

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 03.08.2026
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 07.08.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 9
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

2026/146

Boşalan Komisyonlara yeni üye seçimi yapılması.

Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Meclis Başkanı tarafından Katip Üyeye okutulan Partilerinden istifa eden üyelerin dilekçeleri ve ekinde bulunan Türkiye Cumhuriyeti Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığı Siyasi Partiler Sicil Bürosu evraklarından da anlaşılabileceği üzere Cumhuriyet Halk Partisi mensubu tüm belediye meclis üyeleri partilerinden istifa ederek mevcut durumda bağımsız meclis üyesi olarak görevlerini devam ettirdikleri beyan etmişlerdir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. Maddesi 4. Fıkrasında “ Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır.” hükmü çerçevesinde aynı partiden üye seçimi yapılması gerektiği fakat meclisimizde de mevcut durumda aynı partiden üyenin bulunmadığı da anlaşılmakta olup komisyonlarımızda da mevcutta görevlerine devam eden 2 şer üye bulunduğu ve komisyonlarda karar yeter sayısına ulaşamadığı anlaşılmış olup, her ne kadar yönetmelik aynı partiden demiş olsa da 4. Fıkranın ilk satırında komisyonlarda eksilme olduğunda süreyi tamamlamak üzere yeni üyenin seçilmesi gerektiğini de hükmetmektedir.

Bu kapsamda Belediye Meclis Üyelerinden Serhat ŞİŞMANOĞLU ‘konu hakkında daha önce ülkede sorun olduğunu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 09.12.2021 tarih ve 2406607 sayılı yazısı ile görüş sunulmuş ve komisyonların, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacağı, partilerinden istifa eden meclis üyelerin komisyon üyeliklerinin de sona ereceği, partisinden istifa ederek başka partiye geçen meclis üyelerinin boşaltmış olduğu ihtisas komisyonu üyelikleri nedeniyle, mecliste yeniden ihtisas komisyonu oluşturulabilmesi için meclisteki yeni üye dağılımının esas alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Burada bağımsızlardan bahsetmemiş ama buda aslında yorum yapacak olursak bütün meclis üyeleri bir partiden istifa ederek bağımsız olduğu zaman meclis aritmetiği değişeceği için komisyon çalışmalarının sıkıntıya girmemesi için komisyonların boşalan üyeliklere 5 er kişilik komisyonlarda 3 er kişi boşaldı için seçim yapılması elzem çünkü bir sonraki döneme kadar buda Nisan Ayı demektir komisyonlar toplanamaz çünkü biliyorsunuz komisyonlarımız sayısı 5 kişiden oluşur toplantı yeter sayısı 3 dür karar yeter sayısı 2 dir bu durumda bu sayısal çoğunluğa ulaşamayız bu görüşü yorumlarsak hukuksal açıdan da bir sıkıntı yok Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin istifası sonucu 16 Bağımsız Meclis Üyesi bulunduğu göre ve meclis aritmetiği değiştiğine göre her komisyondaki

boşalan 3 er komisyon üyeliklerine bugün itibariyle seçim yapmakta bir sıkıntı yok benim şahsi düşüncem bu şekilde tabi diğer grup başkan vekilleri ne şekilde bilgi verecek bilmiyorum bu aşamada başkanın, diğer grup başkan vekilleri ve meclis üyelerinin uygun görülürse hukuhi açıdan sıkıntı olmadığını düşündüğüm için boşalan 3 komisyon üyeliklerine meclis aritmetiğine göre seçim yapalım” yönünde fikrini beyan etmiş, Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Sözcüsü Cengiz KULAY “ bizim için uygundur” Milliyetçi Hareket Partisi Grup Sözcüsü Kürşad YAMANER ‘Uygunsa hazırız” yukarıda belirtilen gerekçeler meclis kararında da olmak suretiyle komisyonlarımızda boş kalan üyelerin seçiminin, diğer hakları korunan üyeler ile birlikte kalan sürenin tamamlanması suretiyle tüm komisyonlara güncel siyasi dağılımda aritmetik ortalamanın esas alınarak seçimlerin yapılmasına, Meclis Üyelerinin ortak kararı doğrultusunda, oybirliğiyle karar verildi.

Plan ve Bütçe Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Ayfer SEVİL, Cengiz GÜLTEKİN ve Ercan GÖNEN isimli üyelerin Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

İmar Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Yüksel TAŞKIN, İsmail DOĞAN ve Sertaç İPEK isimli üyelerin İmar Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

Hukuk ve İdari İşler Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Suna YANARDAĞ, Vecdi YÜCE ve Selahattin ŞİŞKO isimli üyelerin Hukuk ve İdari İşler Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

Çocuk, Aile ve Engelliler Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Suna YANARDAĞ, Ayfer SEVİL ve Ayşen KÖSEGİL isimli üyelerin Çocuk, Aile ve Engelliler Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

Ulaşım Hizmetleri Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Vecdi YÜCE, Şener ALDEMİR ve Selahattin ŞİŞKO isimli üyelerin Ulaşım Hizmetleri Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Günalp Ferit KAYA, Selahattin ŞİŞKO ve Cengiz GÜLTEKİN isimli üyelerin Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

Hayvan Hakları Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; Ayşen KÖSEGİL, Adem SEVİM ve Ercan GÖNEN isimli üyelerin Hayvan Hakları Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle,

Çevre ve Sağlık Komisyonu için Bağımsız Üyelerin kendi adaylıkları doğrultusunda ; İsmail DOĞAN, Günalp Ferit KAYA ve Mustafa ÖZBAY isimli üyelerin Çevre ve Sağlık Komisyonunda görev yapmalarına oybirliğiyle, karar verildi.

2026/147

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Kırklareli Belediyesi Uluslararası Otobüs Terminalinde Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 109 sayılı kararı uyarınca varış güzergahına göre belirlenmiş olan Ücret Tarifesi uygulanmaktadır. Uygulanan tarife Otogardan çıkış yapan firmalardan artan maliyetler sebebiyle özellikle düşük koltuk sayısına sahip araçların mağdur oldukları bu nedenle tarifenin kilometre, araç koltuk sayısı ve araç yetki belgesi türüne göre ücretlendirme yapılması yönünde talepler gelmektedir. Bu doğrultuda Karayolu yolcu taşımacılığında kullanılan Terminallere ilişkin Tavan Ücret Tarifeleri hakkında tebliğ ekinde yer alan Karayolu Yolcu Terminali Ücret Tarifesinin Araç Yetki Belgesi türü, güzergah kilometre'si ve araç koltuk sayısı dikkate alınarak belirlenmesi konusunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak 2. Oturumda gündemin 14. Maddesi

	olarak raporunu Meclise sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/148	İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Belediyemiz Ana Hizmet Binası içerisinde bulunan çay ocağının müsteciri sağlık sebeplerinden dolayı çay ocağının işletmesini bırakmış olup, çay ocağı Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşlemesine geçmiştir. Çay Ocağında uygulanacak olan fiyat tarifesinin, Kahveciler Odası Fiyat Tarifesinde yer alan fiyatların 2/3'ü (iki bölü üç) oranında uygulanıp ücret tarifesine eklenmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak 2. Oturumda gündemin 14. Maddesi olarak raporunu Meclise sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/149	Belediyece İlimiz, Vize İlçesi, Evrenli Köyü, 147 Ada 9 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 2,5 MW ve 0,7 MW gücündeki GES (Güneş Enerji Santrali) tesisine ilişkin, uygulama projeleri ilgili kurumlarca onaylanan, finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen “Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi” kapsamında her türlü kredi iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Derya BULUT’un yetkili kılınması konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Finansmanı Dünya Bankası (DB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Projesi” kapsamında, Bankanın Belediyemize Kamu ve Belediyelerde Yenilenebilir Enerji Alt Projesi işi için kullanılacak olduğu 2.500.000 Avro tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

	Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediye'ye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan 2.500.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Derya BULUT'un yetkili kılınmasına Belediye Meclisince 03.08.2026 tarihinde, Üyelerden Vecdi YÜCE'nin çekimser, diğer 18 üyenin kabul oylarıyla, oyçokluğuyla karar verildi.
2026/150	İçme Suyu Arıtma Tesisinde yapılacak revizyon ve yenileme çalışmalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. tarafından tahsis edilen 15.000.000,00 TL tutarındaki hibenin kabul edilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Şehrimizin içme suyu ihtiyacını karşılayan mevcut İçme Suyu Arıtma Tesisimizin verimliliğini artırmak, teknolojik ömrünü tamamlamış ünitelerini yenilemek; bu kapsamda laboratuvar ekipmanları ile dolaplarının modernizasyonu, ünite ve havuzların yenilenmesi, klor dozlama pompaları ile klor tankı tartım ünitesinin kurulum ve montajının yapılması planlanmaktadır. Belediyemizin mevcut bütçe imkânları göz önünde bulundurulduğunda, bahse konu ölçekteki bir altyapı yatırımının öz kaynaklarla karşılanması noktasında finansman desteğine ihtiyaç duyulmuştur. Bu doğrultuda, söz konusu yenileme çalışmalarında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 15.000.000,00TL (On Beş Milyon Türk Lirası) tutarında ödenek tahsisi başvurusu yapılmış olup, İller Bankası A.Ş. Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığının 30.07.2026 tarih ve E-87917063-402-22768 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. İçme Suyu Arıtma Tesisinde yapılacak revizyon ve yenileme çalışmalarında kullanılmak üzere "ihalesinin ve denetiminin Belediyesince yapılması, Bankamızın izleme görevini yerine getirmesi, ayrılan ödeneğin ödeme emri mukabilinde hakediş, fatura karşılığında kullandırılması, söz konusu ödeneğin iki yıl içerisinde kullanılmaması durumunda iptal edilmesi şartları esas alınarak" 15.000.000.- (onbeşmilyon)-TL tutarında ödenek tahsisinin kabulüne ve tüm iş ve işlemlerde Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/151	Kırklareli İl Özel İdaresi ile Belediyemiz arasında "Yangın Güvenliği ve İtfaiye Hizmetlerine İlişkin İşbirliği Protokolü" taslağının imzalanması ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanı Sayın Derya BULUT'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Kırklareli İl Özel İdaresi ile Belediyemiz arasında, yangın olaylarında karşılıklı yardımlaşma, eğitim desteği ve koordineli müdahalenin arttırılmasını amaçlayan bir işbirliği süreci öngörülmektedir. Söz konusu işbirliği protokolü kapsamında; 1. İl Özel İdaresinin sorumluluğunda bulunan binalarda ve alanlarda meydana gelebilecek yangınlara müdahalede Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü tarafından gerekli müdahalenin yapılması, 2. Her iki kurumun acil durum ekipleri arasında yılda en az bir kez ortak tatbikat

	yapılması, 3.Belediye İtfaiye Müdürlüğünde görevli uzman personelin, İl özel idaresine yönelik eğitim faaliyetlerine katkı sunması, 4.Talep edilmesi halinde İtfaiye Müdürlüğünde görevli uzman personel tarafından yangın güvenliği konusunda teknik destek sağlanması, 5.Kırklareli İl Özel İdaresinin yangın durumunda ihtiyaç duyulan uygun araç gereci kullanım için belediyeye tahsis etmesinin sağlanması, 6.Yangına müdahale yöntemlerinde koordinasyonun ve kişisel eğitimin sağlanması, bilgi paylaşımı, araç-gereç kullanım standartlarının uyumu amaçlanmakta olup; işbirliği protokolünün süresi 2 (iki) yıl olarak öngörülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine istinaden; kamu kurumları ve hizmetleri ile ortak hizmet programlarının gerçekleştirilebilmesi için belediye meclisinin onayı gerekmektedir. Bu kapsamda; Kırklareli İl Özel İdaresi ile Belediyemiz arasında hazırlanan “Yangın Güvenliği ve İtfaiye Hizmetlerine İlişkin İşbirliği Protokolü” taslağının imzalanmasına ve protokol kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacı ile Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/152	04.06.2025 tarih E-68893607-020-15700 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmalarını başlatılan 2025/1765101 ihale kayıt numaralı “Karahıdır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapım İşİ” konusu. 2025/1765101 ihale kayıt numaralı “Karahıdır Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapım İşİ” kapsamında hazırlanan teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisi’nce görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/153	“1. Etap Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği”ne askı süresinde gelen itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 05.05.2026 tarih 99 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 04.06.2026-03.07.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UIP-391136345 plan işlem numaralı “1. Etap Pınar Mahallesi Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği”ne askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/154	Kırklareli Valiliği İl Jandarma Komutanlığı’nın 15.10.2025 tarih E-58748922-756.01- 43185892 sayılı yazısı. (Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel) Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası ve tesislerinin inşaa edilmesi maksadıyla, Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Camikebir Mahallesi 353 ada 124, 105, 102, 100, 98, 96, 94, 92, 55, 11 ve 8 parsel numaralı toplam 215.259,53 m² yüz ölçümlü alanda imar planı değişikliği ve ilave imar planı yapılması talebinin Belediye Meclisi’nce görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı

	Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/155	06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 22.06.2026 tarih ve 2026/05 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarın altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi ve sermayesinin yasal asgari tutara yükseltilmesi amacıyla şirket sermayesinin aynı veya nakdi olarak artırımı yapılması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince İmar ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 22.06.2026 tarih ve 2026/05 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi için Belediyemiz Şirketi Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ne 200.000.000,00 (iki yüz milyon) TL sermaye tamamlama fonuna nakdi olarak aktarılmasına, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarın altında kaldığından Belediyemiz Şirketi Mutlu İnsanlar Personel Organizasyon ve Tanıtım San. Tic. A.Ş.'ne 2.000.000,00 (iki milyon) TL tutarında sermayesinin arttırılarak nakdi olarak aktarılmasına, gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/156	06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde " Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 2026/02 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarın altında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi ve sermayesinin yasal asgari tutara yükseltilmesi amacıyla şirket sermayesinin aynı veya nakdi olarak artırımı yapılması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

	Belediye Meclisince İmar ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (i) bendinde “ Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.” hükmü kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 26.06.2026 tarih ve 2026/02 sayılı Kararı ile; şirketin son mali tablolarında özkaynaklarının negatif seviyede bulunduğu, bu durumun Türk Ticaret Kanununun 376'ncı maddesi kapsamında şirket mali yapısının güçlendirilmesini zorunlu kıldığı bu nedenle şirketin mali yapısının güçlendirilmesi, özkaynak açığının giderilmesi için Belediyemiz Şirketi Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş.'ne 95.000.000,00 (doksan beş milyon) TL sermaye tamamlama fonuna nakdi olarak aktarılmasına, ayrıca mevcut ödenmiş sermayesinin anonim şirketler için öngörülen yasal asgari tutarda olduğundan Belediyemiz Şirketi Beya Personel Organizasyon ve Tanıtım Sanayi Ticaret A.Ş.'ne sermayesinin arttırılmasına gerek olmadığına, gerekli tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/157	06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Yavuz UÇAR'ın 02.07.2026 tarihli dilekçesi (Camikebir Mah., 88 ada 50 parsel); Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 88 ada 50 parsel üzerinde mevcut imar planında işlenmiş olan blokların toplam yapılaşma alanları korunmak kaydıyla yeni blok düzenlemesi yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mah., 88 Ada 50 Parsel 533.16 m² büyüklüğünde, şahıs mülkiyetinde olup, 26.10.2001 onay tarihli Yayla Mahallesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu parselde, toplam inşaat alanı arttırılmayacak şekilde planda işlenmiş olan blokların değiştirilmesine yönelik mülkiyet sahibi tarafından hazırlatılan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklif dosyasının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 57.maddesi d bendi gereği, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulmasına ve konunun Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/158	06.07.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 6.Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesi. 05.05.2026 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 03.06.2026-02.07.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391136183 Plan İşlem Numaralı, “6. Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı”na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İmar Komisyonunca, UİP-391136183 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli “6. Etap Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabına gelen 103 adet itiraz dilekçesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Dilekçelerde yer alan iddiaların, taleplerin, plan kararlarına yönelik teknik ve hukuki eleştirilerin eksiksiz, doğru, sağlıklı ve objektif biçimde değerlendirilmesine yönelik daha kapsamlı bir inceleme yapılması zorunluluğu doğduğu, bu kapsamda teknik doğruluk, hukuki

	sağlamlık, plan bütünlüğü ve kamu yararının gereği olarak itirazların İmar Komisyonunca daha ayrıntılı şekilde incelenmesinin uygun olacağına, konunun inceleme ve değerlendirme amacıyla daha sonraki Belediye Meclis toplantılarında görüşülmek üzere İmar Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/159	Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Kırklareli Belediyesi Uluslararası Otobüs Terminalinde Belediye Meclisinin 02.06.2026 tarih ve 109 sayılı kararı uyarınca varış güzergahına göre belirlenmiş olan Ücret Tarifesi uygulanmaktadır. Uygulanan tarife Otogardan çıkış yapan firmalardan artan maliyetler sebebiyle özellikle düşük koltuk sayısına sahip araçların mağdur oldukları bu nedenle tarifenin kilometre, araç koltuk sayısı ve araç yetki belgesi türüne göre ücretlendirme yapılması yönünde talepler gelmektedir. Bu doğrultuda Karayolu yolcu taşımacılığında kullanılan Terminallere ilişkin Tavan Ücret Tarifeleri hakkında tebliğ ekinde yer alan Karayolu Yolcu Terminali Ücret Tarifesinin Araç Yetki Belgesi türü, güzergah kilometre'si ve araç koltuk sayısı dikkate alınarak belirlenmesi konusu hakkında hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; konunun detaylandırılarak Belediye Meclisinin Kasım Ayı Toplantısında görüşülmek üzere komisyonda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/160	İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Belediyemiz Ana Hizmet Binası içerisinde bulunan çay ocağının müsteciri sağlık sebeplerinden dolayı çay ocağının işletmesini bırakmış olup, çay ocağı Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşlemesine geçmiştir. Çay Ocağında uygulanacak olan fiyat tarifesinin, Kahveciler Odası Fiyat Tarifesinde yer alan fiyatların 2/3'ü (iki bölü üç) oranında uygulanıp ücret tarifesine eklenmesi konusu hakkında hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İşletmeciliği ‘‘ Kırklareli Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşlemesi’’ tarafından yapılan İlimiz Merkez Karacaibrahim Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı Belediyemiz Ana Hizmet Binası içerisinde bulunan çay ocağında Kahveciler Odası Fiyat Tarifesinde yer alan fiyatların 2/3'ü (iki bölü üç) oranında uygulanmasına ve ücret tarifesine eklenmesine, oybirliğiyle karar verildi.