

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI MAYIS AYI 1 BİRLEŞİM TOPLANTI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 05.05.2026
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 11.05.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 5
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1-2
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

2026/83	5393 Sayılı Belediye Kanunun 64'üncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda Kırklareli Belediye Başkanlığının 2025 Mali Yılı Bütçe ve Taşınır Kesin Hesabının Belediye Meclisince görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; 2025 Mali Yılı Bütçe ve Taşınır Kesin Hesabının Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin Bütçe ve Kesin Hesabın Düzenlenmesi ve Görüşülmesi başlıkla 40'ncı maddesi gereğince 2. Birleşimde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/84	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 3276166 sayılı yazısı ile onaylanan 01.07.2026 - 31.12.2026 tarihleri arasında uygulanacak 6 (altı) aylık Kırklareli Belediyesi Şehirlerarası ve Uluslararası Oto Terminaline giriş ve çıkış terminal ücret tarifesinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/85	Sercan KÜTMÜR'ün 27.10.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 312 ada 29 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/86	Ümit BEKOĞLU'nun 15.12.2025 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Haticehatun Mahallesi, 467 ada 63 parselde "Günübirlik Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/87	3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin itirazları; 06.02.2026 tarih 43 sayılı ve 03.03.2026 tarih 64 sayılı Belediye Meclis Kararları ile onaylanan ve 13.03.2026 - 13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/88	5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı itirazları; 03.03.2026 tarih 62 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 13.03.2026 - 13.04.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391127890 Plan İşlem Numaralı 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.

2026/89	Muhsin NİŞİKLİ'nin 10.04.2026 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; İki dönem Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığı, iki dönem Belediye Meclisi Üyeliği, iki dönem Kırklareli Esnaf Odaları Başkan Yardımcılığı ve kooperatif başkanlıkları yapan Nureddin NİŞİKLİ'nin isminin bir cadde veya sokağa verilmesi talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere Hukuk ve İdari İşler ile İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/90	Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.04.2026 tarih 11710 sayılı kararı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 25.03.2026 tarih 4072 sayılı kararı; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Karakaş ve Karacaibrahim Mahallelerinde, sit alanı dışında kalan, Bölge Kurulunun 20.02.2024 tarih 9976 sayılı kararı ile koruma alanı sınırları belirlenen, tescilli 256 ada 100 parsel (Müze binası), 212 ada 7 ve 29 parseller, 10 ada 29 parseldeki tescilli taşınmazlar ile Çiçek Pasajı'nın korunma alanı sınırının yeniden belirlenmesi konusu ve 25.03.2026 tarihli Yüksek Kurul Kararı'nda bahsi geçen parsellere yönelik plan değişikliklerinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/91	Recep ÇAKIREL'in 13.04.2026 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; İlimiz, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mahallesi 1810 ada 2 parseli yönelik talep edilen imar plan değişikliği talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/92	Adil Salman AS Beton ve Asfalt Ürünleri İmalatı İnş. Taah. San. Tic. A.Ş.'nin 30.04.2026 tarihili dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; İlimiz, Merkez İlçe, Karacaibrahim Mah. 584 Ada 3 Parselinde 18.06.1999 tarih 2/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"- (Kum Çakıl Ocağı ve Hazır Beton Üretim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planına ilave olarak 584 ada 3 parselin kalan kısmı ile 584 ada 2, 11, 25 parselleri kapsayan alanda "Beton Santrali ve Beton Elemanları Üretim Tesisi Alanı" amaçlı imar planı yapılması talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/93	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün "DSİ ile Atıksu Arıtma Tesisi Protokolü" konulu müzakeresinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Kırklareli ili atık sularının toplanarak arıtılması amacıyla Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yürütülen yazışmalar kapsamında, DSİ tarafından bu tür yatırımlarda uygulanan ve ekte yer alan protokol taslağı çerçevesinde "Kırklareli İli Atıksu Arıtma Tesisi Yapımı ile İlgili Protokol" düzenlenmesi planlanmaktadır. Söz konusu protokol kapsamında; Kırklareli Merkez 2. Kademe Atıksu Arıtma Tesisi proje yapımı ile bu proje kapsamında gerekli tesislerin, kolektör bağlantı hatlarının, gerektiğinde terfi merkezlerinin, arıtma tesisinin, deşarj, taşkın ve diğer bağlantı hatlarının, dere ve yol geçişleri dahil olmak üzere altyapıya ilişkin imalatların yapılması öngörülmektedir. Protokol hükümlerine göre anılan işler Belediyemiz nam ve hesabına olmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak veya yaptırılacak olup, söz konusu işlere ilişkin proje ve inşaat yapım bedelleri ile kamulaştırma bedelleri ve ilgili diğer giderler DSİ bütçesinden karşılanacaktır. Protokolde, DSİ tarafından yapılan harcamaların geri ödemeye esas toplam bedelinin tesislerin işletmeye açıldığı yıl fiyatları esas Kırklareli ili atıksularının toplanarak arıtılması amacıyla Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yürütülen yazışmalar kapsamında, DSİ tarafından bu tür yatırımlarda uygulanan ve ekte yer alan protokol taslağı çerçevesinde "Kırklareli İli Atıksu Arıtma Tesisi Yapımı ile İlgili Protokol" düzenlenmesi planlanmaktadır. Söz konusu protokol kapsamında; Kırklareli Merkez 2. Kademe Atıksu Arıtma Tesisi proje yapımı ile bu proje kapsamında gerekli tesislerin, kolektör bağlantı hatlarının, gerektiğinde terfi merkezlerinin, arıtma tesisinin, deşarj, taşkın ve diğer bağlantı hatlarının, dere ve yol geçişleri dahil olmak üzere altyapıya ilişkin imalatların yapılması öngörülmektedir. Protokol hükümlerine göre anılan işler

	Belediyemiz nam ve hesabına olmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılacak veya yaptırılacak olup, söz konusu işlere ilişkin proje ve inşaat yapım bedelleri ile kamulaştırma bedelleri ve ilgili diğer giderler DSİ bütçesinden karşılanacaktır. Protokolde, DSİ tarafından yapılan harcamaların geri ödemeye esas toplam bedelinin tesislerin işletmeye açıldığı yıl fiyatları esas alınarak hesaplanacağı, geri ödemelerin tesislerin fiilen işletmeye alınması sonrasında Belediyemiz tarafından protokolde belirlenen süre ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirileceği düzenlenmiştir. Bu kapsamda geri ödeme başlangıcına ilişkin hükümlerin uygulamada tereddüt doğurmaması bakımından açık ve tek bir esas üzerinden değerlendirilmesi önem arz etmektedir. Ayrıca geri ödeme planı kapsamında taksit tutarlarının atıksu toplama tarifeleri esas alınarak belirleneceği, ilgili yıllardaki tarife değişikliklerine göre hesaplamaların güncelleneceği ve ödeme esaslarının protokolde ayrıntılı olarak düzenlendiği anlaşılmaktadır. Bu durum, belediyemizin uzun vadeli mali yükümlülüklerini doğrudan etkileyebileceğinden, söz konusu ödeme sisteminin mali etkisinin idareміz tarafından ayrıca değerlendirilmesi gerekmektedir. Protokolde kamulaştırma işlemlerine ilişkin esaslar, tesislerin tamamlanmasını müteakip Belediyeye devri ve işletilmesi ile uygulama sürecine ilişkin teknik ve idari düzenlemeler ile tarafların yükümlülüklerine ilişkin hükümler yer almaktadır. Bununla birlikte, uygulama sürecinde ortaya çıkabilecek uyuşmazlıklar ve bunlardan doğabilecek mali sonuçlar bakımından, özellikle Belediyemizin tarafı olmadığı işlemlerden kaynaklanan yükümlülüklerin sınırlarının açık şekilde belirlenmesi ve bu kapsamda genel hükümlere göre rücu mekanizmasının işletilmesinin sağlanması önem taşımaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesi uyarınca belediyeler, görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda kamu kurum ve kuruluşları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilmekte olup, söz konusu protokol bu kapsamda değerlendirilmektedir. Ancak bu tür protokollerin meclis kararıyla kabulü sürecinde, protokolün kapsamı, belediyeye doğacak mali yükümlülükler, geri ödeme esasları ve yetkilendirme sınırlarının açık şekilde ortaya konulması gerekmektedir. Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında, DSİ tarafından iletilen ve ekte yer alan protokol taslağı doğrultusunda düzenlenecek "Kırklareli İli Atıksu Arıtma Tesisi Yapımı ile İlgili Protokol"ün kabul edilmesi; bu çerçevede protokol metninin imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/94	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "İmar Planı Değişikliği" konulu müzekkeresi; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi sınırları içerisinde, belediyemiz mülkiyetinde bulunan 1169 ada 4, 7 ve 8 parseller, 1170 ada 1 parsel, 1171 ada 1 parsel, 1172 ada 1 ve 4 parseller, 1173 ada 3 ve 4 parselleri kapsayan alanda imar planı değişikliği hazırlanması konusunun Belediye Meclisince görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde konunun detaylandırılarak ve gerekli araştırmalar yaparak raporunu Belediye Meclisine sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/95	05.05.2026 tarihinde tahliye edilmesi planlanan mülkiyeti Belediyemize ait Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan 288 Kafe-Restoran olarak bilinen işyerinin ihale edilene kadar talep edilmesi halinde saatlik kullanım ücretinin belirlenmesi ve 2026 yılında uygulanan İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesine eklenmesi, Belediyemiz tarafından 32'ncisi düzenlenecek olan Uluslararası Kırklareli Karagöz Kültür ve Kakava Festivalinde uygulanmak üzere ve Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 252 sayılı kararı ile Çeşitli İşler Tarifesinin "Zabıta Müdürlüğü Ücretleri" başlığı altında 2026 yılında uygulanan Çeşitli İşler Tarifesine ücret kalemlerinin eklenmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, hazırlanacak Komisyon Raporunun Gündemin 19. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/96	03.04.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği, Kırklareli Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasının 17.03.2026 tarih ve 2026/37 sayılı yazısı ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak; ticari taksi ücret tarifesi için zam yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; daha detaylı olarak araştırmalar yapılması amacıyla, konunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarına iadesine ve hazırlanacak komisyon raporunun Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/97	03.04.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonuna havalesi yapılan; S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanı Şenol FİLİZ'in 24.03.2026 tarihli dilekçesi ile Belediye Başkanlığımıza başvuruda

	bulunarak; toplu taşıma araçları için destek yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; daha detaylı olarak araştırmalar yapılması amacıyla, konunun Plan ve Bütçe ile Ulaşım Hizmetleri Komisyonlarında kalmasına, hazırlanacak komisyon raporunun Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/98	03.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 24.07.2024 tarih E-68893607-020-16676 sayılı Başkanlık Oluru ile çalışmaları başlatılan "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" konusu, İşin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesi 1. Fıkrası doğrultusunda, "Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; İmar Komisyonunca imar planı teklif dosyasında, Müdürlük nezdinde devam eden imar çalışmalarında, 10.03.2026 tarih ve 46283 sayılı Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün yazısında ve 06.02.2026 onay tarihli 3.Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda ulaşım akslarında yapılan değişiklikler ile onaylanan 06.02.2026 onay tarihli 1/5000 Ölçekli nazım imar Planı'nda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı'nda diğer etaplar ile bütünlüğünün sağlanması, yol hiyerarşisinin kademeli ve süreklilik arz edecek biçimde planlanması, sosyal ve teknik altyapı dengesinin korunması ve mekânsal kararların eş zamanlı üretilebilmesi temel alınarak, daha önceki etaplarda 1/5000 ölçekli ulaşım akslarında yapılan değişiklikler dikkate alınarak, Mevcut altyapı ve haberleşme ana hatlarının korunduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde donatı dengesinin sağlandığı tespit edilmiştir. Yeniden hazırlanarak iletilen Karahıdır ve İstasyon Mahallesi'nin Bir Kısımını Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve söz konusu plan bölgesi ile etkilenen ulaşım akslarını kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/99	03.04.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 1. Etap Pınar Mahallesi'ni Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları. 06.02.2026 tarih ve 45 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 02.03.2026 - 31.03.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391125865 Plan İşlem Numaralı "1.Etap Pınar Mahallesi'ni Kapsayan Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. 1809 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin 25.03.2026 tarihli itiraz dilekçesi. Plan değişikliği talep edilen alanda 5 kat imar verilen parselin emsal hakkının E:2.00 olarak kaldığı, diğer 5 kat verilen parsellere göre emsalın E:2.50 olarak düzenlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Yapılan teknik incelemede; söz konusu talebin, alandaki yapılaşma yoğunluğunu arttıracığından, itirazın reddine, PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği tespit edilmiştir. Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda daha önceden Belediye Meclis Kararları ile düzenlenen ve eklenen aşağıdaki plan notları ve yeni eklenen plan notuyla birlikte düzenlenmesini ve eklenmesini içeren İmar Planı Değişikliklerinin onaylanmasına, İlave Edilecek Plan Notları:

Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır. Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışıık ve hava alması gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfak doğrudan doğruya hariçten ışıık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışııklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir.

Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir.

Bina derinliği 8 metrenin altına düşüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

İmar planlarında Ticaret-Konut (TİCK) kullanımında kalan bitişik nizam yapı adalarında, ada içerisinde teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunması halinde, yalnızca işyeri olmak kaydıyla kullanılacak binaların zemin katları ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydıyla yangın yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla parsel derinliği boyunca yapılabilir, zemin kat haricindeki katlarda ise yürürlükteki imar mevzuatında belirtilen çekme mesafelerine uyulması zorunludur.

Düzenlenecek Plan Notları:

“İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde, ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskân ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe 3.5 metrenin altına düşemez.” notunda “**3.5 metrenin altına düşemez.**” ibaresinin kaldırılarak “**şartı Belediyesince belirlenir.**” ibaresinin eklenerek düzenlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2026/100

03.04.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 2. Etap Karacaibrahim ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları. 06.02.2026 tarih ve 46 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 02.03.2026 - 31.03.2026 tarihleri arasında askı ilan işlemleri yapılan UİP-391125867 plan işlem numaralı “2. Etap Karacaibrahim ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazlarından Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nce değerlendirilen 06.02.2026 tarihli İmar Komisyonu raporuna ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince İmar Komisyon raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; konu ile ilgili olarak UİP-391125867 Plan İşlem Numaralı, “2.Etap Karacaibrahim ve Karakaş Mahallesi Batısını Kapsayan Alanın Korunma Alanlarında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Etabı itirazlarından Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nce değerlendirilen 06.02.2026 tarihli imar komisyonu raporuna ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne askı süresi içerisinde 2 adet itiraz dilekçesi kayda alınmış, değerlendirmeye alınan itiraz dilekçelerine plan müellifi tarafından Komisyonumuza iletilen plan itirazına ilişkin inceleme ve değerlendirme raporunda, 26.01.2026 tarih 11446 Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kararında, mevzuatta yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

ŞAHİS İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

14 ada 8 parsel ile ilişkin 19.03.2026 tarihli ve 14 ada 9 parsel ile ilişkin 23.03.2026 tarihli itiraz dilekçeleri.

14 ada 8 ve 9 parsel ile getirilen Ayrık Nizam 2 kat plan kararının, bilimsel ve analitik dayanaklarıyla birlikte incelenmesi; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararının yeniden değerlendirilmesi, kazanılmış haklar ve eşitlik ilkesi gözetilerek parselin Bitişik Nizam 5 kat Konut+Ticaret alanı olarak yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan teknik incelemede, 26.01.2026 tarih 11446 Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü kararı doğrultusunda düzenleme yapıldığı, söz konusu kararda; “yerinde yapılan incelemeler sonucunda, şahıs mülkiyetinde kayıtlı 14 ada 8 parsel ve tüzel kişi mülkiyetinde kayıtlı 14 ada 9 parsel numaralı taşınmazların, 14 ada 7 parselde yer alan taşınmaz kültür varlığı parselinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, yeni yapılacak yapının yükseklik değerinin tescilli yapının saçak kotunu geçmemesi ve yapılaşma nizamının Ayrık Nizam 2 Kat (A-2) Konut+Ticaret fonksiyonun olması kaydıyla uygun olduğuna karar verildiği” belirtilmektedir.

Bu kapsamda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 61. maddesi uyarınca “Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma

bölge kurullarının kararlarına uymak zorunda olduğu” hüküm altına alındığından, söz konusu kurul kararı doğrultusunda **itirazların reddine oybirliği ile karar verildi.**

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşİ" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği Komisyonumuzca tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda daha önceden Belediye Meclis Kararları ile düzenlenen ve eklenen aşağıdaki plan notları ve yeni eklenen plan notu ile birlikte düzenlenmesini ve eklenmesini içeren İmar Planı Değişiklikleri Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuş olup, **söz konusu imar planı değişikliği dosyasının 2863 sayılı Kanun kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na değerlendirilmek üzere sunulmasına, İlave Edilecek Plan Notları:**

Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır.

Her müstakil konut veya dairelerde en az 1 oturma odası ile yatak odalarının doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava almaları gereklidir, ancak bitişik ve blok nizamda 1 oturma odası ve 1 mutfağın doğrudan doğruya hariçten ışık ve hava alması, diğer bölümlerin ise yönetmelikte belirtilen ışıklıklardan, iç bahçelerden veya avlulardan faydalanarak düzenlenebilir.

Bitişik nizam yapı adalarında mevcut teşekkülün bulunmaması durumunda, ada bazında yapılacak etüt doğrultusunda, ön bahçe mesafesini 3 metreye kadar düşürmeye belediyesi yetkilidir.

Bina derinliği 8 metrenin altına düştüğü durumlarda ön bahçe mesafesini belirlemeye belediyesi yetkilidir.

İmar planlarında Ticaret-Konut (TİCK) kullanımında kalan bitişik nizam yapı adalarında, ada içerisinde teşekkül etmiş ruhsatlı yapı bulunması halinde, yalnızca işyeri olmak kaydıyla kullanılacak binaların zemin katları ön ve yan bahçe mesafelerine tecavüz etmemek kaydıyla yangın yönetmeliği ve diğer mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla parsel derinliği boyunca yapılabilir, zemin kat haricindeki katlarda ise yürürlükteki imar mevzuatında belirtilen çekme mesafelerine uyulması zorunludur.

Düzenlenecek Plan Notları:

“İmar planı üzerinde mevcut yapı olan köşe parsellerde, ruhsat yenilemesi, ilave ruhsat verilmesi, tadilat veya iskân ruhsatı verilmesi halinde plandaki köşe kırıkları dikkate alınmadan imar durumu düzenlenebilir. Planda köşe kırığı olan parsellerde kırık olan köşe ile yapı arasındaki mesafe 3.5 metrenin altına düşemez.” notunda **“3.5 metrenin altına düşemez.”** ibaresinin kaldırılarak **“şartı Belediyence belirlenir.”** ibaresinin eklenerek düzenlenmesi.

Oybirliğiyle karar verildi.

2026/101

05.05.2026 tarihinde tahliye edilmesi planlanan mülkiyeti Belediyemize ait Karakaş Mahallesi İstiklal Caddesi üzerinde bulunan 288 Kafe-Restoran olarak bilinen işyerinin ihale edilene kadar talep edilmesi halinde saatlik kullanım ücretinin belirlenmesi ve 2026 yılında uygulanan İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmeleri Ücret Tarifesine eklenmesi, Belediyemiz tarafından 32'incisi düzenlenecek olan Uluslararası Kırklareli Karagöz Kültür ve Kakava Festivalinde uygulanmak üzere ve Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 252 sayılı kararı ile Çeşitli İşler Tarifesinin "Zabıta Müdürlüğü Ücretleri" başlığı altında 2026 yılında uygulanan Çeşitli İşler Tarifesine ücret kalemlerinin eklenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi.

Belediye Meclisince Plan Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; aşağıdaki tabloda yer alan ücret kalemlerinin 2026 Mali yılında uygulanmasına ve Ücret Tarifesine eklenmesine oybirliğiyle karar verildi.

KAKAVA FESTİVALİ STAND ÜCRETLERİ		
El emeği ile üretilen üretici satış yerleri (Festival süresince)	m ²	500,00-TL
Hediye eşya, Tuhafiye, Elektronik eşya vb. satış yerleri (Festival süresince)	m ²	2.000,00-TL

	Yiyecek, içecek satış yerleri (Festival süresince)	m ²	4.000,00-TL
	Lunapark, çocuk oyun grubu eğlence alanı yerleri (Festival süresince)	m ²	4.000,00-TL
	Ziraat aleti, otomotiv, inşaat vb. tanıtım ve satış yerleri (Festival süresince)	m ²	5.000,00-TL
	Kamu kurumlar, okullar, Siyasi partiler ve dernekler (Ayrılan alanla sınırlı olmak üzere)	m ²	Ücretsiz
	288 KAFE-RESTORANDA YAPILACAK ORGANİZASYON ÜCRETLERİ		
	Pazartesi, Salı, Çarşamba ve Perşembe günleri	Saatlik	10.000,00-TL
	Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri	Saatlik	15.000,00-TL
	Okul Aile Birliklerinin düzenlediği etkinlikler	Saatlik	%50 indirimli
	Kamu ve Kurumların düzenlediği etkinlikler	Saatlik	Ücretsiz