

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	 PLAN BÜTÇE ve İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih:28/07/2026
--	---	-------------------------

06.07.2026 TARİH ve 128 SAYILI MECLİS KARARI İLE KOMİSYONLARIMIZA HAVALE EDİLEN KONU

Konu: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 22.06.2026 tarih ve 2026/05 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarında altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi ve sermayesinin yasal asgari tutara yükseltilmesi amacıyla şirket sermayesinin aynı veya nakdi olarak artırımı yapılmasının görüşülmesi.

-KOMİSYON KARARI-

06.07.2026 tarihli ve 128 Nolu Kararı ile Belediye Meclis Toplantısından Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 22.06.2026 tarih ve 2026/05 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi için Belediyemiz Şirketi Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ne 200.000.000,00 (iki yüz milyon) TL sermaye tamamlama fonuna nakdi olarak aktarılmasına, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarın altında kaldığından Belediyemiz Şirketi Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ne 2.000.000,00 (iki milyon) TL tutarında sermayesinin artırılarak nakdi olarak aktarılmasına; gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan Bütçe ve İmar Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE ve İMAR
KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28/07/2026

06.07.2026 TARİH ve 129 SAYILI MECLİS KARARI İLE KOMİSYONLARIMIZA HAVALE EDİLEN KONU

Konu: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 2026/02 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'nı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarında altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi ve sermayesinin yasal asgari tutara yükseltilmesi amacıyla şirket sermayesinin aynı veya nakdi olarak artırımı yapılmasının görüşülmesi.

-KOMİSYON KARARI-

06.07.2026 tarihli ve 129 Nolu Kararı ile Belediye Meclis Toplantısından Plan Bütçe ve İmar Komisyonuna havale edilen konu ile ilgili yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 2026/02 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'nı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi için Belediyemiz Şirketi Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş.'ne 95.000.000,00 (doksan beş milyon) TL sermaye tamamlama fonuna nakdi olarak aktarılmasına, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarda olduğundan Belediyemiz Şirketi Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş.'ne sermayesinin artırılmasına gerek olmadığına, gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, Plan Bütçe ve İmar Komisyonu Toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

T.C
KIRKLARELİ BELEDİYE
BASKANLIĞI



İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 28/07/2026

06/07/2026 TEMMUZ AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALİ EDİLEN KONU

Temmuz Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konular ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1. Yavuz UÇAR'ın 02.07.2026 tarihli dilekçesi: İlimiz, Merkez İlçe, Camikebir Mahallesi, 88 ada 50 parsel üzerinde mevcut imar planında işlenmiş olan blokların toplam yapılaşma alanları korunmak kaydıyla yeni blok düzenlemesi yapılması talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, dosyasında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mah., 88 Ada 50 Parsel 533.16 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, 26.10.2001 onay tarihli Yayla Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde, toplam inşaat alanı arttırılmayacak şekilde planda işlenmiş olan blokların değiştirilmesine yönelik mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklif dosyasının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 57.maddesi d bendi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına ve konunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.



2. 6. Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazları.

05.05.2026 tarih ve 98' sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.06.2026-02.07.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391136183 Plan İşlem Numaralı, "6. Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı"na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, UIP-391136183 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli "6. Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabına gelen 103 adet itiraz dilekçesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Dilekçelerde yer alan iddiaların, taleplerin, plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki eleştirilerin eksiksiz, doğru, sağlıklı ve objektif biçimde değerlendirilmesine yönelik daha kapsamlı bir inceleme yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda teknik doğruluk, hukuki sağlamlık, plan bütünlüğü ve kamu yararının gereği olarak itirazların Komisyonumuzda daha ayrıntılı şekilde incelenmesinin uygun olacağına, konunun incelenme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



Tarih: 03/08/2026
Sayfa: 1

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Konu : Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Kırklareli Belediyesi Uluslararası Otobüs Terminalinde Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 109 sayılı kararı uyarınca varış güzergahına göre belirlenmiş olan Ücret Tarifesi uygulanmaktadır. Uygulanan tarife Otogardan çıkış yapan firmalardan artan maliyetler sebebiyle özellikle düşük koltuk sayısına sahip araçların mağdur oldukları bu nedenle tarifenin kilometre, araç koltuk sayısı ve araç yetki belgesi türüne göre ücretlendirme yapılması yönünde talepler gelmektedir. Bu doğrultuda Karayolu yolcu taşımacılığının da kullanılan Terminallere ilişkin Tavan Ücret Tarifeleri hakkında tebliğ ekinde yer alan Karayolu Yolcu Terminali Ücret Tarifesinin Araç Yetki Belgesi türü, güzergah kilometre'si ve araç koltuk sayısı dikkate alınarak belirlenmesi konusunun, Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı : 03.08.2026 Ağustos Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan komisyona havale edilen "Kırklareli Belediyesi Uluslararası Otobüs Terminalinde Belediye Meclisince 02.06.2026 tarih ve 109 sayılı karar uyarınca varış güzergahına göre belirlenmiş olan ücret tarifi uygulanmaktadır. Uygulanan tarife Otogardan çıkış yapan firmalardan artan maliyetler sebebiyle özellikle düşük koltuk sayısına sahip araçların mağdur oldukları bu nedenle tarifenin kilometre, araç koltuk sayısı ve araç yetki belgesi türüne göre ücretlendirme yapılması yönünde ki taleplerin incelenmesi neticesinde,

Konun detaylandırılarak Belediye Meclisinin Kasım Ayı toplantısında görüşülmek üzere, Komisyonunda kalmasına katılan tüm üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.

T.C.
KIRKLARELİ BELEDİYE
BAŞKANLIĞI



PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Tarih: 03/08/2026
Sayfa: 1

Konu: İlimiz merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Belediyemiz Ana Hizmet Binası içerisinde bulunan çay ocağının müsteciri sağlık sebeplerinden dolayı çay ocağının işletmesini bırakmış olup, Çay Ocağı Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesine geçmiştir. Çay Ocağında uygulanacak olan fiyat tarifesinin, Kahveciler Odası Fiyat Tarifesinde yer alan fiyatların 2/3'ü(iki bölü üç) oranında uygulanıp ücret tarifesine eklenmesi konusu, Belediye Meclisince görüşülerek Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonun Kararı: 03.08.2026 Ağustos Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan komisyona havale edilen; İşletmeciliği "Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" tarafından yapılan İlimiz merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Belediyemiz Ana Hizmet Binası içerisinde bulunan çay ocağında Kahveciler Odası Fiyat Tarifesinde yer alan fiyatların 2/3'ü(iki bölü üç) oranında uygulanmasına ve ücret tarifesine eklenmesinin "Kabulüne" toplantıya katılan üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Belediye Meclisine arz olunur.