kapsamda imar planı değişikliği ile ilave imar planı yapılması gerektiği belirtilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8 inci maddesi ve ilgili mevzuat doğrultusunda konuya ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüzce yapılmış ve / veya yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmadığı ve Bölge Müdürlüğümüz yatırımları açısından bir sakınca teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Serdar YÜCEL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D9C9FCE9-3B29-4D50-B389-9C738606D941

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Yeşilköy Mahallesi, Havalimanı Cad. No: 12 Bakırköy/İSTANBUL

Tlf: (212) 465 58 00 (pbx) Faks (212) 465 74 09

<http://istanbul.uab.gov.tr>

KEP : uab.istanbulbolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tecelli ARVAS
Mühendis



HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-36067872-230.04.02-25868809
Konu : Tarım Dışı Amaçlı Kullanım İzinleri-İl
Jandarma Komutanlığı tarafından "Özel
Güvenlik Bölgesi-Jandarma" Hk.

24.07.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.05.2026 tarihli ve E-68893607-115.01.04-54943 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, İlimiz, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi' nde bulunan 353 ada 11, 94 ve 102 parsel numaralı toplam 10,3679 hektar yüz ölçümlü taşınmazlarda İl Jandarma Komutanlığı tarafından " **Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma**" yapılması amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının incelenmesi neticesinde; Kırklareli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Camikebir Mahallesi' nde bulunan 353 ada 11 parsel numaralı taşınmazda "Fuar ve Kongre Merkezi" olarak Kurum görüşümüz istendiği ve 21.12.2015 tarihli ve 012550 sayılı yazımız ile "Fuar ve Kongre Merkezi" yapılmasında bir sakınca bulunmadığı ilgili idareye bildirilmiş ve Kırklareli Belediyesi Meclisi' nin 05.01.2016 tarihli ve 20 numaralı kararı ile Camikebir Mahallesi' nde bulunan **353 ada 11 parsel numaralı taşınmazda** "Fuar ve Kongre Merkezi" amaçlı imar planının onaylandığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda ilgili arazide 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Söz konusu Camikebir Mahallesi' nde bulunan 353 ada 94 ve 102 parsel numaralı 6,4295 hektar yüz ölçümlü taşınmazlar ile ilgili talebe yönelik Valilik Makamından alınan Olur yazımız ekinde gönderilmektedir.

04.04.2026 tarihli ve 33214 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması Hakkında Yönetmelik'in 16'ncı maddesi 2'nci fıkrası gereği, arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl içerisinde tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Bilgilerinize arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü

Ek: Valilik Oluru (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E960ADE8-9796-4987-A36C-5AC88238D6A2 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71 Bilgi için: Musa ÇAKMAK Mühendis
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-111.02-7150459

Konu : Kırklareli_Camikebir_353 Ada 102 Parsel
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 08.05.2026 tarih 49980680 sayılı yazı.

b) 05.12.2025 tarihli ve E-25161365-120-6601785 sayılı yazımız.

İlgi (b) yazımız ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 353 ada 102 no'lu parsele ilişkin taşkın analizine esas alınacak "Taşkın Hidroloji Raporu" istenmiş olup; incelenmek ve uygunluğunun kontrolü için, ilgi (a) yazı ile Bölge Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğümüzce bahse konu hidroloji raporu incelenmiş olup; taşkın tekerrür pik debileri değerleri uygun görülmüştür.

Gereğini arz/rica ederim.

İsmail YAVUZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - İmza Onay Sayfası (1 Sayfa)

2 - Hidroloji Raporu (29 Sayfa)

Dağıtım:

Kırklareli İl Jandarma Komutanlığına

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7DBA32B9-6F41-42FC-B245-1E850C505C30

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Atilla TOPLAR

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



KAHYAOĞLU
KENTSEL PLANLAMA & TASARIM

HİZMETE ÖZEL



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19129779-120-7158177

13.05.2026

Konu : Hidrolik Etüt Raporu
(Kırklareli-Merkez-Camikebir Mahallesi
353 Ada 102 Parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 11. Bölge Müdür Yardımcısı2 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün 05.12.2025 tarihli ve E-25161365-120-6601785 sayılı yazısı.
b) 11. Bölge Müdür Yardımcısı3 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün 11.05.2026 tarihli ve E-25161365-111.02-7150459 sayılı yazısı.
c) 11.05.2026 tarihli ve E-58748922-540.01.99-50013814 sayılı yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazımız ile Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi sınırlarında bulunan tapunun 353 ada, 102 parsel numaralı taşınmazı üzerine "Kırklareli J.Komd.Tb.K.lığı Hizmet Binası ve Tesisleri" yapılmak istendiğinden bahisle konu hakkında istenilen Kurum görüşümüz için gerekli olduğu belirtilen ve idareniz tarafından hazırlatılan Taşkın Hidrolojisi Raporu ilgi (b) yazımız ile daha önce onaylanmıştı. Bu defa ilgi(c) yazımız ile Taşkın Hidrolik Etüt Raporu incelenmek ve onaylanmak üzere Bölge Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde idaremize teslim edilen Taşkın Yayılım ve Derinlik Haritasını içeren "Hidrolik Etüt Raporu" Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmüş ve onaylanarak yazımız ekinde verilmiştir(Ek-1). Mezkûr rapor, içerisinde yer alan ölçümler ve kabuller ile mevcut topoğrafyanın değişmemesi halinde geçerli olup rapor kapsamında çalışılan derelerin mevcut hallerinin korunmaması, dere yatağına yapılabilecek müdahaleler gibi hususlar taşkın kotuna ve yayılımına doğrudan etki edilebileceği için raporda yer alan mevcut şartların değişmesi durumunda yaşanabilecek olumsuzluklardan Bölge Müdürlüğümüz sorumlu bulunmamaktadır.

Bu kapsamda Camikebir Mahallesi, 353 ada, 102 no'lu parsel civarında yer alan dereler için Q500 debi değerine göre taşkın yayılım haritası ekte verilmiş olup bu sahalarla ilgili imar düzenlemesi yapılması esnasında verilen Taşkın Yayılım Haritası(Taşkında kalan ve kalmayan alanlar) ve ilgili kotların dikkate alınması gerekmektedir(Ek-2). Parselde yapılacak faaliyetlerde ilgili imar yönetmeliği, 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlere uyulması gerekmekte olup taşınmazda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmursuyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak idarenizce ayrıca çözümlenmesi hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz/rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA4A1EF9-BF23-4080-ACC5-B92899FB0E93

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Cemil TAŞTEPE

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.trElektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

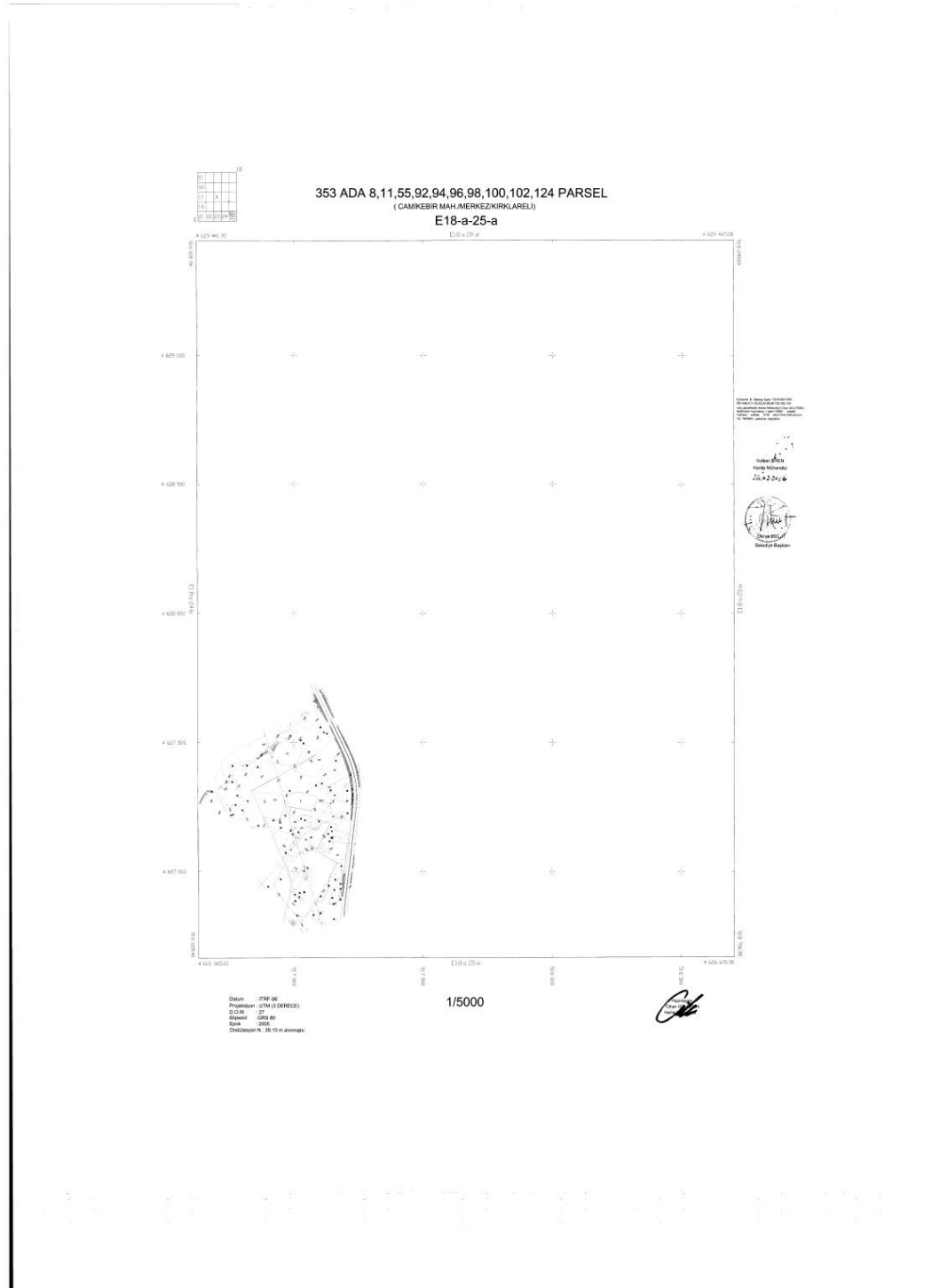
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL

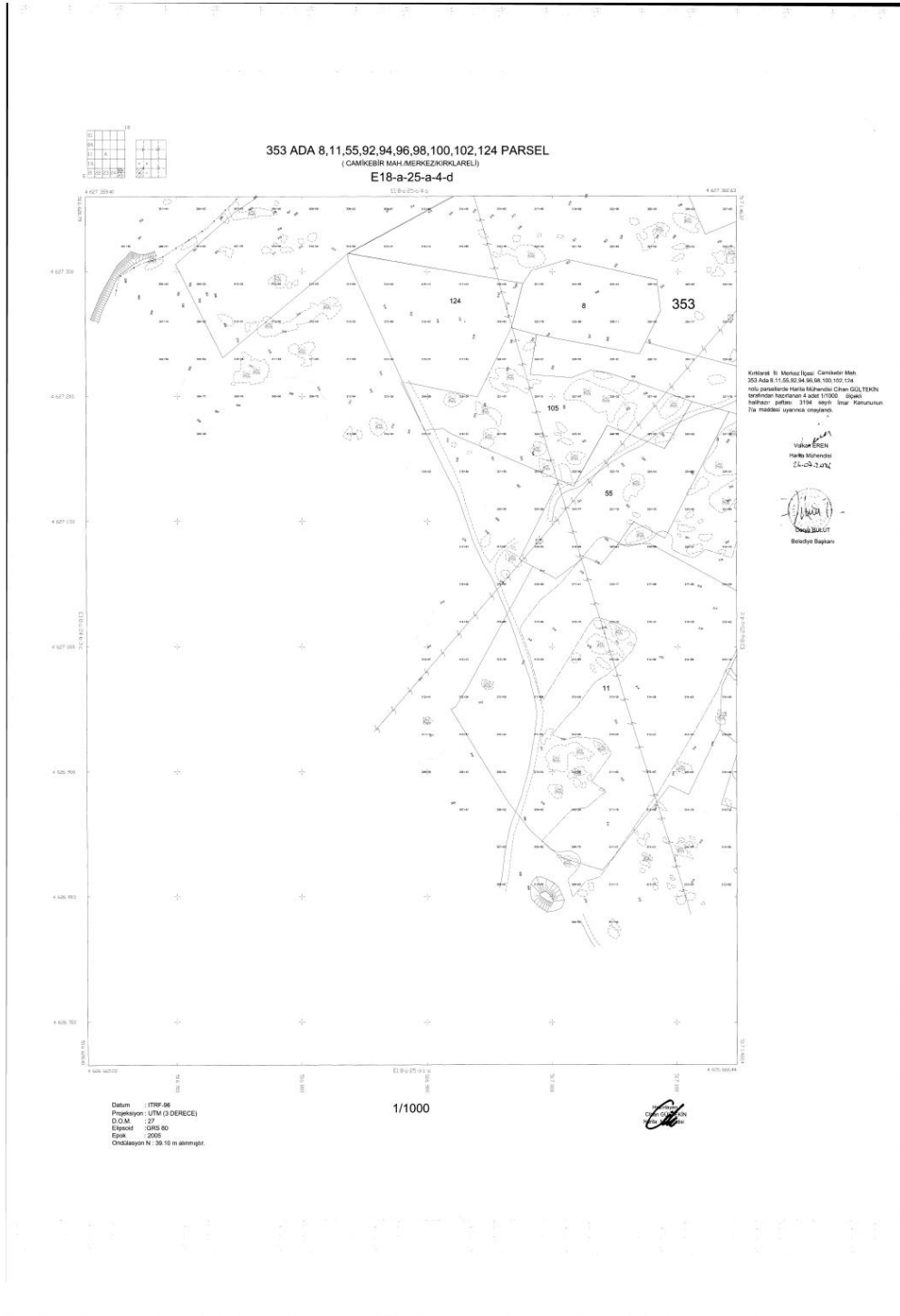
1/2



HALIHAZIR PAFTALARI



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parcele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



353 ADA 8,11,55,92,94,96,98,100,102,124 PARSEL
(CAMKEBİR MAH.MERKEZ(KIRKLARELİ))
E18-a-25-a-4-b

1/1000

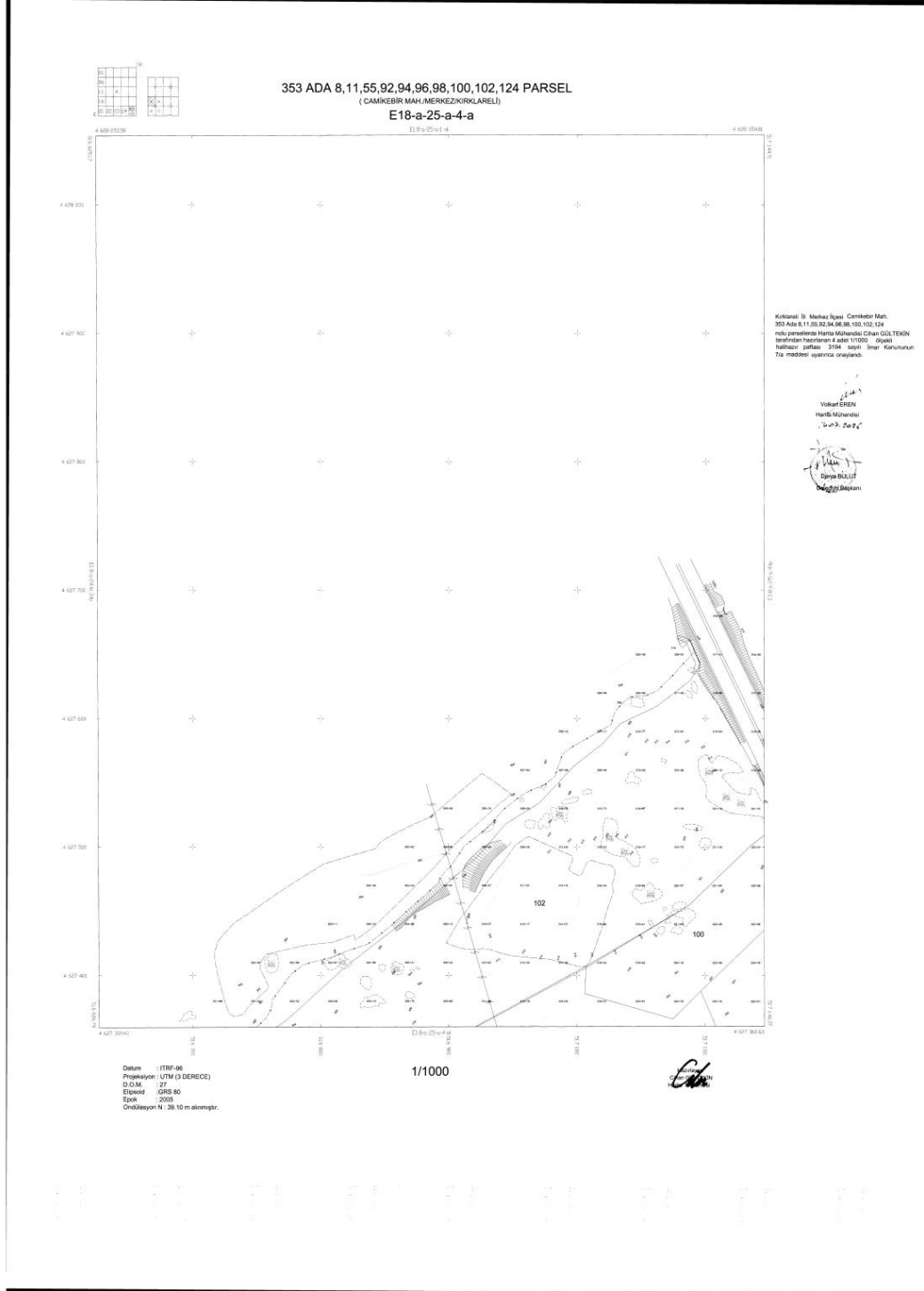
Kırsal 11. Merkez İsp. Çarşılar Mah.
353 Ada 8,11,55,92,94,96,98,100,102,124
Bu parseldeki Harita Mühendisi Çiğdem GÜLTEKİN
tarafından hazırlanan 4 adet 1/1000 ölçekli
harita ve planlar 3194. Harita İmar Kanununun
7/a maddesi uyarınca onaylandı.

Harita Mühendisi
Çiğdem Gültekin

Diyadin Bilgi
Diyadin Bilgi

Datum : ITRF-96
Projeksiyon : UTM (3 DENECE)
D.O.M. : 22
Eksen : GRS 90
Yıl : 2005
Ortalama N. 39.10 m altındadır.

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



APLIKASYON KROKİLERİ

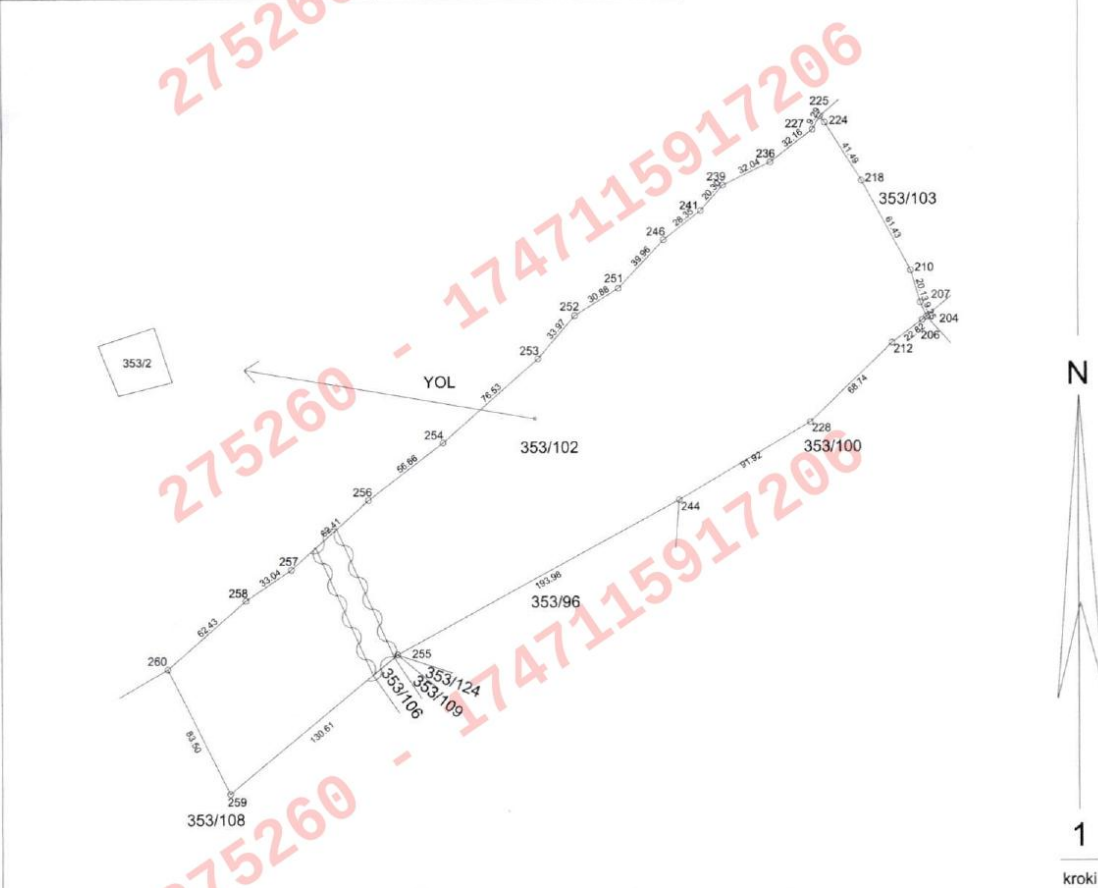


Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

İLİ	KIRKLARELİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				İMAR Detay noktaları					
İLÇESİ	MERKEZ					Nokta No	Y	X	MK		
MAH/KÖYÜ	CAMİKEBİR					204	28606.180	35429.870	0.21		
PAFTA NO	23-L-I					206	28603.640	35427.880	0.21		
ADA NO	353					207	28602.400	35438.310	0.21		
PARSEL NO	102	210	28596.640	35457.600	0.21						
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı		212	28585.380	35414.190	0.21		
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma sınırı İç Alan / Dış Alan	Tarih	No	Tarihi	No.su	218	28567.100	35511.460	0.21
55379.74	55865.76	486.02	55616.05 56115.68	18.03.2025	744	MUAF	MUAF	224	28544.950	35546.540	0.21
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		No		Y	X	225	28542.070	35550.200	0.21
CORS		CORS		m		cm		227	28537.490	35542.120	0.21
								228	28535.890	35566.690	0.21
								236	28511.950	35522.580	0.21
								239	28483.070	35508.710	0.21
								241	28469.620	35493.510	0.21
								244	28456.350	35320.270	0.21
								248	28447.200	35476.160	0.21
								251	28419.820	35447.050	0.21
								252	28393.540	35430.840	0.21
								253	28371.340	35405.130	0.21
								254	28313.770	35354.700	0.21
								255	28285.900	35227.660	0.21
								256	28268.720	35320.330	0.21
								257	28222.270	35278.650	0.21
								258	28194.890	35260.150	0.21
								259	28185.130	35144.570	0.21
								260	28147.740	35219.230	0.21

Applikasyon TUSAGA-Aktif ile yapılmıştır.

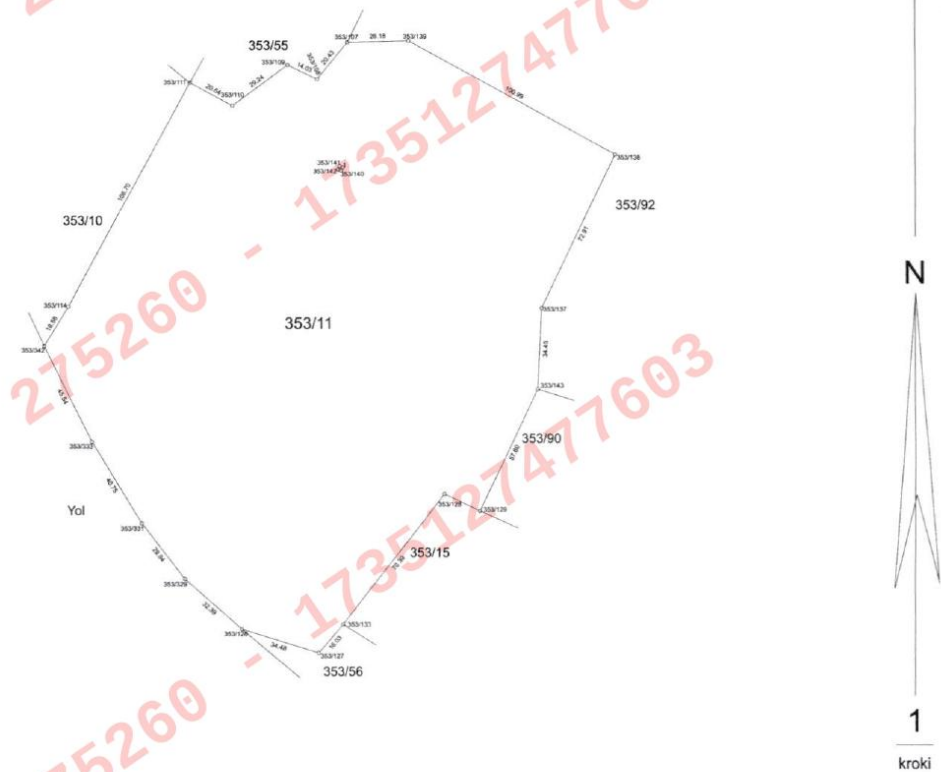
İTRF-96 Koordinatlar Ektedir.
DÖNÜŞÜM ID:7647-10694



KIRKLARELİ İL JANDARMA KOMUTANLIĞININ 17.03.2025 TARİH 37505631 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.
RÖPER ALINACAK TESİS BULUNAMAMISTIR.

	Ölçüm huzurunda yapılmıştır.	Applikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik olunur
Ünvanı	Taşınmaz maliki	Teknisyen/Tekniker	Kontrol Me. Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Adı soyadı		Murat ALTINTAS	Ali ARSLAN	Burhan
Tarih		12.03.2025	19.03.2025	19.03.2025
İmza				

İLİ	KIRKLARELİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLİKASYON KROKİSİ	Detay noktaları					
İLÇESİ	MERKEZ							
MAH/KÖYÜ	CAMİKEBİR							
PAFTA NO	23L-IV 23L-I							
ADA NO	353							
PARSEL NO	11							
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındısı					
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma sınırı İç Alan / Dış Alan	Tarih	No	Tarihi	No.su	
39384.00	39727.36	-343.36	39574.72/ 39890.06	23.12.2024	2624	MUAF	MUAF	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	CORS			Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	CORS	No	Y	X
				Applikasyon TUSAGA-Aktif ile yapılmıştır.				

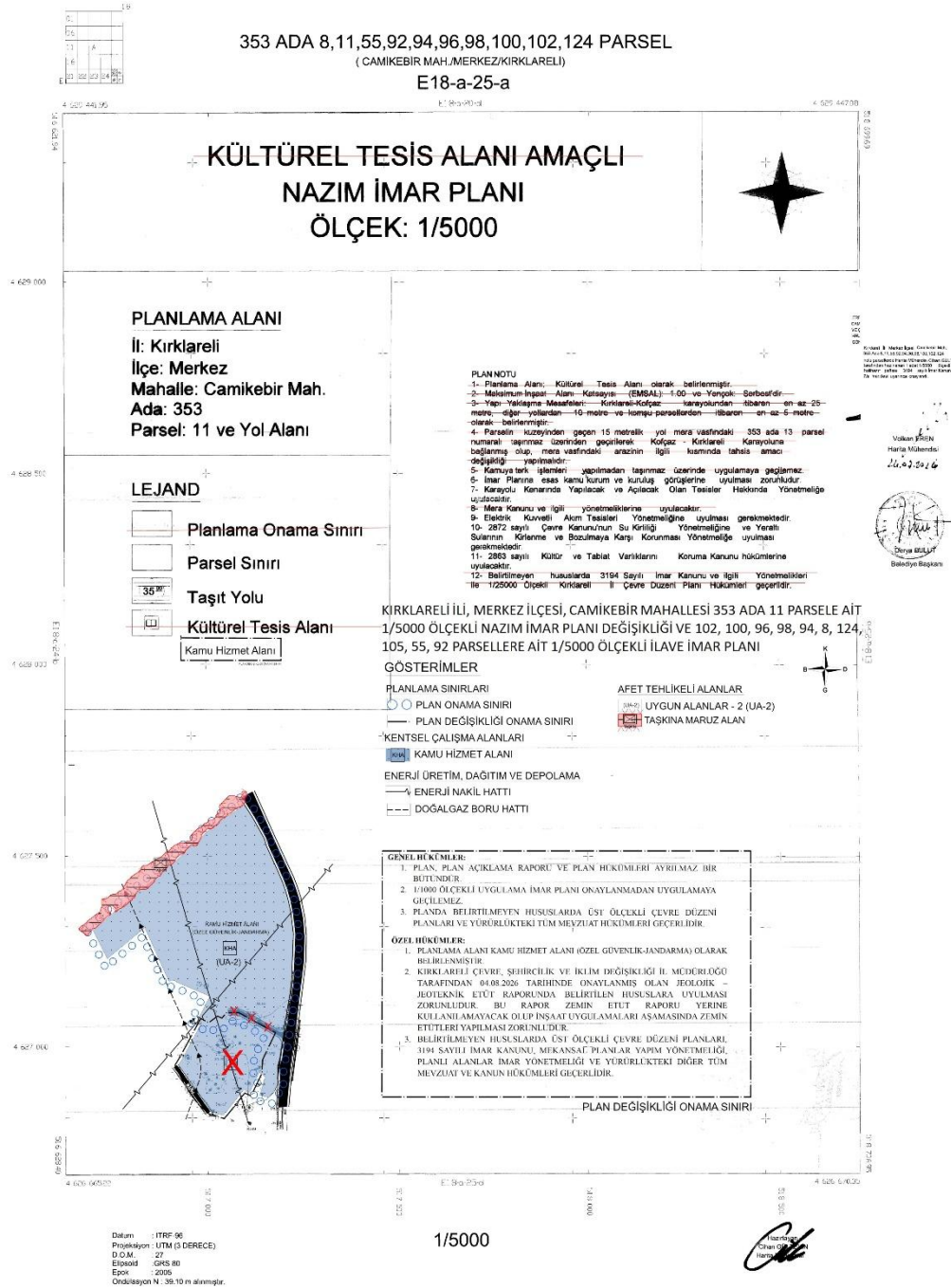


Köper alınacak tesis bulunmaktadır.

	Ölçüm huzurumda yapılmıştır.	Applikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik olunur.
Ünvanı	Taşınmaz maliki		Teknisyen/Tekniker	Kontrol Me.	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Adı soyadı		Murat ALTINTAŞ Harita Teknikeri		Kontrol Mühendisi		
Tarih		23.12.2024		23.12.2024		
İmza						

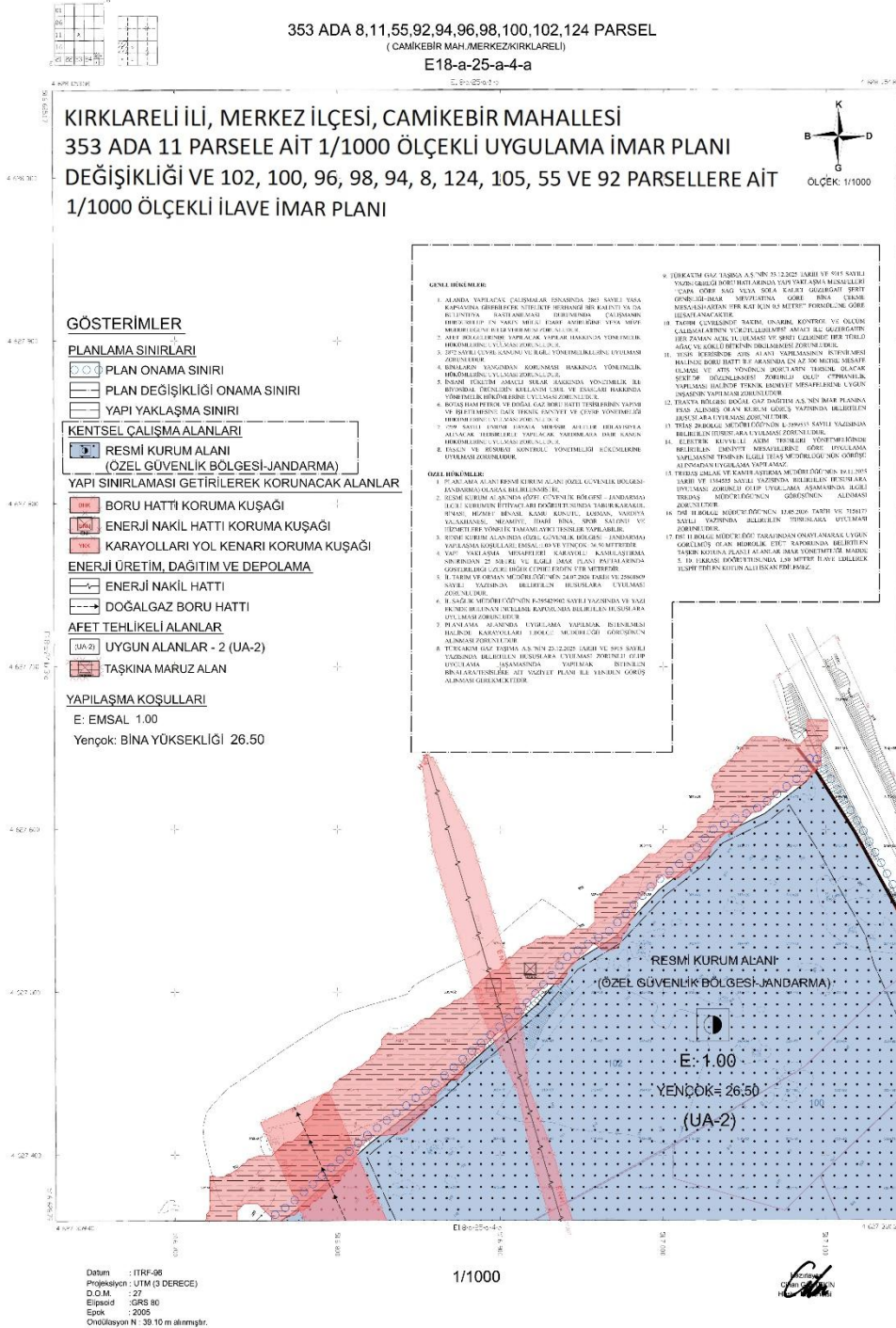
Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

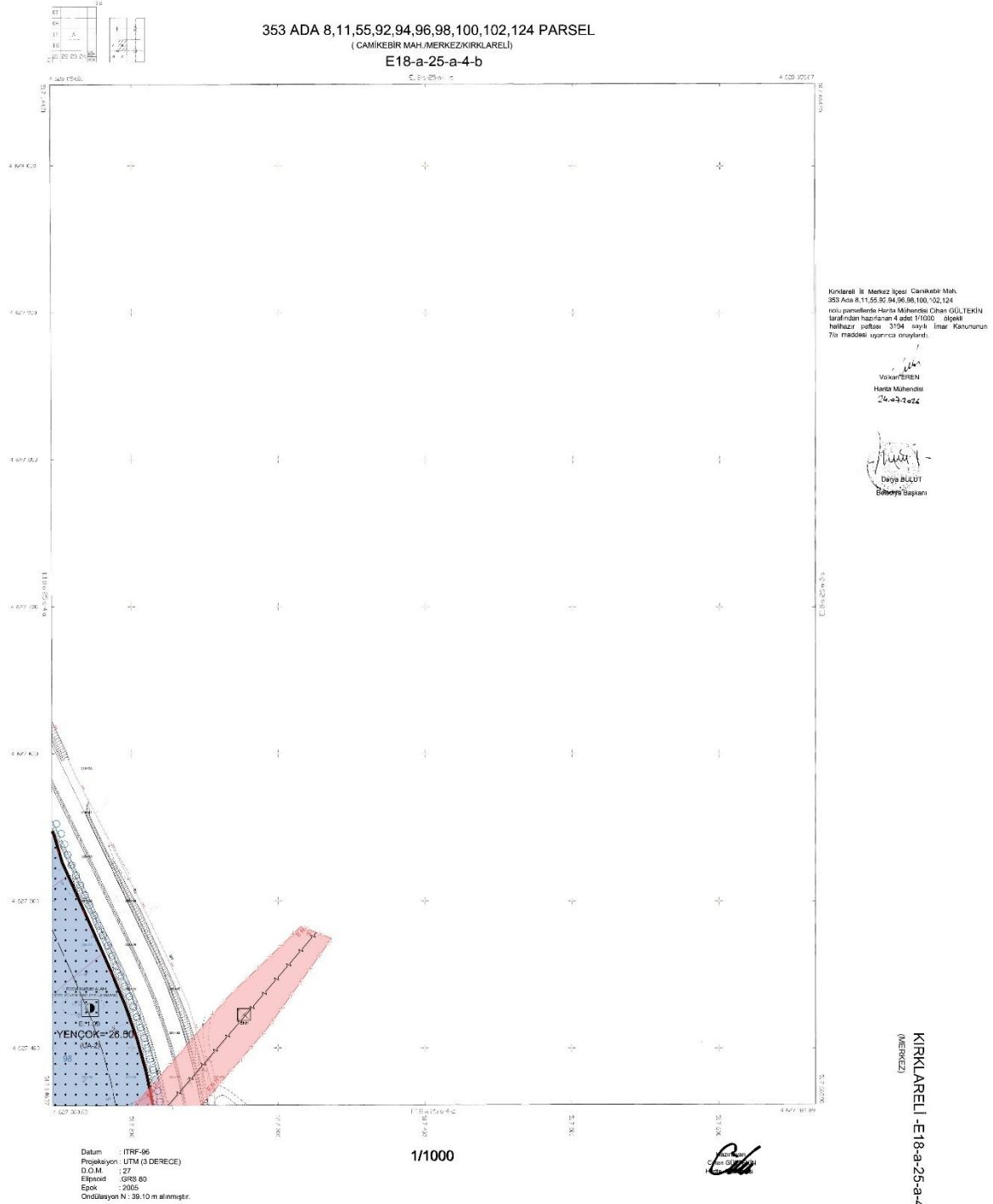


Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parcele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)

ÖNERİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ



Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi 353 Ada 11 Nolu Parsele Ait İmar Planı Değişikliği Ve 102, 100, 96, 98, 94, 8, 124, 105, 55 Ve 92 Nolu Parsellere Ait İlave İmar Planı (1/5000-1/1000 Ölçek)



[illegible]

67