

**TÜRKİYE KAMU VE BELEDİYE YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ
(KABYEP)**

ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)

**3821 kWp / 3200 kWe Güneş (Fotovoltaik) Enerjisi Santrali Projesi
Kırklareli Belediyesi**

Eylül 2026

Doküman Geçmişi

Revizyon	Sunulan Kurum	Yayın Tarihi	Revizyon Açıklaması
v1	İLBANK	23 Haziran 2026	İlk Taslak
V2	İLBANK	22 Temmuz 2026	2. Taslak
V3	İLBANK	17 Ağustos 2026	3. Taslak
V4	İLBANK	16 Eylül 2026	4. Taslak

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Dünya Bankası (DB) tarafından desteklenen ve İLBANK'ın Finansal Aracılık yaptığı Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP) kapsamında Kırklareli Belediyesi adına Ardea Enerji Teknolojileri A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Bu belge, İngilizce versiyonu olan Environmental and Social Management Plan (ESMP) çevrilerek oluşturulmuştur. Asıl rapor, İngilizce versiyondur.

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	3
TABLolar LİSTESİ	6
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	7
KISALTMALAR	8
TERİMLER SÖZLÜĞÜ	9
YÖNETİCİ ÖZETİ.....	10
1. GİRİŞ.....	14
1.1. Arka Plan.....	14
1.2. ÇSYP'nin Amacı.....	15
1.3. Alt Proje'ye Uygulanabilir Çevresel ve Sosyal Gerekliliklere Genel Bakış	15
1.4. İnceleme ve Güncelleme	17
1.5. Uygulama Düzenlemeleri.....	17
2. ALT PROJE TANIMI	18
2.1. Alt Proje Bilgileri	18
2.1.1. Alt Proje Konumu.....	19
2.1.2. Saha Erişim Güzergâhı	22
2.1.3. Enerji Nakil Hattı (ENH).....	24
2.2. Alt Proje Etki Alanı	27
2.3. Çevresel ve Sosyal Mevcut Durum	30
2.3.1. Fiziksel Çevre	31
2.3.2. Sosyoekonomik Çevre	47
3. ALT PROJE FAALİYETLERİ	56
3.1. İnşaat Aşaması.....	56
3.1.1. İnşaat Faaliyetleri.....	56
3.1.2. İnşaat Tesisleri	62
3.2. İşletme Aşaması	63
3.2.1. İşletme Faaliyetleri	63
3.2.2. İşletme Tesisleri.....	64
3.3. İşgücü Gereksinimleri	65
3.4. Arazi Edinim Durumu	65
3.5. Arazi ve Geçim Kaynaklarının Kaybı	67
3.6. İzin Durumu	68
4. ÇSYP MATRİSİ: RİSKLER, ETKİLER, AZALTIM VE İZLEME	70

4.1.	Alt Proje'nin Çevresel ve Sosyal Riskleri ve Etkileri.....	70
4.2.	İnşaat Aşaması.....	70
4.2.1.	Çevresel Etkiler ve Riskler	70
4.2.2.	Sosyal Etkiler ve Riskler.....	77
4.3.	İşletme Aşaması	83
4.1.	İnşaat Aşaması ÇSYP Matrisi	87
4.2.	İşletme Aşaması ÇSYP Matrisi	114
4.3.	İzleme ve Raporlama.....	120
4.4.	İlişkili Plan ve Prosedürler Listesi.....	137
4.5.	Değişiklik Yönetimi	137
5.	KAPASİTE GELİŞTİRME VE EĞİTİM.....	139
5.1.	Kurumsal Kapasite	139
5.2.	Görev ve Sorumluluklar	140
5.3.	Kapasite Geliştirme ve Eğitim	142
6.	UYGULAMA TAKVİMİ VE MALİYET TAHMİNLERİ	143
6.1.	Uygulama Takvimi.....	143
1.	Ekler	144
	Ek A. Mevcut İzin Belgesi	146
	Ek A 1: Alt Proje'nin ÇED Kararı	146
	Ek A 2: Kırklareli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Arazi Sınıflandırması ve Tarım Dışı Arazi Kullanım İzni Kararı	148
	Ek A 3: Kırklareli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün Güneş Enerjisi Santrali İmar Planına İlişkin Resmî Kararı	150
	Ek A 4: Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün Resmî Görüşü	152
		152
	Ek A 5: Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü Kurumsal Görüşü	153
	Ek A 6: Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Yönetimi Müdürlüğü Görüş Yazısı	154
	Ek A 7: TREDAS ile Bağlantı Anlaşması.....	156
	Ek A 8: 1/1000 Ölçekli İmar Planı	180
	Ek A 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	185
	Ek A 10: Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Şube Resmî Yazışmaları	188
	Ek A 11: KMZ Genel Yerleşim Dokümanı.....	189
	Ek A 12: Alt Proje'nin Genel Yerleşim Planı.....	190
	Ek A 13: Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Resmî Kararı.....	191
	Ek A 14: İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Vize Orman İşletme Müdürlüğü Görüş Yazısı..	193
	Ek A 15: Kırklareli İl Özel İdaresi Tarafından Verilen GES Uygunluk Görüşü	194
	Ek A 16: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden Alınan Biyoçeşitlilik Raporu	195
	Ek A 17: Vize Belediyesi'nin Alt Proje Alanına İlişkin Resmi Görüş Mektubu.....	197
	Ek B. Mülkiyet Belgeleri.....	198

Ek B 1: GES Alt Proje Parseli Tahsis Belgesi	198
Ek B 2: 107 ada 40 parselin Tapusu	200
.....	200
Ek B 3: 147 ada 10 parselin Tapusu	202
Ek B 4: 107 ada 40 Parsele İlişkin Kırklareli Belediye Meclisi Kararı	203
Ek B 5: 107 ada 40 Parsele İlişkin Kırklareli Valiliği Onay Kararı	204
Ek B 6: 107 ada 40 Parsel İçin Hazırlanan Kamulaştırma Uzlaşma Protokolü	205
Ek B 7: Arazi Edinimi Tazminat Ödemesi (107 ada 40 parsel)	206
Ek B 8: 107 ada 40 Parsele İlişkin Gayrimenkul Değerleme Raporu	207
.....	207
Ek B 9: Kırklareli Belediyesi ile Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi Arasındaki Protokol	214
.....	214
Ek B 10: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Kırklareli Belediyesi Arasında İmzalanan Protokol	218
.....	218
Ek C. Ulusal Mevzuatın ve Uluslararası Standartların Özet Tablosu	222
Ek D 1: Saha Fotoğrafları	228
Ek F– Tesadüfi Buluntu Prosedürü	239
Ek G 1: Değişiklik Bildirim Formu	244

TABLÖLAR LİSTESİ

Tablo 1. Dünya Bankası ÇSS'lerinin Alt Projeye İlgisi	16
Tablo 2. Alt Proje'ye İlişkin Temel Teknik Bilgiler	19
Tablo 3. Alt Proje Konumu	19
Tablo 4. Proje ÇED Alanının Koordinatları	22
Tablo 5. ENH'ye İlişkin Teknik Bilgiler	25
Tablo 6. Mevcut Durum Saha Çalışmalarının Özeti	30
Tablo 7: Flora Türleri ve Koruma Durumları*	43
Tablo 8: Alt Proje Alanında Belirlenen Fauna Türleri ve Koruma Durumları	46
Tablo 9: İnşaat Aşamasında Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar	57
Tablo 10: İnşaat Tesisleri	62
Tablo 11: İşletme Tesisleri	64
Tablo 12: Alt Proje'nin İşgücü Gereksinimleri	65
Tablo 13: Alt Proje'nin Arazi Edinim Durumu	67
Tablo 14: İnşaat Aşamasına İlişkin İzinlerin Durumu	68
Tablo 15: 2020 Yılı İtibarıyla Geçerli Hava Kalitesi Sınır Değerleri	72
Tablo 16: İnşaat Ekipmanlarının 50 m ve 560 m Mesafelerde Öngörülen Gürültü Seviyeleri (Yarı Küresel Yayılım Modeli)	73
Tablo 17: Alt Proje'nin İnşaat ve İşletme Aşamalarına İlişkin Temel Performans Göstergeleri .	120
Tablo 18: İnşaat Aşaması Çevresel ve Sosyal İzleme Tablosu	124
Tablo 19: İşletme Aşaması Çevresel ve Sosyal İzleme Tablosu	132
Tablo 20: İlişkili Plan ve Prosedürler	137
Tablo 21: ÇSYP Uygulamasında Kilit Tarafların Görevleri ve Çevresel ve Sosyal Sorumlulukları	140
Tablo 22: Yüklenici Personeline Yönelik Eğitim Bileşenleri	142
Tablo 23: Faaliyetlerin Süresi	143

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Alt Proje Konum Haritası	21
Şekil 2. Alt Proje'nin Kırklareli İlindeki Konumu	21
Şekil 3. Proje Alanı ve Parsel Sınırları	22
Şekil 4: GES Alt Proje Alanı Saha Erişim Yolu	23
Şekil 5. ENH Güzergâh Haritası	27
Şekil 6: ENH Güzergâhı ve Etkilenen Parselleri İçeren Alt Proje Etki Alanı	29
Şekil 7: Alt Proje Alanı 1/25000 Ölçekli Eğim Haritası.....	32
Şekil 8: GES Alt Proje Alanı Deprem Tehlike Haritası, Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması, 2026, (https://tdth.afad.gov.tr).....	34
Şekil 9: Alt Proje Alanı Çevresindeki En Yakın Su Kaynakları.....	39
Şekil 10: 500 Yıllık Taşkın Analizi ile GES Alt Proje Alanının Çakıştırılması.....	40
Şekil 11: Alt Proje Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	42
Şekil 12: GES Alt Proje Alanına Genel Bakış	45
Şekil 13: GES Alt Projesi, Su Göleti ve Otlatma Alanının Konumu.....	50
Şekil 14: Mevcut Köy Yolları	52
Şekil 15. GES Alt Proje Sahasındaki Kültürel Miras	53
Şekil 16. Organizasyon Yapısı – Proje Uygulama Birimi (PUB).....	139

KISALTMALAR

AF	İlişkili Tesis
CİMER	Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi
CSR	Kurumsal Sosyal Sorumluluk
Ç&S	Çevresel ve Sosyal
ÇSG	Çevre, Sağlık ve Güvenlik
ÇSGK	Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇSD	Çevresel ve Sosyal Değerlendirme
ÇSEP	Çevresel ve Sosyal Eylem Planı
ÇSÇ	Çevresel ve Sosyal Çerçeve
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇSYS	Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi
ÇSS	Çevresel ve Sosyal Standartlar
ÇSP	Çevresel ve Sosyal Politika
ENH	Enerji Nakil Hattı
AB	Avrupa Birliği
TCDŞ	Cinsiyete Dayalı Şiddet
GFI	Toprak Arıza Kesici
İUEU	İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları
ŞM	Şikâyet Mekanizması
HS	Sağlık ve Güvenlik
UFK'ler	Uluslararası Finans Kuruluşları
UFK	Uluslararası Finans Kurumu
İLBANK	İller Bankası A.Ş.
ICSC	Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları
TPG	Temel Performans Göstergesi
kWe	Kilovat Elektrik
kWh	Kilovat-saat
kWp	Kilovat-pik
LEL	Alt Patlama Limiti
İYEP	İş Gücü Yönetim Planı
MGBF	Malzeme Güvenlik Bilgi Formları
ÇŞİDB	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
MW	Megavat
MWe	Megavat Elektrik
MWh	Megavat-saat
MWp	Megavat-pik
OG	Resmî Gazete
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
PET	Projeden Etkilenen Taraflar
PUB	Proje Uygulama Birimi
KKD	Kişisel Koruyucu Donanım
Proje	Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP)
RD	Bölge Müdürlüğü
YE	Yenilenebilir Enerji
SDS	Güvenlik Bilgi Formları
PKP	Paydaş Katılım Planı
Alt Proje	Kırklareli Belediyesi 3.821 MWp / 3,2 MWe Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali Projesi

DB	Dünya Bankası
----	---------------

TERİMLER SÖZLÜĞÜ

İlgili tesisler	Alt Proje kapsamında finanse edilmeyen tesis veya faaliyetler şunlardır: (a) projeyle doğrudan ve önemli ölçüde ilgili; (b) projeyle eş zamanlı olarak yürütülen veya yürütülmesi planlanan; Ve (c) projenin uygulanabilir olması için gerekli olması ve proje mevcut olmasaydı inşa edilemeyecek, genişletilemeyecek veya yürütülemeyecek olması. Tesislerin veya faaliyetlerin İlişkili Tesisler olabilmesi için üç kriterin tümünü karşılaması gerekir.
Yüklenici	Müşterinin çalışma sahasında, üzerinde anlaşmaya varılan spesifikasyonlara, şartlara ve koşullara uygun olarak bir işverene hizmet sağlayan kişi veya kuruluş.
Kazılan malzeme	İnşaat öncesinde yapılan kazı ve benzeri faaliyetler sonucu oluşan malzemeler/topraklar
Yasal olarak korunan alan	Biyoçeşitlilik özelliklerini, doğal ve ilgili kültürel kaynakları korumak ve sürdürmek amacıyla ilgili mevzuat kapsamında yönetilen belirlenmiş kara, su veya deniz ekosistemleri. Türkiye'nin yasal olarak korunan alanları, kıyı bölgelerinden dağlara, deltalara, ormanlara, ovalara, bozkırlara, göllere, nehir sistemlerine, derin vadilere, kanyonlara ve buzullara kadar çok çeşitli doğal ekosistemleri ve bunlarla ilişkili özellikleri içermektedir.
Malzeme Temin Sahası	Kayaçların kırılması, parçalanması, alterasyonu, taşınması ve/veya yerinde sedimentasyon gibi doğal ve jeolojik süreçlerle oluşan ve yamaç molozu özelliği taşıyan çakıl, kum, silt ve kil içeren gevşek malzemenin dolgu malzemesi olarak kullanılmak üzere çıkarıldığı alanlar.
Saha Dışı Konaklama	İşçilerin Alt Proje alanının yakınında bulunan otellerde, kiralık konutlarda vb. konaklaması.
Saha İçi Konaklama	Alt Proje için sahada kurulan geçici keşif kampları, inşaat kampları, yatakhaneler vb. yerlerde işçilerin konaklaması.
Risk	Tehlikeli bir olayın meydana gelme olasılığı ile bu olayın neden olduğu yaralanma veya insanların sağlığına verilen zararın ciddiyetinin birleşimi.
Üst toprak	Bitkisel gelişim için gerekli olan organik ve inorganik maddeleri, havayı ve suyu sağlayan ve toprak altından ayrı olarak depolanması gereken toprak kısmı.

YÖNETİCİ ÖZETİ

İLBANK'ın Finansal Aracı (FA) olarak görev yaptığı ve Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilen Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP), Türkiye'de kamu sektörüne yönelik sürdürülebilir enerji çözümlerinin geliştirilmesi ve enerji güvenliğinin artırılması açısından önemli bir adımdır. Güneş enerjisi santrali Alt Projesi Dünya Bankası desteğiyle başlatılmıştır. Proje, ülkenin enerji karmasında yenilenebilir enerji kaynaklarının payını artırmayı ve sera gazı emisyonlarını azaltmayı amaçlamaktadır.

Alt Proje, Kırklareli Belediyesi tarafından uygulanmakta olup Kırklareli ili Vize ilçesi Evrenli Köyü'nde bir güneş enerjisi santralının geliştirilmesini kapsamaktadır. Alt Proje alanı, yenilenebilir enerji yatırımı amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Belediyeye tahsis edilmiştir.

Güneş enerjisi santralının kurulu gücü 3.821 kWp/3.200 kWe olup tesisin yılda yaklaşık 5.371.891 kWh elektrik üretmesi beklenmektedir. Üretilecek elektrik öncelikle Belediyenin enerji tüketimini dengelemek için kullanılacak, böylece enerji maliyetlerinin ve sera gazı emisyonlarının azaltılmasına katkı sağlanacaktır. Alt Proje sahası, Kırklareli Belediyesine tahsis edilen 5,32 hektarlık arazi üzerinde yer almaktadır. Alt Proje'de kullanılacak güneş panelleri yüksek kaliteli olup 30 yıllık kullanım ömrüne sahiptir. Alt Proje'nin ulusal ve uluslararası çevresel düzenlemeler ile sosyal koruma gerekliliklerine uygunluğunu sağlamak amacıyla Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC) doğrultusunda bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) hazırlanması gerekmektedir.

Proje, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin Ek II listesinde yer almaktadır. Alt Proje, Türkiye ÇED Yönetmeliği uyarınca sunulan Proje Tanıtım Dosyası esas alınarak değerlendirilmiştir. ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi kapsamında yürütülen inceleme sürecinin ardından Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26 Eylül 2025 tarihinde çevresel onay kararı verilmiştir (Karar No: 97823509-220-02 E-202533). İlgili ÇED karar belgesi Ek A 1 'de sunulmaktadır.

Yer seçimi; arazi mevcudiyeti, teknik uygunluk ve ana Alt Proje alanında önemli çevresel ve sosyal kısıtların bulunmaması dikkate alınarak yapılmıştır. Ana Alt Proje alanı, Belediyeye tahsis edilen kamu mülkiyetindeki araziden oluşmakta olup güneş enerjisi santrali alanında arazi edinimi ile fiziksel veya ekonomik yerinden edilme gerekmemektedir.

Bununla birlikte, Enerji Nakil Hattı (ENH) bağlantısı için sınırlı bir arazi edinimi ihtiyacı belirlenmiştir. Dağıtım trafosu ve bağlantı direğinin kurulması amacıyla özel mülkiyetteki 107

ada 40 parselin yaklaşık 50 m²'lik bölümü kamulaştırmaya tabi olacaktır. Kırklareli Belediyesi, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca kamulaştırma sürecini başlatmış; etkilenen arazi sahibini belirleyerek bilgilendirmiştir. Kamulaştırmaya konu 107 ada 40 parselde hâlihazırda kanola yetiştirilmekte ve parsel arazi sahibi tarafından aktif olarak kullanılmaktadır. Parsel için kamu yararı kararı alınmış; etkilenen arazi sahibi resmî olarak belirlenmiş ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamındaki tebligat işlemleri için gerekli adres ve iletişim bilgileri resmî kayıtlardan temin edilmiştir.

Kırklareli Belediyesi ile arazi sahibi arasında 15 Nisan 2026 tarihinde bir müzakere toplantısı gerçekleştirilmiş ve karşılıklı anlaşmaya varılmıştır. Kamulaştırılan alan (308,88 m²) için 250.000 TL tutarındaki bedel, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca Kırklareli Belediyesi bünyesinde kurulan Kamulaştırma Komisyonu tarafından belirlenmiştir. Değerleme sürecinde piyasa araştırması ve bağımsız bir gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından hazırlanan rapor esas alınmıştır. Müzakerelerin ardından arazi sahibi bedeli gönüllü olarak kabul etmiş ve 21 Nisan 2026 tarihinde anlaşma protokolünü imzalamıştır; bedel ödemesi tamamlanmıştır. Değerleme sürecinde etkilenen arazinin özellikleri, mevcut kullanımı ve piyasa değeri dikkate alınmıştır. Edinim yalnızca trafo ve bağlantı direği için gerekli olan tarım parselinin sınırlı bir bölümünü kapsadığından fiziksel yerinden edilme, konut yapısı kaybı veya önemli bir geçim kaynağı etkisi beklenmemektedir. Arazi edinimi süreci uzlaşma yoluyla tamamlanmış ve edinime ilişkin bekleyen bir uyuşmazlık kalmamıştır. Müzakere belgesi Ek B 6'da sunulmaktadır. Ayrıca Kırklareli Valiliği tarafından alınan kamu yararı kararı mevcut olup kamulaştırma sürecinin hukuki dayanağını oluşturmaktadır (Ek B 4)

Saha incelemeleri sırasında, özel mülkiyetteki bitişik parselde (147 ada 10 parsel) küçük ölçekli bir hayvancılık faaliyeti tespit edilmiştir. Arazi sahibi Alt Proje hakkında bilgilendirilmiş ve herhangi bir itiraz dile getirmemiştir. Arazi sahibine göre parsel hâlihazırda geçici kira düzenlemeleri kapsamında üçüncü kişiler tarafından kullanılmakta ve kullanıcılar/kiracılar dönemsel olarak değişebilmektedir. Bu nedenle parselde sürekli ikamet eden bir kiracı hane belirlenmemiştir. Gerektiğinde Alt Proje'nin uygulama süreci boyunca iletişim sürdürülecektir. Alt Proje alanında hâlihazırda kaplamasız (toprak) bir yol fiilen kullanılmakla birlikte, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı resmî yol güzergâhını farklı bir eksenle tanımlamaktadır. Yol düzenlemesi Kırklareli Belediyesi tarafından onaylı imar planına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarihli resmî yazısına göre 147 ada 9 parsel ve 152 ada 23 parselde bulunan, toplam 14,8261 hektarlık Alt Proje alanı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilmiştir. 22.01.2025 tarihli

değerlendirmeye göre arazinin yaklaşık 9,7670 hektarı Kuru Marjinal Tarım Arazisi, geriye kalan 5,0591 hektarı ise köy yerleşim alanında kalan Tarım Dışı Arazi olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca ilgili parseller için 01.02.2025 tarihli Valilik Oluru alınmıştır. Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, bu olura dayanarak ilgili Kuru Marjinal Tarım Arazisi ve Tarım Dışı Arazi üzerinde yenilenebilir enerji üretimi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın hazırlanmasına ve onaylanmasına herhangi bir sakınca bulunmadığını teyit etmiştir. Resmî yazıda ayrıca, ilgili planların izin tarihinden itibaren iki yıl içinde onaylanmaması hâlinde arazi kullanım izninin geçersiz olacağı belirtilmiştir.

Bununla birlikte, ilgili planların yürürlükteki mevzuat doğrultusunda onay tarihinden itibaren iki (2) yıl içinde onaylanmaması hâlinde verilen izin geçersiz sayılacağı belirtilmektedir. İlgili resmî yazışmalar Ek A 2'de sunulmaktadır.

Daha sonra ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 08.08.2025 tarihinde Kırklareli İl Genel Meclisi tarafından onaylanmış ve 22.09.2025 tarihinde yasal askı süresinin tamamlanmasının ardından kesinleşmiştir. Kırklareli İl Özel İdaresi, 13.10.2025 tarihli resmî görüşünde onaylı imar planları, plan hükümleri ve yürürlükteki mevzuat doğrultusunda 147 ada 9 parselde Güneş Enerjisi Santrali kurulmasına herhangi bir sakınca bulunmadığını teyit etmiştir.

Kırklareli Belediyesi, GES alanının tarımsal arazi kullanım durumunu daha ayrıntılı biçimde açıklığa kavuşturmak amacıyla 05.08.2026 tarihinde Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden GES'in kurulması ve Kuru Marjinal Tarım Arazisi'nin tarım dışı kullanımı hakkında görüş talep etmiştir. İl Müdürlüğü, 07.08.2026 tarihli resmî cevabında 03.02.2025 tarihli önceki görüşünün geçerliliğini koruduğunu teyit etmiştir. Buna göre, 01.02.2025 tarihli Valilik Oluru'na dayalı olarak daha önce verilen kurumsal görüş, önerilen GES yatırımı için uygulanmaya devam etmektedir.

Çevresel ve sosyal değerlendirmeler, ulusal mevzuat ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC) doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Alt Proje; işgücü ve çalışma koşulları, toplum sağlığı ve güvenliği, kaynak verimliliği ve paydaş katılımı dâhil olmak üzere ilgili Çevresel ve Sosyal Standartların (ÇSS'ler) gerekliliklerini ele almaktadır. Azaltım önlemleri, izleme mekanizmaları, kurumsal sorumluluklar ve raporlama prosedürlerinin tanımlanması amacıyla bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) hazırlanmıştır. Paydaşların endişelerinin zamanında ve şeffaf biçimde ele alınmasını sağlamak amacıyla bir Şikâyet Mekanizması da oluşturulmuştur.

Genel olarak Alt Proje, Dünya Bankası ÇSÇ gereklilikleriyle uyumlu olacak şekilde ulusal mevzuata ve İyi Uluslararası Endüstri Uygulamalarına (İUEU) uygun olarak tasarlanmıştır. Alt Proje'nin uzun vadeli çevresel ve sosyal faydalar sağlaması, yerel altyapıyı güçlendirmesi ve Türkiye'nin temiz enerji dönüşümüne katkıda bulunması beklenmektedir.

1. GİRİŞ

1.1. Arka Plan

Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP) (bundan sonra “**Proje**” olarak anılacaktır), kamu tesislerinde öz üretim yoluyla yenilenebilir enerji kullanımını artırmayı amaçlamaktadır. Proje, kamu tesislerinde dağıtık yenilenebilir enerji piyasasının genişlemesine katkıda bulunacak; kamu sektörünün sürdürülebilir enerji çözümlerinin kullanımında öncülük etmesini, ülkenin iklim değişikliğiyle mücadele taahhütlerinin yerine getirilmesini ve enerji güvenliğinin artırılmasını destekleyecektir.

KABYEP, belediyelerde yenilenebilir enerji teknolojilerinin kullanımını desteklemek amacıyla Dünya Bankası (DB) tarafından finanse edilmektedir. İller Bankası A.Ş. (İLBANK), Finansal Aracı (FA) olarak görev yapmaktadır. Proje dört bileşen kapsamında uygulanacaktır:

Bileşen 1: Merkezi yönetim tesislerinde yenilenebilir enerji yatırımları

Bileşen 2: Belediyelerde yenilenebilir enerji yatırımları

Bileşen 3: Teknik yardım ve proje uygulama desteği

Bileşen 4: Koşullu Acil Durum Müdahale Bileşeni (CERC).

Kırklareli Belediyesi (bundan sonra “Alt Borçlu” olarak anılacaktır), 2. Bileşen kapsamında 3.821 kWp / 3.200 kWe Güneş (Fotovoltaik) Enerjisi Santrali Projesi'nin (bundan sonra “Alt Proje” olarak anılacaktır) alt finansmanı için İLBANK'a başvurmuştur. Alt Proje, Kırklareli ili Vize ilçesi Evrenli Köyü 147 ada 9 parselde yer almakta olup toplam Alt Proje alanı 105.807,25 m²'dir.

Alt Proje, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği'nin Ek II listesinde yer almaktadır. Alt Proje, Türkiye ÇED Yönetmeliği uyarınca sunulan Proje Tanıtım Dosyası (PTD) esas alınarak değerlendirilmiştir. ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi kapsamında yürütülen inceleme sürecinin ardından Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26 Eylül 2025 tarihinde çevresel onay kararı verilmiştir (Karar No: 97823509-220-02 E-202533). Karar belgesi Ek A 1'de sunulmaktadır. Bu taahhütler, ulusal gereklilikler ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) ile tam uyum sağlanması amacıyla bu ÇSYP'ye dâhil edilmiştir.

İLBANK, **24 Aralık 2023** tarihinde yürürlüğe giren bir **Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS)** oluşturmuştur. ÇSYS; ÇSÇ'nin bir parçasını oluşturan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS'ler) ile İLBANK'ın iş birliği yaptığı diğer Uluslararası Finans Kuruluşlarının (UFK'ler) çevresel ve sosyal politika ve standartları dâhil olmak üzere Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal

Çerçevesi'nin (ÇSC, 2018) gereklilikleriyle uyumludur. ÇSYS, UFK'ler aracılığıyla finanse edilen tüm İLBANK proje ve alt projelerine uygulanacaktır.

İLBANK, ÇSYS doğrultusunda Alt Proje'nin Ç&S Taramasını ve Risk Sınıflandırmasını gerçekleştirmiş ve faaliyeti "**Orta**" Ç&S riski olarak derecelendirmiştir. Alt Borçlu, Alt Proje'ye atanan Ç&S risk kategorisine göre gerekli Ç&S araçlarının hazırlanması için bir üçüncü taraf danışmanlık şirketiyle anlaşmıştır.

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Bölüm 1.3'te belirtilen geçerli Çevresel ve Sosyal gereklilikler doğrultusunda Ardea Enerji Mühendislik ve Danışmanlık Şirketi tarafından Alt Proje için hazırlanmıştır.

Alt Proje için ayrıca müstakil bir Paydaş Katılım Planı (PKP) hazırlanmıştır.

1.2. ÇSYP'nin Amacı

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), alt finansman anlaşmasının yaşam döngüsü boyunca Alt Proje'nin inşaat ve işletme aşamalarında uygulanması gereken çevresel ve sosyal önlemleri belirlemek ve ayrıntılandırmak amacıyla hazırlanmıştır. ÇSYP; ulusal mevzuata ve Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'ne (ÇSC) uyumu sağlarken olası olumsuz Ç&S etkilerini ortadan kaldırmayı, dengelemeyi veya kabul edilebilir seviyelere indirmeyi amaçlamaktadır. Plan, Nihai ÇED Raporu'nda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen 26.09.2025 tarihli resmî ÇED kararında (Karar No: 97823509-220-02 E-202533) yer alan azaltım taahhütlerini uygulamaya aktarmaktadır. ÇSYP ayrıca erişim yolunun iyileştirilmesi, arazi kullanım kısıtları, biyoçeşitliliğin korunması, iş sağlığı ve güvenliği, atık yönetimi ile toplum sağlığı ve güvenliği gibi sahaya özgü risk ve etkileri ele almaktadır. Alt Borçlu, yükleniciler, alt yükleniciler ve belediye birimleri tarafından etkin uygulama için gerekli kurumsal sorumlulukları, takvimi ve kaynakları tanımlamaktadır. Bunun yanında, Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS'ler) ile sürekli uyumu sağlamak ve ulusal ve uluslararası gerekliliklere uygunluğu doğrulamak amacıyla izleme, raporlama ve uyarlamalı yönetim mekanizmaları oluşturmaktadır. Bu ÇSYP, Alt Proje'nin sürdürülebilir, çevresel açıdan uygun ve sosyal bakımdan sorumlu bir şekilde uygulanmasını sağlayan uygulama aracıdır.

1.3. Alt Proje'ye Uygulanabilir Çevresel ve Sosyal Gerekliliklere Genel Bakış

Alt Proje, ilgili ulusal mevzuatın yanı sıra Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası anlaşma ve sözleşmelere uygun olarak uygulanacaktır. Ayrıca Alt Proje, İLBANK tarafından finanse edilen alt projelerin çevresel ve sosyal risklerinin yönetilmesine yönelik kurumsal çerçeve ve prosedürleri tanımlayan İLBANK Çevresel ve Sosyal Yönetim Sisteminin (ÇSYS)

gerekliliklerine bağılı kalacaktır. Ayrıca Alt Proje aşığıdaki uluslararası gerekliliklere uygun olarak uygulanacaktır:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC, 2018) ve ÇSC'nin bir parçasını oluşturan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS'ler),
- DB Grubu Genel Çevre, Sağık ve Güvenlik Kılavuzları (ÇSGK'ler) (2007)
- DB Grubu Elektrik Enerjisi İletimi ve Dağıtımına İlişkin Çevre, Sağık ve Güvenlik Kılavuzları (2007)
- Yere monte güneş enerjisi projeleri için geçerli aşığıdaki İyi Uluslararası Endüstri Ölçütleri dâhil olmak üzere İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları (İUEU):
 - UFK Performans Standartları (2012), özellikle PS1, PS2, PS3, PS4 ve PS6,
 - ISO 14001 (Çevre Yönetim Sistemleri), ISO 45001 (İş Sağılığı ve Güvenliği), ve ISO 26000 (Sosyal Sorumluluk),
 - İşgücü ve çalışma koşullarına ilişkin ILO Temel Sözleşmeleri,
 - Elektrik ve manyetik alanlara maruz kalmaya ilişkin ICNIRP Kılavuzları (2020),
 - UFK/EBRD İşçi Konaklama Kılavuzları (2009),
 - IEA PVPS Kılavuzları ve Güneş Enerjisi Projeleri için Avrupa Güneş Enerjisi İşletme ve Bakım En İyi Uygulamaları Kılavuzları.

Tablo 1, Dünya Bankası ÇSS'lerinin Alt Proje ile ilgisini tanımlamaktadır.

Tablo 1. Dünya Bankası ÇSS'lerinin Alt Projeyle ilgisi

ÇSS'ler	Tanım	Alt Projeyle İlgisi
ÇSS 1	Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi ve Yönetimi	İlgili
ÇSS 2	İşgücü ve Çalışma Koşulları	İlgili
ÇSS 3	Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi	İlgili
ÇSS 4	Toplum Sağılığı ve Güvenliği	İlgili
ÇSS 5	Arazi Edinimi, Arazi Kullanımının Kısıtlanması ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim	İlgili
ÇSS 6	Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	İlgili
ÇSS 7	Yerli Halklar/Sahra Altı Afrikalıların Tarihsel Olarak Yetersiz Hizmet Almış Geleneksel Yerel Toplulukları	Türkiye için geçerli değildir
ÇSS 8	Kültürel Miras	İlgili
ÇSS 9	Finansal Aracılar	İlgili Değildir
ÇSS 10	Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı	İlgili

Ulusal gerekliliklerin ÇSG Kılavuzlarında belirtilen düzey ve önlemlerden farklı olması hâlinde, Alt Proje daha sıkı olan gerekliliği karşılayacak veya uygulayacaktır.

Alt Proje'nin çevresel, sosyal, sağık ve güvenlik boyutlarının yönetimine ilişkin ulusal mevzuatın ve uluslararası standartların bir özeti Ek C 'de verilmektedir.

1.4. İnceleme ve Güncelleme

Bu ÇSYP, Alt Proje'nin uygulanması sırasında ulusal mevzuat çerçevesindeki değişiklikleri, İLBANK politikalarını ve diğer gelişmeleri yansıtmak amacıyla gerektiğinde Alt Borçlu tarafından gözden geçirilecek ve güncellenecektir. Organizasyon yapısındaki değişiklikler, önemli olaylar veya İLBANK Ç&S Risk Yönetim Sistemi'ne yeni araç, yazılım ya da veri tabanı dâhil edilmesi gibi özel durumlarda da güncelleme yapılacaktır.

Alt Borçlu, ÇSYP'de yapılacak herhangi bir güncellemeyi İLBANK'a bildirecektir. Alt Borçlu, ÇSYP'de yapılacak değişikliklerin ulusal mevzuatta belirtilen gerekliliklerden ve Alt Proje için geçerli olan Ç&S gerekliliklerinden sapmaya yol açmamasını sağlayacaktır.

1.5. Uygulama Düzenlemeleri

Alt Borçlu, alt finansman anlaşmasının yaşam döngüsü boyunca bu ÇSYP'nin kendi proje ekibi ile Alt Proje kapsamında görev alan yüklenici ve alt yüklenici ekipleri tarafından uygulanmasına ilişkin nihai sorumluluğu üstlenecektir. Alt Borçlu; ÇSYP'nin etkin uygulanması için kendisi, Yapım Kontrollüğü Danışmanı ve yüklenici kuruluşlar bünyesinde yeterli mali ve insan kaynağı bulunmasını sağlayacaktır. Ayrıca ulusal mevzuat gerekliliklerinin karşılanması amacıyla Nihai ÇED Raporu'nda ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilen 26.09.2025 tarihli resmî ÇED kararında (Karar No: 97823509-220-02 E-202533) tanımlanan tüm taahhütlerin, yükleniciler ile Yapım Kontrollüğü Danışmanı'nın sözleşmesel yükümlülüklerine tam olarak dâhil edilmesini sağlayacaktır. Alt Borçlu, tesis işletmeye alındıktan sonra faaliyetlerin Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS'ler) ve İşletme Aşaması ÇSYP'si ile uyumlu yürütülmesini de temin edecektir. Alt Borçlu, yüklenici, alt yüklenici ve Yapım Kontrollüğü Danışmanı ekiplerinin ÇSYP'nin uygulanması, izlenmesi ve raporlanmasına ilişkin ayrıntılı görev ve sorumlulukları Bölüm 5'te açıklanmaktadır.

2. ALT PROJE TANIMI

2.1. Alt Proje Bilgileri

Alt Proje'ye ilişkin temel teknik bilgiler **Tablo 2**'de özetlenmiştir. İnşaat ve işletme aşaması faaliyetleri ve tesisleri hakkında daha fazla bilgi bu bölümün ilerleyen kısımlarında verilmektedir.

Kırklareli Belediyesine ait, 3.821 kWp / 3.200 kWe kurulu güce sahip lisanssız güneş enerjisi santrali Alt Projesidir. Tesisin 5.371.891 kWh elektrik üretimiyle 1.900'den fazla hanenin enerji ihtiyacını karşılaması, Belediyeye 30 yıl içinde 14 milyon avronun üzerinde enerji maliyeti tasarrufu sağlaması ve yılda 2.331 tondan fazla CO₂'nin atmosfere salınmasını önlemesi beklenmektedir.

Alt Proje, Elektrik Piyasası Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliğine (12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazete) uygun olarak geliştirilmiştir. Çevresel izinler açısından Alt Proje, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin (29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete) Ek II kapsamına girmektedir. Geçerli ÇED mevzuatına uygun olarak Nihai Proje Tanıtım Dosyası (PTD) hazırlanmış ve sunulmuştur. Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ÇED Yönetmeliği'nin 17. maddesi kapsamında yapılan inceleme ve değerlendirme sürecinin ardından 26 Eylül 2025 tarihinde çevresel onay kararı verilmiştir (Karar No: 97823509-220-02 E-202533).

Vize Belediyesi, sürdürülebilir kalkınmayı, çevreyi korumayı, yerel kimliğin ve kültürel mirasın korunmasını, yaşam kalitesinin iyileştirilmesini destekleyen uluslararası Cittaslow (Yavaş Şehir) ağının bir üyesidir. Ancak önerilen GES, Vize İlçesi Evrenli Köyü 147 ada 9 parselde yer almaktadır. Vize Belediyesi'nin 08.08.2024 tarihli resmî görüşüne göre bu parseller Vize Belediyesi belediye mücavir alan sınırları dışında yer almakta olup, Vize Belediyesi'nin ilgili parseller içerisinde herhangi bir projesi veya yatırımı bulunmamaktadır (Ek A 17).

Alt Proje coğrafi olarak Vize İlçesi içerisinde yer almasına rağmen Vize Belediyesi idari alanının dışındadır. Belediye sınırları dışında kalan alanlarda ise ilgili planlama ve yerel idari sorumluluklar ilgili mevzuata uygun olarak İl Özel İdaresi tarafından yerine getirilir. Bu kapsamda Alt Proje'ye ilişkin imar ve uygunluk işlemleri Kırklareli İl Özel İdaresi aracılığıyla yürütülmektedir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İmar Planı Kırklareli İl Genel Meclisi tarafından onaylanmış olup, ardından Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından 13.10.2025 tarihli resmî görüş yayınlanarak önerilen GES'in onaylı imar planlarına ve ilgili mevzuata (Ek A 15) uygun olarak inşa edilmesine itiraz edilmediği teyit edilmiştir.

Tesis, 30 yıllık ekonomik ömrünün sonunda işletmeden çıkarılacaktır. İşletmeden çıkarma maliyeti 32.000,00 EUR/MWp olarak hesaplanmış olup santralin toplam işletmeden çıkarma maliyeti 122.179,20 EUR'dur.

Planlanan Alt Proje, **30° eğim, 25° azimut açısına** sahip 550 Wp Monoperc Half-Cut modülleri içeren Topcon N tipi modüllerle donatılacak ve güneş enerjisini yakalayıp elektriğe dönüştürmek için çeşitli unsurları içerecektir:

- Güneş Panelleri (Fotovoltaik Hücreler): Güneş ışığını yakalayan ve onu fotovoltaik etki yoluyla elektriğe dönüştüren ana bileşenlerdir.
- Çelik Yapılar: Güneş panellerini desteklemek için çelik yapılar inşa edilir ve daha sonra bu yapıların üzerine monte edilir.
- Yansıma önleyici kaplama (ARC): Yüzeyden yansıyan ışık miktarının en aza indirilmesine yardımcı olmak ve böylece parlamayı azaltmak için fotovoltaik hücrelere uygulanacaktır.

Tablo 2. Alt Proje'ye İlişkin Temel Teknik Bilgiler

Bilgi	Açıklamalar/Notlar
Teknoloji	Fotovoltaik
Kurulu Güç	3821 kWp
Bağlantı Gücü	3200 kWe
Yıllık Elektrik Üretimi	5.371.891 kWh
Güneş Paneli Tipi	Monokristalin Monoperc
Yıllık Karbon Emisyonu Azaltımı	2331 ton
Ömür Boyu Karbon Emisyonu Azaltımı	69.930 ton
Elektrikli Ev Evleri	1900
Santralin Ekonomik Ömrü (İşletme Süresi)	30 yıl

2.1.1. Alt Proje Konumu

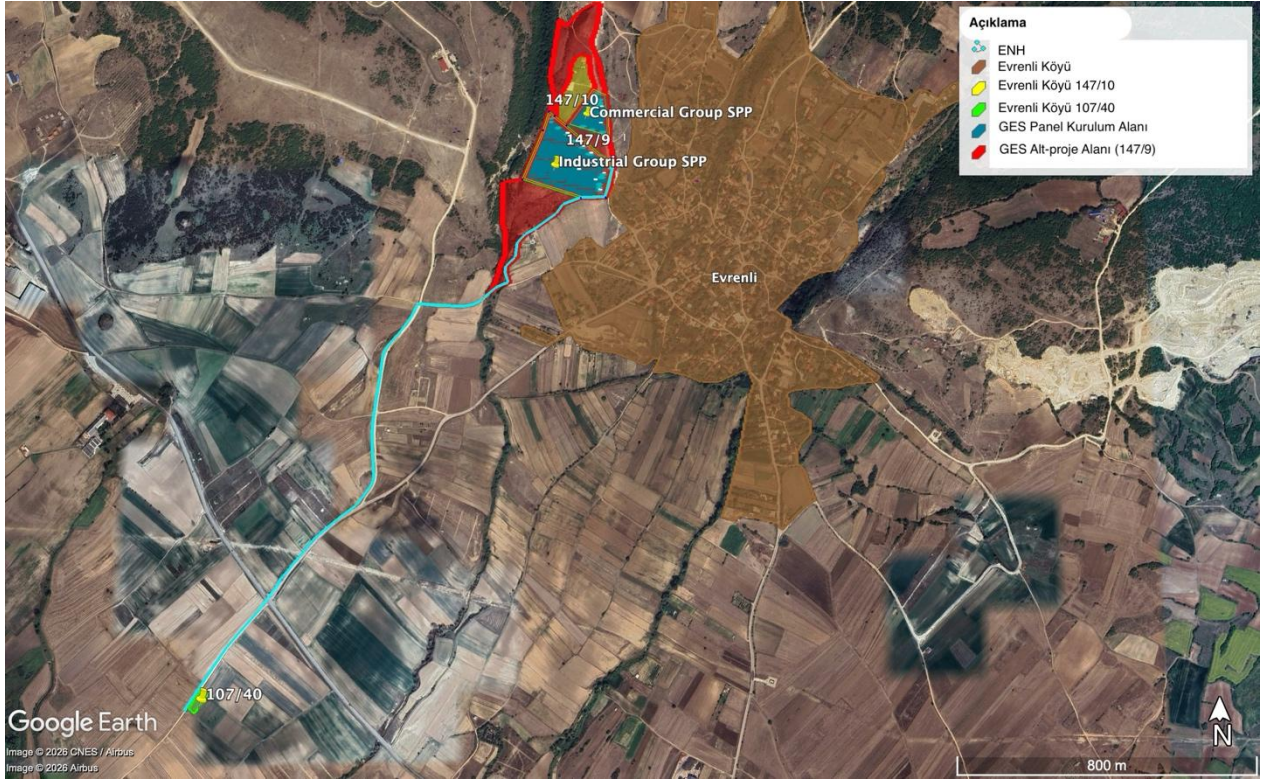
Alt Proje, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parselde yer almaktadır. Arazi, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 2 yıl süreyle Kırklareli Belediyesi'ne ön tahsis edilmiştir. İnşaatın başlaması ve ilgili idari gerekliliklerin yerine getirilmesinin ardından, Alt Proje'nin işletme ömrü boyunca uzun süreli arazi kullanımına izin veren ilgili mevzuat uyarınca ön tahsisin Kırklareli Belediyesi lehine kalıcı tahsise dönüştürülmesi beklenmektedir. Alt Proje konumuna ilişkin bilgiler Tablo 3'te sunulmaktadır.

Tablo 3. Alt Proje Yeri

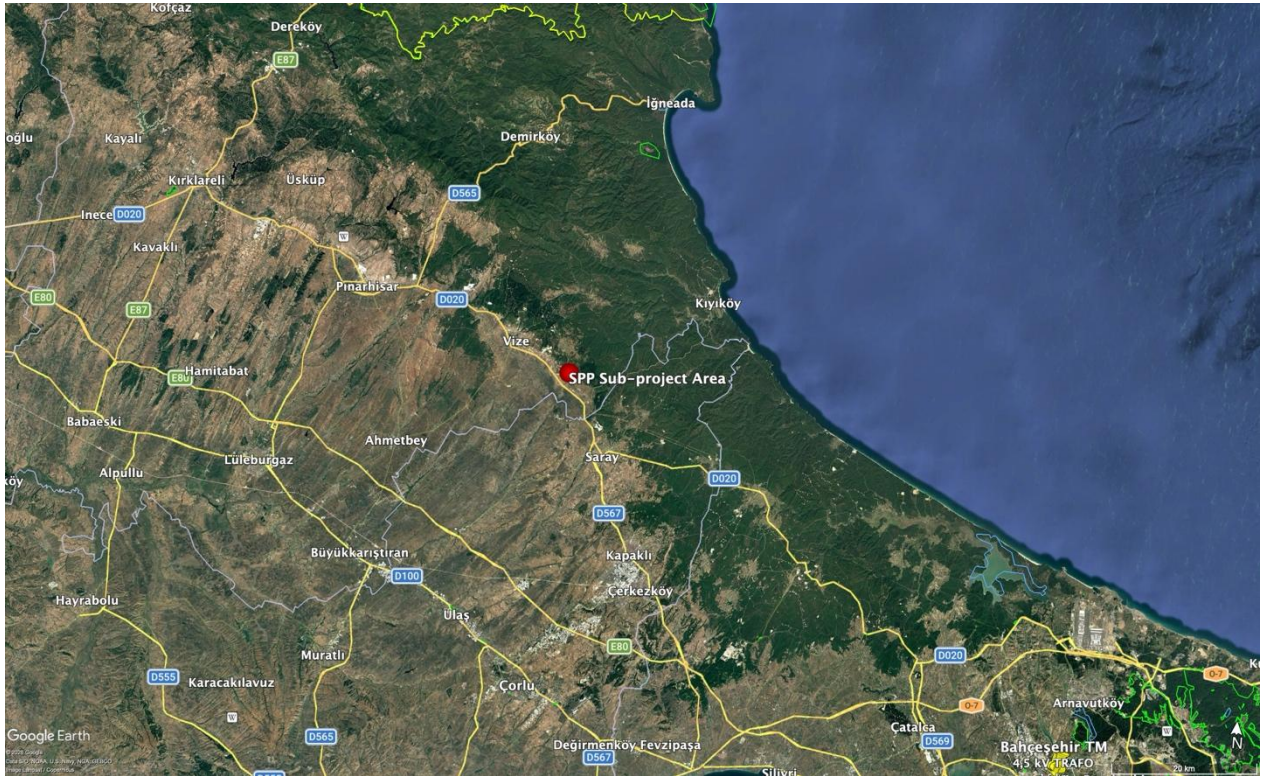
Bilgi	Açıklamalar/Notlar
Vilayet	Kırklareli
Semt	Vize Mahallesi
Mahalle/Köy	Evrenli Köyü

Arsa Alanı (ha)	105.807,25 m2
Tapuya Göre Arazi Kullanım Şekli	Arsa – Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Kırklareli Belediyesi'ne 2 yıllığına ön tahsisi yapılmıştır (Ek B 1)
Mevcut Arazi Kullanımı	Alt Proje alanı şu anda Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından belirlendiği üzere kuru marjinal tarım arazisi (9.7670 ha) ve tarım dışı arazi (köy yerleşim alanı) (5.0591 ha) karışımı olarak nitelendirilmektedir. Saha büyük ölçüde kullanılmamakta veya düşük verimli arazilerden oluşmakta olup, Alt Proje sınırları dâhilinde hiçbir önemli veya yoğun tarımsal faaliyet gözlemlenmemektedir. Alt Proje alanında Alt Proje'den etkilenecek herhangi bir resmî veya gayri resmî kullanıcı veya ekonomik faaliyet tespit edilmemiştir.
Yakındaki Diğer Tesisler ve Etkinlikler	Alt Proje sahası Kırklareli İli Vize İlçesi Evrenli Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Parsel sınırı ile Evrenli Köyü'nde yer alan en yakın yerleşim yeri arasındaki mesafe yaklaşık 18 metredir. Alt Proje alanı, Vize İlçesi'nin 6,50 km batı-kuzeybatısındaki Evrenli Köyü merkezinin 410 metre güneydoğusunda yer almaktadır. Alt Proje parselinin bitişiğindeki 147 ada 10 parsel özel mülkiyette olup küçük bir hayvan çiftliğine ev sahipliği yapmaktadır. Alt Proje sahası kısmen doğal bozkır/otlak bitki örtüsüne sahip alanlardan, kısmen de ulaşım faaliyetleri nedeniyle daha önce bozulmuş alanlardan oluşmaktadır. Alt Proje alanı genelinde yoğun ve sürekli bir tarımsal üretimin olmadığı, bitki örtüsünün seyrek ve verimin düşük olduğu gözlemlenmiştir. Parselin içinde ve çevresinde mevcut toprak yollar, kullanım işaretleri ve sınırlı sayıda yapı bulunmaktadır. Alt Proje alanının bir kısmı kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırılırken, bir kısmı da tarım dışı arazidir (Ek A 2)

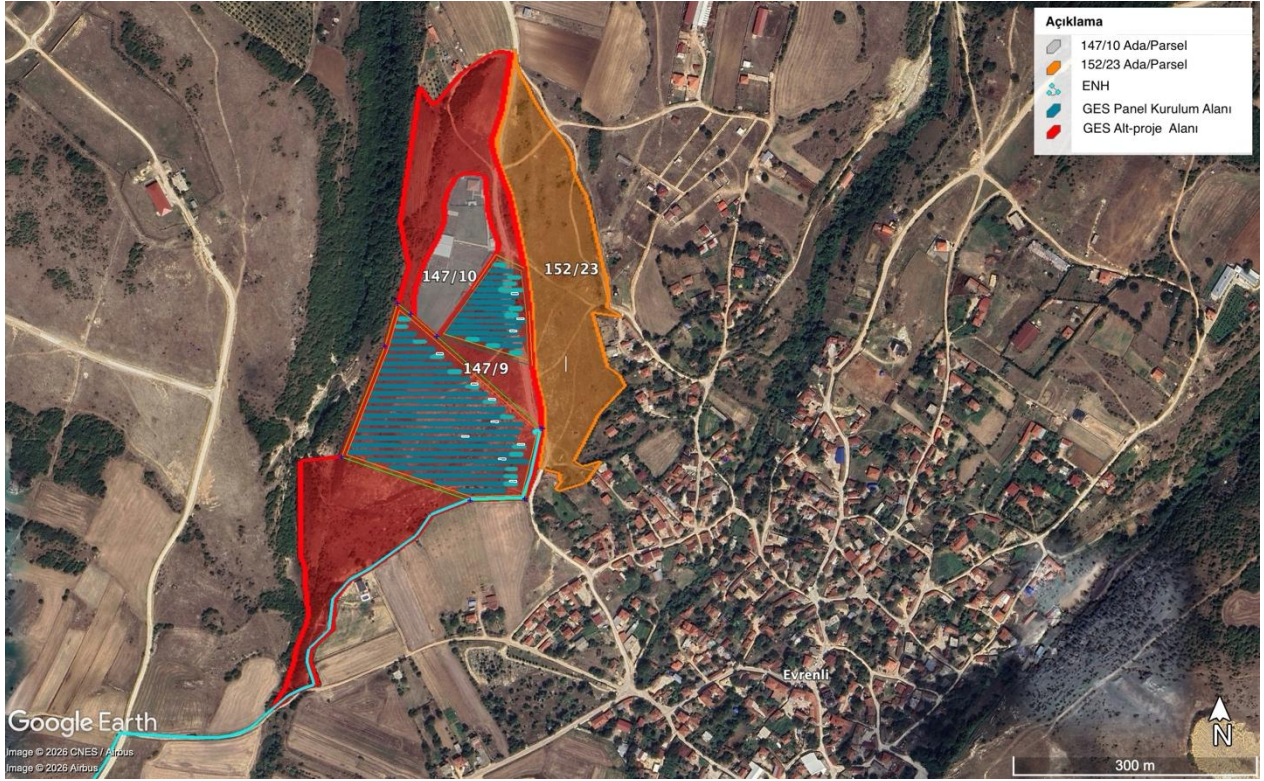
Alt Proje konumuna ilişkin haritalar Şekil 1 ve Şekil 2'de sunulmaktadır.



Şekil 1: Alt Proje Konum Haritası



Şekil 2: Alt Proje'nin Kırklareli İlindeki Konumu



Şekil 3. Proje Alanı ve Parsel Sınırları

Alt Proje alanına ait koordinatlar aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 4. Proje ÇED Alanının Koordinatları

Birim	Koordinatlar (ondalık sayılarla WGS84)	
	Y	X
Alt Proje Alanı (147/9)	K1 (41.540905)	K1 (27,851281)
	K2 (41.540749)	K2 (27,851721)
	K3 (41.540250)	K3 (27,851799)
	K4 (41.539611)	K4 (27,851845)
	K5 (41.538883)	K5 (27,851992)
	K6 (41.538056)	K6 (27,851718)
	K7 (41.538040)	K7 (27,850867)
	K8 (41.538545)	K8 (27,848846)
	K9 (41.539841)	K9 (27,849544)
	K10 (41.540339)	K10 (27,849743)
	K11 (41.539955)	K11 (27,850362)
	K12 (41.540498)	K12 (27,850915)

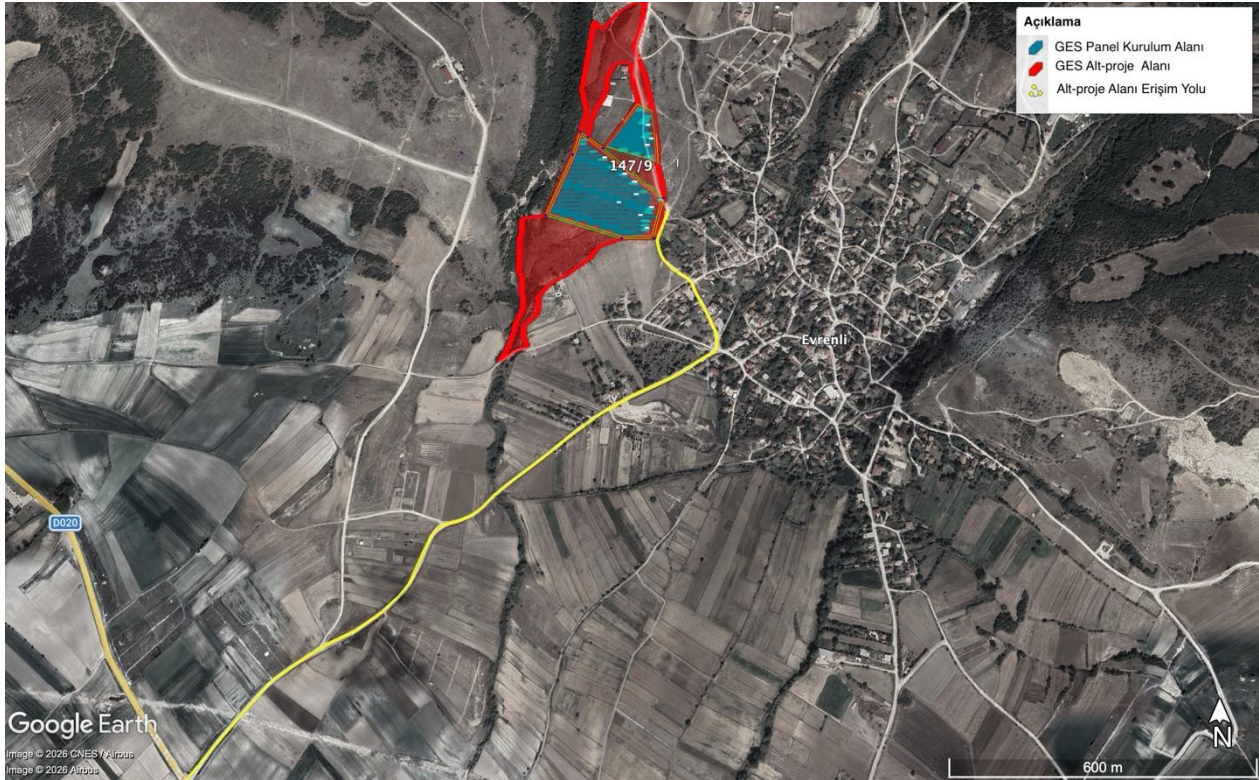
* K Alt Proje alanının köşe noktalarını temsil etmektedir

2.1.2. Saha Erişim Güzergâhı

Alt Proje alanına erişim eski Kırklareli-İstanbul (D020) karayolu üzerinden sağlanmakta, ardından Evrenli köy yoluna sapılarak yaklaşık 1.400 metre devam edildikten sonra sola dönülerek 300 metre daha ilerlenerek sahaya ulaşılmaktadır. Alt Proje alanı içerisinde hâlihazırda

erişim için kullanılan toprak yol mevcut olmakla birlikte, onaylı 1/1000 ölçekli İmar Planı'nda yol için farklı bir güzergâh belirlenmektedir.

Köy yolu Kırklareli İl Özel İdaresinin sorumluluğundadır. Bu yola ilişkin ileride yapılacak her türlü bakım, stabilizasyon, iyileştirme veya uygulama çalışmaları yetkili makam tarafından gerekli görülmesi halinde Kırklareli İl Özel İdaresi tarafından bağımsız olarak gerçekleştirilecek olup, Alt Proje kapsamı veya finansmanı kapsamında değildir. İnşaat ve işletme aşamasında Alt Proje alanına erişim mevcut yol ağı üzerinden sağlanmaya devam edilecek olup, Alt Proje kapsamında herhangi bir ilave ulaşım altyapısına ihtiyaç duyulmayacaktır.



Şekil 4. GES Alt Proje Alanı Saha Erişim Yolu

2.1.3. Enerji Nakil Hattı (ENH)

Alt Proje kapsamında, GES'in şebeke bağlantısı için gerekli dağıtım trafosu ile bağlantı direğinin kurulması amacıyla 107 ada 40 parsel kısmen edinilecektir. 107 ada 40 parsel, toplam 1.382,26 m² yüzölçümüne sahip bir tarım parselidir. Parselin toplam 308,88 m²'lik bölümü dağıtım trafosu ve bağlantı direği için edinilmiş; geriye kalan 1.073,38 m²'lik bölüm arazi sahibinde kalmış olup tarımsal amaçlarla kullanılmaya devam edilebilecektir. Arazi edinimi fiziksel yerinden edilmeye yol açmamıştır.

107 ada 40 parselde hâlihazırda kanola ekimi yapılmakta olup arazi sahibi tarafından aktif olarak tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Parsel için kamu yararı kararı çıkarılarak, arazi sahibiyle müzakereler için gerekli bildirim ve iletişim bilgileri alındı. 15 Nisan 2026 tarihinde Kırklareli Belediyesi'nde yapılan toplantıda arazi sahibi ile gerekli alanın edinimi konusunda karşılıklı anlaşmaya varılmış ve arazi sahibi ile belediye arasında 21 Nisan 2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Tazminat ödemesi tamamlanmış olup, arazi edinimi süreci 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca müzakere yoluyla uzlaşma yoluyla tamamlanmıştır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülen işlemlere ek olarak, kısmi arazi ediniminin olası ekonomik etkisi 12.03.2026 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile değerlendirilmiştir. Değerlemede, parselin tarımsal özellikleri ve Vize İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 2025 yılı tarımsal üretim verileri esas alınarak ilgili ürün rotasyonundan elde edilebilecek net gelir dikkate alınmış ve gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmıştır. Edinilen 308,88 m²'lik alanın değeri 156.756,60 TL olarak hesaplanmıştır.

Değerlemede, kısmi edinimin parselin geriye kalan 1.073,38 m²'lik bölümü üzerindeki etkisi ayrıca incelenmiştir. Parsel büyüklüğündeki **azalma ve parsel geometrisindeki değişiklikler dikkate alınarak geriye kalan arazinin değerinde %7,82 oranında, 42.598,70 TL'ye karşılık gelen** bir kayıp hesaplanmıştır. Buna göre, edinilen arazinin değeri ile geriye kalan arazideki değer kaybı dâhil olmak üzere değerlendirme raporunda belirlenen toplam tazminat tutarı **199.355,30 TL'dir**.

Arazi sahibiyle yapılan müzakerelerin ardından Kırklareli Belediyesi tarafından toplam **250.000 TL** üzerinde anlaşmaya varılmış ve ödeme yapılmıştır. Dolayısıyla ödeme tutarı, değerlendirme raporunda hesaplanan toplam tutarın üzerindedir. Ödeme makbuzu ile değerlendirme raporu sırasıyla Ek B 7 ve Ek B 8de sunulmaktadır.

ÇSS5 açısından bu edinim, tarım arazisinin sınırlı bir bölümünün kalıcı kaybına yol açmakta ve arazi sahibi üzerinde küçük ölçekli bir ekonomik etki oluşturmaktadır. Bununla birlikte, parselin büyük bölümü (1.073,38 m²) arazi sahibinde kalacak ve tarımsal üretim için kullanılmaya devam edilebilecektir. Değerlemede arazinin tarımsal gelir yaratma kapasitesi ile edinimin geriye kalan parsel üzerindeki ekonomik etkisi özellikle dikkate alınmıştır. Bu bulgulara göre ilave geçim kaynağı iyileştirme desteği gerektiren önemli bir geçim kaybı belirlenmemiştir; parselin geriye kalan bölümündeki tarımsal kullanım Alt Proje uygulaması sırasında izlenecektir. 107 ada 40 parselin kesin konumu Şekil 4'te sunulmaktadır. Müzakere belgesi Ek B 6'da verilmiştir.

Enerji Nakil Hattının (ENH) toplam uzunluğu 2.224,3 metredir. ENH için kullanılacak köy yolu güzergâhı, çevredeki yerleşim yerlerine erişim güzergâhı olarak da hizmet veren mevcut bir köy yoludur. Alt Proje kapsamında yolun kullanımı kısıtlanmayacak olup, ilgili makamlardan alınan izinler doğrultusunda yol koridoru boyunca ENH inşaat faaliyetleri gerçekleştirilecektir.

Kırklareli İl Özel İdaresi ile Kırklareli Belediyesi arasında, elektrik hattının köy yolu boyunca geçirilmesi için gerekli çalışmalara ilişkin imzalanan protokol Valilik tarafından onaylanmış olup Ek B 9'da sunulmaktadır. Ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü ile Kırklareli Belediyesi arasında imzalanan protokol Ek B 10'da sunulmaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü ile yapılan ek istişarelerin ardından ENH güzergâhının herhangi bir arazi edinimi gerektirmeyecek şekilde revize edilmesi konusunda anlaşmaya varıldı. Buna göre enerji nakil hattının yatay yönlü sondaj (YYS) yöntemi kullanılarak köy yolu koridorunun altına döşenmesi planlanmaktadır. Bu yaklaşım konusunda Karayolları Genel Müdürlüğü ile görüş birliğine varıldı. Yatay sondaj yöntemine ilişkin arazi kullanma izin bedeli farkı Kırklareli Belediyesi tarafından ödenerek Karayolları Genel Müdürlüğü'ne devredildi.

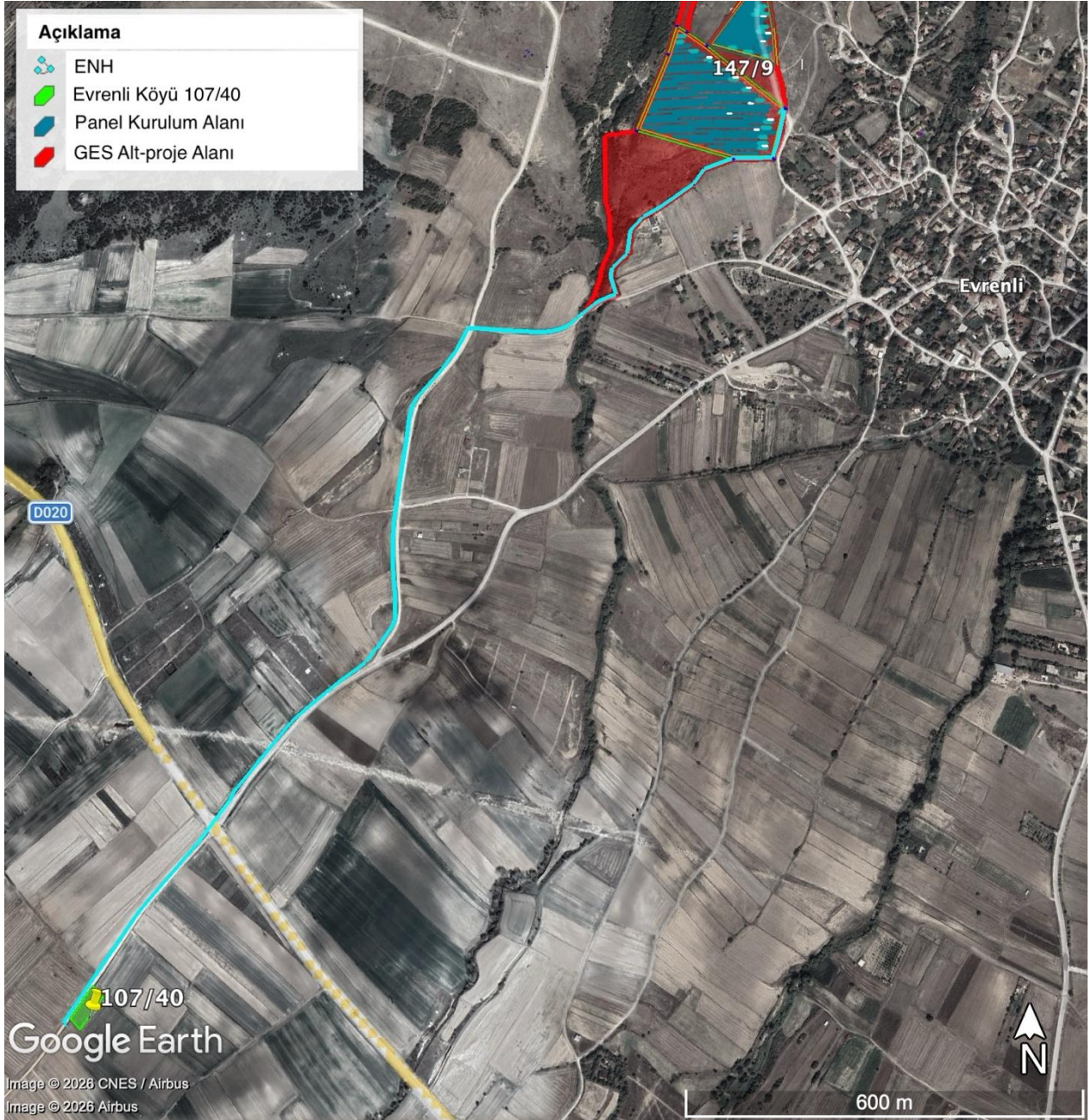
Herhangi bir fiziksel yer değiştirme beklenmemektedir. Alt Proje'ye ilişkin etkiler teknik altyapı için gerekli olan çok küçük bir alanla sınırlıdır.

ENH bütünüyle Alt Proje bütçesine dâhil olup arazi ediniminin durumu Bölüm 3.4'te ayrıntılı olarak açıklanmaktadır. ENH'ye ilişkin teknik bilgiler Tablo 5'te sunulmaktadır. ENH güzergâhını gösteren harita Şekil 4'te verilmiştir. Güzergâhın ayrıntılı KMZ dosyası da Ek A 11'e eklenmiştir.

Tablo 5.ENH'ye İlişkin Teknik Bilgiler

Bilgi	Açıklamalar/Notlar
-------	--------------------

ENH'nin durumu	ENH yeni inşa edilecek.
Trafo istasyonu (ulusal şebeke bağlantısı için)	Alt Proje parseli (Part 9, Ada 147) içerisinde Dağıtım Merkezi (DM) inşa edilecektir.
Güzergâhın uzunluğu (km)	2,2 kilometre
Gerilim seviyesi (kV)	33kV
ENH direklerinin sayısı	Yeraltı Kablo Bağlantısı
Her ENH direği başına toplam ayak izi alanı (m2)	N/A
Kamulaştırmaya tabi parsel sayısı	Bir parsel (107 ada 40 parsel). Dağıtım trafosu ve bağlantı tesislerinin kurulması için yaklaşık 50 m ² alana ihtiyaç duyulmaktadır. Kırklareli Belediyesi tarafından kamulaştırma süreci başlatılmış ve arazi sahibiyle anlaşmaya varılmıştır (Ek B 6).
İrtifak hakkına konu parsel sayısı	Hiçbiri. Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) ile yapılan istişarelerin ardından, ENH güzergâhı Yatay Yönlü Sondaj (YYs) kullanılarak mevcut köy yolu koridorunun altına dönecek şekilde revize edildi. Bu nedenle iletim koridoru boyunca herhangi bir irtifak hakkı veya ilave arazi edinimi gerekmemektedir.



Şekil 4. ENH Güzergâh Haritası

2.2. Alt Proje Etki Alanı

Alt Proje Etki Alanı (AoI), Alt Proje'nin inşaat, işletme ve hizmetten çıkarma aşamaları sırasında doğrudan, dolaylı ve kümülatif çevresel ve sosyal etkilerinden etkilenebilecek coğrafi bölgeyi ifade eder. Bu kapsamlı tanım sadece Alt Proje'nin ayak izini değil aynı zamanda arazi kullanımı değişikliklerinden, doğal kaynak kullanımından, emisyonlardan, gürültüden, trafikten ve sosyoekonomik dinamiklerden etkilenebilecek çevreyi, ekosistemleri ve yerleşimleri de kapsamaktadır. Ayrıca ilgili tesislerden ve yan faaliyetlerden etkilenebilecek alanlar ile mevcut veya planlanan diğer projelerle etkileşimlerden kaynaklanan kümülatif etkilere maruz kalan bölgeler de bu kapsamda değerlendirilmektedir.

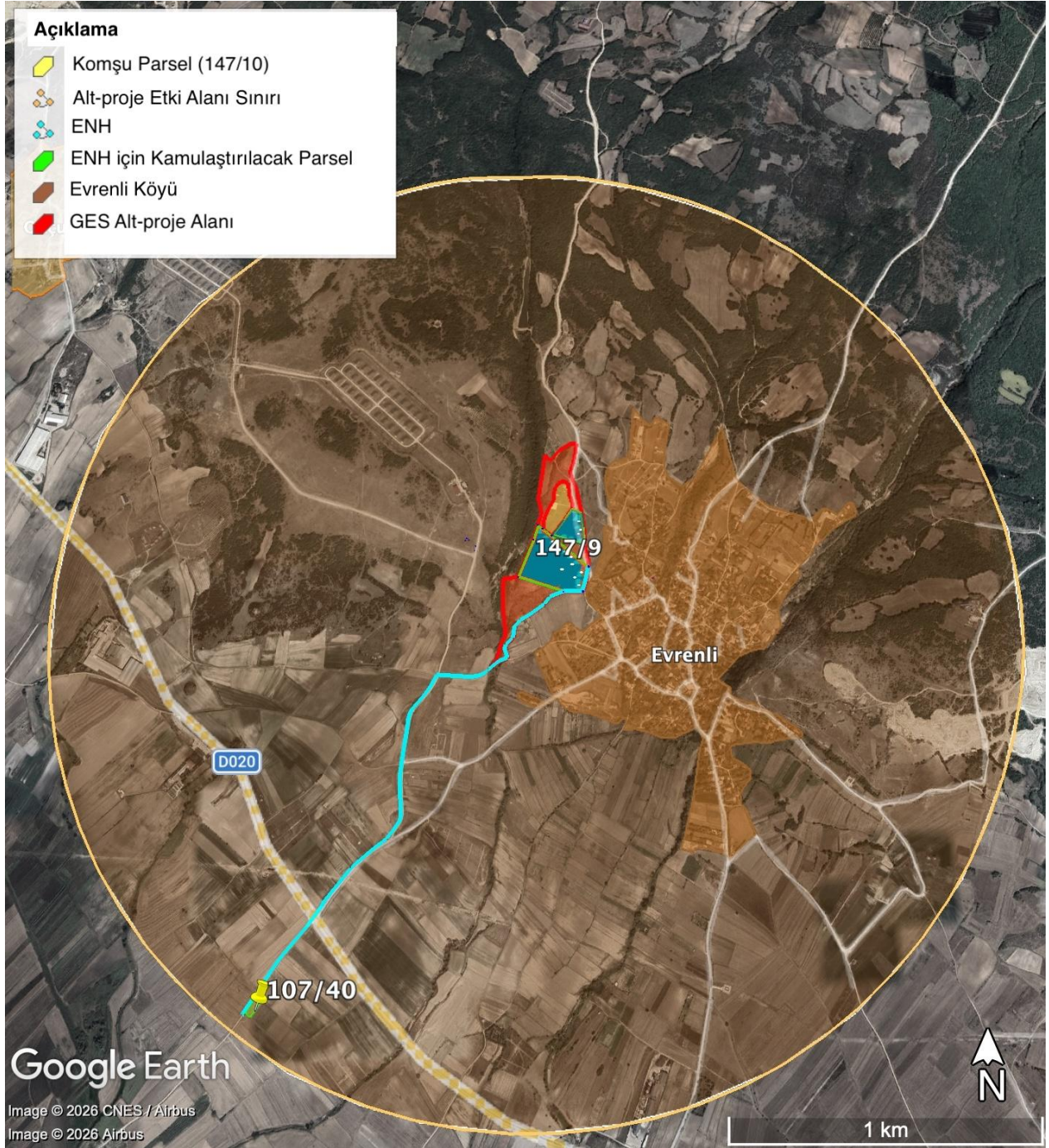
Alt Proje'nin Etki Alanı, ÇSS1 gerekliliklerine uygun olarak hem çevresel hem de sosyal bileşenler dikkate alınarak tanımlanmıştır. Bu yaklaşım, etki alanının doğrudan etkilenen alanları, dolaylı olarak etkilenen alanları ve kümülatif etkilere potansiyel olarak maruz kalan daha geniş alanı kapsamalarını sağlar.

Bu değerlendirme kapsamında Etki Alanı (EA); inşaat ve işletme sırasında doğrudan veya dolaylı çevresel ve sosyal etkilere maruz kalabilecek güneş enerjisi santrali Alt Proje alanını, ENH koridorunu, kamulaştırma parselini (107 ada 40 parsel), bitişik arazi kullanıcısını ve Evrenli Köyü'nü kapsamaktadır. EA sınırı; arazi edinimi, inşaat trafiği, gürültü, toz, görsel etkiler ve paydaş etkileşimleri dâhil olmak üzere Alt Proje ile ilişkili etkilerin beklenen yayılımı esas alınarak belirlenmiştir.

- **Evrenli Köyü:** Alt Proje sahası, Evrenli Köyü sınırları içerisinde ve köy merkezine yaklaşık 500 metre mesafede yer almaktadır. Alt Proje parseline yakın bir konut birimi bulunmakta olup bu birim Alt Proje alanına yaklaşık 20 metre mesafededir. Alt Proje'nin doğrudan köy sınırları içinde yer alması ve yerleşim alanlarına yakınlığı nedeniyle Evrenli Köyü, etki alanının temel bileşenlerinden biri olarak değerlendirilmiştir.
- **Bitişik Parsel (147 ada 10 parsel):** Şahsa ait olan bu parsel, Alt Proje sahasının bitişiğinde yer almakta olup hâlihazırda küçük ölçekli hayvancılık faaliyetleri için kullanılmaktadır. Yakınlığı nedeniyle inşaat ve işletme faaliyetlerinden etkilenebilir ve bu nedenle etki alanına dâhil edilmiştir.
- **107 ada 40 parsel (ENH ile ilgili kamulaştırma):** Özel mülkiyetteki bu parselin yaklaşık 50 m²'lik küçük bir kısmı, Alt Proje kapsamında dağıtım trafosu ve bağlantı direği montajı için arazi edinimine tabi olacaktır. Dolayısıyla bu parsel doğrudan etki alanı içerisinde yer almaktadır.

Şekil 5'da gösterildiği üzere Etki Alanı; GES Alt Proje alanını, ENH koridorunu, arazi edinimine tabi 107 ada 40 parseli, 147 ada 10 parsel dâhil bitişik arazi kullanıcısını ve Evrenli Köyü'nü kapsamaktadır. Bu alanlar, Alt Proje'nin doğrudan ve dolaylı etkilerine potansiyel olarak maruz kalabilecek bölgeleri temsil etmektedir. Tanım; coğrafi yakınlık, çevresel hassasiyet, arazi kullanımı etkileşimleri ve sosyoekonomik önem dikkate alınarak yapılmıştır. Böylece çevresel ve sosyal risklerin kapsamlı biçimde değerlendirilmesi ve azaltım ile izleme önlemlerinin potansiyel olarak etkilenen tüm toplulukların ve çevresel alıcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanması sağlanmaktadır. Etki Alanı sınırı, çevresel ve sosyal etkilere potansiyel olarak maruz kalabilecek tüm Alt Proje bileşenlerini ve alıcıları kapsayacak biçimde belirlenmiştir. Bu sınır

sabit bir etki mesafesini değil, değerlendirme kapsamında ilgili tüm çevresel ve sosyal alıcıların dikkate alınmasını sağlayan etki sınırını ifade etmektedir.



Şekil 5. ENH Güzergâhı ve Etkilenen Parselleri İçeren Alt Proje Etki Alanı

2.3. Çevresel ve Sosyal Mevcut Durum

Sosyal temel, mevcut sosyal durumun değerlendirilmesi, risklerin ve etkilerin belirlenmesi ve azaltım önlemlerinin geliştirilmesi için temel görevi görür. Sosyal mevcut durum çalışmaları masa başı çalışmaları ve saha çalışmaları olmak üzere iki yöntemle yürütülmektedir. Masa başı incelemesi, mevcut çevresel ve sosyal belgelerin, stratejik düzeydeki değerlendirmelerin ve destekleyici materyallerin değerlendirilmesini içerir. Bu inceleme aynı zamanda şu ana kadar tamamlanan çalışmayı anlamak ve bu raporda daha fazla değerlendirilmesi gereken temel konuları belirlemek için mevcut Alt Proje belgelerinin incelenmesini de içerir.

Bu çalışmada çevresel ve sosyal temel koşulları karakterize etmek için bilimsel olarak kabul edilmiş çeşitli veri toplama yöntemleri kullanılmıştır. Çevresel mevcut durum, masa başı çalışmaları, ikincil verilerin analizi (örn. meteorolojik, hidrolojik, toprak ve arazi kullanım verileri), mevcut bilimsel literatürün incelenmesi ve saha gözlemleri yoluyla belirlendi. Ayrıca doğruluk ve güvenirliliğin sağlanması amacıyla ilgili kurumlardan alınan resmî veri setleri kullanılmıştır. Sosyal mevcut durum için Nisan 2026'da Evrenli Köyü Muhtarı ile önemli bir bilgilendirici görüşme gerçekleştirilmiştir. Ayrıca bitişik parselin (Ada 10, Ada 147) sahibi ile istişare toplantısı yapılmıştır. Bu istişareler, yerel sosyoekonomik koşullar, tarımsal uygulamalar, arazi kullanım modelleri, topluluk dinamikleri ve Alt Proje'ye ilişkin paydaş algıları hakkında değerli bilgiler sağladı. Bu tartışmalar, bilimsel veri kaynaklarını tamamlayan tarımsal uygulamalar, sosyal yapılar, yerel yönetim faaliyetleri ve toplumsal bakış açıları hakkında bilgiler ortaya çıkardı.

Ayrıca kurumların raporları ve izinleri de Alt Proje'nin etkisi hakkında önemli bilgiler veriyor. Bu yöntemlerin birleştirilmesiyle Alt Proje alanının çevresel ve sosyal koşullarını anlamak için zengin ve çeşitli bir veri seti oluşturuldu. Elde edilen bilgiler Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında yapılan değerlendirmelere temel oluşturmaktadır.

Tablo 6 ÇSYP çalışmasının bir parçası olarak yürütülen temel saha çalışmalarının bir özetini sunmaktadır.

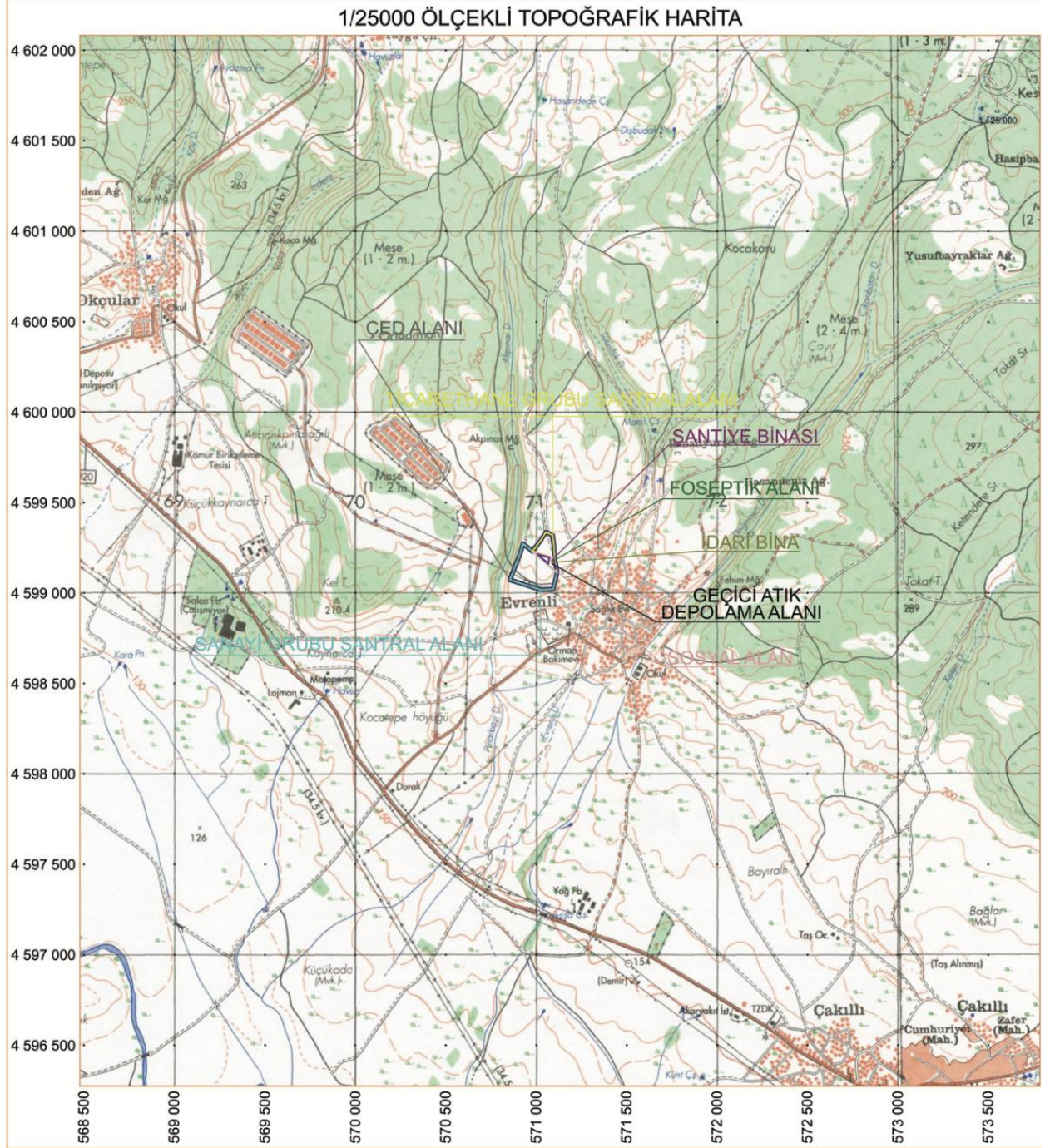
Tablo 6. Mevcut Durum Saha Çalışmalarının Özeti

Ders	Saha Çalışmasının Tarihi	Katılan Uzmanlar Saha Çalışmasında
Sosyal Mevcut Durum / Paydaş Katılımı	Nisan 2026 - uzaktan danışma	Ç&S Danışmanı (Didar Güngör) (Evrenli Köyü Muhtarı ile paydaş görüşmesi, ve bitişik parselin sahibi (147 ada 10 parsel))
Çevresel Mevcut Durum (Masa çalışması, saha gözlemi, ikincil veri analizi)	Nisan 2026 - uzaktan danışma + masa başı değerlendirme	Ç&S Danışmanı (Didar Güngör) (ekoloji, jeoloji, hidroloji, toprak vb.)/ (Proje Tanıtım Dosyasının (PTD), kurumsal veri kümelerinin, çevresel izinlerin, resmî yazışmaların ve ikincil çevresel verilerin masa başında incelenmesi.)

2.3.1. Fiziksel Çevre

2.3.1.1. Topografya

Alt Proje alanı, Kırklareli ili Vize ilçesi sınırları içinde, hafif dalgalı arazi yapısıyla karakterize edilen kırsal bir peyzajda yer almaktadır. Topografik gözlemler ve yükselti profillerine göre Alt Proje sahası ve yakın çevresi deniz seviyesinden yaklaşık 189–215 metre yüksekliktedir. Güneş enerjisi santralinin kapladığı alan (147 ada 9 parsel), eğim değişiminin asgari olduğu nispeten düz bir arazi üzerinde bulunmaktadır. Alt Proje alanındaki kot farkları sınırlı (yaklaşık 10–15 metre) olup eğimler çoğunlukla %0–6 aralığındadır. Çevredeki peyzaj, özellikle Alt Proje alanının batı sınırı boyunca doğal bitki örtüsü ve ormanlık alanlarla kesintiye uğrayan tarım arazilerinden oluşmaktadır.



Şekil 6. Alt Proje Alanı 1/25000 Ölçekli Eğim Haritası

2.3.1.2. Jeoloji

Proje Tanımlama Dosyasına göre Alt Proje¹ alanı, kuzeybatı Anadolu jeolojik yapısının bir parçasını oluşturan Istranca Masifi (Yıldız Dağları) içerisinde yer almaktadır. Bölge, başta Kırklareli ve Tekedere gruplarına ait gnays, şist ve granit birimlerinden oluşan metamorfik bir temel ile karakterize edilir.

Bölgenin jeolojik yapısı ağırlıklı olarak biyotit gnays, amfibolit şist ve kuvars-feldispatik şistlerin de aralarında bulunduğu Paleozoyik yaşlı metamorfik kayalardan oluşmaktadır. Bu birimler yerel olarak granitik kütleler tarafından kesilmektedir ve orta ila yüksek dereceli metamorfizma sergilemektedir. Litolojik dizi, çoklu deformasyon ve metamorfik evrelerin olduğu karmaşık bir jeolojik geçmişi yansıtmaktadır.

Bu temel birimlerin üzerinde kireçtaşı, kumtaşı, marn gibi daha genç tortul oluşumlar ve yer yer alüvyon çökelleri gözlenir. Bu formasyonlar Trakya Havzası evrimi ile ilişkilidir ve Eosen'den Miyosen'e kadar yaşlı sedimanter dizileri temsil etmektedir. Alt Proje alanının altında genellikle orta derecede ayrılmış ile hafif ayrılmış arasında değişen yerel toprak örtüsüne sahip kaya birimleri yer almaktadır.

2.3.1.3. Tektonik ve Depremsellik

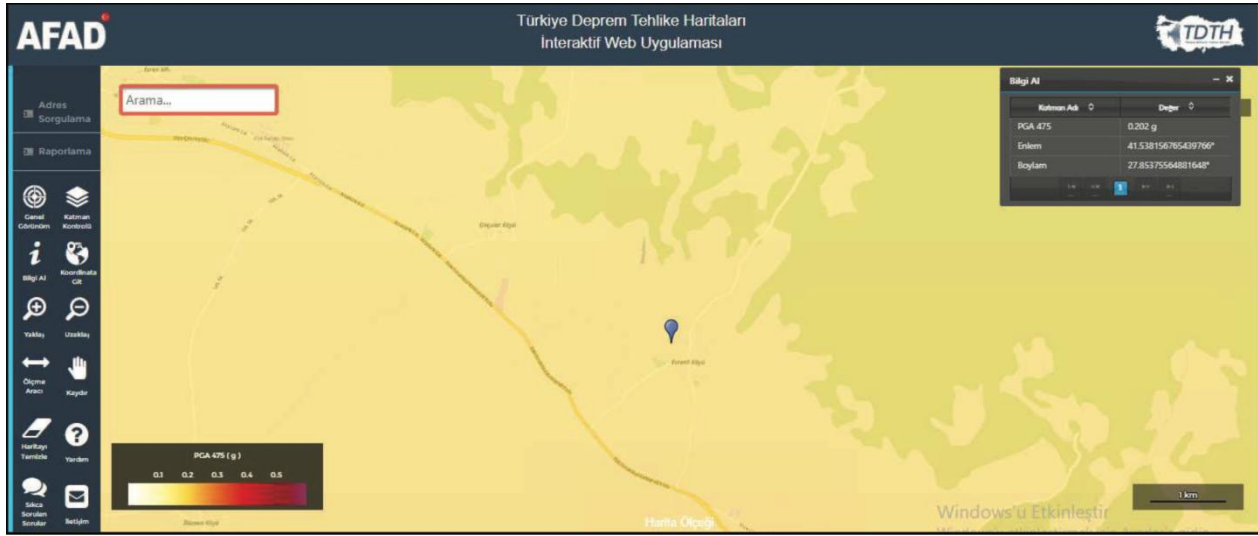
Kırklareli İli, Türkiye'nin 4. derece deprem kuşağında yer almaktadır. Alt Proje alanı Vize İlçesi Evrenli Köyü'nde yer almaktadır.

Depremler, tektonik plakaların astenosfer magması üzerindeki hareketi nedeniyle fay hatları boyunca biriken enerjinin ani salınımlarının sonucudur. Bu hareketler, kabuk boyunca yayılan ve yüzeyin sarsılmasına neden olan sismik dalgalar üretir.

22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre Kırklareli, en yüksek yer ivmesi (PGA) değeri yaklaşık 0,202 g olan sismik tehlike bölgesi içerisinde yer almaktadır. Depremsellik sınıflandırması açısından bu, 0,1–0,2 aralığına karşılık gelir. Bu, düşük ila orta dereceli sismik tehlike seviyesine karşılık gelir. Alt Proje alanı içerisinde veya yakınında herhangi bir aktif fay hattı gözlemlenmemektedir.

¹ Kırklareli Belediyesi SANAYİ GRUBU VE Tİ CARETHANE GRUBU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3,2 MWe / 4 MWm, 5,32 Ha) Nİ HAİ PROJE TANITIM DOSYASI, ÜZEL PROJE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.

Alt Proje yaşam döngüsü boyunca tüm faaliyetler 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak gerçekleştirilecektir. Ayrıca tüm inşaat işleri Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine uygun olacaktır.



Şekil 7: GES Alt Proje Alanı Deprem Tehlike Haritası, Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması, 2026, (<https://tdth.afad.gov.tr>)²

* 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası 01.01.2019 tarihinde yürürlükten kaldırılmıştır. Yeni Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Bina Deprem Yönetmeliği 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girdi.

2.3.1.4. Toprak ve Arazi Yapısı

Alt Proje alanı Kırklareli ili Vize ilçesi Evrenli Köyü sınırları içinde yer almakta ve toplam yaklaşık 5,32 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Arazi kullanım planlarına göre saha, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı kapsamında tarım arazisi ve Yeraltı Suyu Koruma Alanı (YAS) olarak belirlenen alanlar içinde kalmaktadır. Alt Proje alanı YAS içinde bulunmakla birlikte, önerilen güneş enerjisi santralinin geliştirilmesini engelleyen herhangi bir kısıt belirlenmemiştir. DSİ 11. Bölge Müdürlüğünden alınan görüşler ve onaylı Taşkın Hidrolik Değerlendirme Raporu doğrultusunda, ilgili makamlarca belirtilen koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Alt Proje uygulanabilecektir. Bu koşullar; taşkından korunma gerekliliklerine uyulmasını, 147 ada 9 parselin taşkından etkilenen sınırlı bölümünde inşaat yapılmamasını ve yeraltı suyunun korunması ile su kaynakları yönetimine ilişkin düzenlemelere uyulmasını içermektedir.³

² 50 yılda (475 yıllık tekrarlama) %10 aşılma olasılığı için oluşturulan PGA değerini gösteren tehlike haritası

³ Kırklareli Belediyesi SANAYİ GRUBU VE TİCARETHANE GRUBU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3,2 MWe / 4 MWm, 5,32 Ha) NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASI, UZEL PROJE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ."

Arazi Kapasitesi Sınıflandırmasına göre Alt Proje alanı, sulanmayan, orta derecede verimli topraklar olarak nitelendirilen Sınıf III arazi üzerinde yer almaktadır. Ayrıca toprak envanter haritalarına göre bölge ağırlıklı olarak kireçsiz kahverengi orman topraklarından oluşmaktadır. Bu topraklar genellikle orta derinlikte, orta geçirgenliğe sahip olup, sınırlı tarımsal kullanıma uygundur.

Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün resmî kayıtlarına göre (Ek A 2) Alt Proje parselleri kısmen **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**, kısmen de **Tarım Dışı Arazi** olarak sınıflandırılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca 01.02.2025 tarihli Valilik Oluru alınmış; İl Müdürlüğü, 03.02.2025 tarihli resmî görüşünde ilgili parseller üzerinde yenilenebilir enerji üretimi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına herhangi bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Bu görüşün önerilen GES'e ve Kuru Kenar Tarım Arazilerinin tarım dışı kullanımına uygulanabilirliğini daha da teyit etmek amacıyla Kırklareli Belediyesi, 05.08.2026 tarihinde Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nden ek görüş talep etti. Müdürlük, 07.08.2026 tarihli resmî cevabında, 03.02.2025 tarihli önceki görüşünün tamamen geçerli olduğunu teyit etmiştir. Buna göre, yetkili makam tarafından yayınlanan ilgili tarımsal arazi kullanımı görüşü, önerilen GES gelişimi için geçerli olmaya devam etmektedir.

2.3.1.5. Meteoroloji ve İklim Özellikleri

Alt Proje alanının yer aldığı Kırklareli İli, karasal ve Karadeniz iklim özellikleri arasında geçiş iklimi sergilemektedir. Vize İlçesi ve çevresinde, Evrenli Köyü de dâhil olmak üzere, yazları orta derecede sıcak ve nispeten kurak, kışları soğuk ve ara sıra kar yağışlı, yarı karasal bir iklim hakimdir.

Uzun vadeli meteorolojik verilere (1959–2024) göre bölgede yıllık ortalama sıcaklık yaklaşık 13,3–13,4 °C'dir. En yüksek sıcaklıklar temmuz ve ağustos aylarında ortalama 30-31 °C'ye ulaşırken, en düşük sıcaklıklar ise kış aylarında görülmekte ve zaman zaman 0 °C'nin altına düşmektedir. Bölgede yıllık ortalama toplam yağış yaklaşık 580-585 mm'dir. Yağış yıl boyunca nispeten iyi dağılmıştır; sonbahar ve kış aylarında daha yüksek değerlere sahipken, yaz ayları nispeten daha kuraktır. Yağmurlu günlerin sayısı yılda ortalama 98 gün civarındadır. Ortalama günlük güneşlenme süresi mevsimsel olarak değişiklik göstermekte olup yaz aylarında yaklaşık 7,6 saate ulaşırken, kış aylarında ise 2 saat civarına düşüyor. Bu koşullar özellikle ilkbahar sonu, yaz ve sonbahar başı dönemlerinde güneş enerjisi üretimi için uygundur. Yıllık ortalama bağıl

nem yaklaşık %69-70 olup, hem kara hem de deniz hava kütlelerinin etkisini yansıtmaktadır. Özellikle sonbahar ve kış mevsimlerinde sis olayları yaşanabilir.

Bölgede hakim rüzgar yönleri ağırlıklı olarak kuzeydoğu (KD) ve doğu-kuzeydoğu (ENE) yönündedir. Rüzgarlar genellikle hafif ila orta şiddette esmektedir, ancak özellikle kış aylarında daha güçlü rüzgarlar ve ara sıra fırtına olayları meydana gelebilir. Kuvvetli rüzgar günlerinin sayısı yılda yaklaşık 90 gündür ve yaklaşık 20 gün fırtınalı koşullar olarak sınıflandırılır.

Yoğun yağış, don, zaman zaman kar yağışı gibi ekstrem hava olayları gözlemleniyor. Kaydedilen maksimum günlük yağış yaklaşık 128,3 mm'dir ve maksimum rüzgar hızları 34,4 m/s'ye kadar çıkabilir.

Genel olarak Alt Proje alanının iklim koşulları güneş enerjisi üretimine uygundur. Ancak Alt Proje'nin tasarım, inşaat ve işletme aşamalarında özellikle panel verimliliği, yapısal stabilite, drenaj tasarımı ve iş sağlığı ve güvenliği önlemleri açısından yağış, rüzgar koşulları ve sıcaklıktaki mevsimsel değişiklikler dikkate alınmalıdır.

2.3.1.6. Hava Kalitesi

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü'nde yer alan Alt Proje alanı genel olarak iyi hava kalitesine sahiptir. Kırklareli İl Temiz Hava Eylem Planı'na (2025–2029) göre, Kırklareli (UHKİA), ⁴Lüleburgaz ve Limanköy istasyonlarından 2020-2024 yılları arasında toplanan uzun vadeli hava kalitesi izleme verileri, PM₁₀, PM_{2.5}, SO₂ ve NO₂ konsantrasyonlarının genel olarak kabul edilebilir aralıklarda kaldığını ve beklenen mevsimsel kalıpları takip ettiğini göstermektedir. Ozon (O₃) konsantrasyonları mevsimsel değişkenlik göstermiş, yaz dönemlerinde yüksek değerler gözlenmiştir. Genel olarak izleme sonuçları, Alt Proje bölgesinin kentsel ve sanayileşmiş alanlara kıyasla nispeten iyi ortam hava kalitesine sahip olduğunu göstermektedir. Alt Proje alanının yakın çevresinde herhangi bir önemli endüstriyel emisyon kaynağı tespit edilmemiştir. Bölge ağırlıklı olarak kırsaldır ve yakınlarda büyük endüstriyel veya trafikle ilgili emisyon kaynakları bulunmamaktadır.

2.3.1.7. Gürültü

GES alt projesi Evrenli Köyü'nde yerleşim alanlarına yakın bir konumda yer almaktadır. Alt Proje sahasının yakınında herhangi bir endüstriyel veya ulaşım ile ilgili önemli gürültü kaynağı

⁴ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ KIRKLARELİ İLİ TEMİZ HAVA EYLEM PLANI THEP (2025-2029)

bulunmamaktadır. Bölgedeki genel gürültü seviyesi, ara sıra gerçekleşen araç hareketleri ve tarımsal faaliyetler de dâhil olmak üzere kırsal arka plan gürültüsüyle karakterize edilmektedir.

En yakın hassas alıcılar arasında Evrenli Köyü'ndeki yerleşim alanları ve Alt Proje parselinin yakınındaki küçük ölçekli hayvancılık faaliyetleri bulunmaktadır. Bu alıcıların inşaat döneminde artan gürültü seviyelerine karşı potansiyel olarak duyarlı olduğu tespit edilmiştir.

Mevcut durum koşulları, ortam gürültü seviyelerinin Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nde (27601 Sayılı Resmî Gazete, 2010) tanımlanan ulusal sınır değerlerin altında kalmasının beklendiğini göstermektedir. Ayrıca alt proje, konut alıcılarında gündüz ve akşam saatlerinde 55 dBA, gece saatlerinde ise 45 dBA gürültü limiti öneren Dünya Bankası Grubu Çevre, Sağlık ve Güvenlik (ÇSG) Kılavuzlarına göre değerlendirilmiştir. İnşaat ve işletme aşamalarında hem ulusal mevzuata hem de Dünya Bankası gerekliliklerine uygunluk dikkate alınacaktır. Bu sınır değerler aşağıdaki gibidir:

Zaman Aralığı	Gürültü Sınırı (dBA) (Türk Mevzuatı)	Dünya Bankası Grubu ÇSG Kılavuzu – Konut Alıcıları (dBA)
Gündüz (07:00–19:00)	65 dBA	55 dBA
Akşam (19:00–23:00)/ Dünya Bankası Zaman Aralığı(19.00-22.00)	60 dBA	55 dBA
Gece (23:00–07:00)	55 dBA	45 dBA

2.3.1.8. Su Kaynakları

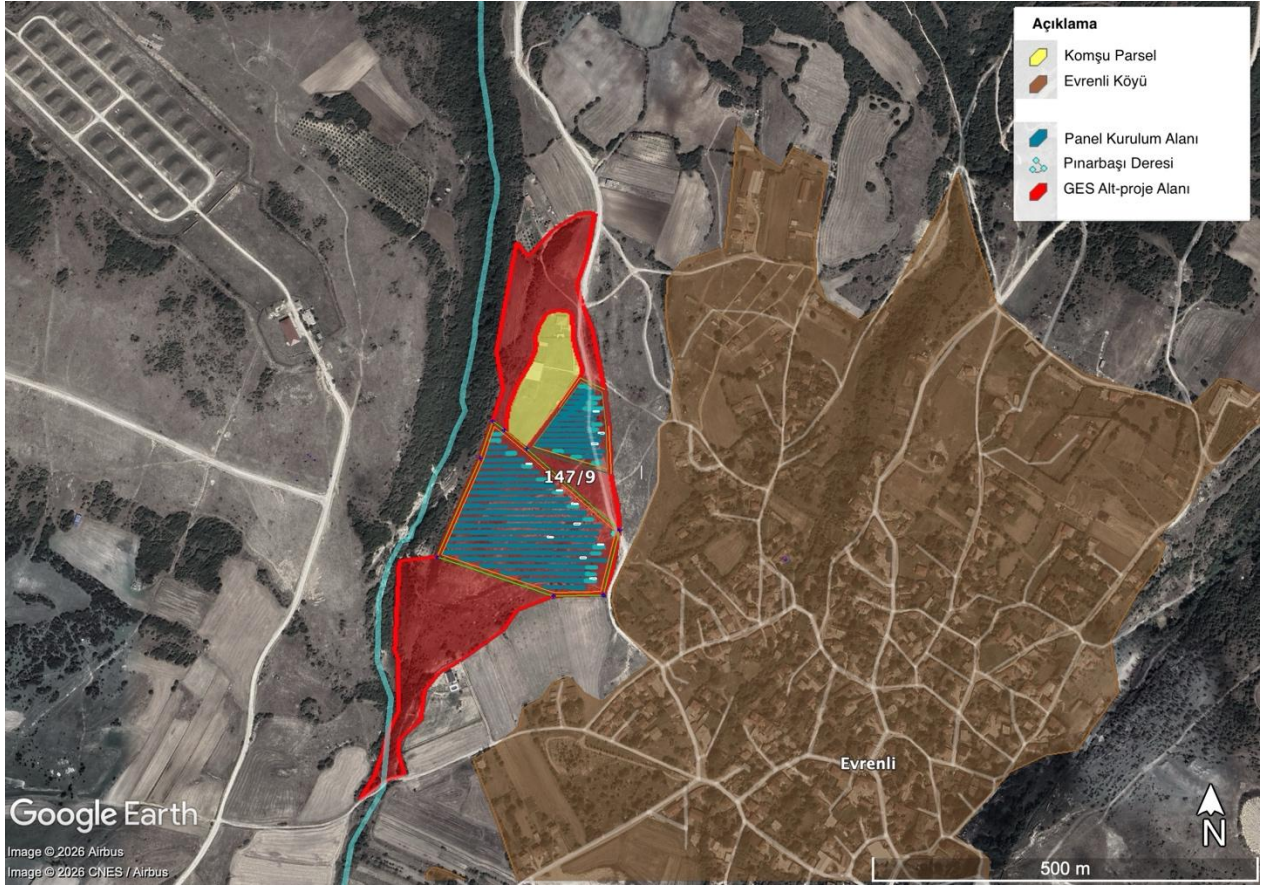
Proje Tanıtım Dosyasına göre Alt Proje alanı Meriç-Ergene Havzası içerisinde yer almaktadır. Devlet Su İşleri (DSİ) 11. Bölge Müdürlüğü'nün 07.05.2025 (Ek A 5) tarihli resmî görüşlerine göre Alt Proje alanı Meriç-Ergene Havzası ve Vize 1-2 Yeraltı Suyu Alt Havzası içerisinde yer almaktadır. Alt Proje alanı, yeni yeraltı suyu çıkarma kuyularının sınırlı olduğu bir yeraltı suyu işletme alanı içerisinde yer almaktadır. Alt Proje alanı içerisinde herhangi bir yeraltı suyu çıkarma kuyusu veya kayıtlı yeraltı suyu kaynağı tespit edilmemiştir. Bu nedenle Alt Proje'nin yeraltı suyu kaynaklarını doğrudan etkilemesi beklenmemektedir. Yüzey suyu kaynakları açısından Meriç-Ergene Havzası'nın bir kolu olan Pınarbaşı (Akpınar) Deresi, Alt Proje sahasının yaklaşık 47 m batısında akmaktadır. Dere, Evrenli Köyü'nün yaklaşık 5 km kuzeyinde yer alan Akpınar Köyü'nün Madıraeğreği mevkiinden doğar ve güneye doğru akar. Alt Proje yakınına

ulaşıyor ve Vize Ana Akımına deşarj olmadan önce yaklaşık 2,3 km devam ediyor. Ortalama %2,5 civarındaki kanal eğimi nedeniyle dere nispeten yüksek bir akış hızına sahip olmasına rağmen, dere yatağı boyunca bitki örtüsünün varlığı erozyonu ve tortu taşınımını sınırlamaktadır.

DSİ 11. Bölge Müdürlüğünden alınan resmî görüşe (Ek A 5) göre Alt Proje alanı tanımlanmış bir taşkın yatağı içinde bulunmamakta ve saha için herhangi bir taşkın riski belirlenmemektedir.

Şekil 9'a göre Pınarbaşı (Akpınar) Çayı'nda 500 yıllık tekerrür senaryosundaki olası taşkın etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla iki boyutlu bir hidrolik model (HEC-RAS) geliştirilmiştir. Taşkın yayılım haritası, 152 ada 23 parselin taşkından etkilenmediğini; 147 ada 9 parselin yalnızca güney sınırındaki sınırlı bir alanın modellenen taşkın etki bölgesinde kaldığını göstermektedir. Taşkın riski bulunan alanda herhangi bir Alt Proje yapısı planlanmamış olup nihai saha yerleşimi, hidrolik çalışmanın ve DSİ'nin tavsiyelerine uygun olacaktır. Bu nedenle Alt Proje üzerinde taşkın kaynaklı önemli bir etki beklenmemektedir.

Genel olarak, Alt Proje'nin yüzey veya yeraltı suyu kaynakları üzerinde önemli bir olumsuz etki yaratması beklenmemektedir. Ancak, sedimantasyon, kazara oluşan kirlilik ve yüzey akışı gibi potansiyel etkileri önlemek için inşaat sırasında standart azaltım önlemleri uygulanacaktır. Bu risklere yönelik azaltım ve izleme önlemleri ÇSYP matrisinde ayrıntılı olarak açıklanacaktır.



Şekil 8. Alt Proje Alanı Çevresindeki En Yakın Su Kaynakları



Şekil 9. 500 Yıllık Taşkın Analizi ile GES Alt Proje Alanının Çakıştırılması

2.3.1.9. Doğal Tehlikeler (sel, heyelan, yangın vb.)

Mevcut jeolojik ve hidrolojik değerlendirmelere göre Evrenli Köyü'nde (Vize/Kırklareli) yer alan Alt Proje alanı belirlenmiş heyelan, erozyona yatkın veya korunan tehlike bölgeleri içerisinde yer almamaktadır. Alt Proje ayak izi içerisinde çığ, çökme veya karstik oluşumlarla ilgili herhangi bir risk beklenmemektedir.

Taşkın riski açısından, yakındaki Pınarbaşı (Akpınar) Çayı için yürütülen iki boyutlu hidrodinamik modelleme çalışması Alt Proje sahasının büyük ölçüde taşkın riski bulunan

alanların dışında kaldığını göstermektedir. Taşkın etkisi 147 ada 9 parselin güney kesimindeki küçük bir alanla sınırlı olup 152 ada 23 parsel etkilenmemektedir. Bu nedenle genel taşkın riskinin düşük olduğu değerlendirilmektedir. Etkilenen alanda inşaat faaliyeti yürütülmeyecek ve ulusal mevzuat doğrultusunda dereye gerekli tampon mesafeler korunacaktır.

Alt Proje alanında tespit edilen orman yangını gibi önemli bir doğal afet riski bulunmamaktadır. Bununla birlikte, inşaat ve işletme aşamalarında saha drenaj planlaması, erozyon kontrolü ve acil durum hazırlığı dâhil olmak üzere standart ihtiyati tedbirler uygulanacaktır.

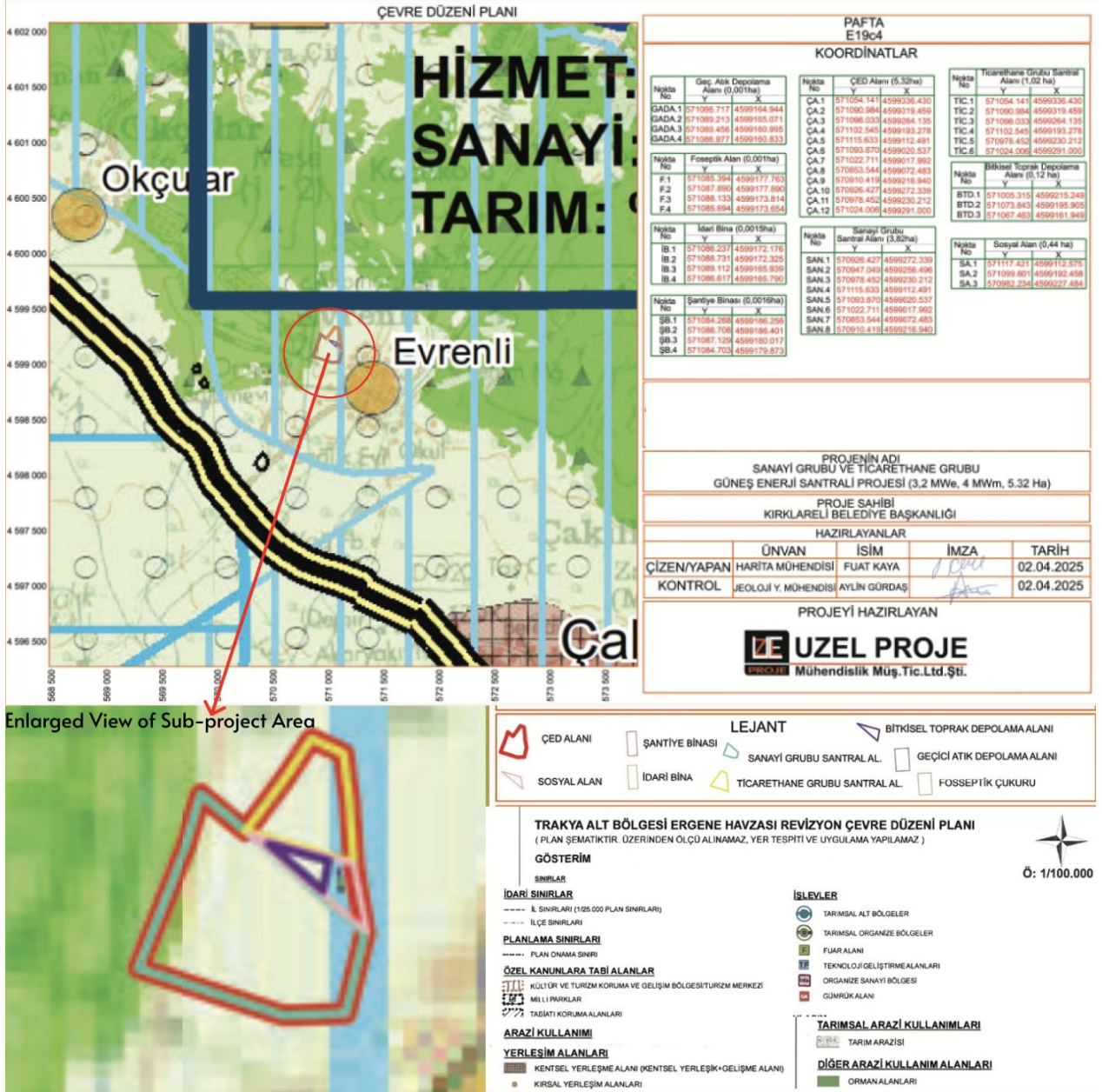
2.3.1.10. Biyoçeşitlilik

Alt Proje alanı ağırlıklı olarak tarım arazileri ve ekolojik duyarlılığı düşük, insan eliyle değiştirilmiş habitatlarla karakterize edilmektedir. Çevre Düzeni Planı (Şekil 10) ve ulusal hassasiyet kriterlerine göre Alt Proje alanı; milli parklar, yaban hayatı koruma alanları, sulak alanlar, ormanlar veya uluslararası düzeyde tanımlanmış koruma bölgeleri (örn. RAMSAR ve Natura tipi alanlar) gibi korunan ya da hassas alanlar kapsamına girmemektedir. ÇED süreci kapsamında Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden (DKMP) alınan Biyoçeşitlilik Raporuna (Ek A 16) göre Alt Proje alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında belirlenen herhangi bir koruma alanı içerisinde yer almamaktadır. Ulusal Biyoçeşitlilik Veri Tabanı değerlendirmesi de Alt Proje alanının veya tampon bölgesinin kayıtlı tür envanterleri, hedef türler açısından zengin alanlar, öncelikli bitki ya da hayvan toplulukları veya ekolojik bakımdan hassas başka özellikler içermediğini göstermektedir. Alt Proje alanında veya yakın çevresinde özel biyolojik çeşitlilik alanı, kritik habitat, endemik tür kaydı ya da yüksek koruma değerine sahip alan tespit edilmemiştir. Ekolojik yapı esas olarak tarımsal ve bozulmuş ortamlara uyum sağlayan yaygın türlerden oluşmaktadır; bu nedenle önerilen proje açısından önemli bir biyolojik çeşitlilik kısıtı belirlenmemiştir. En yakın korunan alanlar önemli mesafelerde bulunmakta olup Alt Proje'den etkilenmeleri beklenmemektedir.

Koruma statüsündeki bazı fauna türleri (örneğin, *Testudo graeca*, *Miniopterus schreibersii*, *Vormela peregusna*) daha geniş bölgede bulunabilmesine rağmen, Alt Proje alanı içerisinde herhangi bir kritik habitat veya üreme alanı tespit edilmemiştir.

Genel olarak, Alt Proje alanının biyolojik çeşitlilik hassasiyetinin düşük olduğu düşünülmektedir. Potansiyel etkilerin küçük ve geçici olması beklenmektedir ve inşaat ve işletme sırasında standart azaltım önlemleri (örneğin, bitki örtüsünün temizlenmesinin en aza indirilmesi, gereksiz yaşam

alanlarının bozulmasından kaçınılması ve iyi saha yönetimi uygulamalarının uygulanması) uygulanacaktır.



Şekil 10. Alt Proje Alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.3.1.11. Flora

Alt Proje alanının flora özellikleri, ÇED Proje Bilgilendirme Dokümanı kapsamında 2025 yılında yapılan literatür taraması ve saha araştırmalarına dayanarak değerlendirilmiştir.

Alt Proje sahası ağırlıklı olarak tarım arazileri ve antropojenik olarak değiştirilmiş habitatlarla karakterize edilmektedir. Bölgedeki bitki örtüsü ağırlıklı olarak bozkır bitki örtüsünden ve nadasa bırakılan arazilerde ve kuru tarım alanlarında yaygın olarak görülen kaba bitki topluluklarından oluşmaktadır. Uzun süreli insan kullanımı ve tarımsal faaliyetler nedeniyle ekolojik yapı basitleşerek, geniş yayılışa sahip ve bozulmaya toleranslı türlerin hakimiyeti altına girmektedir.

Alt Proje alanı, Avrupa-Sibirya ve Akdeniz fitocoğrafik bölgeleri arasındaki geçiş bölgesinde yer almaktadır. Ancak saha araştırmalarında herhangi bir endemik veya yerel endemik bitki türüne rastlanmamıştır. Ayrıca Alt Proje alanında ulusal mevzuat veya uluslararası sözleşmeler (IUCN, Bern Sözleşmesi, CITES gibi) kapsamında koruma altında olan herhangi bir bitki türü kaydedilmemiştir.

Alt Proje alanının bitki örtüsü kompozisyonunda bozkır ve tarımsal ekosistemlere özgü, yaygın ve bozulmaya dayanıklı türler hakimdir. 2025 yılında yapılan saha araştırmalarında ve daha önce yapılan literatür çalışmalarında endemik, koruma altına alınmış veya koruma öncelikli bitki türüne rastlanmamıştır. Bu nedenle Alt Proje'nin flora üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir. Ancak inşaat sırasında bitki örtüsünün temizlenmesi, toprağın bozulması ve potansiyel erozyonla ilgili küçük etkiler meydana gelebilir. Bu etkiler, arazi temizliğinin en aza indirilmesi, mümkün olduğunda bitki örtüsünün korunması ve inşaat sonrasında sahanın restorasyonu dâhil olmak üzere ÇSYP önlemlerinin uygulanması yoluyla azaltılacaktır. Genel olarak, Alt Proje sahasının florası, ekolojik duyarlılığı düşük, yaygın ve dayanıklı türlerden oluşmaktadır. Bu nedenle, inşaat faaliyetlerinin ilgili mevzuata ve iyi çevre yönetimi uygulamalarına uygun olarak yürütülmesi koşuluyla, bitki örtüsü üzerinde önemli bir olumsuz etki beklenmemektedir.

Tablo 7. Flora Türleri ve Koruma Durumları*⁵

Tür Grubu	Bilimsel Ad	Fitocoğrafik Bölge	IUCN	Algılama
Step ve tarla çiçekleri	<i>Chenopodium glaucum, Amaranthus deflexus</i>	Avrupa-Sibirya	-	L
Baklagiller	<i>Vicia sativa, Trifolium campestre, Medicago lupulina</i>	-	LC	G
Çalılık ve otsu türler	<i>Dorycnium graecum, Ecbalium elaterium</i>	Akdeniz	-	L
Apiaceae türleri	<i>Eryngium campestre, Falcaria vulgaris</i>	-	-	G/L
Asteraceae türleri	<i>Anthemis arvensis, Centaurea diffusa,</i>	Avrupa-Sibirya /	LC	G

⁵ Bu bölüm, “Kırklareli Belediyesi SANAYİ GRUBU VE TİCARETHANE GRUBU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3,2 MWe / 4 MWm, 5,32 Ha) NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASI, UZEL PROJE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.” dokümanından elde edilen bilgilere dayanılarak hazırlanmıştır.

Tür Grubu	Bilimsel Ad	Fitocoğrafik Bölge	IUCN	Algılama
	<i>Cichorium intybus</i>	Akdeniz		
Boraginaceae	<i>Heliotropium suaveolens</i>	Doğu Akdeniz	-	L
Scrophulariaceae	<i>Verbascum blattaria</i> , <i>V. densiflorum</i>	Avrupa-Sibirya	-	L
Verbenaceae	<i>Verbena officinalis</i>	-	LC	L
Lamiaceae	<i>Teucrium chamaedrys</i> , <i>Lamium purpureum</i> , <i>Salvia mineca</i>	Avrupa-Sibirya / Akdeniz	-	G/L
sütleğengiller	<i>Euphorbia nicaeensis</i> ssp. <i>glareosa</i>	Avrupa-Sibirya	-	L
Rubiaceae	<i>Galiyum oktonaryum</i>	-	-	L
Liliaceae	<i>Ornithogalum narbonense</i>	Akdeniz	-	L
Poaceae (çayır otları)	<i>Triticum monococcum</i> , <i>Bromus</i> spp., <i>Avena barbata</i> , <i>Phalaris paradoxa</i>	Akdeniz	LC	G/L

***Not:**

- L: Literatür, G: Saha Gözlemi
- LC: En Az Endişe



Şekil 11: GES Alt Proje Alanına Genel Bakış

2.3.1.12. Fauna⁶

Alt Proje alanı ve çevresi, yakındaki yerleşim yerleri ve devam eden tarımsal faaliyetler de dâhil olmak üzere önemli antropojenik baskılarla karakterize edilmektedir. Alan ağırlıklı olarak otsu bitki örtüsüyle kaplı olup antropojenik bozkır ekosistemlerinin özelliklerini göstermektedir. Bu nedenle Alt Proje sahası yaban hayatı türlerinin üremesi veya barınması için uygun bir yaşam alanı oluşturmamakta olup, çoğunlukla geçiş alanı olarak kullanılmaktadır. Bu antropojenik etkiler nedeniyle fauna türleri çevredeki daha korunaklı ve doğal yaşam alanlarını tercih etme eğilimindedir.

Alt Proje alanı 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Hakkında Yönetmelik kapsamında korunan veya hassas alan kapsamına girmemektedir. Ayrıca Ulusal Biyoçeşitlilik Envanteri ve İzleme Projesi kapsamında öncelikli tür tespit edilmemiştir.

Saha araştırmaları ve literatür incelemesine göre, Alt Proje alanı veya çevresinde herhangi bir endemik fauna türü kaydedilmemiştir. Tanımlanan türler genel olarak yaygındır ve antropojenik

⁶ Bu bölüm, “Kırklareli Belediyesi SANAYİ GRUBU VE TİCARETHANE GRUBU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3,2 MWe / 4 MWm, 5,32 Ha) NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASI, UZEL PROJE MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİC. LTD. ŞTİ.” dokümanının Fauna Bölümünden elde edilen bilgilere dayanılarak hazırlanmıştır.

koşullara uyum sağlamıştır. IUCN Kırmızı Listesine göre kaydedilen türlerin çoğunluğu “LC (En Az Endişeli)” olarak sınıflandırılırken, *Nannospalax leucodon* “DD (Veri Yetersiz)” olarak sınıflandırılmaktadır. Ayrıca Bern Sözleşmesinin Ek II ve Ek III'ünde sınırlı sayıda tür listelenmiştir; ancak Alt Proje faaliyetlerinin bu türler üzerinde önemli bir baskı oluşturması beklenmemektedir.

Alt Proje alanı hassas veya tehdit altındaki türler için kritik bir yaşam alanı, üreme alanı veya göç yolu oluşturmamaktadır. Bölgede arıcılık faaliyeti yapılmamaktadır ve inşaat sırasında toz önleme tedbirlerinin uygulanması koşuluyla böcekler veya diğer küçük faunalar üzerinde herhangi bir olumsuz etki beklenmemektedir.

Yaban hayatının korunması tüm Alt Proje aşamalarında temel prensiptir. İnşaat veya işletme sırasında fauna türleriyle karşılaşılması durumunda, bunlar zarar görmeden güvenli bir şekilde yeniden yerleştirilecek ve Alt Proje personeli bu konuda bilgilendirilecek ve eğitilecektir. Alt Proje kapsamında avcılık, yuva imhası, yumurta toplama gibi faaliyetler yapılmayacaktır.

Sonuç olarak, Alt Proje sahasının antropojenik yapısı ve çevredeki alternatif habitatların varlığı dikkate alındığında, Alt Proje sonucunda fauna üzerinde herhangi bir önemli olumsuz etki veya habitat parçalanması beklenmemektedir.

Tablo 8. Alt Proje Alanında Belirlenen Fauna Türleri ve Koruma Durumları

Grup	Türler (Bilimsel Adı)	IUCN	BERN	CITES	Algılama
Sürüngenler	<i>Testudo graeca</i>	VU	Ek-II	Ek-II	L
Sürüngenler	<i>Mediodactylus kotschy</i>	LC	Ek-II	-	L
Sürüngenler	<i>Hemidactylus turcicus</i>	LC	Ek-III	-	L
Sürüngenler	<i>Ablepharus kitaibelii</i>	LC	Ek-II	-	L
Sürüngenler	<i>Trakylepis havasi</i>	LC	Ek-III	-	L
Sürüngenler	<i>Trakylepis vittata</i>	LC	Ek-III	-	L
Sürüngenler	<i>Lacerta trilineata</i>	LC	Ek-II	-	L
Sürüngenler	<i>Anatololacerta anatolica</i>	LC	Ek-III	-	L
Sürüngenler	<i>Dolichophis schmidt</i>	LC	Ek-III	-	L
Sürüngenler	<i>Platycephalus najadum</i>	LC	Ek-II	-	L
Amfibi	<i>Bufo bufo</i>	LC	Ek-III	-	L
Amfibi	<i>Bufo viridis</i>	LC	Ek-II	-	G
Amfibi	<i>Pelobates suriyeus</i>	LC	Ek-II	-	L
Amfibi	<i>Pelobates fuscus</i>	LC	Ek-II	-	L
Amfibi	<i>Rana dalmatina</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Ciconia ciconia</i>	LC	Ek-II	-	G
Aves	<i>Circus gallicus</i>	LC	-	-	L
Aves	<i>Accipiter nisus</i>	LC	-	-	G
Aves	<i>Buteo rufinus</i>	LC	-	-	L
Aves	<i>Falco subbuteo</i>	LC	Ek-II	-	L

Grup	Türler (Bilimsel Adı)	IUCN	BERN	CITES	Algılama
Aves	<i>Coturnix coturnix</i>	LC	-	-	L
Aves	<i>Streptopelia dekaocto</i>	LC	-	-	G
Aves	<i>Tyto alba</i>	LC	-	-	L
Aves	<i>Atina gecesı</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Dendrocopos syriacus</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Galerida Cristata</i>	LC	-	-	G
Aves	<i>Hirundo rustika</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Delichon urbica</i>	LC	Ek-II	-	G
Aves	<i>Motacilla alba</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Saxicola rubicola</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Oenanthe</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Sylvia topluluğu</i>	LC	Ek-II	-	L
Aves	<i>Pika pika</i>	LC	-	-	G
Aves	<i>Yoldan geçen yerli</i>	LC	-	-	G
Aves	<i>Emberiza hortulana</i>	LC	-	-	L
Memeli	<i>Crocidura leucodon</i>	LC	-	-	L
Memeli	<i>Talpa Avrupa</i>	LC	-	-	G
Memeli	<i>Lepus europaeus</i>	LC	-	-	L
Memeli	<i>Cricetulus migratorius</i>	LC	-	-	G
Memeli	<i>Nannospalax leucodon</i>	DD	-	-	G
Memeli	<i>Dryomys nitedula</i>	LC	-	-	L
Memeli	<i>Vulpes vulpes</i>	LC	-	-	G
Memeli	<i>Mustela nivalis</i>	LC	-	-	L

Notlar:

- L: Literatür, G: Saha gözlemi
- Türlerin çoğunluğu **LC (En Az Endişe Gerektiren-Least Concern)** olarak sınıflandırılmıştır.
- Yalnızca bir tür (*Testudo graeca*) **VU (Hassas-Vulnerable)** olarak sınıflandırılmıştır.
- **DD (Yetersiz Veri-Data Deficient)**
- Alt Proje alanında herhangi bir kritik habitat veya endemik fauna türü tespit edilmemiştir

2.3.2. Sosyoekonomik Çevre

Bu bölüm, Alt Proje Etki Alanının sosyoekonomik temel çizgisini sunmakta ve etki değerlendirmesiyle ilgili temel sosyal koşulları tanımlamaktadır. Potansiyel Alt Proje etkilerinin ve azaltım önlemlerinin değerlendirilmesini desteklemek için demografik özellikler, arazi kullanımı, geçim kaynakları, temel hizmetlere erişim ve hassas dezavantajlı birey gruplarına genel bir bakış sağlar.

2.3.2.1. Demografi ve Nüfus

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2025 yılı sonuçlarına göre Evrenli 7Köyü'nün toplam nüfusu 811'dir. Kadın nüfusu 376, erkek nüfusu ise 435'tir. Evrenli Köyü Muhtarı ile yapılan istişarelerde elde edilen bilgiler, yaz döneminde yaklaşık 450 mevsimlik hanenin köyde yazlık olarak ikamet ettiği nüfusun önemli ölçüde arttığını göstermektedir. Paydaş istişarelerine dayanarak, çözüm, yaklaşık 10 okuma yazma bilmeyen kişi, yaklaşık 50 kadın reisli hane, yalnız yaşayan 70 yaş ve üzeri yaklaşık 30 yaşlı kişi, yaklaşık 8 zihinsel engelli kişi ve sosyal yardım alan haneler dâhil olmak üzere çok sayıda hassas/dezavantajlı birey ve/veya grubu içermektedir. Muhtar ayrıca düzenli olarak okula gitmeyen okul çağındaki iki çocuğun bulunduğu bir hanenin varlığını da bildirdi.

Bu hassas/dezavantajlı bireylerin ve/veya grupların varlığına rağmen, geçimleri için Alt Proje alanına orantısız bir şekilde bağımlı olan belirli bir grup tespit edilmemiştir.

2.3.2.2. Etkilenen Kişilerin Arazi Mülkiyeti ve Arazi Kullanımı

Kırklareli Belediyesi Güneş Enerjisi Santrali (GES) alanı, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parselde yer almaktadır. Toplam parsel alanı 105.807,25 m² olup bunun 5 hektarlık bölümü GES için kullanılacaktır. Arazi Hazine mülkiyetinde olup Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından iki yıllığına Kırklareli Belediyesine ön tahsis edilmiştir. Tahsis belgesine göre yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve belirlenen süre içinde tesis/bina inşaatına başlanması hâlinde ön tahsis kesin tahsise dönüştürülecektir. Tahsis belgesi Ek B 1'de sunulmaktadır.

Tahsis edilen GES alanına ek olarak, şebeke bağlantı altyapısı için arazi edinimi gerekmiştir. Özel mülkiyetteki 107 ada 40 parselin toplam 308,88 m²'lik bölümü, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca müzakere yoluyla uzlaşma sağlanarak Kırklareli Belediyesi tarafından edinilmiştir. Parsel tarımsal amaçlarla kullanılmakta olup geriye kalan bölümü tarımsal kullanıma açık kalacaktır. Arazi edinimi süreci, tazminat ve ilgili ekonomik etkiler Bölüm 2.1.3 Enerji Nakil Hattı (ENH) başlığı altında ayrıntılı olarak açıklanmaktadır.

13 Nisan 2026 tarihinde, Alt Proje alanına bitişik 147 ada 10 parseldeki hayvancılık işletmesinin kayıtlı malikiyle bir görüşme gerçekleştirilmiştir. Malik, Alt Proje hakkında bilgilendirilmiş ve görüşleri ÇSYP kapsamında hazırlanan Topluluk Düzeyi Anketi aracılığıyla alınmıştır. Arazi

⁷ TÜİK, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları, 2025
<https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=95&locale=tr>

sahibine göre parsel, hâlihazırda geçici kira düzenlemeleri kapsamında üçüncü kişiler tarafından kullanılmakta ve kullanıcılar/kiracılar dönemsel olarak değişebilmektedir. Kayıtlı malikin beyanına göre 147 ada 10 parselde sürekli ikamet eden kimse bulunmamaktadır. Parsel dönemsel olarak hayvancılık faaliyetleri için kullanılmakta, konut amacıyla kullanılmamaktadır. Bu nedenle saha değerlendirmesi sırasında bitişik parselde çocuk, yaşlı veya diğer sürekli ikamet eden hassas ve dezavantajlı birey ve/veya grup belirlenmemiştir.

Görüşülen kişi, Alt Proje hakkında Evrenli Köyü Muhtarı tarafından daha önce bilgilendirildiğini belirtmiştir. Kayıtlı malik, parseli 2022 yılında satın aldığını ve parselin o tarihten bu yana kiraya verildiğini ifade etmiştir. Ancak kira düzenlemelerinin parselin eski sahibi tarafından yapıldığını ve bu konuda aralarında devam eden bir hukuki uyuşmazlık bulunduğunu açıklamıştır. Kiracıların sık sık değiştiğini ve bu nedenle mevcut kiracının kimliğine ilişkin güncel bilgiye sahip olmadığını da belirtmiştir. Kendisine ulaşan en son bilgilere göre parsel hâlihazırda kümes hayvancılığı için kullanılmaktadır.

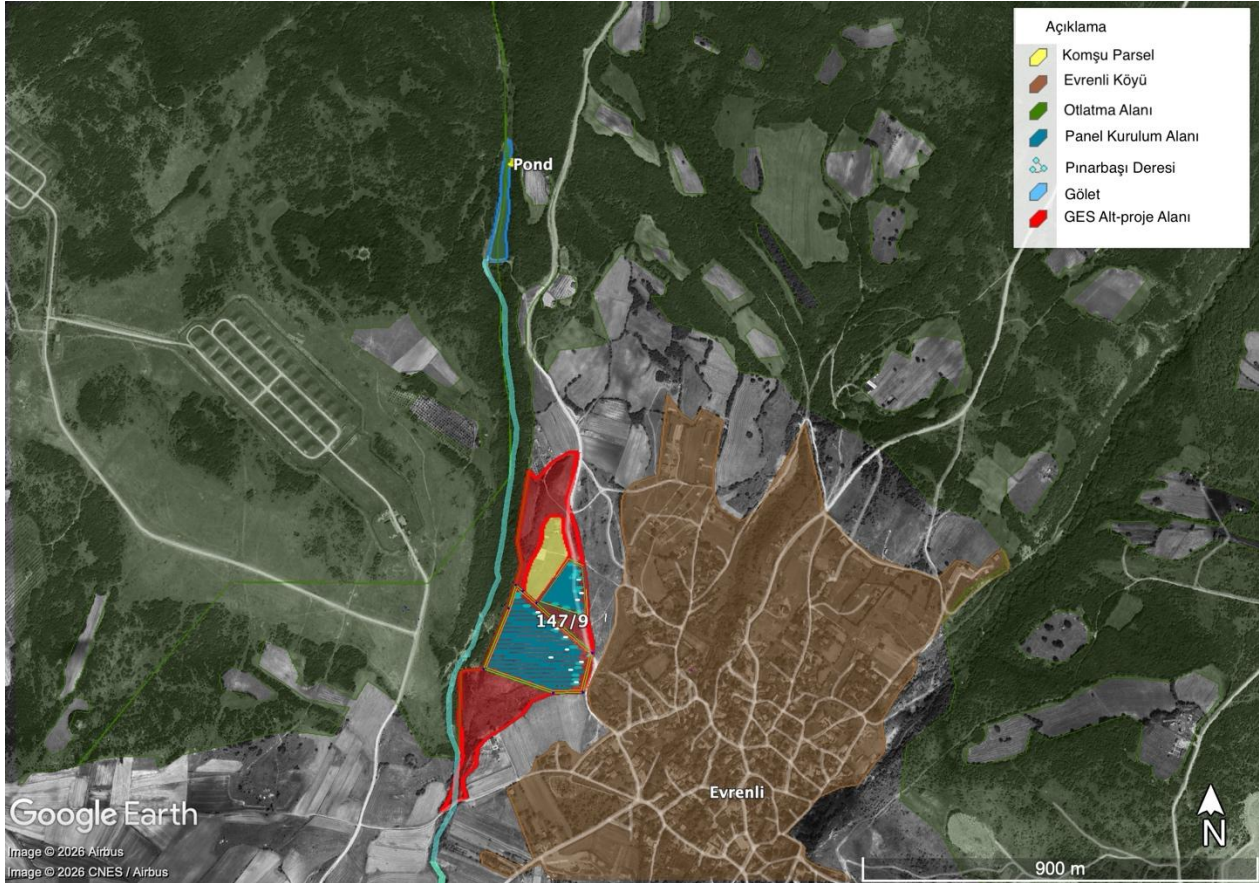
Kayıtlı malik, Kırklareli dışında ikamet ettiğini ve Alt Proje alanını bizzat kullanmayı düşünmediğini belirtmiştir. Devam eden hukuki sürecin tamamlanmasının ardından parseli satmayı veya kiraya vermeyi değerlendirdiğini ifade etmiştir. Geçimini hâlihazırda başka bir şehirde yürüttüğü inşaat taahhüt faaliyetlerinden sağladığını ve Alt Proje nedeniyle herhangi bir gelir kaybı yaşamayı beklemediğini belirtmiştir.

Ayrıca, çiftlik sınırları içerisinde hayvancılıkla ilgili faaliyetlerin yürütüldüğü ve Alt Proje alanının otlatma, erişim veya çiftlikle bağlantılı diğer geçim kaynaklarıyla ilgili faaliyetler için kullanılmadığı doğrulandı. Bu nedenle, Alt Proje alanı çiftlik tarafından otlatma, erişim veya geçim ile ilgili diğer faaliyetler için kullanılmamaktadır. Su ihtiyacı tesis bünyesindeki kuyudan ve mevcut su şebekesinden karşılanmaktadır. Çiftliğin kayıtlı sahibi, GES alt projesinin faaliyetleri üzerinde herhangi bir olumsuz etki beklenmediğini belirtti. Ancak erişim yolları üzerindeki potansiyel etkilerle ilgili bir soru ortaya atıldı. Alt Proje kapsamında erişim yollarının onaylı imar planına uygun olarak inşa edileceği ve çiftliğe bağlantının sağlanacağı açıklandı.

Ayrıca 14 Nisan 2026 tarihinde Evrenli Köyü Muhtarı ile görüşme yapılmıştır. Muhtar, Alt Proje hakkında önceden bilgi sahibi olduğunu belirtmiştir. Çevrede alternatif otlatma alanları bulunmasına rağmen bazı yerel sakinlerin köye yakınlığı nedeniyle zaman zaman Alt Proje alanına yakın bölgeleri otlatma amacıyla kullandıkları ifade edilmiştir. Otlatma alanları **Şekil 13**'te gösterilmektedir. Ayrıca Alt Proje alanına yakın bir göletin hayvanların sulanması için kullanıldığı ve bu su kaynağına erişimin hâlihazırda Alt Proje alanı üzerinden veya yakınından sağlanabildiği kaydedilmiştir. Muhtar ayrıca köy yolunun hem insanlar hem de hayvanlar

tarafından aktif olarak kullanıldığını, bu nedenle inşaat aşamasında dikkatli bir trafik yönetiminin gerekli olduğunu vurgulamıştır.

Ayrıca, Alt Proje sahasının eğimli topoğrafyası nedeniyle yoğun yağışların yakındaki yollara ve yerleşim yerlerine doğru yüzey akışının artmasına neden olabileceği ve uygun drenaj tedbirlerinin uygulanması gerektiği vurgulandı.



Şekil 12. GES Alt Projesi, Su Göleti ve Otlatma Alanının Konumu

2.3.2.3. İstihdam ve Geçim Kaynakları

Alt Proje alanı, geçim kaynaklarının ağırlıklı olarak tarım ve hayvancılık faaliyetlerine dayalı olduğu kırsal bir ortamda yer almaktadır. Evrenli Köyü Muhtarı ile yapılan görüşmeye göre yerel ekonomi büyük oranda hayvancılık ve bitkisel üretime dayalıdır. Köyde 250-300 civarında büyükbaş hayvan ve 3.000 civarında da küçükbaş hayvanın bulunduğu bildirildi. Tarımsal üretim ağırlıklı olarak yerel hanelerin birincil gelir kaynaklarını oluşturan ayçiçeği, buğday ve kanola ekimini içermektedir. Ayrıca Vize ilçe merkezinde bulunan sanayi tesislerinde yerel nüfusun bir kısmı istihdam edilmektedir.

Komşu arazi kullanıcıları ve köy muhtarıyla yapılan görüşmeler de dâhil olmak üzere paydaş istişarelerine dayanarak, Alt Proje sahasının kendisinin tarımsal üretim, otlatma veya herhangi bir gelir getirici faaliyet için aktif olarak kullanılmadığı belirlenmiştir. Bu nedenle, Alt Proje sonucunda herhangi bir doğrudan geçim kaybı veya ekonomik yer değiştirme beklenmemektedir.

Çevredeki hayvancılık faaliyetleri belirlenmiş özel parseller içerisinde yürütülmekte olup, otlatma veya erişim için Alt Proje alanına bağlı kalınmamaktadır. Buna göre alt proje, doğal kaynaklara erişimi kısıtlamayacak veya mevcut geçim uygulamalarına müdahale etmeyecektir.

İnşaat aşamasında, Alt Proje'nin yerel topluluklara, özellikle de vasıfsız ve yarı vasıflı işgücüne yönelik kısa vadeli istihdam fırsatları yaratması beklenmektedir. Mümkün olduğu takdirde öncelik yerel işçilere verilecektir. İşletme aşamasında sınırlı ancak uzun vadeli istihdam fırsatları (örneğin güvenlik ve bakım personeli) yaratılacaktır.

Ayrıca Alt Proje parselinde hâlihazırda mevcut olan dağınık atıklar da saha hazırlık aşamasında kaldırılacaktır. Bu faaliyetin yerel çevre koşullarını iyileştirmesi, görsel kirliliği azaltması ve çevredeki kırsal peyzajın genel kalitesine olumlu katkıda bulunması beklenmektedir. Bu nedenle, alt proje, geçici istihdam fırsatları yaratmanın yanı sıra, yerel çevre koşullarının iyileştirilmesi yoluyla dolaylı sosyoekonomik faydalar da sağlayabilir.

Genel olarak, Alt Proje'nin yerel geçim kaynakları üzerinde olumsuz etkiler yaratması beklenmemektedir. Tam tersine, geçici istihdam yaratma ve dolaylı ekonomik faydalar yoluyla yerel ekonomiye olumlu katkı sağlayabilir.

2.3.2.4. Eğitim ve Sağlık Hizmetleri

Evrenli Köyü'nde 1 ilkokul bulunmaktadır ve köydeki toplam öğrenci sayısı 15'tir. Ayrıca ⁸okul servisi programıyla köy dışında okula giden yaklaşık 30 öğrenci bulunmaktadır. Köyde 1 adet sağlık ocağı bulunmaktadır.

2.3.2.5. Altyapı Hizmetleri

Evrenli Köyü Muhtarı ile yapılan görüşmeye göre Alt Proje alanı ve civarındaki altyapı hizmetleri şu şekilde özetlenebilir:

⁸ <https://evrenlisehitlerilkokulu.meb.k12.tr/>

Köyün içme suyu hem belediye su şebekesinden hem de yerel kuyulardan sağlanmaktadır. Köyde oluşan katı atıklar Kırklareli İl Özel İdaresi (Köy Hizmetleri Birimi) tarafından toplanmaktadır. Köyde kanalizasyon altyapısı bulunmaktadır.

Sulama suyu çoğunlukla yakındaki derelerden sağlanmaktadır. Isınma ihtiyacı kırsal kesimde yaygın olarak kullanılan odun ve kömür kullanılarak karşılanmaktadır. Ayrıca bölgede telefon ve internet altyapısı da dâhil olmak üzere telekomünikasyon hizmetleri mevcuttur.

2.3.2.6. Ulaşım ve Trafik

Alt Proje alanındaki ulaşım altyapısı genel olarak erişilebilir durumdadır; ancak köy içi yollar çoğunlukla stabilize olup tamamen asfaltlanmamıştır. Alt Proje alanına erişim, ana yol ağına bağlanan mevcut kırsal yollar üzerinden sağlanmaktadır. Bölgede ciddi bir trafik sıkışıklığı yok.



Şekil 13. Mevcut Köy Yolları

2.3.2.7. Kültürel Miras (Somut ve Somut Olmayan)

Kırklareli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nden (Ek A 3) alınan resmî görüşlere göre Alt Proje alanı (147 ada 9 parsel) herhangi bir tescilli arkeolojik, kentsel veya doğal sit alanı içerisinde yer almamaktadır. Ayrıca Alt Proje alanı içerisinde herhangi bir taşınmaz kültür varlığı tespit edilmemiştir. Önerilen Alt Proje'nin uygulanmasında kültürel miras açısından herhangi bir kısıtlamanın bulunmadığı ilgili makamlar tarafından belirtilmiştir. Ancak 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca kazı veya inşaat faaliyetleri sırasında herhangi bir kültürel veya arkeolojik bulguya rastlanması halinde tüm çalışmaların derhal durdurulması ve ilgili makamlara (en yakın müze müdürlüğü veya mülki idare amirliğine) haber verilmesi gerektiği de belirtilmektedir.

Vize Belediyesi, yerel kimliğin, kültürel mirasın, çevresel değerlerin korunmasını ve sürdürülebilir kalkınmayı destekleyen Cittaslow (Yavaş Şehir) ağının bir üyesidir. Ancak Vize

Belediyesi'nin 08.08.2024 tarihli resmî görüşüne göre Alt Proje parseli (147 ada 9 parsel) Vize Belediyesi belediye mücavir alan sınırları dışında yer almaktadır. Aynı resmî yazı, Vize Belediyesi'nin ilgili parsel üzerinde herhangi bir projesi veya yatırımının bulunmadığını da teyit ediyor. Bu nedenle Yavaş Şehir ilkeleri ilgili bağlamsal sürdürülebilirlik ve kültürel miras ilkeleri olarak değerlendirilse de Alt Proje alanı idari olarak Vize Belediyesi'nin yetki alanı dışındadır. Alt Proje alanına ilişkin planlama ve uygunluk işlemleri, onaylanmış imar planlarına ve ilgili mevzuata (Ek A 15) uygun olarak önerilen GES'e herhangi bir itirazın bulunmadığını teyit eden resmî görüş yayımlayan Kırklareli İl Özel İdaresi aracılığıyla yürütülmektedir. Vize Belediyesi'nin resmî görüşü Ek A 17'de yer almaktadır.

Alt Proje alanı içerisinde tescilli kültürel miras varlığı bulunmamakla birlikte, daha geniş anlamda bölgenin tümölüs ve su kemeri gibi kültürel unsurları barındırdığı bilinmektedir. Bu miraslar Alt Proje sınırlarının dışında yer almaktadır ve Alt Proje'den doğrudan etkilenmeyecektir.



Şekil 14. GES Alt Proje Sahasındaki Kültürel Miras

2.3.2.8. Hassas ve Dezavantajlı Bireyler ve/veya Gruplar

Dezavantajlı/hassas bireyler ve/veya gruplara ilişkin bilgiler Evrenli Köyü Muhtarı ile yapılan görüşmeler, paydaş istişareleri ve saha gözlemleri yoluyla elde edilmiştir. Dünya Bankası ÇSS1 ve ÇSS10'a uygun olarak, değerlendirmede hem doğası gereği hassasiyet özelliklerine sahip bireyler hem de geçim kaynağı bağımlılığı, arazi edinimi, erişim ihtiyaçları veya Alt Proje faaliyetlerine yakınlık nedeniyle orantısız şekilde etkilenebilecek paydaşlar dikkate alınmıştır.

PKP kapsamında gerçekleştirilen paydaş tespitine uygun olarak Alt Proje bağlamında aşağıdaki dezavantajlı/hassas bireyler ve gruplar belirlenmiştir:

- **Engelliler: Muhtarın** verdiği bilgiye göre Evrenli Köyü'nde yaklaşık 8 engelli tespit edildi. Bu kişiler, paydaş katılımı ve Alt Proje faaliyetleri sırasında hareketlilik veya erişilebilirlik engelleriyle karşılaşabilirler.
- **Yalnız yaşayan ve/veya özel bakıma ihtiyaç duyan yaşlılar:** Köyde yaklaşık 30 yaşlının yalnız yaşadığı rapor edilmiştir. Bu kişiler erişim, trafik ve günlük rutinlerdeki geçici kesintilere karşı daha duyarlı olabilirler.
- **Kronik hastalıkları olan veya özel bakıma ihtiyaç duyan kişiler:** Bu tür kişilerin Evrenli Köyü'nde bulundukları ve Alt Proje'nin uygulanması sırasında belirli erişilebilirlik ve iletişim ihtiyaçlarına sahip olabilecekleri rapor edilmiştir.
- **Hane reisinin kadın olduğu** haneler: Köyde hane reisinin kadın olduğu yaklaşık 50 hane rapor edilmiştir. Ev ve bakım sorumluluklarına bağlı olarak danışma faaliyetlerine katılımda kısıtlamalarla karşılaşabilirler.
- **Okuma-yazma düzeyi düşük bireyler ve sosyal yardım alan haneler:** Okuma-yazma düzeyi düşük yaklaşık 10 kişi ve az sayıda hanenin sosyal yardım aldığı rapor edilmiştir. Bu grupların ihtiyaçlarına göre hazırlanmış sözlü açıklamalara, yüz yüze iletişime ve basit görsel bilgilendirme materyallerine ihtiyaç duyulabilir.
- **Kısmi arazi ediniminden etkilenen arazi sahibi/arazi kullanıcısı (107 ada 40 parsel):** Bir arazi sahibi, şebeke bağlantı altyapısı için gerekli olan tarımsal arazinin kısmi kalıcı ediniminden doğrudan etkilenmiştir. Verimli arazi kaybı ve geçim kaynaklarına bağlı etkilerle ilgili potansiyel hassasiyet nedeniyle arazi sahibi, projeden potansiyel olarak dezavantajlı etkilenen bir paydaş olarak kabul edilir. Ancak parselin büyük bir kısmı tarımsal kullanıma açık durumda olup, ek geçim kaynağı restorasyonu yardımı gerektiren herhangi bir maddi geçim kaynağı kaybı tespit edilmemiştir.

- **Bitişik parselin kayıtlı arazi sahibi ve mevcut kullanıcıları/kiracıları (147 ada 10 parsel):** Parsel hâlihazırda üçüncü şahıslar tarafından geçici kiralama anlaşmaları kapsamında kullanılmakta olup, kullanıcıları/kiracıları periyodik olarak değişmektedir. Mevcut faaliyetin kümes hayvancılığı olduğu bildirilmektedir. Bu paydaşların, tespit edilen herhangi bir doğal hassasiyetten ziyade, Alt Proje'ye yakınlıkları ve inşaat sırasındaki erişim, trafik, gürültü ve tozla ilgili olası geçici etkilerden dolayı potansiyel olarak dezavantajlı olduğu düşünülmektedir. Kayıtlı arazi sahibi Kırklareli dışında ikamet etmektedir, ana geçim kaynağını başka bir şehirdeki inşaat müteahhitlik faaliyetlerinden sağlamaktadır ve Alt Proje sonucunda geçim kaynağı kaybı yaşaması beklenmemektedir.

Bu gruplar, bilgiye sınırlı erişim, azalan hareketlilik, ekonomik kısıtlamalar veya sosyal dışlanma riskleri nedeniyle potansiyel olarak hassas ve dezavantajlı bireyler ve/veya gruplar olarak tanımlanmıştır. Bu nedenle paydaş katılımı ve şikâyet mekanizması faaliyetleri, Alt Proje yaşam döngüsü boyunca paydaşların anlamlı katılımını sağlayacak şekilde tasarlanacaktır.

3. ALT PROJE FAALİYETLERİ

3.1. İnşaat Aşaması

3.1.1. İnşaat Faaliyetleri

İnşaat faaliyetlerinin 6 ayda tamamlanması beklenmektedir. İnşaat aşamasında yaklaşık 30 işçinin çalıştırılması beklenmektedir.

İnşaat aşaması faaliyetleri aşağıda kısaca anlatılmıştır:

- **İnşaat öncesi faaliyetler:** İnşaat işlerinin başlamasından önce, Alt Proje sahasının uygun şekilde kurulmasını sağlamak ve inşaatı kolaylaştırmak için çeşitli hazırlık ve saha mobilizasyon faaliyetleri gerçekleştirilecektir. Bu faaliyetlerin Belediye ve/veya Yüklenici tarafından kontrol mühendisi ile koordineli olarak yürütülmesi beklenmektedir. Ana faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- **Saha temizliği ve atıkların uzaklaştırılması:** Alt Proje parselindeki mevcut atıkların (hafriyat kalıntıları, plastikler, evsel atıklar vb.) Belediye tarafından uzaklaştırılması.
- **İnşaat kamp alanı ve depolama alanlarının kurulması:** İşçilerin konaklama yerleri (gerekirse), ofis konteynerleri, sıhhi birimler ve ekipman ve malzemeler için depolama alanları dâhil olmak üzere geçici tesislerin inşaatı.
- **Mevcut erişim yollarının rehabilitasyonu:** Alt Proje alanına giden mevcut kırsal erişim yolunun onarımı ve iyileştirilmesi.
- **Alt Proje Alanı İç Bağlantı Yollarının İnşaatı:** Güneş paneli dizilerini, trafo merkezini ve diğer tesisleri birbirine bağlamak için yeni çakıl yollar inşa edilecektir.
- **Geçişler (gerektiğinde menfez/dere geçişleri):** Mevsimsel su geçişine izin vermek ve erozyonu önlemek amacıyla küçük menfezlerin montajı.
- **Taşkın önleme ve yüzey drenaj sistemleri:** Yüzey akışını kontrol etmek amacıyla Alt Proje parseli çevresinde yüzey drenaj kanalları ve taşkın koruma hendeklerinin kazılması ve inşası.
- **Alt Proje Alanının Çitle çevrilmesi:** Alt Proje parselinin etrafı güvenliği sağlamak ve yetkisiz erişimi engellemek amacıyla güvenlik çiti ile çevrilecektir.
- **Güvenlik altyapısının kurulumu:** Giriş kapısı, bekçi/güvenlik kabini yapımı ve stratejik noktalara aydınlatma sistemlerinin kurulumu. 1 kapı + 1 kabin planlanmıştır.

Bu hazırlık çalışmaları büyük inşaat faaliyetlerine başlanmadan önce tamamlanacak ve saha mobilizasyonunun temelini oluşturacaktır. Kesin miktarlar (uzunluklar, hacimler ve sayılar), ayrıntılı tasarım ve Yüklenicinin uygulama planlaması sırasında kesinleşecektir.

- **İnşaat/montaj faaliyetleri:** Jeolojik ve Jeoteknik Rapora göre, Alt Proje sahası genel olarak Trakya bölgesine özgü toprak ağırlıklı birimlerden oluşmakta olup, patlatma veya ağır kazı çalışmaları gerektirecek önemli kaya çıkıntıları bulunmamaktadır. Bu nedenle, inşaat faaliyetlerinin nispeten basit olması ve patlatma veya derin kazık çakmayı gerektirmemesi beklenmektedir. Uygun toprak koşullarında güneş panellerinin montaj yapıları çakmalı kazık sistemleri (çakma yöntemi) kullanılarak monte edilecektir. Gerektiğinde transformatör ve kontrol üniteleri gibi özel ekipmanlar için sıg beton temeller uygulanabilir.

Alt Proje'nin ana inşaat ve montaj faaliyetleri şunları içermektedir:

- 6.942 fotovoltaik (FV) panelin (her biri 550 W) çelik destek yapılarıyla montajı.
- 11 invertör ünitesinin kurulumu (her biri 330 kW) ve şalt/trafo merkezine bağlantı.
- Yeraltı elektrik bağlantıları için kablo kanallarının inşaatı.
- Tesisi mevcut dağıtım şebekesine bağlayacak kısa mesafe Enerji Nakil Hattı (ENH) inşaatı, dağıtım trafosu ve bağlantı direği montajı da dâhil.
- İç erişim yolları dâhil olmak üzere saha altyapı çalışmaları, taşkın önleme ve yüzey drenaj sistemleri ve çitler.
- Güvenlik kabini (1 adet) ve kontrol binası gibi yardımcı tesislerin inşaatı
- Kayalık alanlarda trafo temelleri, kontrol binası ve panel desteği beton işleri.

Tablo 9. İnşaat Aşamasında Kullanılacak Makine ve Ekipmanlar

HAYIR	Makine / Ekipman	Miktar	Kullanım Amacı
1	Kaldırma ekipmanı (Manitou)	2 adet	Panel ve yapısal bileşen kaldırma/yerleştirme
2	Taşıma kamyonu	1 adet	Malzeme ve ekipmanların taşınması
3	Kamyonet	1 adet	Personel ve küçük ekipman taşımacılığı
4	JCB (Ekskavatör)	1 adet	Kazı, tesviye ve hafriyat işleri
5	Tokmıklama makinesi	1 adet	Destek yığınlarının yere çakılması

Su kullanımı ve atık su yönetimi: Su öncelikle toz giderme ve inşaatla ilgili diğer amaçlar için kullanılacaktır. Kırklareli Belediyesi'nin paydaş istişareleri sırasında verdiği bilgiye göre, inşaat aşamasında ihtiyaç duyulan su, saha koşullarına ve işletme ihtiyaçlarına bağlı olarak belediyenin su şebekesi ve/veya su tankerleri aracılığıyla sağlanacaktır. Sahada oluşacak atık sular fosseptik sistemi aracılığıyla yönetilecektir.

Hem inşaat hem de işletme aşamalarında oluşacak evsel atık sular fosseptiklerde toplanacak ve periyodik olarak boşaltılarak ilgili belediye prosedürlerine ve ulusal mevzuata uygun olarak bertaraf edilecektir.

Su talebi tahmini:

Toplam günlük su talebi (Q_{total}) iki ana bileşene dayalı olarak tahmin edilmiştir:

1. **Toz bastırma ve inşaat faaliyetleri ve**
2. **İşçiler tarafından evsel (sıhhi) kullanım.**

$$Q_{total} = Q_{construction} + Q_{domestic}$$

Nerede:

- $Q_{inşaat} =$

$$\approx 5,0 \text{ m}^3/\text{gün}$$

(Yol sulama ve toz kontrolüne yönelik Alt Projeye özgü tahmine dayanmaktadır) (Toz kontrolü ve sıkıştırma faaliyetleri için hektar başına günde $1,0 \text{ m}^3$ su kullanımı ve toplam aktif alanın ≈ 5 ha olduğu varsayılmaktadır).

- $Q_{yurtiçi} = 0,23 \text{ m}^3/\text{kişi} \cdot \text{gün} \times 20 \text{ kişi} = 4,6 \text{ m}^3/\text{gün}$

(105 litre/kişi/gün esas alınarak, Türkiye standartlarına göre inşaat işçisi kampları için tipiktir).

Böylece,

$$Q_{toplam} = 5,0 + 4,6 = 9,6 \text{ m}^3/\text{gün}$$

Buna göre inşaat sırasında ortalama günlük su talebi yaklaşık $9,6 \text{ m}^3/\text{gün}$ 'dür.

Atık su üretimi:

Evsel suyun **%80'inin atık su** olarak geri dönüş oranını varsayarsak:

$$Q_{wastewater} = 0.8 \times Q_{domestic} = 0.8 \times 4.6 = 3.68 \text{ m}^3/\text{day}$$

Bu nedenle, **sıhhi atıksu üretimi yaklaşık $3,68 \text{ m}^3/\text{gün}$ olup**, sahadaki septik sistem aracılığıyla yönetilecektir.

- **Atık ve tehlikeli madde yönetimi:** İnşaat sırasında oluşan atıklar genel inşaat kalıntılarını, ambalaj malzemelerini ve tehlikeli maddeler içeren hasarlı ve kullanılmamış panelleri içerecektir. Tehlikeli maddeler esas olarak makineler için kullanılan yakıtları ve yağlayıcıları içerecektir. Toplam $3,82 \text{ MWp}$ kurulu güce sahip 6.942 FV modülün inşaatının yaklaşık 8 t ahşap palet, 2,2 t karton, 1,1 t plastik film, 0,25 t plastik kayış, $\sim 7 \text{ t}$ karışık atıl moloz ($\approx 30 \text{ m}^3$), $\sim 0,5 \text{ t}$ kablo makarası atığı, $\sim 1 \text{ m}^3$ sertleşmiş beton ve $\sim 2 \text{ m}^3$ beton yıkama üretmesi beklenmektedir. bulamaç. Özel atık akışları arasında $\sim 0,9 \text{ ton}$

hasarlı/kullanılmamış FV modülleri (WEEE), ~40-50 L atık yağ, ~5-8 kg kullanılmış yağ filtreleri, ~50 kg yağlı bezler/emiciler, ~15 kg boş yağlama kapları ve (varsa) küçük dökülmelerden kaynaklanan 1 m³'e kadar kirlenmiş toprak bulunur.

Hesaplama esası:

- **Ahşap paletler:** $6.942 \text{ modül} \div 36 \text{ modül/palet} \approx 193 \text{ palet} = \sim 8 \text{ t}$
- **Karton:** $6.942 \times 0,32 \text{ kg/modül} \approx \sim 2,2 \text{ ton}$
- **Plastik film:** $6.942 \times 0,16 \text{ kg/modül} \approx \sim 1,1 \text{ t}$
- **Plastik askılar:** $\sim 193 \text{ palet} \times 1,3 \text{ kg} \approx \sim 0,25 \text{ t}$
- **İnert enkaz:** $\sim 1,8 \text{ t/MWp} \times 3,82 \text{ MWp} \approx \sim 7 \text{ t} (\approx 30 \text{ m}^3)$
- **Kablo makarası atığı:** ENH ve DC kablo uzunluklarına göre ~0,5 ton olarak tahmin edilmektedir
- **Sertleşmiş beton:** $\sim 30 \text{ m}^3 \times \%3 \text{ yangın}) \approx \sim 1 \text{ m}^3$
- **Yıkama bulamacı:** $0,08 \text{ m}^3/\text{gün} \times 25 \text{ gün} \approx \sim 2 \text{ m}^3$
- **WEEE (hasarlı modüller):** $6.942 \times 0,005 \times 25 \text{ kg} \approx \sim 0,9 \text{ t}$
- **Atık yağ:** 5–6 ana makineden elde edilir (ortalama 8–10 L/makine) $\approx \sim 45 \text{ L}$
- **Kullanılan filtreler:** $\sim 6 \text{ adet} \times 1 \text{ kg} \approx \sim 6 \text{ kg}$
- **Yağlı bezler:** $1 \text{ kg/gün} \times 50 \text{ gün} \approx \sim 50 \text{ kg}$
- **Boş yağlayıcı kapları:** $\sim 20 \text{ adet} \times 0,75 \text{ kg} \approx \sim 15 \text{ kg}$
- **Kirlenmiş toprak:** yerel dökülme olasılığı $\leq 1 \text{ m}^3$

Diğer kaynak ve malzemelerin kullanımı: Alt Proje'nin inşaat aşaması, fotovoltaik modüllerin yanı sıra sınırlı sayıda malzeme ve kaynak gerektirecektir; bu, Kırklareli GES'in nispeten küçük ölçeğini (3,82 MWp) yansıtmaktadır.

Ana inşaat malzemeleri arasında montaj sistemleri için çelik yapılar, trafo temelleri ve yardımcı üniteler için sınırlı miktarda beton, iç erişim yolları ve küçük saha tesviye işleri için çakıl yer alacak. Alt Proje alanı geniş kayalık arazi içermediğinden büyük ölçekli beton işleri öngörülmemektedir.

Elektrik ve yardımcı bileşenlerin saha içindeki düşük ila orta gerilim DC ve AC kablolarını, sınırlı sayıda invertörü ve tesisi şebekeye bağlamak için bir dağıtım transformatörünü içermesi beklenmektedir. Kesin kablo uzunlukları ayrıntılı tasarım aşamasında belirlenecek ancak büyük ölçekli güneş enerjisi projelerinden önemli ölçüde daha kısa olması beklenmektedir.

Alt Proje alanının çevresine çevre çitleri çekilecek, güvenlik kabini ve kontrol ünitesi gibi az sayıda yardımcı yapı kurulacaktır. İç erişim yolları, gerektiğinde çakıl malzeme

kullanılarak inşa edilecek veya iyileştirilecek olup, büyük ölçekli asfalt çalışmaları beklenmemektedir.

Kaynak tüketimi açısından, inşaat faaliyetlerinin makineler için makul miktarda dizel yakıt ve esas olarak toz giderme ve işçilerin ev içi kullanımı için su gerektirmesi beklenmektedir. Alt Projeye özgü tahminlere göre inşaat sırasında günlük su talebinin 10 m³/gün'ün altında kalması, inşaat süresinin kısa olması ve iş gücünün nispeten az olması nedeniyle toplam su tüketiminin sınırlı kalması beklenmektedir.

Sağlanan tüm miktarlar ön tahminlerdir ve ayrıntılı tasarım ve edinim aşamalarında kesinleşecektir.

Hammadde Tedarik, Taşıma ve Depolama: Alt Proje'nin inşaat aşamasında kullanılacak ana hammaddelerin, Kırklareli GES'in nispeten küçük kapasitesi (3,82 MWp) doğrultusunda, ölçeğin sınırlı olması beklenmektedir. Birincil malzemeler arasında montaj yapıları için çelik, trafo temelleri ve yardımcı üniteler için sınırlı miktarda beton ve iç erişim yolları ve küçük saha tesviye işleri için çakıl yer alacak. Büyük ölçekli asfalt kullanımı beklenmemektedir.

Elektrik bileşenleri, Alt Proje sahası içindeki DC ve AC kablolarını, sınırlı sayıda invertörü ve şebeke bağlantısı için bir dağıtım transformatörünü içerecektir. Toplam kablo uzunlukları ve ekipman miktarları ayrıntılı tasarım aşamasında kesinleşecektir.

Çelik yapıların ve elektrik ekipmanlarının ulusal veya bölgesel tedarikçilerden temin edilerek Alt Proje sahasına karayolu ile taşınması beklenmektedir. İhtiyaç duyulan beton Kırklareli ili ve çevre ilçelerdeki yerel hazır beton tesislerinden, çakıl ve diğer inşaat malzemeleri ise lisanslı yerel tedarikçilerden temin edilecek.

Tüm malzemeler standart kamyonlar ve römorklar kullanılarak sahaya taşınacaktır. Alt Proje alanı içerisinde, erozyonu ve akıntıyı önlemek için uygun yüzey stabilizasyonu ve drenaj önlemlerinin alındığı geçici bir malzeme depolama alanı kurulacaktır.

Yakıtlar ve yağlayıcılar gibi tehlikeli maddeler, ilgili çevre ve iş sağlığı ve güvenliği gerekliliklerine uygun olarak belirlenmiş, geçirimsiz ve setlerle çevrili alanlarda depolanacaktır. Toprak ve su kirliliğinin önlenmesi için gerekli önlemler alınacaktır.

- **Malzeme ve ekipman tedariği: İthal** edilecek invertörler hariç, Alt Proje'nin inşaatı için gerekli olan tüm temel malzeme ve ekipmanlar öncelikli olarak yerli kaynaklardan temin edilecektir. Yaklaşık miktarlar, nakliye yolları ve depolama detayları aşağıdaki gibidir:
 - **Fotovoltaik Paneller:** ~6.942 adet (her biri 550 W, ~23 kg/panel; toplam ~160 ton).

Paneller yurt içi tedarikçilerden/depolardan Alt Proje sahasına karayolu kamyonlarıyla taşınacaktır. Paneller kuruluma kadar sahada güvenli ve kapalı alanlarda depolanacaktır.

- **Çelik Yapıların Montajı:** ~120–150 ton
Yerli üreticiler tarafından tedarik edilip, kamyonlarla sahaya taşınmaktadır.
- **Beton:** ~30–50 m³ (trafo tabanı ve yardımcı yapılar için).
Hazır beton, Kırklareli ve çevre ilçelerdeki yerel beton santrallerinden temin edilecek. Büyük ölçekli beton işleri beklenmemektedir.
- **Çakıl:** ~300–500 ton (iç yollar ve saha tesviyesi için).
Lisanslı yerel ocaklardan temin edilip damperli kamyonlarla taşınmaktadır. Geçici olarak tesiste saklanır.
- **Asfalt:** Beklenmez veya gerekirse küçük onarımlarla sınırlıdır.
- **İnvertörler:** ~11 adet (her biri 330 kW).
Tedarikçiye bağlı olarak yurt içinden veya ithal olarak tedarik edilir; kamyonla taşınır ve sahada korumalı koşullarda depolanır.
- **Transformatörler:** 1 adet (dağıtım transformatörü, kapasite ayrıntılı tasarım sırasında belirlenecektir).
Yurt içinden tedarik edilir ve özel kamyonlarla sahaya taşınır.
- **Kablolar:** Saha içindeki düşük ila orta gerilim DC ve AC kabloları ve kısa mesafeli şebeke bağlantı hatları (kesin uzunluklar tasarım aşamasında belirlenecektir).
Yurt içinde tedarik edilir, makaralarla taşınır ve sahada depolanır.
- **Yardımcı Elektrik Aksamaları (kontrol panelleri, aydınlatma direkleri, CCTV, topraklama malzemeleri vb.):** Adetler ayrıntılı tasarım sırasında kesinleşecektir.
Yurt içinden tedarik edilir ve kamyonlarla taşınır.
- **Güvenlik ve Çitleme:** ~ Minimum malzeme depolama gereksinimi ile yerinde kurulur.
- **Test ve devreye alma:** Kurulum tamamlandıktan sonra sistem, düzgün çalıştığından emin olmak için bir dizi teste tabi tutulacaktır. Bu, verimliliği ve Alt Proje spesifikasyonlarına uygunluğu doğrulamak için fotovoltaiik panellerin, invertörlerin, transformatörlerin ve diğer elektrik sistemlerinin test edilmesini içerir.
- **Geçici inşaat tesislerinin hizmet dışı bırakılması:** İnşaatın tamamlanmasının ardından, depolama konteynırları veya işçi konaklama yerleri gibi tüm geçici tesisler veya yapılar sökülecek ve sahadan kaldırılacaktır.

3.1.2. İnşaat Tesisleri

Tablo 10'daki bilgiler, inşaat sürecinde kullanılacak geçici ve kalıcı tesisler hakkında ayrıntılı bilgi vermektedir. İnşaat tamamlandığında tüm geçici tesisler (çalışma kampları, makine parkları ve malzeme depolama tesisleri gibi) sökülecek ve sahadan kaldırılacaktır. Alt Proje alanı dışında taşeron kampları veya geçici malzeme depolama alanlarının kullanılması durumunda bu alanlar da inşaat bitiminde eski durumuna getirilecektir.

Genel Yerleşim Planında (Ek A 12) gösterildiği gibi, Alt Proje bileşenleri, ÇSS5 de dâhil olmak üzere Çevresel ve Sosyal Çerçeveye (ÇSC) uygun olarak uygun çevresel ve sosyal değerlendirmeleri sağlayacak şekilde tanımlanmış konumlara sahiptir. Plan, güneş paneli kurulum alanlarını, invertör merkezlerini, trafo alanlarını, dâhili erişim yollarını, çitleri, malzeme depolama bölgelerini ve belirlenen şantiye tesislerini (kamp ve makine parkı) açıkça tanımlar. Kalıcı tesisler yalnızca işletme aşamasında ihtiyaç duyulan ekipman ve yedek parçaların depolanması için kullanılacak olup, başka uzun süreli depolama alanı planlanmamaktadır.

Tablo 10. İnşaat Tesisleri

Tip	Tesis İçi veya Tesis Dışı	Geçici veya Kalıcı	Tesis Listesi
İnşaat Kamp Alanı	Tesis içi	Geçici	• Prefabrik işçi konaklama yerleri (örn. yatakhane, mutfak, yemek alanı)
Depolama Tesis	Tesis içi	Geçici	• İnşaat malzemeleri için saklama kapları (örneğin çelik, kablolar, elektrikli bileşenler) • Yakıt depolama tankları (tehlikeli maddeler için güvenlik önlemleri alınmış)
Makina Park Alanı	Tesis içi	Geçici	• Ağır makinelerin park edilmesi için belirlenmiş alan (örn. JCB, kamyonlar, tokmaklama makinesi)
Taşeron Kamp Sahası	Tesis dışı	Geçici	• Alt Proje alanı dışında bulunan alt yüklenici işçi konaklama yerleri (varsa, örneğin kiralık tesislerin yakınında)

Yerleştirme Alanı	Tesis dışı	Geçici	Büyük ekipman veya malzemelerin kullanımdan önce geçici olarak depolanması için tesis dışı yerleşim alanları (gerekirse)
Kalıcı Depolama Alanı	Tesis içi	Geçici	Alt Proje tamamlan parçalar ve bakım depolama (varsa)

Alt Proje'nin genel düzeni Ek A 12'de verilmiştir. Alt Proje'nin tüm bileşenleri yerleşim planında verilmiştir.

3.2. İşletme Aşaması

3.2.1. İşletme Faaliyetleri

Alt Proje'nin işletme ve bakım faaliyetleri kapsamında, tesisin sorunsuz çalışmasını ve bakımını sağlamak üzere 4 kişilik bir ekip görev yapacaktır. Ekipte tüm işletme faaliyetlerini yönetecek bir tesis müdürü, tesisin günlük işletiminden sorumlu bir işletme personeli ve rutin bakımı yürüterek tüm ekipman ve sistemlerin uygun çalışma koşullarında tutulmasını sağlayacak bir bakım personeli bulunacaktır.

Fotovoltaik panellerin, invertörlerin ve diğer elektrik sistemlerinin performansını izlemek ve arızaların hızla tespit edilip giderilmesini sağlamak amacıyla düzenli kontroller ve önleyici bakım yapılacaktır. En yüksek enerji veriminin korunması için güneş panelleri düzenli olarak temizlenecektir. İşletme aşamasında panel temizliği ve genel tesis bakımı için gerekli su, paydaş istişareleri sırasında Kırklareli Belediyesi tarafından sağlanan bilgiler doğrultusunda belediye su şebekesinden ve gerektiğinde tankerlerle temin edilecektir. Su tüketimi verimli biçimde yönetilecek; gereksiz sarfiyatı önlemek amacıyla yumuşak fırçalar gibi mekanik temizleme araçları veya otomatik sistemler kullanılacaktır. 30 yıllık işletme döneminde panel ve genel tesis temizliği için toplam yaklaşık 5.200 m³ (yılda yaklaşık 173 m³) su gerekeceği tahmin edilmektedir. Panellerin yılda iki kez yıkanması ve bunun için yılda yaklaşık 100 m³ su kullanılması öngörülmektedir. Ayrıca 4 işletme personelinin günlük temizlik ve bakım faaliyetleri için yılda yaklaşık 73 m³ temiz suya ihtiyaç duyulacaktır; su çevreye zarar vermeyecek şekilde tasarruflu kullanılacaktır.

Hesaplama esası:

- Toplam panel yüzey alanı:** 6.942 panel $\times$ 2,6 m²/panel $\approx$ **18.049 m²**

- **Temizleme suyu ihtiyacı:** $2 \text{ L/m}^2 \times 18.049 \text{ m}^2 \times 2 \text{ temizlik/yıl} \approx 72.196 \text{ L/yıl}$ ($\approx 72 \text{ m}^3/\text{yıl}$)
- **Kullanımın optimize edilmesiyle (otomatik kuru temizleme aralıkları)** yaklaşık %50 azalma beklenmektedir → panel temizliği için $\approx 36 \text{ m}^3/\text{yıl}$
- **Tesis ve personel temizleme suyu:** $0,05 \text{ m}^3/\text{gün} \times 4 \text{ personel} \times 365 \text{ gün} = 73 \text{ m}^3/\text{yıl}$
- **Toplam yıllık tüketim:** $36 + 73 = \approx 109 \text{ m}^3/\text{yıl}$
- **30 yıllık işletme için toplam:** $109 \times 30 = \approx 3.270 \text{ m}^3$

Yetkisiz girişleri önlemek amacıyla saha çevresi çitle çevrilecek ve kontrollü giriş kapıları oluşturulacaktır. Saha genelinde CCTV güvenlik kameraları kurulacak ve güvenliği artırmak amacıyla uzaktan izleme uygulanacaktır. Alt Proje ihtiyaçlarına bağlı olarak sahada güvenlik personeli bulundurulabilecek veya uzaktan gözetim kullanılabilir. Kontrol binasında, enerji üretiminin gerçek zamanlı izlenmesini ve olası sorunların giderilmesini sağlayan sistemler bulunacaktır. Panellerde gölgelenmeyi önlemek amacıyla bitki örtüsü, öncelikle elle budama yöntemiyle kontrol edilecektir. Herbisit kullanımı öngörülmemektedir. Ambalaj malzemeleri ve temizlik atıkları gibi işletme sırasında oluşan atıklar sorumlu biçimde yönetilecek ve mümkün olduğu ölçüde geri dönüşüme öncelik verilecektir. Bu işletme ve bakım faaliyetleri, güneş enerjisi santralinin güvenli, verimli ve çevreye duyarlı biçimde çalışmasını sağlayacaktır.

3.2.2. İşletme Tesisleri

İşletme tesisleri **Tablo 11**'de açıklanmaktadır.

Tablo 11. İşletme Tesisleri

Bileşen	Özellikler
Güneş panelleri	550 Watt 6.942 adet
Montaj yapıları	Yaklaşık ~170–180 ton galvanizli çelik montaj yapıları
İnvertörler, transformatörler vb.	11 adet 330 kW invertör ve ~3,2 MWe kurulu kapasiteye uygun dağıtım trafosu/trafoları
Kontrol odası, bina, sistem vb.	Tesis SCADA Sistemi
Enerji izleme sistemi	SCADA sistemleri, tesisteki sensörlerden, ekipmanlardan ve cihazlardan gerçek zamanlı veriler toplar ve operatörlere süreçleri denetlemek ve kontrol etmek için kapsamlı bilgiler sağlar.
Topraklama sistemi	Ekipmanı ve insanları elektriksel arızalardan ve tehlikelerden korumak için topraklama sistemi gereklidir. Kısa devre veya yıldırım çarpması gibi bir arıza durumunda elektrik akımının toprağa (toprağa) akması için düşük dirençli bir yol oluşturulmasını içerir.
Yıldırımdan korunma sistemi	Paratonerler
Yangına hazırlık ve yangınla mücadele tesisleri	Yangına hazırlık ve yangınla mücadele tesisleri altyapının,

	personelin ve yakındaki toplulukların güvenliğinin sağlanması açısından kritik öneme sahiptir. - [Yangın Alarm Sistemi] - Yangın Söndürücü - Yangın Algılama Sistemi
Güvenlik tesisleri	CCTV, Saha Çiti, Aydınlatma Sistemi

3.3. İşgücü Gereksinimleri

Alt Proje'nin inşaat ve işletme aşamalarında sahada çalışacak en yüksek işçi sayısı **Tablo 12**'de verilmektedir. Şantiye içerisinde işçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri prefabrik geçici barınma imkânı sağlanacaktır.

Tablo 12. Alt Proje'nin İşgücü Gereksinimleri

Faz	İşçi Sayısı (yükleniciler ve taşeronlar dâhil)	Planlanan Konaklama Düzenlemesi
İnşaat İşçileri (en yüksek seviyede)	30	Yerinde geçici konaklama (prefabrik kamp veya işçiler için geçici tesisler)
İşletme Çalışanları (en yüksek seviyede)	5	Tesis dışında konaklama (sahada kalıcı konaklama yoktur, çalışanlar gerektiğinde işe gidip gelir)

3.4. Arazi Edinim Durumu

GES Alt Projesi için belirlenen arazi Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parselde yer almakta olup Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından iki yıl süreyle Kırklareli Belediyesine ön tahsis edilmiştir. Ön tahsis, Belediyenin elektrik tüketimini karşılamaya yönelik bir güneş enerjisi santralının geliştirilmesi amacıyla yapılmıştır. Resmî tahsis belgesi Ek B 1'de sunulmaktadır.

Tahsis kararına göre Belediyenin iki yıllık tahsis süresi içerisinde yatırım hazırlıklarını tamamlayarak tesis inşaatına başlaması gerekiyor. Bu şartların yerine getirilmesi halinde ön tahsis, yetkili makam tarafından kesin tahsise (kesin tahsis) dönüştürülecektir. Bu nedenle, ana GES Alt Proje alanı için herhangi bir ek arazi edinimi gerekmemekte olup, Alt Proje'nin gerekli idari prosedürlerin tamamlanmasının ardından nihai tahsis düzenlemesi kapsamında devam etmesi beklenmektedir.

Alt Proje kapsamında, Enerji Nakil Hattı (ENH) güzergâhındaki dağıtım trafosu ve bağlantı direğinin kurulması için çok sınırlı bir arazi alanına (yaklaşık 50 m²) ihtiyaç duyulmaktadır (107 ada 40 parsel). 107 ada 40 parsel, toplam 1.382,26 m² yüzölçümüne sahip bir tarım parselidir. Parselin toplam 308,88 m²'lik bölümü dağıtım trafosu ve bağlantı direği için edinilmiş; geriye

kalan 1.073,38 m²'lik bölüm arazi sahibinde kalmış olup tarımsal amaçlarla kullanılmaya devam edilebilecektir. Arazi edinimi fiziksel yerinden edilmeye yol açmamıştır.

107 ada 40 parselde hâlihazırda kanola ekimi yapılmakta olup arazi sahibi tarafından aktif olarak tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Parsel için kamu yararı kararı çıkarılarak, arazi sahibiyle müzakereler için gerekli bildirim ve iletişim bilgileri alındı. 15 Nisan 2026 tarihinde Kırklareli Belediyesi'nde yapılan toplantıda arazi sahibi ile gerekli alanın edinimi konusunda karşılıklı anlaşmaya varılmış ve arazi sahibi ile belediye arasında 21 Nisan 2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Tazminat ödemesi tamamlanmış olup, arazi edinimi süreci 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca müzakere yoluyla uzlaşma yoluyla tamamlanmıştır.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca yürütülen işlemlere ek olarak, kısmi arazi ediniminin olası ekonomik etkisi 12.03.2026 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu ile değerlendirilmiştir. Değerlemede, parselin tarımsal özellikleri ve Vize İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 2025 yılı tarımsal üretim verileri esas alınarak ilgili ürün rotasyonundan elde edilebilecek net gelir dikkate alınmış ve gelir kapitalizasyonu yöntemi kullanılmıştır. Edinilen 308,88 m²'lik alanın değeri 156.756,60 TL olarak hesaplanmıştır.

Değerlemede, kısmi edinimin parselin geriye kalan 1.073,38 m²'lik bölümü üzerindeki etkisi ayrıca incelenmiştir. Parsel büyüklüğündeki azalma ve parsel geometrisindeki değişiklikler dikkate alınarak geriye kalan arazinin değerinde %7,82 oranında, 42.598,70 TL'ye karşılık gelen bir kayıp hesaplanmıştır. Buna göre, edinilen arazinin değeri ile geriye kalan arazideki değer kaybı dâhil olmak üzere değerlendirme raporunda belirlenen toplam tazminat tutarı 199.355,30 TL'dir.

Arazi sahibiyle yapılan müzakerelerin ardından Kırklareli Belediyesi tarafından toplam 250.000 TL üzerinde anlaşmaya varılmış ve ödeme yapılmıştır. Dolayısıyla ödeme tutarı, değerlendirme raporunda hesaplanan toplam tutarın üzerindedir. Ödeme makbuzu ile değerlendirme raporu sırasıyla Ek B 7 ve Ek B 8'de sunulmaktadır.

Alt Proje bileşenlerinin kullanacağı parsellerin arazi edinimi ve tahsis durumu **Tablo 13**'te özetlenmektedir.

Tablo 13. Alt Proje'nin Arazi Edinim Durumu

Alt Proje Bileşeni&A F	Parsel/ Parsel No.	XX	Mevcut Arazi Mülkiyeti	Parsel Cinsi (Tapuya göre)	Arazi Edinimi Yöntemi	Parselin Tapu Alanı (m2)	Alt Proje'nin Kullanacağı Alan (m2)	Arazi Edinim Durumu
GES Alanı	147/9		Kırklareli Belediyesi'ne ön tahsisli	Arsa Durumu	Paylaştırm a	105.807,25 m2	yaklaşık 53.238,00 m2 (5,32 hektar)	Kırklareli Belediyesine tahsis edilen araziye ilişkin belge Ek B 1'de sunulmaktadır.
ENH	107/40	X	Özel Mülkiyet	Tarım Arazisi	Kamulaştırma (sınırlı alan)	1.382,26 m ²	308,88 m ² edinildi: yakl. 50 m ² fiziksel kurulum alanı	2942 Sayılı Kanuna Göre Kırklareli Belediyesi Tarafından Yapılacak Kamulaştırma

3.5. Arazi ve Geçim Kaynaklarının Kaybı

Alt Proje'nin arazi kullanımı ve geçim kaynakları üzerindeki potansiyel etkileri, resmî arazi sınıflandırma kayıtları, saha gözlemleri, paydaş istişareleri ve arazi edinimi süreci için hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporu temel alınarak değerlendirilmiştir.

Ana GES alanı Kırklareli Belediyesi'ne tahsis edilen Hazine arazisi üzerinde yer almaktadır. Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün resmî görüşüne göre ilgili Alt Proje parselleri kısmen Kuru Marjinal Tarım Arazisi, kısmen de Tarım Dışı Arazi olarak sınıflandırılmıştır. Paydaşlarla yapılan görüşmeler, Alt Proje alanında aktif bir tarımsal üretimin bulunmadığını veya geçim kaynağına dayalı bir kullanımın tespit edilmediğini doğrulamıştır. Alt Proje için belirlenen arazi Milli Emlak aracılığıyla tahsis edilmiş olup, bu nedenle ana GES alanı için herhangi bir özel arazi edinimi gerekmemektedir.

Şebeke bağlantı altyapısı için 107 ada 40 parselde ayrıca arazi edinimi etkisi ortaya çıkmaktadır. Toplam yüzölçümü 1.382,26 m² olan parsel, değerlendirme tarihinde kanola ekili olup tarımsal üretim amacıyla aktif olarak kullanılmaktaydı. Parselin yaklaşık %22,35'ine karşılık gelen toplam 308,88 m²'lik bölümü kalıcı olarak edinilmiş; geriye kalan 1.073,38 m²'lik bölüm (yaklaşık %77,65) tarımsal kullanıma açık kalmıştır. Dağıtım trafosu ve bağlantı direğinin fiziksel ayak izi yaklaşık 50 m² olmakla birlikte, bağlantı tesislerinin teknik, işletmesel ve güvenlik gereksinimlerini karşılamak amacıyla daha geniş bir alan edinilmiştir.

Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda parselin tarımsal gelir kapasitesi, gelir kapitalizasyonu yöntemi ve **buğday, ayçiçeği, kanola ile soğandan** oluşan dört yıllık ürün rotasyonu esas alınarak değerlendirilmiştir. Raporda kanola için ortalama verim 400 kg/dekar, birim fiyat 22,50 TL/kg, brüt gelir 9.000 TL/dekar ve net gelir yaklaşık 6.000 TL/dekar kabul edilmiştir. Dört yıllık ürün rotasyonu esas alınarak yıllık ortalama net tarımsal gelir 9.644,50 TL/dekar olarak hesaplanmıştır. Buna göre edinilen 308,88 m²'lik bölüm, tarımsal gelirin mevsimsel olduğu dikkate alınarak yıllıklaştırıldığında ayda yaklaşık 248 TL olmak üzere, yılda yaklaşık 2.979 TL tahmini ortalama net tarımsal gelire karşılık gelmektedir.

Değerlemede, kısmi edinim sonrasında geriye kalan arazide oluşan değer kaybı da dikkate alınmıştır. Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda belirlenen toplam tazminat tutarı, edinilen **alanın** değeri ile geriye kalan parsel için hesaplanan değer kaybı dâhil olmak üzere **199.355,30 TL**'dir. Müzakerelerin ardından **arazi sahibine 250.000 TL ödenmiştir.**

ÇSS5 perspektifinden bakıldığında, kalıcı edinim, verimli tarım arazilerinin bir kısmının kaybı nedeniyle sınırlı ekonomik yerinden edilmeye sonuculanmaktadır. Ancak parselin yaklaşık %77,65'inin tarımsal üretime açık olması, edinilen kısma atfedilebilecek tahmini yıllık tarımsal gelirin nispeten sınırlı olması ve değerlendirme raporunda belirlenen tutarın üzerinde tazminatın hâlihazırda ödenmiş olması nedeniyle etkinin sınırlı olduğu değerlendirilmektedir. Bu bulgulara dayanarak, şu anda gerekli olan herhangi bir ek geçim kaynağı restorasyon yardımı belirlenmemiştir. Bununla birlikte, daha sonraki izlemelerde geçim kaynağı üzerinde değerlendirilenden daha büyük bir gerçek etki veya ÇSS5 ikame maliyeti gerekliliklerinde herhangi bir boşluk tespit edilmesi durumunda Kırklareli Belediyesi gerekli ek tazminat veya geçim desteği tedbirlerini alacaktır.

Genel olarak, arazi kullanımı ve geçim kaynaklarıyla ilgili potansiyel etkiler düşük büyüklükte, sahaya özgü ve yönetilebilir olarak değerlendirilmektedir ve ulusal mevzuat ve Dünya Bankası ÇSS5 gereklilikleri doğrultusunda ele alınacaktır.

3.6. İzin Durumu

İnşaatin başlamasından önce alınması gereken izin, lisans ve onayların durumu Tablo 14'te sunulmaktadır.

Tablo 14: İnşaat Aşamasına İlişkin İzinlerin Durumu

İzin, Lisans, Onay	Durum (Yerinde, Yerinde değil)	Açıklamalar/Notlar
Santral İçin ÇED Kararı	ÇED durumu kesinleşti	ÇED süreci tamamlanmış olup 26.09.2025 tarihli ÇED Kararı verilmiştir. Belge Ek A 1'de verilmiştir.
Milli Emlak Genel Müdürlüğünden	Yerinde (Ön tahsis)	Parsel Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne

Yer Tahsisi		ait olup Kırklareli Belediyesi'ne ön tahsis yapılmıştır. 04.07.2024 tarihli tahsis yazısı Ek B 1'de verilmiştir.
İmar planı onayı	GES Alt Projesinin onaylanmış 1/1000 ve 1/5000 planı bulunmaktadır.	Alt Proje alanının 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlardaki konumu Ek A 8 ve Ek A 9da gösterilmektedir.
Tarım dışı arazi kullanım izni	Kırklareli Valiliği Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarihli kararı bulunmaktadır.	Alt Proje alanı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. Bu sınıflandırma Ek A 2'de sunulmaktadır. Müdürlük, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 03.02.2025 tarihli Valilik Oluru'na dayanarak Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına herhangi bir sakınca bulunmadığı yönünde olumlu görüş vermiştir.
Kırklareli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Resmî Kararı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü Resmî Kararı	Alt Proje alanı kültürel miras alanı değildir.	İl Müdürlüğü ve Koruma Bölge Kurulu, Alt Proje alanının tescilli kültürel miras alanı içerisinde yer almadığını ve Alt Proje parsellerinde herhangi bir tescilli kültür varlığının tespit edilmediğini doğrulamıştır. Resmî karar Ek A 3 ve Ek A 4'te verilmektedir.
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü, Mengene Orman İşletme Müdürlüğü'nden Görüş Yazısı.	Yerinde	Ormancılıkla ilgili 14.08.2024 tarihli kurumsal görüş. Ek A 14'te verilmiştir.
Devlet Su İşleri (DSİ) Görüşü	Yerinde	DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'nün 05.09.2024 tarihli Etüt, Planlama ve Tahsis Dairesi Başkanlığı'nın kurumsal görüşü Ek A 5'te yer almaktadır.
Elektrik Dağıtım Şirketi (TREDAS) ile Bağlantı Anlaşması	İlgili sözleşme 25.11.2025 tarihinde yapılmıştır.	Bu anlaşma, Alt Proje'nin ulusal elektrik şebekesine güvenli ve yetkili bir şekilde bağlanmasını sağlamak için yasal olarak gereklidir. Ayrıntılar Ek A 7'de verilmiştir.
Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Şube Görüşü		27.08.2024 tarihli imar planına ilişkin resmî görüş Ek A 10'da verilmiştir.

4. ÇSYP MATRİSİ: RİSKLER, ETKİLER, AZALTIM VE İZLEME

Alt Proje hem inşaat hem de işletme faaliyetlerini içerdiğinden, ÇSYP ilgili Alt Proje aşamasına uygulanabilecek aşağıdaki iki bileşenden oluşur:

- İnşaat ÇSYP Matrisi
- İşletme Aşaması ÇSYP Matrisi

Bu ÇSYP'nin uygulanmasına ilişkin roller ve sorumluluklar Bölüm 5.2'de tanımlanmıştır.

ÇSYP uygulamasına yönelik uygulama düzenlemeleri Bölüm 1.5'te açıklanmıştır.

Yüklenicinin Ç&S değerlendirme belgelerinin uygulanmasını destekleyecek Ç&S yönetim planları ve prosedürleri Bölüm 4.6'da listelenmiştir.

4.1. Alt Proje'nin Çevresel ve Sosyal Riskleri ve Etkileri

Bu bölümde, inşaat aşamasında veya işletme aşamasında Alt Proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek potansiyel çevresel ve sosyal etkiler ve riskler tanımlanmaktadır.

Aşağıda listelenen ve vurgulanan etkiler geniş kapsamlıdır ve Alt Proje'nin çoğunu kapsadığı öngörülmektedir. Alt Proje'ye ilişkin spesifik potansiyel etkiler ve riskler, fizibilite raporunun Çevre ve Sosyal değerlendirme bölümünde verilmektedir.

Uygulanacak tipik Alt Proje faaliyetleri genel olarak aşağıdaki kategorilere ayrılmıştır:

- İnşaat aşaması,
- İşletme aşaması,

Tüm Alt Projeler için beklenebilecek genel, kesişen potansiyel çevresel etkiler aşağıda sunulmaktadır.

4.2. İnşaat Aşaması

4.2.1. Çevresel Etkiler ve Riskler

4.2.1.1. Toprak Erozyonu, Kaybı ve Kirliliği

Toprak üzerindeki en büyük etki, kazının gerçekleştirileceği Alt Proje'nin ayak izlerindeki potansiyel üst toprak kaybı olabilir. Kazılan toprak çoğunlukla su ve rüzgar olmak üzere erozyon etkenlerine maruz kalabilir. İnşaat aşamasında iş makinelerinin devreye girmesi nedeniyle alanlarda kazara yağ sızıntısı nedeniyle toprak kirliliği görülebilmektedir. Toprak üzerindeki etkiler minimum düzeyde olacak ve yalnızca inşaatın yapılacağı alanlarda sınırlı olacaktır.

İnşaat faaliyetleri öncesinde Alt Proje parselinde bulunan mevcut atık ve molozlar toplanacak ve kaldırılacaktır. Bu faaliyetin potansiyel toprak ve yüzey suyu kirliliği kaynaklarını ortadan kaldırarak ve sahanın genel çevresel durumunu iyileştirerek olumlu bir çevresel etkiye sahip

olması beklenmektedir. Bu nedenle saha temizleme faaliyetleri inşaat başlamadan önce mevcut çevresel risklerin azaltılmasına katkıda bulunacaktır.

Alt Proje'nin toprak ortamı üzerindeki potansiyel etkileri aşağıda özetlenmiştir:

- Üst toprağın sıyrılması, tesviye, kazı ve dolgu faaliyetleri, iş makinelerinin çalışmaları sonucu toprağın sıkışması,
- Kazı ve dolgu faaliyetleri sonucu toprak tabakalarının karıştırılması,
- Olaylar ve beklenmeyen olaylar sonucu oluşabilecek yağ veya yakıt sızıntısı veya dökülmesi sonucu toprağın kirlenmesi,
- Alt Proje kapsamında oluşacak katı ve/veya sıvı atıkların kontrolsüz depolanması veya bertaraf edilmesi durumunda oluşabilecek toprak kirliliği,
- Hafriyat nedeniyle erozyon potansiyeli.

Genel olarak, inşaat faaliyetlerinin ölçek ve süre açısından sınırlı olması nedeniyle bu etkilerin sahaya özel, geçici ve düşük önemde olması beklenmektedir. Alt Proje alanı tarımsal değeri düşük topraklarla karakterize edilmekte olup, arazi tarımsal üretim veya hayvancılık faaliyetleri için aktif olarak kullanılmamaktadır. Bu nedenle alıcı ortamın toprak kaynaklı etkiler açısından duyarlılığının düşük olduğu değerlendirilmektedir. Toprak kaybı ve toprak kirliliği gibi risklerin en aza indirilmesi için gerekli tedbirler alınacak, toprağın stabilizasyonu ve kirlenmenin önlenmesine yönelik tedbirler uygulanacaktır.

4.2.1.2. Doğal Yaşam Alanları Üzerindeki Etkiler

Her bir Alt Proje için inşaat aşamasında erişim yollarının açılması veya Alt Proje'nin fiili inşaat alanı için ağaç ve diğer bitki örtüsü kaybı meydana gelebilir. İnşaat işinin yapılacağı alanın, yapılacak inşaat işi için uygun hale getirilmesi amacıyla bitki örtüsü temizlenecektir. İnşaat işi, verimli mera ve tarım arazilerinin doğrudan alınmasını, çalılarının temizlenmesini, üst toprağın kaldırılmasını, kazı ve toplu taşımayı içerecektir. Bu faaliyetler aynı zamanda araziye rüzgar ve su gibi erozyon unsurlarına maruz bırakacak ve dolayısıyla arazi bozulması sürecini tetikleyecektir. Etkiler, kimyasalların ve tehlikeli malzemelerin dökülmesi/sızıntısı ve atık/atık suyun kötü işlenmesi ve bertaraf edilmesi nedeniyle meydana gelebilir. Bu sorunlar, etkinin büyüklüğü (dökülme miktarı, dökülen kimyasalın toksisite düzeyi vb.) dikkate alındığında ekosistem hizmetleri üzerinde düşük önemden yüksek öneme kadar olumsuz etkiler yaratabilir. Alt Proje faaliyetlerinin ekolojik bileşenler üzerindeki etkisi, etkinin büyüklüğüne ve alıcının hassasiyetine bağlıdır.

4.2.1.2.1. Toz ve Egzoz Gazı Emisyonları

İnşaat sırasında, Alt Proje sahalarında malzeme elleçleme ve inşaat ekipmanlarının hareketi gerçekleştirilecektir. Kaçak toz emisyonlarına ek olarak ağır inşaat makinelerinin egzoz

emisyonları da oluşacaktır. Araçların egzoz gazlarından kaynaklanan başlıca emisyonlar NO₂, CO, HC, SO₂ ve PM'dir. Ayrıca biyoaerosoller ve kokular, atıkların toplanması ve taşınması sırasında hava kalitesinin bozulmasına neden olabilir.

Alt Proje alanı içinde ve çevresinde potansiyel hassas alıcılar sınırlıdır. Alt Proje sahası, Evrenli Köyü'nde (Vize İlçesi, Kırklareli) kırsal bir ortamda yer almaktadır ve yakın çevresinde yoğun yerleşim alanları veya hassas alıcılar (okullar veya hastaneler gibi) bulunmamaktadır. Bu nedenle alıcıların toz ve egzoz emisyonlarına maruz kalmasının minimum düzeyde olması beklenmektedir. Alt Proje planlaması ve izleme sırasında bu alıcıların varlığı dikkate alınacaktır. İlgili etki azaltım önlemleri, Dünya Bankası ÇSS gereklilikleri doğrultusunda ÇSYP matrisinin 4. Bölümünde sunulacaktır.

Tablo 15. 2020 Yılı İtibarıyla Geçerli Hava Kalitesi Sınır Değerleri

Kirletici	Ortalama Alma Dönemi	Sınır Değeri 2020 (µg/m ³)	Sınır Değeri 2021 (µg/m ³)	Uyarı Eşiği
SO₂	Saatlik (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	350	350	500 µg/m ³ (tüm bir “bölge” veya “alt-bölge”de veya en az 100 km ² 'de (hangisi daha küçükse) ardı ardına üç saat boyunca ölçülür)
	24 saat (insan sağlığının korunması amacıyla)	125	125	–
	Yıllık ve kış dönemi (1 Ekim – 31 Mart) (insan sağlığının korunması amacıyla)	20	20	–
HAYIR₂	Saatlik (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	240	230	400 µg/m ³ (tüm bir “bölge” veya “alt bölge” boyunca ya da en az 100 km ² (hangisi daha küçükse) boyunca art arda üç saat boyunca ölçülmüştür)
	Yıllık (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	40	40	–
NO_x	Yıllık (bitki örtüsünün korunması amacıyla)	30	30	–
PM₁₀	24 saat (insan sağlığının korunması amacıyla)	50	50	–
	Yıllık (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	40	40	–
kurşun	Yıllık (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	0.5	0.5	–

Kirletici	Ortalama Alma Dönemi	Sınır Değeri 2020 (µg/m³)	Sınır Değeri 2021 (µg/m³)	Uyarı Eşiği
	korunması amacıyla)			
Benzen	Yıllık (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	6	5	–
CO	Maksimum günlük 8 saatlik ortalama (İnsan sağlığının korunması amacıyla)	10,000	10,000	–

Ayrıca, hava egzoz gazı emisyonları üzerinde zararlı etkilere dair herhangi bir belirti varsa, alt projeyle ilgili herhangi bir faaliyete başlamadan önce ÇSS-3 ve ÇSS-4 protokolleri kapsamlı bir şekilde değerlendirilmeli ve gerekli görülmesi halinde uygulanmalıdır.

4.2.1.2.2. Gürültü Kirliliği

İnşaat aşamasında gürültü kirliliği meydana gelebilecek olup ulusal mevzuat (30.11.2022 tarihli ve 32029 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği Ek-2) ve Dünya Bankası Grubu'nun Gürültü Yönetimine İlişkin Çevre, Sağlık ve Güvenlik Rehberi uyarınca gerekli gürültü azaltım önlemleri uygulanacaktır. GES Alt Projesi yerleşim alanlarına yakın konumda yer almaktadır. **Tablo 16**'ya göre, Alt Proje'nin inşaat süresi boyunca endüstriyel ve inşaat faaliyetleri için geçerli gürültü sınırları uygulanacaktır. Yerleşim alanlarında açık hava etkinlikleri için izin verilen zaman diliminde inşaat faaliyetleri yürütülecektir. İnşaat sahası faaliyetlerinden kaynaklanan gürültüyü kontrol etmek amacıyla gürültü azaltım önlemleri uygulanacaktır.

Sondaj kuleleri, kamyonlar, yükleyiciler, su tankerleri ve jeneratörler gibi inşaat ekipmanlarının çalışması sırasında gürültü oluşacaktır. Hassas alıcılar üzerindeki potansiyel etkilerin değerlendirilmesi amacıyla, Alt Proje alanı içindeki gürültü kaynaklarından ilk 50 metre (parsele yakın konumda bulunan en yakın yerleşim yerleşkesine karşılık gelen) için gürültü yayılım hesaplamaları yapılmıştır.

Tablo 16. İnşaat Ekipmanlarının 50 m ve 560 m Mesafelerde Öngörülen Gürültü Seviyeleri (Yarı Küresel Yayılım Modeli)

Teçhizat	Kaynakta Lw (dB(A))	Lp @ 50 m (dB(A))	Lp @ 560 m (dB(A))
Ekskavatör	90 – 105	48.0 – 63.0	27.0 – 42.0

Kamyon	85 – 100	43.0 – 58.0	22.0 – 37.0
Su Tankeri	75 – 90	33.0 – 48.0	12.0 – 27.0
Sondaj Kulesi	105 – 120	63.0 – 78.0	42.0 – 57.0
Yükleyici	85 – 105	43.0 – 63.0	22.0 – 42.0
Jeneratör	75 – 95	33.0 – 53.0	12.0 – 32.0

Alt Proje parselinin yakınında bir hayvancılık işletmesi ve yakın çevrede konut yerleşimleri belirlenmiştir. Bunlar gürültü değerlendirmesinde hassas alıcı olarak dikkate alınmıştır. En yakın konut alıcısı mesafesinde (yaklaşık 50 m) öngörülen en yüksek inşaat gürültüsü seviyesi, en olumsuz işletim koşullarındaki sondaj faaliyetlerine bağlı olarak 57 dBA'dır. Bu değer, Dünya Bankası Grubu Genel ÇSG Kılavuzlarında konut alanları için belirtilen 55 dBA gündüz kılavuz değerine yakındır. İnşaat faaliyetlerinin geçici ve kısa süreli niteliği, ekipmanların aralıklı çalışması ve ÇSYP'de tanımlanan azaltım önlemlerinin uygulanması dikkate alındığında önemli olumsuz gürültü etkileri beklenmemektedir. Yayılım modeline göre ekipman kaynaklı gürültü seviyelerinin mesafeyle önemli ölçüde azalması beklenmekte; gürültü etkilerinin yönetilmesine yönelik ayrıntılı azaltım önlemleri Dünya Bankası ÇSS gereklilikleri doğrultusunda ÇSYP Matrisinde (Bölüm 4) sunulmaktadır.

4.2.1.2.3. Su, Enerji ve Hammadde Kullanımıyla İlişkili Etkiler

Alt Proje'nin inşaat aşamasında kaynak kullanımı esas olarak işçilerin evsel ihtiyaçları ve tozun önlenmesi için su tüketiminin yanı sıra çelik montaj yapıları, kablolar, beton elemanlar ve elektrikli ekipmanlar gibi inşaat malzemelerinin kullanımıyla ilişkilendirilecektir.

İnşaat sırasında su tüketimi sınırlı ve kontrollü olacaktır. Öncelikle toz bastırma ve personel ihtiyaçları için kullanılacaktır. Kırklareli GES alt projesinin ölçeği dikkate alındığında su talebinin düşük ve geçici olması beklenmektedir.

Saha hazırlığı ve hafriyat çalışmaları sırasında, özellikle yağışlı koşullarda, yüzey toprağının asılı parçacıkları taşıyarak akması riski vardır. Ancak Alt Proje alanı hassas yüzey suyu kütlelerinin hemen yakınında yer almamaktadır ve bu nedenle su kaynaklarının doğrudan kirlenmesi riskinin düşük olduğu düşünülmektedir.

İnşaat personelinin kaynaklanan atık su, toprak ve yeraltı suyunun kirlenmesini önlemek için uygun sıhhi tesisler (örneğin septik sistemler) yoluyla yönetilecektir. Arıtılmadan çevreye atık su deşarjına izin verilmeyecektir.

Malzeme kullanımı açısından, Alt Proje çelik yapılar, elektrik bileşenleri ve sınırlı beton işleri gibi orta miktarlarda inşaat malzemesi gerektirecektir. Bu malzemeler lisanslı tedarikçilerden temin edilecek ve atık oluşumunu en aza indirmek için verimli bir şekilde kullanılacaktır.

İnşaat sırasındaki enerji tüketimi esas olarak inşaat makinelerinin çalıştırılması ve ulaşım faaliyetleriyle ilgili olacaktır. Alt Proje'nin nispeten küçük ölçeği göz önüne alındığında, enerji kullanımının sınırlı ve geçici olması beklenmektedir.

İşletme aşamasında:

- Su kullanımı periyodik panel temizliği ve minimum ev içi kullanımla sınırlı olacak,
- Proses suyu veya endüstriyel atık su oluşmayacaktır,
- Bakım faaliyetleri dışında önemli bir hammadde tüketimi meydana gelmeyecektir.

Genel olarak, standart çevresel ve sosyal yönetim önlemlerinin uygulanması koşuluyla su, enerji ve hammadde kullanımına ilişkin etkilerin düşük, geçici ve yönetilebilir olması beklenmektedir.

4.2.1.2.4. Atıklar

Alt Proje'nin inşaat aşamasında bitki örtüsünün temizlenmesi, tesviye, ana işletme ve yardımcı ünitelerin inşaatı ve montajı, ünite ve ekipmanların temini, nakliyesi ve montajı gibi faaliyetler gerçekleştirilecektir. Bu faaliyetler kapsamında oluşması beklenen katı atık türleri; belediye atıkları, sistem ekipmanlarının ambalaj atıkları (örn. ahşap, karton, plastik vb.), tehlikeli atıklar, özel atıklar, hafriyat ve inşaat atıkları (örn. hurda metal, ahşap, beton atıkları vb.) ve atık sistem ekipmanlarıdır (panel, kablo, elektronik bileşenler). Tehlikeli ve özel atıklar, kimyasal maddeler (örn. boya, solvent, panel, invertör vb.) veya yağlarla kirlenmiş ambalaj malzemeleri ve bezleri, makine ve araçların çalıştırılması ve bakımından kaynaklanan atık yağlar, solventler, akümülatörler, piller, filtreler, makine parçaları içerebilir.

İnşaat çalışmaları sırasında asbest içeren malzemelerle karşılaşılabilir ve bu, asbest içeren malzemenin solunması nedeniyle potansiyel etkilere (akciğer hastalığı, mezotelyoma) neden olabilir.

Evsel Atık

Evsel atıklar öncelikle gıda atıklarını, ambalajları ve inşaat işçileri tarafından şantiyede üretilen genel evsel atıkları içerecektir. Organik ve inorganik atıklar için ayrı çöp bidonları sağlanacaktır. Organik atıklar günlük olarak toplanacak ve lisanslı belediye atık bertaraf tesisine gönderilecektir. Geri dönüştürülebilir malzemeler (örneğin plastikler, teneke kutular) sertifikalı geri dönüşüm tesislerine gönderilecektir.

Geri Dönüştürülebilir Atık

Geri dönüştürülebilir atıklar arasında sistem ekipmanından (örn. paneller, invertörler) gelen karton, plastik ve metal ambalajlar yer alacaktır. Kaynakta ayrıştırma için sahaya özel geri dönüşüm kutuları yerleştirilecektir. Geri dönüştürülebilir malzemeler periyodik olarak toplanacak ve yetkili geri dönüşüm firmalarına gönderilecektir.

Tehlikeli Atık

Tehlikeli atıklar arasında kimyasal maddeler (örn. boyalar, solventler ve yağlar), kontamine ambalajlar ve bezler bulunabilir. Tehlikeli atıklar, belirlenmiş bir tehlikeli atık depolama alanında etiketli, sızdırmaz kaplarda depolanacaktır. Bu tür atıklar, yerel düzenlemelere uygun olarak lisanslı tehlikeli atık bertaraf veya arıtma tesislerine aktarılacaktır.

Atık Piller ve Fotovoltaik Hücreler

Bu kategori, inşaat veya kurulum sürecinden kaynaklanabilecek pilleri ve hasarlı fotovoltaik hücreleri içerecektir. Kullanılmış piller, tehlikeli atıklar için tasarlanmış kapalı kaplarda saklanacaktır. Fotovoltaik hücreler, uygun şekilde bertaraf edilene veya lisanslı tesisler tarafından geri dönüştürülene kadar güvenli bir alanda saklanacaktır.

İnşaat ve Hafriyat Atıkları

Bu kategori, hurda metal, beton atıkları ve ahşap gibi kazı, tesviye ve inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkları içerir. İnşaat atıkları yeniden kullanılabilen ve yeniden kullanılamayan malzemeler olarak ayrıştırılacaktır. Yeniden kullanılabilen malzemeler ileride kullanılmak üzere sahada depolanacak veya geri dönüşüme gönderilecektir.

4.2.1.2.5. Biyoçeşitlilik

Şekil 11'ye göre, GES Alt Proje alanı önemli bitki örtüsüne veya doğal yaşam alanına sahip bir alanda yer almamaktadır, dolayısıyla Alt Proje faaliyetlerinden kaynaklanan etkiler düşük olacaktır. Alt Proje sahasının doğası gereği inşaat faaliyetlerinin biyolojik çeşitlilik üzerinde kayda değer bir etkisinin olması beklenmemektedir. Bölgede inşaat çalışmalarından etkilenecek nadir veya hassas türler bulunmamaktadır. Ekolojik bileşenler üzerindeki etki minimum düzeyde olduğundan biyolojik çeşitlilik üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

4.2.1.2.6. Su Kaynakları

Alt Proje alanı Pınarbaşı Deresi yakınında yer almaktadır. Her ne kadar inşaat faaliyetleri toz giderme ve çalışanların ihtiyaçları için bir miktar su kullanımını gerektirse de, yakınlarda su yollarının bulunmaması nedeniyle nehirleri veya diğer su kaynaklarını kirletme yönünde önemli bir risk bulunmamaktadır. Atık suyun ve herhangi bir akışın uygun şekilde yönetilmesini

sağlamak için önleyici tedbirler alınmaya devam edilecek ancak su kaynakları üzerindeki genel etkinin minimum düzeyde olması beklenmektedir. Ayrıca DSİ tarafından ifade edilen görüşler takip edilecektir (Ek A 5).

4.2.2. Sosyal Etkiler ve Riskler

4.2.2.1.1. İş Sağlığı ve Güvenliği ile İşgücü

İnşaat işleri proaktif olarak önlem alınmadığı takdirde işçilerin sağlık ve güvenliğini tehdit edebilecek olay ve kazalara neden olabilir.

İnşaat sırasındaki potansiyel sağlık ve güvenlik riskleri aşağıda listelenmiştir.

- Hareket eden araç, makine, ekipman ve malzemelerin çarptığı ve arasına sıkışan tehlikeler,
- Düz olmayan veya engellenmiş yüzeylerde kayma, takılma ve düşmeler,
- Gürültü, titreşim, toz ve havadaki parçacıklara maruz kalma,
- Malzemelerin elle taşınması, kaldırma işlemleri ve ilgili kas-iskelet sistemi yaralanmaları,
- Kazaların, geçici yapıların veya uygunsuz depolanan malzemelerin istenmeyen çökmesi,
- Elektrik sistemlerinin kurulumu, test edilmesi ve enerjilendirilmesi ile ilgili elektriksel tehlikeler,
- İnşaat araç ve makinelerinin hareketinden kaynaklanan trafik kaynaklı riskler,
- İlgili iş kazası, yaralanma ve hastalık riski,
- Kimyasallara, yakıtlara, yağlara ve diğer tehlikeli maddelere maruz kalma
- Yangın, patlama, duman ve yanık tehlikeleri dâhil kaynak, kesme ve diğer sıcak işler
- İnşaat sahasındaki yetersiz hijyen, refah ve hijyen koşullarından kaynaklanan sağlık riskleri
- Yangınlar, elektrik olayları, şiddetli hava olayları, depremler, tıbbi acil durumlar ve yetersiz acil durum hazırlığı ve müdahalesinin potansiyel sonuçları dâhil olmak üzere acil durumlar.
- Tekrarlayan hareketler, uygunsuz çalışma duruşları, uzun süreli ayakta durma ve uygunsuz manuel kaldırma tekniklerinden kaynaklanan ergonomik riskler.
- Açık havada çalışırken yüksek sıcaklıklara, doğrudan güneş ışığına ve ultraviyole radyasyona maruz kalma; bu durum dehidrasyon, ısı stresi, ısı bitkinliği, sıcak çarpması veya güneş yanığına neden olabilir.
- Elektrik Tehlikeleri: Çalışanlar, elektrik sistemlerinin ve yüksek gerilim kablolarının kurulumuyla ilgili risklerle karşı karşıya kalabilir. Uygun elektriksel güvenlik eğitimi ve koruyucu ekipman şarttır.

- Yüksekte Çalışma: Güneş panellerinin kurulumu genellikle yükseltilmiş yapılarda veya yükseltilmiş yer platformlarında yüksekte çalışmayı gerektirir ve bu da düşme riskini artırır.
- Ağır Ekipman ve Makineler: Panelleri ve diğer ekipmanları taşımak için vinç, forklift ve diğer makinelerin kullanılması, güvenlik protokollerine sıkı bir şekilde uyulmadığı takdirde kazalara veya yaralanmalara yol açabilir.
- Isıya Maruz Kalma: Güneş enerjisi santralleri genellikle güneş yoğunluğunun yüksek olduğu bölgelerde bulunduğundan, çalışanlar aşırı ısıya maruz kalabilir ve bu da dehidrasyon, sıcak çarpması veya bitkinlik gibi ısıya bağlı hastalıklara yol açabilir. Yeterli su kaynakları, gölgeli dinlenme alanları ve ısıнын yoğun olduğu saatlerden kaçınmak için uygun planlama gereklidir

Ayrıntılar ve alana özgü riskler saha çalışmaları sırasında elde edilecek ve ilgili ÇSD belgelerinin sosyal etki ve riskler bölümleri altında değerlendirilecektir. Etki azaltım önlemleri ile iş sağlığı ve güvenliği konuları, ulusal mevzuat, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (Kanun No: 6331, Yürürlük Tarihi: 20/06/2012), Dünya Bankası ÇSS2 ve Dünya Bankası Grubu Genel Çevre Sağlığı ve Güvenliği Kılavuzları ile uyumlu olan Alt Proje'nin İşgücü Yönetimi Prosedürü doğrultusunda yönetilmektedir.

4.2.2.1.2. Toplum Sağlığı ve Güvenliği

Proje, belediye hizmetlerine erişimin iyileştirilmesi açısından topluma fayda sağlamalı ve bu da bölgedeki yerel iş fırsatlarını ve yeni altyapı fırsatlarını artırabilecektir. Ancak kazalardan, yapısal arızalardan, tehlikeli maddelerin salınmasından, su kalitesi ve miktarı üzerindeki etkilerden, mevcut sosyal altyapı üzerindeki baskılardan ve Alt Proje çalışanları ile yerel topluluklar arasındaki etkileşimlerden, inşaatın doğal kaynaklar üzerindeki etkilerinden, hastalıklara maruz kalmadan kaynaklanan potansiyel CSİ/CT risklerinden kaynaklanan etkiler de olabilir. Paydaşlarla yapılan istişareler sırasında, bitişikteki parselin sahibi, mülkün daimi ikametgah olarak kullanılmadığını ve yalnızca mevsimlik kiralama düzenlemeleri yoluyla periyodik olarak işgal edildiğini belirtti. Parsel yılın büyük bölümünde atıl durumda kalıyor. Bu nedenle, gürültü, toz ve artan araç hareketleri gibi inşaatla ilgili geçici rahatsızlıklar komşu parselin ara sıra kullanıcılarını etkileyebilse de, daimi sakinler üzerinde herhangi bir önemli toplum sağlığı ve güvenliği etkisi beklenmemektedir. Alt Proje, inşaat aşaması nedeniyle aşağıdaki potansiyel Toplum Sağlığı Güvenliği (TSG) etkilerini tanımlamıştır.

- Ulaşım ve trafikten kaynaklanan yol hasarları; Artan trafik ve karayolu trafik kazası ve yaralanma riski,
- Bağlamsal risklerden kaynaklanan acil durumlar (su baskını, heyelan, deprem, yangın vb.)

- Mevcut yer altı kamu hizmet kablo ve borularının hasar görmesi ve hizmetlerin aksaması,
- Gürültü ve titreşim,
- Potansiyel CSİ/CT riskleri ve bulaşıcı hastalıklar da dâhil olmak üzere, Alt Proje çalışanları ve yerel topluluklar arasındaki etkileşimlerle ilişkili etkiler, Toplumun evlerine, işyerlerine, okullarına vb. erişilebilirliği üzerindeki etkiler,
- Potansiyel hassas/dezavantajlı bireyler ve/veya gruplar üzerindeki etkiler,
- İnşaatla ilgili gürültü, toz oluşumu, araç hareketleri ve inşaat faaliyetleri sırasında sınırlı erişim nedeniyle bitişik parselin kullanıcılarına geçici rahatsızlık verilmesi.
- Alt Proje'de silahlı güvenlik personelinin istihdam edilmesi beklenmektedir. Güvenlik personeliyle ilişkili potansiyel toplum sağlığı ve güvenliği riskleri arasında uygunsuz davranış, korkutma, taciz, topluluk üyeleriyle çatışmalar ve erişim kontrolü faaliyetleri sırasında uygunsuz müdahale yer alabilir.

4.2.2.1.3. İşgücü ve Çalışma Koşulları

İnşaat aşamasında işçilik ve çalışma koşulları zorlu olabilir ve aşağıdakiler de dâhil olmak üzere çeşitli riskler ortaya çıkabilir:

- Çocuk İşçiliği ve Zorla Çalıştırma: Öngörülme de reşit olmayan işçi çalıştırma, zorla çalıştırma veya çalışanların kimlik belgelerinin saklanması ile ilgili riskler Alt Proje boyunca yasaklanacak ve izlenecektir.
- İşçi Refahı ve Barınma: İçme suyuna, sanitasyona, dinlenme alanlarına, ulaşımına veya uygun olduğu durumlarda konaklama tesislerine yetersiz erişim, çalışanların refahını olumsuz yönde etkileyebilir.
- İşçi Şikayet Mekanizması: Çalışanlar, misilleme korkusu olmadan işyerindeki endişeleri veya şikayetleri dile getirirken engellerle karşılaşabilirler. Bu nedenle doğrudan ve sözleşmeli çalışanlar için erişilebilir ve gizli bir işçi şikayet mekanizması oluşturulacaktır.
- Çalışma Koşulları ve Çalışma Hakları: Riskler arasında aşırı çalışma saatleri, yetersiz dinlenme süreleri, gecikmiş ücret ödemeleri veya ulusal çalışma mevzuatına uyulmaması yer alabilir. Bu riskler, Türkiye İş Kanunu'na uyum ve Alt Proje İşgücü Yönetimi Prosedürlerinin (İYEP) uygulanması yoluyla yönetilecektir.
- Yerel İşgücü ve Eşit Fırsat: Yüklenicinin, mümkün olduğu durumlarda yerel istihdama olumlu katkıda bulunabilecek yerel işe alımlara öncelik vermesi beklenmektedir. Ancak, adil işe alım uygulamaları, fırsat eşitliği, ayrımcılık yapmama ve şeffaf istihdam

koşullarına ilişkin riskler, işgücü yönetimi prosedürlerinin gerektiği gibi uygulanmaması durumunda ortaya çıkabilir.

- CSİ/CT ve Davranış Kuralları Riskleri: Önemli bir işgücü akışı beklenmese ve yerel istihdama öncelik verilecek olsa da, işçiler arasındaki ve işçiler ile yerel topluluklar arasındaki etkileşimler düşük seviyeli CSİ/CT risklerine yol açabilir. Bu riskler zorunlu Davranış Kuralları, farkındalık eğitimi ve şikayet prosedürleri aracılığıyla yönetilecektir.
- İstihdam Şartları ve İstihdam Kayıtları: Riskler, yazılı sözleşmelerin bulunmamasından, açık olmayan iş tanımlarından, eksik personel kayıtlarından veya çalışanların hakları ve istihdam koşulları konusunda yeterince bilgilendirilmemesinden kaynaklanabilir.

4.2.2.1.4. Trafik

Yatırımların inşaat aşamalarında trafik sıkışıklığı ve geçici kesintiler, potansiyel olarak rahatsızlık, aksama, sağlık ve güvenlik etkilerinin yanı sıra ekonomik etkilere de neden olabilir. Alt Proje alanında inşaat araçlarının ve makinelerinin kullanılması trafiğin araç hareketini ve akışını azaltmasına neden olabilir. Bu durumun kazaların sıklığının ve şiddetinin artmasına neden olması muhtemeldir. Raporda bahsi geçen erişim yolu iyileştirme çalışmaları İl Özel İdaresi tarafından planlanıp uygulanmakta olup, GES Alt Projesi kapsamında yer almamaktadır. Alt Proje alanına hâlihazırda mevcut yol ağı üzerinden erişilebildiğinden, planlanan yol çalışmaları ile ilgili olarak önemli bir Alt Proje uygulama riski beklenmemektedir.

4.2.2.1.5. Arazi Edinimi

Arazi edinimi yalnızca 107 ada 40 parseldeki şebeke bağlantı altyapısı için gerekmektedir. Özel mülkiyetteki tarım parselinin toplam yüzölçümü 1.382,26 m² olup bunun 308,88 m²'lik bölümü (yaklaşık %22,35) kalıcı olarak edinilmiş, geriye kalan 1.073,38 m²'lik bölüm (yaklaşık %77,65) arazi sahibinde kalmıştır. Herhangi bir hanenin fiziksel olarak yerinden edilmesi veya yeniden yerleştirilmesi söz konusu değildir.

Arazi edinimiyle ilgili potansiyel sosyal riskler arasında tazminatla ilgili memnuniyetsizlik, ulusal mevzuat kapsamında belirlenen tazminat ile ÇSS5 ikame maliyeti gereklilikleri arasındaki olası farklılıklar, kalan parselin kullanılabilirliği ve değeri ile ilgili endişeler ve edinim süreciyle ilgili şikayetler yer almaktadır.

Arazi edinimi, ulusal mevzuat uyarınca müzakere yoluyla uzlaşma sağlanarak tamamlanmıştır. Gayrimenkul Değerleme Raporu'nda hem edinilen arazinin değeri hem de geriye kalan parseldeki değer kaybı değerlendirilmiştir. Toplam değerlendirme tutarı 199.355,30 TL iken arazi sahibiyle

250.000 TL üzerinde anlaşmaya varılmış ve bu tutar ödenmiştir. ÇSS5'in ikame maliyeti gereklilikleri bakımından belirlenecek herhangi bir bakiye farkı, gerektiği şekilde Kırklareli Belediyesi tarafından karşılanacaktır.

4.2.2.1.6. Arazi ve Geçim Kaynaklarının Kaybı

107 ada 40 parselin edinilen bölümü verimli tarım arazisi olup değerlendirme sırasında kanola ekilidir. Bu nedenle 308,88 m²'lik alanın kalıcı olarak edinilmesi, verimli tarım arazisinin sınırlı ölçüde kaybına yol açmakta ve ÇSS5 kapsamında sınırlı ekonomik yerinden edilme oluşturmaktadır.

Edinilen alan toplam parselin yaklaşık %22,35'ini oluştururken yaklaşık %77,65'lik bölüm (1.073,38 m²) tarımsal kullanıma açık kalmaktadır. Gayrimenkul Değerleme Raporu'na göre edinilen bölüme atfedilebilecek yıllık ortalama net tarımsal gelir yaklaşık 2.979 TL/yıl olarak tahmin edilmektedir. Değerlemede ayrıca geriye kalan parselde %7,82 oranında, 42.598,70 TL'ye karşılık gelen bir değer kaybı belirlenmiş ve bu tutar tazminat değerlendirmesine dâhil edilmiştir.

Potansiyel geçim riskleri arasında, edinilen alanın kalıcı olarak kaybedilmesi nedeniyle tarımsal üretimde ve gelirden azalma, kalan parselin ekonomik değerinin veya kullanılabilirliğinin azalması ve geçim üzerindeki olası etkisinin başlangıçta tahmin edilenden daha fazla olması yer almaktadır. Ancak parselin çoğunluğunun tarımsal kullanıma açık olduğu ve tazminatın hem edinilen alanı hem de kalan arazinin değerlendirilen yıpranmasını kapsadığı göz önüne alındığında, geçim etkisi şu anda sınırlı olarak değerlendirilmektedir. İzlemede beklenenden daha büyük bir gelir kaybı veya herhangi bir ÇSS5 açığı tespit edilirse, gerektiği şekilde ek tazminat ve/veya geçim kaynaklarının restorasyonu tedbirleri uygulanacaktır.

4.2.2.1.7. Hassas/Dezavantajlı Bireyler ve/veya Gruplar

Evrenli Köyü Muhtarı ile yapılan istişarelere, paydaş istişarelerine ve saha gözlemlerine dayanarak Alt Proje kapsamında bazı hassas/dezavantajlı bireyler ve gruplar belirlenmiştir. Bunlar, hem doğası gereği hassasiyet özelliklerine sahip bireyleri hem de arazi edinimi, geçim kaynağı bağımlılığı, erişim ihtiyaçları veya Alt Proje faaliyetlerine yakınlık nedeniyle orantısız şekilde etkilenebilecek paydaşları içermektedir.

Mevcut temel bilgilere göre Evrenli Köyü'nde yaklaşık 8 engelli, 30 yalnız yaşayan yaşlı, 50 hane reisi kadın ve yaklaşık 10 okuma yazma düzeyi düşük birey tespit edilmiştir. Kronik hastalığı olan veya özel bakıma ihtiyaç duyan kişiler ile az sayıda hanenin sosyal yardım aldığı da

bildirildi. Ayrıca, kısmi arazi ediniminden etkilenen arazi sahibi ve bitişikteki parselin arazi sahibi/kullanıcıları, Alt Proje ile ilgili etkilere özel olarak maruz kalmaları nedeniyle potansiyel olarak dezavantajlı olarak değerlendirilmiştir. Köyde herhangi bir mülteci grubunun bulunmadığı bildirildi.

Hassas/dezavantajlı bireyler veya gruplar üzerindeki potansiyel etkiler şunları içerebilir:

Engelli kişiler (yaklaşık 8 kişi): Hareketlilik ve erişilebilirlik sınırlamaları nedeniyle istişarelere, Alt Proje bilgilerine, şikayet kanallarına veya hizmetlere erişimde olası zorluklar.

Yalnız yaşayan ve/veya özel bakıma ihtiyaç duyan yaşlı kişiler (yaklaşık 30 kişi): Geçici inşaat trafiği veya erişim kesintileri hareketliliği, günlük rutinleri ve temel hizmetlere erişimi etkileyebilir.

Kronik hastalığı olan veya özel bakıma ihtiyaç duyan kişiler: Geçici erişim kısıtlamaları, inşaat trafiği, gürültü veya diğer rahatsızlıklar, sağlık hizmetlerine erişimi ve günlük rutinleri etkileyebilir veya ilave rahatsızlıklara neden olabilir.

Hane reisinin kadın olduğu haneler (yaklaşık 50 hane): Hanehalkı ve bakım sorumlulukları, paydaş katılım faaliyetlerine katılımı ve Alt Proje bilgilerine zamanında erişimi kısıtlayabilir.

Okuryazarlık düzeyi düşük olan bireyler (yaklaşık 10 kişi) ve sosyal yardım alan haneler: Bu gruplar, yazılı Alt Proje bilgilerine erişmede veya anlamada zorluklarla karşılaşabilir ve ihtiyaçlarına göre hazırlanmış sözlü açıklamalara, yüz yüze iletişime ve basit görsel materyallere ihtiyaç duyabilir.

Kısmi arazi ediniminden etkilenen arazi sahibi/arazi kullanıcısı (107 ada 40 parsel): Üretken tarım parselinin bir kısmının kalıcı olarak edinilmesi, geçim kaynaklarıyla ilgili etkilere neden olabilir. Parselin çoğunluğu tarımsal kullanıma açık olmasına ve herhangi bir maddi geçim kaybı tespit edilmemiş olmasına rağmen, etkilenen arazi sahibi ÇSS5 perspektifinden izlenmeye devam edecektir.

Bitişik parselin kayıtlı arazi sahibi ve mevcut kullanıcıları/kiracıları (147 ada 10 parsel): Alt Proje'ye yakın olmaları nedeniyle, inşaat trafiği, toz, gürültü ve erişim ile ilgili geçici etkilerle karşılaşabilirler. Mevcut kullanıcılar/kiracılar, geçici kiralama anlaşmaları nedeniyle periyodik olarak değişebilir. Kayıtlı arazi sahibi, birincil geçim kaynağı olarak parsele bağlı değildir ve Alt Proje sonucunda geçim kaynağı kaybı yaşamayı beklenmemektedir.

4.2.2.1.8. Kültürel Miras

GES Alt Projesi doğrudan kayıtlı bir kültürel miras alanı içerisinde yer almamaktadır. Ancak Alt Proje alanının yakınında Höyük ve Su Kemerı gibi kültür varlıkları bulunmaktadır. Doğrudan bir etki beklenmese de bu sahaların yakınlığından dolayı inşaat aşamasında titreşim, toz emisyonu ve görsel rahatsızlık gibi potansiyel riskler ortaya çıkabilir.

4.2.2.1.9. Teknik ve Sosyal Altyapı Hizmetleri

GES Alt Projesinin mevcut teknik ve sosyal altyapı hizmetleri üzerinde minimum düzeyde olumsuz etkiye sahip olması beklenmektedir. İnşaat aşaması, su ve elektrik gibi yerel hizmetlere olan talebi geçici olarak artırabilir ancak bunun mevcut hizmetlerin kapasitesi dâhilinde yönetilebilir olması muhtemeldir. Ayrıca alt proje, sınırlı sayıda işçi olması ve kalıcı yerleşim yerlerinin bulunmaması nedeniyle sağlık veya eğitim tesisleri gibi sosyal altyapıyı önemli ölçüde zorlamayacaktır. Uzun vadede alt proje, bölgesel enerji kaynağının güvenilirliğini artırarak, potansiyel olarak yeni altyapı geliştirme fırsatları yaratarak ve yerel hizmetleri geliştirerek olumlu katkıda bulunabilir.

4.3. İşletme Aşaması

4.3.1.1. Çevresel Etkiler ve Riskler

4.3.1.1.1. Atıklar

İşletme aşamasında, atık oluşumu öncelikle ekipmandan gelen ambalaj malzemeleri ve kullanılmış yağlayıcılar, temizlik maddeleri ve hasarlı güneş panelleri gibi potansiyel olarak tehlikeli malzemeler gibi bakımla ilgili atıkları içerecektir. Bu tür atıkların çevre düzenlemelerine uygun olarak güvenli bir şekilde taşınmasını, depolanmasını ve bertaraf edilmesini sağlamak için uygun atık yönetimi protokolleri uygulanacaktır. Sahada oluşacak atıkların toplanmasında belediye atık yönetimi ve bertaraf yöntemleri uygulanacaktır. Ambalaj gibi geri dönüştürülebilir malzemeler de dâhil olmak üzere tehlikesiz atıklar, kaynağında ayrıştırılacak ve uygun şekilde bertaraf edilmesi veya geri dönüştürülmesi için yetkili belediye atık tesislerine gönderilecektir. Kullanılmış yağlayıcılar ve hasarlı güneş panelleri gibi tehlikeli atıklar, belirlenen alanlarda depolanacak ve lisanslı tehlikeli atık imha yüklenicileri tarafından yerel çevre standartlarına uygunluk sağlanacak şekilde yönetilecek.

4.3.1.1.2. Hava Kalitesi ve Koku

GES alt projesi, enerji üretimi sırasında fosil yakıt kullanmadığından karbondioksit (CO₂), kükürt dioksit (SO₂) veya nitrojen oksit (NO_x) gibi hava kirleticileri yaymamaktadır. Bu nedenle işletme aşamasında hava kalitesi üzerinde herhangi bir olumsuz etki beklenmemektedir. Yenilenebilir ve

çevre dostu enerji üretim yöntemlerinden biri olan GES alt projesi, hava kirliliği ve koku açısından oldukça düşük riskler taşıyor.

4.3.1.1.3. Gürültü

İşletme aşamasındaki gürültü seviyeleri minimum düzeyde olacak ve öncelikle güneş panelleri ve invertörlerin temizlenmesi veya onarımı gibi ara sıra yapılan bakım faaliyetleriyle sınırlı olacaktır. Ortaya çıkacak gürültü ihmal edilebilir düzeyde olacak ve çevredeki topluluklara herhangi bir rahatsızlık vermesi beklenmemektedir.

4.3.1.1.4. Toprak ve Su Kirliliği

İşletme aşamasında önemli bir kimyasal veya su kullanımı olmayacağından toprak ve su kirliliği riski düşüktür. Ekipmanlardan (örneğin transformatörler veya invertörler) kaynaklanan herhangi bir potansiyel sızıntı, Alt Proje'nin toprak veya su kirliliğine katkıda bulunmadığından emin olmak için önleyici bakım ve sınırlama önlemleri yoluyla yönetilecektir.

4.3.1.1.5. İklim Değişikliği

Alt Proje, temiz ve yenilenebilir enerji üreterek iklim değişikliğiyle mücadeleye olumlu katkı sağlayacaktır. Alt Proje, fosil yakıt bazlı enerji kaynaklarından kaynaklanan sera gazı emisyonlarını dengeleyerek bölgenin karbon ayak izinin azaltılmasında rol oynayacak.

4.3.1.1.6. Su Kaynakları

İşletme aşamasında su kullanımı minimum düzeyde olacak ve çoğunlukla güneş panellerinin periyodik aralıklarla temizlenmesiyle sınırlı olacaktır. Yakındaki herhangi bir kütle etkilenmeyeceğinden ve su tüketimi düşük olacağından, Alt Proje'nin yerel su kaynakları üzerinde önemli bir etkisi olmayacaktır.

4.3.1.1.7. Biyoçeşitlilik

Alt Proje'nin işletilmesinin biyolojik çeşitliliği önemli ölçüde etkilemesi beklenmemektedir. Ara sıra yapılan bakım faaliyetlerinden kaynaklanan minimum rahatsızlık, yerel yaban hayatını veya yaşam alanlarını tehdit etmeyecektir. Alt Proje alanı içerisindeki bitki örtüsü sabit kalacak ve herhangi bir ilave habitat kaybı beklenmemektedir.

4.3.1.2. Sosyal Etkiler ve Riskler

4.3.1.2.1. İş Sağlığı ve Güvenliği

İşletme aşamasında temel iş sağlığı ve güvenliği (İSG) riskleri rutin bakım ve denetimlerle ilişkilendirilecektir. İşçilere, elektrikli ekipmanların güvenli kullanımı ve yüksekte çalışma gibi özel görevleriyle ilgili mesleki eğitimler de dâhil olmak üzere kapsamlı İSG eğitimleri verilecek.

Ulusal İSG mevzuatlarına ve uluslararası standartlara uygunluk sağlanacaktır. Kontrol hiyerarşisine uygun olarak, tehlikelerin ortadan kaldırılmasına ve ekipman korumaları, bariyerler, güvenli erişim sistemleri, izolasyon ve kilitleme/etiketleme prosedürleri gibi mühendislik ve toplu koruma önlemlerinin uygulanmasına öncelik verilecektir. Uygun Kişisel Koruyucu Ekipmanın (KKD) kullanılması her zaman zorunlu olacaktır. Ayrıca, mesleki riskleri en aza indirmek ve işletme aşaması boyunca güvenlik kültürünü teşvik etmek amacıyla düzenli güvenlik denetimleri, acil durum tatbikatları ve tazeleme eğitimleri gerçekleştirilecektir.

4.3.1.2.2. İşgücü ve Çalışma Koşulları

İşletme aşamasındaki çalışma koşulları ulusal düzenlemelere ve uluslararası standartlara uygun olacaktır. İstihdam fırsatları, adil ücretler ve uygun çalışma koşullarının sağlanmasıyla bakım ve izleme rolleriyle sınırlı olacaktır. Bu aşamada önemli bir işgücü girişi beklenmemektedir.

4.3.1.2.3. Trafik

İşletme aşamasında trafik etkileri minimum düzeyde olacak ve bakım amacıyla ara sıra araç hareketleri gerçekleştirilecektir. Bunun yerel trafik düzenleri ve yol güvenliği üzerinde ihmal edilebilir bir etkiye sahip olması beklenmektedir.

4.3.1.2.4. Hassas/Dezavantajlı Bireyler ve/veya Gruplar

Alt Proje günlük yaşamı en az düzeyde kesintiye uğratacak şekilde çalışacağından, işletme aşaması toplumdaki hassas/dezavantajlı bireyleri ve/veya grupları olumsuz etkilemeyecektir. Aslında alt proje, istikrarlı bir enerji arzı sağlayarak, elektriğe erişimin iyileştirilmesi yoluyla hassas/dezavantajlı bireyleri ve/veya grupları dolaylı olarak destekleyebilir.

4.3.1.2.5. Kültürel Miras

İşletme aşamasında kültürel miras alanları üzerinde ilave bir etki söz konusu değildir. İşletme sırasında tescilli kültürel miras varlıklarına doğrudan bir etki beklenmemektedir. Vize İlçesi'nin Cittaslow statüsü dikkate alınarak, yerel kimlik ve kırsal peyzaj karakteri üzerindeki olası dolaylı etkiler de değerlendirilmiştir. Onaylanan planlar ve resmî görüşler doğrultusunda herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmemiş olup, Alt Proje görsel ve peyzaj bozukluklarını en aza indirecek şekilde işletilecektir.

4.3.1.2.6. Teknik ve Sosyal Altyapı Hizmetleri

Alt Proje, şebekeye yenilenebilir enerji sağlayarak bölgesel enerji taleplerini destekleyerek teknik altyapıya olumlu katkı sağlayacaktır. Uzun vadede alt proje, yerel enerji tedarikinin güvenilirliğini artırarak bölgede yeni altyapı geliştirme potansiyelini artırabilir.

4.1. İnşaat Aşaması ÇSYP Matrisi

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
ÇSS2 - İşgücü ve Çalışma Koşulları				
1	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri Elektrik Çarpması Kıvılcım ve Yangın Riski İletişim ve Güvenlik Sistemleri Arızası Ekipman Arızası	- İnşaat işgücü - Çalışanlar - Toplum	<u>Genel Önlemler</u> - Enerji verilen tüm elektrikli cihazlar ve hatlar uyarı işaretleri ile işaretlenecektir - Cihazlar servis veya bakım esnasında kilitlenecek (kontrollü kitleme cihazı ile şarjı boşaltılıp açık bırakılacak) ve etiketlenecek (kilit üzerine uyarı levhası konulacaktır). - Erişimin kontrol edildiği veya yasaklandığı yüksek voltajlı ekipmanların ("elektrik tehlikesi") ve servis odalarının uygun şekilde etiketlendiğinden emin olun. - Herhangi bir kazı çalışmasından önce tüm gömülü elektrik kablolarının iyice tanımlandığından ve işaretlendiğinden emin olun. - Elektrik çarpmasını önlemek için tüm elektrik sistemlerine artık akım gecikmeleri (RCD'ler) takın. Enerji vermeden önce tüm elektrikli ekipman ve paneller için uygun topraklamayı (topraklama) sağlayın. - Elektrik bakım işlerini yaparken yalıtkan paspas ve eldiven kullanın. - Uzatma kabloları kullanılıyorsa bunları gerekli akım ve uzunluğa göre seçin; geçici kullanım için yalnızca dış mekana uygun kabloları kullanın. Tüm elektrik kontrol panelleri ve panolarının yakınına CO₂ bazlı yangın söndürücüler sağlayın. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - Çalışanlara elektrikli tehlikeler ve güvenlik önlemleri konusunda özel eğitim programlarının düzenlenmesini sağlayın.	- İSG Yönetim Planı - İSG Eğitim Planı - Güvenlik Eğitimi ve Göreve Başlama Programı - Olay Raporlama ve Soruşturma Prosedürü - İYEP - Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			- Elektrik kazalarına karşı hızlı müdahale ekiplerinin ve acil durum planlarının oluşturulmasını sağlayın. - Alt Proje alanında düzenli elektrik güvenliği denetimlerinin yapılmasını sağlayın. - Çalışanların uygun kişisel koruyucu ekipman (KKD) kullanmasını sağlamak için sürekli denetimlerin yapılmasını sağlayın. - Elektrik kazaları durumunda acil durum iletişim planlarının geliştirilmesini sağlayın.	
2	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Dönen ve Hareket Eden Ekipmanlar Düşme Riski ve Yaralanma Riski Ekipman Arızası	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> Genel Önlemler - Tüm dönen ve hareketli ekipmanların yalnızca eğitimli ve yetkili personel tarafından çalıştırıldığından emin olun. - Makine ve ekipmanların kullanım öncesi denetimlerini ve periyodik bakımlarını üretici önerileri ve İSG gereklilikleri doğrultusunda gerçekleştirmek. - Temas, dolaşma, ezilme veya sıkışmayı/yaralanmaları önlemek için hareketli ve dönen parçaların yeterince korunduğundan emin olun. - Çalışan makinelerin çevresinde güvenli mesafeleri koruyun ve gerektiğinde kısıtlı/dışlama bölgeleri oluşturun. - Acil durdurma cihazlarının, uyarı sistemlerinin, alarmların ve diğer güvenlik cihazlarının çalışır durumda ve kolayca erişilebilir olduğundan emin olun. - Makinelerin bakımı, onarımı, temizliği veya ayarlanmasından önce uygun izolasyon/kilitleme prosedürlerini uygulayın. - Arızalı veya güvensiz ekipman, onarılmaya ve güvenli olduğu doğrulanana kadar derhal hizmetten kaldırılacaktır.	- Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri - Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			Sahaya Özel Önlemler • İnşaat sırasında kullanılan ekskavatörler, yükleyiciler, kaldırma ekipmanları, taşınabilir makineler ve diğer ekipmanlar için günlük/kullanım öncesi kontroller yapın. • Yayalarla ve çakışan çalışma alanlarıyla etkileşimi önlemek için saha içinde açıkça tanımlanmış makine hareket ve çalışma alanları oluşturun. • Görüşün kısıtlı olduğu geri gitme, manevra yapma ve kaldırma faaliyetleri sırasında eğitimli banka görevlileri/gözcüler kullanın. • Sahanın eğimli veya düz olmayan kısımlarında çalışan makinelerin sağlam ve yeterince sıkıştırılmış yüzeyler üzerinde konumlandırıldığından ve çalıştırıldığından emin olun. • Mobil ekipmanın çalışır durumda geri vites alarmları ve uyarı ışıkları ile donatıldığından emin olun. • Dönen veya hareket eden ekipmanlarla ilgili tüm olayları ve ramak kala olaylarını kaydedin ve araştırın.	
3	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Kaynak ve Sıcak İşler Yangın Riski Fiziksel Yaralanmalar Duman ve Gaza Maruz Kalma Düşme veya Yaralanma Riski	• İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> • Kaynak işlemlerine katılan veya yardımcı olan tüm personel için kaynakçı gözlüğü ve/veya tam yüz göz siperi gibi uygun göz korumasının sağlandığından emin olun. • Kaynak veya sıcak kesme, yerleşik kaynak iş istasyonlarının dışında yapıyorsa, "Sıcak Çalışma İzinleri, yedek yangın söndürücüler, yedek yangın nöbeti ve kaynak veya sıcak kesme bittikten sonra bir saate kadar yangın gözetiminin sürdürülmesi" dâhil olmak üzere özel sıcak çalışma ve yangın önleme önlemlerinin ve Standart Çalışma Prosedürlerinin (SOP'ler) yürürlükte olduğundan emin olun. • Kaynak dumanı ve gazlarını kontrol etmek için yeterli doğal veya mekanik havalandırma/yerel egzoz havalandırması sağlayın.	• Güvenlik prosedürleri • İSG Eğitimleri • Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			- Havalandırmanın yetersiz olduğu durumlarda, risk değerlendirmesine göre uygun solunum koruyucu ekipmanı sağlayın. - Çalışma alanlarını kayma, takılma ve düşmeye neden olabilecek engellerden, kablolardan ve malzemelerden uzak tutun. - Kaynak işleminin yüksekte yapıldığı durumlarda, toplu düşmeye karşı koruma önlemlerine öncelik verin ve gerektiğinde düşmeyi önleyici ekipman kullanın. - Kapalı/kapalı alanlarda kaynak yalnızca belirli bir risk değerlendirmesi ve uygun yetkilendirme sonrasında gerçekleştirilecektir. <u>Sahava Özel Önlemler</u> - Yangın söndürücü, su veya köpük tabancaları gibi yangın güvenlik ekipmanlarının kaynak alanında hazır bulundurulmasını sağlayın. Yangın güvenliği ekipmanı için erişilebilir alanlar açıkça işaretlenmelidir. - Tüm çalışanların kaynak işlemleri ve sıcak işin güvenli yönetimi konusunda eğitilmesini ve bilgilendirilmesini sağlayın. Ayrıca acil eylem planlarına ilişkin tatbikatlar düzenlenmelidir. - Kaynak ve sıcak iş yapan çalışanların, yangına dayanıklı giysiler, uygun filtreli kaynak kaskları, eldivenler ve güvenlik botları dâhil olmak üzere her zaman uygun kişisel koruyucu ekipmanı (KKD) kullandığından emin olun. - Kaynak yerlerinin yakınında uygun yangın söndürücüleri bulundurun ve sıcak işler sırasında ve sonrasında yangın nöbeti uygulayın. - Kaynak kablolarını ve ekipmanını çalışma alanlarında takılma veya düşme tehlikesi yaratmayacak şekilde düzenleyin. - Yüksek yerlerde kaynak yaparken güvenli çalışma platformları, korkuluklar veya uygun düşmeye karşı koruma sistemleri sağlayın. - Kaynak yapılması gerekebilecek geçici konteynırlarda, kapalı yapılarda veya diğer kısıtlı alanlarda yeterli havalandırmanın olduğundan emin olun.	

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			- Kapalı alanlarda kaynak yapmak için, faaliyet öncesinde ve sırasında atmosferi test edin, sürekli havalandırmayı sağlayın, yedek personeli alanın dışında tutun ve uygun acil durum/kurtarma düzenlemelerini sağlayın. - İlgili faaliyetlerden önce kaynak dumanı, yangın önleme, yangınlar, düşmeler ve kapalı alan tehlikelerini kapsayan alet çantası konuşmaları yapın.	
4	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Endüstriyel Araç Kullanımı ve Saha Trafiği Trafik Kazası Alt Proje ekipmanında hasar	İnşaat işgücü	Genel Önlemler - Sürücülerin tıbbi gözetim altında olduğundan emin olun - Geçiş haklarının, saha hız sınırlarının, araç muayene gerekliliklerinin, çalıştırma kuralları ve prosedürlerinin (örneğin forkliftlerin çatallar aşağıdayken çalıştırılmasının yasaklanması) ve trafik düzenlerinin veya yönünün kontrolünün oluşturulduğundan emin olun - Tüm sürücülerin ve ekipman operatörlerinin, ulusal düzenlemelere ve tesise özel gereksinimlere uygun olarak geçerli ve uygun sürücü lisanslarına ve operatör lisanslarına sahip olduğundan emin olun. Sahaya Özel Önlemler - Tanımlanmış araç rotaları, hız limitleri (saha içinde maksimum 20–30 km/saat) ve kısıtlı erişim bölgeleri dâhil olmak üzere, Alt Proje sahasını ve ENH güzergâhını kapsayan sahaya özel bir Trafik Yönetim Planı geliştirin ve uygulayın. - Çevredeki araziye verilen rahatsızlığı en aza indirmek ve gereksiz toprak bozulmasını önlemek için Evrenli Köyü'ndeki (Vize İlçesi) araç hareketlerini belirlenen erişim yollarıyla ve mevcut kırsal yollarla sınırlandırın. - Malzemelerin ve ekipmanın taşınmasını yalnızca gündüz saatlerinde planlayın ve yakındaki kullanıcılara olası rahatsızlığı en aza indirmek için	- Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri - İYEP - Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı - Trafik Yönetim Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			yerel faaliyetlerin yoğun olduğu dönemlerden kaçının. • Özellikle inşaat araçlarının yerel trafikle etkileşime girebileceği yerlere, saha girişlerine ve erişim yolları boyunca geçici uyarı işaretleri, hız sınırı işaretleri ve yön tabelaları yerleştirin. Tüm trafik işaretleri, bariyerler, koniler ve diğer trafik kontrol cihazları açıkça görülebilir olacak ve düşük ışık veya gece koşullarında görünürlüğü sağlamak için yansıtıcı malzemelerle ve/veya yeterli aydınlatmayla donatılacaktır. • Özellikle geri gitme, manevra yapma, yükleme/boşaltma faaliyetleri sırasında ve görüş mesafesinin veya yayalar/yerel trafikle etkileşimin kısıtlı olduğu yerlerde araç ve makine hareketlerine rehberlik etmek için eğitilmiş banka görevlileri/gözcüler görevlendirin. Banka görevlileri/gözcüler yüksek görünürlük sağlayan giysiler giyecek ve araç operatörleri ile açık iletişim kuracaktır. • Tüm sürücülerin sahaya girmeden önce hız limitleri, belirlenmiş güzergâhlar ve acil durum prosedürleri dâhil sahaya özel kurallar hakkında bilgilendirildiğinden emin olun. • Kazaları önlemek için inşaat sahasında açıkça ayrılmış yaya ve araç hareket alanları oluşturun. • Araç park etme, yükleme ve boşaltma alanlarının saha içinde belirlendiğinden ve erişim yollarını engellemediğinden veya güvenlik riski oluşturmadığından emin olun. • Mekanik arızaları önlemek ve kaza risklerini azaltmak için inşaat araçlarının ve ekipmanlarının düzenli muayenesini ve bakımını yapın. • Özellikle kuru ve rüzgarlı koşullarda, gerektiğinde erişim yollarına su püskürterek trafikten kaynaklanan toz oluşumunu en aza indirin. • Trafik kaynaklı olaylarda acil müdahale prosedürlerinin ivedilikle uygulanmasını ve ilgili yetkililerin gerektiği şekilde bilgilendirilmesini sağlayın.	
5	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareket, Elle Taşıma	• İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> • Malzemeleri kaldırmak, aletleri ve iş nesnelerini tutmak için gereken	• Güvenlik prosedürleri

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
	Kaldırma Kaldırma Faaliyetleri İSG Riskleri		çabayı ortadan kaldırmak veya azaltmak için mekanik desteklerin kullanıldığından ve ağırlıkların eşikleri aşması durumunda birden fazla kişinin kaldırdığından emin olun • Tekrarlanan veya uygunsuz duruşlardan kaçınmak için iş süreçlerini düzenleyin; Görevleri işçiler arasında dönüşümlü yapın. • Dinlenme ve esneme molalarının iş süreçlerine dâhil edildiğinden ve iş rotasyonunun uygulandığından emin olun • Yüğü, kaldırma ekipmanını, kaldırma yöntemini ve çevredeki tehlikeleri dikkate alarak kaldırma işlemleri için bir kaldırma planı hazırlayın ve uygulayın. • Kaldırma işlemlerinin yetkili ve yetkin bir kişinin gözetiminde yapılmasını sağlayın. • Vinç operatörlerinin, halat kaldırıncılarının/askıcılarının ve sinyalcilerin kendilerine verilen görevler için uygun şekilde eğitilmiş, yetkin ve yetkili olduğundan emin olun. • Vinçlerin, vinçlerin, kaldırma aksesuarlarının veya diğer kaldırma ekipmanlarının güvenli çalışma yükünü/kapasitesini aşmayın. • Kaldırma işlemlerinin etrafında dışlama bölgeleri oluşturun ve yetkisiz personelin bu alanlara girmesini önleyin. Sahava Özel Önlemler • Çalışma alanının yakınında çalışanların dinlenebileceği ve esneyebileceği Alanlar oluşturulmasını sağlayın • Güvenli ve verimli faaliyetleri desteklemek için kullanılan tüm ekipmanın bakımlı olduğundan emin olun. • Mekanik arızaları önlemek için kaldırma ekipmanlarının (örn. yük kaldırıncılar, vinçler) bakımını yapın ve düzenli olarak inceleyin. • Transformatörler, elektrikli ekipmanlar, yapısal bileşenler ve diğer ağır malzemeler de dâhil olmak üzere ağır ekipmanların kurulumu ve	• İSG Eğitimleri • İYEP • Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			taşınması için göreve özel kaldırma düzenlemeleri hazırlayın. - Askılar, zincirler, kelepçeler, kancalar ve kaldırma kırımları de dâhil olmak üzere tüm kaldırma ekipmanlarını ve aksesuarlarını her kullanımdan önce inceleyin ve hasarlı veya kusurlu ekipmanı kullanımdan kaldırın. - Kaldırma faaliyetlerine başlamadan önce vinçlerin ve kaldırma ekipmanının sağlam ve düz bir zemine yerleştirildiğinden emin olun. - Görüşün kısıtlı olduğu veya koordineli hareketin gerekli olduğu yerlerde vinç operatörlerine rehberlik etmek için eğitimli banka görevlileri/sinyal görevlileri görevlendirin. - Olumsuz hava koşullarında, özellikle kuvvetli rüzgarlarda veya görüşün zayıf olduğu durumlarda kaldırma işlemlerini askıya alın. - Hiçbir personelin asılı yüklerin altında durmadığından veya geçmediğinden emin olun.	
6	İSG - Kimyasal Tehlikeler Kimyasallara Maruz Kalma Yangın ve Patlama Riskleri Çevre Kirliliği	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> - Kimyasal tehlikelerin, Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları (ICSC), Malzeme Güvenlik Bilgi Formları (MGBF/GBF'ler) veya eşdeğeri dâhil olmak üzere ulusal ve uluslararası kabul görmüş gereksinimlere ve standartlara göre etiketleme ve işaretleme yoluyla işçilere iletilmesini sağlayın. Her türlü yazılı iletişim aracı kolayca anlaşılacak bir dilde olmalı ve maruz kalan çalışanlar ve ilk yardım personelinin kullanımına hazır olmalıdır. - Tüm kimyasal maddelerin açıkça etiketlendiğinden ve ikincil muhafazaya sahip, özel, havalandırılmış alanlarda saklandığından emin olun. - Çalışanların mevcut bilgilerin kullanımı (MGBF'ler/SDS'ler gibi), güvenli çalışma uygulamaları ve KKD'nin doğru kullanımı konusunda eğitilmesini sağlayın - Uyumsuz kimyasalların, tehlike sınıflandırmalarına ve SDS gerekliliklerine uygun olarak ayrı olarak depolandığından emin	- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı - Kimyasal Dökülmeye Müdahale Planı

HA YİR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			olun. - Kimyasalları yalnızca uygun, uyumlu, açıkça etiketlenmiş ve sıkıca kapatılmış kaplarda saklayın. - Kimyasalların orijinal kaplarından aktarıldığı durumlarda, uygun ikincil kaplar kullanın ve yeni kabın kimyasal adı ve tehlike bilgileri ile uygun şekilde etiketlendiğinden emin olun. - Kimyasal sıçrama veya maruz kalma riskinin bulunduğu acil durum göz yıkama tesisleri de dâhil olmak üzere uygun ilk yardım ekipmanı sağlayın. - Sızıntıların ve dökülmelerin toprağa veya drenaj sistemlerine ulaşmasını önlemek için kimyasal kapların, varillerin ve sıvı kimyasal depolama alanlarının altında dökülme tepsileri/ikincil muhafaza sistemleri kullanın. Sahava Özel Önlemler - Kimyasal dökülme veya kazalara karşı etkili bir acil müdahale planının hazırlanmasını ve bu planın uygulanabilirliğini sağlamak için düzenli tatbikatların yapılmasını sağlayın. - Kullanılan kimyasalların atıklarına yönelik uygun bertaraf yöntemlerinin belirlenmesi ve bu yöntemlerin uygulanması sağlanmalıdır. - Kimyasallarla çalışırken çalışanlara uygun KKD sağlanması sağlanmalı ve bu ekipmanların kullanımını teşvik eden bir kültür oluşturulmalıdır. - Dökülme kitlerinin ve muhafaza malzemelerinin (örneğin emiciler, nötrleştiriciler) kullanımını içeren bir Kimyasal Dökülme Müdahale Planı hazırlayın ve uygulayın. - Yeterli havalandırma, geçirimsiz zemin ve ikincil muhafaza ile belirlenmiş bir kimyasal depolama alanı oluşturun. - Depolama alanı içindeki yakıtları, yağları, solventleri, boyaları ve diğer uyumsuz malzemeleri SDS gerekliliklerine uygun olarak ayırın. - Uygun dökülme kitlerini ve emici malzemeleri, kimyasal depolama	

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			ve işleme yerlerinde kolayca erişilebilecek şekilde tutun. - Sıvı kimyasalların geçici depolanması, yakıt ikmali, bakımı ve aktarımı sırasında damlama/dökülme tepsilerini kullanın. - Aktarılan kimyasalların asla etiketsiz yiyecek/içecek kaplarında veya diğer uygun olmayan kaplarda saklanmadığından emin olun. - İlk yardım kitlerini ve kimyasal sıçrama riskinin mevcut olduğu durumlarda, kimyasal madde işleme alanlarının yakınında taşınabilir göz yıkama ekipmanlarını bulundurun.	
7	İSG – Yüksekte Çalışma / Düşme Tehlikeleri	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> - Korkuluklar, güvenli çalışma platformları ve düzgün kurulmuş iskeleler gibi toplu koruma önlemlerine öncelik verin. - Merdivenlerin, iskelelerin ve yükseltilmiş çalışma platformlarının kullanımdan önce kontrol edildiğinden emin olun. - Yüksekte çalışmaya yalnızca eğitimli ve yetkili personel tarafından izin verin. - Toplu koruma önlemlerinin yeterli olmadığı durumlarda uygun düşme önleme/düşüş durdurma ekipmanlarını kullanın. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - Güneş panellerinin, elektrikli ekipmanların ve yükseltilmiş bileşenlerin kurulumu sırasında uygun erişim ekipmanı kullanın ve düşmeye karşı koruma sağlayın. - Yüksekte yapılan aktiviteler sırasında çalışma alanlarını yetkisiz erişime karşı emniyete alın. - Kuvvetli rüzgar, şiddetli yağmur veya fırtına gibi olumsuz hava koşullarında yüksekte çalışmaya ara verin. - Yüksekte çalışma aktivitelerinden önce Toolbox konuşmaları yapın.	- İSG Yönetim Planı - Yüksekte Çalışma Prosedürü - İSG Eğitimi ve Göreve Başlama Programı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
8	İSG – İş Ekipmanı ve Makine Tehlikeleri	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> - Tüm makine ve iş ekipmanlarının kullanım amacına uygun olduğundan ve periyodik olarak muayene edildiğinden emin olun. - Makine ve ekipmanın yalnızca eğitilmiş ve yetkili personel tarafından çalıştırılmasına izin verin. - Korumaların, uyarı sistemlerinin ve acil durdurma cihazlarının çalışır durumda olduğundan emin olun. - İş ekipmanının muayene, bakım ve onarım kayıtlarını tutun. - Arızalı ekipmanı onarılmaya kadar kullanımdan kaldırın. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - Pano, trafo ve ekipman kurulumunda kullanılan kaldırma ekipmanlarının, hareketli makinelerin ve aletlerin kullanım öncesi muayenelerini gerçekleştirmek. - Belirlenmiş ekipman taşıma ve kaldırma bölgeleri oluşturun ve yetkisiz çalışanların erişimini kısıtlayın. - Görüşün kısıtlı olduğu geri manevra, kaldırma ve manevra faaliyetlerinde işaretçi/gözcü görevlendirin. - Kaldırma ekipmanının saha arazisi dikkate alınarak güvenli bir şekilde konumlandırılmasını ve stabilizasyonunu sağlayın.	İSG Yönetim Planı Ekipman Denetimi ve Bakım Prosedürü
9	İSG-İşçi Hijyeni ve Refah Koşulları	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> - Yeterli içme suyu, tuvaletler, el yıkama tesisleri ve uygun dinlenme alanları sağlayın. - Sıhhi tesisleri temiz ve hijyenik koşullarda tutun. - Evsel atıkların düzenli olarak toplanmasını ve uygun şekilde bertaraf edilmesini sağlayın. - İşçilerin uygun yemek yeme ve dinlenme tesislerine erişimini sağlayın.	İSG Yönetim Planı İYEP Atık Yönetim Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			- İşçi refahı ve hijyen tesislerinin periyodik denetimlerini yapın. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - İnşaat sırasında beklenen yaklaşık 20 işçi için yeterli mobil sıhhi tesisler sağlayın. - Özellikle sıcak havalarda çalışma alanlarında yeterli miktarda içme suyu olduğundan emin olun. - Açık havada çalışma koşullarına maruz kalan işçiler için gölgeli dinlenme alanları sağlayın. - İnşaat süresi boyunca geçici sıhhi ve sosyal tesisleri düzenli olarak denetleyin ve temizleyin.	
10	İSG – Acil Durum Hazırlık ve Müdahale	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> - Öngörülebilir acil durumları belirleyin ve uygun müdahale prosedürlerini oluşturun. - Yeterli ilk yardım ekipmanı, yangınla mücadele ekipmanı, acil durum çıkışları ve belirlenmiş toplanma noktaları sağlayın. - Acil müdahale ve ilk yardım personelini görevlendirin ve eğitin. - Acil durum iletişim bilgilerini ve tahliye rotalarını görünür konumlarda görüntüleyin. - Periyodik acil durum tatbikatları yapın ve tatbikatların ve düzeltici eylemlerin kayıtlarını tutun. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - Elektrik kazaları, yangınlar, mesleki yaralanmalar, aşırı hava olayları, dökülmeler ve inşaatla ilgili diğer acil durumlar için sahaya özel müdahale düzenlemeleri hazırlayın. - Uygun yangın söndürücülerini elektrik panolarının, transformatörlerin, depoların ve çalışma alanlarının yakınına yerleştirin.	- Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı - İSG Yönetim Planı - Olay Raporlama ve Soruşturma Prosedürü - İSG Eğitim Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			- Saha içinde erişilebilir bir acil durum toplanma noktası açıkça belirlenmeli ve sürdürülmelidir. - Acil durum araçlarına erişim yollarının inşaat boyunca engellenmediğinden emin olun. - Gerektiğinde acil durum müdahale düzenlemelerini ilgili yerel acil durum hizmetleriyle koordine edin.	
11	Çalışma Koşulları Genel Çalışma Koşulları Haksız ücret, uygun olmayan çalışma saatleri, izin haklarının kullanılmaması, haksız muameleyle karşı korumanın olmaması, Yetersiz Barınma Koşulları.	İnşaat işgücü	<u>Genel Önlemler</u> - İşçilerin tüm yasal haklarının güvence altına alınmasını ve işveren ile işçiler arasındaki yükümlülüklerin adil sözleşmelerle açıkça tanımlanmasını sağlayın. - İşçilerin İSG Planı ve Çalışma Koşullarını içerecek şekilde haftalık olarak Toolbox eğitimlerinin uygulanmasını sağlamak. - Çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıt dışı çalıştırmanın İYEP'den itibaren yasaklanmasını sağlamak. - İşçilerin sendika kurma ve sendikaya katılma haklarının desteklenmesini ve bu süreçte işçilere ayrımcılık yapılmamasını sağlayın. - İnşaat işçilerine yönelik konaklama tesislerinin ulusal ve uluslararası standartlara (Dünya Bankası'nın UFK Performans Standartları) uygun olarak tasarlanmasını ve inşa edilmesini sağlayın. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - İYEP'ye uygun olarak bir İşçi Şikayet Mekanizması (ŞM) uygulayın. Göreve başlama sırasında tüm çalışanların ŞM hakkında bilgilendirildiğinden ve şikayetlerini isimlerini belirtmeden iletebildiklerini sağlayın. - İşçi kampları için ulusal standartları ve Dünya Bankası rehberliğini karşılayan konaklama imkanları sağlayarak aşağıdakileri sağlayın: - Yatakhanelerde yeterli alan, havalandırma ve aydınlatma	- Kurumsal İşe Alım Politikası - İşçi Şikayet Mekanizması - Güvenli çalışma prosedürleri - Alt yüklenici sözleşmesi şablonları - Göreve Başlama Eğitim Planı - İstihdam kayıtları - İşgücü Yönetim Planı (İYEP) - ŞM Prosedürü dâhil PKP - İşçi Konaklama Yönetim Planı

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			- Yeterli sayıda sıhhi tesisler (tuvaletler, duşlar, el yıkama üniteleri) - Güvenli içme suyu ve atık imha sistemleri - Uygun olduğu durumlarda kadın ve erkekler için ayrı tesisler. - İşgücü Yönetim Planına uygunluğun izlenmesinin bir parçası olarak işçilerin istihdam durumu, ücretleri, çalışma saatleri ve izin haklarına ilişkin kayıtların tutulması	
12	Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet (TCDŞ); çalışanlara yönelik cinsel sömürü ve istismar/cinsel taciz (CSİ/CT); cinsiyet eşitsizliği	- İnşaat işgücü - yakındaki topluluk üyeleri (özellikle kadınlar ve hassas/dezavantajlı bireyler ve/veya gruplar)	<u>Genel Önlemler</u> - Yüklenici, Alt Yüklenici ve Denetleme Danışmanı yönetim ekipleri için TCDŞ/CSİ/CT önleme, müdahale ve hayatta kalan merkezli yaklaşım konusunda zorunlu başlangıç ve tazeleme eğitimi düzenlemek - Alt Proje işgücünde her türlü taciz, istismar veya ayrımcılığa karşı sıfır tolerans politikasını teşvik edin - Seferberlikten önce tüm çalışanlar tarafından TCDŞ/CSİ/CT'nin önlenmesine ilişkin özel maddeler içeren bir Davranış Kurallarının (CoC) imzalandığından ve çalışma sahalarında ve konaklama alanlarında gözle görülür şekilde sergilendiğinden emin olun. <u>Sahava Özel Önlemler</u> - TCDŞ/CSİ/CT ile ilgili şikayetlerin PKP'de açıklanan Alt Proje düzeyindeki Şikayet Mekanizması aracılığıyla ele alındığından emin olun. Bu tür şikayetler, kişisel bilgilere sınırlı erişimle ele alınacak ve gerektiğinde PKP'de tanımlanan prosedürlere uygun olarak uygun nitelikli hizmet sağlayıcılara yönlendirilecektir. - Kabul edilebilir işyeri davranışları, raporlama kanalları ve suistimallere ilişkin disiplin cezaları konusunda tüm çalışanlara düzenli farkındalık ve eğitim oturumları sunun. - İşçi-toplum etkileşimlerindeki CSİ/CT risklerini azaltmak için yerel yetkililerle koordineli olarak topluluk bilinçlendirme faaliyetleri	- Etik kurallar ve Davranış Kuralları - Şikayet mekanizması - PKP

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			yürütün.	
	ÇSS3 - Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi			
13	Hava Emisyonları ve Ortam Hava Kalitesi			
	Hafriyat işleri sırasındaki toz emisyonları ve araç ve makinelerden kaynaklanan gaz emisyonları nedeniyle geçici rahatsızlık	- İnşaat işgücü (İşçiler) - Topluluklar En Yakın Yerleşim Yerleri, (Evrenli Köyü)	<u>Genel Önlemler</u> - İnşaat faaliyetleri sırasında toz emisyonlarını kontrol etmek için asfaltsız yollara ve gevşek malzemelere su püskürtmek gibi toz bastırma önlemleri uygulanacaktır. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> - Alt Proje alanında yerel ve ulusal düzenlemelere uygun olarak hava kalitesi standartları karşılanacaktır. - İnşaat işlerinde ilgili emisyon standartlarını karşılayacak modern ekipman ve araçlar kullanılacak, - Hava kalitesi ile ilgili şikayetlerin olması durumunda Şikayet Mekanizması derhal devreye girecektir. İnşaat faaliyetleri gözden geçirilecek ve çalışmalara devam edilmeden önce düzeltici önlemler (örn. ek toz önleme, hız kontrolü) uygulanacaktır. - Hassas alıcılarda (örn. Evrenli köyü, Hayvancılık çiftliği) görsel denetimler yapılacak ve gerekirse periyodik ortam hava kalitesi ölçümleri yapılacaktır.	- İnşaat Planı ve Programı - Şikâyet Mekanizması - ÇSYP
14	Su ve Enerji Tasarrufu			
		Doğal Kaynaklar	<u>Genel Önlemler</u> - Alt Proje'de kullanılan tüm malzeme ve ekipmanlar uluslararası enerji verimliliği standartlarına uygun olacaktır. - Kırklareli Belediyesi ve Yüklenici ile su kullanımına ilişkin protokol	- İnşaat Planı ve Programı - ÇSYP

HA YIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	İlgili Planlar/Prosedürler
			oluşturulacaktır. <u>Sahava Özel Önlemler</u> - Güneş panellerinin konumlandırılması maksimum güneş ışığını alacak şekilde optimize edilecektir. - Enerji verimli ekipman ve makineler seçilecektir.	
15	Atık Su ve Ortam Suyu Kalitesi			
	İnşaat faaliyetleri nedeniyle atık su üretimi ve deşarjı	Yüzey suyu kaynakları	<u>Genel Önlemler</u> - Saha tesislerinden (tuvalet, duş, mutfak vb.) kaynaklanan evsel atık sular sızdırmaz ve sızdırmaz fosseptiklarda toplanacaktır. Yüklenicinin yetkilendirdiği lisanslı hizmet sağlayıcılar ile fosseptikların muayenesi ve boşaltılmasına ilişkin protokol oluşturulacaktır. - Kirlenmeyi ve koku sorunlarını önlemek için tüm sanitasyon tesisleri (tuvaletler, lavabolar, duşlar) temiz ve işlevsel bir durumda tutulacaktır. - İşçiler, işe başlama ve toolbox görüşmeleri sırasında uygun atık su yönetimi ve hijyen uygulamaları konusunda eğitilecektir. - Arıtılmamış atık su veya gri suyun doğrudan çevreye (toprağa veya yüzey suyuna) deşarjı önleneyecektir. <u>Sahava Özel Önlemler</u> - Fosseptik, sızıntıyı önlemek için sızdırmaz kaplama ile inşa edilecektir. - Yakındaki bölgelere potansiyel taşkınların ulaşmasını önlemek için ikincil muhafaza (sedde veya bariyer) oluşturulacaktır.	Atık Yönetim Planları
16	Tehlikeli Madde Yönetimi			

	İnşaat faaliyetleri sırasında tehlikeli atık oluşumu	• İnşaat işgücü • Topluluklar • Flora ve fauna	<u>Genel Önlemler</u> • İşyerindeki kimyasal tehlikeleri tanımak ve bunlara müdahale etmek için tüm çalışanlara tehlike iletişimi ve güvenlik eğitimi verildiğinden emin olun. • Eğitim programları tehlike tanımlamayı, güvenli malzeme taşımayı, depolamayı, etiketlemeyi, kişisel koruyucu ekipman (KKD) kullanımını ve acil duruma müdahaleyi kapsayacaktır. • Tehlikeli maddeler, yağmurdan ve akıntıdan korunan, geçirimsiz yüzeylerde belirlenmiş, açıkça etiketlenmiş ve sızdırmaz kaplarda depolanacaktır. • Tehlikeli maddeler (ör. yakıt depolama, boya, yağlayıcılar) içeren bakım faaliyetlerinin iyi havalandırılmış, muhafazalı alanlarda ve dökülmeyi önleyici tedbirlerin uygulandığı şekilde yapıldığından emin olun. • Atık Yönetim Planı, mobilizasyon öncesinde Yüklenici tarafından hazırlanacak ve İLBANK'ın onayına sunulacaktır. Plan, tüm atık akışlarına ilişkin sorumlulukları, depolama yöntemlerini, nakliye ve lisanslı bertaraf prosedürlerini tanımlayacaktır. <u>Sahaya Özel Önlemler</u> • Tehlikeli kimyasalların güvenli bir şekilde depolanması için özel alanlar ayrılmasını ve bu alanların ilgili işaretlerle işaretlenmesini sağlayın. • Çalışanların tehlikeli maddeler konusunda özel eğitim almalarını sağlamak için özel eğitim modüllerinin düzenli aralıklarla hazırlanmasını ve uygulanmasını sağlayın. • Miktarları, depolama sürelerini ve imha kayıtlarını takip etmek amacıyla sahada üretilen tüm tehlikeli maddeler ve atıklar için bir envanter kaydı tutun. • Tehlikeli maddelerle ilgili kaza ve olay raporlarının kaydedildiğinden ve düzeltici faaliyetlerin belgelendiğinden emin olun. • Tehlikeli maddelerin elleçlenmesi, taşınması ve bertaraf edilmesinde görev	• Atık Yönetim Planı • Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
--	---	--	--	---

			alan personele özel eğitim verilmesi	
17	Atık Yönetimi			
	İnşaat faaliyetleri sırasında atık oluşumu (hasarlı FV Paneller dâhil)	• İnşaat işgücü • Topluluklar • Flora ve fauna	<u>Genel Önlemler</u> • Atıkların önlenmesi, azaltılması, yeniden kullanılması, geri kazanılması, geri dönüştürülmesi, uzaklaştırılması ve son olarak bertarafını dikkate alan bir atık yönetimi hiyerarşisinin oluşturulmasını sağlamak • Atıkların ayrıştırılması ve geçici atık depolama alanlarında depolanmasının, İUEU ve ilgili mevzuatta belirlenen standartlara göre yönetilmesini sağlamak • Saha mobilizasyonu öncesinde Yüklenici tarafından bir Atık Yönetim Planının (tehlikeli atıklar ve hasarlı FV Paneller dâhil) hazırlanmasını ve onay için İLBANK'a sunulmasını sağlamak • Atıkları kaynağında ayırın (organik, geri dönüştürülebilir, inert, tehlikeli) ve depolama alanlarının açıkça işaretlenmiş, geçirimsiz ve hava koşullarına dayanıklı olmasını sağlayın • Tüm atık kollarının ulusal atık düzenlemelerine uygun olarak toplanması, taşınması ve bertarafı için lisanslı atık yüklenicilerinin görev almasını sağlayın <u>Sahaya Özel Önlemler</u> • Atıkların geçici depolanması için özel alanlar oluşturulmasını ve bu alanların uygun işaretlerle işaretlenmesini sağlayın. • Atık yönetimi ve ayırma prosedürleri konusunda çalışanlara özel eğitim programlarının hazırlanmasını ve düzenli aralıklarla uygulanmasını sağlamak. • Yerel geri dönüşüm tesisleri ile işbirliği içinde geri dönüşüm süreç ve tesislerinin geliştirilmesi ve bu süreçlerin Alt Proje faaliyetlerine entegre edilmesinin sağlanması.	• Atık Yönetim Planı

18	Gürültü			
	İnşaat nedeniyle gürültü oluşumu	- Yerel topluluk - Alt Proje Saha Çevresi	Genel Önlemler - Daha düşük ses gücü seviyesine sahip ekipmanları seçerek gürültünün potansiyel etkisini yönetin - Gürültüyle ilgili her türlü şikayetin ele alınması ve gerektiğinde düzeltici önlemlerin planlanması/alınması için Alt Projeye özgü PKP'nin uygulanmasının sağlanması. - Paydaşların faaliyetlerin kapsamı ve süresi hakkında bilgilendirilmesi ve inşaat dönemi için olası etkilerin azaltılması amacıyla bu konumda gerçekleştirilecek inşaat faaliyetlerinin başlamasından önce ve sırasında PEİ'lerle istişarede bulunulması Sahaya Özel Önlemler - Gürültülü işlemleri (örneğin, beton karıştırma, ağır ekipman çalıştırma) rahatsızlığı en aza indirecek şekilde planlayın; sabahın erken saatlerinden, akşamın geç saatlerinden ve gece saatlerinden kaçının. - Konut veya hassas alıcıların Alt Proje sınırından 100-200 m mesafe dâhilinde bulunduğu yerlere geçici gürültü bariyerleri veya akustik perdeler kurulduğundan emin olun. - Yüksek gürültü seviyesine maruz kalan çalışanlar için İSG mevzuatına uygun dinlenme süreleri ve rotasyon programları sağlayın. - Gürültü yönetimini tartışmak, endişeleri gidermek ve azaltım tedbirlerinin etkinliğini değerlendirmek için düzenli Toolbox görüşmeleri ve topluluk toplantıları düzenleyin. - İnşaat sırasında en az ayda bir kez taşınabilir bir ses seviyesi ölçer kullanarak saha sınırındaki gürültü seviyelerini izleyin ve sonuçları ulusal sınır değerleri (65 dBA gündüz, 60 dBA akşam, 55 dBA gece) ve Dünya Bankası Grubu ÇSG Kılavuzu değerleriyle (konut alıcıları için 55 dBA gündüz ve 45 dBA gece) karşılaştırın.	- Paydaş Katılım Planı - Şikâyet Mekanizması
	ÇSS4 - Toplum Sağlığı ve Güvenliği			
19	Cinsiyete Dayalı Şiddet	Topluluklar	Genel Önlemler	Şikâyet Mekanizması

	(TCDS) Cinsel Sömürü İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) ile ilgili riskler		- Cinsiyete dayalı şiddet, taciz, istismar vb. durumların önlenmesi için tüm çalışanlara etik kuralların ve topluluklarla iletişime ilişkin eğitimlerin verilmesini sağlayın. - Çalışanların davranış kurallarını imzalamalarının ve bunlara uymalarının gerekli olduğundan ve tüm çalışanların içerik ve yaptırımlar hakkında bilgilendirildiğinden emin olun - TCDS'nin önlenmesi ve diğer sosyal konularda sahada düzenli farkındalık artırma oturumlarının yürütülmesini sağlayın. - Bu yöndeki herhangi bir şikayetin alınması için şikayet mekanizmasının etkin bir şekilde uygulanmasını sağlayın.	- PKP - Davranış Kuralları
20	Yerel İstihdam ve İşgücü Yönetimi			
	Yerel ekonomi, geçim kaynakları ve istihdam üzerindeki etkiler	Topluluklar	<u>Genel Önlemler</u> - Alt Proje kapsamında vasıfsız, yarı vasıflı ve vasıflı işçiler için yerel istihdama mümkün olduğunca öncelik verilmesinin sağlanması. - Topluluklarla düzenli olarak etkileşime geçmek ve şikayet mekanizmasını yürütmek için PKP'nin uygulanmasını sağlayın.	- PKP - Şikayet Mekanizması
	Hassas ve dezavantajlı bireyler ve gruplar üzerindeki etkiler	Topluluklar	<u>Genel Önlemler</u> - Her ne kadar Alt Proje hassas durumdaki dezavantajlı bireyler/gruplar için önemli riskler teşkil etmese de ilave paydaş katılımı tedbirleri yürürlükte kalacaktır. Paydaş katılım faaliyetlerine ulaşım gibi destek, Alt Projeye özgü PKP uyarınca sağlanacaktır. - Etkilenen topluluklardaki hassas dezavantajlı bireysel gruplar için özel erişim önlemleri uygulanacaktır. Bu önlemler, topluluk katılımı oturumlarını, yerel kuruluşlarla işbirliğini ve bu grupların istihdam fırsatlarından haberdar olmalarını ve bu fırsatlara erişebilmelerini sağlamak için hedeflenen iletişim stratejilerini içerecektir. Örneğin, işitme engelliler için işaret dili tercümesi sunulacak, görme engelliler için erişilebilir formatlarda (büyük puntolu) broşürler hazırlanacak, tekerlekli sandalye kullananlar için toplantı mekanlarına fiziki erişim sağlanacak. Ayrıca, şahsen katılamayacak olan kişiler için katılım oturumlarına çevrimiçi erişim sağlanacak.	- PKP - Şikayet Mekanizması

21	Alt Proje Altyapısının Yapısal Güvenliği			
	Düşme veya ağır ekipmanlara temas sonucu meydana gelen yaralanmalar	Yerel topluluklar	<u>Genel Önlemler</u> - Halkı tehlikeli madde olayları veya süreç arızalarıyla ilişkili büyük tehlikelerden ve ayrıca gürültü, koku veya diğer emisyonlarla ilgili rahatsızlık verici sorunlardan korumak için Alt Proje sahaları çevresinde tampon şeritlerin veya diğer fiziksel ayırma yöntemlerinin kullanılmasını sağlayın. - Deprem, tsunami, rüzgar, su baskını, heyelan ve yangından kaynaklanan doğal risklerden kaynaklanan arızaları önlemek için konumlandırma ve güvenlik mühendisliği kriterlerinin dâhil edilmesini sağlayın. Bu amaçla, tüm Alt Proje yapıları sismik aktivite, şev stabilitesi, rüzgar yükü ve diğer dinamik yükler dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere sahaya özgü risklerin zorunlu kıldığı mühendislik ve tasarım kriterlerine uygun olarak tasarlanmalıdır. - Tehlikeli maddelerin depolanması ve kullanımına uygulanabilir yönetim eylemlerini içermesi gereken Alt Projeye özgü tehlike analizinin geliştirilmesi. - Patlamaları ve yangınları kontrol altına almayı, halkı uyarmayı, çevredeki alanların tahliyesini sağlamayı, saha çevresinde güvenlik bölgeleri oluşturmayı ve halka acil tıbbi hizmetlerin sağlanmasını amaçlayan önlemler aracılığıyla, emisyonların tesis dışı etkilerinin potansiyel etkilerini yönetmek	- Atık Yönetim Planı - Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri - Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
	Yangınlardan kaynaklanan yanıklar ve dumanın solunması	- Yerel topluluklar - Çalışanlar	<u>Genel Önlemler</u> - Halkı tehlikeli madde olayları veya süreç arızalarıyla ilişkili büyük tehlikelerden ve ayrıca gürültü, koku veya diğer emisyonlarla ilgili rahatsızlık verici sorunlardan korumak için Alt Proje sahaları çevresinde tampon şeritlerin veya diğer fiziksel ayırma yöntemlerinin kullanılmasını sağlayın. - Deprem, tsunami, rüzgar, su baskını, heyelan ve yangından kaynaklanan doğal risklerden kaynaklanan arızaları önlemek için konumlandırma ve	- Atık Yönetim Planı - Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri - Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı

			güvenlik mühendisliği kriterlerinin dâhil edilmesini sağlayın. Bu amaçla, tüm Alt Proje yapıları sismik aktivite, şev stabilitesi, rüzgar yükü ve diğer dinamik yükler dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere sahaya özgü risklerin zorunlu kıldığı mühendislik ve tasarım kriterlerine uygun olarak tasarlanmalıdır. • Tehlikeli maddelerin depolanması ve kullanımına uygulanabilir yönetim eylemlerini içermesi gereken Alt Projeye özgü tehlike analizinin geliştirilmesi. • Patlamaları ve yangınları kontrol altına almayı, halkı uyarmayı, çevredeki alanların tahliyesini sağlamayı, saha çevresinde güvenlik bölgeleri oluşturmayı ve halka acil tıbbi hizmetlerin sağlanmasını amaçlayan önlemler aracılığıyla, emisyonların tesis dışı etkilerinin potansiyel etkilerini yönetmek	
22	Trafik Güvenliği			
	Yol güvenliği Ağır tonajlı araçların oluşturduğu trafik yoğunluğu -Tehlikeli maddelerin şantiyeden ilgili yerlere taşınması	• Yerel Topluluklar • Yol Kullanıcıları • Yol Altyapısı	<u>Genel Önlemler</u> • Malzeme ve ekipman taşımacılığında görev alan tüm sürücüler için yol güvenliği ve defansif sürüş ilkelerini vurgulayın. • Ağır makine ve kamyonların tüm operatörleri için geçerli sürücü ehliyeti ve güvenlik eğitimi zorunlu kılın. • Sürücünün yorulmasını önlemek ve ulusal çalışma saati düzenlemelerine uyumu sağlamak için yolculuk sıklığını ve süresini sınırlayın. • Mümkün olduğu sürece yerel yerleşim yollarının kullanılmasından kaçının. Yerleşim alanlarındaki trafikten kaçınılamıyorsa, hız sınırlamaları (maks. 30 km/saat), uyarı işaretleri uygulayın ve kritik noktalarda bayrakçı kullanın. • Yerel yetkilileri ve toplulukları trafik yolları, inşaat programları ve trafik hacminde beklenen artışlar hakkında önceden bilgilendirin. • Toz ve dökülmeyi önlemek için tüm Alt Proje araçlarının bakımının düzenli olarak yapıldığından, geri vites alarmları, çalışan ışıklar ve yük kapaklarıyla donatıldığından emin olun.	• Trafik Yönetim Planı • Paydaş Katılım Planı • Tehlikeli Madde Taşıma ve Acil Müdahale Prosedürü

			• Mobilizasyon öncesinde Trafik Yönetim Planının uygulanması ve İLBANK'a sunulması. Plan, araç rotaları, sürücünün sorumlulukları, kazalara müdahale ve toplum güvenliği protokollerine ilişkin ayrıntıları içerecektir <u>Sahava Özel Önlemler</u> • Ulaşım faaliyetlerini trafiğin yoğun olduğu saatlerden ve okul gidiş-dönüş saatlerinden kaçınmak ve yerel hareketteki aksamayı en aza indirmek için planlayın. • Her türlü yakıt, yağlayıcı veya kimyasal taşıma faaliyeti için Tehlikeli Madde Taşıma ve Acil Durum Müdahale Prosedürü hazırlayın ve uygulayın. Bu şunları kapsamalıdır: • Taşınan maddelerin tehlikelerinin tanımlanması ve etiketlenmesi, • Araç uygunluk kontrolleri ve bakımları, • Acil durum iletişim bilgileri ve dökülmeye müdahale prosedürleri, • Kaza önleme ve müdahale konusunda sürücü eğitimi. • Malzeme teslimatı sırasında koordinasyonu sağlamak için yerel trafik yetkilileri ve acil durum hizmetleriyle iletişim protokolleri oluşturun. • Yerleşimlerin ve inşaat erişim noktalarının yakınında geçici tabelalar, bayrak personeli ve hız kontrol önlemleri sağlayın. • Hasarları, sızıntıları veya güvenlik ihlallerini tespit etmek için erişim yollarının ve ulaşım araçlarının periyodik güvenlik denetimlerini gerçekleştirin. • Tüm trafik olaylarının veya ramak kala olaylarının kayıtlarını tutun ve bunları aylık çevresel ve sosyal izleme raporlarında rapor edin. • İnşaat sahasında ve erişim noktalarında açıkça belirlenmiş ve mümkün olduğunda araç hareket alanlarından fiziksel olarak ayrılmış yaya yolları oluşturun. • İnşaat trafiğinin yayalarla etkileşime girebileceği yerlerde açıkça işaretlenmiş yaya geçitleri, uyarı işaretleri, bariyerler ve geçici trafik kontrol önlemleri sağlayın. • Özellikle ağır araçların ve ekipmanların hareketi sırasında kritik yaya-arac etkileşim noktalarına eğitimli banka görevlileri/bayrak personeli	
--	--	--	--	--

			görevlendirin. • İnşaat faaliyetleri boyunca yakındaki evlere, yerel yollara ve diğer toplumsal tesislere güvenli ve kesintisiz yaya erişimini sağlayın. • Yaya yollarının, geçitlerin ve uyarı işaretlerinin yeterince aydınlatıldığından ve/veya ışığın az olduğu durumlarda yansıtıcı olduğundan emin olun. • Evrenli Köyü'ne yakın bölgelerde ve yaya hareketinin olduğu diğer yerlerde araç hızlarını düşürün ve yayaalara öncelik verin.	
23	ÇSS5 - Arazi Edinimi, Arazi Kullanımına İlişkin Kısıtlamalar ve Gönülsüz Yeniden Yerleşim			
	Çevredeki otlatma alanlarına ve geçim kaynaklarına bağlı diğer arazi kullanımlarına erişim üzerindeki potansiyel geçici kısıtlamalar, Tarım arazilerinin kalıcı kaybı ve 107 ada 40 parselin şebeke bağlantı altyapısı için kısmen edinilmesi nedeniyle sınırlı ekonomik yer değiştirme.	• Etkilenen arazi sahibi / arazi kullanıcısı • Çevredeki otlatma alanlarını kullanan yerel topluluklar ve hayvan sahipleri	• Arazi kullanımından veya erişim kısıtlamalarından etkilenen paydaşlar için şikâyet mekanizmasının kullanılabilirliğini sağlayın • Saha izleme yoluyla herhangi bir ekonomik veya fiziksel yer değiştirmenin meydana gelmediğini doğrulayın. • Saha izleme yoluyla herhangi bir fiziksel yer değiştirmenin meydana gelmediğini ve etkilenen parselin geri kalan kısmının tarımsal faaliyetler için erişilebilir ve kullanılabilir durumda kaldığını doğrulayın. • Etkilenen arazi için tazminatın, Kamulaştırma Kanunu uyarınca müzakere yoluyla uzlaşma yoluyla sağlandığını teyit edin ve tazminat sürecinin tamamlandığını belgeleyin. • Tüm arazi edinimi faaliyetlerinin ulusal mevzuata ve ÇSS5 gerekliliklerine uygun olarak uygulanmasını sağlayın. • Tazminatın etkilenen arazinin değerini ve buna bağlı ekonomik kayıpları yansıttığından ve ödemenin, edinilen alanın mülkiyeti alınmadan önce tamamlandığından emin olun. • Kalan araziye ve çevredeki geçim kaynaklarına mümkün olduğu ölçüde erişimi sürdürün. • Alt Proje Düzeyindeki Şikâyet Mekanizmasının etkilenen arazi sahibi, arazi kullanıcıları ve diğer etkilenen paydaşlar için mevcut olduğundan emin olun. • İnşaat boyunca potansiyel geçim etkilerini ve arazi/erişim kısıtlamalarını	• Şikâyet Mekanizması • PKP

			izleyin. • Geriye kalan parselin devam eden tarımsal kullanımının edinim veya inşaat faaliyetlerinden maddi olarak etkilenip etkilenmediğini izleyin. • İnşaat sırasında kalan tarım parseline, çevredeki otlatma alanlarına ve hayvancılıkla ilgili yollara makul erişim sağlayın. • İzlemede geçim üzerindeki etkilerin değerlendirilenlerden daha büyük olduğu tespit edilirse, ÇSS5'e uygun olarak ek tazminat ve/veya geçim kaynaklarının restorasyonu tedbirleri uygulanacaktır. • Yeni erişim veya geçim kaynaklarıyla ilgili endişeleri belirlemek için etkilenen arazi sahibi ve yakındaki arazi/hayvancılık kullanıcılarıyla periyodik istişareler gerçekleştirin.	
24	ÇSS6 - Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi			
	Biyoçeşitliliğin bozulması	• Flora ve fauna	• Tüm inşaat faaliyetleri kritik üreme, yuvalama ve kış uykusu dönemleri (ör. kuşların ilkbahar yuvalama dönemi ve sürüngenlerin kış uykusu dönemi) dışında planlanmalıdır. • Bitki örtüsü temizliği asgari düzeyde tutulmalı ve tanımlı çalışma bölgeleriyle sınırlandırılmalıdır; uygulanabilir olduğu ölçüde Alt Proje sınırı çevresindeki tampon bitki örtüsü korunmalıdır. • Çalışmaların tamamlanmasının ardından geçici olarak bozulan alanlar yerel türlerle yeniden bitkilendirilmelidir. • İnşaat çalışanlarının yaban hayvanlarını avlaması, tuzak kurması veya toplaması yasaklanmalı ve farkındalık eğitimi verilmelidir. • Atıklar ve tehlikeli maddeler, biyoçeşitliliği etkileyebilecek toprak veya su kirliliğini önleyecek şekilde yönetilmelidir. • İyileştirilen alanlardaki bitki örtüsünün gelişimi ve yaban hayatı kullanımı, yılda iki kez yürütülecek inşaat sonrası izleme programıyla değerlendirilmelidir.	• Biyoçeşitlilik Eğitimi • İnşaat Planı ve Programı • İnşaat Öncesi Ekolojik Araştırma Raporu. • Çevre Görevlisi tarafından aylık denetim raporları. • ÇSYP
25	ÇSS8 - Kültürel Miras			
	Kültürel miras üzerindeki etkiler	• Kültürel miras	• Alt Proje'nin uygulanması sırasında tesadüfi bulguların zamanında tanımlanmasını ve uygun şekilde yönetilmesini sağlamak için Rastlantısal Bulgular Prosedürünün uygulanmasını sağlayın. • Şans eseri bulgular prosedürünün inşaat sırasında Toolbox eğitimlerinin bir parçası haline getirilmesini sağlayın. • Herhangi bir tesadüfi bulgu durumunda inşaat işinin derhal durdurulmasını sağlayın.	• Şans eseri bulgular prosedürü

			• Derhal ilgili Koruma Kurulu veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesini ve alanın güvenliğinin Yüklenici tarafından sağlanmasını sağlayın. Resmî bildirim alınana kadar inşaat çalışmalarına devam edilmeyecektir.	
26	ÇSS10 - Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklama			
	İnşaat sırasında yetersiz paydaş katılımı faaliyetleri ve halkın katılımı - Alt Proje'nin inşaat sırasındaki sosyal ve çevresel etkileri hakkında eksik bilgi. - Dil engeli nedeniyle bilgiye erişimde zorluk - Çatışma riski	• Topluluklar	• Topluluklarla etkileşim/iletişim kurulmasını ve katılım faaliyetleri için yeterli zamanlamanın planlanmasını sağlayın. Ayrıca Alt Proje yönetimine ilişkin olarak yetkililer ve topluluklarla düzenli istişareler gerçekleştirilecektir. • Dokümanların anlaşılır ve yerel dilde hazırlanmasını sağlayın. • Periyodik bilgilendirme toplantılarının düzenlenmesini sağlamak. • Açık ve şeffaf bilgi materyallerinin hazırlandığından emin olun. • Etkili şikâyet mekanizmalarının oluşturulması.	• PKP • Şikâyet Mekanizması
	Alt Proje alanıyla ilgili belirsiz arazi kullanımı ve geçim beklentileri nedeniyle halkın endişeleri ve anlaşmazlıkları	• Yerel topluluklar • Köy muhtarı • Bitişik arazi sahipleri ve tarım arazisi kullanıcıları •	Genel Önlemler • İnşaat öncesinde Alt Proje'nin amacı, arazi mülkiyeti ve arazi kullanım durumu hakkında açık ve şeffaf bilgilerin açıklanmasını sağlayın. • Köy muhtarı, civardaki arazi sahipleri ve diğer ilgili paydaşlarla istişare toplantıları düzenleyin. İlgili yerlerde tarımsal arazi kullanımı ve yerel geçim faaliyetleri üzerindeki potansiyel etkilerle ilgili bilinçlendirme toplantıları düzenleyin. Topluluk üyelerinin endişelerini veya önerilerini dile getirebilmeleri için geri bildirim mekanizmalarını (öneri kutuları, telefon hattı, çevrimiçi form) dâhil edin. • Toplumda dolaşan tüm yanlış bilgilerin veya söylentilerin doğrulanmış ve resmî iletişim kanalları (örneğin belediye duyuruları) aracılığıyla ele alındığından emin olun. Sahaya Özel Önlemler • İstişare katılımcılarını, dile getirilen endişeleri ve Belediye tarafından verilen yanıtları kaydeden bir Paydaş Katılım Günlüğü tutun.	• PKP • Şikâyet Mekanizması

			• Alt Proje boyunca topluluğun duyarlılığını ve sosyal kabulü izleyin ve iletişim sıklığını veya içeriğini gerektiği gibi ayarlayın. • Kadınların, gençlerin ve korunmasız dezavantajlı birey gruplarının, uygun zamanlama ve erişilebilir mekânlar kullanılarak istişare süreçlerine aktif olarak dâhil edilmesini sağlayın. • İstişare sonuçlarının ve sonraki adımların, muhtarlıklardaki duyuru panoları ve belediye web siteleri aracılığıyla kamuya duyurulması.	
--	--	--	--	--

4.2. İşletme Aşaması ÇSYP Matrisi

HAYIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	Uygulama Planları
		ÇSS2 - İşgücü ve Çalışma Koşulları		
1	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri - Uygunsuz Çalışma Koşulları - İş Yaralanmaları ve Elektrik Çarpması	Çalışanlar	- Elektrikli ekipmanın kurulumu sırasında çalışanların elektrik çarpması nedeniyle yaralanma riskini önlemek için ilgili güvenlik prosedürünün uygulanacağından emin olun. - Elektrik tehlikesi olan alanlara tehlike işaretlerinin yerleştirildiğinden emin olun ve maruz kalmaları önlemek için tüm güvenlik önlemlerini uygulayın. - Arıza ve tehlikeleri önlemek için elektrikli ekipmanların periyodik muayenelerini sağlayın. - İşletme personeline elektrik güvenliği, yangın önleme ve acil müdahale konularında periyodik İSG tazeleme eğitimleri verin. - Denetim kayıtlarını tutun ve gözlemlenen arızalar için düzeltici önlemlerin alınmasını sağlayın. - Elektrik işlemleri sırasında KKD (yalıtlı eldivenler, çizmeler, kasklar, yüz siperlikleri) kullanılmalıdır.	- Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri - Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
2	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Dönen ve Hareket Eden Ekipmanlar Kaldırma Faaliyetleri İSG Riskleri	Çalışanlar	İşçilere gerekli tüm KKD ve güvenlik malzemelerinin sağlanacağından emin olun. Bakım sırasında uygun kilitleme/etiketleme (LOTO) prosedürlerini sağlayın. Mekanik güvenlik korumalarının sağlam olduğundan ve düzenli olarak kontrol edildiğinden emin olun.	- Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri - İYEP Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
3	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Kaynak ve Sıcak İşler - Uygunsuz Çalışma Koşulları	Çalışanlar	- Çalışanlar tehlikeleri bildirme sorumlulukları konusunda eğitilecek - Ateşleme kaynakları kontrol edilecek - Çalışanlar yangınla mücadele tedbirleri konusunda iyi eğitilecektir.	- Güvenlik prosedürleri - İSG Eğitimleri Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı

HAYIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	Uygulama Planları
	- İş Yaralanmaları			
4	İSG - Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareket, Elle Taşıma Kaldırma Kaldırma Faaliyetleri İSG Riskleri	Çalışanlar	• Güvenli elleçleme tekniklerinin uygulanmasının sağlanacağından emin olun. • Uygun KKD ve güvenlik malzemelerinin kullanımının sağlanacağından emin olun.	• Güvenlik prosedürleri • KKD kullanımı • İSG Eğitimleri • İYEP Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
5	İSG – Yüksekte Çalışma / Düşme Tehlikeleri	Çalışanlar	•	•
6	Genel Uygunsuz Çalışma Koşulları	Çalışanlar	• İşgücü Yönetim Planı itibarıyla çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıt dışı çalıştırmanın yasaklanmasının sağlanması. • Çalışanlara, ulusal iş kanunu kapsamındaki haklarına ilişkin açık ve anlaşılır, belgelenmiş bilgilerin sağlanmasını sağlayın; toplu sözleşmeler, çalışma ilişkisinin başladığı andan itibaren ve maddi değişiklikler meydana geldiğinde çalışma saatleri, ücretler, fazla mesai, tazminat ve sosyal haklara ilişkin haklar da dâhil. • Çalışanlara yönelik Şikayet Mekanizmasının uygulanmasını sağlayın. Çalışanlar işe alım sırasında şikâyet mekanizması hakkında bilgilendirilecek ve bu mekanizma onların kolaylıkla erişebileceği hale getirilecek.	• ÇSYP • İşçilerin Şikayet Mekanizması • Göreve Başlama Eğitim Planı • İstihdam kayıtları İYEP
7	Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet (TCDŞ); çalışanlara yönelik cinsel sömürü ve istismar/cinsel taciz (CSİ/CT); cinsiyet eşitsizliği	Çalışanlar	• Tüm çalışanların Davranış Kurallarını imzalayacağından ve bu Kurallar hakkında bilgilendirildiğinden emin olun. • ŞM'nin TCDŞ ve CSİ/CT ile ilgili şikayetleri yakalamak için çalıştırılacağından emin olun. • Göreve başlama sırasında tüm çalışanlara TCDŞ ve CSİ/CT dâhil olmak üzere işyerinde saygı ve eşitlik konusunda temel farkındalık eğitiminin verildiğinden emin olun.	• Davranış Kuralları • Şikayet mekanizması

HAYIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	Uygulama Planları
		ÇSS3 - Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi		
8	Hava Emisyonları ve Ortam Hava Kalitesi			
	Hava Kirliliği (olası bir yangın veya benzeri durumda havaya salınan gazlarla ilgili) Toz Üretimi Koku Emisyonları	Topluluklar Flora ve fauna	- Optimum performansı sağlamak için ekipmanı düzenli olarak denetlediğinizden ve bakımını yaptığınızdan emin olun. 'te özetlenmektedir. - Acil müdahale planlarının tehlikeli gaz emisyonlarına yönelik önlemleri içerdiğinden emin olun. - Yangın sırasında zararlı gaz emisyonlarını azaltmak için mümkün olan yerlerde yangına dayanıklı malzemeler sağlayın.	Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı
9	Enerji Tasarrufu			
	Enerji verimsizliği	Topluluklar Flora ve fauna	- PKP projesinin tüm aşamalarında (örn. invertörler, transformatörler) enerji verimli teknolojinin uygulandığından emin olun. - Verimsizlikleri tespit etmek ve gidermek için enerji tüketimini düzenli olarak izlediğinizden emin olun. Projeyle ilgili yardımcı sistemlerde (örn. aydınlatma) yenilenebilir enerji kullanımının teşvik edilmesini sağlayın.	ÇSYP
10	Atık Su ve Ortam Suyu Kalitesi			
	Atık su üretimi	Topluluklar Flora ve fauna	Taşma ve kirlenme risklerini önlemek için fosseptikların düzenli olarak bakımının yapıldığından ve boşaltıldığından emin olun	Atık Yönetim Planı
	Su kullanımı	Topluluklar Flora ve fauna	- Panellerin temizliğinde su israfının önlenmesi amacıyla su verimli kullanılacaktır. - Güneş paneli temizliğinde çok az miktarda su ile lastik bıçaklı su püskürtücüler kullanılarak silecek temizliği ve su tasarrufu uygulaması yapılacaktır.	
11	Tehlikeli Madde			

HAYIR	Etki Açıklaması	Alıcı		Önerilen Etki Azaltma Önemi	Uygulama Planları
	Yönetimi				
	Tehlikeli Maddeler	Topluluklar İşletme İş Gücü Flora ve fauna		● Depolanacak malzemelerin türleri, miktarları ve özellikleri belgelenecektir. ● Tehlikeli ve toksik maddelerin güvenli bir şekilde depolanması için belirlenmiş bir depolama alanı kurulacak, donatılacak ve kullanılacaktır. ● Tehlikeli maddeleri muhafaza etmek ve dökülmeleri, sızıntıları veya yayılmaları önlemek için uygun kaplar, tanklar ve set sistemleri kullanılacaktır. ● Tehlikeli maddelerin uygun şekilde bertaraf edilmesi veya geri dönüştürülmesi lisanslı tesisler aracılığıyla gerçekleştirilecektir.	Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı ● Atık Yönetim Planı
12	Atık Yönetimi				
	Atık üretimi (Genel)	Topluluklar Flora ve fauna		● Saha personeli tarafından üretilen atıkların depolanması amacıyla sahada Geçici Atık Depolama Alanı (kullanım ömrü dolmuş FV Paneller dâhil) kurulacaktır. Atıklar türlerine göre (evsel, ambalajlı, tehlikeli gibi) ayrıştırılacak ve depolanacaktır. ● Evsel atıklar, belirlenen çöp kutularında toplanacak ve Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak belediye çöp depolama sahasına taşınacaktır. ● Geri dönüştürülebilir atıklar (kullanım ömrünü tamamlamış FV Paneller ve ambalaj atıkları dâhil) toplanacak ve yağıştan korunan belirlenmiş alanlarda geçici olarak depolanacaktır. Lisanslı geri dönüşüm şirketleri bu atıklarla ilgilenecektir. ● Atık piller, akümülatörler, lastikler, tıbbi atıklar ve kişisel hijyen malzemesi atıkları ilgili mevzuata uygun olarak ayrı toplanacak, depolanacak ve yönetilecektir. ● Tüm atıklar (kullanım ömrü sonundaki FV Paneller dâhil) Türk Çevre Mevzuatına uygun olarak toplanacak, ayrılacak, etiketlenecek ve sahada depolanacaktır.	Atık Yönetim Planı
	Diğer atıklar	Topluluklar Flora ve fauna		● Değerli malzemelerin geri kazanılması ve çöp sahası atıklarının en aza indirilmesi amacıyla hasarlı FV paneller ve kullanım ömrü sona eren FV Paneller için bir geri dönüşüm programı uygulanacaktır. ● İnvertörler, piller vb. kaynaklı elektronik atıkların sorumlu bir şekilde bertaraf edilmesini sağlamak için e-atık geri dönüşüm tesisleriyle anlaşmalar yapılacaktır. ● Güneş panellerindeki kurşun içeren bileşenler ve invertörlerden kaynaklanan elektronik atıklar gibi tehlikeli maddelerin depolama koşulları, açıkça işaretlenmiş bir depolama alanı belirlenerek yönetilecektir. ● Kurşun içeren bileşenler ve elektronik atıklar, uygun tehlike sembolleri ve kullanım talimatlarıyla etiketlenmiş sağlam, sızdırmaz kaplarda saklanacaktır. ● Kullanılacak araç ve makinelerin, yağ değişimi ve akü değişimi gibi bakımları da dâhil olmak üzere bakımları, nitelikli hizmet sağlayıcılar tarafından Alt Proje alanı dışında gerçekleştirilecektir.	Atık Yönetim Planı

HAYIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	Uygulama Planları
			Atık pil ve akümülatörler ilgili mevzuata uygun olarak ayrı toplanacak, depolanacak ve yönetilecektir.	
13		ÇSS4 - Toplum Sağlığı ve Güvenliği		
	Özellikle görünürlüğü bozuyor veya rahatsızlığa neden oluyorsa, sürücüler, yayalar ve yakındaki sakinler için güvenlik tehlikesi oluşturabilecek güneş panellerinden kaynaklanan parlama	Topluluklar	Parlama etkisinin periyodik izlemesi topluluktan gelen geri bildirimlere göre gerçekleştirilecek ve gerekirse ayarlamalar yapılacaktır.	Şikâyet Mekanizması
	Yerel ekonomi, geçim kaynakları ve istihdam üzerindeki etkiler	Topluluklar	- Alt Proje sahasına giden mevcut yollar, Alt Proje'nin yerel hayvan yetiştiricilerinin otlatma alanlarına erişimini kısıtlamayacak şekilde iyileştirilecektir. - Topluluklarla düzenli olarak etkileşimde bulunmak ve şikâyet mekanizmasını yürütmek için PKP uygulanacaktır.	Şikâyet Mekanizması
	Hassas ve dezavantajlı bireyler ve gruplar üzerindeki etkiler	Topluluklar	- İşe alma politikası, ayrımcı olmayan işe alım uygulamalarını, hassas dezavantajlı birey gruplarının ihtiyaçlarına göre hazırlanmış eğitim programlarını, işgücüne katılımı kolaylaştırmak için ulaşım veya çocuk bakımı gibi destek hizmetlerinin uygulanmasını ve sağlanmasını içerecektir. - Kurumsal Sosyal Sorumluluk (KSS), yolların ve kamu hizmetlerinin iyileştirilmesi gibi ihtiyaçlarına göre topluluklara olumlu katkıda bulunmak üzere tasarlanacak ve uygulanacaktır.	Şikâyet Mekanizması PKP
14	Cinsiyete Dayalı Şiddet (TCDS)	Topluluklar	İşyerinde cinsiyete dayalı şiddet, taciz, istismar vb. durumları önlemek amacıyla tüm çalışanlara etik kuralları ve davranış kuralları sağlanacaktır.	Şikâyet Mekanizması

HAYIR	Etki Açıklaması	Alıcı	Önerilen Etki Azaltma Önlemi	Uygulama Planları
	Cinsel Sömürü İstismarı / Cinsel Taciz (CSİ/CT) ile ilgili riskler		• Çalışanların davranış kurallarını imzalamaları ve bunlara uymaları gerekecektir. • TCDS'nin önlenmesi ve diğer sosyal konularda sahada düzenli farkındalık artırma oturumları gerçekleştirilecektir. Bu yöndeki şikâyetlerin alınması için şikâyet mekanizması uygulanacaktır.	Davranış Kuralları
		ÇSS6 - Biyoçeşitliliğin Korunması ve Yaşayan Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi		
15	Biyoçeşitliliğin bozulması	Flora ve fauna	• Saha bir sanayi bölgesinde olduğundan herhangi bir spesifik biyolojik çeşitlilik önlemine gerek yoktur; ancak, erozyonun önlenmesi ve saha estetiğinin iyileştirilmesi amacıyla peyzaj amacıyla kullanılan bitki örtüsü korunacaktır. • Güvenliği sağlamak ve yetkisiz erişimi önlemek için sahanın etrafına çit çekilecektir. Saha sanayi bölgesinde yer aldığından yaban hayatı dostu çitlere gerek kalmayacaktır.	Biyoçeşitlilik Eğitimi ÇSYP
		ÇSS10 - Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklama		
16	Paydaş katılımı faaliyetlerinin ve halkın katılımının yetersiz olması.	Topluluklar	Topluluklarla etkileşim/iletişim kurulacak ve katılım faaliyetleri için yeterli zamanlama planlanacaktır. Ayrıca Alt Proje yönetimine ilişkin olarak yetkililer ve topluluklarla düzenli istişareler gerçekleştirilecektir.	• PKP • Şikâyet Mekanizması

4.3. İzleme ve Raporlama

Alt borçlu, Alt Proje'nin Ç&S performansının dâhili izlemesini gerçekleştirecek ve alt finansman anlaşması gereklilikleri doğrultusunda İLBANK'a Periyodik İzleme Raporları sunacaktır. İlgili izleme dönemine ilişkin raporlamanın bir parçası olarak sağlanacak bilgiler aşağıdakileri içerecektir:

- Alt Proje'ye ve Alt Proje uygulamasındaki ilerlemeye ilişkin güncel bilgiler (örn. inşaat durumu, Alt Proje zaman çizelgesi vb.),
- Yasal gerekliliklere uygunluk durumu (örn. Alt Proje izin durumu, ulusal otoriteler tarafından yapılan denetimlerin durumu ve sonuçları, varsa ulusal otoriteler tarafından kesilen para cezaları vb.)
- UFK standartlarının (örneğin Dünya Bankası ÇSS'leri) gerekliliklerinin, Alt Proje düzeyindeki Çevresel ve Sosyal Eylem Planlarına (ÇSEP'ler) uygunluk temelinde nasıl karşılandığına ilişkin ayrıntılar,
- Olay ve kaza raporları ve istatistikleri,
- Mevcut Alt Proje düzeyinde Ç&S organizasyonu ve kapasitesi (kapasite oluşturma ve eğitime ilişkin bilgiler dâhil),
- Alt Proje düzeyindeki paydaş katılım faaliyetleri ve şikayetlerin yönetimi ile ilgili ilerleme ve
- Tespit edilen Ç&S uygunsuzluklarına ve Alt Proje düzeyinde Düzeltici Eylem Planı uygulamasının genel durumuna ilişkin kayıtlar (uygunsuzluk olması durumunda).

Bu prosedürün temel performans göstergeleri (TPG'ler), Alt Proje izleme aşaması kapsamında izlenecek, doğrulanacak ve değerlendirilecektir. Alt Proje'nin hem inşaat hem de işletme aşamalarına ilişkin TPG'ler **Tablo 17**'de sunulmaktadır.

Tablo 17. Alt Proje'nin İnşaat ve İşletme Aşamalarına İlişkin Temel Performans Göstergeleri

İzleme Odağı	TPG
Dokümantasyon	
ÇSYP Projesinin ardından özel planlar geliştirilecek ve uygulamaya konulacaktır.	Alt Proje'nin ÇSYP'sine tam uyum
Hava Kalitesi	
Hava Kalitesi olayları	Bildirilen hava kalitesiyle ilgili olayların sayısının en aza indirilmesi ve sürekli iyileştirilmesi.
Hava ile uyumsuzluk kalite standartları	Yılda sıfır şikayet
Topluluk şikayetleri	Hava kalitesiyle ilgili topluluk şikayetlerinin sayısının en aza indirilmesi ve sürekli iyileştirilmesi
Hız sınırı ihlali	Bildirilen hız sınırı ihlallerinin sayısının en aza indirilmesi ve sürekli iyileştirme

İzleme Odağı	TPG
Gürültü	
Gürültü ve Titreşim olayları	Bildirilen gürültü ve titreşimle ilgili olayların sayısını en aza indirin ve iyileştirmeye devam edin
Alt Proje standartlarına uyulmaması	Yıllık Sıfır Uygunsuzluk Raporu (NCR)
Gürültüyle ilgili topluluk şikayetlerinin sayısı	Yılda sıfır şikayet
Topluluk şikayetleri	Gürültüyle ilgili topluluk şikayetlerinin sayısının en aza indirilmesi ve sürekli iyileştirme
Su / Atıksu	
Dökülme olayı	Rapor edilen su kalitesiyle ilgili olayların sayısının en aza indirilmesi ve sürekli iyileştirilmesi.
Alt Proje standartlarına uyulmaması	Yıllık sıfır NCR
Atık su toplama sistemi	Yılda sıfır şikayet
Topluluk/özel kuyuların yeraltı suyu seviyeleri	Önemli bir olumsuz etki yok
Su kalitesi analizleri	Alt Proje'den etkilenen ve/veya yakınındaki yüzey ve yeraltı suları için belirlenmiş ulusal ve uluslararası su kalitesi standartlarını karşılamak
Sel olayları	Altyapı hasarı yok ve yüklere/insanlara zarar yok
Şebekedeki atıksu ve su kaybı kayıtları	Sürdürülebilir düşük atık su ve su kaybı kayıtları
Atık	
Atık Üretimi	Üretilen toplam atığın en aza indirilmesi Oluşan tehlikeli atıkların toplam atığa oranında azalma (kirlilik + üretime göre)
Atık Bertarafı	Geri kazanılan/yeniden kullanılan/geri dönüştürülen atıkların üretilen toplam atığa oranında artış
Toprak Kalitesi	
Dökülme olayı	Rapor edilen toprak kalitesiyle ilgili olayların sayısının en aza indirilmesi ve sürekli iyileştirilmesi
Alt Proje standartlarına uyulmaması	Yıllık sıfır NCR
Toprak kalitesi kazaları	Yılda sıfır kaza
Toprakla ilgili topluluk şikayetlerinin sayısı	Yılda sıfır şikayet
Trafik	
Trafik ve Ulaşım Yönetim Planında belirlenen azaltım kontrollerine yönelik uyumsuzlukların sayısı	Rapor edilen uyumsuzlukların sayısında azalma/sürekli iyileşme
Hız sınırlarını aştığı veya güvenli olmayan şekilde araç kullandığı tespit edilen sürücü sayısı	Yıllık sıfır aşım
Aşağıdakileri içeren karayolu trafik kazalarının sayısı: Kaza yaralanmaları ve ölümleri, Dökülmeler (kargo veya yakıt gibi), Yaban hayatı-arac çarpışmaları.	Yılda sıfır kaza
Trafikle ilgili şikayetlerin sayısı	Yılda sıfır şikayet
Sağlık, Güvenlik ve Çevre	
Planlanan HSE Denetiminin yüzdesi	>90
HSE toplantılarına katılım yüzdesi	>90
NCR'lerin kapanma yüzdesi	100

İzleme Odağı	TPG
Güvenli gözlemlerin raporlanması	100%
Güvenli olmayan gözlemlerin raporlanması	100%
Ramak kala olayları raporlama	100%
Olay sayısının raporlanması	100%
Kaza sayısını bildirme	100%
Gün kaybının raporlanması	100%
Toolbox'a katılanların yüzdesi	>90
Risk Değerlendirmesi uyumluluğunun yüzdesi	>90
Yasal Gereksinimlere uygunluk yüzdesi	100%
Planlanan denetimlerin sonuçları	>85
Eğitim matrisine göre gerçekleştirilen SEÇ eğitimi > Tüm eğitimlerin %90'ı matrise aktarılıyor	>90
Planlanan eğitimlere katılım yüzdesi	>90
Bireysel yöneticilerin ve denetçilerin HSE programına katılımı	>90
Yüklenicinin HSE programına katılımı	>90
İşgücü ve Çalışma Koşulları	
Hedef zaman dilimi içerisinde kapatılan işçi şikayetlerinin sayısı	İş kanun ve yönetmeliklerine %100 uyum Hedef zaman dilimi içerisinde sıfır çözülmemiş sağlık ve güvenlik olayı Gerekli KKD'nin %100 kullanılabilirliği %90 veya daha yüksek çalışan memnuniyeti oranı
Toplum Sağlığı ve Güvenliği	
Bulaşıcı ve bulaşıcı olmayan hastalık ve yaralanmaların sayısı.	Negatif Eğilim/Yıllık 1.000 kişi başına bulaşıcı ve bulaşıcı olmayan hastalık ve yaralanma oranlarında önemli bir artış yok.
Şikayet yönetimi sisteminde kaydedildiği şekliyle yerel topluluklardan gelen toplum sağlığı emniyet ve güvenlik şikayetlerinin sayısı.	Şikayet sayısında azalma/sürekli iyileştirme
Bildirilen toplum sağlığı ve güvenliği vakalarının sayısı	Yılda sıfır olay
Bildirilen hava kalitesi veya gürültü olaylarının sayısı	Yılda sıfır olay
İnşaat faaliyetlerinin trafik ve yayalara yönelik oluşturduğu doğrudan ve dolaylı tehditler	Hız sınırlarını aşan veya güvenli olmayan şekilde araç kullanan sıfır sayıda sürücü tespit edildi Sıfır kaza sonucu yaralanma ve ölüm, Trafikle ilgili sıfır şikayet
İnşaat Sahasına Erişim - Güvenlik Çiti/Koruma Bandı	Sıfır Alt Proje alanına yetkisiz erişim sayısı
Eğitimler	
Eğitim kayıtları	ÇSYP ve PKP dokümanlarına ilişkin eğitimler. Tüm çalışanlara tüm eğitimlerin (ŞM, TCDS, CSI/CT dâhil) sağlanması. Planlanan eğitim oturumlarının %100'ü gerçekleştirildi %80 ve üzeri katılımcı memnuniyet oranı Varsa tamamlama sertifikası olmayan sıfır katılımcı
Açıklama	
Şikayet Kayıtları, Bilgilendirme toplantısı katılımcı kayıtları,	Hedef zaman dilimi içerisinde kapatılan tüm şikayetler ÇSYP, Alt Projeye özgü PKP ve ŞM hazırlanacak ve Alt

İzleme Odağı	TPG
ÇSYP, PKP, ŞM bilgi kanalları ve ŞM prosedürü Alt Proje web sitesinde iki dilde (İngilizce ve Türkçe) açıklanacaktır.	Proje web sitesinde açıklanacaktır.
Hassas dezavantajlı birey grupları:	
Olaylar, Şikayetler, Toolbox konuşmaları ve eğitimleri, Bilgilendirme/açıklama	Tüm şikayetler hedeflenen zaman dilimi içerisinde sonuçlandırılır VG'lere yeterli bilgi sağlandı
Şikayet mekanizması	
Şikayet Kayıtları, ŞM	Tüm şikayetler hedeflenen zaman dilimi içerisinde sonuçlandırılır ŞM'nin PEK'lara ve paydaşlara açıklanması Alt Proje web sitesinde ŞM açıklaması
Kültürel Miras	
Tesadüfi Buluntunun Varlığı	Sıfır Şikayet Kaydı

Tablo 18'de sunulan inşaat aşaması çevresel ve sosyal izleme faaliyetlerinin uygulanmasıyla ilgili tüm maliyetler Alt Proje bütçesine dâhildir.

Tablo 18. İnşaat Aşaması Çevresel ve Sosyal İzleme Tablosu

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
İşgücü	• İstihdam kayıtları • Göreve Başlama Eğitim Planı • Konaklama koşulları	Sahadaki proje ofisi Kamp alanı	• Belge incelemesi • Görsel gözlemler • İşçilerle röportajlar	Aylık	4857 Sayılı Türk İş Kanunu; 6331 Sayılı Türk İSG Kanunu; ILO Temel Sözleşmeleri; UFK/EBRD İşçilerin Konaklama Standartları	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	İş kanun ve yönetmeliklerine %100 uyum Göreve başlama ve sağlık ve güvenlik eğitimi için %100 tamamlanma oranı %90 veya daha yüksek çalışan memnuniyeti oranı Uluslararası konaklama standartlarına %100 uyum Gerekli KKD'nin %100 kullanılabilirliği
	• İşçinin ŞM kayıtları	Proje ofisi Kamp alanı	• Şikayet kayıtları • İşçilerle röportajlar	Günlük	6331 Sayılı Türk İSG Kanunu; UFK PS2 – İşgücü ve Çalışma Koşulları	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Hedef zaman dilimi içerisinde sıfır çözümlenmemiş sağlık ve güvenlik olayı Şikayet çözüm sürecinde %90 veya daha yüksek memnuniyet oranı
Çalışma Koşulları	• Genel İSG Riskleri • Riskleri ortadan kaldırmak	Sitedeki Alt Proje ofisi Kamp alanı	• Güvenlik prosedürleri için belge incelemesi	Günlük	6331 Sayılı Türk İSG Kanunu; AB İSG Çerçeve Direktifi; ILO	Kırklareli Belediye Yapım	Planlanan HSE Denetiminin %100'ü SEÇ toplantılarına %100 katılım Uygunsuzluk Raporlarının (NCR'ler)

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
• Elektrik Çarpması Riskleri • Yangın riskleri • Elle taşıma riskleri	• kayıtları • Çalışma saatleri, fazla mesai ve dinlenme süreleri • İş kazası, olay ve ramak kala kayıtları • Makine, kaldırma ve elektrikli ekipmanların periyodik muayene ve bakım kayıtları •		• Önlemlerin alınıp alınmadığını kontrol etmek için görsel gözlemler • Kaza kayıtları • Şikayet kayıtları • Çalışma süresi ve fazla mesai kayıtlarının gözden geçirilmesi • Ekipman muayenesi ve bakım kayıtlarının gözden geçirilmesi • Kaza/olay ve ramak kala kayıtlarının gözden geçirilmesi • Acil durum tatbikat kayıtlarının incelenmesi • Refah ve sıhhi tesislerin		Sözleşmesi 155; UFK ÇSG Kılavuzları (Genel)	Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	kapatılmasının %100'ü Güvenli ve güvensiz gözlemlerin raporlanması Toolbox'ın %100'ü katılıyor Risk Değerlendirmesi uyumluluğunun yüzdesi Yasal Gerekliliklere Uyum Yüzdesi Planlanan denetimlerin sonuçları Eğitim matrisine göre gerçekleştirilen SEÇ eğitimi

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
			denetimi				
Atık yönetimi - Atık Depolama Alanı - Atık yönetimi uygulamaları	- Yeterli saklama koşulları - Sızıntılar - ŞM kayıtları	Atık depolama alanı	Görsel gözlemler Atık kayıtları	Günlük görsel gözlemler Aylık kayıt kontrolü	Türk Atık Yönetimi Yönetmeliği; UFK ÇSG Kılavuzları (Atık Yönetimi)	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Çöp kutularının aşırı doldurulması yok Depolanan atık miktarı Toplanan atık miktarı
Petrol ve kimyasalların dökülme ve sızıntılarına karşı toprak koruması	- Topraktaki yağ lekeleri - Toprakta kimyasal sızıntısı - Tehlikeli/toksik ve atık madde ve atıkların depolama alanı koşulları - Yağmur suyu yönetim sistemi	Alt Proje sahası içindeki malzeme depolama yerleri ve atık depolama alanı Otopark alanı	Görsel gözlemler	Günlük	Türk Toprak Kirliliği Kontrolü ve Kirlenmiş Sahalar Yönetmeliği; UFK ÇSG Kılavuzları (Tehlikeli Madde Yönetimi)	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Rapor edilen kaza ve sızıntı ve sızıntı vakalarının sayısı
İnşaat faaliyetlerinden ve araç trafiğinden kaynaklanan toz	Şikayet kayıtları	Alt Proje Sitesi	- Şikayet durumunda ölçüm - Azaltma önlemleri için görsel	- Şikayet durumunda - Günlük	Türk Hava Kalitesi Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği;	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
			gözlemler		DSÖ Hava Kalitesi Kılavuzları; UFK ÇSG Kılavuzları (Hava Emisyonları ve Ortam Hava Kalitesi)	Danışmanı Yüklenici	
Atıksu	- Atık su debisi - Sızıntılar - ŞM kayıtları	Fosseptiklar	Atık su makbuzlarını (kanalizasyon vidanjör taşıma makbuzu) kaydederek.	Günlük	Türk Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği; UFK ÇSG Yönergeleri (Atık Su ve Ortam Suyu Kalitesi)	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Sızıntı yok Aşırı dolum yok (Feptik tank doluluk oranı %90'ı geçmiyor) Düzenli bakım (Tüm ekipman ve tankların aylık bakım kayıtlarının tutulması (%100 tamamlanma)) Koku yok
Saha makinelerinden kaynaklanan gürültü	Şikayet kayıtları	Alt Proje Sitesi	Şikayet kayıtları	Günlük	Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Hakkında Yönetmelik; UFK ÇSG	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
					Kılavuzları (Gürültü Yönetimi)		
Tehlikeli malzemeler	• Etiketleme • Saklama koşulları • Sızıntılar • ŞM kayıtları	• Tehlikeli madde depolama alanı • Tehlikeli atık depolama alanı	• Azaltma önlemleri için görsel gözlemler	Günlük	Türk Atık Yönetimi ve Tehlikeli Kimyasallar Yönetmeliği; UFK ÇSG Kılavuzları (Tehlikeli Maddeler)	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Rapor edilen dökülme ve sızıntı sayısı
Topluluk yolları Trafik riskleri	• Devlet yetkililerinden alınan onaylar • Trafik yönetim planı • Yollarda hasar • ŞM kayıtları •	• Sahadaki proje ofisi • Ulaşım yolları boyunca • Şikayet kayıtları	• Şikayet kayıtlarının incelenmesi • Görsel gözlemler • Etki Bölgesi muhtarıyla röportajlar	Günlük	Türk Karayolları Trafik Kanunu; UFK ÇSG Kılavuzları (Trafik Güvenliği); DB Yol Güvenliği Yönergeleri	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Olay/kaza sayısı Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı Yollarda sıfır hasar
Cinsiyete Dayalı Şiddet (TCDŞ) Cinsel Sömürü İstismarı / Cinsel Taciz (CSİ/CT) ile ilgili riskler	• Konaklama koşulları • Etik kurallar ve halkla iletişim eğitimi • İşçilerin	• Etki Alanı Köyleri • Kamp alanı	• Şikayet kayıtlarının incelenmesi • Davranış kodu • TCDŞ ve	Günlük	UFK PS2 ve PS4; Dünya Bankası TCDŞ/CSİ/CT'y e ilişkin İyi	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü	Bildirilen vaka sayısı Çözülen olay sayısı

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
	davranış kuralları. • Şikayet kayıtları		CSİ/CT'yi içerecek Eğitim Planı • Görsel gözlemler • Etki Bölgesi Muhtarlarıyla Röportajlar		Uygulama Notu (2018); ILO Sözleşmesi 190	Danışmanı Yüklenici	Şikayet sayısı
Hassas ve dezavantajlı bireyler ve gruplar	• İşe alım politikası • ŞM kayıtları	• Kamp alanı • Yakındaki yerleşim yerleri	• İstihdam kayıtları • Görsel gözlemler • Etki Bölgesi Muhtarlarıyla Röportajlar	Aylık	Türk İş Hukuku (ayrımcılık yasağı); UFK PS1 ve PS2	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı
Biyoçeşitliliğin bozulması	• Yakın çevredeki hayvan leşleri • Bitki örtüsü • Herhangi bir yuva, yuva ve diğer memeli faaliyeti işaretlerini tespit etmek için takip araştırmaları	• Alt Proje Sahası ve çevresi	• Yuva girişleri, izler, dışkılar ve diğer memeli faaliyeti belirtileri gibi yuva ve yuva işaretlerini tanımlamak için alanın sistematik görsel incelemelerin	İki ayda bir	Türkiye Biyoçeşitlilik Stratejisi; UFK PS6 – Biyoçeşitliliğin Korunması; Bern Sözleşmesi	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Alt Proje alanı çevresinde gözlemlenen memeli türlerinin sayısı ve çeşitliliği Tespit edilen ve tanımlanan yuva/yuva sayısı İnşaat faaliyetlerinin memeli yaşam alanlarını

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
			i gerçekleştiren ek görsel gözlemler.				bozduğu rapor edilen olayların sayısı
Kültürel Miras	• Şans Buluntuları • Çalışanlara kültürel miras ve rastlantısal buluntu gereklilikleri konusunda bilgi ve farkındalık sağlandı • ŞM kayıtları •	• Alt Proje şantiye ofisi	• Belge incelemesi • Göreve başlama/Tool box eğitimi ve bilgi açıklama kayıtlarının gözden geçirilmesi	Oluşum Üzerine	Türk Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (No. 2863); UFK PS8 – Kültürel Miras	Kırklareli Belediye Yapım Kontrollüğü Danışmanı Yüklenici	Şans eseri buluntu ve kayıt sayısı
Arazi edinimi/geçim	• Tazminat ve arazi edinimi sürecinin tamamlanması • Geriye kalan parselin erişilebilirliği ve sürekli tarımsal kullanılabilirliği • Etkilenen arazi sahibi üzerindeki geçim kaynağı/ekonomik etkiler • Arazi edinimiyle ilgili	• 107 ada 40 parsel ve şebeke bağlantısı/EN H altyapı alanı	Değerleme, tazminat ve ödeme kayıtlarının incelenmesi • Saha gözlemleri • Etkilenen arazi sahibiyle istişare • ŞM kayıtlarının incelenmesi	Edinilen alanda inşaat öncesinde; İnşaat sırasında aylık olarak ve herhangi bir şikayetin alınması veya geçim kaynakları üzerindeki etkilerin	ÇSS5; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu; Gayrimenkul Değerleme Raporu; müzakere edilmiş uzlaşma ve tazminat kayıtları	Kırklareli Belediyesi / Denetim Danışmanı / Yüklenici, uygun olduğu şekilde	Edinilen alanın kullanımından önce mutabakata varılan tazminatın %100 tamamlanması • Parselin geri kalan 1.073,38 m²'si erişilebilir ve tarımsal amaçlı kullanıma açıktır. • Fiziksel yer değiştirme yok • Değerlendirilenlerin ötesinde ek maddi geçim kaybı yok • Arazi edinimi/geçim kaynaklarıyla ilgili şikayetlerin %100'ünün ŞM zaman çerçevesi içerisinde ele alınması • Uygun tazminat ve/veya geçim desteği

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
	şikayetler			belirlenmesi üzerine			önlemleri aracılığıyla tespit edilen ve ele alınan ÇSS5 ile ilgili her türlü ek geçim kaynağı etkisi

Tablo 19'da sunulan işletme aşaması çevresel ve sosyal izleme faaliyetlerinin uygulanmasıyla ilgili tüm maliyetler Alt Proje bütçesine dâhildir.

Tablo 19. İşletme Aşaması Çevresel ve Sosyal İzleme Tablosu

Ders	İzlenecek Parametre	İzleme Konumu	İzleme Yöntemi	İzleme Frekansı	Referans / Eşik Seviyesi (varsa)	İzleme Sorumluluğu	Temel Performans Göstergeleri (TPG'ler)
İşgücü	- İstihdam kayıtları - Göreve Başlama Eğitim Planı - İşçi ŞM'si	Sitedeki Alt Proje ofisi	- Belge incelemesi - Görsel gözlemler - Şikayet kayıtları - Çalışanlarla röportajlar	Aylık	4857 Sayılı Türk İş Kanunu; 6331 Sayılı Türk İSG Kanunu; ILO Temel Sözleşmeleri; UFK/EBRD İşçilerin Konaklama Standartları	Kırklareli Belediye	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı Uygunsuzluk bildirilmedi
Çalışma Koşulları - Genel İSG Riskleri - Riskleri ortadan kaldırmak - Elektrik Çarpması Riskleri - Yangın riskleri - Elle taşıma riskleri	- KKD kullanımı - İSG Eğitimleri - Elektrik güvenliği - Yüksekte çalışma - Elle taşıma ve ergonomik riskler - Makine/ekipman güvenliği - Periyodik muayene ve bakım - Acil durum hazırlığı ve tatbikatlar - Yangın güvenliği - Kaza, olay ve ramak kala kayıtları - Hijyen ve sıhhi koşullar	Sitedeki Alt Proje ofisi	- Güvenlik prosedürleri için belge incelemesi - Önlemlerin alınıp alınmadığını kontrol etmek için görsel gözlemler - Kaza kayıtları - Şikayet kayıtları - Ekipman periyodik muayene kayıtlarının gözden geçirilmesi - Acil durum tatbikat kayıtlarının	Aylık olarak ve herhangi bir olay/acil durum sonrasında	6331 Sayılı Türk İSG Kanunu; AB İSG Çerçeve Direktifi; ILO Sözleşmesi 155; UFK ÇSG Kılavuzları (Genel)	Kırklareli Belediye	Planlanan HSE Denetiminin yüzdesi HSE toplantılarına katılım yüzdesi Uyunsuzluk Raporlarının (NCR'ler) kapatılmasının yüzdesi Güvenli ve güvensiz gözlemlerin raporlanması Ramak kala olayları raporlama Toolbox'a katılanların yüzdesi Risk Değerlendirmesi uyumluluğunun yüzdesi Yasal Gerekliliklere Uyum Yüzdesi Planlanan denetimlerin sonuçları Eğitim matrisine göre gerçekleştirilen SEÇ eğitimi

			gözden geçirilmesi • İşçi görüşmeleri				
Atık yönetimi Atık Depolama Alanı Atık yönetimi uygulamaları	- Yeterli saklama koşulları - Sızıntılar - Üretildiği takdirde hasarlı/kullanım ömrü dolmuş FV modülleri ve elektrikli/elektronik ekipmanlar	Atık depolama alanı	Görsel gözlemler Atık kayıtları	Aylık kayıt kontrolü Gerektiğinde	Türk Atık Yönetimi Yönetmeliği; UFK ÇSG Kılavuzları (Atık Yönetimi)	Kırklareli Belediye	Çöp kutularının aşırı doldurulması yok Depolanan atık miktarı Toplanan atık miktarı
Petrol ve kimyasalların dökülme ve sızıntılarına karşı toprak koruması	- Topraktaki yağ lekeleri - Toprakta kimyasal sızıntısı - Tehlikeli/toksik ve atık madde ve atıkların depolama alanı koşulları - Yağmur suyu yönetim sistemi	Alt Proje sahası içindeki malzeme depolama yerleri ve atık depolama alanı Otopark alanı	Görsel gözlemler	Gerektiğinde	Türk Toprak Kirliliği Kontrolü ve Kirlenmiş Sahalar Yönetmeliği; UFK ÇSG Kılavuzları (Tehlikeli Madde Yönetimi)	Kırklareli Belediye	Rapor edilen kaza ve sızıntı ve sızıntı vakalarının sayısı
Araç trafiğinden kaynaklanan toz	Toz ve emisyonlardan kaynaklanan rahatsızlıklara ilişkin şikâyetler	Alt Proje Sitesi	- Şikâyet kayıtları - Azaltma önlemleri için görsel gözlemler	Gerektiğinde	Türk Hava Kalitesi Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği; DSÖ Hava Kalitesi Kılavuzları; UFK ÇSG Kılavuzları (Hava Emisyonları ve Ortam Hava Kalitesi)	Kırklareli Belediye	Alınan şikâyet sayısı Çözülen şikâyetlerin sayısı
Toplum Sağlığı ve	- Yetkisiz erişim - Çit ve kapıların		Görsel incelemeler	Aylık	Dünya Bankası ÇSS4; UFK Genel ÇSG	Kırklareli	Çit ve erişim kontrolünün %100 bütünlüğü

Güvenliği	• durumu • Topluma yönelik elektrik tehlikeleri • Yangın ve acil durum riskleri • Güvenlik personelinin davranışları • Topluluk şikayetleri • Güvenlik tabelaları		• Olay ve şikayet kayıtları • Güvenlik kayıtları		Kılavuzları (Topluluk Sağlığı ve Güvenliği); Trafik, yangın güvenliği ve özel güvenliğe ilişkin yürürlükteki Türk mevzuatı.	Belediye	Gerekli uyarı işaretlerinin %100 kullanılabilirliği Tehlikeli alanlara sıfır yetkisiz kamu erişimi İşletmeye atfedilebilecek sıfır toplumsal yaralanma Topluluk şikayetlerinin %100'ü ŞM'nin zaman çerçevesi içerisinde çözüldü
Atıksu	• Atık su debisi • Sızıntılar	Fosseptiklar	• Atık su makbuzlarını (kanalizasyon vidanjör taşıma makbuzu) kaydederek.	Gerektiğinde	Türk Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği; UFK ÇSG Yönergeleri (Atık Su ve Ortam Suyu Kalitesi)	Kırklareli Belediye	Sızıntı yok Aşırı doldurma yok Düzenli bakım Koku yok
Saha makinelerinde n kaynaklanan gürültü	• Saha makinelerinden kaynaklanan gürültüden kaynaklanan rahatsızlık şikayetleri	Alt Proje Sitesi	• Şikayet kayıtları • Azaltma önlemleri için görsel gözlemler	Gerektiğinde	Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Hakkında Yönetmelik; UFK ÇSG Kılavuzları (Gürültü Yönetimi)	Kırklareli Belediye	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı
Tehlikeli malzemeler	• Etiketleme • Saklama koşulları • Sızıntılar	• Tehlikeli madde depolama alanı • Tehlikeli atık depolama alanı	• Azaltma önlemleri için görsel gözlemler	Gerektiğinde	Türk Tehlikeli Kimyasallar ve Atık Yönetimi Yönetmeliği; UFK ÇSG Kılavuzları (Tehlikeli Maddeler)	Kırklareli Belediye	Rapor edilen dökülme ve sızıntı sayısı
Topluluk yolları Trafik riskleri	• Devlet yetkililerinden alınan onaylar • Trafik yönetim planı	• Sitedeki Alt Proje ofisi • Ulaşım yolları boyunca • Halkın Şikayet	• Şikayet kayıtlarının incelenmesi • Görsel gözlemler	Gerektiğinde	Türk Karayolları Trafik Kanunu; UFK ÇSG Kılavuzları (Trafik Güvenliği); DB Yol	Kırklareli Belediye	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı

	● Acil Durum Müdahale Planı ●	kayıtları	● Etki Bölgesi Muhtarlarıyla a Röportajlar		Güvenliği Yönergeleri		
Cinsiyete Dayalı Şiddet (TCDŞ) Cinsel Sömürü / Cinsel Taciz (CSİ/CT) ile ilgili riskler	● Etik kurallar ve halkla iletişim eğitimi ● İşçilerin davranış kuralları. ● TCDŞ konusunda farkındalık ● Şikayet mekanizması	● Sosyal etki alanı ve çevresindeki köyler ● Kamp alanı	● Şikayet kayıtlarının incelenmesi ● Davranış kodu ● TCDŞ ve CSİ/CT'yi içerecek Eğitim Planı ● Görsel gözlemler ● Etki Bölgesi Muhtarlarıyla a Röportajlar ●	Gerektiğinde	UFK PS2 ve PS4; Dünya Bankası TCDŞ/CSİ/CT'ye ilişkin İyi Uygulama Notu (2018); ILO Sözleşmesi 190	Kırklareli Belediye	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı
Hassas ve dezavantajlı bireyler ve gruplar	● İşe alım politikası ●	● Yakındaki yerleşim yerleri	● İstihdam kayıtları ● Görsel gözlemler ● Etki Bölgesi Muhtarlarıyla a Röportajlar	Gerektiğinde	Türk İş Hukuku (ayrımcılık yasağı); UFK PS1 ve PS2	Kırklareli Belediye	Alınan şikayet sayısı Çözülen şikayetlerin sayısı
Biyoçeşitliliğin bozulması	● Yakın çevredeki hayvan leşleri ● Bitki örtüsü ● Herhangi bir yuva, yuva ve diğer memeli faaliyeti işaretlerini tespit etmek için takip araştırmaları	● Alt Proje Sahası ve çevresi	Yuva girişleri, izler, dışkılar ve diğer memeli faaliyeti belirtileri gibi yuva ve yuva belirtilerini	Altı ayda bir	Türkiye Biyoçeşitlilik Stratejisi; UFK PS6 – Biyoçeşitliliğin Korunması; Bern Sözleşmesi	Kırklareli Belediye	Alt Proje alanı çevresinde gözlemlenen memeli türlerinin sayısı ve çeşitliliği Tespit edilen ve tanımlanan yuva/yuva sayısı İşletme faaliyetlerinin memeli yaşam

			belirlemek için alanın sistematik görsel incelemelerini gerçekleştirerek Görsel Gözlemler.				alanlarını bozduğu rapor edilen olayların sayısı
Bilgi Açıklama / Paydaş Katılımı	• İşletmeye ilişkin bilgilerin açıklanması • ŞM kanallarının kullanılabilirliği ve iletişimi • Paydaş istişareleri • Erişimi/topluluğu etkileyen planlı bakım veya faaliyetlerin bildirilmesi	• Evrenli Köyü / Alt Proje etki alanı / Belediye iletişim kanalları	Açıklama kayıtları PKP uygulama kayıtları ŞM kayıtları Konsültasyon kayıtları	Altı ayda bir ve yerel paydaşları etkileyebilecek faaliyetlerden önce	Dünya Bankası ÇSS10 – Paydaş Katılımı ve Bilgi Açıklama; Alt Proje Paydaş Katılım Planı (PKP); Şikayet Mekanizması Prosedürü; Kamunun bilgilendirilmesi ve katılımına ilişkin yürürlükteki ulusal mevzuat.	Kırklareli Belediyesi	☐ İlgili işletmeye ilişkin bilgilerin %100'ü zamanında açıklanır ☐ ŞM iletişim bilgileri herkesin erişimine açık kalır ☐ Toplum üzerinde potansiyel etkileri olan planlanan faaliyetlerin %100'ü önceden iletilir ☐ Gerçekleştirilen katılım faaliyeti sayısı

4.4. İlişkili Plan ve Prosedürler Listesi

Yüklenici/Yükleniciler tarafından hazırlanacak Ç&S yönetim planları ve prosedürleri **Tablo 20**'de listelenmiştir.

Tablo 20. İlişkili Plan ve Prosedürler

Yönetim Planı veya Prosedürü	İlgili Alt Proje Aşaması (Yalnızca İnşaat, Yalnızca İşletme, Hem İnşaat hem de Kusur Sorumluluk Dönemi (DLP))
Atık Yönetim Planı	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması
Paydaş Katılım Planı	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması
Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması
İşgücü Yönetim Planı (İYEP)	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması
İnşaat Planı ve Programı	Yalnızca İnşaat
İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Yönetim Planı	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması
Trafik Yönetim Planı	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması
Şans eseri bulma prosedürü	Yalnızca İnşaat
Davranış Kuralları, TCDŞ ve CSI/CT, Şikayet Mekanizması, ÇSG ve Dünya Bankası Gereklilikleri ile ilgili Görevlendirme	Hem İnşaat hem de İşletme Aşaması

Planlar/prosedürler herhangi bir büyük değişiklik durumunda ve/veya en az 6 ayda bir gözden geçirilecek ve revize edilecektir.

4.5. Değişiklik Yönetimi

Alt borçlu, Alt Proje'deki önemli değişiklikleri (alt borçlu ve/veya yüklenici faaliyetlerinden kaynaklananlar dâhil) İLBANK'ın Değişiklik Bildirim Formu şablonunu (Ek F) kullanarak İLBANK'a bildirecektir. Bu tür değişiklikler, diğerlerinin yanı sıra aşağıdakileri içerebilir:

- Karar alma düzeyinde idari/organizasyonel yapı değişiklikleri
- Görevlendirilen çevresel, sosyal ve/veya İSG personelindeki değişiklikler
- Alt Proje uygulamasını etkileyen mevzuat değişiklikleri (örneğin yeni izin süreçleri).
- Tasarım değişiklikleri (örn. Alt Proje tanımındaki herhangi bir değişiklik, yeni geçici veya kalıcı sahalar/tesisler gibi ayak izi – saha içi veya saha dışı, ilgili iş gücü sayısındaki değişiklikler, saha içi/tesis dışı işçi konaklama düzenlemelerindeki değişiklikler).

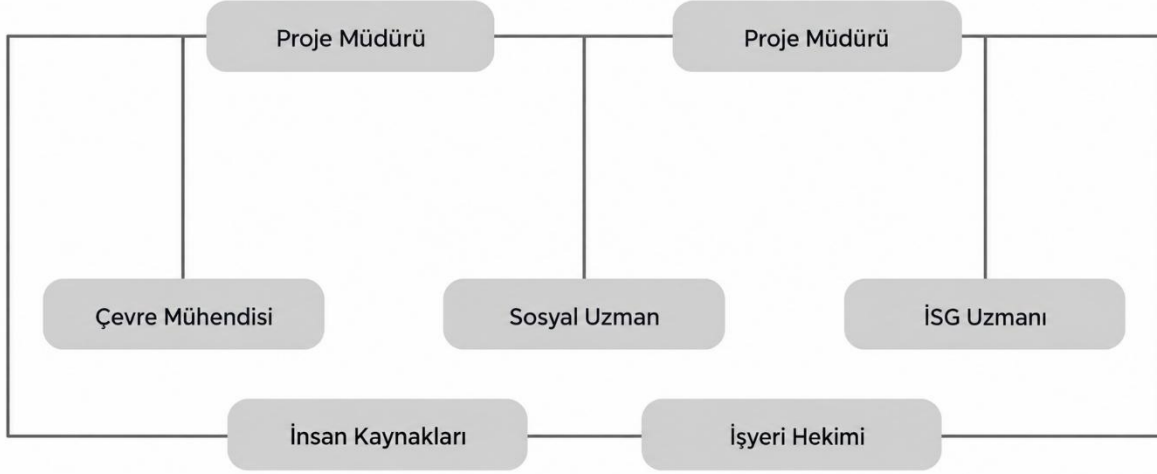
- Değişiklikleri planlayın.
- Çevresel ve Sosyal konularla ilgili değişiklikler (örneğin, yeni biyolojik çeşitlilik özellikleri veya belirlenen kültürel miras varlıkları, ilave yeniden yerleşim ihtiyacı vb.)

Yüklenici veya inşaat Yapım Kontrollüğü Danışmanları, (i) Ç&S taahhütlerinin ve Ç&S rollerinin ve sorumluluklarının yeni yüklenici veya denetim danışmanlık firması ile açıklığa kavuşturulmasını ve (ii) yüklenici Ç&S eğitiminin yeniden düzenlenmesini ve yeni yüklenici veya denetim danışmanlık firmasının personeline yeniden verilmesini gerektiren Alt Proje'nin herhangi bir aşamasında değişir.

5. KAPASİTE GELİŞTİRME VE EĞİTİM

5.1. Kurumsal Kapasite

Alt Borçlu tarafından kurulacak PUB'un organizasyon yapısı Şekil 15'da sunulmaktadır. PUB, İLBANK'ın uygun bulacağı nitelikte personel ve kaynaklara sahip olacaktır.



Şekil 15. Organizasyon Yapısı – Proje Uygulama Birimi (PUB)

Alt Borçlu, alt finansman anlaşmasının yaşam döngüsü boyunca atanan ve görevde olan nitelikli personelin bulunmasını sağlayarak PUB'u sürdürecektir.

Alt Borçlu, alt finansman anlaşmasının yaşam döngüsü boyunca nitelikli personelin atanmasını ve görevde kalmasını sağlayarak PUB'un bakımını yapacaktır. Alt Borçlu PUB'daki Ç&S ekibi, asgari olarak, Alt Proje'nin Ç&S risklerinin ve etkilerinin yönetimini ve izlenmesini desteklemek üzere aşağıdaki personeli içerecektir:

- **Çevre Uzmanı(ları):** Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi (ÇSED), Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), vb. gibi Çevresel ve Sosyal Değerlendirme (ÇSD) raporlarında tanımlanan çevresel riskleri ve etkileri ele almak.
- **Sosyal Uzman/Şikayet Mekanizması (ŞM) Odak Noktası:** ÇSD raporları kapsamındaki sosyal riskleri ve etkileri, arazi edinimini ve paydaş katılımı ve şikayetlerin giderilmesi de dâhil olmak üzere işgücü sorunlarını ele almak; Ve
- ÇSD raporları kapsamında İSG risklerini ve etkilerini ele alacak İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzman(lar)ı.

Alt Borçlu, kendi organizasyon yapısında gerekli personelin bulunmaması durumunda dışarıdan destek/danışmanlık hizmeti alacaktır.

Yükleniciler

Alt Borçlu, ihaleyi kazanan yüklenicilerden, sözleşme süresi boyunca nitelikli personel ve kaynaklara sahip bir organizasyonel yapı oluşturmalarını ve sürdürmelerini talep edecektir.

Bu, yüklenicinin organizasyonu altında aşağıdaki personelin görevlendirilmesi yoluyla sağlanacaktır:

- Çevre Uzman(lar)ı
- Aynı zamanda ŞM Odak Noktası olarak görev yapacak Sosyal Uzman(lar)
- İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzman(lar)ı

Yüklenicilere kendi organizasyon yapısında gerekli personelin bulunmaması halinde üçüncü taraflardan destek/danışmanlık hizmeti alınacaktır.

5.2. Görev ve Sorumluluklar

Alt Borçlunun ve diğer kilit tarafların rolleri ve Ç&S ile ilgili sorumlulukları aşağıda açıklanmıştır. **Tablo 21**

Tablo 21. ÇSYP Uygulamasında Kilit Tarafların Görevleri ve Çevresel ve Sosyal Sorumlulukları

Parti	Rol	Temel Sorumluluklar
Alt borçlu		
Kırklareli Belediyesi	Alt Borçlu Yönetimi	• Alt Proje yüklenicilerinin alt finansman anlaşması yaşam döngüsü boyunca performansı da dâhil olmak üzere, İLBANK'ı tatmin edecek şekilde Alt Proje'nin Ç&S performansının nihai sorumluluğunu üstlenmek. • Ç&S araçlarının uygulanmasını denetlemek ve ilerlemeyi izlemek amacıyla uygulamaya yönelik ve idari görevleri yürütmek üzere alt finansman anlaşmalarının imzalanmasını takiben bir Proje Uygulama Birimi (PUB) kurulması; PUB kapsamında kurum içi çevre, sosyal ve İSG personelinin istihdamına kaynak tahsis etmek • İLBANK'ın gerektirdiği ÇSYP, PKP ve diğer Ç&S yönetim planlarının ve prosedürlerinin İLBANK ile mutabakata varılan zaman dilimleri içerisinde hazırlanmasını sağlamak ve Alt Borçlunun kendi kaynaklarından veya Alt Proje kredisinden yeterli mali ve insan kaynağı tahsis etmek ve uygulamak. • İLBANK ile alt borçlu arasında yürütülecek alt finansman anlaşmalarına dâhil edilmek üzere ÇSEP ve diğer Ç&S sözleşmelerini tartışmak ve üzerinde anlaşmak için İLBANK temsilcileriyle işbirliği yapın (gerektiğinde RD Ç&S ekibinin desteğiyle) • İLBANK'ın ÇSGS gerekliliklerinin inşaat Yapım Kontrollüğü Danışmanı ile birlikte hazırlanacak ilgili yüklenici ihale ve sözleşme dokümanlarına dâhil edilmesinin sağlanması • Sağlık, güvenlik veya çevre için yakın bir tehlike oluşturması durumunda, Alt Projeye ilgili herhangi bir iş faaliyetini durdurma yetkisine ve sorumluluğuna sahip olun ve bunları kullanın. • Alt Proje Ç&S performansının izlenmesini ve alt finansman anlaşması koşullarına uygun olarak UFK standartlarında İLBANK'a raporlanmasını sağlamak için kaynak tahsis etmek • İLBANK ve danışmanlarının izleme ziyaretleri ve denetimlerini kolaylaştırmak • Önemli bir Ç&S olayı veya kazası, olayın/kazanın ardından en geç 24 saat içinde İLBANK Bölge Müdürlüğü Ç&S Ekiplerine bildirilecektir. Yapım Kontrollüğü Danışmanı ve/veya yüklenicilerin bu tür olay ve kazaları İLBANK tarafından belirlenecek süre içinde derhâl raporlamaları sözleşme hükümleriyle güvence altına

Parti	Rol	Temel Sorumluluklar
		alınacaktır (Ek E 1) Önemli kaza veya olaylar için, (Ç&S Denetleme, İzleme ve Raporlama Prosedüründe sunulan şablona uygun olarak) kaza/olay tarihinden itibaren 15 gün içerisinde, İUEU'lar uyarınca yürütülecek bir RCA ile desteklenen ayrıntılı bir Ç&S Olay İnceleme Formu hazırlayıp İLBANK'a gönderin. Soruşturma Kök Neden Analizi (RCA) ile desteklenecektir.
	Ç&S Ekibi - Çevre personeli - Sosyal personel - İSG personeli	- İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü uygulaması kapsamında İLBANK tarafından düzenlenecek eğitime katılın - İLBANK tarafından talep edilen yeterli nitelikteki ÇSYP, PKP ve gerektiğinde diğer Ç&S değerlendirme dokümanlarının yetkin ve bağımsız uzmanlar tarafından hazırlanarak İLBANK'ın değerlendirme ve kredi karar süreçleri için sunulması sağlanacaktır. Yüksek ve Önemli Riskli Alt Projeler ile Alt Borçlunun Ç&S kapasitesinin sınırlı olduğu Orta Riskli Alt Projelerde, Ç&S değerlendirmesini yürütmek ve İLBANK'ın değerlendirme ve kredi karar süreçlerinde gerekli Ç&S dokümanlarını hazırlamak üzere bağımsız üçüncü taraf uzmanların (harici Ç&S danışmanlık şirketleri veya bireysel danışmanlar gibi) görevlendirilmesi koordine edilecektir. - ÇSYS uyarınca Ç&S durum tespitini gerçekleştirmek için İLBANK'a ilgili yeterli bilgiyi sağlayın (örneğin, usulüne uygun olarak doldurulmuş alt borçlu anketi ve Ç&S Tarama ve Risk Sınıflandırması ile ÇSDT prosedürleri uyarınca İLBANK tarafından talep edilecek destekleyici belgeler) - İLBANK ile alt borçlu arasında imzalanacak alt finansman anlaşmalarına dâhil edilmek üzere ÇSEP ve diğer Ç&S sözleşmelerinin incelenmesi ve değerlendirilmesinde gerektiği şekilde alt borçlu yönetimini desteklemek - Alt Proje faaliyetlerinin (sahadaki yüklenici faaliyetleri dâhil) ulusal mevzuata ve alt finansman anlaşmalarında, ÇSEP ve Alt Projeye özgü Ç&S belgelerinde (ÇSYP, PKP ve İLBANK tarafından gerekli görülen diğer Ç&S yönetim planları ve prosedürleri gibi) yer aldığı şekilde kredi veren UFK'lerin Ç&S gerekliliklerine uygunluğunun sağlanması - Alt Proje Ç&S performansının izlenmesini ve alt finansman anlaşması koşullarına uygun olarak UFK standartlarında İLBANK'a raporlanmasını üstlenmek - İLBANK Genel Müdürlüğü ve AR-GE ekipleri ile koordinasyon ve mutabakat sağlanarak Ç&S uyumsuzlukları durumunda makul zaman dilimleri içerisinde düzeltici faaliyetlerin uygulanmasının sağlanması - Gerekli ve uygun olduğu şekilde izleme verilerinin toplanması ve periyodik izleme raporlarının derlenmesi veya bunlara girdi sağlanması için inşaat denetimi danışmanlarını, yüklenicilerini ve/veya dış Çevresel ve Sosyal danışmanlarını koordine etmek - İLBANK temsilcilerinin (bireysel danışmanlar dâhil) Alt Proje tesislerine ve kayıtlarına erişmesine izin verilmesi.
İnşaat Kontrollük Danışmanları	Yönetim ve Ç&S personeli	Alt borçlular adına aşağıdaki görevleri yerine getirin: - İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gereklilikleri doğrultusunda alt borçlular tarafından düzenlenecek eğitimlere katılmak - Alt Projeye özgü Ç&S gerekliliklerinin (ÇSYP, PKP ve İLBANK tarafından gerekli görülen diğer Ç&S yönetim planları ve prosedürlerinden kaynaklanan gereklilikler) yükleniciler tarafından günlük olarak uygulanması da dâhil olmak üzere yüklenicilerin inşaat işlerini yerinde denetlemek - Alt borçlu ile İLBANK arasındaki alt finansman anlaşmalarında belirtildiği şekilde Ç&S gerekliliklerinin uygulanması için yeterli Ç&S kapasitesinin sağlanması - İnşaat yüklenicileri tarafından hazırlanan Ç&S yönetim belgelerinin denetlenmesi ve incelenmesi konusunda alt borçlulara destek olun ve bunların sonuçlanmasının ardından alt borçlulara sunulması - Ç&S sorunlarının ve/veya uyumsuzlukların erken tespiti için inşaat yüklenicileri tarafından hazırlanan aylık öz izleme raporlarının incelenmesi ve sonuçlandırıldıktan sonra bunların belediyelere/belediye kurumlarına sunulması - Sahadaki Ç&S uyumsuzluklarını tespit edin ve inşaat yüklenicilerini tanımlanmış ve mutabakata varılan zaman dilimleri içerisinde düzeltici eylemler gerçekleştirmeye zorlayın - İLBANK Ç&S Denetleme, İzleme ve Raporlama Prosedürü doğrultusunda İLBANK'a sunulacak periyodik Ç&S izleme raporlarının hazırlanmasında alt borçlulara (talep edildiği şekilde) destek olunması - Alt Projeye ilgili faaliyetlerde meydana gelen herhangi bir önemli Çevresel ve Sosyal olay veya kazayı 24 saat içinde alt borçluya bildirmek
İnşaat Yüklenicisi	Yönetim ve Ç&S personeli	- İnşaat sözleşmelerinde belirtildiği gibi Ç&S gerekliliklerinin uygulanması için yeterli Ç&S kapasitesinin sağlanması - İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gereklilikleri doğrultusunda alt borçlular tarafından düzenlenecek eğitimlere katılmak

Parti	Rol	Temel Sorumluluklar
		- İnşaat sözleşmelerinin gerektirdiği şekilde inşaat işlerinin başlamasından önce Alt Projeye özgü Çevresel ve Sosyal yönetim planları ve prosedürlerini hazırlamak - Ulusal mevzuat gerekliliklerine uymak ve alt finansman anlaşmalarında (İLBANK ile alt borçlular arasında imzalanan) ve inşaat sözleşmelerinde belirtilen Ç&S gerekliliklerini uygulamak - İLBANK tarafından sağlanan formata uygun olarak, inşaat Yapım Kontrollüğü Danışmanları aracılığıyla belediyelere/belediye idarelerine periyodik (ÇSEP tarafından belirlenecek sıklıklarda) Ç&S öz izleme raporlarının sunulması. - İnşaat Yapım Kontrollüğü Danışmanları tarafından incelenen aylık iş sağlığı ve güvenliği (İSG) formlarını doldurmak. - Alt borçlunun inşaat Yapım Kontrollüğü Danışmanının gözetiminde Ç&S uyumsuzlukları durumunda düzeltici eylemlerin uygulanması - Alt Projeye ilgili faaliyetlerde meydana gelen herhangi bir önemli Ç&S olayı veya kazasının alt borçluya derhal bildirilmesi (zaman dilimi en geç 24 saat içinde İLBANK tarafından belirlenecektir)

5.3. Kapasite Geliştirme ve Eğitim

Alt borçlu personeli (İLBANK tarafından eğitilmiştir) yüklenicilere Ç&S eğitimi verecektir. Eğitim içerikleri **Tablo 22**'de özetlenmiştir. Alt borçlu, bu modüller doğrultusunda yürütülecek özel eğitimleri belirleyecek ve çalışmalara başlamadan önce bunu İLBANK'a sunacaktır.

Alt borçlu, Alt Proje uygulamasına dâhil olmaları durumunda yüklenicilerin Ç&S eğitim programlarını alt yüklenicilere de genişletmesini sağlayacaktır.

Tablo 22. Yüklenici Personeline Yönelik Eğitim Bileşenleri

Modül	Eğitim Adı	Eğitim Süresi	Temel Eğitim İçeriği
Modül 1	İLBANK Ç&S Gereklilikleri	1 saat	- İLBANK Ç&S gerekliliklerine genel bakış: - İLBANK Ç&S Politikası (insan hakları, işçi hakları ve çalışma koşulları, toplum sağlığı, güvenlik ve refahı, kültürel miras, cinsiyet eşitliği vb. konulardaki yol gösterici ilkeler dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) - Dış İletişimler (paydaş katılımı, şikayet yönetimi vb. dâhil) - İzleme, İnceleme ve Raporlama - İşgücü Yönetimi, Yüklenici Yönetimi - İLBANK Davranış Kuralları
Modül 2	Alt finansman anlaşması koşullarına göre yüklenicilere yönelik Alt Proje düzeyinde Ç&S Gereklilikleri	3 saat	- Alt Projeye özgü gereksinimler: - Alt kredi anlaşmalarına dâhil edilen Ç&S taahhütleri - Alt Proje ÇSEP gereklilikleri - Alt Proje düzeyinde Ç&S değerlendirmesi ve yönetim belgeleri (ÇSYP, PKP ve diğer Ç&S yönetim planları ve uygun olduğu şekilde prosedürler gibi); - Acil durum müdahale ekiplerine yönelik, düzenli aralıklarla tatbikatlar içeren bir eğitim programını içeren Acil Durum Hazırlık ve Müdahale Planı; - Özel eğitim (örneğin, Araçların veya araç filolarının Alt Proje faaliyetlerine dâhil olması durumunda sürücü eğitimi, güvenlik güçlerinin güç (ve uygulanabildiği durumlarda ateşli silahlar) kullanımı konusunda eğitimi ve işçilere ve etkilenen topluluklara karşı uygun davranış eğitimi vb.). - İşgücü Yönetim Planlarının hazırlanması ve uygulanması.

6. UYGULAMA TAKVİMİ VE MALİYET TAHMİNLERİ

6.1. Uygulama Takvimi

İnşaat ve işletme aşaması faaliyetlerinin süreleri aşağıdaki tabloda listelenmiştir.

Tablo 23. Faaliyetlerin Süresi

Faz	Açıklamalar/Notlar
İnşaat Süresi (saha mobilizasyonundan geçici kabule kadar)	6 ay
Kusur Sorumluluk Süresi	12 ay / 1 yıl
İşletme Süresi	30 yıl

1. Ekler

Ek A 1: Alt Proje'nin ÇED Kararı

Ek A 2: Kırklareli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Arazi Sınıflandırması ve Tarım Dışı Arazi Kullanım İzni Kararı

Ek A 3: Kırklareli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün Güneş Enerjisi Santrali İmar Planına İlişkin Resmî Kararı

Ek A 4: Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün Resmî Görüşü

Ek A 5: Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü Kurumsal Görüşü

Ek A 6: Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Yönetimi Müdürlüğü Görüş Yazısı

Ek A 7: TEDAŞ ile Bağlantı Anlaşması

Ek A 8: 1/1000 Ölçekli İmar Planı

Ek A 9: 1/5000 Scale Master Plan

Ek A 10: Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Şube Resmî Yazışmaları

Ek A 11: KMZ Genel Yerleşim Dokümanı

Ek A 12: Alt Proje'nin Genel Yerleşim Planı

Ek A 13: Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Resmî Kararı

Ek A 14: İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Vize Orman İşletme Müdürlüğü Görüş Yazısı

Ek A 15: Kırklareli İl Özel İdaresi Tarafından Verilen GES Uygunluk Görüşü

Ek A 16: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden Alınan Biyoçeşitlilik Raporu

Ek B 1: GES Alt Proje Parseli Tahsis Belgesi 198

Ek B 2: 107 ada 40 parselin Tapusu..... 200

Ek B 3: 147 ada 10 parselin Tapusu..... 202

Ek B 4: 107 ada 40 Parsele İlişkin Kırklareli Belediye Meclisi Kararı 203

Ek B 5: 107 ada 40 Parsele İlişkin Kırklareli Valiliği Onay Kararı..... 204

Ek B 6: 107 ada 40 Parsel İçin Hazırlanan Kamulaştırma Uzlaşma Protokolü 205

Ek B 7: Arazi Edinimi Tazminat Ödemesi (107 ada 40 parsel)..... 206

Ek B 8: 107 ada 40 Parsele İlişkin Gayrimenkul Değerleme Raporu..... 207

Ek B 9: Kırklareli Belediyesi ile Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi Arasındaki Protokol 214

Ek B 10: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Kırklareli Belediyesi Arasında İmzalanan Protokol..... 218

Ek C. Ulusal Mevzuatın ve Uluslararası Standartların Özet Tablosu

Ek D 1: Saha Fotoğrafları	228
Ek E 1: Ç&S Kaza Bildirim Formu Şablonu	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Ek E 2: Ç&S Kaza İnceleme Formu Şablonu	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Ek F. Tesadüfi Buluntu Prosedürü	
Ek G 1: Değişiklik Bildirim Formu	244

Ek A. Mevcut İzin Belgesi

Ek A 1: Alt Proje'nin ÇED Kararı

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
T.C. KIRKLARELİ VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ		
Karar Tarihi : 26-09-2025 Karar No : 97823509 220-02 E-202533		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'SANAYİ GRUBU VE TİCARETHANE GRUBU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (3,2 MWe / 4 MWm, 5,32 Ha) projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.		
		Hatice ÖZDEMİR Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü
Proje Sahibi : KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Proje Yeri : Kırklareli İli, Vize İlçesi, 147 ADA 9 PARSEL Kapasite : 3,2 MWe / 4 MWm; ÇED Alanı: 5,32 ha; Proje Adresi: Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parsel KAPSAM: EK-2		

ÇED Alanı Koordinatları (5,32 ha)

ÇED Alanı	Datum / Türü	ED-50 / UTM	Datum / Türü	WGS-84 / COORDINAT
Çiçek Faktörü	8 Derece		Çiçek Faktörü	-- / --
Doim / Zon	27 / 35		Doim / Zon	-- / --
Notlar No	Y (Sağs Döğeri)	X (Yüksen Döğeri)	Y (Sağs Döğeri)	X Boylam
CA-1	571054.141	4599336.430	41.540905	27.851281
CA-2	571090.984	4599319.459	41.540749	27.851721
CA-3	571098.033	4599264.135	41.540250	27.851799
CA-4	571102.545	4599193.278	41.539811	27.851845
CA-5	571115.633	4599112.491	41.538883	27.851992
CA-6	571093.670	4599020.537	41.538056	27.851718
CA-7	571022.711	4599017.992	41.538040	27.850867
CA-8	570853.544	4599072.483	41.538545	27.848846
CA-9	570910.419	4599216.940	41.539841	27.849544
CA-10	570926.427	4599272.339	41.540339	27.848743
CA-11	570978.452	4599230.212	41.539955	27.850362
CA-12	571024.006	4599291.000	41.540488	27.850915

Sarıyıl Grubu Santral Alanı (3,82 ha)

Sarıyıl Grubu Santral Alanı	Datum / Türü	ED-50 / UTM	Datum / Türü	WGS-84 / COORDINAT
Çiçek Faktörü	8 Derece		Çiçek Faktörü	-- / --
Doim / Zon	27 / 35		Doim / Zon	-- / --
Notlar No	Y (Sağs Döğeri)	X (Yüksen Döğeri)	Y (Sağs Döğeri)	X Boylam
SAAN-1	570926.427	4599272.339	41.540339	27.849743
SAAN-2	570947.049	4599256.196	41.540194	27.849988
SAAN-3	570978.452	4599230.212	41.539955	27.850362
SAAN-4	571115.633	4599112.491	41.538883	27.851992
SAAN-5	571093.670	4599020.537	41.538056	27.851718
SAAN-6	571022.711	4599017.992	41.538040	27.850867
SAAN-7	570853.544	4599072.483	41.538545	27.848846
SAAN-8	570910.419	4599216.940	41.539841	27.849544

Ticarethane Grubu Santral Alanı (1,02 Ha)

Ticarethane Grubu Santral Alanı	Datum / Türü	ED-50 / UTM	Datum / Türü	WGS-84 / COORDINAT
Çiçek Faktörü	8 Derece		Çiçek Faktörü	-- / --
Doim / Zon	27 / 35		Doim / Zon	-- / --
Notlar No	Y (Sağs Döğeri)	X (Yüksen Döğeri)	Y (Sağs Döğeri)	X Boylam
TIC-1	571054.141	4599336.430	41.540905	27.851281
TIC-2	571090.984	4599319.459	41.540749	27.851721
TIC-3	571098.033	4599264.135	41.540250	27.851799
TIC-4	571102.545	4599193.278	41.539811	27.851845
TIC-5	570978.452	4599230.212	41.539955	27.850362
TIC-6	571024.006	4599291.000	41.540488	27.850915

Ek A 2: Kırklareli Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Arazi Sınıflandırması ve Tarım Dışı Arazi Kullanım İzni Kararı



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-36067872-230.04.02-17868680

03.02.2025

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Evrenli köyü 147 ada 9 parsel ve 152 ada
23 parsel)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2024 tarihli ve E-68893607-804.01-17540 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli köyünde bulunan 147 ada 9 parsel ve 152 ada 23 parsel numaralı 14,8261 hektar yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından Enerji Üretim Alanı amaçlı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Taşınmazlar üzerinde yapılan inceleme sonucunda 22.01.2025 tarihli etüt raporuyla taşınmazın 9,7670 ha yüzölçümlü kısmı **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** sınıfında, kalan 5,0591 ha yüzölçümlü kısmının **Tarım Dışı Alan (Köy yerleşik alanı)** olduğu tespit edilmiştir.

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun" 13 üncü maddesi gereğince, 01.02.2025 tarihli E-36067872-230.04.02-17743470 sayılı Valilik Oluru ile Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) ve Tarım Dışı Alan niteliğindeki ilgili taşınmazlarda Enerji Üretim Alanı amaçlı amaçlı 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı amaçlı 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Müdürlüğümüzce **sakınca bulunmamaktadır**.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrası gereği arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki (2) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.

Bilgilerinize arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü

Ek: 01/02/2025 tarihli E-36067872-230.04.02-17743470 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C20F8F95-E313-4BDA-80D6-EB74EEAD0298 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ
Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71 Bilgi için: Ramazan Emrah
E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr YALÇIN
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-36067872-230.04.02-26108489

07.08.2026

Konu : 147 ada 9 Parsel Görüş Hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2026 tarihli ve E-68893607-045.01-63510 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Belediyeniz tarafından Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü' nde bulunan 147 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali kurulması planlandığı belirtilerek Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu taşınmaz için Müdürlüğümüz tarafından Belediyenize iletilen görüşümüz aynen geçerli olup, yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü

Ek: 03/02/2025 tarihli E-36067872-230.04.02-17868680 sayılı yazımız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF535A47-49A4-4948-9CFB-468FB7F17BC9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Karacaibrahim Mahallesi Fahrettin Altay Caddesi No: 84 KIRKLARELİ

Tel: (0288) 214 35 47 Faks: (0288) 214 10 71

E-Posta: kirklareli@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasibe ÇAKIREL

KAYMAZ

Mühendis



Ek A 3: Kırklareli Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün Güneş Enerjisi Santrali İmar Planına İlişkin Resmî Kararı



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-85716231-169.99-5704163
Konu : İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9
parsel ve 152 ada 23 parsel Güneş Enerji
Santrali (GES) İmar planına esas kurum
görüşü.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2024 tarihli ve 95360632-17540 sayılı yazısı.
b) Müze Müdürlüğünün 19.09.2024 tarihli ve E-46488753-169.99-5698604 sayılı yazısı.
c) Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarihli ve 165.02.04-5590944 sayılı yazısı.

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyünde bulunan 147 ada 9 parsel (105.807,25 m2) ile 152 ada 23 parsel (42.454,13m2) olmak üzere 2 parçada toplam 148.261,38m2 alanda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) " amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı projesine ilişkin Müze Müdürlüğünün cevabi yazısı ilişikte gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Veli ŞEN
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: Yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3163F991-28C5-46F7-8FCC-79E799F57967 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Karakas Mah.İstasyon Cad.
e-mail:iktm39@ktb.gov.tr Tel:0 288 280 17 00Faks:0 288 214 19 47 Bilgi için:Sezer ÖZDERE
KEP Adresi : kirklarelikulturturizm@hs01.kep.tr Memur (Ş)
Telefon No:(288) 214 17 13





T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Kırklareli Müze Müdürlüğü



Sayı : E-46488753-169.99-5698604

19.09.2024

Konu : İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9
parcel ve 152 ada 23 parsel Güneş Enerji
Santrali (GES) İmar planına esas kurum
görüşü.

KIRKLARELİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Kırklareli Belediye Başkanlığının 02.08.2024 tarihli ve 95360632-17540 sayılı yazısı.
b) 05.08.2024 tarihli ve E-85716231-152.11-5495754 sayılı yazınız.
c) Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarihli ve
165.02.04-5590944 sayılı yazısı.

İlimiz, Vize ilçesi Evrenli Köyü sınırlarında mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 147 ada 9 parsel(105.807,25 m²) ve 152 ada 23 parsel (42.454,13 m²) olmak üzere toplam 148.261,38 m²) alanda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Müdürlüğümüzün görüşü ilgi (a) yazı ile istenmektedir.

Ancak söz konusu talep alanına ilişkin olarak, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden de aynı kurum görüşünün talep edildiği belirlenmiştir.

Bu itibarla Vize ilçesi Evrenli Köyü sınırlarında mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 147 ada 9 parsel (105.807,25 m²) ve 152 ada 23 parsel (42.454,13 m²) ilişkin olarak ilgi (c)'de yer alan Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı ile 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından Kurum görüşünün ilgili Kuruma iletilmesi belirlendiğinden yapılacak uygulamaların ilgili Koruma Kurulu görüşü doğrultusunda yapılması; ayrıca bahsedilen talep alanında yapılacak hafriyat çalışmaları esnasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı Kanunun 4. maddesi gereğince çalışmaların durdurularak en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerektiğinin Kırklareli Belediye Başkanlığının ne iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Fatma ÖZTÜRK KALAY
Müze Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4166E8EC-01BA-4052-8FD1-3492FBD73C7E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Karacaibrahim Mah.Mustafa Kemal Bulvarı No:26
Tel:0 288 214 09 61 0 288 214 21 39
KEP Adresi : kirkclarelikulturturizm@hs01.kep.tr
Bilgi için: Fatma ÖZTÜRK KALAY
Müze Araştırmacısı



Ek A 4: Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün Resmî G r    



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-165.02.04-5590944
Konu : Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü,
147 Ada 9 Parsel ile 152 Ada 23 Parsel
GES Projesi hk(39.07.005.005)

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve  ehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.08.2024 tarihli ve 95360632-17540 sayılı yazınız.

Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü sınırlarında mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 147 ada 9 parsel (105.807,25 m2) ve 152 ada 23 parsel (42.454,13 m2) olmak z re toplam 148.261,38 m2 alanda "Enerji  retim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000  l ekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  retim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000  l ekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesinin talep edildiğ  ilgi yazı ve ekleri gereğince incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parsel ile 152 ada 23 parselin tespit ve tescili yapılmış herhangi bir sit alanında veya koruma alanında kalmadığı, tescilli olmadığı belirlendiğinden, söz konusu toplam 148.261,38 m2 yüzölçümlü taşınmazların üzerinde "Enerji  retim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000  l ekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı  retim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000  l ekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu açısından Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak yapılacak çalışmalarda herhangi bir kültür varlığına rastlandığı takdirde çalışmanın derhal durdurulup, konunun 2863 sayılı kanunun 4. Maddesi gereğ  en yakın Müze Müdürlüğüne veya en yakın mülki idare amirine haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Yusuf  AMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E46A0D79-2193-4594-86BD-D4FE15BB5C05

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

Telefon No : (284) 213 04 91

e-posta : edirnekurul@ktb.gov.tr

Kep Adresi: edirnekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan KORKMAZ
Arkeolog



Ek A 5: Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri 11. Bölge Müdürlüğü Kurumsal Görüşü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-120-4984156

05.09.2024

Konu : Kurum Görüşü (Kırklareli, Vize, Evrenli
Köyü 147 ada 9 Parsel ve 152 ada 23 parsel
GES İzini Hk.)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kırklareli Belediye Başkanlığının 02.08.2024 tarihli ve E-68893607-804.01-17540 sayılı yazısı.
b) Kırklareli İl tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarihli ve E-36067872-230.04.02-15331704 sayılı yazısı.

Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyünde bulunan 147 ada 9 no'lu parsel ile 152 ada 23 no'lu parsel üzerinde "Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılmak istenildiği belirtilerek konu hakkında Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bahsi geçen konu taşkın yönünden incelenmiştir. 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında yapılmış inceleme neticesinde görüş istenilen parsellerin Meriç-Ergene Havzası içerisinde kaldığı belirlenmiş olup söz konusu alan için yapılmış herhangi bir taşkın yönetim planı bulunup bulunmadığı bilinmemektedir. Ayrıca imar planı yapılmak istenen mezkûr alan için Bölge Müdürlüğümüz tarafından daha önceden taşkın sınırı belirlenmemiştir.

03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 02.06.2024 tarih ve 32564 sayılı Resmi Gazete ile bazı maddelerinde değişikliğe gidilen "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" Madde 14'de; "Yerleşim birimlerine ait imar planlarının yapımı esnasında yerleşim yerini içeren taşkın yönetim planı ve DSİ tarafından belirlenen taşkın sınırları dikkate alınır. İmar planı yapılacak yerleşim alanında DSİ tarafından taşkın sınırları belirlenmemiş ise jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile eş zamanlı olarak plan sahasının taşkın durumunun değerlendirildiği EK-1'de belirtilen hususları içeren hidrolojik ve hidrolik etüt raporu, planı yapan kurum veya kuruluş tarafından planın bir parçası olarak hükmü gereği imar planı yapılmak istenilen hazırlatılır ve DSİ'nin uygunluk görüşü alınır." hükmü gereği imar planı yapılmak istenilen mezkûr alan için ilgili raporun ve rapor kapsamında 2 boyutlu hidrolik model simülasyonu ile hazırlatılacak Taşkın Yayılım haritasının Bölge Müdürlüğümüze (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Cahit AŞKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: BC097B9A-E9D3-436F-83EC-A9BAFA4E9923 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE Bilgi için: Hüseyin IŞIK
Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94 Mühendis
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Ek A 6: Kırklareli Valiliği İl Afet ve Acil Durum Yönetimi Müdürlüğü Görüş Yazısı



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-35095039-754-1046677
Konu : Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147
ada 9 parsel ve 152 ada 23 parsel Güneş
Enerji Santrali (GES) İmar planına esas
kurum görüşü hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.08.2024 tarihli ve E-68893607-804.01-17540 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 147 ada 9 parsel ve 152 ada 23 parselin Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere Kırklareli Belediye Başkanlığına tahsis edildiği, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyünde bulunan 147 ada, 9 parsel (105.807,25 m2) ile 152 ada, 23 parsel (42.454,13 m2) olmak üzere 2 parçada toplam 148.261,38 m2 alanda, "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı, bu nedenle söz konusu planlama çalışmalarına altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün tarafınıza gönderilmesi talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan gözlemsel incelemelerde;

- Planlama alanı içerisinde, Kırklareli Çevre Düzeni Planı'nda planlanmış herhangi bir Afet İskan Alanının (AİA) bulunmadığı, anlaşılmıştır.
- Planlama alanında, alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge kararının bulunmadığı anlaşılmıştır.
- Planlama alanı içerisinde, 7269 sayılı Kanun amacıyla kullanılmak üzere müdürlüğümüzce (Başkanlığımızca) tahsis edilen yerler olmadığı anlaşılmıştır.
- Olası yüzey selleri ve taşkınlar yönünden D.S.İ Şube Şefliği / D.S.İ. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınması,
- 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine uyulması, ilgili kurum tarafından onaylanacak/ onaylanmış imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt ya da mikro bölgeleme etüt çalışmalarına uyulması halinde, söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında; ilgili mevzuat ve yönetmelikler doğrultusunda Kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı anlaşılmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7E63F591-2319-4F62-93BA-F377E49F0D1A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ

Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16

e-posta: kirkclarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirkclareli.afad.gov.tr

KEP Adresi : kirkclareliafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL

1 / 2

HİZMETE ÖZEL

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Yusuf GÜLER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7E63F591-2319-4F62-93BA-F377E49F0D1A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Kocahıdır Mah. Fahrettin Altay Cad. No:69 KIRKLARELİ
Telefon No: (288) 212 50 56 Belge Geçer No: (288) 214 34 16
e-posta: kirklarelimdr@afad.gov.tr internet adresi: kirklareli.afad.gov.tr
KEP Adresi : kirklareliafad@hs01.kep.tr Bilgi için:Özgür AĞGÜL
Şehir Plancısı



HİZMETE ÖZEL
2 / 2

Ek A 7: TREDAS ile Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 2001441798
Tarih: 25.11.2025

Sayısı: 13 39 02 05 3601238816

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar	Dağıtım Şirketi: TREDAS TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ	Üretici: KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kanuni Adresleri	ATATÜRK MAHALLESİ 406. SOKAK NO:3 SÜLEYMANPAŞA/TEKİRDAĞ	KARACABRAHİM MAH. MUSTAFA KEMAL BLV. BELEDİYE NO:3/1 MERKEZ/KIRKLARELİ
Temsile Yetkili Kişiler	Deniz ÖZDEMİR Gen. Müdürü Ümit GÜNAY Müşteriler Direktörü	Derya BULUT (Belediye Başkanı)
İmzalar	TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ Namik Kemal V.D. 836 001 5071	

Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr

Mersis No: 0838001507100012

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Kırklareli Belediye Başkanlığı (üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teşhizi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. M.D.: 2755 - www.tedes.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş branşman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B.Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2.İşletme ve Bakım Masraflarının Karşlanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3.Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4.Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Köyü V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.trades.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5671
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Flicker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, flicker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterli belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim,

hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kimseler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler,

dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememesi durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

(1) Dağıtım Şirketi;
a) a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,
üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 838 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. Müd.: 2755 - www.tredes.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yüksek dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30 u geçemez. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Narlık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

	fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarım/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanamadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
 - a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
 - b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
 - c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KISMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

- (1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

- (1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

- (1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

- (1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

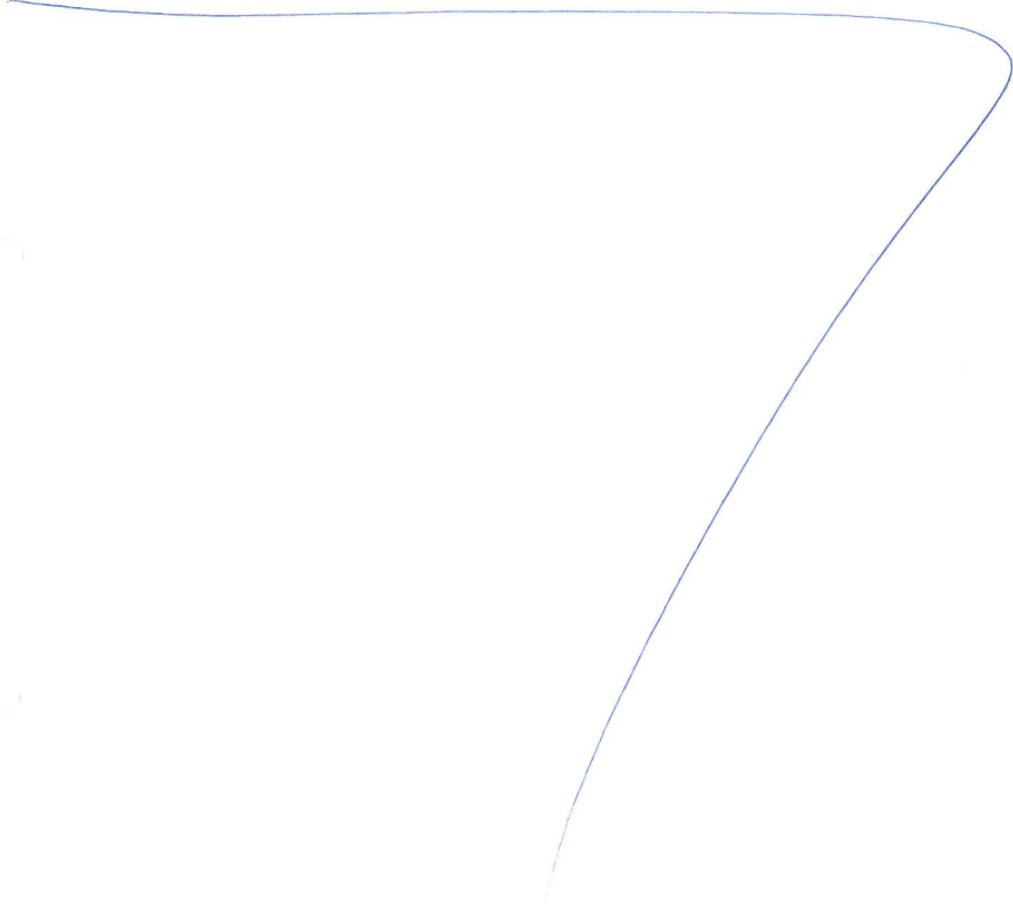
Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler




TEKİRDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

10



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi : Evrenli Köyü, 147 Ada 9 Parsel VİZE/KIRKLARELİ
Üreticinin Bağlanacağı Nokta : TEİAŞ 154/31,5 kV VİZE HAVZA TM TR-A Fider-
2'den enerjisini alan VİZE SARAY ENH'nın 888061
CBS numaralı direği ile 888062 CBS numaralı direği
arasına tesis edilecek olan durdurucu direkten
enerjilenecek şekilde tesis edilecek olan yeni bir dağıtım
merkezi

Gerilim Seviyesi : 31,5 kV
Ölçüm Noktası : Primer
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin
olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli :
Tüketim için Anlaşma Gücü : 1850 KW
Kurulu Güç : 2640 KVA
Bağlantı Gücü : 2084 KW
Bağlantı Varlıkları :
Üretim için Anlaşma Gücü : 2500 KW
Kurulu Güç : 2500 KW
Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması : 04.11.2025 tarihli 25.LUY.GES.39.0006 sayılı
TEDAŞ onaylı projesinde bulunmaktadır.
Tapu Kaydı : Kırklareli İli / Vize İlçesi / Evrenli Köyü 147
Ada 9 Parsel
Elektrik Projesi : 04.11.2025 tarihli 25.LUY.GES.39.0006 sayılı
TEDAŞ (Santral) ve 13.11.2025 tarihli
25.PRJ.39.0031 sayılı TEDAŞ (Bağlantı Hattı)
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi : EPDK 24/03/2015-18740 Evrak Tarih ve Sayılı
yazısına istinaden ve Yenilenebilir Enerji Genel
Müdürlüğü'nün 11/07/2014 tarihli ve
21338 sayılı yazısı kapsamında geçici kabule
kadar tamamlanması gerektiği, bu
bağlantı anlaşması imar ve yapı kullanım izin
talebi olmaksızın şartlı olarak yapılmıştır


TEAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Söğütmanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

İKİNCİ BÖLÜM

EK-1

BAĞLANTI BİLGİLERİ

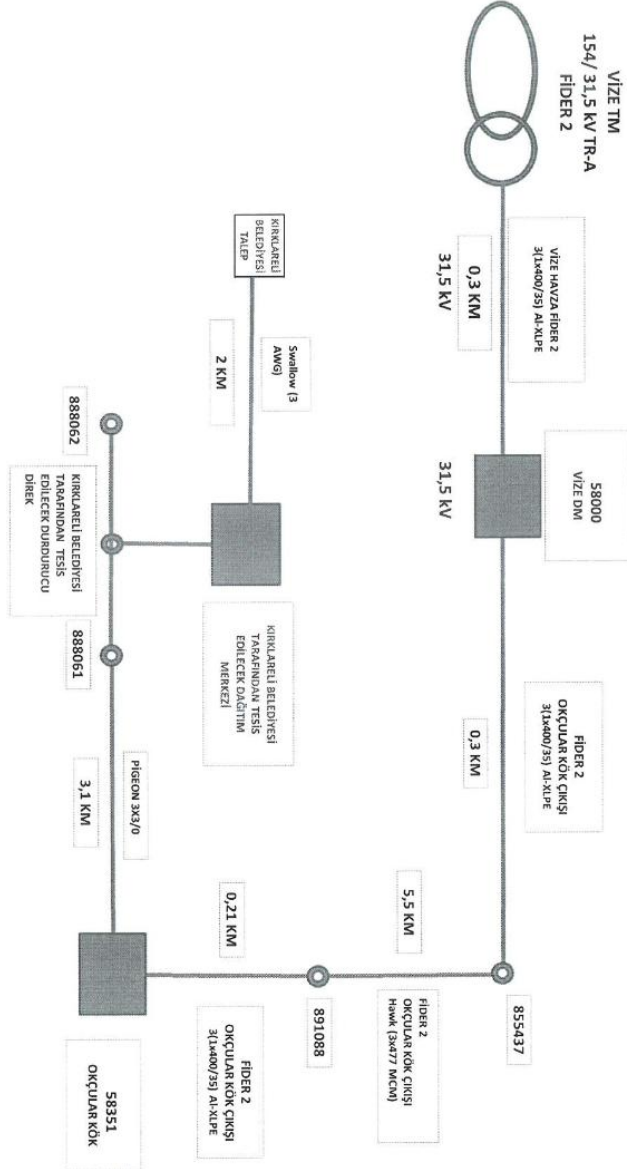
Tesisin Adresi	: Evrenli Köyü, 147 Ada 9 Parsel VİZE/KIRKLARELİ
Üreticinin Bağlanacağı Nokta	: TEİAŞ 154/31,5 kV VİZE HAVZA TM TR-A Fider-2'den enerjisini alan VİZE SARAY ENH'nın 888061 CBS numaralı direği ile 888062 CBS numaralı direği arasına tesis edilecek olan durdurucu direktten enerjilenecek şekilde tesis edilecek olan yeni bir dağıtım merkezi
Gerilim Seviyesi	:31,5 kV
Ölçüm Noktası	:Primer
Bağlantı İçin Öngörülen Tarih	: (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Bedeli	:
Tüketim için Anlaşma Gücü	: 1678,61 KW
Kurulu Güç	: 2627,39 KVA
Bağlantı Gücü	: 1718,61 KW
Bağlantı Varlıkları	:
Üretim için Anlaşma Gücü	: 700 KW
Kurulu Güç	: 700 KW
Bağlantı Varlıkları	:
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması	:23.10.2025 tarihli 3100151182 sayılı TREDAS onaylı projesinde bulunmaktadır.
Tapu Kaydı	:Tekirdağ İli / Vize İlçesi / Evrenli Köyü 147 Ada 9 Parsel
Elektrik Projesi	:23.10.2025 tarihli 3100151182 sayılı TREDAS (Santral) ve 12.11.2025 tarihli 25.PRJ.39.0030 sayılı TEDAS (Bağlantı Hattı)
İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi	:EPDK 24/03/2015-18740 Evrak Tarih ve Sayılı yazısına istinaden ve Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 11/07/2014 tarihli ve 21338 sayılı yazısı kapsamında geçici kabule kadar tamamlanması gerektiği, bu bağlantı anlaşması imar ve yapı kullanım izin talebi olmaksızın şartlı olarak yapılmıştır

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. Müd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

(Handwritten signature)

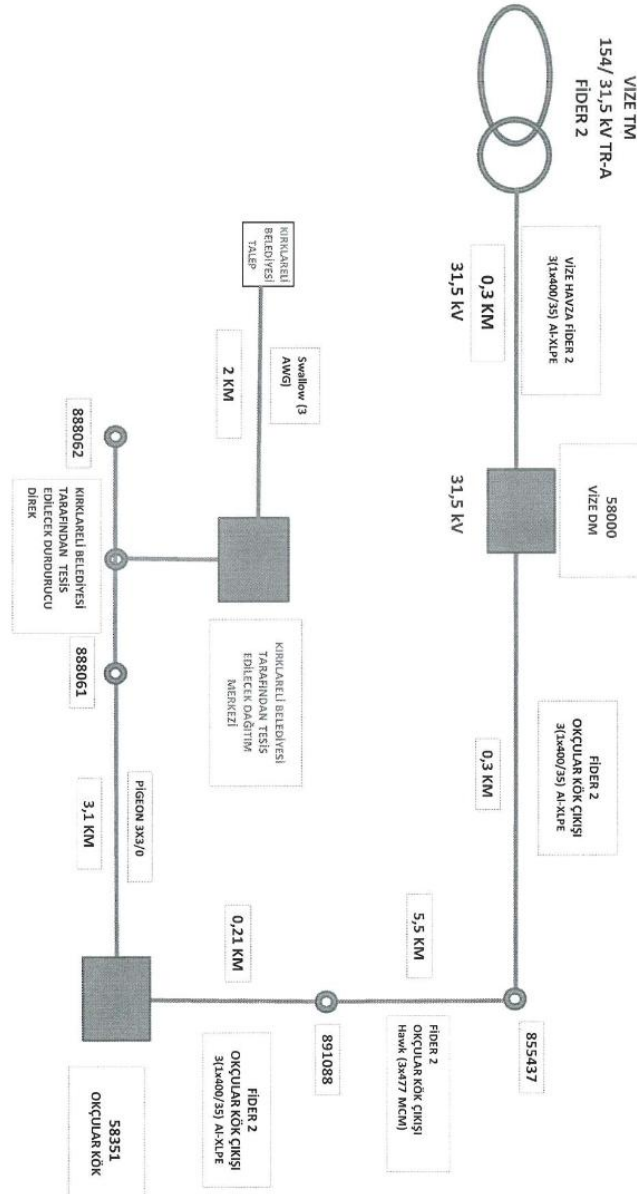
LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

EK-2
MÜLKİYET SINIRLARI ÇİZELGESİ

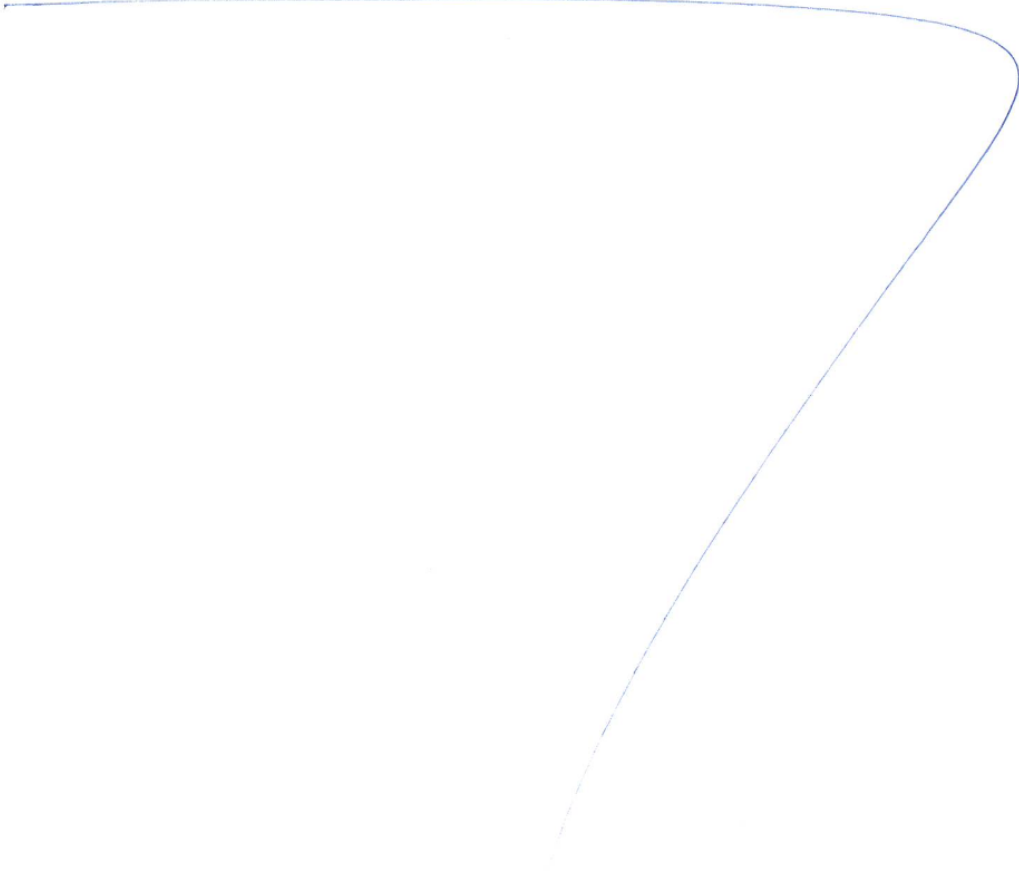


TRAKTÖR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Klatürü Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namik Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. Müd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-3
BAĞLANTI TEK HAT ŞEMASI

04.11.2025 tarihli 25.LUY.GES.39.0006 sayılı (TEDAŞ) onaylı projesinde mevcuttur.



 
TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0838001507100012



EK-5
DEVREYE ALMA TESTLERİ

Bu Ek, devreye alma programına dahil edilecek olan testleri ve kontrolleri belirler.

Ölçüm teçhizatı, topraklama ve izolasyon gibi temel testler ile Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen diğer testlere de tabi tutulur.

1. Ölçü Transformatörleri

Yeni ölçü transformatörleri devreye alınırken Dağıtım Şirketi, saha testleri ve denetlemeler ile ilgili olarak aşağıdaki hususları tespit eder ve kayıt altına alır:

- (a) Seri numaraları, çevirme oranı, gücü, doyma katsayısı, imal yılı, hassasiyet sınıfı dahil olmak üzere tesis edilen üniteye ait detayları,
- (b) Her sekonder sargı için GT ve AT'nin kullanılan çevirme oranı, polaritesi ve ölçüm teçhizatını da gösterir prensip şeması.

Dağıtım Şirketi mevcut ölçü transformatörleri için, pratikte mümkün olduğu sürece (a) ve (b) bentlerindeki yükümlülükleri gerçekleştirir. Ancak, Dağıtım Şirketi her durumda GT ve AT çevirme oranlarını tespit eder ve kayıt altına alır.

2. Ölçü Transformatörleri Bağlantı ve Yükleri

Tüm tesisler için Dağıtım Şirketi, pratikte mümkün olduğu sürece aşağıdakileri gerçekleştirir:

- (a) GT ve AT bağlantılarının doğrulanması,
- (b) GT ve AT'lerin her bir ölçüm sekonderi için harici devre sekonder yük ölçümlerinin tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) AT ve GT'lerin ölçüm hassasiyetinin gerektirdiği en düşük yük değerlerinin standartlara göre (IEC185, IEC186) tespit edilip kayıt altına alınması.

3. Ölçüm Sistemi

3.1. Genel Kontroller

Aşağıdaki hususlar sahada veya başka bir yerde (fabrika, referans cihaz, akredite laboratuvar gibi) gerçekleştirilebilir:

- (a) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca gerekli olan ölçüm sistemi detay bilgilerinin kaydedilmesi,
- (b) Kayıtlardaki GT ve AT çevirme oranlarının sahadaki oranlarla aynı olduğunun tespit edilip kayıt altına alınması,
- (c) Varsa, sayaç test terminal bloklarının sağlıklı çalıştığının tespit edilmesi,
- (d) Kablo ve bağlantıların onaylanmış şemaya uygunluğunun tespit edilmesi,
- (e) Sayaç bağlantısının enerjinin akış yönüne göre doğru yapılmış olduğunun tespiti,
- (f) Bağlımsız Yerel Veri Toplama Ünitelerinin kullanılması durumunda, sayacı Yerel Veri Toplama Ünitesine bağlayan kanalda gerçekleştirilecek tahsis işlemlerinin ve sayaç birimlerine ait değerlerinin veya eşdeğer verilerin her sinyal için doğru olduğunun tespit edilmesi,
- (g) Yerel sorgulama teçhizatının doğru çalıştığının tespit edilmesi.

3.2. Saha Testleri

Aşağıdaki testler sahada gerçekleştirilir;


TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi 333. Sokak No: 1
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

15



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

- (a) Yukarıdaki 1, 2 ve 3.1 maddeler uyarınca sahadaki daha önceden kontrolü yapılmamış olan kablo ve bağlantıların kontrol edilmesi,
- (b) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin koordineli evrensel saate göre doğru ayarlanmış olduğunun tespiti,
- (c) Sayaç terminallerindeki gerilim bağlantılarının ve fazların sırasının doğru olduğunun kontrol edilmesi,
- (d) Sayaç/Yerel Veri Toplama Ünitesi'nin ilk endeks tespit protokolünün yapılması ve kayıt altına alınması,
- (e) Her sayaç GT ve AT çevirme oranı da dikkate alınarak mevcut yükte veya harici güç kaynağı vasıtasıyla uygulanan yükte sayaç kaydının doğru olduğunu teyit etmek amacıyla test edilmesi,
- (f) Sayaç alarm bilgilerinin fonksiyonlarının kontrol edilmesi.

4- İlgili mevzuat ve ilgili teknik mevzuatın ve bu mevzuatta atıf yapılan standartların öngördüğü diğer devreye alma testleri.


TEKİRDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406, Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi 406, Sokak No: 3
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredes.com.tr
Mersis No: 0836001507100012



LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-6

İLETİŞİM SİSTEMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

A-) VERİ İLETİŞİMİ

- 1- Ölçüye esas sayaç olarak geçici kabul aşamasında 2 adet çift yönlü sayaç TREDAS tarafından tesis edilecektir. Tesis edilen sayaçlar TREDAS tarafından tesis edilecek modem vasıtasıyla OSOS sistemine bağlanacaktır. SCADA entegrasyonu ile ilgili yükümlülükler kapsamında gerekli veri iletişimine ilişkin altyapı üretici tarafından tesis edilecektir.

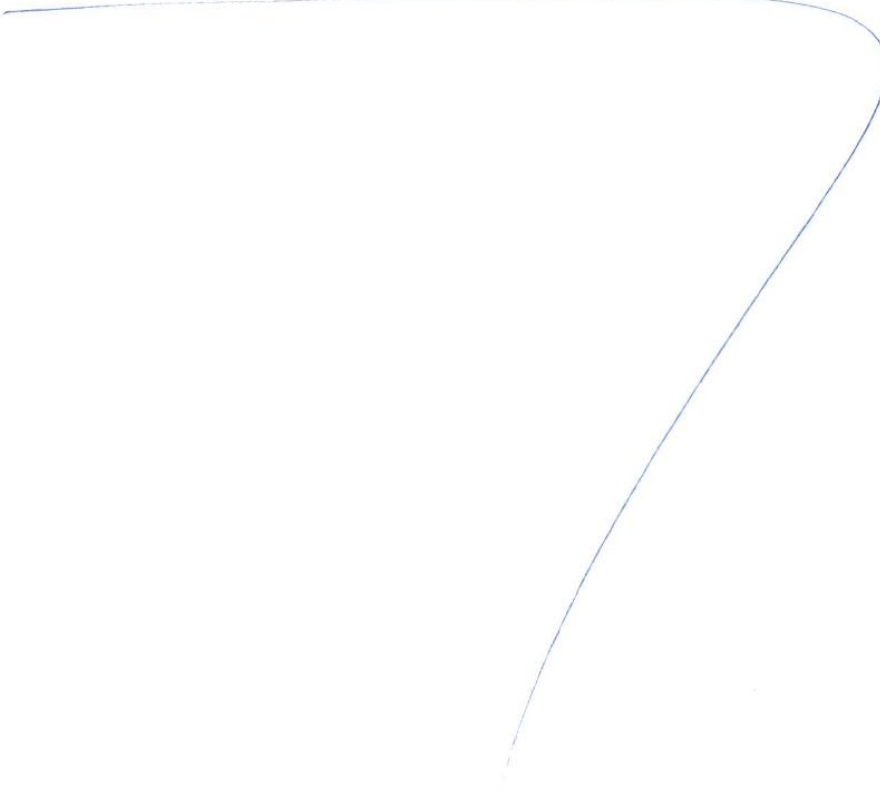
ÜNVAN : KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ADRES : KARACAİBRAHİM MAH. MUSTAFA KEMAL BLV. BELEDİYE NO:3/1
MERKEZ/KIRKLARELİ
GSM :
TELEFON : 0288 214 10 45
E-MAIL : kirkclareli@kirkclareli.bel.tr

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Söğütmanpaşa/TEKİRDAĞ
Nispetiye Mahallesi 836 001 8071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜD.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

AKT

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-7
ÜRETİCİNİN TALEP KONTROLÜ UYGULAMALARINA İLİŞKİN HAK VE
YÜKÜMLÜLÜKLERİ

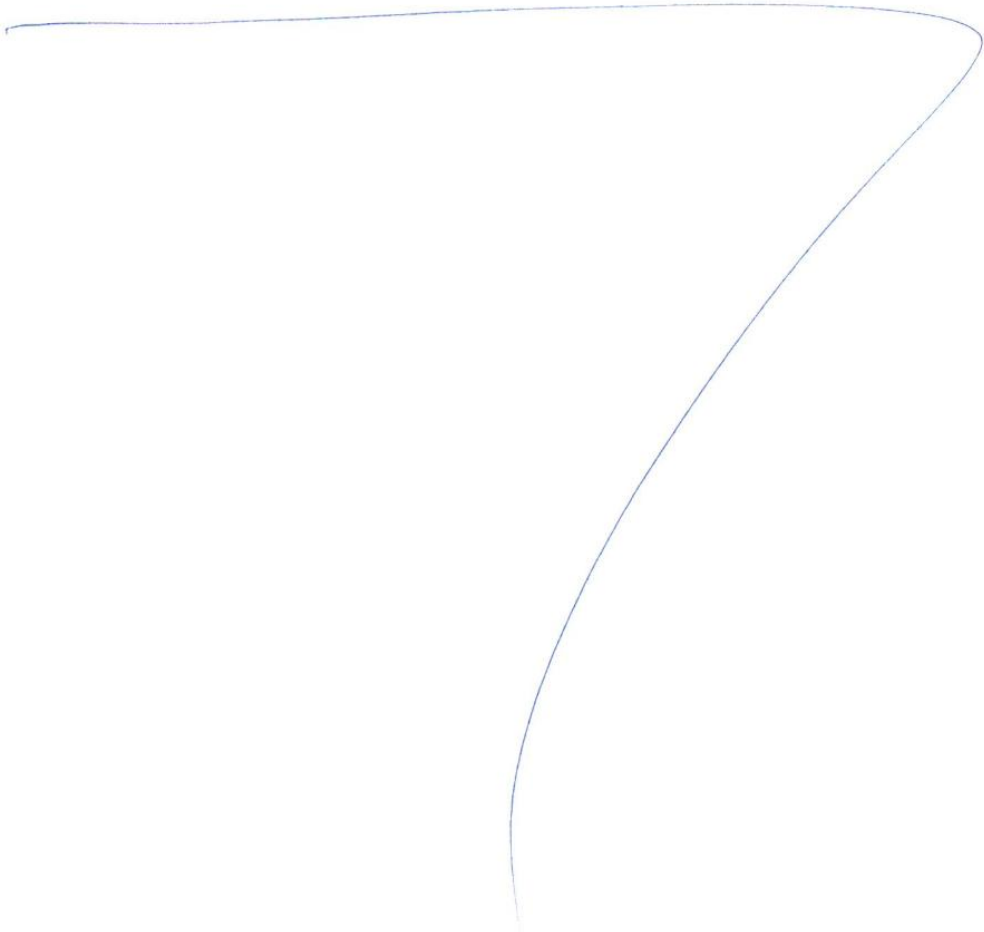


 
TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 9071
Tekirdağ Tic. Sic. Müd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-8
TADİLAT



 
TEKİRDAĞ ELEKTRİK ENERJİ A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. Mhd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012



LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-9
TESİS SÖZLEŞMESİ

25.11.2025 tarihli bağlantı hattı tesis yapım sözleşmesi.

25.11.2025 tarihli dağıtım varlıkları tesis yapım sözleşmesi.

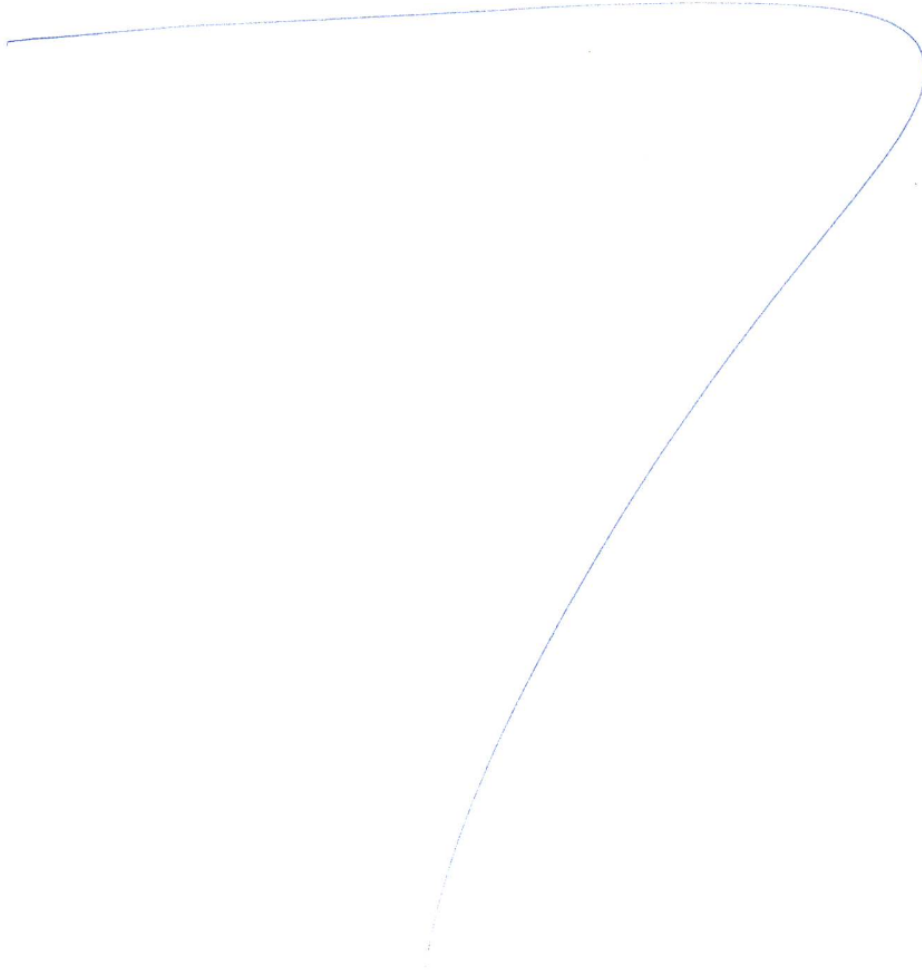

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. MÜd.: 2755 - www.tredas.com.tr
Mersis No: 0836001507100012

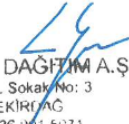


LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

EK-10

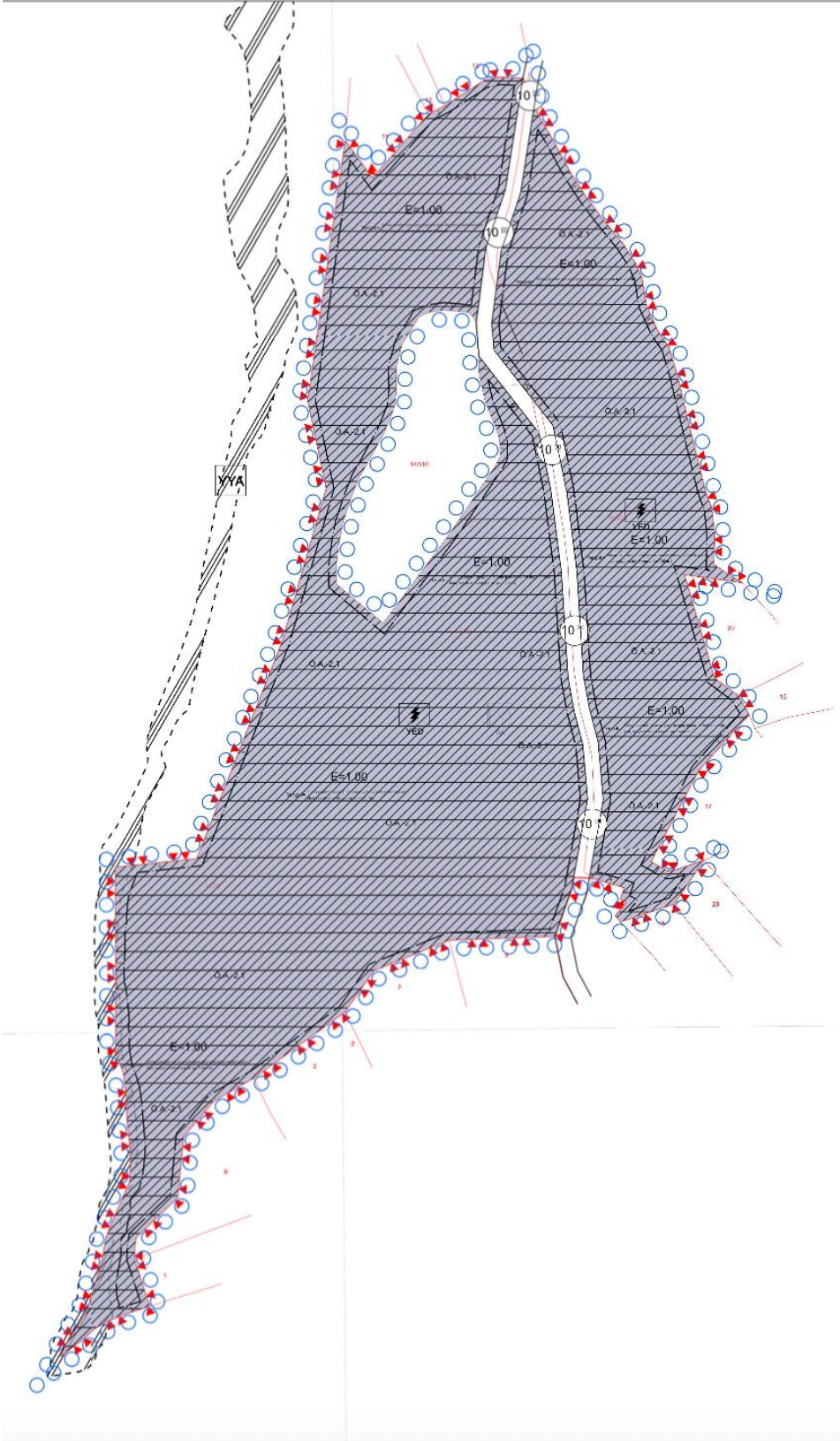
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER



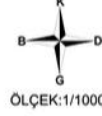
 
TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Atatürk Mahallesi 406. Sokak No: 3
Söğütmanpaşa/TEKİRİNG
Namık Kemal V.D. 836 001 5071
Tekirdağ Tic. Sic. Mhd.: 2755 - www.ireda.com.tr
Mfr. İş No: 0836001507 150012



Ek A 8: 1/1000 Ölçekli İmar Planı



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
İLİ:KIRKLARELİ İLÇE:VİZE KÖY:EVRENLİ
ADA/PARSEL: 147/9 ve152/23



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



YED
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ONLEMLİ ALAN - 2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
(Ö.A.-2.1)



YAPI YASAKLI ALAN



TEKNİK ALTYAPI



TAŞIT YOLU

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

E=1.00

Yençok= Güneş panelleri için avan projesine göre idaresince belirlenecektir.
İdari, sosyal ve teknik yapılar için 7.50m'dir.

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
4. JELOLOJİK - JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN ONAYLANMADAN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
5. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN,
 - a. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ.
 - b. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ.
 - c. YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ.
 - d. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ.
 - e. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜCÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ.
 - f. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - g. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ.
 - h. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BUNLAR DIŞINDAKİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER.
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN.
 - TAŞKIN VE RÜCUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ.
 - DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU GENEL GEDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER.
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLER.
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİBHİA KANUNU VE 631 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT VE İŞYERİ ACMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK.
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK.
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK.
 - LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK.
 - KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ.
 - OTO PARK YÖNETMELİĞİ.
 - SİDİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILASMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÖZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLAN ONAMA SINIRI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2024 TARİHLİ VE E-66844966-400-98660314 SAYILI YAZISI İLE KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA TAHSİS EDİLEN, KIRKLARELİ İLİ VİZE İLÇESİ EVRENLİ KÖYÜ'NDE BULUNAN 147 ADA 9 PARSEL İLE 152 ADA 23 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADİĞİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN PINARBAŞI (AKPINAR) DERESİ TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İMŞAL 1.00, MAKSSİMUM YÜKSEKLİK, GÜNEŞ PANNELERİ İÇİN AVAN PROJESİNİ GÖRE İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR. İDARİ, SOSYAL VE TEKNİK YAPILAR İÇİN YENÇOK: 7.50M'DİR.
6. PLANLAMA ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN, KOMŞU PARSELLERDEN VE YAPI YASAKLI ALAN SINIRINDAN 3 METRE OLACAK ŞEKLİDEDİR. YAPI YASAKLI ALAN İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI, TESİS VE PANEL YAPILAMAZ.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNE İLİŞKİN HER TÜRÜ YAPI VE TESİS YAPILABİLİR.
8. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000 PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. 1/25000 ÖLÇEKLİ KIRKLARELİ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
4. JEOLÖJİK – JEOTEKNİK VE DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN ONAYLANMADAN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
5. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANINDA,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN,
 - a. HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - b. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - c. YERALTI SULARININ KİRLLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - d. KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - e. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - f. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - g. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - h. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BUNLAR DIŞINDAKİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER,
 - 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN,

- TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU GENELGEDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER,
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLER,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT VE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
- SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLAN KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLAN ONAMA SINIRI; ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2024 TARİHLİ VE E-66844966-400-9860314 SAYILI YAZISI İLE KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA TAHSİS EDİLEN, KIRKLARELİ İLİ VİZE İLÇESİ EVRENLİ KÖYÜ'NDE BULUNAN 147 ADA 9 PARSEL İLE 152 ADA 23 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN PINARBAŞI (AKPINAR) DERESİ TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) EMSAL:1.00, MAKSİMUM YÜKSEKLİK, GÜNEŞ PANELLERİ İÇİN AVAN PROJESİNE GÖRE İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR. İDARİ, SOSYAL VE TEKNİK YAPILAR İÇİN YENÇOK: 7.50M'DİR.
6. PLANLAMA ALANINDA ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN, KOMŞU PARSELLERDEN VE YAPI YASAKLI ALAN SINIRINDAN 5 METRE OLACAK ŞEKİLDİR. YAPI YASAKLI ALAN İÇERİSİNE HERHANGİ BİR YAPI, TESİS VE PANEL YAPILAMAZ.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSLERİNE İLİŞKİN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİS YAPILABİLİR.
8. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ek A 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ:KIRKLARELİ İLÇE:VİZE KÖY:EVRENLİ
ADA/PARSEL:147 ADA 9 PARSEL VE 152 ADA 23 PARSEL

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ ÜRETİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN - 2.1 Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (Ö.A.-2.1)

- YAPI YASAKLI ALAN

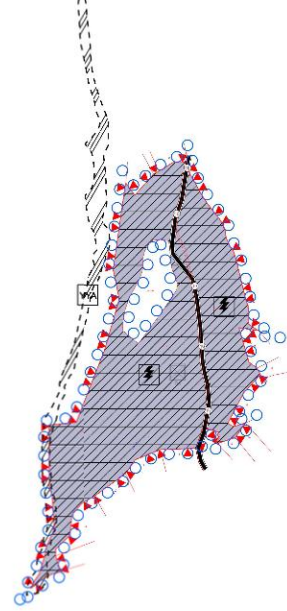
TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU

1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PIYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİNDEN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN PINARBAŞI (AKPINAR) DERESİ TAŞKIN HİDROLİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/5000 NAZIM İMAR PLANI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

-
- 11.05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 12.İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
 - 13.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 14.PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ek A 10: Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Şube Resmî Yazışmaları



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
I. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-11596790-754-2085165

06.08.2024

Konu : Kırklareli İli Vize İlçesi Evrenli Köyü 147
ada 9 parsel ve 152 ada 23 parsel Güneş
Enerji Santrali (GES) İmar Planına esas
kurum görüşü

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.08.2024 tarihli ve 68893607-17541 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyünde bulunan 147 ada 9 parsel (105.807,25 m²) ile 152 ada 23 parsel (42.454,13 m²) olmak üzere 2 parçada toplam 148.261,38 m² alanda "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapıldığından bahisle; imar çalışmalarına ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bölge Müdürlüğümüzce yapılmış ve / veya yapılması planlanan herhangi bir proje bulunmadığı tespit edilmiştir. Gerçekleştirilmesi planlanan imar planı çalışması Bölge Müdürlüğümüz yatırımları açısından bir sakınca teşkil etmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömür YILMAZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek A 11: KMZ Genel Yerleşim Dokümanı



Kırklareli GES
projesi.kmz

[illegible]

Ek A 13: Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Resmî Kararı



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-48526082-045.01-253754304
Konu : Vize İlçesi Evrenli Köyü 147 ada 9 no.lu
parsel ile 152 ada 23 no.lu parsel Güneş
Enerji Santrali (GES) İmar Planı Kurum
Görüşü

12.09.2024

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 02.08.2024 tarihli ve E-68893607-804.01-17540 sayılı yazınız.

İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, Köyüstü Mevkii, 147 ada, 9 parsel no.lu 105.807,25 m² ile 152 ada, 23 parsel no.lu 42.454,13 m² toplamda 148.261,38 m² yüzölçümüne sahip Maliye Hazinesi adına kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazların; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04/07/2024 tarih 9860314 sayılı yazısı ile Kırklareli Belediye Başkanlığı adına Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere tahsisinin yapıldığı, tahsisi yapılan bu alanlar üzerinde Belediye Başkanlığınız tarafından yapılması planlanan "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planıyla ilgili Kurumumuz görüşünü belirtir inceleme raporu ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Çiğdem CERİT
İl Sağlık Müdürü

Ek: 1- İnceleme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: CE51448F-DD0F-437E-8571-DA047C8BAB1B

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

KIRKLARELİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ 39000
Telefon No: (0288) 214 10 76
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)

Bilgi için: Mustafa SAYGIN
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02882148014



İNCELEME RAPORU

Kırklareli Belediye Başkanlığı'nın 02.08.2024 tarihli ve E-68893607-804.01-17540 sayılı yazılarına istinaden; İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, Köyüstü Mevkii, 147 ada, 9 parsel no.lu 105.807,25 m² ile 152 ada, 23 parsel no.lu 42.454,13 m² toplamda 148.261,38 m² yüzölçümüne sahip Maliye Hazinesi adına kayıtlı ham toprak vasıflı taşınmazların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04/07/2024 tarih 9860314 sayılı yazısı ile Kırklareli Belediye Başkanlığı adına Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere tahsisinin yapıldığı, Belediye Başkanlığı tarafından "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması planlanan yerlerin 06.09.2024 tarihinde tarafımızdan mahallinde ve müracaat evrakları üzerinde yapılan incelemesinde;

1- Bahse konu araziler üzerinde "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" - "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" yapılmasının planlandığı, yapılacak tesisin 3.200 kWe gücünde ihtiyacı karşılayacak miktarda ve büyüklükte olacağı, çevresinde tarımsal amaçlı kullanılan araziler ile köye ait yerleşimin olduğu, arazilerin kısmen eğimli bir yapıya sahip olduğu,

2- "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" - "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" - "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine" göre Gayri Sıhhi Müessese kapsamında bulunduğundan "öncelikle kendi mevzuatında belirlenmiş sağlık koruma bandı mesafesi varsa buna titizlikle uyulması" yoksa Sağlık Bakanlığı'nın 17/02/2011 tarihli ve 6359 sayılı "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönergesi" ruhsat vermeye yetkili Kurumca çekme mesafelerinin sağlık koruma bandı mesafesi olarak parsel sınırlarından içeriye doğru bırakılarak korunması,

3- Tesiste çalışanlar için "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre sağlıklı içme ve kullanma suyunun temin edilmesi, yeterli miktarda, büyüklükte sosyal tesislerin yapılması, iş sağlığı-güvenliği kriterlerine uyulması, oluşacak katı, sıvı ve diğer atıklar için önlemlerin alınması, hazırlık aşamaları ile çalışma süresince faaliyet sahası ile yakınında bulunan içme ve kullanma suyu kaynakları ile bunlara ait yapılar için gerekli koruma tedbirlerinin alınması, çevre kirliliğine sebebiyet vermemek için gerekli düzenlemelerin yapılması,

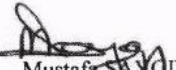
4- Tesisin faaliyeti neticesinde ortaya çıkabilecek sinek, böcek, kemirici ve haşerelere karşı Sağlık Bakanlığı tarafından 04.07.2019 tarihli ve 30821 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Biyosidal Ürünlerin Kullanım Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda yetkili kurum / kuruluş / firmalarca gerekli mücadelenin yapılması,

5- "1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planları" hükümleri ile izin verilecek plan ve projelere uyulması, çekme mesafelerine riayet edilmesi, tesisin başka amaçlar için kullanılmaması,

Raporda belirtilen hususlara uyularak gerekli hassasiyetin gösterilmesi, önlem alınması, Mer'i Mevzuat kurallarına uyulması şartı ile kurumumuz mevzuatı açısından bahse konu arazilerin Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" - "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı Güneş Enerji Santrali" olarak planlamasının yapılmasında bir sakıncanın bulunmadığını bildirir rapordur.

İşbu inceleme raporu mahallinde yapılan kontrol, inceleme ve değerlendirmeler sonucunda tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 09.09.2024

Yasemin ABEASİGİL
Çevre Sağlığı Teknikeri


Mustafa SAYGIN
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Ek A 14: İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü Vize Orman İşletme Müdürlüğü Görüş Yazısı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğü
Vize Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-61487408-754-12732297

14.08.2024

Konu : Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü,
147 Ada 9 Parsel ve 152 Ada 23 Parsel
Güneş Enerji Santrali (GES) İmar Planına
Esas Kurum Görüşü Hk.

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : 02.08.2024 tarih ve 17540 sayılı yazınıza cevap.

İlgide kayıtlı yazınız ile sorulan; Kırklareli İli Vize İlçesi Evrenli Köyü 147 ada 9 parsel ve 152 ada 23 parsel numaralı taşınmaz orman kadastro haritasına, uydu görüntüsüne ve meşcere haritasına aplike edilerek incelenmiştir. Söz konusu parsellerin Çakıllı Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kaldığı, meşcere haritasında 237 no.lu bölme içerisinde Z rumuzlu alana isabet ettiği, orman kadastro haritasında sarı renkli orman sayılmayan alanlara isabet ettiği, 147 ada 9 parselin orman arazisi ile batı yönünden komşuluğunun bulunduğu, kuzey, güney ve doğu yönünden orman arazisi ile komşuluğunun bulunmadığı, 152 ada 23 parselin ise orman arazisi ile kuzey, güney, doğu ve batı yönünden komşuluğunun bulunmadığı tespit edilmiş olup Kırklareli İli Vize İlçesi Evrenli Köyü 147 ada 9 parsel ve 152 ada 23 parsel numaralı ham toprak nitelikli Maliye Hâzinesine ait taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) İmar Planı için kurumumuz açısından her hangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Zeynel DÖNMEZ
İşletme Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 197F5AB0-6B8D-4766-BEE9-B26AD274C246

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Devlet Mah. Orman Sok. No:2 PK.39400 Vize/KIRKLARELİ
Telefon No: +90 288 318 10 84 Belge Geçer No: +90 288 318 20 12
mailto: vizeisl@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.his01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin BUYUN
Personel Şefi



Ek A 15: Kırklareli İl Özel İdaresi Tarafından Verilen GES Uygunluk Görüşü



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-67937919-115.01.99-92397
Konu : GES Uygunluk Görüşü (Evrenli Köyü 147
Ada 9 Parsel)

13.10.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Belediye Başkanlığınızın Bila Tarih ve 28116 Sayılı Yazısı. .

İlgi yazınız ile İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parsel numaralı taşınmazın TREDAS'a verildikten sonra Proje onayında kullanılmak üzere GES uygunluk yazısının Belediyenize iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 ada 9 parsel numaralı taşınmaz üzerinde İl Genel Meclisi'nin 08.08.2025 tarih ve 330 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış **"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)"** amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Bahse konu imar planları 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) fıkrası gereğince 22.08.2025 tarihinden itibaren 30 gün (1 ay) süreyle Müdürlüğümüz tarafından askıya çıkarılmış olup 22.09.2025 tarihinde askıdan indirilmiş ve kesinleşmiştir.

Bu kapsamda bahse konu taşınmaz üzerinde onaylı imar planı ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda **"Güneş Enerji Santrali"** yapımında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: etZG+j-L5xp51-3U3Twk-60j88a-u9qo7aB8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozelidare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.kirklareliilozelidaresi.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Egehan ARICA
Şehir Plancısı
Telefon No:



Ek A 16: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden Alınan Biyoçeşitlilik Raporu



T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu



Envanter Lejant

- Türler Max(Zoom)
- Birden Fazla Tür
- Bitkiler
- Endemik bitkiler
- Lokal endemik bitkiler
- Memeliler
- Endemik memeliler
- Lokal endemik memeliler
- Kuşlar
- Endemik Kuşlar
- Lokal endemik kuşlar
- İç su balıkları
- Endemik iç su balıkları
- Lokal endemik iç su balıkları
- Sürüngenler
- Endemik sürüngenler
- Lokal endemik sürüngenler
- Çift yaşamlılar
- Endemik çift yaşamlılar
- Lokal endemik çift yaşamlılar

Özellikli Alan Lejant

- Hepsi
- Hedef türlerce zengin
- Hedef türlerce zengin özellikli bitki topluluğu
- Hedef türlerce zengin özellikli hayvan topluluğu
- Özellikli Bitki Topluluğu
- Özellikli Hayvan Topluluğu
- Özellikli Bitki ve Hayvan Topluluğu
- Bilinmiyor

Sahada tespit edilen canlı grubu bulunmamaktadır.

Proje sahasında herhangi bir tür envanterine rastlanılmamıştır.

Tampon bölgede herhangi bir tür envanterine rastlanılmamıştır.

Proje sahasında herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır.

Yukarıda yer alan bilgiler Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında elde edilen verileri içermektedir. Raporlanan saha proje kapsamında çalışılmamış olabilir veya alanda yukarıda yer almayan türler mevcut olabilir. Bu rapor üretim amacı dışında kullanılamaz.

2/3

Hazırlayan: Merve BARUT
Tarih: 9/5/2025 - 3:26 PM



T.C.
Tarım ve Orman Bakanlığı
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi Raporu

Tampon bölgede herhangi bir özellikli alana rastlanılmamıştır.

Yukarıda yer alan bilgiler Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında elde edilen verileri içermektedir. Raporlanan saha proje kapsamında çalışılmamış olabilir veya alanda yukarıda yer almayan türler mevcut olabilir. Bu rapor üretim amacı dışında kullanılamaz.

3/3

Hazırlayan: Merve BARUT

Tarih: 9/5/2025 - 3:26 PM

Ek A 17: Vize Belediyesi'nin Alt Proje Alanına İlişkin Resmi Görüş Mektubu



T.C.
VİZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : Z-79869705-754-45904
Konu : Evrenli Köyü 147 Ada 9 Parsel ve 152
Ada 23 Parsel Güneş Enerji Santrali
Kurum Görüşü Hk.

08.08.2024

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.08.2024 tarih ve E-68893607-804.01-17540 sayılı yazınız

İlgi yazınızda sormuş olduğunuz Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 147 ada 9 parsel ve 152 ada 23 parseller Belediyemiz mücavir alan sınırları dışında kalmakta olup bahsi geçen parsellerde Belediyemizin herhangi bir proje ve yatırımı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Zeynep ÖZALP
Belediye Başkanı

Ek B. Mülkiyet Belgeleri

Ek B 1: GES Alt Proje Parseli Tahsis Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-66844966-400-9860314

04.07.2024

Konu : Kırklareli Vize 147 ada 9 parsel 152 ada 23
parsel GES

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Kırklareli Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 28.06.2024
tarihli ve E-9839129 sayılı yazısı.

b) Bakanlığımızca (Bakanlık Müşavirliği) yayımlanan 2018/11 sayılı İç Genelge.

İlgi (a) yazı ile tahsis talep edilen ilgi (b) Bakanlığımız İç Genelgesi ile kamu idareleri adına tesis edilecek tahsis işlemlerinin 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca teşkil ettirilen Komisyondan alınacak izinden muaf tutulduğu dikkate alınarak, İliniz, Vize İlçesi, Evrenli Köyünde bulunan 147 ada, 9 parsel no.lu 105.807,25 m² ile 152 ada 23 parsel no.lu 42.454,13 m² olmak üzere 2 parçada toplam 148.261,38 m² yüzölçümlü imarsız taşınmazların, **Kara Kuvvetleri Komutanlığı'nın 20/03/2023 tarihli ve 13889600 sayılı ve Kırklareli İl Özel İdaresinin 22/09/2023 tarihli 49113 satılı yazılarında verilen muvafakate istinaden, Kırklareli İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 10225647 sayılı yazısında bildirilen şartta uyulması, elde edilecek enerjinin münhasıran belediye hizmetlerinde enerji sağlamak amacıyla kullanılması, 6446 sayılı Enerji Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) mevzuatı kapsamında ilgili İdarelerden gerekli izinlerin alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullanılmaması/ devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması kaydıyla, 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Güneş enerji santrali kurulmak üzere" Kırklareli Belediye Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.**

Söz konusu taşınmazların 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 745C1499-D017-4B6B-B379-F6D0C0E423CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra TÜRKMAYA

Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - [147 ada 9 parsel görüntü](#)
- 2 - [152 ada 23 parsel görüntü](#)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

KIRKLARELİ VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Kırklareli Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 745C1499-D017-4B6B-B379-F6D0C0E423CC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esra TÜRKMAYA
Çevre ve Şehircilik Uzmanı,



Ek B 2: 107 ada 40 parselin Tapusu

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-7-2025-11:14



Kaydı Oluşturan: VOLKAN EREN (Kırklareli Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/40
Taşınmaz Kimlik No:	118921469	AT Yüzölçüm(m2):	1382.26
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/VİZE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Vize	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	EVRENLİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇAYIRLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/278	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Parsel Vize Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. (Şablon: Korunma Alanı Belirtmesi Vardır Beyan Tanımı)		Vize - 14-06-2023 10:34 - 9247	
İrtifak	TEK. GEN. MÜD. LEHİNE 1178.60M2 SAHA ÜZERİNDEİRTİFAK	(SN:5641)	Vize - 15-09-1973	

1 / 3

	HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU (TEK) VKN:8790304314	00:00 - 586	
--	-------------------------------------	---	-------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
632786328	(SN:170678276) MURAT KÜTÜK : YAHYA Oğlu KN:41950255034	-	1/1	1382.26	1382.26	3402 S.Y. Kadastro Kanunun Ek 1. Maddesi Gereği Köy/ Mahalle/ Mevki/Ada/ Parsel Bilgilerinin Düzeltilmesi İşlemi 28-12-2021 12408	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) UAjmieCN7K0c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

Ek B 3: 147 ada 10 parselin Tapusu

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 17-2-2026-16:33



Kayıd Oluşturan: CANSU ELBÜKEN (Kırklareli Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	147/10
Taşınmaz Kimlik No:	118920499	AT Yüzölçüm(m2):	12810.05
İl/ilçe:	KIRKLARELİ/VİZE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Vize	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	EVRENLİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KÖY ÜSTÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	18/1773	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	T.C VİZE 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 11/12/2024 tarih 2024/241 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (Şablon: Davalıdır Belirtmesi)		Vize - 12-12-2024 12:11 - 22360	
Beyan	KISMEN ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ ALANINDA KALMAKTADIR(Şablon: Askeri güvenlik bölgesi belirtmesi)		Vize - 08-01-2010 00:00 - 44	

1 / 2

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
691325770	(SN:157723685) ŞÜKRÜ TURAN : CELAL Oğlu KN:60883192018	-	1/1	12810.05	12810.05	Satış 23-09-2022 11485	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) jgkjQOpYlfs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

Ek B 4: 107 ada 40 Parsele İlişkin Kırklareli Belediye Meclisi Kararı



T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 08.12.2025
KARAR NO : 496
ÖZÜ : Ges Kamu Yararı Kararı (Güneş Enerji Santrali)

Belediye Encümeni Encümen Başkanı Kürşad YAMANER'in Başkanlığı altında aşağıda isimleri yazılı ve imzaları bulunan üyelerin iştirakiyle toplandı.

Başkanlıktan Encümenimize Ges Kamu Yararı Kararı (Güneş Enerji Santrali) ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.11.2025 tarih, E-68893607-115.01.08-32636 sayılı evrakı incelenerek gereği görüldü.

Encümence yapılan görüşme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Vize ilçesi Evrenli Köyü 147 ada, 9 parselde Belediyemizce yapılacak olan Kırklareli Belediyesi Güneş Enerji Santrali Bağlantı Hattı ve Dağıtım Merkezi projeleri TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğü'nün 13.11.2025 tarih, 1484554 sayılı yazılarında 13.11.2025 tarih 25.PRJ.39.0030 ve 25.PRJ.39.0031 sayıları ile onaylandığı bildirilmiştir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Kamu Yararı Verecek Merciler" başlıklı 5. Maddesinde; "Kamu yararı verecek merciler şunlardır: Kamu İdareleri ve Kamu Tüzel Kişilikleri 3) Belediye yararına kamulaştırmalarda Belediye Encümeni..." Aynı Kanunun "Onay Mercii" başlıklı 6. Maddesinde; Kamu yararı a) Köy ihtiyar kurulları ve Belediye Encümen kararları, İlçelerde Kaymakamın İllerde Valinin onayıyla tamamlanır..." hükmü yer almaktadır. Buna istinaden söz konusu onaylı Kırklareli Belediyesi Güneş Enerji Santrali Bağlantı Hattı ve Dağıtım Merkezi projesinde gösterilen Evrenli Köyü 107 ada, 40 parselde bulunan Kesici Kabin Merkezi ve Direk yerlerinin kamulaştırılması için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği "Kamu yararı Kararı" verilmesine ve kararın aynı kanunun 6. Maddesinin "a" bendi uyarınca Valilik makamının onayına sunulmasına, gereği için evrakın karar örneğiyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenin 08.12.2025 tarihli toplantısında oy birliğiyle karar verildi.

Encümen Başkanı
Kürşad YAMANER

Üye
Ayfer SEVİL

Üye
Cengiz GÜLTEKİN

Üye
Serkan ÖZER

Yazı İşleri Müdürü V.
Serkan ÖNAL

Mali Hizmetler Müdürü V.
Duygu GİDER

Zabıtçı Müdürü V.
Murat ÜLKÜMEN

ASLI GİBİDİR

17.12.2025
Serkan ÖNAL
Yazı İşleri Müdürü V.

Ek B 5: 107 ada 40 Parselle İlişkin Kırklareli Valiliği Onay Kararı



T.C.
KIRKLARELİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-67339889-520-14628229
Konu : GES Kamu Yararı Onayı Hk.

20.01.2026

VALİLİK MAKAMINA

İlgi : Kırklareli Valiliği'nin 12.01.2026 tarih ve 89926 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Encümen Kararı ile; Kırklareli Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan, Kırklareli İli, Vize İlçesi, Evrenli Köyü 107 Ada 40 Parselde bulunan Kesici Kabin Merkezi ve Direk yerlerinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereği "Kamu Yararı Kararı" verilmesi ve kararın aynı kanunun 6.maddesinin "a" bendi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulması istenmektedir.

Söz konusu Evrenli Köyü 107 Ada 40 Parselin kamulaştırmasıyla ilgili 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6. maddesinin (a) bendi "Köy ihtiyar kurulları ve belediye encümenleri kararları, ilçelerde kaymakamın, il merkezlerinde valinin, Onayı ile tamamlanır." hükmüne istinaden, Makamınızca uygun görülmesi halinde, ilgi yazı eki Encümen Kararı'nda belirtilen "Kamu Yararı Kararı'nın" onaylanması hususunu;

Olur'larınıza arz ederim.

Hatice ÖZDEMİR
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Dr. Hasan TANRISEVEN
Vali Yardımcısı

OLUR
Uğur TURAN
Vali

Ek:

- 1 - İlgi yazı ve ekleri (5 Sayfa)
- 2 - Kırklareli Belediye Başkanlığı'nın 05.01.2026 tarih ve 37331 sayılı yazısı
- 3 - 08.12.2025 tarih ve 496 sayılı Belediye Encümen Kararı (1 Sayfa)
- 4 - Parsel Bilgisi (1 Sayfa)
- 5 - Tapu Kaydı (2 Sayfa)
- 6 - 4.5. Prensip Tek Hat Şeması (1 Sayfa)
- 7 - Proje Onay Yazısı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2BDC05F9-F050-40A0-9CE5-F20ED9DDA370

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bademlik Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cd. No:8 39100 /KIRKLARELİ

Bilgi için:Büro AKYILDIZ

Tel : 0 (288) 2141068 Fax : 0 (288) 214 16 56

V.H.K.İ.

KEP Adresi : kirklarelicevreveshircilik@hs01.kep.tr



Ek B 6: 107 ada 40 Parsel İçin Hazırlanan Kamulaştırma Uzlaşma Protokolü

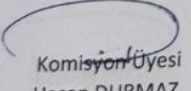
**2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNUN 8 İNCİ MADDESİ GEREĞİNCE
DÜZENLENEN ANLAŞMA TUTANAĞI/TESCİL BELGESİ**

KAMULAŞTIRMAYA/TRAMPAYA KONU TAŞINMAZ/BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ	
İL/İLÇE	KIRKLARELİ/VİZE
KÖY/MAHALLE	EVRENLİ
PAFTA/ADA/PARSEL	107/40
YÜZÖLÇÜM	1382.26
TAŞINMAZ/ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ	TARLA
BLOK NO/KAT NO/BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	-
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	-
BAĞIMSIZ BÖLÜMDE HİSSE ORANI	-
ARSA PAYI(PAY/PAYDA)	-
(VARSA)MUHDESAT	-
TOPLAM KAMULAŞTIRMA BEDELİ	250000.00
(VARSA) VEKALETİN AİT OLDUĞU NOTER/TARİH/YEVMIYE NUMARASI	ÜSKÜDAR 10. NOTERİ 20/04/2026 Yevmiye No:07439
KAMULAŞTIRMAYI YAPAN İDARE	KIRKLARELİ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ HAK SAHİBİ BİLGİLERİ	
E. KİMLİK NO	41950255034
ADI/SOYADI	MURAT KÜTÜK
BABA ADI	YAHYA
DOĞUM TARİHİ	04.04.1991
HİSSE ORANI	1/1
KAMULAŞTIRMA BEDELİ	250000.00
KAMULAŞTIRMA ALANI	308.88

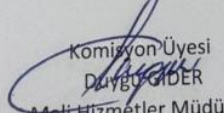
... (taşınmazda hisse durumu var ise her hisse sahibi için bu sütun altına aynı şekilde yeni bir "taşınmaz hak sahibi bilgileri" bölümü açılacak)

Yukarıda tüm hukuki ve fiili vasıfları yazılı taşınmaz/taşınmazların, bağımsız bölüm/bölümlerin kamulaştırma tarihindeki nitelikleri dikkate alınarak 21/04/2026 tarihinde kamulaştırmayı yapan idare ile yukarıda kimlik bilgileri bulunan Murat KÜTÜK vekili Mahmut AYDIN arasında uzlaşma görüşmeleri yapılmış ve yapılan anlaşma sonucu pazarlıkla ve anlaşarak satması/trampa edilmesi suretiyle yukarıda yazılı bedel/bedeller üzerinde taraflar arasında uzlaşmaya varılmıştır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8'inci maddesi gereğince kamulaştırma işleminin tapu siciline tescil ve terkinini kabul ediyoruz.

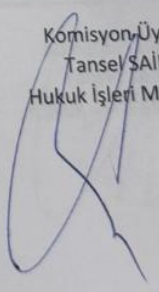
21.04.2026



Komisyon Üyesi
Hasan DURMAZ
Gelirler Müdür V.

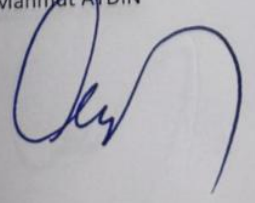


Komisyon Üyesi
Duygu GİDER
Mali Hizmetler Müdür V.



Komisyon Üyesi
Tansel SAIN
Hukuk İşleri Müdürü

Hak Sahibi
Murat KÜTÜK vekili
Mahmut AYDIN



Ek B 7: Arazi Edinimi Tazminat Ödemesi (107 ada 40 parsel)

24.06.2026 10:58

Halkbank İnternet Şubesi



DEKONT

MÜŞTERİ NO : 10079786

TCKN/VKN/YKN : 5580009250

IBAN : TR06 0001 2009 5520 0045 0000 01

ETTN : -

İŞLEM TARİHİ : 24/06/2026 - 10:25

VALÖR TARİHİ : 24/06/2026

BELGE NO : -

İŞLEM KANALI : 552-KIRKLARELİ



İŞLEM TÜRÜ : PARA TRANSFERİ - GİDEN EFT
GÖNDEREN : KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GÖNDEREN IBAN : TR06 0001 2009 5520 0045 0000 01
ALICI : MURAT KÜTÜK
ALICI IBAN : TR66 0020 5000 0953 6475 8000 01
ALICI BANKA : KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.
ÖDEME AMACI : TİCARİ ÖDEMESİ
SORGU NO : 7241519

İŞLEM TUTARI (TL) : 250,000.00

TOPLAM (TL) : 250,000.00

V/(TL) İKİYUZELLİBİN %00

AÇIKLAMA : MURAT KÜTÜK 107 ADA 40 PARSELLERİNDE YAPILAN KAMUŞTIRMA İŞLEMİNE AİT ÖDEME

AD SOYAD : KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BİMRER-SERİSİRANO : M-2026-06-24-10.25.23.126732

REFERANS : 0012900017241519

CB8ZSOP

Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:42/1 34760 Ümraniye/İstanbul
Tel: (216) 503 70 70 Faks: (212) 340 93 99
www.halkbank.com.tr

Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Vergi Kimlik No: 4560004685
Mersis No: 0456000468500132
Ticaret Sicil No: 062070

Bu dekont bilgi amaçlıdır. Banka kayıtları ile arasında farklılık olması halinde Banka kayıtları geçerlidir.

Ek B 8: 107 ada 40 Parselle İlişkin Gayrimenkul Değerleme Raporu

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

İNCELEMENİN KONUSU, KAPSAM VE SINIRLARI

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun (4650 sayılı Kanunun 3'üncü maddesi ile değişik) 8'inci maddesine istinaden; İlimiz Vize İlçesi Evrenli Köyü 107 Ada 40 parselde bulunan Kesici Kabin Merkezi ve Direk yerlerinin Kamulaştırması yapılacağından Kıymet Taktirini belirlemek üzere 23.02.2026 tarih ve 44098 sayılı Başkanlık Olur'u ile Belediyemiz bünyesinde oluşturulan Komisyonunda görevlendirilmiş bulunmaktayız.

GÖZLEMLENMESİ VE İNCELENMESİ İSTENEN MADDİ UNSURLAR

Kırklareli İli, Vize İlçesi Evrenli Köyü 107 Ada 40 parseldeki taşınmazın 10.03.2026 tarihli weptapu kayıtlarına göre; TARLA niteliğindeki ana taşınmazın yüzölçümü 1.382,26metrekare olup, 1/1 hisseli Murat Küçük'e aittir.

Takyidatlar:

Beyan 1: 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 7. Maddesine göre belirtme.

Beyan 2: Parsel Vize Koruma alanı içerisindedir.

İrtifak: TEK Gen. Mtd. Lehine, 1.178,60 metrekare

Kamulaştırma Bilgi Tablosu:

Sıra No	İlçesi	Köyü/Mahalle	Cinsi	Ada/ Parsel No	Alanı (m ²)	El Atılan Alan (m ²)	Arta Kalan Alan (m ²)
1	Vize	Evrenli	Tarla	107/40	1.382,26	308,88	1.073,38

İNCELEME YÖNTEMİ, BİLİMSEL VE TEKNİK DAYANAKLAR

Taşınmazın tapu kaydında belirtilen vasfı ve mevcut kullanım durumu ile bulunduğu konumu dikkate alınarak, değerlendirilmesi 2942 sayılı yasanın 11. maddesi gereğince; bulunduğu mevkii ve mevcut şartlara göre olduğu gibi kullanılması halinde, getireceği net gelirin hesaplanması ve bilimsel yolla değerinin bulunması "Gelir Metoduna" göre yapılacaktır. Net gelire dayanarak tarlanın değeri, arazinin getireceği net gelirlerin (rantların) takdir zamanına biriktirilmesi şeklinde olacaktır. Net gelirin takdir zamanına biriktirilmesi bu amaçla çıkarılmış şu formüle göre yapılır:

$$K = R / f$$

K: Arazinin değeri (TL / m²), R: Arazinin rantı (Net gelir), f: Kapitalizasyon faizi oranı'dır.

Kapitalizasyon faizi oranı belirlenirken, emniyetli yatırımlar arasında yer alan araziye yatırılan sermayenin ve taşınmazın aşağıdaki özellikleri dikkate alınmıştır.

-Toprağın her dönem için güvenli bir yatırım olması,



- Arazinin sahibine ve aile fertlerine istihdam yaratması,
- Taşınmazın eğimi, toprak yapısı, profil derinliği vb. gibi verimliliğe etki eden unsurları,
- Taşınmazın geometrik biçimi,
- Bölgenin gelişmişlik düzeyi,

özellikleri dikkate alınarak taşınmaz için bu oranın % 4 olarak alınması uygun bulunmuştur.

Taşınmaza ulaşım kolaydır, nakliye ve pazarlama yönünden herhangi bir sorun bulunmamaktadır. Bölgenin ekonomik yönden gelişmiş olması, tarımsal faaliyetin yanında sanayileşmenin bölgede etkin olması arazi rantını yükseltmektedir. Tekirdağ, Edirne, İstanbul gibi şehirlere yakın mesafede bulunması nedeni ile satış, pazarlama ve nakliye işlemlerinin rahatlıkla yapılabilmesi, yakın mesafede bulunan Edirne ve Kırklareli' de mevcut gümrük kapılarının ithalat ve ihracatta avantaj sağlaması, Organize Sanayi Bölgesine yakın olması araziye ilgiyi arttırmakta olup, objektif değer artış oranının belirlenmesinde dikkate alınmıştır.

Kamulaştırma Kanunu'nun hükümleri çerçevesinde tüm bu objektif unsurları dikkate alınarak yapılan değerlendirmede, söz konusu objektif unsurların ayrıntılı şekilde taşınmazın çıplak arazi değerini artırma oranları aşağıya çıkarılmıştır.

OBJEKTİF UNSUR :

**TAŞINMAZIN DEĞERİNİ
ARTTIRMA YÜZDESİ**

a. Ana Yola yakın olması	50
b. Yerleşim yerine yakınlığı	50
c. Edirne ve Kırklareli mevcut gümrük kapılarına yakınlığı	50
d. Sanayiye yakınlığı	50
TOPLAM ARTIŞ YÜZDESİ :	200

Yukarıda açıklanan gerekçeler doğrultusunda her ne kadar taşınmazın vasfı tarımsal arazi vasfında da olsa, konumu itibarı ile 2942 sayılı (değişik 4650) Kamulaştırma Kanunu'nun 11. maddesi gereğince taşınmazın çıplak değerine ilaveten % 200 oranında objektif değer artışı yapılması gerektiği kanaatine varılmıştır.

ANALİZ, TESPİT VE DEĞERLENDİRME

Taşınmaz genel yapısı, toprak yapısı, bitki örtüsü ve topoğrafik durumu göz önüne alınarak özellikleri hakkında sonuca ulaşılması olanaklı ve sağlıklıdır. Taşınmaz toprak yapısı itibarı ile killi tın bünyede toprak özelliklerini yansıtmaktadır. Toprak derinliği derin düzeydedir. Topoğrafyası % 0-2 eğimlidir. Drenaj sorunu yoktur. Tarımsal üretimi engelleyici durum gözlenmemiştir. Tuzluluk ve erozyon sorunu bulunmamaktadır. Zeminde yapılan incelemede kuru tarım arazisi olarak değerlendirilmesi gerektiği sonucuna varılmıştır. Taşınmazın bulunduğu ekolojik koşullar ve yukarıda açıklanan özellikleri de dikkate alınarak üzerinde uygun tarım teknikleri uygulandığında,



nadasa yer verilmeden, münavebeli olarak, her yıl yöre ortalaması verim miktarında ürün almanın mümkün olabileceği tespit edilmiştir.

TAŞINMAZIN MEVKİİ VE ŞARTLARINA GÖRE GETİRECEĞİ NET GELİR VE DEĞERİ

Değerlendirmelerde, Vize İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 2025 yılı maliyet cetvellerinden yararlanılmıştır.

Detaylı maliyet cetvellerinde sermaye faizi, genel idarecilik giderleri, tarla kirası ve bilinmeyen masraflar, onarım, bakım, amortisman, faiz ve sigorta gibi diğer sabit masraflar kalemlerinin üretim masraflarından düşürülmesiyle "Saf İşletme Masrafı" üzerinden yapılan hesaplamalarda üretim giderleri toplam gelirin 1/2'sini geçtiği görülmüştür.

Yargıtay İçtihatları ve Tekirdağ Bölge Adliye Mahkemesi emsal kararları göz önünde bulundurularak (üretim giderleri toplam gelirin 1/2'sinden fazla, 1/3'ünden az olamaz) üretim giderleri toplam gelirin 1/2'sini geçtiğinden üretim maliyetleri brüt gelirin 1/3'ü olarak alınmıştır.

Tarım Ürünleri Maliyet Sistemi

İlçe Ortalaması		KIRIKLARELİ İLİ VİZE İLÇESİ Ortalaması (2025 YILI)								
Ürün Adı	Ürün Birimi	Verim (kg/da)	Fiyat (TL/kg)	Yan Ürün Geliri (TL/da)	Toplam Üretim Değeri (TL/da)	Toplam Üretim Masrafları (TL/da)	Net Gelir (TL/da)	Net Gelir (Arazi S.Faizi Harf) (TL/da)	Ürün Maliyeti (TL/kg)	Ürün Maliyeti (Arazi S.Faizi Harf) (TL/kg)
Arpa (Diğer)	kg	450	12,00	750,00	6.150,00	7.195,61	-1.045,61	454,39	14,32	10,99
Ayçiçeği (Yağlık)	kg	153	29,00	0,00	4.430,56	4.835,39	-404,83	1.095,17	31,65	21,83
Buğday (Diğer)	kg	430	13,50	750,00	6.555,00	7.347,02	-792,02	707,98	15,34	11,85
Fasulye (Kuru)	kg	175	150,00	0,00	26.250,00	16.009,07	9.290,33	11.060,33	95,37	86,80
Kanola (Kolza)	kg	400	22,50	0,00	9.000,00	7.539,10	1.460,90	2.960,90	18,85	15,10
Mısır Silajlık	kg	3.500	3,50	0,00	19.250,00	12.515,08	6.734,92	8.234,92	2,28	2,00
Nohut	kg	140	150,00	0,00	21.000,00	11.411,95	9.588,05	11.088,05	81,51	70,80
Sarımsak (Kuru)	kg	800	150,00	0,00	120.000,00	33.690,85	86.309,15	87.809,15	42,11	40,24
Soğan (Kuru)	kg	2.500	15,00	0,00	37.500,00	22.562,21	14.937,79	16.437,79	9,02	8,42
Karpuz	kg	4.000	10,00	0,00	40.000,00	21.718,64	18.281,36	19.781,36	5,43	5,05
Ceviz	kg	250	250,00	0,00	62.500,00	25.200,76	37.299,24	49.799,24	100,80	50,80

Taşınmazın toprak yapısı, topografik durumu, bölgenin iklim verileri dikkate alınarak ekonomik ve rasyonel olarak bölgede üretimi yapılan aşağıda belirtilen münavebe deseninin uygulanması tarafımızdan uygun görülmüştür. Hesaplamalarda yan ürün geliri maliyetten düşülmeyip ilave olarak gösterilmiştir.

Taşınmazın değerinin belirlenmesinde münavebeye alınan ürünlerin verim miktarları, üreticinin teknik bilgisine, uygun zamanda ve yeterli miktarda gübreleme, gerektiğinde ilaçlama ve diğer bakım işlemlerinin (sürüm, çapalama, sulama vb.) yapılmasına bağlıdır.

A K

ÜRETİM GELİRLERİ, ÜRETİM GİDERLERİ, NET GELİR VE DEĞERİ (TL/m²)

	ÜRÜN CİNSİ	VERİM (Kg/da)	SATIŞ FİYATI (TL/Kg)	TOPLAM GELİR (TL/da)	TOPLAM GİDER (TL/da)	NET GELİR (TL)
1.yıl	Buğday	430	13,50	5805,00	1935,00	3870,00
	Saman (Balya)			750,00	0,00	750,00
2.yıl	Ayçiçeği	153	29,00	4437,00	1479,00	2958,00
3. yıl	Kanola	400	22,50	9000,00	3000,00	6000,00
4. yıl	Soğan (Kuru)	2500	15,00	37500,00	12500,00	25000,00
TOPLAM						38.578,00
4 yıllık gelir toplamı				=	38.578,00 TL	
1 yıllık gelir ortalaması (4 yıllık gelir/4)				=	9.644,50 TL	
1 dekar arazinin değeri (Yıllık gelir/Kapitalizasyon faizi)				=	241.112,50 TL	
1 m ² arazinin değeri (1 dekar arazi değeri/1000)				=	241,11 TL	
Belirlenen Objektif Değer Artışı				=	200%	
ARAZİNİN DEĞERİ (TL/m²) (Cıplak değer x O.D.A)				=	723,34 TL	

A.	Taşınmazın Alanı m2	1.382,26
B.	İrtifa Hakkı Alanı m2	1.178,60
C.	Taşınmazın İrtifa Hakkı Düşülmeden m2 Değeri	723,34 TL
D.	Taşınmazın Değer Düşüklüğü Oranı (B/A)*0,35	%29,84
E	Taşınmazın İrtifa Hakkı Düşüldükten Sonra m2 Değeri	507,50 TL

Taşınmazın bulunduğu şartlarda bir metrekare arazinin değeri 723,34TL olarak bulunmuştur. Ancak taşınmazın tapu kaydında bulunan TEK Genel Müdürlüğü lehine 1.178,60 m2 İrtifak hakkı kaynaklı değer düşüklüğü hesaplandıktan sonra m2 değeri 507,50 TL olarak hesap edilmiştir.

ARTAN KISIMDA DEĞER DEĞİŞİKLİĞİ

Tarla vasıflı 107 ada 40 parselden kamulaştırma nedeniyle ifraz sonucu oluşacak 308,88 m2 kamulaştırılacağı, arta kalan kısmın 1.073,38 m2 tarla olarak tescil edildiği görülmüş olup;

Arta kalan kısmın değerine kamulaştırılan alanın etkisinin geometrik şekil vb durumu göz önüne alındığında yüz ölçümündeki azalma nedeniyle ekonomik olarak % 7,82 oranında değer düşürücü etkisinin olacağı ve değer artırıcı unsurlarında bulunmadığı kanaatine varılmıştır.



GEREKÇELİ SONUÇ

Taşınmazın gelir yöntemine göre ve özelliklerine uygun kapitalizasyon faiz oranı dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde;

Taşınmazın değerine etki eden objektif unsurlar da dikkate alındığında, bu unsurların taşınmazın değerini % 200 oranında arttıracığı sonucuna varılmış ve değerlendirme tarihinde taşınmazın metrekare değeri **507,50 TL/m²** olarak mütalaa edilmiştir.

A.	Taşınmazın m ² değeri	=	507,50 TL
B.	Taşınmazın toplam alanı (m ²)	=	1382,26
C.	Kamulaştırma alanı (m ²)	=	308,88
D.	Taşınmazın toplam değeri (A X B)	=	701.496,95 TL
E.	Kamulaştırılan Alanın Değeri (A X C)	=	156.756,60 TL
F.	Değer Düşüktüğü Meydana Gelecek Arta Kalan Alan (m2)	=	1073,38
G.	Arta kalan kısmında meydana gelecek değer düşüklüğü %	=	7,82%
H.	Arta kalan kısmın değeri (F X A)	=	544.740,35 TL
I.	Arta kalan kısmın değer düşüklüğü sonrası değeri (F - (G X F))	=	502.141,65 TL
İ	Kamulaştırılacak alanda kalan yapı bedeli (ev,tel örgü vb.)	=	0,00 TL
J.	Kamulaştırma sonrası değer düşüklüğü bedeli (H-I)	=	42.598,70 TL
K.	Toplam kamulaştırma bedeli	=	199.355,30 TL

Kamulaştırma Bedeli; **199.355,30 TL (Yüz Doksan Dokuz Bin Üç Yüz Elli Beş Türk Lirası Otuz Kuruş)** olarak mütalaa edilmiştir.

İş bu rapor tarafımızdan 3 (üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 12.03.2026


Boğaç Han ZİREK

Elektronik Haberleşme Mühendisi
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı


Nevin ÜRESİN
Ziraat Mühendisi

EKLER

a) Taşınmaza ait görüntü



b) Webtapu

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 10-3-2026-15:30

webtapu

Kayıd Oluşturan: BOĞAÇ HAN ZİREK (Kırklareli Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	107/40
Taşınmaz Kimlik No:	118921469	AT Yüzölçümü(m2):	1382.26
İl/ilçe:	KIRKLARELİ/VİZE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Vize	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	EVRENLİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÇAYIRLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/278	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesise Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:2860232) KIRKLARELİ BELEDİYESİ VKN:5580009250	Vize - 10-02-2026 09:32 - 2030	
Beyan	Parsel Vize Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar planları ile onaylı		Vize - 14-06-2023	

Ek B 9: Kırklareli Belediyesi ile Kırklareli Valiliği İl Özel İdaresi Arasındaki Protokol



T.C.
KIRKLARELİ İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-18078840-100-93692
Konu : Protokol

28.10.2025

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 22.10.2025 tarihli ve 29176 sayılı yazınız.

İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, köy yolunda elektrik hattı geçişi için yapılacak çalışmalar için imzalanan protokol Valilik Makamı'nca onaylanmış olup yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Bilal KUŞOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter

Ek: Protokol

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dk3fMN-FqFbqy-VOTCut-GbQSaB-xFFGnm1Z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Karacaibrahim Mah. Mecidiye Sok. No:67/ Kırklareli
Telefon No: (288)214 12 14 Faks No: (288)214 30 40
e-Posta: ozelidare.kirklareli@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.kirklareliilozelidaresi.gov.tr>
Ken Adresi: icisleribakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için: D. Berkay ERESEN
Mühendis
Telefon No:



PROTOKOL

1- TARAFLAR:

Bu Protokol'de taraflar, (İDARE) Kırklareli İl Özel İdaresi ile (YAPTIRAN) Kırklareli Belediye Başkanlığı'dır.

2- İMZA YETKİSİ:

Bu protokolü imzalamaya Kırklareli İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü Mahmut USLU (İDARE) adına ve Kırklareli Belediye Başkanı Derya BULUT (YAPTIRAN) adına yetkilidir.

3- PROTOKOLÜN KONUSU:

Bu protokolün konusu ekli (Projede, planda, krokide) görüldüğü üzere, Kırklareli İli, Vize İlçesi Dy.İlt. – Evrenli ve Evrenli Köyü köy içi yollarında yeraltı elektrik hattı geçişi işi için ekli krokide gösterilen noktalar arasından hattın geçirilmesi işidir.

4- (YAPTIRAN)'IN YAPACAĞI İŞLER:

- a) Çalışmalar esnasında bütün trafik güvenliği (YAPTIRAN) tarafından sağlanacak ve işaretlemler (YAPTIRAN) tarafından konulup, korunacaktır.
- b) İş bitiminde yol üstünde ve yol kenarında artık malzeme bırakılmayacaktır.
- c) Açık kazı dış hendek dışı sınırının en düşük kottan en az 1,20 metre derinlikte olacaktır.
- d) Banket içerisinde yapılacak kazıda kesinlikle asfalt kaplama yüzeyinde kazı çalışması yapılmayacaktır.
- e) Kazıda çıkacak toprak malzeme dış hendek üzerine atılacaktır. Kazı çalışmaları sırasında kazıdan çıkan hafriyat fazla bekletilmeden kaldırılacaktır.
- e) İleride köy yolunda, elektrik hattı geçişi çalışmaları neticesinde, Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü veya başka kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılabilecek çalışmalardan dolayı oluşabilecek can-mal, zarar-ziyan ve kayıplardan İdare sorumlu tutulmayacaktır. Burada oluşabilecek zarar-ziyan, can-mal kayıplarından ve sorunların giderilmesi (YAPTIRAN)'a ait olacaktır.
- f) Elektrik hattı geçirilmesi sırasında ve gerekse ileriki yıllarda, her ne şekilde olursa olsun, yolda bu yüzden meydana gelecek her türlü bozulma, bedelsiz ve usulüne uygun olarak onarılacaktır. (YAPTIRAN) bu onarımı gereği gibi ve verilen süre içinde yapmadığı takdirde onarımı İl Özel İdaresi bizzat yapacak ve kendi usulüne göre hesaplayacağı bedeli (YAPTIRAN)'dan tahsil edecektir. (YAPTIRAN) bu bedele ve bunun tayin ve tespiti usullerine itirazda bulunmayacaktır.
- g) Elektrik hattı geçişi işinin yapımı sırasında Karayolları Genel Müdürlüğü ve ilgili kurumlarca tespit edilmiş olan standartlara uygun şekilde, her türlü tedbirler alınacak ve gerektiğinde personel bulundurulacaktır.
- h) Yolun bakımı, onarımı ve genişletme çalışmaları veya güzergâh değişikliği sebebiyle, İl Özel İdaresince istenecek her türlü hizmet ve benzeri talepler verilecek süre içerisinde (YAPTIRAN) tarafından herhangi bir ücret istenmeden yerine getirilecektir.
- ı) İleride yolun terk edilmesi, ortadan kaldırılması veya güzergâh değiştirilmesi halinde (YAPTIRAN) İl Özel İdaresinden bir hak talebinde bulunmayacaktır.
- i) Hattın geçirilmesi sırasında veya sonradan, üçüncü şahıslara ait mal ve mülklerde meydana gelecek hasar, zarar ve ziyandan (YAPTIRAN) sorumlu olacaktır.
- j) (YAPTIRAN) tarafından verilen ve krokide gösterilen güzergâhın dışında herhangi bir çalışma yapılmayacaktır.
- k) Bahse konu hat üzerinde mevcut bulunan doğalgaz boru hattı, telekom hattı, trafik hattı, içme suyu, kanalizasyon, Tredaş vs.nin mevcut döşeli hatlarına zarar verilmeyecek, çalışmalar ve işletmelerden kaynaklanan zararlardan (YAPTIRAN) sorumlu olacaktır.



-1-



l) Karayolu üzerinden geçen iletim hattında olması muhtemel taşma ve kaçakların karayolları sınır çizgisi içerisinde zemine intikalini önleyecek her türlü tedbir alınacaktır.

5- İL ÖZEL İDARESİNİN YAPACAĞI İŞLER:

- a) Elektrik hattının (YAPTIRAN) tarafından 4. madde esaslarına göre geçirilmesine izin verilecektir.
- b) İşyerini (YAPTIRAN)'a teslim edecektir.
- c) İşin devamı sırasında iş başında kontrol elemanı bulunduracaktır. Ancak İl Özel İdaresinin kontrol bulundurmaması (YAPTIRAN)'ın işin usulüne ve tekniğine uygun yapmasından veya trafik güvenliğine uymamasından doğabilecek sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

6- MALİ HÜKÜMLER:

- a) Bu işin zemin tahrip bedeli 51.874.41 TL (ellibirbinsekizyüzyetmişdörtTLkırkbirKR.) 'dir.
- b) (YAPTIRAN) 6 (a) maddede yazılı protokol bedelini İl Özel İdaresi T.C. Halk Bankası Kırklareli Şubesi TR630001200955200007000001 nolu hesabına yatırdıktan sonra bu işlerle ilgili belgeleri İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne intikal ettirecektir. Bu Protokol ödeme yapıldıktan sonra yürürlüğe girecektir. Protokol süresince cezai işlemler haricinde her nam ve isim altında olursa olsun İdarece (YAPTIRAN)'dan başkaca bedel talep edilmeyecek ve alınmayacaktır.
- c) Protokolde belirtilen şartlara uyulmaması veya izin verilen güzergâh dışında çalışma yapılması halinde; (İdareimizce mahallinde tutulacak tutanak doğrultusunda) 2918 sayılı kanun ve yönetmeliklerine göre cezai müeyyide işlemi ve meydana gelen hasarın tutarı kadar ceza uygulanacak ve tahsilat yapılacaktır

7- ÖZEL HÜKÜMLER:

- a) İleride; bu protokolde yer almayan hususların oluşması halinde taraflarca EK PROTOKOL yapılacaktır.
- b) Bu protokolün tanzimi, tasdiki vb. sebeplerle meydana gelebilecek her türlü resim, harç ve pul gibi masraflar (YAPTIRAN)'a ait olacaktır.

8- PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ VE YÜRÜRLÜK SÜRESİ:

- a) Bu protokol 2. maddede adları yazılı yetkililerce imzalanması, Valilik Makamı tarafından onaylanması ve 6-a maddesinde tespit edilen tutarın; İl Özel İdaresi T.C. Halk Bankası Kırklareli Şubesi TR630001200955200007000001 nolu hesabına yatırılmasından sonra yürürlüğe girecektir.
- b) Protokolün 3. maddesinde belirtilen iş; protokolün yürürlüğe giriş tarihinde başlanacak ve iş 360 takvim günü içerisinde bitirilecektir. İşin verilen süre içerisinde bitmemesi halinde EK PROTOKOL yapılacaktır.
- c) Bu protokol işin başlama tarihinden itibaren yürürlüğe girecek, bitiş tarihinden sonra da bu protokolün 4. maddesinin geçerliliği için sürekli olarak yürürlükte kalacaktır.

9- TESİSİN ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVREDİLMESİ:

- a) Elektrik hattı geçişi işi tamamlandıktan sonra (YAPTIRAN) bu tesisi kısmen veya tamamen başka bir kurum veya kuruluşa İl Özel İdaresi'nin bilgisi dahilinde devredebilecek ve devredilmesi halinde de protokolün bütün hukuk ve vecibeleri ile birlikte tesisi devralacak olana intikal ettirecek ve bu protokol hükümlerine uymasını temin edecek ve üstlenecektir.



-2-



b)- Tesisi devralacak üçüncü şahsın bu protokol hükümlerine uymaması halinde İl Özel İdaresi'nin (YAPTIRAN)'a rücu hakkı saklıdır.

10- İHTİLAFLARIN HALLİ:

Bu protokolün tatbikatından doğabilecek ihtilaflar, Kırklareli Mahkemelerinde halledilecektir.

11- KABUL İŞLEMLERİ:

İşin sonunda (YAPTIRAN), İl Özel İdaresine işin tamamlandığını bir yazı ile bildirecektir.

Bunun üzerine tarafların görevlendireceği temsilciler inşaat sahasını gezerek, işin bu protokol hükümlerine göre yapıldığını tutanağa bağlayacaklardır. (YAPTIRAN) temsilci göndermemiş ise, İl Özel İdaresi resen yapar ve düzenlenecek tutanak esas sayılır.

12- İş bu protokol 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 13. ve 17. maddeleri uyarınca 19.06.1985 tarih ve 18789 sayılı Karayolları Trafik Güvenliğinin sağlanması yönünden, yolun yapısında her türlü çalışmalarda alınacak tedbirler ile karayolu dışında, kenarında veya üzerindeki diğer levhalar ve işaretlemeler hakkında ilgili yönetmelik, 18.07.1997 tarih ve 23053 sayılı resmi gazetede yayınlanan Karayolları Trafik Yönetmeliği ve 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı resmi gazetede yayınlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkından Yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış ve oniki maddeden ibaret olup, 3 suret olarak 21/10/2025 tarihinde düzenlenmiş ve imza edilmiştir.

İL ÖZEL İDARESİ

YOL VE ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

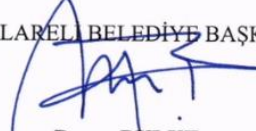


Mahmut USLU

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü

YAPTIRAN

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Derya BULUT

Kırklareli Belediye Başkanı

ONAYLAYAN

21/10/2025



Bihal KUŞOĞLU

Vali a.

Genel Sekreter

Ek B 10: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Kırklareli Belediyesi Arasında İmzalanan Protokol

PROTOKOL



PROTOKOL NO: 26-Y-01-001

1- TARAFLAR

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü ile Kırklareli Belediyesi'dir. Protokol metninde, Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM), Kırklareli Belediyesi (YAPTIRAN) olarak belirtilmiştir. Karayolları 1. İSTANBUL Bölge Müdürü (KGM) 'nın, Kırklareli Belediye Başkanlığı (YAPTIRAN) 'nı işyerinde temsilcileridir.

2- İMZA YETKİSİ

Bu protokolü imzalamaya (KGM) adına 1. Bölge Müdürü Şenol ALTIOK yetkilidir.(YAPTIRAN) adına yetkili ise Kırklareli Belediye Başkanı Derya BULUT'tur.

3- PROTOKOLÜN KONUSU

Bu protokolün konusu; ekli projede, planda, krokide görüldüğü gibi ; Kontrol Kesim(KK) başlangıcı 0+000 alınmak üzere 020-03 Kontrol Kesim No. KK Nolu Devlet Yolunun 061+750 KM'sinden enine yatay sondaj metodu ve bağlantı kollarında paralel açık kazı metodu ile 31,5 KV Yer altı ENH'nın Karayolları Kamulaştırma Sahası içinden (YAPTIRAN) tarafından geçirilmesi işidir.

4- (YAPTIRAN) 'IN YAPACAĞI İŞLER

4.1 -Hattın yapımı esnasında veya ileriki yıllarda protokole konu olan çalışmalardan dolayı, yolda meydana gelecek her türlü bozulmayı, usulüne uygun olarak bedelsiz onaracaktır. (YAPTIRAN) bu onarımı, verilen süre içinde gereği gibi yapmadığı takdirde, onarımı, (KGM) bizzat yapacak ve kendi usulüne göre hesaplayacağı bedeli (YAPTIRAN) 'dan tahsil edecektir. (YAPTIRAN) bu bedele ve bunun tespiti usulüne itirazda bulunmayacaktır.

4.2.1 -Enine Geçiş Derinliği tabi zemin dikkate alınarak en az $h = \text{Çap} + 3 \text{ m}$ olacaktır.

4.2.2 -Protokol düzenleme esaslarında, keşif bedelinde yapılacak değişiklikler ya da kullanım izin bedeli için düzenlenen belgeler ve belirlenen ücretler itirazsız kabul edilecektir.

4.2.3-Çalışmalara başlamadan önce Karayolları 1. Bölge Müdürlüğüne haber verilecek, KGM tarafından yer teslimi yapıldıktan sonra çalışmalar görevlendirilen teknik personelin kontrol ve denetimi altında yürütülecektir.

4.2.4 -İleri tarihlerde Karayolları tarafından yapılacak çalışmalardan (bakım, onarım, deplase, ripaj, yol genişletme vb.) veya herhangi bir nedenden dolayı protokole konu geçişte zarar oluşması durumunda (KGM) ve elemanlarımız sorumlu olmayacaktır.

4.2.5 -Çalışmalardan dolayı bozulan, yıkılan bordür, otokorkuluk, tretuvar vb. karayolu elemanları (YAPTIRAN) tarafından ücretsiz onarılacak, çalışma alanı düzeltilip eski halinde teslim edilecektir.

4.2.6 -Çalışma anında ANT, TAFİCS boru hattı ve diğer kurumlara ait daha önceki yıllarda döşenmiş olan hatlara zarar verilmesi durumunda doğacak sorumluluk (YAPTIRAN)'a ait olacaktır.

4.2.7 -Standart ve düşey işaretlemeler ve 2918 Karayolu Trafik Kanunu, ilgili yönetmelikler ve KGM genelgeleri hükümlerince gerekli görülen tüm trafik önlemleri (YAPTIRAN) tarafından alınarak, tutanak altına alınacaktır. Doğacak sorumluluk (YAPTIRAN)'a ait olacaktır.

4.2.8-Anolar, Menholler ve her türlü çalışma çukuru kamulaştırma sınırının 5 m dışında yapılacaktır.

4.2.9 -Alınması gerekli olan diğer tüm izinler (YAPTIRAN) tarafından alınacaktır.

4.2.10 -İzin verilen tarihler içinde tamamlanmayan protokollere ait işler için ek protokol yapılacaktır.

4.2.11 -Yol yapısında açık kazı yapılmayacaktır.

4.3 -Hattın geçirilmesi esnasında, kazıdan çıkan malzeme ve inşaat artıkları yoldan uzaklaştırılacaktır.

4.4 -Hattın yapımı ve işletimi esnasında, yoldaki trafiği engellemeyecek, güçleştirmeyecek ve tehlikeye düşürmeyecek nitelikte, (KGM) 'ce tespit edilmiş olan standartlara uygun şekilde her türlü tedbir (YAPTIRAN) tarafından alınacak ve gerektiğinde personel bulundurulacaktır. Gece ve gündüz YOL ve TRAFİK GÜVENLİĞİ birinci derecede esastır.

4.5 -Yolun bakımı, onarımı ve genişletme çalışmaları veya güzergah değişikliği sebebiyle, (KGM)'ce istenecek her türlü hizmet ve benzeri talepler, verilecek süre içinde (YAPTIRAN) tarafından herhangi bir ücret istenmeden yerine getirilecektir. Aksi halde, 4.1. maddedeki usul uygulanacaktır.

4.6 -İleride yolun terk edilmesi, ortadan kaldırılması veya güzergah değiştirilmesi halinde, (YAPTIRAN),(KGM)'den herhangi bir hak talebinde bulunmayacaktır.

4.7 -Hattın yapımı ve işletimi esnasında üçüncü şahıslara ait can, mal ve mülklerde meydana gelecek hasar, zarar ve ziyandan (YAPTIRAN) sorumludur.

4.8 -Protokol konusu çalışmanın her aşamasında, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanunla ilgili Yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

5- (KGM)'NÜN YAPACAĞI İŞLER:

5.1 -Hattın protokol şartlarında ve 4.8 maddeye göre, (YAPTIRAN) tarafından yapılmasına izin verecektir.

5.2 -İş yerini (YAPTIRAN) 'a teslim edecektir.

020-03 KK Nolu Devlet Yolu, Km:061+750; KGM-KIRKLARELİ BELEDİYESİ

(Handwritten signatures and stamps)

1



26-Y-01-001

PROTOKOL

5.3 -İşin devamı sırasında iş başında kontrol elemanı bulunduracaktır. Ancak, (KGM)'nün eleman bulundurmaması, (YAPTIRAN)'ın işin tekniğine uygun yapılmasından veya trafik güvenliğine uymamasından doğacak sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

6- MALİ HÜKÜMLER

232.332,20

(232 TL 20 Kuruş)

6.1 -İşin, Protokolün düzenlendiği yıl içinde yapılacağı esasıyla Protokol bedeli 232.332,00 (İKİYÜZOTUZİKİBİNÜÇYÜZOTUZİKİ) TL'dir.

6.2 -(YAPTIRAN), 6.1. Maddede yazılı protokol bedelini, Protokolün düzenleme aşamasında Karayolları 1. İSTANBUL Bölge Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Beşiktaş Şubesinde bulunan; TR96 0001 0005 2955 9148 2850 03 IBAN hesabına ayrı ayrı yatıracak veya EFT / havale ile gönderecektir.

6.3 -Karayolları Genel Müdürlüğü teşkilat yapısı görev ve yetkilerine ilişkin düzenlenen 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesine göre, kullanma izin bedeli alınacak, protokolün iptali halinde yatırılan ücretler iade edilmeyecektir.

6.4 -İşin, Protokolün onay tarihinden itibaren bir yıl içinde yapılmaması halinde, işin yapıldığı yıldaki KGM birim fiyatları kullanılarak 2. Keşif hazırlanacak, (KDV) de ilave edilerek, aradaki fark (YAPTIRAN)'dan tahsil edilecektir.

6.5 -İşin yapımı esnasında veya sonunda, çalışmanın keşfe esas boyutlarında değişiklik olması halinde, KGM,2.Keşif düzenleyecektir. 2.Keşif, 1.Keşifin üstünde ise, (YAPTIRAN) aradaki farkı (KGM)'ne ödeyecektir. Altında ise, KGM aradaki farkı, (YAPTIRAN)'a iade edecektir.

6.6 -2.Keşiften doğan farklar, talep yazısını takiben bir ay içinde çözümlenecektir.

6.7 -İtirazlar için başvuru süresi, talep yazısını takiben on beş gün olup, bundan sonraki itirazların hukuki geçerliliği olmayacaktır.

7- ÖZEL HÜKÜMLER

7.1 -İleride, bu protokole yer almayan hususların oluşması halinde taraflarca EK PROTOKOL yapılacaktır.

7.2 -Protokolün tanzimi, tasdiki vb. sebeple oluşan damga vergisi, resim, harç, pul gibi masraflar (YAPTIRAN) 'a ait olup, ödeme makbuzu / belgesi Protokole eklenecektir.

8- PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞİ VE YÜRÜRLÜK SÜRESİ

8.1 -Bu protokol 2.Maddede adları yazılı yetkililerce imzalanması ve Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmasından sonra yürürlüğe girecektir.

8.2 -3.Maddedeki işe, Onaylı protokolün resmen (YAPTIRAN) 'ın eline geçmesinden sonra başlanacak ve iş onay tarihinden itibaren 1(bir) yıl içinde bitirilecektir. İş verilen sürede tamamlanmaması halinde, EK PROTOKOL yapılacaktır.

8.3 -Ancak, işin kapsamında bir değişiklik olmadığı ve işin %80'in üstünde tamamlandığı işler için, süre uzatımı Bölge Müdürlüğü yazısı ile verilebilecek olup, takdir, KGM Bölge Müdürlüğüne aittir.

8.4 -Protokole aykırı, yol-trafik güvenliğini tehlikeye düşüren çalışmalar, KGM 'ce durdurulur, Protokol iptal edilir.

8.5 -Protokol; Onay tarihinden itibaren yürürlüğe girecek, iş tamamlandıktan sonrada, 4. Maddesinin geçerliliği için sürekli olarak yürürlükte kalacaktır. Protokolün geçerliliği hizmet süresi kadardır.

9- TESİSİN ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVREDİLMESİ

9.1 -Hattın yapımı tamamlandıktan sonra (YAPTIRAN) bu tesisi kısmen veya tamamen başka bir Kurum veya Kuruluşa (KGM)'nün bilgisi ve izni dahilinde devredilecek ve devredilmesi halinde de protokolün bütün hukuk ve vecibeleri ile birlikte tesisi devralacak olana intikal ettirecek, bu protokol hükümlerine uymasını temin edecek ve bu sorumluluğu üstlenecektir.

9.2 -Hattın devredildiği üçüncü şahsın bu protokol hükümlerine uymaması halinde (KGM)'nün (YAPTIRAN)'a rücu hakkı saklıdır.

10- İHTİLAFLARIN HALLİ

Bu protokolün uygulanmasından doğacak ihtilaflar, 3533 sayılı kanun hükümlerine göre Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu İSTANBUL ili Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

11- KABUL İŞLEMİ

İşin sonunda (YAPTIRAN), (KGM)'ne işin tamamlandığını bir yazı ile bildirecektir. Bunun üzerine tarafların görevlendireceği temsilciler çalışma sahasını inceleyerek işin, bu protokol hükümlerine göre yapıp yapılmadığını tespit edeceklerdir. (YAPTIRAN) temsilci göndermez ise, (KGM) kabulü re'sen yapar ve düzenlenecek tutanak esas alınır. Eksik görülen işler, (YAPTIRAN) tarafından yerine getirilecek, aksi takdirde, 4.1. Maddedeki usul uygulanacaktır.

12 -İş bu protokol on iki maddeden ibaret olup, bir nüsha olarak düzenlenmiştir.

- Proje/Kroki
- Banka Dekontu
- Damga Vergisi Makbuzu
- Keşif Özeti

(Handwritten signatures and stamps)

PROTOKOL



26-Y-01-001

KGM
KARAYOLLARI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Şenol ALTIOK
Bölge Müdürü

YAPTIRAN
KIRKLARELİ BELEDİYESİ
Derya Bulut
Kırklareli Belediye Başkanı

ONAYLAYAN

07.01.2026

Ahmet SAĞLAM
Genel Müdür Yardımcısı

KGM			
BÖLGE	ADI SOYADI	TARİH	PARAF
	Ferkan SİPAHIOĞLU	06.11.2025	FS
	T.Barış ŞENTÜRK	06.11.2025	TS
	Fikret KUMBASAR	07.11.2025	FK
	Bilgehan TAŞDEMİR	07.11.2025	BT
	Onur ER	07.11.2025	OE
	Erkan TAHMİSCİOĞLU	07.11.2025	ET
	Erkan POLAT	07.11.2025	EP
GN MDLÜK	Mehmet KAHNAR	06.01.2026	MK
	Kayhan PAMUK	06.01.2026	KP
	Suhan MİTÇİ	07.01.2026	SM
	Şahin ÖZDEMİR	07.01.2026	SO

YAPTIRAN		
ADI SOYADI	TARİH	PARAF
Ulkan ERDEN	13.11.2025	UE



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.73616483- 755 / 2176356
Konu : Protokol Hk.(26-Y-01-001)

02.07.2026

KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 11/06/2026 tarihli ve 73616483-755/2155353 sayılı yazımız.
b) İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18/06/2026 tarihli ve 68893607 - 57952 sayılı yazısı.
c) 07/05/2026 tarihli ve 95360632 - 53721 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazımızla, kurumunuz tarafından 07.01.2026 tarihli ve 26-Y-01-001 sayılı protokol kapsamında güzergah değişikliği talep edildiğinden, Protokolün 6.5 Maddesi "İşin yapımı esnasında veya sonunda, çalışmaların keşfe esas boyutlarında değişiklik olması halinde, KGM 2.Keşif düzenleyecektir. 2.keşif 1.Keşifin üstünde ise, (YAPTIRAN) aradaki farkı (KGM)'ne ödeyecektir."gereğince yatay sondaj arazi kullanım izin bedeli farkının Bölge Müdürlüğü İBAN numarasına yatırılarak banka dekontunun gönderilmesi talep edilmiştir.

Bu kapsamda, İlgi(b) yazınızla keşif farkına ait banka dekontu tarafımıza iletilmiştir.

İlgi(c) yazınızda yapılacak çalışmaların, 07.01.2026 tarihli ve 26-Y-01-001 sayılı protokol hükümlerince tamamlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Erkan POLAT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "iyyptB431899"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Tuncay Barış ŞENTÜRK

Yol Yapım Kontrol Şefi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks: 212 312 5000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : tsenturk2@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Yol Yapım Başmühendisliği -



Ek C. Ulusal Mevzuatın ve Uluslararası Standartların Özet Tablosu

Çevre Kanunu kapsamında çıkarılan yönetmelikler, aşağıda belirtilen çevresel hususların yönetimine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi ve düzenlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Yönetmelikler / Tebliğler	Resmî Gazete Sayısı	Resmî Gazete Tarihi	Proje Açısından İlgisi / Etkisi
Çevre İzinleri ve Lisansları			
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği	31907	29.07.2022	Alt Projenin kapsamının belirlenmesi ile Alt Projenin inşaat öncesi, inşaat ve işletme aşamalarındaki etkilerinin değerlendirilmesi..
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	29115	10.09.2014	Alt Projenin tüm aşamalarında gerekli çevre izin ve lisanslarına ilişkin gereklilikler.
Çevre Denetimi Yönetmeliği	27061	21.11.2008	İnşaat ve işletme aşamalarında Alt Proje sahibi veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından gerçekleştirilecek çevre denetimlerine ilişkin gereklilikler.
Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik	25606	07.10.2004	İnşaat aşamasında şantiye sahasının güvenliğinin, işletme aşamasında ise tesis güvenliğinin sağlanması.
Hava Kalitesi Kontrolü ve Sera Gazı (SG) Emisyonları			
Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği	27277	03.07.2009	İnşaat aşamasında oluşabilecek toz emisyonlarının kontrolü.
Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği	30004	11.03.2017	Alt Projenin tüm aşamalarında kullanılan araç, makine ve ekipmanlardan kaynaklanan egzoz emisyonlarının kontrolü.
Biyolojik Çeşitliliğin Korunması ve Doğanın Korunması			
Yaban Hayatı Koruma ve Yaban Hayatı Geliştirme Sahaları ile İlgili Yönetmelik	259637	08.11.2004	Alt Projenin planlama aşamasında, proje alanı yakınındaki yaban hayatının korunmasına yönelik alınacak önlemler.
Kimyasallar ve Diğer Tehlikeli Maddeler			
Maddelerin ve Karışımların Sınıflandırılması, Etiketlenmesi ve Ambalajlanması Hakkında Yönetmelik	28848	11.12.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında kullanılacak kimyasallar ve karışımlara ilişkin gerekli önlemlerin alınması.
Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Hakkında Yönetmelik	30105	23.06.2017	İşletme aşamasında kullanılacak kimyasalların belirlenmesi ve yönetimi.
Poliklorlu Bifenil ve Poliklorlu Terfenillerin Kontrolü Hakkında Yönetmelik	26739	27.12.2007	İşletme aşamasında PCB içeren transformatörler, kapasitörler, gerilim düzenleyiciler ve anahtarlar dâhil elektrikli ekipmanlar, motorlarda kullanılan yağlar, eski elektrikli cihaz ve ekipmanlar, kapasitörler ve floresan lamba balastlarının

Yönetmelikler / Tebliğler	Resmî Gazete Sayısı	Resmî Gazete Tarihi	Proje Açısından İlgisi / Etkisi
			kullanım ve yönetimi.
Gürültü			
Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliği	32029	30.11.2022	İnşaat ve işletme aşamalarında gürültü emisyonlarının belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması.
Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik	26392	30.12.2006	İnşaat ve işletme aşamalarında Alt Proje sahasındaki gürültü kaynaklarından kaynaklanan gürültü seviyelerinin düzenlenmesi.
Toprak ve Arazi Kullanımı			
Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik	27605	08.06.2010	İnşaat ve işletme aşamalarında toprak kirliliği risklerinin belirlenmesi.
Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	25406	18.03.2004	Hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarının kaynağında yönetimi.
Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik	30265	09.12.2017	Alt Projenin planlama aşamasında arazi kullanımında meydana gelebilecek değişikliklerin yönetimi.
Atık			
Atık Yönetimi Yönetmeliği	29314	02.04.2015	İnşaat ve işletme aşamalarında oluşan atıkların, çevreye ve insan sağlığına zarar vermeden oluşumundan nihai bertarafına kadar yönetimi.
Sıfır Atık Yönetmeliği	30829	12.07.2019	İnşaat ve işletme aşamalarında sürdürülebilir kalkınma hedefleri doğrultusunda sıfır atık yönetim sisteminin kurulması, geliştirilmesi, izlenmesi, finansmanı, kayıt altına alınması ve belgelendirilmesine ilişkin genel esaslar.
Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	30283	27.12.2017	İnşaat ve işletme aşamalarında ambalaj atıklarının oluşumunun önlenmesi, kaçınılmaz ambalaj atığı miktarının azaltılması ve oluşan atıkların yeniden kullanım, geri dönüşüm ve geri kazanım yöntemleriyle yönetilmesi.
Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği	30985	21.12.2019	Atık yağların yönetimi, geri kazanımı ve bertarafı ile alınması gereken önlemler ve yapılması gereken bildirimler.
Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği	29959	25.01.2017	Tıbbi atıkların üretildikleri yerlerde toplanması, geçici depolanması, tıbbi atık işleme tesislerine taşınması ve bertaraf edilmesi.

Yönetmelikler / Tebliğler	Resmî Gazete Sayısı	Resmî Gazete Tarihi	Proje Açısından İlgisi / Etkisi
Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği	28300	22.05.2012	İnşaat ve işletme aşamalarında elektrikli ve elektronik ekipman atıklarının yönetimi.
Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği	25569	31.08.2004	Atık pil ve akümülatörlerin geri kazanımı veya nihai bertarafı için toplama sisteminin kurulması ve yönetilmesi.
Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği	26357	25.11.2006	İnşaat ve işletme aşamalarında ömrünü tamamlamış lastiklerin yönetimine ilişkin gerekli mevzuat ve standartlara uygun toplama ve yönetim sisteminin oluşturulması.
Su ve Atıksu			
Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik	28257	07.04.2012	İnşaat ve işletme aşamalarında yeraltı suyu kaynaklarının kirlenmeye karşı korunması.
Su Çevresinde ve Çevresindeki Tehlikeli Maddelerden Kaynaklanan Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği	26005	26.11.2005	İnşaat ve işletme aşamalarında tehlikeli maddelerin yönetimi.
Atıksu Toplama ve Uzaklaştırma Sistemleri Hakkında Yönetmelik	29940	06.01.2017	Atıksu toplama ve uzaklaştırma sistemlerinin planlanması, tasarımı, Alt Proje tasarımı, yapımı ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar.
Yapısal Güvenlik			
Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik	26582	14.07.2007	Alt Proje kapsamındaki yapım işlerinin yönetimi.
Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik	26454	06.03.2007	Alt Proje kapsamındaki yapım işlerinin yönetimi.
Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği	30364	18.03.2018	Alt Proje kapsamındaki yapım işlerinin yönetimi.
Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik	26735	19.12.2007	İnşaat ve işletme aşamalarında yangından korunmaya yönelik alınacak önlemler.
Trafik			
Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik	28801	24.10.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında taşınacak tehlikeli maddelere ilişkin gereklilikler.
Karayolları Trafik Yönetmeliği	23053	18.07.1997	İnşaat ve işletme aşamalarında kullanılan araç ve makinelerin hız sınırlarının düzenlenmesi.
Trafik İşaretleri Hakkında Yönetmelik	18789	19.06.1985	İnşaat ve işletme aşamalarında kullanılacak trafik işaretlerinin düzenlenmesi.
İş Sağlığı ve Güvenliği ile Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, Onaylanması ve Kısıtlanması			
İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik	28681	18.06.2013	İşyerlerinde korunma, tahliye, yangınla mücadele, ilk yardım ve benzeri hususlara ilişkin acil durum planlarının hazırlanması.

Yönetmelikler / Tebliğler	Resmî Gazete Sayısı	Resmî Gazete Tarihi	Proje Açısından İlgisi / Etkisi
İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	28512	29.12.2012	İş güvenliği uzmanlarının görev ve sorumluluklarının tanımlanması
İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	28713	20.07.2013	İşyeri hekimleri ve diğer sağlık personelinin görev ve sorumluluklarının tanımlanması.
Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği	28786	05.10.2013	İnşaat aşamasında alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği önlemleri.
İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği	28628	25.04.2013	İnşaat aşamasında iş ekipmanlarının kullanımına ilişkin alınması gereken önlemler.
Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik	28733	12.08.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında kimyasal maddelerin kullanımıyla ilgili alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği önlemleri.
Çalışanların Patlayıcı Ortamların Tehlikelerinden Korunması Hakkında Yönetmelik	28633	30.04.2013	İşyerlerinde oluşabilecek patlayıcı ortamların tehlikelerine karşı çalışanların sağlık ve güvenlik açısından korunmasına yönelik alınması gereken önlem ve esasları düzenler.
Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik	28744	23.08.2013	Geçici veya belirli süreli iş sözleşmesiyle çalışanların, işyerindeki diğer çalışanlarla aynı düzeyde iş sağlığı ve güvenliği korumasından yararlanmasının sağlanması.
Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği	28762	11.09.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında sağlık ve güvenlik işaretlerine ilişkin alınması gereken önlemler.
Tozla Mücadele Yönetmeliği	289812	05.11.2013	İşyerlerinde tozdan kaynaklanabilecek risklerin önlenmesi ve çalışanların tozun etkilerinden korunmasının sağlanması amacıyla iş sağlığı ve güvenliği bakımından alınması gereken önlemler.
Kimyasalların Kaydı, Değerlendirilmesi, İzni ve Kısıtlanması Hakkında Yönetmelik	30105	23.06.2017	Tehlikeli madde ve karışımların etkin şekilde kontrol ve izlenmesini sağlamak ve inşaat ile işletme aşamalarında insan sağlığı ve çevre üzerindeki olumsuz etkileri en aza indirmek amacıyla KKDİK Yönetmeliğine uygun güvenlik bilgi formlarının hazırlanması.
6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	28339	20.06.2012	İnşaat ve işletme aşamalarında uygulanması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri.
Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği	30761	01.05.2019	Çalışanların sağlığı ve güvenliğini sağlamak amacıyla inşaat ve işletme aşamalarında alınması gereken önlemler.

Yönetmelikler / Tebliğler	Resmî Gazete Sayısı	Resmî Gazete Tarihi	Proje Açısından İlgisi / Etkisi
Çalışanların Gürültü ile İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik	28721	28.07.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında çalışanların sağlık ve güvenliğinin sağlanmasına yönelik alınması gereken önlemler.
İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği	28512	29.12.2012	İnşaat ve işletme aşamalarında ortaya çıkabilecek iş sağlığı ve güvenliği risklerinin belirlenmesi ve değerlendirilmesi.
Alt Taşeronluk Yönetmeliği	27010	27.09.2008	İnşaat ve işletme aşamalarında yüklenici ve alt yüklenicilerin yönetimine ilişkin esaslar.
Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik	28695	02.07.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında çalışanların sağlık ve güvenliğinin sağlanmasına yönelik alınması gereken önlemler.
Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik	28706	13.07.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında çalışanların sağlık ve güvenliğinin sağlanmasına yönelik alınması gereken önlemler.
Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik	28648	15.05.2013	İnşaat ve işletme aşamalarında çalışanların sağlık ve güvenliğinin sağlanmasına yönelik alınması gereken önlemler.
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği	24246	30.11.2000	Kuvvetli akım elektrik tesislerinin güvenli biçimde kurulması, inşa edilmesi, işletilmesi ve bakımına ilişkin tedbirleri kapsar.
Elle Taşıma İşleri Yönetmeliği	28717	24.07.2013/	İnsan gücü kullanılarak gerçekleştirilen malzeme ve ekipman taşıma işlerinde uygulanacak güvenli çalışma usullerini belirler.
Kültürel Miras			
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu	18113	23.07.1983	İnşaat aşamasında tesadüfi buluntu ile karşılaşılması durumunda uygulanacak önlemlerin belirlenmesi.
Kültür ve Tabiat Varlıklarıyla İlgili Olarak Yapılacak Araştırma, Sondaj ve Kazılar Hakkında Yönetmelik	18485	10.08.1984	İnşaat sırasında tespit edilen kültür ve tabiat varlıklarına ilişkin uygulanacak usul ve yükümlülüklerin belirlenmesi.

Türkiye tarafından onaylanan uluslararası anlaşmalar ve sözleşmeler aşağıda listelenmiştir:

Uluslararası Anlaşmalar ve Sözleşmeler	Anlaşma / Sözleşme Yılı
Paris Anlaşması	2021
Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi (BMİDÇS)	2004
Çevre ve Kalkınma Üzerine Rio Bildirgesi ve Orman İlkeleri Bildirisi	1992

Uluslararası Anlaşmalar ve Sözleşmeler	Anlaşma / Sözleşme Yılı
Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi (Rio Sözleşmesi)	1992
Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Paris Sözleşmesi	1975
Akdeniz'in Kirliliğe Karşı Korunması Sözleşmesi (Barselona Sözleşmesi)	1976
Akdeniz Deniz Çevresinin ve Kıyı Bölgesinin Korunması Sözleşmesi (Barselona Sözleşmesi)	1981
Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi)	1982
Ozon Tabakasının Korunmasına Dair Viyana Sözleşmesi	1988
Ozon Tabakasını İncelten Maddelere Dair Montreal Protokolü	1990
Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar Hakkında Sözleşme (Ramsar Sözleşmesi)	1994
Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES)	1996
Birleşmiş Milletler Çölleşme ile Mücadele Sözleşmesi	1998
Birleşmiş Milletler Avrupa Ekonomik Komisyonu Endüstriyel Kazaların Sınır Ötesi Etkileri Sözleşmesi	2000
Çevresel Konularda Bilgiye Erişim, Karar Alma Sürecine Halkın Katılımı ve Yargıya Başvuru Sözleşmesi (Aarhus Sözleşmesi)	2001
Kalıcı Organik Kirleticilere İlişkin Stockholm Sözleşmesi	2010
Göçmen Yabani Hayvan Türlerinin Korunmasına İlişkin Sözleşme (Bonn Sözleşmesi)	1972
Özel Koruma Alanları ve Biyolojik Çeşitliliğe İlişkin Akdeniz Protokolü ve İlgili Protokoller	1988
Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) Zorla Çalıştırma Sözleşmesi	1930
ILO Örgütlenme Özgürlüğü ve Örgütlenme Hakkının Korunması Sözleşmesi	1948
ILO Örgütlenme ve Toplu Pazarlık Hakkı Sözleşmesi	1949
ILO Eşit Ücret Sözleşmesi	1951
ILO Zorla Çalıştırmanın Kaldırılması Sözleşmesi	1957

Uluslararası Anlaşmalar ve Sözleşmeler	Anlaşma / Sözleşme Yılı
ILO Ayrımcılık (İş ve Meslek) Sözleşmesi	1958
ILO Çocuk İşçiliğinin En Kötü Biçimleri Sözleşmesi	1999

Ek D 1: Saha Fotoğrafları





107/40 Ada Parselden Fotoğraflar



Ek E 1: Ç&S Olay Bildirim Formu Şablonu

1) Olay Detayları

Olay Tarihi: [Lütfen belirtiniz]	Olay Saati: [Lütfen belirtiniz]	
Olayın Yeri:	[Lütfen belirtiniz]	
Alt Borçlunun Tam Adı:	[Lütfen belirtiniz]	
İLBANK'a Bildirim Tarihi: [Lütfen belirtiniz]	İLBANK'a Bildirimi Yapan: [Lütfen belirtiniz]	Bildirim Türü: [Lütfen e-posta/telefon görüşmesi/medya duyurusu/diğer seçeneklerinden birini belirtiniz]
Dünya Bankası'na Bildirim Tarihi: [Lütfen belirtiniz]	Dünya Bankası'na Bildirimi Yapan: [Lütfen belirtiniz]	Bildirim Türü: [Lütfen e-posta/telefon görüşmesi/medya duyurusu/diğer seçeneklerinden birini belirtiniz]
Alt Proje Yüklenicisinin Tam Adı:	[Lütfen belirtiniz]	
Olaya Dahil Olan Alt Yüklenicinin Tam Adı:	[Lütfen belirtiniz]	

2) Olay Türü (lütfen uygun olanların tümünü işaretleyiniz)⁹

☐ Ölüm ☐ İş Günü Kaybına Neden Olan Yaralanma ☐ Usulüne Uygun Süreç İşletilmeden Yerinden Edilme ☐ Çocuk İşçiliği ☐ Zorla Çalıştırma ☐ Salgın Hastalık	☐ Şiddet Eylemleri / Protesto ☐ Kültürel Miras Kaynakları Üzerinde Beklenmeyen Etkiler ☐ Biyolojik Çeşitlilik Kaynakları Üzerinde Beklenmeyen Etkiler ☐ Çevre Kirliliği Olayı ☐ Baraj Arızası ☐ Diğer
---	--

3) Olayın Açıklaması / Olay Anlatımı

Örneğin:

- Olay nedir? [Lütfen kısaca açıklayınız]
- Olay hangi koşullar veya şartlar altında meydana gelmiştir (biliniyorsa)? [Lütfen kısaca açıklayınız]
- Olaya ilişkin temel hususlar açık ve ihtilafsız mıdır, yoksa birbiriyle çelişen farklı anlatımlar mevcut mudur?

⁹ Açıklamalar için Ek 2'ye bakınız.

Varsa bunlar nelerdir? [Lütfen kısaca açıklayınız]

IV. Olay hâlen devam etmekte midir, yoksa kontrol altına alınmış mıdır? [Lütfen kısaca açıklayınız]

V. İlgili yetkili kurum ve kuruluşlara bilgi verilmiş midir? [Lütfen kısaca açıklayınız]

4) Olayın Kontrol Altına Alınması İçin Gerçekleştirilen Faaliyetler

Faaliyetin Kısa Açıklaması	Sorumlu Taraf	Öngörülen Tarih	Durum

Yüklenicinin dâhil olduğu olaylar için:

Yüklenicinin Adı:

Çalışmalar durduruldu mu? Evet ☐ Hayır ☐

Not: Lütfen çalışmaların durdurulmasına ilişkin talimatın bir kopyasını ekleyiniz

5) Etkilenen Kişilere Sağlanan Destek

[Lütfen kısaca açıklayınız]

EKLER

Ek 1: Destekleyici Belgeler

[Not: Lütfen bu aşamada mevcut olan ilgili belgeleri işaretleyiniz ve rapora ek olarak sununuz]:

- ☐ Mağdurların ve olaya dâhil olan kişilerin sosyal güvenlik kayıtlarının kopyaları
- ☐ Çalışmaların durdurulmasına ilişkin talimatın kopyası
- ☐ Mağdurların ifadeleri
- ☐ Tanıkların ifadeleri
- ☐ İlgili yetkili kurum ve kuruluşlara yapılan bildirimlerin kopyaları
- ☐ İlgili yetkili kurum ve kuruluşların hukuki inceleme / soruşturma raporlarının kopyaları
- ☐ Etkilenen ve olaya dâhil olan kişilere yönelik Çevresel ve Sosyal (Ç&S) eğitim kayıtlarının kopyaları
- ☐ Etkilenen ve olaya dâhil olan kişilere yönelik İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitim kayıtlarının kopyaları
- ☐ Olaya ilişkin fotoğraflar
- ☐ Diğer

Ek 2: Olay Türleri

Aşağıda, çevresel ve sosyal (Ç&S) olay müdahale süreci kapsamında raporlanması gereken olay türleri yer almaktadır:

Ölüm: İş kazası veya olayın meydana gelmesinden itibaren bir yıl içerisinde gerçekleşen ve meslek hastalığı/hastalığa bağlı nedenleri de kapsayan ölüm vakasıdır. Buna kimyasal maddelere veya toksinlere maruz kalma sonucu meydana gelen ölümler de dahildir.

İş Günü Kaybına Neden Olan Yaralanma: Bir çalışanın üç veya daha fazla iş günü iş göremez hâle gelmesine yol açan yaralanma veya meslek hastalığı/hastalık (örneğin kimyasal maddelere veya toksinlere maruz kalma) ya da toplumdan bir kişinin tıbbi tedavi görmesini gerektiren bir madde salımı (örneğin kimyasal/toksik maddeler) durumudur.

Şiddet Eylemleri / Protesto: Kişinin kendisine, başka bir kişiye veya bir gruba ya da topluluğa yönelik kasıtlı olarak fiziksel güç kullanması veya kullanma tehdidinde bulunması sonucu yaralanma, ölüm, psikolojik zarar, çalışanların mahrum bırakılması veya iş kaybı meydana gelmesi ya da bunların meydana gelme olasılığının yüksek olması veya Alt Proje çalışma sahasının güvenli şekilde işletilmesini olumsuz etkilemesi durumudur.

Salgın Hastalık: Normalde beklenen vaka sayısının üzerinde hastalık vakasının ortaya çıkmasıdır. Hastalık bulaşıcı olabileceği gibi nedeni bilinmeyen bir hastalık da olabilir.

Usulüne Uygun Süreç İşletilmeden Yerinden Edilme: Bireylerin, ailelerin ve/veya toplulukların, onaylanmış bir yeniden yerleşim eylem planına uygun olmaksızın, uygun hukuki ve diğer koruma biçimleri sağlanmadan ve bunlara erişim imkânı tanınmadan, ikamet ettikleri konutlardan ve/veya kullandıkları arazilerden iradeleri dışında kalıcı veya geçici olarak yerlerinden edilmeleridir.

Çocuk İşçiliği: Aşağıdaki durumlardan herhangi birinin meydana gelmesidir:
(i) 14 yaşından küçük bir çocuğun veya ulusal mevzuat kapsamında belirlenmiş daha yüksek bir asgari çalışma yaşının altındaki bir çocuğun Alt Proje kapsamında çalıştırılması veya herhangi bir şekilde işe dâhil edilmesi ve/veya

(ii) 18 yaşından küçük ancak ilgili ulusal mevzuatta belirlenen asgari çalışma yaşında veya üzerinde olan bir çocuğun, Alt Projeyle bağlantılı olarak tehlikeli olması muhtemel, eğitimini engelleyebilecek ya da çocuğun sağlığına veya fiziksel, zihinsel, ruhsal, ahlaki veya sosyal gelişimine zarar verebilecek nitelikte bir işte çalıştırılması.

Zorla Çalıştırma: Bir kişinin, herhangi bir ceza tehdidi altında ve gönüllü olarak rıza göstermediği bir işi veya hizmeti yerine getirmeye zorlandığı durumdur. Buna Alt Projeyle bağlantılı olarak gerçekleştirilen gönülsüz veya zorunlu çalışma; sözleşmeli kölelik, borç esareti veya benzeri iş sözleşmesi düzenlemeleri dâhildir. Ayrıca Alt Proje

kapsamında insan ticaretine maruz kalan kişilerin çalıştırılması da bu kapsamda değerlendirilir.

Kültürel Miras Kaynakları Üzerinde Beklenmeyen Etkiler: Alt Proje tasarımı sırasında veya çevresel ya da sosyal değerlendirme kapsamında öngörülmeven veya tahmin edilmeyen, dünya mirası alanları veya ulusal düzeyde korunan kültürel miras ya da arkeolojik değere sahip alanlar dâhil olmak üzere, yasal olarak korunan ve/veya uluslararası düzeyde tanınan kültürel miras alanları üzerindeki etkilerdir.

Biyolojik Çeşitlilik Kaynakları Üzerinde Beklenmeyen Etkiler: Yasal olarak korunan ve/veya uluslararası düzeyde yüksek biyolojik çeşitlilik değerine sahip olduğu kabul edilen bir alanda, Kritik Habitatta veya Kritik Tehlikede ya da Tehlikede olan türler üzerinde (IUCN Tehdit Altındaki Türler Kırmızı Listesi veya eşdeğer ulusal yaklaşımlara göre) proje tasarımı veya çevresel ve sosyal değerlendirme kapsamında öngörülmeven ya da tahmin edilmeyen etkidir. Buna Kritik Tehlikede veya Tehlikede olan türlerin kaçak avlanması veya yasa dışı ticareti de dahildir.

Çevre Kirliliği Olayı: Kara, su veya havaya yönelik emisyon standartlarının aşılması (örneğin kimyasal/toksik maddeler nedeniyle) ve bu durumun 24 saatten uzun sürmesi veya çevre üzerinde zarara neden olmasıdır.

Baraj Arızası: Biriktirilmiş su veya malzemenin, baraj yapısının üzerinden aşma veya yapısal kırılma sonucu ani, hızlı ve kontrolsüz biçimde boşalmasıdır.

Diğer: Çevre, etkilenen topluluklar, halk veya çalışanlar üzerinde önemli olumsuz etkiye yol açabilecek ve yukarıdaki kategorilere girmeyen her türlü diğer olay veya kaza. Olay sırasında fiilen zarar meydana gelmiş olup olmadığına bakılmaksızın değerlendirilir. Ayrıca tekrarlanan mevzuata aykırılıklar veya yinelenen küçük çaplı olaylar, sistematik aksaklıklara işaret etmesi ve konunun Dünya Bankası yönetiminin dikkatine sunulmasını gerektirmesi hâlinde bu kapsamda değerlendirilir.

Ek E 2: Ç&S Olay İnceleme Formu Şablonu

1) İnceleme Bulguları

Örneğin:

- I. olayın nerede ve ne zaman meydana geldiği,
- II. olaya kimlerin dâhil olduğu ve kaç kişi/hanenin etkilendiği,
- III. ne olduğu ve hangi koşullar ile eylemlerin olayın meydana gelmesinde etkili olduğu,
- IV. uygulanması gereken çalışma prosedürlerinin neler olduğu ve bunlara uyulup uyulmadığı,
- V. işin organizasyon veya düzenlenme şeklinin olayın meydana gelmesinde etkili olup olmadığı,
- VI. iş için yeterli eğitimin ve yetkin kişilerin bulunup bulunmadığı ve gerekli ve uygun ekipmanın mevcut olup olmadığı,
- VII. olayın altında yatan nedenlerin neler olduğu; eksik risk kontrol önlemlerinin veya herhangi bir sistem arızası/aksaklığının bulunup bulunmadığı.

2) İnceleme Sonucunda Uygulanacak Düzeltici Faaliyetler (Düzeltici Faaliyet Planında ayrıntılı olarak açıklanacaktır)

Faaliyet	Sorumlu Taraf	Öngörülen Tarih

3a) Ölüm / İş Günü Kayıplı Yaralanma Bilgileri

Ölüm ☐		İş Günü Kayıplı Yaralanma ☐				
Çalışan veya halktan bir kişinin ölümünün/yaralanmasının doğrudan nedeni (lütfen uygun olanların tümünü işaretleyiniz)¹⁰:						
☐ Nesnelerin arasına veya içine sıkışma						
☐ Tıbbi neden						
☐ Düşen nesnelerin çarpması						
☐ İntihar						
☐ Nesnelere basma, çarpma veya nesneler tarafından çarpılma						
☐ Proje aracının işle ilgili seyahati						
☐ Boğulma						
☐ Proje dışı aracın işle ilgili seyahati						
☐ Kimyasal, biyokimyasal veya diğer maddelere maruz kalma						
☐ Proje aracıyla işe gidiş-geliş						
☐ Yüksekten düşme, takılma, kayma						
☐ Proje dışı araçla işe gidiş-geliş						
☐ Yangın ve patlama						
☐ Trafik kazası (yalnızca halktan kişiler)						
☐ Elektrik çarpması						
☐ Diğer						
☐ Başka bir kişi tarafından öldürülme						
Adı Soyadı	Yaşı / Doğum Tarihi	Uyruğu	Cinsiyet	Ölüm / Yaralanma Tarihi	Ölüm / Yaralanma Nedeni	Etkilenen Taraf (Çalışan / Halk)
			☐ Kadın ☐ Erkek			☐ Alt Borçlu çalışanı ☐ Yüklenici çalışanı ☐ Alt yüklenici çalışanı ☐ Halk

¹⁰ Açıklamalar için Ek 1'e bakınız.

3b) Mali Destek / Tazminat Türleri (Düzeltilici Faaliyet Planı şablonunda ayrıntılı olarak açıklanacaktır – şablon Ek 3'te verilmiştir)

- ☐ Tazminat Gerekmemektedir
 ☐ Yüklenici Sigortası
☐ İşçi Tazminatı / Ulusal Sigorta
 ☐ Diğer
☐ Yüklenici Tarafından Doğrudan Ödeme
 ☐ Mahkeme Kararıyla Belirlenen Yargısal Süreç

Adı Soyadı	Tazminat Türü	Tazminat Tutarı (TL)	Sorumlu Taraf

4) İlave Açıklamalar

Ek 1: Ölüm/Yaralanmanın Doğrudan Nedenlerinin Tanımları

- Nesnelerin arasına veya içine sıkışma:** Bir nesnenin içine sıkışma; sabit bir nesne ile hareketli bir nesne arasında sıkışma; hareketli nesneler arasında sıkışma (uçan veya düşen nesneler hariç).
- Düşen nesnelerin çarpması:** Heyelan ve göçükler (toprak, kaya, taş, kar vb.); yapıların çökmesi (binalar, duvarlar, iskeleler, merdivenler vb.); taşıma işlemleri sırasında düşen nesnelerin çarpması; diğer düşen nesnelerin çarpması.
- Nesnelerle basma, çarpma veya nesneler tarafından çarpılma:** Nesnelerin üzerine basma; sabit nesnelere çarpma (öncesinde meydana gelen bir düşme sonucu oluşan çarpmalar hariç); hareketli nesnelere çarpma; düşen nesneler hariç olmak üzere, uçan parça ve parçacıklar dâhil hareketli nesneler tarafından çarpılma.
- Boğulma:** Bir sıvının içine batma veya sıvı içerisinde kalma sonucu solunum fonksiyonlarının bozulması.
- Kimyasal, biyokimyasal veya diğer maddelere maruz kalma:** Zararlı maddelere veya radyasyona maruz kalma ya da bunlarla temas etme.
- Yüksekten düşme, takılma, kayma:** Kişilerin yüksekte (örneğin ağaçlardan, binalardan, iskelelerden, merdivenlerden vb.) veya derin alanlara (örneğin kuyulara, hendeklere, kazılara, çukurlara vb.) düşmesi ya da aynı seviyede meydana gelen

düşmeler.

7. Yangın ve patlama: Yangına veya patlamaya maruz kalma ya da bunlarla temas etme.

8. Elektrik çarpması: Elektrik akımına maruz kalma veya elektrik akımıyla temas etme.

9. Başka bir kişi tarafından öldürülme: Bir kişinin başka bir kişi tarafından öldürülmesi.

10. Tıbbi neden: Bedensel bir rahatsızlık veya kronik hastalık.

11. İntihar: Bir kişinin kendi yaşamına gönüllü ve kasıtlı olarak son vermesi veya buna teşebbüs etmesi.

12. Diğer: Çalışanların veya halktan kişilerin ölümüne ya da yaralanmasına neden olan yukarıdakiler dışındaki herhangi bir neden.

Araç Trafığı

13. Proje Aracının İşle İlgili Seyahati: Proje çalışanlarının proje araçlarını kullanırken çalışma saatleri içerisinde ve ücretli işlerinin yürütülmesi kapsamında karıştıkları trafik kazaları.

14. Proje Dışı Aracın İşle İlgili Seyahati: Proje çalışanlarının proje dışı araçları kullanırken çalışma saatleri içerisinde ve ücretli işlerinin yürütülmesi kapsamında karıştıkları trafik kazaları.

15. Proje Aracıyla İşe Gidiş-Geliş: Proje çalışanlarının proje araçlarını kullanarak aşağıdaki yerlere gidip gelirken karıştıkları trafik kazaları:

(i) çalışanın esas veya ikincil ikametgâhı,

(ii) çalışanın genellikle yemek yediği yer veya

(iii) çalışanın ücretini genellikle aldığı yer.

16. Proje Dışı Araçla İşe Gidiş-Geliş: Proje çalışanlarının proje dışı araçları kullanarak aşağıdaki yerlere gidip gelirken karıştıkları trafik kazaları:

(i) çalışanın esas veya ikincil ikametgâhı,

(ii) çalışanın genellikle yemek yediği yer veya

(iii) çalışanın ücretini genellikle aldığı yer.

17. Trafik Kazası (Yalnızca Halktan Kişiler): Proje çalışanı olmayan kişilerin/halktan kişilerin herhangi bir amaçla seyahat ederken karıştıkları trafik kazaları.

Ek 2: Destekleyici Belgeler

[Not: Lütfen mevcut olan ilgili belgeleri işaretleyiniz ve rapora ek olarak sununuz]:

☐ Mağdurların ve olaya dâhil olan kişilerin sosyal güvenlik kayıtlarının kopyaları

☐ Çalışmaların durdurulmasına ilişkin talimatın kopyası

☐ Mağdurların ifadeleri

☐ Tanıkların ifadeleri

☐ İlgili yetkili kurum ve kuruluşlara yapılan bildirimlerin kopyaları

☐ İlgili yetkili kurum ve kuruluşların hukuki inceleme/soruşturma raporlarının kopyaları

☐ Etkilenen ve olaya dâhil olan kişilere ait Çevresel ve Sosyal (Ç&S) eğitim kayıtlarının kopyaları

☐ Etkilenen ve olaya dâhil olan kişilere ait İSG eğitim kayıtlarının kopyaları (temel İSG eğitimi, işe giriş/oryantasyon eğitimi, ziyaretçi eğitimi, işe özgü eğitimler, yenileme eğitimleri vb.)

☐ Olaya ilişkin fotoğraflar

- ☐ Etkilenen ve olaya dâhil olan çalışanların sağlık muayenesi kayıtları
- ☐ Kişisel Koruyucu Donanım (KKD) teslim formlarının imzalı kopyaları
- ☐ Olaya ilişkin tamamlanmış Kök Neden Analizi
- ☐ Herhangi bir yargısal sürece ilişkin bilgi/belgeler
- ☐ Diğer

Ek 3: Düzeltici Faaliyet Planı Şablonu

Faaliyet No.	Ç&S Uygunsuzluğunun Kısa Açıklaması	Düzeltici Faaliyet	Gerekli Mali Kaynaklar ve İnsan Kaynakları	Sorumlu Taraf	Düzeltici Faaliyetin Tamamlanması İçin Son Tarih	Düzeltici Faaliyetin Başarıyla Tamamlandığını Gösteren Göstergeler	Düzeltici Faaliyetin Durumu

Ek F– Tesadüfi Buluntu Prosedürü

A.1 Giriş

Bu doküman, Alt Proje kapsamında uygulanacak Tesadüfi Buluntu Prosedürünü açıklamakta olup Alt Projeye bağlantılı inşaat faaliyetleri sırasında tesadüfi buluntularla karşılaşılması durumunda izlenecek usul ve adımları ortaya koymaktadır.

A.2 Kapsam

Bu Tesadüfi Buluntu Prosedürü (TBP), inşaat faaliyetleri sırasında karşılaşılabilecek tesadüfi buluntuların uygun şekilde yönetilmesi amacıyla Kırklareli Belediyesi 3,8 MWp / 3,2 MWe Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali Projesi kapsamında uygulanacaktır. TBP dokümanının amacı:

- bu prosedürle ilgili uygulanabilir mevzuat ve standartları ortaya koymak;
- görev ve sorumlulukları tanımlamak;
- bu prosedürle ilgili Alt Proje taahhütlerini, işletim prosedürlerini, eğitim gerekliliklerini ve ilgili yönlendirmeleri tanımlamak; ve
- izleme ve raporlama prosedürlerini tanımlamaktır.

Alt Proje alanı içerisinde bilinen herhangi bir arkeolojik alan veya kalıntı bulunmamakla birlikte, Alt Projenin inşaatı sırasında arkeolojik buluntularla karşılaşma potansiyelinin bulunduğu değerlendirilmektedir. Özellikle panel taşıyıcı elemanlarının zemine çakılması sırasında arkeolojik kaynakların ortaya çıkarılması veya bu kaynaklar üzerinde olumsuz etki meydana gelmesi olasılığı bulunmaktadır. Bu TBP, arkeolojik nitelikte tesadüfi bir buluntuyla karşılaşılması durumunda alınması gereken önlemler ve izlenmesi gereken adımlar konusunda yüklenicilere ve çalışanlara bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

A.3 Mevzuat ve Standartlar

Projeye uygulanacak mevzuat ve standartlar aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standardı (ÇSS) 8: Kültürel Miras
- ilgili Türk mevzuatı ve ulusal standartlar
- Türkiye’deki kamu kurum ve kuruluşlarının diğer taahhüt ve gereklilikleri
- Projenin uymayı taahhüt ettiği diğer sektörel kılavuzlar ve rehber dokümanlar

Türkiye’de taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları, 23.07.1983 tarihli ve 18113 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunmakta ve muhafaza edilmektedir. 2863 sayılı Kanun aşağıdaki varlıklara yasal koruma sağlamaktadır:

- 19. yüzyıl sonuna kadar yapılmış bütün tabiat varlıkları ve taşınmaz kültür varlıkları,
- 19. yüzyıl sonrasına ait olup Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından korunması gerekli ve önemli nitelikte olduğu belirlenen taşınmaz kültür varlıkları,

- arkeolojik sit alanlarında bulunan tüm taşınmaz kültür varlıkları,
- Millî Mücadele ve Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunda önemli tarihî olaylara tanıklık etmiş yapı ve alanlar ile Mustafa Kemal ATATÜRK tarafından kullanılmış konutlar; bunların yapım tarihine ve tescilli olup olmadığına bakılmaksızın.

Türkiye’de kültürel mirasın ulusal düzeyde korunmasına ilişkin kararların alınmasından sorumlu kurum Kültür ve Turizm Bakanlığıdır. Bakanlık bünyesinde yer alan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu, taşınmaz kültür varlıklarının korunması ve restorasyonuna ilişkin görevleri yürütmektedir. Bakanlık tarafından çıkarılan karar ve düzenlemelerin uygulanması ise ilgili yerel idareler tarafından gerçekleştirilmektedir. Yerel düzeyde, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından tanımlanan Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları, kendi yetki alanlarında bulunan kültürel miras unsurlarının korunması, tescili ve sınıflandırılmasından sorumludur. Alt Proje açısından ilgili kurul Kırklareli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüdür. 2863 sayılı Kanun uyarınca, yasal koruma niteliğine sahip tüm tabiat ve kültür varlıkları Devlet malı niteliğindedir. Bu nedenle, ilgili bölge kurulları koruma alanlarının yasal olarak korunmasını sağlamaya ve inşaat, yıkım ve kazı faaliyetleri gibi koruma alanları üzerinde olumsuz etki oluşturma potansiyeli bulunan faaliyetleri onaylama veya reddetme yetkisine sahiptir.

A.4 Görev ve Sorumluluklar

Bu prosedürün uygulanmasına ilişkin temel görev ve sorumluluklar aşağıda belirtilmiştir.

Rol	Sorumluluklar
Yüklenici – Proje Müdürü	● İnşaat faaliyetlerinin başlatılması, yürütülmesi ve tamamlanması için gerekli tüm faaliyetlerin geliştirilmesi, gözden geçirilmesi, onaylanması ve koordinasyonundan genel olarak sorumludur. ● Bu prosedürün hazırlanmasını ve Alt Proje kapsamında yürütülen faaliyetlere bağlı olarak gerektiğinde güncellenmesini sağlar. ● Bu prosedürde belirtilen usul ve esasların uygulanabilmesi için yeterli kaynakların mevcut olmasını sağlar.
Yüklenici – Çevre ve Sosyal (Ç&S) Uzmanı	● İnşaat süresince Tesadüfi Buluntu Prosedürünün başlatılması, geliştirilmesi, uygulanması ve koordinasyonundan sorumludur. ● Tüm saha personeli ve alt yüklenicilere, bu prosedürde belirtilen usul ve esasları kapsayacak şekilde yeterli eğitim verilmesini sağlar. Uygun kontrol prosedürlerini oluşturur ve gerektiğinde denetimler gerçekleştirir. ● Potansiyel arkeolojik tesadüfi buluntularla karşılaşılması durumunda ilgili kamu kurumlarıyla istişare ve raporlama süreçlerini yürütür. ● Teyit edilmiş tüm tesadüfi buluntuları “Tesadüfi Buluntu Bildirim Formu”nu doldurarak kayıt altına alır ve ilgili kayıtların birer kopyasını kayıt defterinde muhafaza eder. Tesadüfi buluntu kayıt defterinin güncel tutulmasını sağlar.
Yüklenici – Şantiye Şefi	● İnşaat süresince sahada Tesadüfi Buluntu Prosedürü hükümlerinin günlük olarak uygulanmasını sağlar. ● İnşaat sırasında karşılaşılan potansiyel tesadüfi buluntular hakkında Ç&S Uzmanını bilgilendirir.
Çalışanlar	● Bu prosedürde belirtilen arkeolojik tesadüfi buluntu usul ve esaslarını anlamak ve bunlara uymakla yükümlüdür. ● Potansiyel tesadüfi buluntuları Şantiye Şefine bildirir.

A.5 Etkilerin Önlenmesi ve Azaltılması

Arkeolojik bir buluntu ile karşılaşılması durumunda aşağıdaki uygulamalar gerçekleştirilecektir:

- Arazi temizleme ve kazı faaliyetlerinde görev alan tüm personel, arkeolojik varlıkların korunmasına ilişkin sorumluluk taşıyacak ve bu konularda Ç&S Uzmanı tarafından eğitilecektir.
- Potansiyel bir tesadüfi buluntu ile karşılaşılması durumunda, buluntunun bulunduğu alanın yakın çevresindeki tüm inşaat faaliyetleri derhal durdurulacaktır.
- Şantiye Şefi ile derhal iletişime geçilecektir. Buluntunun tespit edildiği konum, potansiyel arkeolojik malzemenin özellikleri ve fotoğrafları Şantiye Şefi tarafından kayıt altına alınacak; ardından Ç&S Uzmanı bilgilendirilecektir.
- Tesadüfi buluntu ile karşılaşılmasını takiben en geç üç gün içerisinde Kırklareli Müze Müdürlüğüne bildirim yapılacaktır. Kırklareli Müze Müdürlüğü'nün iletişim bilgileri aşağıda verilmiştir:
Adres: [Eski Belediye Binası, Karacaibrahim, Mustafa Kemal Blv. No:26, 39000 Kırklareli Merkez/Kırklareli](#)
Telefon: [\(0288\) 214 21 39](#)
E-posta: kirklarelimuzesi@kultur.gov.tr
- Yetkili kurum tarafından inceleme gerçekleştirilinceye kadar buluntunun bulunduğu alan ve yakın çevresi, hasar ve kayıplara karşı 24 saat boyunca güvenlik altına alınacaktır.
- Ç&S Uzmanı, doğrulanmış her bir tesadüfi buluntu için bir “Tesadüfi Buluntu Bildirim Formu” dolduracak ve kültürel mirasın korunmasından sorumlu yetkili kurumlar tarafından belirlenecek inşaat faaliyetlerine yeniden başlanabilecek tarih konusunda Alt Proje Yöneticisini bilgilendirecektir.
- Buluntuların yönetimine ilişkin izlenecek sonraki adımlar ve uygulanacak uygun yöntemler; yerleşim planında değişiklik yapılması, koruma, muhafaza, restorasyon ve kurtarma çalışmaları dâhil olmak üzere yetkili kurumlar tarafından belirlenecek ve yazılı olarak bildirilecektir.
- İnşaat sahasında karşılaşılması muhtemel eser ve buluntulara ilişkin fotoğraflar, ilgili personelin eğitiminde kullanılmak üzere takip eden sayfalarda sunulmaktadır.

A.6 Doğrulama ve İzleme

Ç&S Uzmanı/Uzmanları, karşılaşılan tüm arkeolojik tesadüfi buluntu vakalarını kayıt altına alacak; yetkili kurum tarafından doğrulanan her bir tesadüfi buluntu için “Tesadüfi Buluntu Bildirim Formu” dolduracak ve bu formların birer kopyasını kayıt defterinde muhafaza edecektir. Tesadüfi buluntuların kayıt altına alınmasında kullanılabilecek örnek bir bildirim formu aşağıda sunulmuştur. Tesadüfi buluntu kayıt defteri yıllık olarak özetlenecek ve uygun yönetim prosedürlerinin uygulanıp uygulanmadığının doğrulanması amacıyla ilgili kayıtlar altı aylık izleme raporlarına dâhil edilecektir. Bu Tesadüfi Buluntu Prosedürüne uyulmaması durumunda gerekli düzeltici faaliyetler gerçekleştirilecektir.

A.7 Reporting

Yüklenici, sahaya özgü ÇSYP’de tanımlanan tesadüfi buluntulara ilişkin raporlama gerekliliklerine uyacak; aylık ve üç aylık izleme raporlarını hazırlayarak müşavir aracılığıyla Kırklareli Belediyesi 3,8 MWp / 3,2 MWe Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali Projesine sunacaktır. Söz konusu raporlar Kırklareli Belediyesi tarafından incelenerek üç aylık dönemler hâlinde İLBANK’a sunulacak, İLBANK tarafından talep edilmesi hâlinde aylık raporlama da gerçekleştirilecektir. İLBANK ise düzenli olarak hazırlanan altı aylık izleme raporları aracılığıyla Dünya Bankasını bilgilendirecektir.

Kırklareli Belediyesi Alt Projesi		
3,8 MWp / 3,2 MWe Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali Projesi		
Tesadüfi Buluntu Bildirim Formu		
KAYIT		
Kaydı Tutan Kişinin Adı Soyadı:		
Buluntu Tarihi ve Saati:		
Saha Adı:	Koordinatlar	
	X	Y
Buluntunun Açıklaması:		
Fotoğraf:		
Tahmini Ağırlık ve Boyutlar:		
İLETİŞİM KURULAN KİŞİ		

Adı Soyadı / Unvanı / Görevi:	
Tarih ve Saat:	
İletişim Bilgileri:	
Görüşme Detayları:	
KARARLAR	
Uygulanması Gereken Koruma Önlemleri:	
Taşınır veya Taşınmaz: Taşınmış olması hâlinde lütfen yeni konumunu belirtiniz.	
Çalışmalara Yeniden Başlama Tarihi ve Saati:	
Recommence date and time:	
Notlar:	
GÖNDERİM	
Adı Soyadı:	Tarih:

Ek G 1: Değişiklik Bildirim Formu

Değişiklik Bildirim Formu	
Alt Proje Adı	
Alt Proje Konumu	
Alt Proje Aşaması	☐ İnşaat Öncesi
	☐ İnşaat
	☐ İşletme
Değişikliği Bildiren Kurumun Adı	
Tarih	
Değişiklik Kategorisi (lütfen uygun olanların tümünü işaretleyiniz)	☐ Mevzuat Değişikliği
	☐ Tasarım Değişikliği
	☐ Ç&S Faktörlerinden Kaynaklanan Takvim Değişikliği
	☐ Teknik, Mali, Hukuki veya İdari Faktörlerden Kaynaklanan Proje Takvimi Değişiklikleri
	☐ Alt Projenin Uygulanması Sırasında Karşılaşılan Ç&S Hususlarından Kaynaklanan Değişiklikler
	☐ Yüklenici veya Yapım Kontrollük Müşaviri Değişikliği

Değişiklik Bildirim Formu			
		☐ Diğer (lutfen aşağıda belirtiniz)	
Değişiklik(ler)in Ayrıntılı Açıklaması			
Değişiklik Bildirim Formu ile Birlikte Sunulan Belgeler			
Değişikliği Bildiren Personelin Adı Soyadı			
Değişikliği Bildiren Personelin Görevi / Unvanı			
İmza			

Değişiklik Bildirim Formu			