T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:28.09.2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 10, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:1, GÜNDEM NO:7, KARAR NO: 167 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

07.09.2026 Eylül ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 28.09.2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

07.09.2026 Eylül ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in zam talebi konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarınca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in 25.08.2026 tarihli dilekçesine istinaden yapılan değerlendirmeler neticesinde komisyonda kalmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 28.09.2026

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU	Tarih:30.09.2026

03.04.2026 NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN MECLİS TOPLANTI NO: 4, BİRLEŞİM NO:1, OTURUM NO:3, GÜNDEM NO:7, KARAR NO: 71 OLAN KONU İLE İLGİLİ PLAN ULAŞIM HİZMETLERİ VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON TOPLANTISINA AİT TUTANAK KOMİSYON RAPORU:

03.04.2026 Nisan ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili yaptığımız çalışmalar sonucu hazırlanan komisyon raporumuz aşağıda sunulmuştur. Belediye Meclisine arz olunur. 30.09.2026

03.04.2026 NİSAN AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN HAVALE EDİLEN KONU :

03.04.2026 Nisan ayı Belediye Meclis toplantısından Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in zam talebi konusu görüşüldü.

Konu ile ilgili olarak Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarınca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in 24.03.2026 tarihli dilekçesine istinaden yapılan değerlendirmeler neticesinde 25.12.2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanunlarda Yapılmasına Dair Kanunun 10. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine: "(Ek fıkra: 22.11.2021-7349/10 md.) Belediyeler, kendinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus hattın uzunluğu ve hattın kullanan sayısı kriterlerini esas olarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılır" ifadesi eklenmiştir.

Yukarıda anılan kanunun ilgili maddesine istinaden; 01.10.2026 tarihinden geçerli olmak koşuluyla 3 (üç) ay (Ekim-Kasım-Aralık) süre ile Elektronik Ücret Toplama ve Otomatik Araç Takip Sistemi raporunun kullanılarak ilimizde faaliyet gösteren 50 (elli) adet toplu taşıma aracına ücretsiz taşınan (65 yaş üstü, engelli, engelli refakatçi, şehit yakınları, gazi ve gazi yakınları vs) vatandaşlarımızın karşılığında araç başı Ekim ayı için 20.000Tl, Kasım ayı için 20.000TL, Aralık ayı için 20.000 TL gelir desteği verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir. 30.09.2026

T.C. KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	Afet ve Acil Durum Komisyonu Toplantı Tutanağı	Tarih:28/09/2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN AFET VE ACİL DURUM KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

5393 sayılı Belediye Kanunu ile 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. Maddesi gereğince; mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel sahaların Belediye Meclisi tarafından tespiti ve belediyemiz sınırları içerisinde bulunan orman, sanayi bölgeleri, kırsal yerleşimler ve benzeri alanlar bakımından yangın riski taşıyan bölgelerin tespitine yönelik ilgili müdürlüklerce yapılan incelemeler ve risk analizleri sonucunda hazırlanan çalışmaların değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi,

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yangına maruz kalması muhtemel sahaların tespitine yönelik yapılan çalışmalar kapsamında; şehir içinde yangın riski bulunan otluk alanlar, ahşap yapılar ve akaryakıt istasyonları, ilgili müdürlükler tarafından hazırlanan görseller ile harita üzerinden incelenmiştir. Tespit edilen bölgelerde afet risklerinin azaltılmasına yönelik yapılacak çalışmaların belirlenmesi ve incelenmesi amacıyla konunun Afet ve Acil Durum Komisyonunda kalmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

KOMİSYON RAPORU

07/09/~~2025~~ 2026 tarihli Eylül ayı Belediye Meclis toplantısında 5. Gündem maddesi olarak görüşülen Volkan Zikri ALAYAYLA' nın içkili yer bölgesi talebi, 165 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 07/09/2026 tarihli ve E-51779899-622.01-67069 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 23/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-20260923114344877739 sayılı yazıda "bahse konu yerin yerleşim alanı içerisinde bulunduğundan "**İçkili Yer**" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından **sakıncasının bulunduğu** şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, komisyon üyelerinin İlimiz genelinde faaliyet gösteren ve faaliyet göstermesi muhtemel olan davet evi, toplantı salonu vb. adlar adı altında açılan benzer işletmelerin İçkili yer bölgesine dahil edilmemesi yönünde karar alınmak üzere; bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebinin **reddine** toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur.30.09.2026

KOMİSYON RAPORU

07/09/2026 tarihli Eylül ayı Belediye Meclis toplantısında 17. Gündem maddesi olarak görüşülen Doğuş ÇATMA' nın içkili yer bölgesi talebi, 177 sayılı karar ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek meclise sunulmak üzere İmar ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havale edilmiştir.

Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 07/09/2026 tarihli ve E-51779899-622.01-67085 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 23/09/2026 tarihli ve E-90300506-91244-20260923113907787 85 sayılı yazıda "bahse konu yerin yerleşim yeri içerisinde bulunduğundan "**İçkili Yer**" bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından **sakıncasının bulunduğu** şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır.

Söz talep üzerine zabıta ekiplerimizce yapılan kontrolde işyerinin bulunduğu alanaın Kapalı Pazar ve fuar alanında bulunduğu, yönetmeliğin 30. Maddesi kapsamında kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı ancak; Belediye Meclisinin 03.08.2023 tarihli ve 79 sayılı kararı ile bahse konu parselde bulunan işyerlerinden Bademlik Caddesi ile İnci dere cephesine bakan 19 adet dükkanın İnönü Caddesine bakmamak kaydı ile İçkili yer bölgesine alındığı anlaşılmıştır.

Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, yukarıda Emniyet görüşü ile Zabıta müdürlüğü değerlendirmesi kapsamında daha önceki tarihlerde Belediye Meclisince ön cepheye bakmamak kaydı ile işyerlerinin içkili yer dahiline alındığından 03.08.2023 tarihli ve 79 sayılı karar ile çelişkiye düşülmemesi Adına talebin **reddine** toplantıya katılan komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisine saygıyla arz olunur.30.09.2026

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları.

Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih 141 sayılı Kararı ile onaylanan ve 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılan UİP-391142482 Plan İşlem Numaralı, "3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, söz konusu UİP-391142482 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen 4 adet itiraz dilekçesinde ve Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2026 tarihli yazısında, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih 1459581 sayılı yazısında, plan müellifinin hazırlamış olduğu 08.09.2026 tarihli İtiraz Değerlendirme Raporunda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

ŞAHIS DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- **1286 ada 6 parsele ilişkin 06.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

Emsal artışına yönelik talep uygun bulunmamıştır. Bu nedenle Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

- **1620 ada 6 parsele ilişkin 11.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

İtirazı konu alanların 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plandaki yapılaşma koşullarının korunarak 1343 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1087 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller ve 1088 ada 19 ve 20 parsellerin Bitişik Nizam yola sıfır olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

- **692 ada 4 ve 14 parsellere ilişkin 17.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

05.04.2016 tarih ve 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı dikkate alınarak, 692 ada 1, 4, 5, 13 ve 14 parsellerin Bitişik Nizam 4 Kat, ön bahçe mesafesi 3 metre, arka bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

- **1343 ada 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 21.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

İtirazı konu alanların 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plandaki yapılaşma koşullarının korunarak 1343 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1087 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller ve 1088 ada 19 ve 20 parsellerin Bitişik Nizam yola sıfır olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü (Kırklareli Başmüdürlüğü)'nün 10.06.2026 tarihli yazısı:

820 ada 2, 9 ve 11 parsellerde "Park Alanı" olarak düzenlenen kısımların "Resmi Kurum Alanı" olacak şekilde düzenlenmesi, "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenen alanın 820 ada 10 parselin olduğu yönden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

- **Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih 1459581 sayılı yazısı:**

1012 ada 27 parsel:

01.12.2015 tarih 193 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı dikkate alınarak parsel sınırlarının korunması yola terk ve ihdas çıkmayacak şekilde düzenlenmesi ve ayrıca plan tadilatındaki emsal değeri yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınarak Emsal:1.50 çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

1013 ada 28 parsel:

01.12.2015 tarih 193 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı dikkate alınarak açık otopark olarak planlanan taşınmazın plan tadilatı doğrultusunda Resmi Kurum Alanı Emsal: 1.50 Yençok: 4 Kat çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değişiklikleri açıklanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notu:

- "ÇATI DAİRELERİNE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR; AİT OLDUKLARI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN O CEPHEDEKİ CEPHE BOYU ÖLÇÜSÜNÜN %50 SİNDEN FAZLA TEŞKİL EDİLEMEZ." söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

- "KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARİÇ PLANLI ALANLARDA TİCARET-KONUT (TİCK) KULLANIMINDA KALAN BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ADA İÇERİSİNDE TEŞEKKÜL ETMİŞ RUHSATLI YAPI BULUNMASI HALİNDE, YALNIZCA İŞYERİ OLMAK KAYDIYLA KULLANILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARI ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA YANGIN YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA PARSEL DERİNLİĞİ BOYUNCA YAPILABİLİR, ZEMİN KAT HARİCİNDEKİ KATLARDA İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR." söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

Düzenlenecek Plan Notu:

- "KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ." notunda "KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ" ibaresinin söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarından kaldırılarak onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları.

Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih 138 sayılı Kararı ile onaylanan ve 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılan UİP-391142455 Plan İşlem Numaralı, "4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, söz konusu UİP-391142455 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen 5 adet itiraz dilekçesinde, plan müellifinin hazırlamış olduğu 08.09.2026 tarihli İtiraz Değerlendirme Raporunda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- **İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih 324659427 sayılı yazısı.**

Söz konusu plan değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden, Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

- **Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 04.08.2026 tarih 22472390 sayılı yazısı.**

759 ada 72 parselde yola terk çıkmayacak şekilde ada imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle, Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

- **Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2026 tarih ve 11895 sayılı kararı.**

2.19 Plan notunda; *"Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır."* plan notunda yer alan "*tüm planlı alanlarda*" ibaresinin Kurul Kararı gereği "*korunma alanları hariç*" olarak düzenlenip onaylandığından, korunma alanları ile ilgili bir yapı yoğunluğuna sebebiyet vermeyeceği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda Komisyonumuzca oybirliği **ile itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

ŞAHIS DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- **123 Ada 12 Parsele ilişkin 18.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

Söz konusu alanda 18.madde uygulaması yapılacağından, yasal terk miktarı kesildikten sonra ilgilisine uygun konumda imarlı arsa verileceği değerlendirildiğinden, talep uygun bulunmamıştır. Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

- **123 Ada 16 Parsele ilişkin 30.07.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

Emsal (kaks) ve taks artışına yönelik talep uygun bulunmamıştır. Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazın REDDİNE** karar verilmiştir.

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değişiklikleri açıklanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notu:

- "ÇATI DAİRELERİNE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR; AİT OLDUKLARI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN O CEPHEDEKİ CEPHE BOYU ÖLÇÜSÜNÜN %50 SİNDEN FAZLA TEŞKİL EDİLEMEZ." söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

Düzenlenecek Plan Notu:

- "KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ." notunda "KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ" ibaresinin söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarından kaldırılarak onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları.

Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih 142 sayılı Kararı ile onaylanan ve 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılan UİP-391142447 plan işlem numaralı, "5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısmını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, söz konusu UİP-391142447 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen 3 adet itiraz dilekçesinde, Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih 15322821 sayılı yazısında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 17.09.2026 tarih 1187465 sayılı yazısında, plan müellifinin hazırlamış olduğu 08.09.2026 tarihli İtiraz Değerlendirme Raporunda, yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

ŞAHIS DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- **453 Ada 37 Parsele ilişkin 27.07.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

İtiraz dilekçesinin, 453 ada 37 parselin maliki veya yetkili temsilcisi tarafından sunulmadığı tespit edildiğinden itiraz değerlendirilememiştir.

- **426 Ada 32 ve 37 Parsellere ilişkin 18.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

Söz konusu parsellerin, kadastral (mülkiyet) hattı ile imar hattının çakıştırılarak, yola terk çıkmayacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

- **426 Ada 36 Parsele ilişkin 21.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:**

03.05.2018 tarih 117 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı dikkate alınarak, Otel Alanında yapılaşma koşulları 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni plan hükümlerinde belirtildiği şekilde E: 0.30 ve yapı yaklaşma mesafeleri karayolundan 25 metre olarak planlanmış olup, diğer parsellerden 10 metre olan çekme mesafesi onaylanan imar planı dikkate alınarak 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle Komisyonumuzca **oybirliğiyle itirazın KISMEN KABULÜNE** karar verilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- **Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih 15322821 sayılı yazısı.**

370 ada 37 parsel, 37 ada 18 parsel, 373 ada 24 parsel, 224 ada 7 parsel, 895 ada 11 parsel:

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 18.madde uygulaması yapılacağından, yasal terk miktarı kesildikten sonra ilgilisine uygun konumda arsa verileceği değerlendirildiğinden, talep uygun bulunmamıştır. Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazların REDDİNE** karar verilmiştir.

1011 ada 6 parsel:

06.07.2026 tarih 142 sayılı Belediye Meclis Kararı ile gerekli plan değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiş olup, Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazların REDDİNE** karar verilmiştir.

426 Ada 11 Parsel:

Parsel sınırları dikkate alınarak yola terk çıkmayacak şekilde parselin tamamı Ticaret Alanı olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, Komisyonumuzca **oybirliği ile itirazın KABULÜNE** karar verilmiştir.

- **Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı'nın 17.09.2026 tarih 1187465 sayılı yazısı:**

430 ada 56 parsel üzerinde yapılması planlanan projeye ilişkin olarak iletilen taslak imar planı teklifi incelenmiş olup, 430 ada 56 parselin güneydoğusundan geçen 7 metrelik yolun 430 ada 51 parselin doğu kısmından karayolu kamulaştırma sınırına paralel olacak şekilde kuzeye doğru 430 ada 46 parsele kadar devam ettirilip söz konusu 7 metrelik yolun yan yola bağlantılı olacak şekilde düzenlenmesine, Komisyonumuzca **oybirliği ile** karar verildi.

Planlama Sınırı Hakkında:

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; belediye mülkiyetindeki yerlerin imar planındaki durumları tekrar değerlendirilmiş olup, belediye mülkiyetinde bulunan muhtelif parsellerin daha önceden yürürlükte bulunan imar planlarında planlı alanda iken mevcut durumda plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda planlama alanının kuzey batısında yer alan belediye mülkiyetindeki 378 ada 16 parselden 374 ada 125 parselin bir kısmına kadar olan alanın bu plandan önce yürürlükte bulunan 23.12.1991 onay tarihli imar planı sınırı ve alan fonksiyonları dikkate alınarak ve yapılaşma koşullarının güneyinde bulunan komşu adalardaki emsal: 1.60 Yençok: 4 kat olacak şekilde ayrıca söz konusu alanın özel proje alanı sınırı içerisine alınarak düzenlenmesine Komisyonumuzca **oybirliği ile** karar verildi.

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir.

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değişiklikleri açıklanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notu:

- "ÇATI DAİRELERİNE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR; AİT OLDUKLARI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN O CEPHEDEKİ CEPHE BOYU ÖLÇÜSÜNÜN %50 SİNDEN FAZLA TEŞKİL EDİLEMEZ." söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

- "KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARİÇ PLANLI ALANLARDA TİCARET-KONUT (TİCK) KULLANIMINDA KALAN BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ADA İÇERİSİNDE TEŞEKKÜL ETMİŞ RUHSATLI YAPI BULUNMASI HALİNDE, YALNIZCA İŞYERİ OLMAK KAYDIYLA KULLANILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARI ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA YANGIN YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA PARSEL DERİNLİĞİ BOYUNCA YAPILABİLİR, ZEMİN KAT HARİCİNDEKİ KATLARDA İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR." söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

Düzenlenecek Plan Notu:

- "KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ." notunda "KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ" ibaresinin söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarından kaldırılarak onaylanmasına **Komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 01.10.2026

07.09.2026 EYLÜL AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Eylül Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısından havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- İl Jandarma Komutanlığı'nın 13.08.2026 tarih E-58748922-756.01-52580919 sayılı yazısı. (İlimiz, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 68 ve 70 parseller)

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı, 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı, 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin, söz konusu taşınmazların "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2026 tarih 12030 sayılı Kurul Kararı'nda, imar planı teklif dosyalarında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 Ada 68 ve 70 Parseller toplam 171.834,69 m² büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve korunma alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası tesislerinin inşaa edilmesi maksadıyla hazırlanan "Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyalarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2026 tarih 12030 sayılı Kararı doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; Kurul Kararı doğrultusunda, 310 ada 68 ve 70 parsellerin "Resmi Kurum Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)" olarak düzenlenen, yapılaşma koşullarının Emsal=0.50, Yençok=12.50 (3 kat) ve çekme mesafelerinin ada kenarlarından 10 metre olarak hazırlatılan imar planlarının onaylanması **Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

T.C KIRKLARELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	İMAR KOMİSYONU RAPORU	Tarih: 05.10.2026

03.03.2026 MART AYI OLAĞAN BELEDİYE MECLİS TOPLANTISINDAN İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN KONU

Mart Ayı Olağan Belediye Meclis Toplantısı'ndan havale edilen konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca yaptığımız çalışmalar sonucu, hazırlanan Komisyon Raporumuz aşağıda sunulmaktadır. Belediye Meclisi'ne arz olunur.

1- Kırklareli İli Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı yapılması konusu.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 23.171 m² büyüklüğündeki alanda, "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planı hazırlanması konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülmesi konusu.

Konu ile ilgili olarak Komisyonumuzca; imar planı teklif dosyasında, planlama alanına ilişkin alınan tüm kurum görüşlerinde, mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel 23.171 m² büyüklüğünde, Belediyemiz mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. 03.03.2026 tarih 59 sayılı Belediye Meclis Kararı'nda *"...Mevcut şantiye alanının kent merkezine yakın konumunun kentsel yaşam ve çevre üzerinde çeşitli etkiler oluşturabildiği, bu kapsamda söz konusu alanın kent merkezinden daha uzak, çevresel etkileri daha etkin ve kontrollü şekilde yönetilebilecek, belediye hizmetlerinin ise daha düzenli, etkin ve verimli biçimde yürütülmesine imkân sağlayacak uygun bir alana taşınmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine..."* denilmekte olup, kurum görüşleri tamamlanan ve bu doğrultuda 590 ada 2 parsele yönelik "Belediye Hizmet Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile "Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)" amaçlı ve yapılaşma koşulları E: 1.50 Yençok: 25.00 olacak şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın **onaylanması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.**

V