

KIRKLARELİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI EKİM AYI KARAR TUTANAĞI

MECLİSİN TOPLANTI TARİHİ : 05.10.2026
MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE TESLİM TARİHİ : 09.10.2026
MECLİSİN TOPLANTI NUMARASI : 11
BİRLEŞİM NO : 1
OTURUM : 1
TOPLANTI NEV'İ : OLAĞAN

KARAR NO	KARAR ÖZETİ
2026/190	T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bünyesindeki "Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi"nden yararlanıp çocuk sahibi olan ailelerin de Belediyemizin Yenidoğan Destek Paketi'nden faydalandırılması, tespit ve saha dağıtım çalışmalarının ortaklaşa yürütülmesi için Kırklareli Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile iş birliği yapılması planlanmaktadır. Yenidoğan Destek Paketi Dağıtım İş Birliği Protokolünün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi ve 75. maddesinin (a) bendi ile 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu hükümleri çerçevesinde protokol yapılmasının kabulü ve Belediye Başkanımız Sayın Derya BULUT'a yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile Belediyemiz Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği bünyesinde yürütülen Yenidoğan Destek Paketi Projesi ile ilimiz merkezinde yeni doğum yapan ailelerimize sosyal destekte bulunmaktadır. Söz konusu sosyal yardım hizmetinin kapsamını genişletmek ve kurumlar arası koordinasyonu sağlamak amacıyla; T.C. Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bünyesindeki "Evlenecek Gençlerin Desteklenmesi Projesi"nden yararlanıp çocuk sahibi olan ailelerin de Belediyemizin Yenidoğan Destek Paketi'nden faydalandırılması, tespit ve saha dağıtım çalışmalarının ortaklaşa yürütülmesi için Kırklareli Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile iş birliği yapılması planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi ve 75. maddesinin (a) bendi ile 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu hükümleri çerçevesinde; Kırklareli Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü ile Yenidoğan Destek Paketi Dağıtım İş Birliği Protokolü yapılmasının kabulüne, Hazırlanan iş birliği protokolünü Belediye Başkanlığı adına imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Derya BULUT'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/191	Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının 22.09.2026 tarih ve 2026/158 sayılı yazısı ile ilimizde faaliyet gösteren ticari taksilerin ücret tarifesine zam yapılması ile ilgili talebinin görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü maddesinde belirtilen süre içerisinde görüşülerek Belediye Meclisine sunulmak üzere Ulaşım Hizmetleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/192	Kırklareli Merkez 1. Etap Altyapı (içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu) yapımı işinde kullanılmak üzere ek maliyetin tamamı için merkezi yönetim bütçesine konulan su ve kanalizasyon altyapı projeleri (SUKAP) kapsamında İller Bankası A.Ş'den 139.264.000,00 (yüzotuzdokuzmilyonikiyüzaltmışdörtbin) TL ek kredi kullanılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun görüşülmesi. Belediye Meclisince yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde, Kırklareli Merkez 1. Etap Altyapı (İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu) Yapımı işi için İller Bankası A.Ş.den ek kredi kullanılması. Kırklareli Merkez 1. Etap Altyapı (İçmesuyu, Kanalizasyon ve Yağmursuyu) Yapımı işinde kullanmak üzere ek maliyetin tamamı için Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) kapsamında İller Bankası A.Ş.den 139.264.000.- (yüzotuzdokuzmilyonikiyüzaltmışdörtbin) TL ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası

	A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin d bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Derya BULUT'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/193	07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Ulaşım Hizmetleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanı Şenol FİLİZ'in 25.08.2026 tarihli dilekçesi ile toplu taşıma ücret tarifesine zam yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyonları raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Konu ile ilgili olarak Ulaşım Hizmetleri ve Plan Bütçe Komisyonlarınca S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in 25.08.2026 tarihli dilekçesine istinaden yapılan değerlendirmeler neticesinde komisyonda kalmasına oybirliğiyle karar verildi.
2026/194	03.04.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Ulaşım Hizmetleri Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havalesi yapılan; S.S. Kırklareli Ulaşım Şehir İçi Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatif Başkanı Şenol FİLİZ'in 24.03.2026 tarihli dilekçesi ile toplu taşıma araçları için destek yapılması talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Ulaşım Hizmetleri ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; S.S. Kırklareli Ulaşım Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi başkanı Şenol FİLİZ'in 24.03.2026 tarihli dilekçesine istinaden, 25.12.2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7349 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanunlarda Yapılmasına Dair Kanunun 10. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine: "(Ek fıkra: 22.11.2021-7349/10 md.) Belediyeler, kendinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus hattın uzunluğu ve hattın kullanan sayısı kriterlerini esas olarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılır" hükmü çerçevesinde kanunun ilgili maddesine istinaden; 01.10.2026 tarihinden geçerli olmak koşuluyla 3 (üç) ay (Ekim-Kasım-Aralık) süre ile Elektronik Ücret Toplama ve Otomatik Araç Takip Sistemi raporunun kullanılarak ilimizde faaliyet gösteren 50 (elli) adet toplu taşıma aracına ücretsiz taşınan (65 yaş üstü, engelli, engelli refakatçi, şehit yakınları, gazi ve gazi yakınları vs) vatandaşlarımızın karşılığında araç başı Ekim ayı için 20.000-TL, Kasım ayı için 20.000-TL, Aralık ayı için 20.000-TL gelir desteği verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/195	07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında; Afet ve Acil Durum Komisyonuna havalesi yapılan; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 2. Maddesi gereğince; mahalli şart ve özellikler dolayısıyla yangın afetine uğraması muhtemel sahaların Belediye Meclisleri tarafından tespiti ve belediyemiz sınırları içerisinde bulunan orman, sanayi bölgeleri, kırsal yerleşimler ve benzeri alanlar bakımından yangın riski taşıyan

	bölgeleri tespitine yönelik ilgili müdürlüklerce yapılan incelemeler risk analizleri sonucunda hazırlanan çalışmaların değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince Afet ve Acil Durum Komisyon Raporu ile birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yangına maruz kalması muhtemel sahaların tespitine yönelik yapılan çalışmalar kapsamında, şehir içinde yangın riski bulunan otluk alanlar, ahşap yapılar ve akaryakıt istasyonları, ilgili müdürlükler tarafından hazırlanan görseller ile harita üzerinden komisyon tarafından incelenmiştir. Tespit edilen bölgelerde afet risklerinin azaltılmasına yönelik yapılacak çalışmaların belirlenmesi ve incelenmesi amacıyla konunun Afet ve Acil Durum Komisyonunda kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/196	07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesine yapılan; Volkan Zikri ALAYAYLA isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Karahıdır Mahallesi 1. Yurt Sokak No:1 (608 ada 70 parsel) adresinde bulunan "Toplantı ve Organizasyon Salonu" işyerinin, içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyonu ile Hukuk ve İdari İşler Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 07/09/2026 tarihli ve E-51779899-622.01-67069 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 23/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2026092311434487739 sayılı yazıda “bahse konu yerin yerleşim alanı içerisinde bulunduğundan “İçkili Yer” bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, ilimiz genelinde faaliyet gösteren ve faaliyet göstermesi muhtemel olan davet evi, toplantı salonu vb. adlar altında açılan benzer işletmelerin İçkili yer bölgesine dahil edilmemesi yönünde karar alınmak üzere; bahse konu yerin İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesi talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/197	07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonu ile Hukuk ve İdari İşler Komisyonlarına havalesine yapılan; Doğuş ÇATMA isimli vatandaşımız Belediye Başkanlığımıza başvuruda bulunarak, İlimiz Merkez Bademlik Mahallesi İnönü Caddesi No:3/9 İç Kapı No:16 (Kapalı Pazar Yeri ve Fuar Alanı) adresinde bulunan işyerinde "İçkili Restaurant" açabilmek için bahse konu yerin içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyonu ile Hukuk ve İdari İşler Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 07/09/2026 tarihli ve E-51779899-622.01-67085 sayılı yazısı ile mülki amir aracılığıyla Emniyet Müdürlüğünden sorulan asayiş ve güvenlik görüşüne gelen 23/09/2025 tarihli ve E-90300506-91244-2026092311390778785 sayılı yazıda “bahse konu yerin yerleşim yeri içerisinde bulunduğundan “İçkili Yer” bölgesine dahil edilmesinde genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakıncasının bulunduğu şeklinde görüş verildiği anlaşılmıştır. Söz konusu talep üzerine Zabıta ekiplerince yapılan kontrolde işyerinin bulunduğu alanın Kapalı Pazar ve Fuar alanında bulunduğu, yönetmeliğin 30. Maddesi kapsamında kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı ancak; Belediye Meclisinin 03.08.2023 tarihli ve 79 sayılı kararı ile bahse konu parselde bulunan işyerlerinden Bademlik caddesi ile İnci dere cephesine bakan 19 adet dükkanın İnönü Caddesine bakmamak kaydı ile İçkili Yer Bölgesine alındığı anlaşılmıştır. Ancak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı 30. Maddesi gereği kısıtlayıcı bir hüküm bulunmadığı tespit edilmiş olup, yukarıda Emniyet görüşü ile Zabıta Müdürlüğü değerlendirmesi kapsamında daha önceki tarihlerde Belediye Meclisince ön cepheye bakmamak kaydı ile işyerlerinin içkili yer dahiline alındığından 03.08.2023 tarihli ve 79 sayılı karar ile çelişkiye düşülmemesi adına talebin

	reddine, oybirliğiyle karar verildi.
2026/198	07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları. Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih 141 sayılı Kararı ile onaylanan ve 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılan UİP-391142482 plan işlem numaralı, “3. Etap İstasyon, Bademlik, Cumhuriyet ve Karakaş Mahallesinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçeleri hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu UİP-391142482 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen 4 adet itiraz dilekçesinde ve Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2026 tarihli yazısında, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih 1459581 sayılı yazısında, plan müellifinin hazırlamış olduğu 08.09.2026 tarihli İtiraz Değerlendirme Raporunda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; ŞAHİS DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ 1286 ada 6 parselle ilişkin 06.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi: Ada bütününde Bitişik Nizam olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın KISMEN KABULÜNE, 1620 ada 6 parselle ilişkin 11.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi: İtirazı konu alanların 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plandaki yapılaşma koşullarının korunarak 1343 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1087 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller ve 1088 ada 19 ve 20 parsellerin Bitişik Nizam yola sıfır olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın KABULÜNE, 692 ada 4 ve 14 parsellere ilişkin 17.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi: 05.04.2016 tarih ve 74 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı dikkate alınarak, 692 ada 1, 4, 5, 13 ve 14 parsellerin Bitişik Nizam 4 Kat, ön bahçe mesafesi 3 metre, arka bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın KABULÜNE, 1343 ada 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin 21.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi: İtirazı konu alanların 06.02.2026 tarih 43 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plandaki yapılaşma koşullarının korunarak 1343 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1087 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller ve 1088 ada 19 ve 20 parsellerin Bitişik Nizam yola sıfır olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın KABULÜNE, Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü (Kırklareli Başmüdürlüğü)'nün 10.06.2026 tarihli yazısı: 820 ada 2, 9 ve 11 parsellerde “Park Alanı” olarak düzenlenen kısımların “Resmi Kurum Alanı” olacak şekilde düzenlenmesi, “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenen alanın 820 ada 10 parselin olduğu yünden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın KABULÜNE, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 29.09.2026 tarih 1459581 sayılı yazısı: 1012 ada 27 parsel: 01.12.2015 tarih 193 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı dikkate alınarak parsel sınırlarının korunması yola terk ve ihdas çıkmayacak şekilde düzenlenmesi ve ayrıca plan tadilatındaki emsal değeri yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınarak Emsal:1.50 çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, itirazın KABULÜNE, 1013 ada 28 parsel:

01.12.2015 tarih 193 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatı dikkate alınarak açık otopark olarak planlanan taşınmazın plan tadilatı doğrultusunda Resmi Kurum Alanı Emsal: 1.50 Yençok: 4 Kat çekme mesafeleri 5 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, **İtirazın KABULÜNE,**

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değişiklikleri açıklanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notu:

“ÇATI DAİRELERİNE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR; AİT OLDUKLARI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN O CEPHEDEKİ CEPHE BOYU ÖLÇÜSÜNÜN %50 SİNDEN FAZLA TEŞKİL EDİLEMEZ.” söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına,

“KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARİÇ PLANLI ALANLARDA TİCARET-KONUT (TICK) KULLANIMINDA KALAN BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ADA İÇERİSİNDE TEŞEKKÜL ETMİŞ RUHSATLI YAPI BULUNMASI HALİNDE, YALNIZCA İŞYERİ OLMAK KAYDIYLA KULLANILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARI ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA YANGIN YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA PARSEL DERİNLİĞİ BOYUNCA YAPILABİLİR, ZEMİN KAT HARİCİNDEKİ KATLARDA İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.” söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına,

Düzenlenecek Plan Notu:

“KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80’İ GEÇEMEZ.” notunda “KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80’İ GEÇEMEZ” ibaresinin söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarından kaldırılarak onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

2026/199

07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları. Belediye Meclisi’nin 06.07.2026 tarih 138 sayılı Kararı ile onaylanan ve 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılan UİP-391142455 plan işlem numaralı, “4. Etap Demirtaş, Yayla ve Akalar Mahalleleri Güneyi ile Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Batısını Kapsayan Alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçeleri hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu UİP-391142455 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen 5 adet itiraz dilekçesinde, plan müellifinin hazırlamış olduğu 08.09.2026 tarihli İtiraz Değerlendirme Raporunda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih 324659427 sayılı yazısı.

Söz konusu plan değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.05.2026 tarih ve 11783 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı tespit edildiğinden, **itirazın REDDİNE,**

-Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 04.08.2026 tarih 22472390 sayılı yazısı.

759 ada 72 parselde yola terk çıkmayacak şekilde ada imar hattının yeniden düzenlenmesi uygun bulunmuştur. Bu nedenle, **itirazın KABULÜNE,**

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.07.2026 tarih ve 11895 sayılı kararı.

2.19 Plan notunda; *"Kırklareli Belediyesi yetki alanı içerisindeki tüm planlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ndeki tanımına uygun olarak yapılan her türlü balkon ait olduğu bağımsız bölümün net alanının %20 sini geçmemek kaydıyla yine aynı yönetmeliğin 5. maddesinin 8. fıkrasındaki esaslar dâhilinde emsal dışıdır."* plan notunda yer alan *"tüm planlı alanlarda"* ibaresinin Kurul Kararı gereği *"korunma alanları hariç"* olarak düzenlenip onaylandığından, korunma alanları ile ilgili bir yapı yoğunluğuna sebebiyet vermeyeceği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda, **itirazın REDDİNE,**

ŞAHİS DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

123 Ada 12 Parsele ilişkin 18.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:

Söz konusu alanda 18.madde uygulaması yapılacağından, yasal terk miktarı kesildikten sonra ilgisine uygun konumda imarlı arsa verileceği değerlendirildiğinden, talep uygun bulunmamıştır. **İtirazın REDDİNE,**

123 Ada 16 Parsele ilişkin 30.07.2026 tarihli itiraz dilekçesi:

Emsal (kaks) ve taks artışına yönelik talep uygun bulunmamıştır. **İtirazın REDDİNE,**

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitik Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşi" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değişiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda aşağıdaki plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değişiklikleri açıklanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notu:

"ÇATI DAİRELERİNE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR; AİT OLDUKLARI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN O CEPHEDEKİ CEPHE BOYU ÖLÇÜSÜNÜN %50 SİNDEN FAZLA TEŞKİL EDİLEMEZ." söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına,

Düzenlenecek Plan Notu:

"KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ." notunda **"KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80'İ GEÇEMEZ"** ibaresinin söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarından kaldırılarak onaylanmasına, **oybirliği ile karar verildi.**

2026/200

07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; 5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda itirazlara yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği itirazları. Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih 142 sayılı Kararı ile onaylanan ve 27.07.2026 – 25.08.2026 tarihleri arasında askı işlemleri yapılan UİP-391142447 plan işlem numaralı, "5. Etap Yayla, Akalar, Doğu ve Kocahıdır Mahallelerinin Bir Kısımını Kapsayan Alanda

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği”ne ilişkin askı süresinde gelen itiraz dilekçeleri hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; söz konusu UİP-391142447 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen 3 adet itiraz dilekçesinde, Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü’nün 03.04.2026 tarih 15322821 sayılı yazısında, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı’nın 17.09.2026 tarih 1187465 sayılı yazısında, plan müellifinin hazırlamış olduğu 08.09.2026 tarihli İtiraz Değerlendirme Raporunda, yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

ŞAHİS DİLEKÇELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

453 Ada 37 Parsele ilişkin 27.07.2026 tarihli itiraz dilekçesi:

İtiraz dilekçesinin, 453 ada 37 parselin **maliki veya yetkili temsilcisi tarafından sunulmadığı** tespit edildiğinden itiraz değerlendirilememiştir.

426 Ada 32 ve 37 Parsellere ilişkin 18.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:

Söz konusu parsellerin, kadastral (mülkiyet) hattı ile imar hattının çakıştırılarak, yola terk çıkmayacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, **İtirazın KABULÜNE,**

426 Ada 36 Parsele ilişkin 21.08.2026 tarihli itiraz dilekçesi:

03.05.2018 tarih 117 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı dikkate alınarak, Otel Alanında yapılaşma koşulları 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni plan hükümlerinde belirtildiği şekilde E: 0.30 ve yapı yaklaşma mesafeleri karayolundan 25 metre olarak planlanmış olup, diğer parsellerden 10 metre olan çekme mesafesi onaylanan imar planı dikkate alınarak 3 metre olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, **İtirazın KISMEN KABULÜNE,**

RESMİ KURUM İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Kırklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü’nün 03.04.2026 tarih 15322821 sayılı yazısı.

370 ada 37 parsel, 37 ada 18 parsel, 373 ada 24 parsel, 224 ada 7 parsel, 895 ada 11 parsel:

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda 18.madde uygulaması yapılacağından, yasal terk miktarı kesildikten sonra ilgisine uygun konumda arsa verileceği değerlendirildiğinden, talep uygun bulunmamış olup, **İtirazların REDDİNE,**

1011 ada 6 parsel:

06.07.2026 tarih 142 sayılı Belediye Meclis Kararı ile gerekli plan değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiş olup, **itirazların REDDİNE,**

426 Ada 11 Parsel:

Parsel sınırları dikkate alınarak yola terk çıkmayacak şekilde parselin tamamı Ticaret Alanı olacak şekilde düzenlenmesi uygun bulunmuş olup, **itirazın KABULÜNE,**

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut Projeleri ve Araştırma Dairesi Başkanlığı’nın 17.09.2026 tarih 1187465 sayılı yazısı:

430 ada 56 parsel üzerinde yapılması planlanan projeye ilişkin olarak iletilen taslak imar planı teklifi incelenmiş olup, 430 ada 56 parselin güneydoğusundan geçen 7 metrelik yolun 430 ada 51 parselin doğu kısmından karayolu kamulaştırma sınırına paralel olacak şekilde kuzeye doğru 430 ada 46 parsele kadar devam ettirilip söz konusu 7 metrelik yolun yan yola bağlantılı olacak şekilde düzenlenmesine,

Planlama Sınırı Hakkında:

Belediye mülkiyetindeki yerlerin imar planındaki durumları tekrar değerlendirilmiş olup, belediye mülkiyetinde bulunan muhtelif parsellerin daha önceden yürürlükte bulunan imar planlarında planlı alanda iken mevcut durumda plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda planlama alanının kuzey batısında yer alan belediye mülkiyetindeki 378 ada 16 parselden 374 ada 125 parselin bir kısmına kadar olan alanın bu plandan önce yürürlükte bulunan 23.12.1991 onay tarihli imar planı sınırı ve alan fonksiyonları dikkate alınarak ve yapılaşma koşullarının güneyinde bulunan komşu adalardaki emsal: 1.60 Yençok: 4 kat olacak şekilde ayrıca söz konusu alanın özel proje alanı sınırı içerisine alınarak düzenlenmesine,

PLAN NOTU DÜZENLEMELERİ HAKKINDA

Belediyemiz sınırları içerisinde "Kırklareli İl Merkezinde yaklaşık 978 hektarlık alanda Araştırma-Analitık Etüt ve Sentez Çalışmaları Hazırlanması ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yapılması Hizmet Alımı İşı" kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı etaplarında, plan notlarının uygulama sürecinde çeşitli zorluklara neden olduğu, teknik ve idari açıdan açıklık gerektiren konular bulunduğu, ayrıca yeni ihtiyaçlar doğrultusunda plan notu değışiklikleri ve bazı ilave düzenlemelerin gereklilik arz ettiği tespit edilmiştir.

Bu nedenlerle yukarıda belirtilen söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarının gözden geçirilerek uygulamada karşılaşılan sorunları giderecek şekilde gerekli görülen konularda aşğıdaki plan notlarının eklenmesini ve düzenlemesini içeren İmar Planı Değışiklikleri açıklanmıştır.

İlave Edilecek Plan Notu:

“ÇATI DAİRELERİNE TERAS YAPILMASI HALİNDE TERASLAR; AİT OLDUKLARI BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN O CEPHEDEKİ CEPHE BOYU ÖLÇÜSÜNÜN %50 SİNDEN FAZLA TEŞKİL EDİLEMEZ.” söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına,

“KIRKLARELİ BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEKİ KORUNMA ALANLARI HARİÇ PLANLI ALANLARDA TİCARET-KONUT (TİCK) KULLANIMINDA KALAN BİTİŞİK NİZAM YAPI ADALARINDA, ADA İÇERİSİNDE TEŞEKKÜL ETMİŞ RUHSATLI YAPI BULUNMASI HALİNDE, YALNIZCA İŞYERİ OLMAK KAYDIYLA KULLANILACAK BİNALARIN ZEMİN KATLARI ÖN VE YAN BAHÇE MESAFELERİNE TECAVÜZ ETMEMEK KAYDIYLA YANGIN YÖNETMELİĞİ VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA PARSEL DERİNLİĞİ BOYUNCA YAPILABİLİR, ZEMİN KAT HARİCİNDEKİ KATLARDA İSE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR MEVZUATINDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.” söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarına eklenerek onaylanmasına,

Düzenlenecek Plan Notu:

“KONUT + TİCARET ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80’İ GEÇEMEZ.” notunda “KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %80’İ GEÇEMEZ” ibaresinin söz konusu iş kapsamında onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yer alan plan notlarından kaldırılarak onaylanmasına, **oybirliğı ile karar verildi.**

2026/201

07.09.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; İl Jandarma Komutanlığı’nın 13.08.2026 tarih E-58748922-756.01-52580919 sayılı yazısı. Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 ada 70 parsel numaralı, 58.313,68 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 310 ada 68 parsel numaralı, 113.521,01 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere toplam 171.834,69 m² yüzölçümlü taşınmazlara ilişkin, söz konusu taşınmazların “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” katmanına işlenmesi ve bu kapsamda ilave imar planı yapılması talebi konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.09.2026 tarih 12030 sayılı Kurul Kararı’nda, imar planı teklif dosyalarında ve mevzuatta yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Camikebir Mahallesi, 310 Ada 68 ve 70 Parseller toplam 171.834,69 m² büyüklüğünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve korunma alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsellerin Jandarma Komando Tabur Komutanlığı hizmet binası tesislerinin inşaa edilmesi amacıyla hazırlanan “Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyalarının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.09.2026 tarih 12030 sayılı Kararı doğrultusunda değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda; Kurul Kararı doğrultusunda, 310 ada 68 ve 70 parsellerin “Resmi Kurum Alanı

	(Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)” olarak düzenlenen, yapılaşma koşullarının Emsal=0.50, Yençok=12.50 (3 kat) ve çekme mesafelerinin ada kenarlarından 10 metre olarak hazırlatılan imar planlarının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
2026/202	03.03.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havalesi yapılan; Kırklareli İli Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazda “Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)” amaçlı imar planı yapılması konusu. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi 590 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan 23.171 m² büyüklüğündeki alanda, “Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)” amaçlı imar planı hazırlanması konusu hakkında hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi. Konu hakkında Belediye Meclisince İmar Komisyon Raporuyla birlikte yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde; Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Tellakzade Mahallesi, 590 ada 2 parsel 23.171 m² büyüklüğünde, Belediyemiz mülkiyetinde olup, imar planı dışında kalmaktadır. 03.03.2026 tarih 59 sayılı Belediye Meclis Kararı’nda “...Mevcut şantiye alanının kent merkezine yakın konumunun kentsel yaşam ve çevre üzerinde çeşitli etkiler oluşturabildiği, bu kapsamda söz konusu alanın kent merkezinden daha uzak, çevresel etkileri daha etkin ve kontrollü şekilde yönetilebilecek, belediye hizmetlerinin ise daha düzenli, etkin ve verimli biçimde yürütülmesine imkân sağlayacak uygun bir alana taşınmasının gerekli olduğu değerlendirilmiştir. Söz konusu alanda yapılacak “Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)” amaçlı imar planına ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanmasına, kurum görüşleri tamamlandıktan sonra imar planı teklif dosyasının daha detaylı incelenmesine...” denilmekte olup, kurum görüşleri tamamlanan ve bu doğrultuda 590 ada 2 parseli yönelik “Belediye Hizmet Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile “Belediye Hizmet Alanı (Şantiye Alanı)” amaçlı ve yapılaşma koşulları E: 1.50 Yençok: 25.00 metre olacak şekilde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nın onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.