

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI 1. OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 15.06.2026
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 16.06.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 7
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1-2
TOPLANTI NEV'İ : Olağanüstü

2026/121

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, 427 ada 65, 66, 67, 37, 71, 72 ve 40 parselleri kapsayan alanda; mevcut Ticaret + Turizm + Konut ve Akaryakıt kullanım kararlarının Ticaret + Turizm Alanı olarak yeniden düzenlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine ve 2. oturumda komisyon raporu ile birlikte görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Konunun Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 05.05.2026 onay tarihli UİP-391128143 Plan İşlem Numaralı 5. Etap “Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı ve plan notları değerlendirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin birlikte ele alınmasının planlama esasları açısından uygun bulunmuştur.

Meri imar planında 427 ada 66 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” fonksiyonunda, değişikliğe konu 427 ada 65, 67 ve 37 parsellerin “Ticaret + Turizm + Konut Alanı” fonksiyonunda yer aldığı tespit edilmiştir. Ancak parsellerin konumu, mülkiyet yapısı, çevredeki mevcut ve planlanan kullanımlar ile uygulama bütünlüğü birlikte değerlendirildiğinde, Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67 ve 37 parsellerin “Ticaret + Turizm Alanı” olarak düzenlenmesinin planlama ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda; mevcut imar planında Belediyemiz mülkiyetindeki 427 ada 65, 66, 67, 37 parsellerde yer alan Ticaret + Turizm + Konut Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı kullanım kararlarının kaldırılarak fonksiyonu “Ticaret + Turizm Alanı” olarak planlanması ve yapılaşma şartlarının ise E:2.5 Yençok:40 m olarak düzenlenmesi ile özel mülkiyetteki 427 ada 71, 72 ve 40 parsellerin plandaki fonksiyonu ve yapılaşma koşullarının korunması uygun bulunmuştur.

Ayrıca, uygulamada tereddütlerin giderilmesi amacıyla aşağıdaki plan notunun ilave edilmesi uygun bulunmuştur.

İlave Edilecek Plan Notu

TİCARET + TURİZM ALANI

Ticaret + Turizm Alanında ticaret ve/veya turizm kullanımlarından biri ya da ikisi birlikte yer alabilir.

Ticaret + Turizm Alanında yapılaşma koşulları plan üzerinde belirtildiği şekildedir.

Ticaret ve turizm kullanımlarının oranı, plan kararlarına ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, mimari proje aşamasında Belediyesince belirlenir.

Bu alanda; gençlik merkezi, kamuya ait ve/veya özel yönetim binaları, banka ve finans kurumları, ofis-büro, çok katlı mağazalar, otoparklar, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu, kültür merkezi gibi sosyal ve kültürel tesisler ile lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye ve yeme-içmeye yönelik birimler; sağlık kabini, muayenehane, spor kompleksi, kapalı veya açık spor tesisleri ile yüzme havuzu gibi ticaret, turizm, hizmet ve kamusal ihtiyaçlara ilişkin kullanımlar, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınması ve ilgili mevzuatında aranan şartların sağlanması kaydıyla yer alabilir.

Sonuç olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun

	18 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekariya Mahallesi, 427 ada 65, 66, 67, 37 parselleri kapsayan alanda fonksiyonu “Ticaret + Turizm Alanı” Emsal: 2.50 Yençok: 40 m yapılaşma şartlarında olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ve yukarıda belirtilen plan notunun eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ve gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hazırlanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/122	Gençlik ve Spor Bakanlığı ile ortak hizmet projesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 1. Mülkiyeti Kırklareli Belediyesine ait Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Hacızekariya Mahallesi, 427 ada, 65 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan natamam binanın, proje revizyonları yapılarak “Kırklareli Gençlik Spor ve Kültür Sanat Merkezi” olarak tamamlanmasına, 2. Yapım/ikmal işinin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Belediyemiz tarafından ihale edilmesine, kontrol, denetim, geçici kabul, kesin kabul ve teslim işlemlerinin Belediyemizce yürütülmesine, 3. Tesisin gençlik merkezi, spor hizmetleri, kültür-sanat hizmetleri, idari birimler, ofis alanları ve diğer kamu hizmetleri kapsamında Gençlik ve Spor Bakanlığı ile Belediyemiz arasında ortak kullanım esaslarına bağlanmasına, 4. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Kırklareli ili, Merkez ilçesi, Hacızekariya Mahallesi, 427 ada, 37, 66 ve 67 parsel sayılı taşınmazların, gençlik, spor ve yurt hizmetleri ile bu hizmetlere bağlı kamu faaliyetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75 inci maddesi kapsamında yirmi beş yılı geçmemek üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsis edilmesine, 5. Protokol kapsamında Gençlik ve Spor Bakanlığı, ilgili genel müdürlükler, Kırklareli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı ve gerekli görülecek diğer kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği ve ortak kullanım protokolü imzalanmasına; gerektiğinde ek protokol yapılmasına; protokol ve ek protokollerde yer alacak süre, kullanım, teslim, devir, tahsis, işletme, bakım, onarım, ödeme, kaynak aktarımı, kabul, denetim ve uygulama hükümlerinin belirlenmesine, 6. Protokol kapsamında Belediyemize aktarılabacak kaynakların ilgili mevzuat çerçevesinde kabul edilmesine, muhasebeleştirilmesine ve proje amacına uygun şekilde kullanılmasına, 7. Taşınmazların tahsisi, tahsis şartlarının belirlenmesi, tahsis amacı dışında kullanımın tespiti halinde tahsisin kaldırılması, taşınmazların teslim ve geri teslim işlemleri, imar planı değişikliği/revizyonu, ruhsat, proje onayı, tapu, kadastro, teknik, idari, mali ve hukuki iş ve işlemlerin yürütülmesine, 8. Yukarıda belirtilen tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi, protokol ve ek protokollerin imzalanması, gerekli yazışmaların yapılması, kamu kurum ve kuruluşları nezdinde Belediyemizin temsil edilmesi ve uygulamaya ilişkin kararların alınması hususlarında Belediye Başkanı Sayın Derya BULUT’a yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 14 üncü, 15 inci, 18 inci, 38 inci ve 75 inci maddeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca kabulüne oybirliğiyle karar verildi.